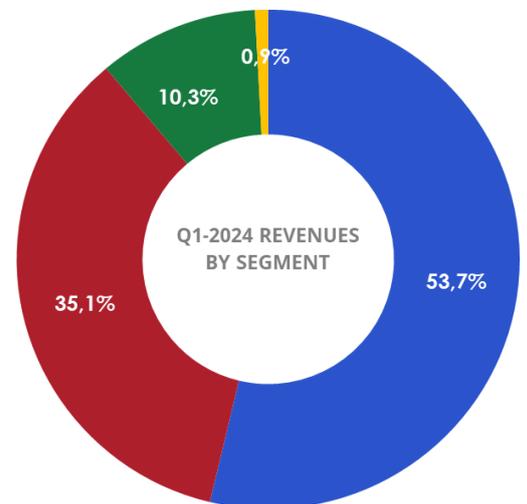


Kinerja Keuangan Q1-2024 MNC Land

Jakarta, 2 Mei 2024 – PT MNC Land Tbk (IDX: KPIG) mencatatkan pendapatan bersih sebesar Rp352,1 miliar pada Q1-2024 atau meningkat 7,2% year-on-year (yoy) dari Rp328,4 miliar pada Q1-2023. Kontribusi utama pendapatan Perseroan diperoleh dari segmen hotel dan resor sebesar 53,7% dari total pendapatan, disusul oleh manajemen properti dan jasa lainnya dengan 35,1%, sewa ruang perkantoran 10,3%, serta apartemen dan properti lainnya sebesar 0,9%. Segmen manajemen properti dan jasa lainnya menunjukkan pertumbuhan signifikan sebesar 25,8% yoy, dari Rp98,3 miliar pada Q1-2023 menjadi Rp123,7 miliar pada Q1-2024, sedangkan segmen terbesar yaitu segmen hotel dan resor meningkat 9,8% yoy dibandingkan kuartal pertama tahun lalu dari Rp172,4 miliar menjadi Rp189,2 miliar.

Q1-2024 Financial Highlights

in million Rupiah	Q1-2024	Q1-2023
Profit and Loss		
Net Revenues	352,115	328,414
Gross profit	125,738	134,723
EBITDA	52,666	81,176
Net profit	56,025	287,306
Total net profit attributable to :		
- Owners of the company	51,368	281,520
- Non-controlling interests	4,657	5,786
Total comprehensive income	54,879	290,847
Total comprehensive income attributable to :		
- Owners of the company	50,222	285,061
- Non-controlling interests	4,657	5,786
Earnings per share (in full Rupiah)	0.53	3.17
in million Rupiah	Q1-2024	FY-2023
Balance Sheet		
Total assets	33,544,373	33,475,139
Total liabilities	6,735,583	6,721,228
Total equity	26,808,790	26,753,911



- Hotel and resort
- Property management and other services
- Office space rental
- Apartment and other properties

Dibandingkan kuartal sebelumnya, total pendapatan Perseroan sedikit melemah 5,9% dari Rp374,4 miliar pada Q4-2023 menjadi Rp352,1 miliar pada Q1-2024. Hal ini disebabkan oleh kuatnya pendapatan dari hotel dan resor yang merupakan segmen terbesar Perseroan pada Q4-2023 dengan adanya libur Natal dan Tahun Baru, serta renovasi 110 kamar The Westin Resort Nusa Dua, Bali yang dimulai pada Februari 2024.

Perseroan mencatatkan EBITDA Rp52,7 miliar pada Q1-2024 dengan laba bersih Rp56,0 miliar pada akhir kuartal pertama 2024, dengan laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk sebesar Rp51,4 miliar. Margin laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk sebesar 14,6% pada Q1-2024.

Neraca Perseroan terpantau stabil dengan total aset sebesar Rp33,5 triliun, liabilitas tercatat Rp6,7 triliun, dan ekuitas sebesar Rp26,8 triliun pada kuartal pertama 2024.

UPDATE BISNIS

Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) MNC Lido City merupakan KEK pertama di Jabodetabek dan yang terdekat dari Jakarta, dengan akses langsung jalan Tol Bocimi. Kawasan seluas 1.040 Ha dari total lahan 3.000 Ha dikembangkan untuk menjadi “world-class entertainment hospitality destination”.

Beberapa project di KEK MNC Lido City menunjukkan progres signifikan, antara lain:

• Trump International Golf Club Lido



Dirancang oleh Ernie Els, salah satu pegolf tersukses dan perancang lapangan kelas dunia. Lapangan golf 18-hole berstandar world-championship dengan luas 83 Ha ini akan segera dibuka untuk umum, di mana 9 hole pertama dan bangunan Halfway House sudah siap digunakan. Selain itu, beberapa unit Private Clubhouses juga menunjukkan progres signifikan, ditambah dengan pembangunan Golf Club seluas 3 Ha rancangan Oppenheim Architecture yang ditargetkan untuk beroperasi tahun ini.

• Lido Skyview Resort



Menempati area seluas 3,5 Ha di sekitar Lido Lake Resort, Lido Skyview Resort merupakan hotel bintang 5 dengan 10 lantai yang berisi tambahan 124 kamar dan rangkaian fasilitas modern. Saat ini bangunan hotel sudah selesai dan sedang dilengkapi interiornya. Ditargetkan untuk mulai beroperasi pada tahun 2024, Lido Skyview Resort juga akan terintegrasi dengan Lido Adventure Park.

- **Lido Music & Arts Center (LMAC)**



Setelah resmi beroperasi saat menggelar acara konser musik perdana pada 8 September 2023 lalu, berbagai fasilitas di area LMAC kini sudah semakin lengkap dan siap digunakan. Pada kuartal 1 2024, world-class outdoor venue seluas 5 Ha ini telah merampungkan pembangunan 2 gedung VIP yang terdiri dari VIP lounge, ruang medis, ruang make-up, dan rooftop yang bisa digunakan untuk private event.

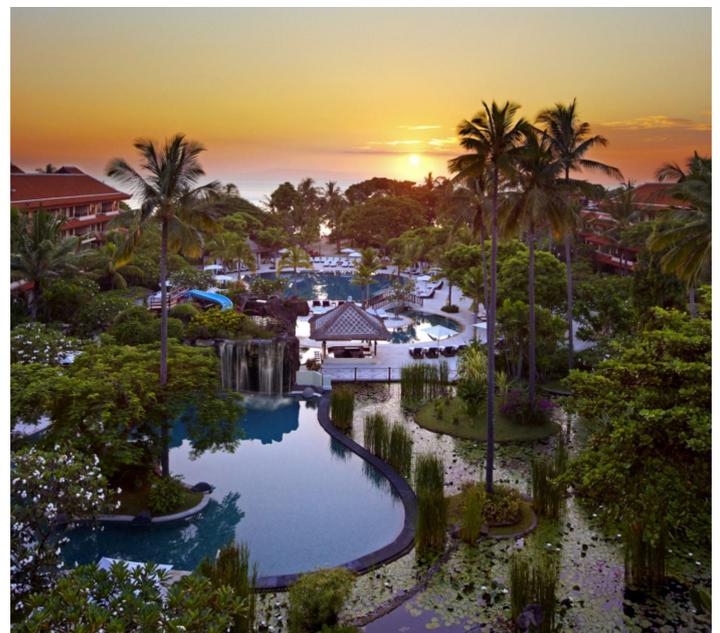
- **Movieland**



Perseroan bekerja sama dengan PT MNC Digital Entertainment Tbk (MSIN) membangun kompleks studio outdoor serta indoor terbesar dan paling terintegrasi di Indonesia di area seluas 21 Ha yang dinamakan Movieland. Movieland menyediakan berbagai setting backlot mulai dari masjid, gereja, restoran, kafe, jalanan kota, pertokoan,

serta set green screen yang juga dilengkapi area pra-produksi, produksi, pascaproduksi hingga fasilitas pendukung lainnya untuk produksi film dan TV secara end-to-end. Mayoritas fasilitas tersebut sudah jadi dan siap untuk menjadi tempat produksi film dan serial drama dengan standar internasional.

Selain pencapaian progres pembangunan untuk sejumlah proyek di KEK MNC Lido City, MNC Land juga berhasil memperoleh penghargaan-penghargaan bergengsi hingga level internasional. KEK MNC Lido City meraih peringkat ke-2 sebagai KEK Pariwisata terbaik se-Indonesia dan menerima penghargaan Komitmen Pelaksanaan Kemitraan Investasi dengan UMKM dari Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM). Ditambah lagi, The Westin Resort Nusa Dua, Bali juga masuk kedalam daftar The Very Best Hotels & Resorts for Families in 2024 dari Travel Leisure Hotels 2024 di Asia Tenggara.





Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:

Natasha Yunita – Head of Investor Relations
natasha.yunita@mncgroup.com
investorrelations.mncland@mncgroup.com

PT MNC Land Tbk

MNC Tower Lantai 17, MNC Center
Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Menteng
Jakarta Pusat 10340, Indonesia
Telepon: +62 21 3927471
Fax: +62 21 3921227
www.mncland.com

DISCLAIMER

Dengan menerima Siaran Pers ini, anda dianggap setuju untuk terikat dengan peraturan sebagaimana dijelaskan di bawah ini. Tidak dipatuhinya aturan-aturan ini dapat dianggap sebagai pelanggaran terhadap peraturan mengenai efek yang berlaku.

Informasi dan opini yang tercantum dalam Siaran Pers ini tidak diverifikasi secara independen dan tidak ada satupun yang mewakili atau menjamin, baik dinyatakan secara jelas maupun tersirat, dalam hubungannya dengan keakuratan, kelengkapan atau dapat diandalkannya dari informasi yang terdapat disini. Siaran Pers ini bukan bertujuan untuk menyediakan, dan tidak dapat dianggap sebagai dasar yang menyediakan, analisa yang lengkap dan menyeluruh dari kondisi (baik keuangan ataupun bukan), pendapatan, peristiwa bisnis, prospek bisnis, properti ataupun hasil operasional Perusahaan dan anak perusahaan. Informasi dan opini yang terdapat disini diberikan sesuai tanggal yang tertera pada Siaran Pers ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Baik Perusahaan (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) maupun penjamin emisi (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) tidak memiliki tanggung jawab dan kewajiban (terhadap kelalaian atau sebaliknya) atas keakuratan atau kelengkapan, atau kesalahan maupun kelalaian, dari informasi atau opini yang terdapat disini maupun atas kerugian yang muncul dari penggunaan Siaran Pers ini.

Sebagai tambahan, informasi yang ada dalam Siaran Pers ini berisi proyeksi dan pernyataan pandangan kedepan (forward-looking) yang merefleksikan pandangan terkini Perusahaan dengan memperhatikan kejadian-kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan. Pandangan-pandangan ini didasarkan pada angka estimasi dan asumsi aktual yang menjadi subjek bisnis, ekonomi dan ketidakpastian persaingan dan dapat berubah dari waktu ke waktu dan dalam kasus-kasus tertentu adalah diluar kontrol dari Perusahaan dan direktornya. Tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa kejadian dimasa yang akan datang akan terjadi, atau proyeksi akan dicapai, atau asumsi Perusahaan adalah benar adanya. Hasil yang sesungguhnya dapat berbeda secara materiil dibandingkan dengan yang diperkirakan dan diproyeksikan.

Press Release ini bukan merupakan bagian dari penawaran, undangan atau rekomendasi apapun untuk membeli atau mendaftarkan dari sekuritas manapun dan tidak ada bagian manapun yang merupakan atau berhubungan dengan kontrak, komitmen atau keputusan investasi dari sekuritas manapun.