

Tahun 2023 PT MNC Land Tbk Mencetak Berbagai Milestone

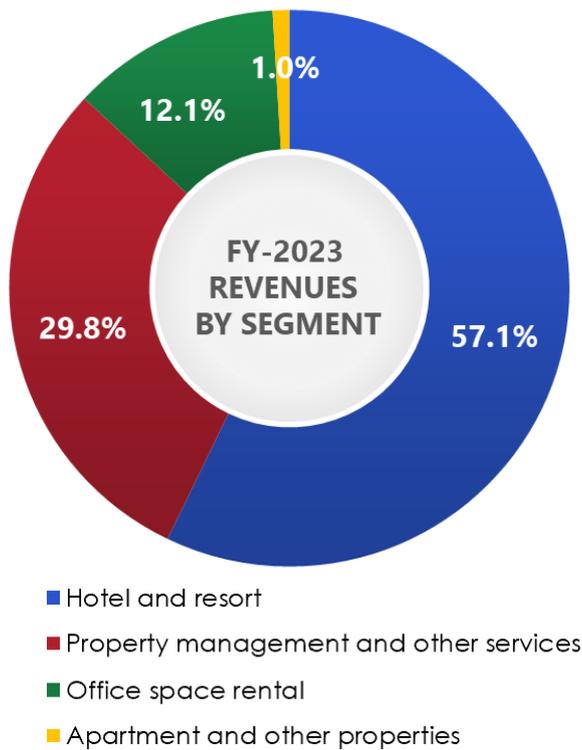


Jakarta, 1 April 2024 – PT MNC Land Tbk (IDX: KPIG) terus melanjutkan kinerja positif dengan mencatatkan pendapatan bersih sebesar Rp1.421,0 miliar pada FY-2023 atau melambung 26,7% year-on-year (yoy) dari Rp1.121,9 miliar pada FY-2022. Kontribusi utama pendapatan Perseroan diperoleh dari segmen hotel dan resor sebesar 57,1% dari total pendapatan, disusul oleh manajemen properti dan jasa lainnya dengan 29,8%, sewa ruang perkantoran 12,1%, serta apartemen dan properti lainnya sebesar 1,0%. Segmen hotel dan resor menghasilkan kenaikan tertinggi sebesar 60,0% yoy, dari Rp507,5 miliar pada FY-2022 menjadi Rp811,9 miliar pada FY-2023. Peningkatan pendapatan didorong dengan Park Hyatt Jakarta yang mulai beroperasi pada pertengahan 2022, memberikan kontribusi setahun penuh pada tahun 2023.

Ikhtisar Keuangan FY-2023

in million Rupiah	2023	2022	%
Profit and Loss			
Net Revenues	1,421,006	1,121,877	26.7%
Gross profit	516,282	406,173	27.1%
EBITDA	207,726	190,633	9.0%
Net profit	345,106	179,502	92.3%
Total net profit attributable to :			
- Owners of the company	329,810	177,771	85.5%
- Non-controlling interests	15,296	1,731	783.8%
Total comprehensive income	379,764	210,573	80.3%
Total comprehensive income attributable to :			
- Owners of the company	364,780	207,799	75.5%
- Non-controlling interests	14,984	2,774	440.2%
Earnings per share ^(in full Rupiah)	3.69	2.09	76.6%
in million Rupiah	2023	2022	%
Balance Sheet			
Total assets	33,475,139	31,955,760	4.8%
Total liabilities	6,721,228	6,468,100	3.9%
Total equity	26,753,911	25,487,660	5.0%

Secara kuartalan, total pendapatan Perseroan terus menunjukkan tren positif dari Rp335,0 miliar pada Q3-2023 menjadi Rp374,4 miliar pada Q4-2023, atau meningkat 11,8%. Pendapatan dari hotel dan resor yang merupakan segmen terbesar Perseroan menanjak 14,8% menjadi Rp227,4 miliar pada Q4-2023.



Perseroan mencatatkan pertumbuhan EBITDA yang naik 9,0% yoy dari Rp190,6 miliar pada FY-2022 menjadi Rp207,7 miliar pada FY-2023. Semua hal di atas meningkatkan laba bersih Perseroan menjadi Rp345,1 miliar pada akhir Desember 2023 atau melesat 92,3% yoy dari Rp179,5 miliar pada periode yang sama tahun lalu, dengan laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk sebesar Rp329,8 miliar. Perseroan berhasil mencatatkan margin laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk sebesar 23,2% pada FY-2023.

Neraca Perseroan terpantau stabil dengan total aset sebesar Rp33,5 triliun pada akhir tahun 2023, tumbuh 4,8% yoy. Sedangkan jumlah liabilitas tercatat Rp6,7 triliun dan ekuitas sebesar Rp26,8 triliun atau masing-masing meningkat 3,9% dan 5,0% dibandingkan penutupan tahun 2022.

UPDATE BISNIS

• Park Hyatt Jakarta

Sejak dibuka pada tahun 2022, Park Hyatt Jakarta terus menorehkan prestasi dan memenangkan berbagai penghargaan bergengsi. Pada tahun 2023, Park Hyatt Jakarta memperoleh penghargaan diantaranya:

1. Park Hyatt Jakarta: Best City Hotel Jakarta 2023 dari TTG Travel Awards
2. Park Hyatt Jakarta: Best Upscale Designed Hotel 2023 dari Exquisite Awards
3. Kita 喜多 Restaurant at Park Hyatt Jakarta: Best Upscale Japanese Restaurant 2023 dari Exquisite Awards

Teranyar, Park Hyatt Jakarta menghadirkan Royal Glasshouse, fasilitas MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions) mewah dengan luas area 1.650 m², mampu menampung 1.400 orang serta dikelilingi taman yang cantik dengan desain modern nan megah.

• Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) MNC Lido City

Setelah memperoleh status KEK Pariwisata melalui PP No. 69 tanggal 16 Juni 2021, KEK MNC Lido City dinyatakan resmi beroperasi dengan ditandatanganinya prasasti oleh Presiden Republik Indonesia, Joko Widodo, pada akhir Maret 2023. Mengantongi status tersebut, secara praktis setiap pelaku usaha di KEK MNC Lido City akan mendapatkan manfaat fiskal berupa bebas PPN, PPnBM, Bea Impor, Cukai dan Tax Holiday untuk PPh Badan selama 10 sampai 20 tahun sesuai dengan

besaran investasi. Ditambah lagi manfaat non fiskal yang meliputi masa berlaku HGB selama 80 tahun, kepemilikan asing, pelayanan ijin usaha satu pintu di bawah kewenangan Kantor Administrator KEK yang berlokasi di dalam KEK MNC Lido City.

KEK MNC Lido City merupakan kawasan seluas 1.040 Ha dari total lahan 3.000 Ha. Sebagai “world-class entertainment hospitality destination”, KEK MNC Lido City merupakan KEK pertama di Jabodetabek dan yang terdekat dari Jakarta, dengan akses langsung melalui jalan Tol Bocimi. Terletak di antara Gunung Salak, Gede, dan Pangrango, KEK MNC Lido City memiliki udara sejuk yang nyaman antara 22-25°C sepanjang tahun berkat lokasinya yang berada di ketinggian 600 meter di atas permukaan laut.

Sebagai salah satu bagian dari proyek pengembangan KEK MNC Lido City, pada September 2023 telah resmi dibuka Lido Music & Arts Center dengan konser perdana “LMAC MUSICFORALL FEST 2023” yang menghadirkan sejumlah musisi ternama, termasuk 4 musisi internasional asal Korea: Taeyang, The Rose, Apink, dan Secret Number, juga musisi hits Tanah Air: Rizky Febian, Mahalini Raharja, Fourtwnty Music, DJ Dipha Barus, Gigi Band, Maliq & D’Essentials, dan Weird Genius.

Dalam waktu dekat, Perseroan akan menyelesaikan pembangunan lapangan golf 18-hole berstandar world championship, golf club, dan private clubhouses di area seluas 83 Ha yang dirancang oleh Ernie Els dan Lido Skyview Resort, 124 kamar tambahan di area Lido Lake Resort untuk mengakomodasi lebih banyak wisatawan.

-o0o-

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:

Natasha Yunita – Head of Investor Relations
natasha.yunita@mncgroup.com
investorrelations.mncland@mncgroup.com

PT MNC Land Tbk

MNC Tower Lantai 17, MNC Center
Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Menteng
Jakarta Pusat 10340, Indonesia
Telepon: +62 21 3927471
Fax: +62 21 3921227
www.mncland.com

DISCLAIMER

Dengan menerima Siaran Pers ini, anda dianggap setuju untuk terikat dengan peraturan sebagaimana dijelaskan di bawah ini. Tidak dipatuhinya aturan-aturan ini dapat dianggap sebagai pelanggaran terhadap peraturan mengenai efek yang berlaku.

Informasi dan opini yang tercantum dalam Siaran Pers ini tidak diverifikasi secara independen dan tidak ada satupun yang mewakili atau menjamin, baik dinyatakan secara jelas maupun tersirat, dalam hubungannya dengan keakuratan, kelengkapan atau dapat diandalkan dari informasi yang terdapat disini. Siaran Pers ini bukan bertujuan untuk menyediakan, dan tidak dapat dianggap sebagai dasar yang menyediakan, analisa yang lengkap dan menyeluruh dari kondisi (baik keuangan ataupun bukan), pendapatan, peristiwa bisnis, prospek bisnis, properti ataupun hasil operasional Perusahaan dan anak perusahaan. Informasi dan opini yang terdapat disini diberikan sesuai tanggal yang tertera pada Siaran Pers ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Baik Perusahaan (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) maupun penjamin emisi (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) tidak memiliki tanggung jawab dan kewajiban (terhadap kelalaian atau sebaliknya) atas keakuratan atau kelengkapan, atau kesalahan maupun kelalaian, dari informasi atau opini yang terdapat disini maupun atas kerugian yang muncul dari penggunaan Siaran Pers ini.

Sebagai tambahan, informasi yang ada dalam Siaran Pers ini berisi proyeksi dan pernyataan pandangan kedepan (forward-looking) yang merefleksikan pandangan terkini Perusahaan dengan memperhatikan kejadian-kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan. Pandangan-pandangan ini didasarkan pada angka estimasi dan asumsi aktual yang menjadi subjek bisnis, ekonomi dan ketidakpastian persaingan dan dapat berubah dari waktu ke waktu dan dalam kasus-kasus tertentu adalah diluar kontrol dari Perusahaan dan direktornya. Tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa kejadian dimasa yang akan datang akan terjadi, atau proyeksi akan dicapai, atau asumsi Perusahaan adalah benar adanya. Hasil yang sesungguhnya dapat berbeda secara materiil dibandingkan dengan yang diperkirakan dan diproyeksikan.

Press Release ini bukan merupakan bagian dari penawaran, undangan atau rekomendasi apapun untuk membeli atau mendaftarkan dari sekuritas manapun dan tidak ada bagian manapun yang merupakan atau berhubungan dengan kontrak, komitmen atau keputusan investasi dari sekuritas manapun.