

## Hasil Kinerja H1-2023, KPIG Melanjutkan Kinerja Positif

Jakarta, 31 Juli 2023 - PT MNC Land Tbk (IDX: KPIG) menorehkan peningkatan kinerja yang gemilang pada semester pertama tahun 2023. Pendapatan bersih Perseroan naik 60,5% year-on-year (yoy) dari Rp443,4 miliar pada H1-2022 menjadi Rp711,7 miliar pada H1-2023.

Kenaikan ini terutama diperoleh dari segmen hotel, resor dan golf yang mendominasi pendapatan Perseroan hingga 54,3% pada H1-2023. Kontribusi lainnya berasal dari jasa keamanan dan lainnya dengan 30,4%, sewa ruang perkantoran 14,7%, serta apartemen dan properti lainnya sebesar 0,6%.

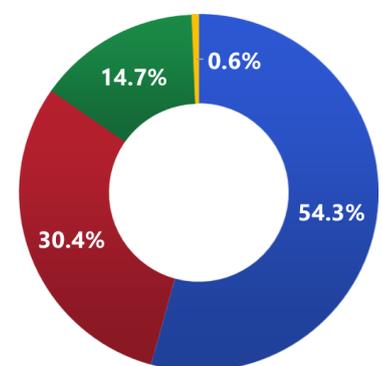
EBITDA Perseroan melesat 177,4% yoy, dari Rp63,0 miliar H1-2022 menjadi Rp174,8 miliar pada H1-2023, setara dengan margin EBITDA 24,6%. Sedangkan laba bersih KPIG meroket 373,3% yoy menjadi Rp354,3 miliar sepanjang semester pertama tahun ini.

Jika dilihat secara kuartalan, laporan keuangan Perseroan juga mengalami peningkatan. Perseroan mencatatkan pendapatan Q2-2023 sebesar Rp383,3 miliar, naik dari Rp328,4 miliar pada kuartal sebelumnya. Sedangkan, EBITDA Perseroan melonjak dari Rp81,2 miliar pada Q1-2023 menjadi Rp93,6 miliar pada Q2-2023.

### H1-2023 Financial Highlights

in million Rupiah	H1-2023	H1-2022	%
<b>Profit and Loss</b>			
Net Revenues	711,666	443,371	60.5%
Gross profit	284,451	136,361	108.6%
EBITDA	174,772	63,007	177.4%
EBITDA margin (%)	24.6%	14.2%	72.8%
Net profit	354,285	74,847	373.3%
Net profit margin (%)	49.8%	16.9%	194.9%
Total net profit (loss) attributable to :			
- Owners of the company	344,551	88,116	291.0%
- Non-controlling interests	9,734	(13,269)	173.4%
Total comprehensive income	343,237	65,919	420.7%
Total comprehensive income (loss) attributable to :			
- Owners of the company	333,503	79,188	321.2%
- Non-controlling interests	9,734	(13,269)	173.4%
Earnings per share <small>(in full Rupiah)</small>	3.88	1.08	259.3%
in million Rupiah	H1-2023	FY-2022	%
<b>Balance Sheet</b>			
Total assets	32,565,271	31,955,761	1.9%
Total liabilities	6,734,374	6,468,100	4.1%
Total equity	25,830,897	25,487,661	1.3%

### H1-2023 Revenues by Segment



- Update Bisnis

## Park Hyatt Jakarta

Pada tahun 2022, Perseroan menghadirkan Park Hyatt Jakarta yang menawarkan pengalaman terbaik dengan beragam pilihan akomodasi, dining dan entertainment mewah di jantung Ibu Kota. Menanggapi kebutuhan akan venue Meetings, Incentives, Conferences dan Exhibitions (MICE), Park Hyatt Jakarta menghadirkan Royal Glasshouse yang menjadi portofolio terbaru tahun 2023. Royal Glasshouse merupakan venue MICE yang unik dan megah dengan luas area 1.650 m<sup>2</sup>, mampu menampung 1.400 orang serta dikelilingi taman yang cantik dengan arsitektur modern nan elegan.



## Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) MNC Lido City

KEK MNC Lido City merupakan proyek unggulan Perseroan yang telah diresmikan oleh Presiden Joko Widodo pada akhir Maret 2023. KEK MNC Lido City memiliki luas 1.040 Ha dari total 3.000 Ha luas area di Lido, Jabodetabek. Beragam fasilitas menarik KEK MNC Lido City yang sedang dibangun antara lain:

- Lapangan Golf 18-Hole berstandar World Championship, Golf Club, dan Private Clubhouses

Lapangan Golf 18-Hole berstandar World Championship seluas 83 Ha yang didesain Ernie Els ini akan dilengkapi dengan clubhouse mewah rancangan Oppenheim Architecture, private clubhouse, serta berbagai fasilitas hiburan hingga F&B. Lapangan Golf 18-Hole berstandar World Championship akan mulai dibuka untuk publik pada akhir tahun 2023.

- **Lido Music & Arts Center**

Lido Music & Arts Center (LMAC) merupakan world-class outdoor venue pertama di Indonesia untuk penyelenggaraan festival musik dan seni berskala nasional maupun internasional. Dikembangkan di atas lahan seluas 5 Ha dengan latar belakang panorama Gunung Salak, Gede, dan Pangrango, venue ini mampu menampung 50.000 pengunjung dengan 4 panggung yang berbeda untuk mengakomodasi sejumlah acara secara serentak.



Perseroan bekerja sama dengan MNC Media & Entertainment menyelenggarakan festival musik yang bertajuk “LMAC MUSICFORALL FEST” pada 8-9 September 2023. Konser perdana ini sekaligus menandai resmi dibukanya Lido Music & Arts Center dan akan menjadi festival musik akbar dengan menghadirkan berbagai musisi ternama, termasuk 4 musisi internasional asal Korea: Taeyang, The Rose, Apink, dan Secret Number, serta musisi-musisi hits Tanah Air: Rizky Febian, Mahalini Raharja, FourtwnTY Music, DJ Dipha Barus, Gigi Band, Maliq & D’Essentials, dan Weird Genius.

- **Movieland**

Perseroan bekerja sama dengan PT MNC Digital Entertainment Tbk (MSIN) membangun Movieland di atas lahan seluas 21 Ha sebagai kompleks studio outdoor dan indoor terbesar dan paling terintegrasi di Indonesia, yang mencakup kebutuhan pra-produksi, produksi, hingga pasca-produksi secara end-to-end dengan standar internasional. Movieland sudah menjadi lokasi syuting beberapa konten serial drama unggulan MNC Group, di antaranya: Cinta Alesha, Takut Nggak Sih, Kembalinya Raden Kian Santang, Rahasia dan Cinta, Kesetiaan Janji Cinta.

- **Lido Skyview Resort**

Tambahan 124 kamar di area Lido Lake Resort yang direncanakan selesai pada 2024. Lido Lake Resort & Lido Skyview Resort ditunjang dengan rangkaian fasilitas modern seperti pusat kebugaran, spa, kids club, business center, serta terintegrasi dengan Lido Adventure Park, yang akan menjadi outbound terbesar di Asia Tenggara dan dikelilingi dengan hembusan udara yang menyegarkan serta panorama hijau nan asri.



Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:

**Natasha Yunita** – Head of Investor Relations  
natasha.yunita@mncgroup.com  
investorrelations.mncland@mncgroup.com

**PT MNC Land Tbk**

MNC Tower Lantai 17, MNC Center  
Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Menteng  
Jakarta Pusat 10340, Indonesia  
Telepon: +62 21 3927471  
Fax: +62 21 3921227  
www.mncland.com

**DISCLAIMER**

Dengan menerima Siaran Pers ini, anda dianggap setuju untuk terikat dengan peraturan sebagaimana dijelaskan di bawah ini. Tidak dipatuhinya aturan-aturan ini dapat dianggap sebagai pelanggaran terhadap peraturan mengenai efek yang berlaku.

Informasi dan opini yang tercantum dalam Siaran Pers ini tidak diverifikasi secara independen dan tidak ada satupun yang mewakili atau menjamin, baik dinyatakan secara jelas maupun tersirat, dalam hubungannya dengan keakuratan, kelengkapan atau dapat diandalkannya dari informasi yang terdapat disini. Siaran Pers ini bukan bertujuan untuk menyediakan, dan tidak dapat dianggap sebagai dasar yang menyediakan, analisa yang lengkap dan menyeluruh dari kondisi (baik keuangan ataupun bukan), pendapatan, peristiwa bisnis, prospek bisnis, properti ataupun hasil operasional Perusahaan dan anak perusahaan. Informasi dan opini yang terdapat disini diberikan sesuai tanggal yang tertera pada Siaran Pers ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Baik Perusahaan (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) maupun penjamin emisi (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) tidak memiliki tanggung jawab dan kewajiban (terhadap kelalaian atau sebaliknya) atas keakuratan atau kelengkapan, atau kesalahan maupun kelalaian, dari informasi atau opini yang terdapat disini maupun atas kerugian yang muncul dari penggunaan Siaran Pers ini.

Sebagai tambahan, informasi yang ada dalam Siaran Pers ini berisi proyeksi dan pernyataan pandangan kedepan (*forward-looking*) yang merefleksikan pandangan terkini Perusahaan dengan memperhatikan kejadian-kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan. Pandangan-pandangan ini didasarkan pada angka estimasi dan asumsi aktual yang menjadi subjek bisnis, ekonomi dan ketidakpastian persaingan dan dapat berubah dari waktu ke waktu dan dalam kasus-kasus tertentu adalah diluar kontrol dari Perusahaan dan direkturnya. Tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa kejadian dimasa yang akan datang akan terjadi, atau proyeksi akan dicapai, atau asumsi Perusahaan adalah benar adanya. Hasil yang sesungguhnya dapat berbeda secara materiil dibandingkan dengan yang diperkirakan dan diproyeksikan.

Press Release ini bukan merupakan bagian dari penawaran, undangan atau rekomendasi apapun untuk membeli atau mendaftarkan dari sekuritas manapun dan tidak ada bagian manapun yang merupakan atau berhubungan dengan kontrak, komitmen atau keputusan investasi dari sekuritas manapun.