



# MNC Land Bangkit Dengan Masa Depan Menjanjikan

Jakarta, 30 November 2022 - PT MNC Land Tbk (Perseroan atau KPIG) berhasil mencatatkan pertumbuhan positif pada kinerja keuangannya yang berakhir pada 30 September 2022. Pendapatan KPIG naik signifikan dari Rp 499,9 miliar pada 9M-2021 menjadi Rp 748,9 miliar pada 9M-2022 (year on year/YoY) atau sebesar 49,8%. Hal ini terutama didorong oleh pendapatan yang meroket di segmen hotel, resor dan golf sebesar 357,6%, dari Rp 63,8 miliar menjadi Rp 291,9 miliar YoY, serta segmen apartemen dan properti lainnya yang melonjak

lebih dari dua kali lipat, dari Rp 3,2 miliar menjadi Rp 7,7 miliar YoY.

Perseroan mencatat EBITDA sebesar Rp 126,5 miliar, mewakili 16,9% EBITDA margin. Hingga September 2022, KPIG membukukan laba usaha Rp 75,4 miliar, didominasi oleh penyewaan ruang perkantoran yang menyumbang Rp 62,3 miliar.

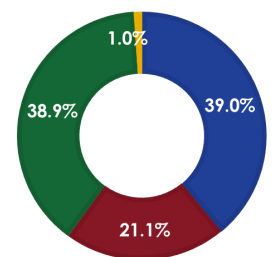
Peningkatan operasional ini menghasilkan laba bersih Perseroan melambung 58,7% menjadi Rp 64,8 miliar pada 9M-2022 dari Rp 40,8 miliar pada periode yang sama tahun sebelumnya.

Secara triwulanan, pendapatan KPIG menguat 22,7% dari Rp 249,0 miliar pada Q2-2022 menjadi Rp 305,5 miliar pada Q3-2022. Sedangkan jika dibandingkan dengan kuartal yang sama tahun lalu, pendapatan Perseroan melesat 93,2% dari Rp 158,1 miliar pada Q3-2021.

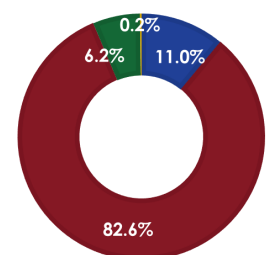
## KPIG's Financial Highlights

| in million Rupiah                              | 9M-2022    | 9M-2021    |
|--|------------|------------|
| <b>Profit and Loss</b>                         |            |            |
| Net Revenues                                   | 748,917    | 499,943    |
| Gross profit                                   | 251,693    | 114,345    |
| Net income                                     | 64,819     | 40,847     |
| Total net income (loss) attributable to :      |            |            |
| - Owners of the company                        | 75,234     | 76,319     |
| - Non-controlling interests                    | (10,415)   | (35,472)   |
| Total comprehensive income                     | 52,470     | 911,217    |
| Total comprehensive income (loss) attributable |            |            |
| - Owners of the company                        | 62,885     | 946,689    |
| - Non-controlling interests                    | (10,415)   | (35,472)   |
| in million Rupiah                              | 9M-2022    | FY-2021    |
| <b>Balance Sheet</b>                           |            |            |
| Total assets                                   | 31,784,025 | 30,912,009 |
| Total liabilities                              | 6,454,467  | 6,440,802  |
| Total equity                                   | 25,329,558 | 24,471,207 |

## 9M-2022 Revenues by Segment



## 9M-2022 Operating Income by Segment



■ Hotel, Resort & Golf  
■ Office Space Rental  
■ Security & Other Services  
■ Apartment & Other Properties

Pandemi yang semakin terkendali tidak hanya mendorong masyarakat untuk kembali beraktivitas normal, melainkan juga semakin percaya diri untuk menikmati beragam hiburan dan pariwisata Tanah Air. Perseroan terus membangun dan mengembangkan sejumlah proyek unggulan, salah satunya **KEK MNC Lido City** yang merupakan **Integrated Tourism Destination**.

KEK MNC Lido City sebagai Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Pariwisata yang terdekat dari Jakarta dengan pengembangan kawasan hunian, komersial, destinasi pariwisata, serta resor

terintegrasi seluas 1.040 Ha dari total 3.000 Ha luas area di Lido, Jabodetabek. Berlokasi sekitar 60 kilometer dari Jakarta, KEK MNC Lido City dapat dicapai langsung melalui Tol Bocimi dengan waktu tempuh satu jam dari Jakarta. Berada di lokasi dengan ketinggian sekitar 600m di atas permukaan air laut dan dikelilingi oleh Gunung Salak, Gunung Gede, dan Gunung Pangrango.

Saat ini, beberapa spot yang menjadi prioritas pembangunan yaitu MNC Park, Movieland, lapangan golf 18-hole berstandar World Championship, Lido Music & Arts Center, Lido World Garden, dan Lido Lake Resort Extension.



Dua kali luas Universal Studio Singapura, **MNC Park** merupakan taman hiburan kelas dunia dengan teknologi canggih dan terbaik, yang akan membawa Anda untuk larut dalam cerita dan perjalanan dengan menampilkan 6 zona bertema, 18 wahana, 15 pertunjukan & atraksi, 18 gerai F&B, 21 gerai ritel, aula serbaguna, dan fasilitas lainnya.

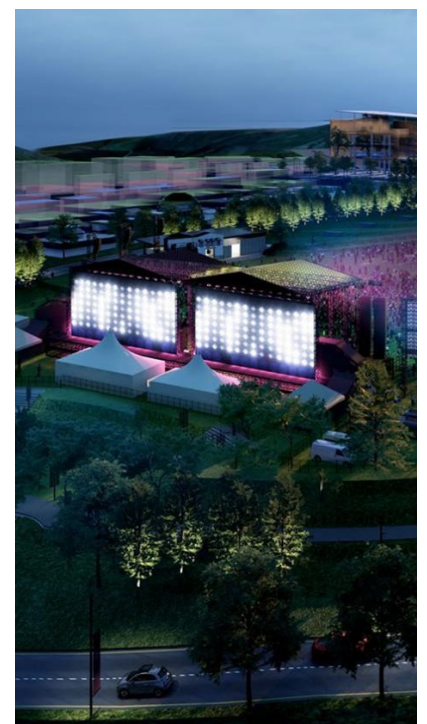
**Movieland** merupakan pionir kompleks produksi film dan video independen paling terintegrasi di Indonesia, hasil kerja sama dengan MNC Digital Entertainment. Menyediakan fasilitas produksi dan berbagai backlot untuk pembuatan film, Movieland ditargetkan mulai beroperasi pada tanggal **14 Desember 2022**. Kehadiran Movieland akan mewarnai industri perfilman nasional dan menjadi daya tarik baru di kawasan KEK MNC Lido City.

Di samping itu, **lapangan golf 18-hole berstandar World Championship** direncanakan mulai dibuka pada **H1-2023**. Lapangan ini akan segera menjadi tujuan utama bagi pegolf dalam dan luar negeri, dilengkapi dengan fasilitas olahraga, hiburan, dan pemandangan hijau tak tertandingi dari pegunungan-pegunungan di Indonesia. Di sekitar lapangan juga akan dibangun private clubhouse dan villa yang diharapkan akan menjadi sumber penghasilan terbesar KPIG dalam 2-3 tahun ke depan.

Begitu pula **Lido Music & Arts Center** yang merupakan world-class outdoor venue pertama di Indonesia untuk penyelenggaraan berbagai festival musik dan seni nasional maupun internasional, juga akan dirampungkan pada **H1-2023**, merespon tren festival dan konser luring yang makin ramai digelar di Tanah Air akhir-akhir ini.

**Lido World Garden** merupakan family edutainment garden berkelas dunia yang akan menghadirkan keindahan taman dan budaya menakjubkan dari berbagai belahan dunia. Dikembangkan di atas lahan seluas 17 Ha, Lido World Garden menghadirkan konsep taman bunga yang akan memberikan pengalaman tak terlupakan dan membawa wisatawan berpetualang menyaksikan landmark peradaban bersejarah dan ikonik.

Menjawab tingginya tingkat hunian hotel bintang lima Lido Lake Resort, 125 kamar tambahan **Lido Lake Resort Extension** sedang diselesaikan agar dapat beroperasi pada **Q3-2023**. Sebagai pihak yang ditunjuk Pemerintah untuk mengelola Danau Lido, KPIG juga mengembangkan Lido Adventure Park, kegiatan rekreasi air, ruang acara dan berbagai fasilitas pendukung.





Selain itu, telah hadirnya **Park Hyatt Jakarta (PHJ)** sebagai hotel bintang enam mewah dan modern dari brand Park Hyatt yang pertama dan satu-satunya di Indonesia, menjadi portofolio baru yang membawa angin segar bagi Perseroan serta para wisatawan domestik dan mancanegara. PHJ menjadi landmark ikonik baru yang menyuguhkan pemandangan jelas kota Jakarta dan Monumen Nasional, dilengkapi dengan berbagai pilihan tipe kamar mewah, fine dining dan bar berkonsep rooftop, fasilitas spa untuk memanjakan para tamu, pusat kebugaran dengan peralatan kardiovaskular technogym terbaru, hingga beragam layanan terbaik lainnya.

### Pencapaian Membanggakan untuk KPIG pada Tahun 2022

PHJ yang baru mulai beroperasi pada **8 Juli 2022** telah berhasil memborong beberapa penghargaan bergengsi, antara lain PropertyGuru Indonesia Property Awards ke-8 untuk kategori **The Best Luxury Hotel Development**, di mana PHJ dan pemenang lain di Indonesia akan melaju ke PropertyGuru Asia Property Awards Grand Final yang akan digelar di Bangkok, Thailand pada 9 Desember 2022.

Sedangkan dari ajang Exquisite Awards 2022, PHJ berhasil memenangkan **The Best New Luxury**

**Hotel** dan **Kita Bar** yang terletak dalam PHJ sebagai **The Best Newcomer Bar**.

Dari ajang yang sama, The Westin Resort Nusa Dua, Bali, mengantongi dua penghargaan untuk kategori **The Best Upscale Hotel** dan **The Best Dessert & Pastry**. Tidak hanya itu, pada bulan November 2022, The Westin Resort Nusa Dua, Bali terpilih sebagai hotel resmi Konferensi Tingkat Tinggi (KTT) G20/B20 dan berhasil mencatatkan pendapatan tertinggi semenjak pandemi, hingga mencapai Rp 57 miliar.

“ MNC Land berhasil menunjukkan kinerja positif dan masih akan terus menanjak. Berbagai proyek unggulan yang sedang kami rampungkan membuat KPIG memiliki ruang untuk berkembang yang masih sangat besar. Kebangkitan sektor pariwisata dan hospitality di Indonesia mendukung kemajuan Perseroan, serta bagaimana KPIG memanfaatkan momentum untuk mendorong pembangunan di masa pandemi dan bangkit lebih kuat, menjadi bukti semakin dewasanya MNC Land yang menginjak usia ke-15 tahun ini.

Melalui kehadiran Park Hyatt Jakarta yang semakin ramai dikunjungi tamu domestik maupun mancanegara, serta terpilihnya The Westin Resort Nusa Dua, Bali menjadi venue perhelatan G20 dan B20 Summit di Bali tahun ini, menunjukkan bahwa KPIG pantas mewakili pariwisata Indonesia untuk bersaing di ranah global. Ke depannya, KPIG akan memastikan percepatan pembangunan beragam karya ikonik di beberapa wilayah Indonesia, mewujudkan prospek cerah Perseroan yang menjanjikan.

”  
- Hary Tanoesoedibjo, Executive Chairman MNC Group

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:

**Natasha Yunita** – Head of Investor Relations

[natasha.yunita@mncgroup.com](mailto:natasha.yunita@mncgroup.com)

[investorrelations.mncland@mncgroup.com](mailto:investorrelations.mncland@mncgroup.com)

**PT MNC Land Tbk**

MNC Tower Lantai 17, MNC Center

Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Menteng

Jakarta Pusat 10340, Indonesia

Telepon: +62 21 3927471

Fax: +62 21 3921227

[www.mncland.com](http://www.mncland.com)

**DISCLAIMER**

Dengan menerima Siaran Pers ini, anda dianggap setuju untuk terikat dengan peraturan sebagaimana dijelaskan di bawah ini. Tidak dipatuhinya aturan-aturan ini dapat dianggap sebagai pelanggaran terhadap peraturan mengenai efek yang berlaku.

Informasi dan opini yang tercantum dalam Siaran Pers ini tidak diverifikasi secara independen dan tidak ada satupun yang mewakili atau menjamin, baik dinyatakan secara jelas maupun tersirat, dalam hubungannya dengan keakuratan, kelengkapan atau dapat diandalkannya dari informasi yang terdapat disini. Siaran Pers ini bukan bertujuan untuk menyediakan, dan tidak dapat dianggap sebagai dasar yang menyediakan, analisa yang lengkap dan menyeluruh dari kondisi (baik keuangan ataupun bukan), pendapatan, peristiwa bisnis, prospek bisnis, properti ataupun hasil operasional Perusahaan dan anak perusahaan. Informasi dan opini yang terdapat disini diberikan sesuai tanggal yang tertera pada Siaran Pers ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Baik Perusahaan (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) maupun penjamin emisi (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) tidak memiliki tanggung jawab dan kewajiban (terhadap kelalaian atau sebaliknya) atas keakuratan atau kelengkapan, atau kesalahan maupun kelalaian, dari informasi atau opini yang terdapat disini maupun atas kerugian yang muncul dari penggunaan Siaran Pers ini.

Sebagai tambahan, informasi yang ada dalam Siaran Pers ini berisi proyeksi dan pernyataan pandangan kedepan (forward-looking) yang merefleksikan pandangan terkini Perusahaan dengan memperhatikan kejadian-kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan. Pandangan-pandangan ini didasarkan pada angka estimasi dan asumsi aktual yang menjadi subjek bisnis, ekonomi dan ketidakpastian persaingan dan dapat berubah dari waktu ke waktu dan dalam kasus-kasus tertentu adalah diluar kontrol dari Perusahaan dan direktornya. Tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa kejadian dimasa yang akan datang akan terjadi, atau proyeksi akan dicapai, atau asumsi Perusahaan adalah benar adanya. Hasil yang sesungguhnya dapat berbeda secara materiil dibandingkan dengan yang diperkirakan dan diproyeksikan.

Press Release ini bukan merupakan bagian dari penawaran, undangan atau rekomendasi apapun untuk membeli atau mendaftarkan dari sekuritas manapun dan tidak ada bagian manapun yang merupakan atau berhubungan dengan kontrak, komitmen atau keputusan investasi dari sekuritas manapun.