

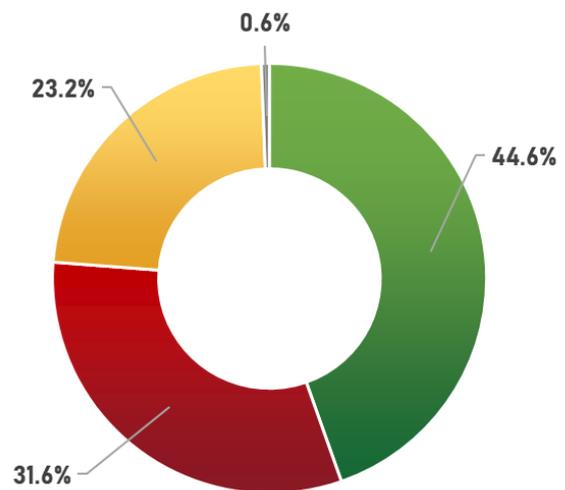
# KPIG Mencatatkan Peningkatan Keuangan Setelah Melewati Masa Pandemi

Jakarta, 5 September 2022 – PT MNC Land Tbk (Perseroan atau KPIG) mencatat kenaikan pendapatan sebesar 29,7% dari Rp 341,8 miliar pada H1-2021 menjadi Rp 443,4 miliar pada periode H1-2022. Hal ini terutama didorong oleh peningkatan pendapatan yang signifikan di segmen hotel, resor dan golf sebesar 206,3%, dari Rp 45,7 miliar menjadi Rp 140,0 miliar. Peningkatan operasional ini membawa laba bersih pada semester I KPIG naik 18,9% dari Rp 62,9 miliar menjadi Rp 74,8 miliar, sedangkan laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk meningkat dari Rp 85,7 miliar menjadi Rp 88,1 miliar pada semester I tahun ini.



## Revenue Contribution H1-2022

- Security and other services
- Hotel, resort and golf
- Office space rental
- Apartment and other properties



Pada bulan Juli 2022, Perseroan secara resmi mempersembahkan Park Hyatt Jakarta sebagai the modern luxury hotel dari brand Park Hyatt pertama dan satu-satunya di Indonesia dan ke 46 dunia. Park Hyatt Jakarta ini menjadi portofolio baru dari MNC Land di sektor hospitality di kawasan strategis dan terintegrasi MNC Center, Jakarta.

Park Hyatt Jakarta yang menempati 17 lantai teratas dari gedung Park Tower setinggi 37 lantai ini akan menjadi landmark ikonik baru di Jakarta, serta sebagai pilihan terbaik dalam menjawab standar pengalaman personal kaum urban Ibu Kota. Hotel ini menyediakan berbagai pilihan tipe kamar dari tipe deluxe sampai presidential suite dengan view terbaiknya Monas – landmark Kota Jakarta, serta dilengkapi fine dining, bar berkonsep rooftop, hingga beragam fasilitas & layanan terbaik lainnya.



KEK MNC Lido City merupakan kawasan yang telah resmi menjadi Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Pariwisata terdekat dari Jakarta dengan pengembangan kawasan hunian, komersial, destinasi wisata, dan resor terintegrasi seluas 1.040 hektar dari total 3.000 hektar luas area di Lido, Jabodetabek. Berlokasi sekitar 60 kilometer dari Jakarta, KEK MNC Lido City dapat dicapai langsung melalui Tol Bocimi dengan waktu tempuh satu jam dari Jakarta. Berada di lokasi dengan ketinggian sekitar 600m di atas permukaan air laut dan dikelilingi oleh Gunung Salak, Gunung Gede dan Gunung Pangrango.

Beberapa pengembangan yang sedang berjalan antara lain:

**Lido Golf Course berstandar PGA**

- Target penyelesaian 18 hole - Maret 2023
- Mulai penjualan membership dan private club house - H2-2022

Dirancang oleh Ernie Els, salah satu pegolf paling sukses dalam sejarah dan perancang lapangan kelas dunia, lapangan ini akan segera menjadi tujuan utama bagi pegolf dalam dan luar negeri, dilengkapi dengan fasilitas olahraga, hiburan dan pemandangan hijau yang indah dari sekitar Bogor yang tak tertandingi di Indonesia. Disekitar lapangan juga akan dibangun private club house dan villa yang diharapkan akan menjadi sumber penghasilan terbesar KPIG dalam 2-3 tahun kedepan.

**Lido Music & Arts Center**  
Target penyelesaian Q1-2023

Lido Music & Arts Center merupakan world-class outdoor venue pertama di Indonesia untuk penyelenggaraan berbagai festival musik dan seni berskala nasional maupun internasional. Dikembangkan di atas lahan seluas kurang lebih 5 hektar, Lido Music & Arts Center mengusung konsep amphitheatre outdoor dengan kapasitas lebih dari 50.000 pengunjung dalam satu event, dengan 4 panggung yang berbeda untuk mengakomodasi acara yang berbeda dalam waktu bersamaan.

**MNC World Lido: Theme Park, Retail, Dining & Entertainment, Hotel**

MNC World Lido merupakan resor baru yang terpadu dengan slogan The Entertainment Never Stops. Sebagai tujuan hiburan terbaik di Indonesia, MNC World Lido memadukan semua kemewahan, glamour dengan berbagai atraksi media yang disajikan di dalam konsep resor yang bersifat kontemporer dan megah sebagai tujuan liburan yang tak terlupakan. Di tengah-tengah berdiri MNC Park, taman hiburan kelas dunia dengan teknologi canggih dan terbaik, yang akan membawa Anda untuk larut dalam cerita dan perjalanan dengan berbagai tema.

### Lido World Garden

Lido World Garden merupakan family edutainment garden berkelas dunia yang akan menghadirkan keindahan taman dan budaya menakjubkan dari berbagai belahan dunia. Dikembangkan di atas lahan seluas 17 hektar, Lido World Garden menghadirkan konsep taman bunga yang akan memberikan pengalaman tak terlupakan dan membawa wisatawan berpetualang menyaksikan landmark peradaban bersejarah dan ikonik.

### Lido Lake Resort Extension

Target penyelesaian – 2023

Penambahan 125 kamar sebagai tanggapan atas meningkatnya tingkat hunian. Sebagai pihak yang ditunjuk oleh Pemerintah untuk mengelola Danau Lido, MNC Land juga mengembangkan Lido Adventure Park, kegiatan rekreasi air, ruang acara dan berbagai fasilitas pendukung.

Selain pengembangan diatas, Perseroan juga memiliki The Westin Resort Nusa Dua di Bali dan Oakwood Surabaya, yang mulai menunjukkan tanda pemulihan dan kembali berjalan dengan normal.

Saham Perseroan saat ini diperdagangkan pada 0,31x PBV (Price to Book Value) dengan market capitalization Rp 7,9 triliun. Tahun 2022 akan menjadi awal bangkitnya MNC Land, seiring dengan berakhirnya pandemi dan pengembangan yang mulai tuntas, harga tanah yang dimiliki akan meningkat pesat, sehingga harga saham KPIG memiliki potensi kenaikan yang makin besar.

in million Rupiah	H1-2022	H1-2021	%
<b>Profit and Loss</b>			
Net Revenues	<b>443,371</b>	341,801	29.7%
Gross profit	<b>136,361</b>	71,676	90.2%
<b>Net income</b>	<b>74,847</b>	62,926	18.9%
Total net income (loss) attributable to :			
- Owners of the company	<b>88,116</b>	85,742	2.8%
- Non-controlling interests	<b>(13,269)</b>	(22,816)	41.8%
<b>Total comprehensive income</b>	<b>65,919</b>	948,871	-93.1%
Total comprehensive income (loss) attributable to :			
- Owners of the company	<b>79,188</b>	971,687	-91.9%
- Non-controlling interests	<b>(13,269)</b>	(22,816)	41.8%
Earnings per share <small>(in full Rupiah)</small>	<b>1.08</b>	1.06	1.9%
<b>Balance Sheet</b>			
Total assets	<b>31,768,819</b>	30,912,009	2.8%
Total liabilities	<b>6,425,812</b>	6,440,802	-0.2%
Total equity	<b>25,343,007</b>	24,471,207	3.6%

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:

**Natassha Yunita** – Head of Investor Relations  
natassha.yunita@mncgroup.com  
investorrelations.mncland@mncgroup.com

**PT MNC Land Tbk**

MNC Tower Lantai 17, MNC Center  
Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Menteng  
Jakarta Pusat 10340, Indonesia  
Telepon: +62 21 3927471  
Fax: +62 21 3921227  
www.mncland.com

**DISCLAIMER**

**Dengan menerima Siaran Pers ini, anda dianggap setuju untuk terikat dengan peraturan sebagaimana dijelaskan di bawah ini. Tidak dipatuhinya aturan-aturan ini dapat dianggap sebagai pelanggaran terhadap peraturan mengenai efek yang berlaku.**

Informasi dan opini yang tercantum dalam Siaran Pers ini tidak diverifikasi secara independen dan tidak ada satupun yang mewakili atau menjamin, baik dinyatakan secara jelas maupun tersirat, dalam hubungannya dengan keakuratan, kelengkapan atau dapat diandalkannya dari informasi yang terdapat disini. Siaran Pers ini bukan bertujuan untuk menyediakan, dan tidak dapat dianggap sebagai dasar yang menyediakan, analisa yang lengkap dan menyeluruh dari kondisi (baik keuangan ataupun bukan), pendapatan, peristiwa bisnis, prospek bisnis, properti ataupun hasil operasional Perusahaan dan anak perusahaan. Informasi dan opini yang terdapat disini diberikan sesuai tanggal yang tertera pada Siaran Pers ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Baik Perusahaan (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) maupun penjamin emisi (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) tidak memiliki tanggung jawab dan kewajiban (terhadap kelalaian atau sebaliknya) atas keakuratan atau kelengkapan, atau kesalahan maupun kelalaian, dari informasi atau opini yang terdapat disini maupun atas kerugian yang muncul dari penggunaan Siaran Pers ini.

Sebagai tambahan, informasi yang ada dalam Siaran Pers ini berisi proyeksi dan pernyataan pandangan kedepan (forward-looking) yang merefleksikan pandangan terkini Perusahaan dengan memperhatikan kejadian-kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan. Pandangan-pandangan ini didasarkan pada angka estimasi dan asumsi aktual yang menjadi subjek bisnis, ekonomi dan ketidakpastian persaingan dan dapat berubah dari waktu ke waktu dan dalam kasus-kasus tertentu adalah diluar kontrol dari Perusahaan dan direktornya. Tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa kejadian dimasa yang akan datang akan terjadi, atau proyeksi akan dicapai, atau asumsi Perusahaan adalah benar adanya. Hasil yang sesungguhnya dapat berbeda secara materiil dibandingkan dengan yang diperkirakan dan diproyeksikan.

Press Release ini bukan merupakan bagian dari penawaran, undangan atau rekomendasi apapun untuk membeli atau mendaftarkan dari sekuritas manapun dan tidak ada bagian manapun yang merupakan atau berhubungan dengan kontrak, komitmen atau keputusan investasi dari sekuritas manapun.