

Groundbreaking Lido World Garden Bertepatan dengan Acara Serah Terima Resmi Penetapan MNC Lido City sebagai Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Pariwisata

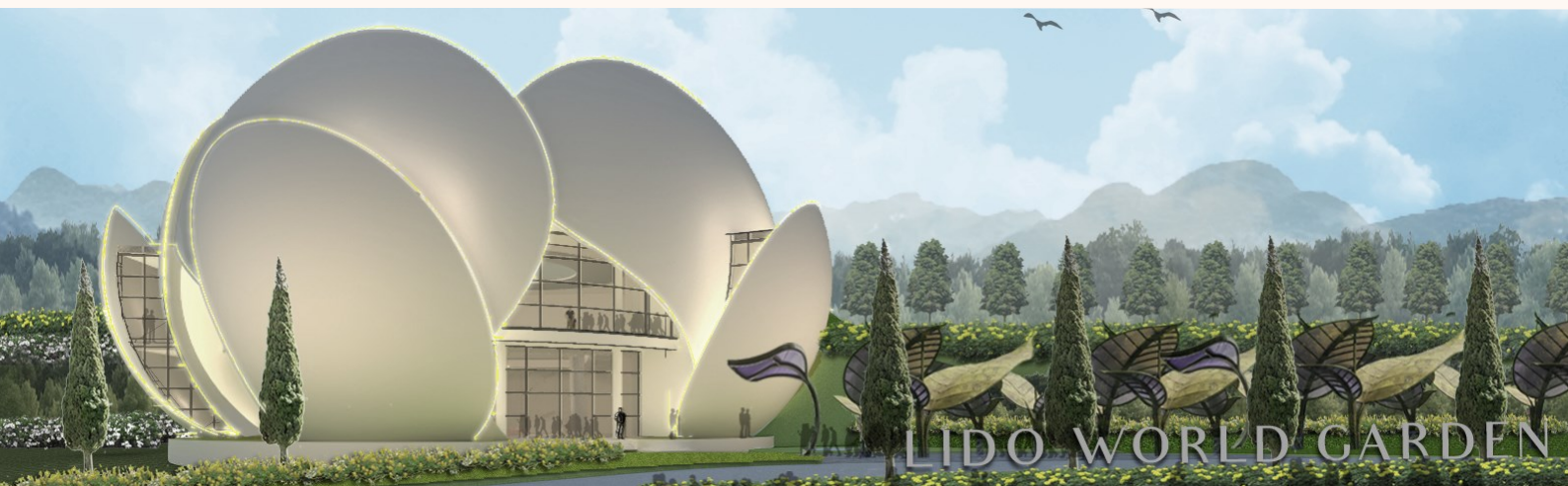


Jakarta, 8 September 2021 – PT MNC Land Tbk (**KPIG**) secara resmi menerima Peraturan Pemerintah (PP) No. 69 Tahun 2021 tentang penetapan area tersebut sebagai Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Pariwisata MNC Lido City yang telah ditandatangani Presiden Republik Indonesia, Joko Widodo pada tanggal 16 Juni lalu. **PP KEK MNC Lido City** pada hari ini diserahkan langsung secara formal oleh Deputi VI Kementerian Koordinator Perekonomian, Wahyu Utomo yang mewakili Menteri Koordinator Bidang Perekonomian RI, Airlangga Hartarto kepada Executive Chairman MNC Group sekaligus Direktur Utama KPIG, Hary Tanoesoedibjo.

Acara ini disaksikan oleh Menteri Pertanian, Syahrul Yasin Limpo; Wakil Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif / Wakil Kepala Badan

Pariwisata dan Ekonomi Kreatif, Angela Tanoesoedibjo; Gubernur Jawa Barat, Ridwan Kamil; Bupati Bogor, Ade Yasin; dan Wakil Ketua I Dewan Nasional KEK, Elen Setiadi.

Momen penting ini juga dirangkai dengan acara peletakan batu pertama untuk pembangunan **Lido World Garden**. Dengan tagline “Beyond A Family Edutainment Paradise”, Lido World Garden merupakan taman bunga seluas 17 ha yang dihiasi berbagai koleksi spesimen flora langka. Sebagai tujuan wisata edukasi, Lido World Garden akan menampilkan berbagai inovasi arsitektur dan budaya bersejarah kepada pengunjung, yang terinspirasi oleh garis waktu Indonesia dan internasional yang menggambarkan evolusi peradaban manusia, di samping landmark ikonik buatan manusia dan alami yang tersebar di seluruh wilayah geografis.



Petualangan di Lido World Garden dimulai dari zona Gate of Time yang dirancang unik, juga pusat lokasi penyambutan dan fitur waterfront. Kemudian beralih ke zona Fairy Village dengan ikon Supreme Tree dan Throne Tree, sambil menikmati pemandangan yang menakjubkan dari hamparan taman bunga. Petualangan berlanjut ke zona World of Wonders, yang menghadirkan sembilan ikon sejarah peradaban manusia dari seluruh dunia. Keindahan taman dan kekayaan budaya nusantara hadir dalam zona Magnificent Indonesia dengan kompleks utama Galeri Indonesia menghadirkan berbagai atraksi daerah yang dikelilingi oleh meditasi tematik, wellness dan healing garden. Setelah zona Noah Garden, dimana terdapat replika Bahtera Nuh, para pengunjung akan disambut dengan taman-taman indah dari negara-negara di seluruh dunia di zona Embassy Pavilion Garden.



Lido World Garden

MNC Land Lido juga menjadi mitra Badan Penelitian dan Pengembangan Pertanian (Balitbangtan), Kementerian Pertanian Republik Indonesia untuk kegiatan kolaborasi riset dan inovasi pengembangan pertanian, termasuk tanaman endemik, yang nantinya dapat dinikmati oleh para wisatawan di Lido World Garden.

MOU dengan Balitbangtan, Kementerian Pertanian Republik Indonesia ini, akan menjadi payung hukum kedua belah pihak, yang ditandatangani oleh Menteri Pertanian, Syahrul Yasin Limpo dan Executive Chairman MNC Group, Hary Tanoesoedibjo.

“ Saya mewakili **MNC Group** mengucapkan terima kasih kepada Bapak Presiden dan jajaran terkait atas kepercayaan yang diberikan kepada MNC Lido City untuk menjadi **KEK Pariwisata**. Kami berkomitmen untuk mengembangkan **KEK MNC Lido City** secara jangka panjang sebagai kawasan wisata dan rekreasi pendidikan, dan siap menyambut wisatawan seiring dengan kita bersama keluar perlahan-lahan dari pandemi ini, untuk menjadi destinasi pariwisata ikonik di Indonesia pada tahun-tahun mendatang. Seluruh tim sedang bekerja keras untuk menyelesaikan berbagai proyek pembangunan yang ditargetkan untuk menarik wisatawan baik lokal maupun internasional karena lokasinya yang strategis di kawasan Jabodetabek. Setelah KEK MNC Lido City beroperasi secara penuh, kami perkirakan dapat menyerap 6-7 juta pengunjung dalam 5 tahun kedepan, dan kehadiran KEK MNC Lido City juga akan meningkatkan pendapatan devisa dari para wisatawan.

Hari ini kita menyaksikan momen penting lainnya yaitu groundbreaking **Lido World Garden**. Terinspirasi dari keindahan Dubai Miracle Garden yang terkenal di dunia, Lido World Garden mewujudkan ikon Supreme Tree dan Throne Tree dari film orisinal MNC Animation menjadi kenyataan. Dengan berbagai pengembangan di KEK MNC Lido City ditambah beragam insentif, fasilitas serta kemudahan lainnya yang melekat pada kawasan ekonomi khusus, kami yakin KEK MNC Lido City akan menarik investasi serta berkontribusi dalam percepatan Laju Pertumbuhan Ekonomi Daerah (LPE) melalui penyerapan tenaga kerja, peningkatan pendapatan daerah, dan pengembangan UMKM dan ekonomi kreatif. ”

- Hary Tanoesoedibjo -

KEK MNC Lido City, landmark yang sepenuhnya dimiliki oleh KPIG, adalah kota hiburan kelas dunia seluas 3.000 ha di Jabodetabek. KEK MNC Lido City dikelilingi oleh lebih dari 70 juta orang dan mudah diakses melalui jalan tol langsung dari Jakarta dengan waktu tempuh hanya 1 jam. Berada di antara 2 gunung indah, memiliki suhu yang menyenangkan 22-25°C sepanjang tahun, karena lokasinya di ketinggian sekitar 600 meter di atas permukaan laut. KEK MNC Lido City merupakan KEK Pariwisata terdekat dari Jakarta dan yang pertama di Jabodetabek.

Pengembangan di KEK MNC Lido City



Lapangan Golf & Country Club berstandar PGA

Dirancang oleh Ernie Els, salah satu pegolf paling sukses dalam sejarah dan perancang lapangan kelas dunia, lapangan golf ini memiliki pemandangan langsung Gunung Salak dan Gunung Gede Pangrango. Lapangan ini akan segera menjadi tujuan utama bagi pegolf dalam dan luar negeri, dilengkapi dengan fasilitas olahraga, hiburan dan pemandangan hijau yang indah dari sekitar Bogor yang tak tertandingi di Indonesia.



Lido Lake Resort Extension

Penambahan 125 kamar sebagai tanggapan atas meningkatnya tingkat hunian. Memiliki hak oleh Pemerintah untuk mengelola Danau Lido, MNC Land juga mengembangkan Lido Adventure Park, kegiatan rekreasi air, ruang acara dan berbagai fasilitas pendukung.



Lido Music & Arts Center

Tempat pertunjukan musik dan seni outdoor terbesar di Indonesia dengan konsep amphitheater, dirancang untuk menampung hingga 50.000 pengunjung festival dengan fasilitas empat panggung berbeda untuk mengakomodasi berbagai pertunjukan secara bersamaan, terinspirasi oleh Coachella Valley Music and Arts Festival di California, Amerika.



Movieland

(bekerja sama dengan MNC Studios Internasional)

Kompleks produksi film pertama yang terintegrasi di Indonesia dengan berbagai setting backlot outdoor dari alam hingga kota, dan setting indoor dengan green screen, yang dilengkapi area pasca produksi dan fasilitas pendukung lainnya.

MNC World Lido

Selanjutnya, KEK MNC Lido City juga akan mengembangkan MNC World Lido yang akan terbagi menjadi beberapa area, seperti:



MNC Park Lido:

Theme park berkelas dunia yang pertama di Indonesia, menampilkan: 6 zona bertema, 18 wahana, 15 pertunjukan & atraksi, 18 gerai F&B, 21 gerai ritel, aula serbaguna, dan fasilitas lainnya. Themepark ini akan mengangkat karakter IP orisinil dari MNC Animation dan memaksimalkan sinergi antar unit bisnis MNC Group, seperti penerapan cross selling dan cross promotion.

Retail Dining & Entertainment:

Pusat perbelanjaan, gerai makanan, dan spot hiburan dengan aneka ragam aktivitas siang dan malam, termasuk “avenue of stars”, siaran langsung, penampilan selebriti, musik live, dll.

Hotel & Waterpark:

Hotel mewah pertama di Indonesia yang terintegrasi dengan waterpark, mengusung tema family resort dengan 800 kamar.



Hotel, Meetings, Incentives, Conferences & Exhibitions (MICE):

Hotel bertema unik untuk memenuhi segmen pasar yang berbeda; 1.400 kamar bintang 4+ ditambah 800 kamar bintang 3 yang berdekatan dengan resor dan convention center terintegrasi, dilengkapi fasilitas ballroom dan ruang pertemuan untuk mendorong bisnis MICE.

Techno Park

Menyikapi meningkatnya kebutuhan akan data center yang ramah lingkungan dan teknologi terintegrasi di Indonesia, KPIG juga akan menghadirkan **Techno Park**, pusat infrastruktur terintegrasi dan ekosistem berteknologi tinggi di KEK MNC Lido City. Selain data center berskala besar, pengembangan lainnya juga termasuk pusat artificial intelligence (AI) dan infrastruktur smart city dengan CleanTech technology menggunakan tenaga surya untuk meminimalisir risiko kerusakan lingkungan dan iklim, serta turut melestarikan sumber daya alam.

#KEKMNCLidoCity #LidoWorldGarden #MNCLand #EntertainmentHospitality

For further information, please contact:

Investor Relations

Natassha Yunita

natassha.yunita@mncgroup.com

investorrelations.mncland@mncgroup.com

PT MNC Land Tbk

MNC Tower, 17/F, MNC Center

Jl. Kebon Sirih Kav. 17-19

Jakarta Pusat 10340, Indonesia

Phone: +62 21 3927471

Fax: +62 21 3921227

www.mncland.com

DISCLAIMER

By accepting this Press Release, you are agreeing to be bound by the restrictions set out below. Any failure to comply with these restrictions may constitute a violation of applicable securities laws.

The information and opinions contained in this Press Release have not been independently verified, and no representation or warranty, expressed or implied, is made as to, and no reliance should be placed on the fairness, accuracy, completeness or correctness of, the information or opinions contained herein. It is not the intention to provide, and you may not rely on this Press Release as providing, a complete or comprehensive analysis of the condition (financial or other), earnings, business affairs, business prospects, properties or results of operations of the Company or its subsidiaries. The information and opinions contained in this Press Release are provided as at the date of this presentation and are subject to change without notice. Neither the Company (including any of its affiliates, advisors and representatives) nor the underwriters (including any of their respective affiliates, advisors or representatives) shall have any responsibility or liability whatsoever (in negligence or otherwise) for the accuracy or completeness of, or any errors or omissions in, any information or opinions contained herein nor for any loss howsoever arising from any use of this Press Release.

In addition, the information contained in this Press Release contains projections and forward-looking statements that reflect the Company's current views with respect to future events and financial performance. These views are based on a number of estimates and current assumptions which are subject to business, economic and competitive uncertainties and contingencies as well as various risks and these may change over time and in many cases are outside the control of the Company and its directors. No assurance can be given that future events will occur, that projections will be achieved, or that the Company's assumptions are correct. Actual results may differ materially from those forecasts and projected.

This Press Release is not and does not constitute or form part of any offer, invitation or recommendation to purchase or subscribe for any securities and no part of it shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract, commitment or investment decision in relation thereto.