

MNC LAND

Bringing You Indonesia's Best Entertainment Hospitality

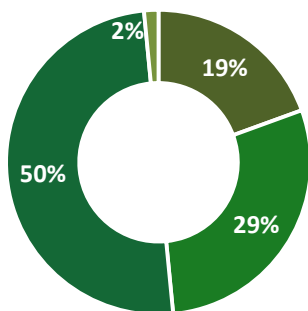


(Kode Saham : KPIG)

Ringkasan Hasil Keuangan FY2020

KPIG membukukan pendapatan bersih sebesar Rp678 miliar pada tahun 2020. Laba bersih tercatat sebesar Rp259 miliar atau margin sebesar 38%.

Pendapatan FY2020 per Segmen



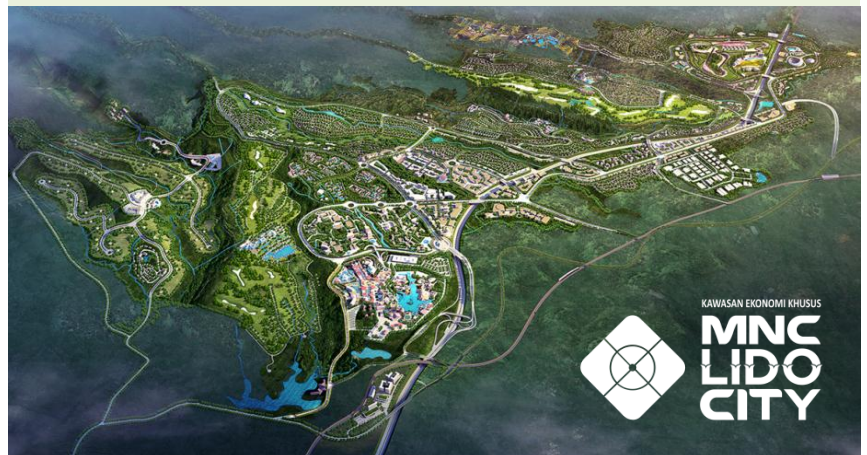
- Hotel, Resort & Golf
- Sewa Ruang Perkantoran
- Jasa Keamanan & Lainnya
- Apartemen & Properti Lainnya

Kinerja Utama:

- Kontribusi pendapatan tahun 2020 didominasi oleh jasa keamanan & lainnya dengan total Rp339 miliar yang mewakili 50% dari total pendapatan. Diikuti dengan sewa ruang perkantoran; hotel, resort & golf; serta apartemen & properti lainnya dengan kontribusi pendapatan masing-masing sebesar 29%, 19%, dan 2%
- Pendapatan segmen sewa ruang perkantoran meningkat 6%, dari Rp186 miliar pada 2019 menjadi Rp197 miliar pada 2020

Jakarta, 19 Mei 2021 - **PT MNC Land Tbk ("KPIG" atau "Perseroan")** saat ini fokus pada pengembangan proyek andalan KEK MNC Lido City dan proyek hospitality lainnya.

KEK MNC Lido City, yang dimiliki sepenuhnya oleh KPIG, adalah world-class entertainment hospitality city seluas 3.000 ha di Jabodetabek. MNC Lido City dikelilingi oleh populasi lebih dari 70 juta jiwa dan akses langsung jalan tol dari Jakarta. Terletak di antara 2 gunung, MNC Lido City bertemperatur nyaman antara 22-25°C sepanjang tahun. MNC Lido City merupakan **KEK Pariwisata** terdekat dari Jakarta dan yang pertama di Jabodetabek.



KEK MNC Lido City akan berkontribusi aktif dalam rencana pembangunan pemerintah daerah melalui jumlah kunjungan wisatawan lokal dan mancanegara, peluang bisnis bagi Usaha Mikro, Kecil dan Menengah (UMKM) serta ekonomi kreatif, juga menciptakan lapangan kerja baru untuk menyerap tenaga kerja dari daerah. KEK MNC Lido City akan meningkatkan pendapatan pemerintah daerah, mempercepat Laju Pertumbuhan Ekonomi (LPE) daerah serta mendorong investasi. Dengan menyandang status KEK Pariwisata, secara praktis seluruh Badan Usaha dan Pelaku Usaha di KEK MNC Lido City akan menikmati insentif perpajakan dan berbagai keuntungan sesuai dengan Peraturan Menteri Keuangan. Insentif tersebut antara lain pengurangan pajak penghasilan, pembebasan bea cukai, bebas Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan Pajak Penjualan Barang Mewah (PPnBM), serta berbagai keuntungan bagi investor terkait imigrasi, ketenagakerjaan, dan perijinan tanah. Potensi tambahan keuntungan juga berasal dari pemerintah daerah, termasuk perpajakan hotel, restoran, dan hiburan.

Lido Music & Arts Center



Lido Music & Arts Center

Venue festival musik dan seni outdoor dengan konsep amphitheatre di Indonesia yang dapat menampung 50.000 pengunjung dengan 4 panggung dan pertunjukan yang berbeda secara bersamaan. Terinspirasi dari Coachella Valley Music and Arts Festival di California, Amerika.

Lido Lake Resort Extension

Penambahan 125 ruangan di samping Lido Lake Resort sebagai tanggapan atas tingginya permintaan. Memiliki hak dari Pemerintah untuk mengelola Lido Lake, MNC Land mengembangkan Lido Adventure Park, kegiatan rekreasi air, ruang acara dan berbagai fasilitas pendukung.

PGA-standard Golf Course & Country Club



PGA-standard Golf Course & Country Club

Didesain oleh Ernie Els, desainer kelas dunia dan salah satu pemain golf tersukses dalam sejarah. Menghadirkan 18-hole lapangan golf kejuaraan standar PGA dengan panorama Gunung Salak dan Gunung Gede-Pangrango yang terbentang luas. Progres konstruksi hampir 80% dan akan segera menjawab tingginya minat komunitas pemain golf.

Movieland

(bekerja sama dengan MNC Studios International)

Kompleks produksi film dan video independen dan paling terintegrasi yang pertama di Indonesia dengan beragam set backlot luar ruangan dari alam hingga perkotaan dan studio indoor dengan layar hijau. Movieland juga dilengkapi dengan area pasca produksi dan fasilitas pendukung lainnya.



Rencana pembangunan mendatang di KEK MNC Lido City meliputi :

- **MNC World Lido**

Theme park berkelas dunia yang pertama di Indonesia, menampilkan: 6 zona bertema, 18 wahana, 15 pertunjukan & atraksi, 18 gerai F&B, 21 gerai ritel, aula serbaguna, dll. Diramaikan dengan karakter IP lokal & orisinal dari MNC Animation.

- **Lido World Garden**

Taman wisata edukasi dan rekreasi keluarga berstandar internasional yang menampilkan beraneka ragam flora dan fauna. Terinspirasi dari keindahan Dubai Miracle Garden yang terkenal di dunia.

- **Pengembangan lainnya:** bekerjasama dengan partner/ investor untuk membangun premium outlets, retail & dining, berbagai hotel, pusat data komersial, dan fasilitas lainnya.

Executive Chairman
MNC Group
Hary Tanoesoedibjo



“MNC Land bukan sekadar perusahaan properti. Berfokus pada world-class Entertainment Hospitality, KPIG membangun proyek inovatif yang mendobrak seperti KEK MNC Lido City, yang telah memperoleh status KEK Pariwisata. Dengan mengusung “Integrated Tourism Destination” yang terbesar di Asia Tenggara, KEK MNC Lido City akan mendukung program pemerintah untuk destinasi wisata baru sekaligus meningkatkan PDB Indonesia.”

“Pengembangan di KEK MNC Lido City dirancang khusus untuk menarik semua tipe wisatawan, dari keluarga, hingga penggemar belanja dan setiap orang di antaranya.”

Perseroan memanfaatkan waktu pandemi ini untuk menyelesaikan berbagai pembangunan. Saat kondisi membaik, KEK MNC Lido City akan menyambut kedatangan para pengunjung dan menjadi kompleks tujuan wisata paling menonjol di Indonesia. KEK MNC Lido City ditargetkan untuk menarik 63,4 juta wisatawan lokal dan internasional pada tahun 2038, dengan rata-rata 3,17 juta wisatawan per tahun. Inflow devisa dari wisatawan asing dan penghematan outflow devisa dari wisatawan domestik diprediksi mencapai US\$4,1 miliar selama 20 tahun.

Selain KEK MNC Lido City, KPIG juga memiliki proyek hospitality lainnya seperti MNC Bali Resort, Park Hyatt Jakarta, Westin Nusa Dua Bali, gedung perkantoran di Jakarta, Surabaya dan sebagainya.



Info lebih lanjut, silakan hubungi:

Investor Relations

Natasha Yunita

natasha.yunita@mncgroup.com

investorrelations.mncland@mncgroup.com

PT MNC Land Tbk

MNC Tower Lantai 17

Jl. Kebon Sirih No. 17-19

Jakarta 10340, Indonesia

Tel: +62 21 3927471

Fax: +62 21 3921227

www.mncland.com

DISCLAIMER

By accepting this Press Release, you are agreeing to be bound by the restrictions set out below. Any failure to comply with these restrictions may constitute a violation of applicable securities laws.

The information and opinions contained in this Press Release have not been independently verified, and no representation or warranty, expressed or implied, is made as to, and no reliance should be placed on the fairness, accuracy, completeness or correctness of, the information or opinions contained herein. It is not the intention to provide, and you may not rely on this Press Release as providing, a complete or comprehensive analysis of the condition (financial or other), earnings, business affairs, business prospects, properties or results of operations of the Company or its subsidiaries. The information and opinions contained in this Press Release are provided as at the date of this presentation and are subject to change without notice. Neither the Company (including any of its affiliates, advisors and representatives) nor the underwriters (including any of their respective affiliates, advisors or representatives) shall have any responsibility or liability whatsoever (in negligence or otherwise) for the accuracy or completeness of, or any errors or omissions in, any information or opinions contained herein nor for any loss howsoever arising from any use of this Press Release.

In addition, the information contained in this Press Release contains projections and forward-looking statements that reflect the Company's current views with respect to future events and financial performance. These views are based on a number of estimates and current assumptions which are subject to business, economic and competitive uncertainties and contingencies as well as various risks and these may change over time and in many cases are outside the control of the Company and its directors. No assurance can be given that future events will occur, that projections will be achieved, or that the Company's assumptions are correct. Actual results may differ materially from those forecasts and projected.

This Press Release is not and does not constitute or form part of any offer, invitation or recommendation to purchase or subscribe for any securities and no part of it shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract, commitment or investment decision in relation thereto.