

**PT MNC LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK / AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN / CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2015, 31 DESEMBER 2014 DAN 1 JANUARI 2014
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2015 dan 2014/
AS OF 31 DECEMBER 2015, 31 DECEMBER 2014 AND 1 JANUARY 2014
AND FOR THE YEARS ENDED 31 DECEMBER 2015 AND 2014
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN / AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

ANWAR & REKAN

Registered Public Accountants and Business Advisors

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
tanggal-tanggal 31 Desember 2015 dan 2014
dan 1 Januari 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For The Years Ended
December 31, 2015 and 2014
and January 1, 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Daftar Isi

Table of Contents

	Halaman/Page	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Board of Directors' Statement</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1-3	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	6	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	7-130	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2015
PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2015
PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Hary Tanoesoedibjo
Alamat kantor : MNC Tower Lantai 17
Jl. Kebon Sirih 17-19
Jakarta 10340
Alamat domisili : Jl. Ciranjang No. 33
RT 007 RW 001
Rawa Barat-Kebayoran Baru
Jakarta Selatan
No. Telepon : +6221 3929828
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Dipa Simatupang
Alamat kantor : MNC Tower Lantai 17
Jl. Kebon Sirih 17-19
Jakarta 10340
Alamat domisili : Jl. Kav. Lestari No. 102
RT 011 RW 007
Lebak Bulus-Cilandak
Jakarta Selatan
No. Telepon : +6221 3929828
Jabatan : Direktur

menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT MNC Land dan Entitas Anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT MNC Land Tbk.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned:

1. Name : Hary Tanoesoedibjo
Office address : MNC Tower 17th Floor
Jl. Kebon Sirih 17-19
Jakarta 10340
Residential address : Jl. Ciranjang No. 33
RT 007 RW 001
Rawa Barat-Kebayoran Baru
South Jakarta
Telephone No. : +6221 3929828
Title : President Director
2. Name : Dipa Simatupang
Office address : MNC Tower 17th Floor
Jl. Kebon Sirih 17-19
Jakarta 10340
Residential address : Jl. Kav. Lestari No. 102
RT 011 RW 007
Lebak Bulus-Cilandak
South Jakarta
Telephone No. : +6221 3929828
Title : Director

declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements PT MNC Land Tbk and Its Subsidiaries;
2. The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information in consolidated financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;
b. The consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts;
4. We are responsible for the internal control systems of the PT MNC Land Tbk.

Thus this statement is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors

JAKARTA,
11 Maret 2016 / March 11, 2016


Hary Tanoesoedibjo
Direktur Utama / President Director


Dipa Simatupang
Direktur / Director



The original report included herein is in Indonesian language.

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. AR/L-135/16

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Dewan Direksi

PT MNC Land Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT MNC Land Tbk dan Entitas Anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2015, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Report No. AR/L-135/16

The Shareholders, Board of Commissioners and Board of Directors

PT MNC Land Tbk

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT MNC Land Tbk and its Subsidiaries, which comprise the consolidated statements of financial position as of December 31, 2015, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

The original report included herein is in Indonesian language.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT MNC Land Tbk dan Entitas Anaknya tanggal 31 Desember 2015, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Penekanan suatu hal

Kami membawa perhatian Saudara pada Catatan 2 atas laporan keuangan konsolidasian yang menjelaskan bahwa PT MNC Land Tbk dan Entitas Anaknya menerapkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 24, "Imbalan Kerja" efektif 1 Januari 2015. Implementasi ini telah menyebabkan penyajian kembali laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan laporan perubahan ekuitas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 seperti yang dipersyaratkan oleh Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Pendapat kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

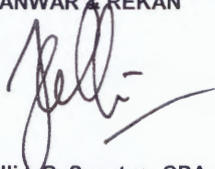
Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT MNC Land Tbk and its Subsidiaries as of December 31, 2015, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 2 to the consolidated financial statements which describes that PT MNC Land Tbk and its Subsidiaries have applied Statement of Financial Accounting Standard (PSAK) No. 24, "Employee Benefits" effective January 1, 2015. This implementation has caused the restatement of the consolidated statements of financial position as of December 31, 2014 and January 1, 2014/December 31, 2013, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and changes in equity for the year ended December 31, 2014 as required by Indonesian Financial Accounting Standards. Our opinion is not modified in respect of this matter.

KANTOR AKUNTAN PUBLIK / REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS
ANWAR & REKAN



Helli I. B. Susetyo, CPA

Registrasi Akuntan Publik No. AP. 1021 / Public Accountant Registration No. AP. 1021

11 Maret 2016 / March 11, 2016

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2015 dan 2014
dan 1 Januari 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
December 31, 2015 and 2014
and January 1, 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

(Disajikan kembali - lihat Catatan 2c / As restated - see Note 2c)					
	Catatan/ Notes	31 Desember 2015/ December 31, 2015	31 Desember 2014/ December 31, 2014	1 Januari 2014/ January 1, 2014	
ASET					ASSETS
ASET LANCAR					CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2f,2h,2u 5,41,44	330.105.961.589	271.006.907.906	92.373.928.789	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya	2g,2h,2ab,6 38,44	764.153.509.400	68.235.369.378	34.900.700.736	Other financial assets
Piutang usaha	2h,2u,7,41,44				Trade receivables
Pihak berelasi	2ab,38	55.671.988.819	53.729.911.889	30.389.046.479	Related parties
Pihak ketiga		35.166.649.998	40.269.710.281	39.523.602.253	Third parties
Piutang lain-lain	2h,44				Other receivables
Pihak berelasi	2ab,38	87.394.818	54.340.866	61.928.423	Related parties
Pihak ketiga		8.641.301.396	12.905.682.667	7.648.981.964	Third parties
Persediaan	2i,2n,8				Inventories
Hotel dan golf		12.238.620.459	12.650.246.896	13.515.268.712	Hotel and golf
Aset real estat		935.523.465.846	930.251.574.731	617.121.077.082	Real estate assets
Uang muka dan biaya dibayar di muka	2j,9	21.766.430.214	16.639.218.078	7.241.679.476	Advances and prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	2v,17a	99.675.208.205	96.585.317.396	37.029.606.979	Prepaid taxes
TOTAL ASET LANCAR		2.263.030.530.744	1.502.328.280.088	879.805.820.893	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR					NON-CURRENT ASSETS
Uang muka proyek dan pembelian tanah	10, 39s,39u	404.064.462.182	297.260.318.200	-	Advances for project and purchase of land
Tanah untuk pengembangan	2p,12	1.322.355.929.020	1.324.595.879.934	-	Land for development
Investasi pada entitas asosiasi	2k,11,39h	1.159.095.835.061	1.259.072.133.241	1.168.276.709.335	Investments in associates
Investasi jangka panjang lainnya	2h,39i	375.000.000.000	150.000.000.000	1.395.392.000.000	Other long-term investment
Aset tetap - neto	2m,2n,2o,13	3.244.789.078.166	3.125.570.497.288	2.954.120.516.091	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	2l,2n,2o,14	1.871.897.477.776	1.479.443.099.894	886.946.463.064	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan	2v,17d	10.022.266.739	9.827.552.848	8.359.249.782	Deferred tax assets
	2h,39d,39e,39f,39g,				
Uang jaminan	39j,39r,44	366.476.587.686	793.150.467.621	-	Deposits
Goodwill	2e	1.444.841.650	1.444.841.650	1.444.841.650	Goodwill
Aset tidak lancar lainnya	2h,2j,2o,5,39k,44	109.136.984.439	23.161.306.543	68.672.749.698	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR		8.864.283.462.719	8.463.526.097.219	6.483.212.529.620	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET		11.127.313.993.463	9.965.854.377.307	7.363.018.350.513	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying notes to the consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
31 Desember 2015 dan 2014
dan 1 Januari 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (continued)
December 31, 2015 and 2014
and January 1, 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		(Disajikan kembali - lihat Catatan 2c / As restated - see Note 2c)			
	Catatan/ Notes	31 Desember 2015/ December 31, 2015	31 Desember 2014/ December 31, 2014	1 Januari 2014/ January 1, 2014	
LIABILITAS DAN EKUITAS					LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK					CURRENT LIABILITIES
Wesel bayar	2h,43,44	2.850.000.000	2.850.000.000	2.850.000.000	Notes payable
Utang usaha	2h,2u,15,43,44				Trade payables
Pihak berelasi	2ab,38,41	1.790.715.792	437.586.604	313.219.534	Related parties
Pihak ketiga		63.370.737.797	77.023.393.589	65.081.634.248	Third parties
Utang lain-lain	2h,2u,16,41				Other payables
Pihak berelasi	2ab,38,43,44	2.280.763.078	2.470.491.117	1.901.803.220	Related parties
Pihak ketiga		38.305.925.057	32.415.063.583	70.540.860.860	Third parties
Utang pajak	2v,17b	46.531.947.405	49.474.300.282	31.003.552.504	Taxes payable
	2h,2u,18,				
	41,43,44	72.166.447.346	63.864.305.696	44.367.158.284	Accrued expenses
Beban masih harus dibayar					
Pendapatan diterima di muka -					
bagian yang direalisasi	2s,2ab,19,				Unearned revenue -
dalam satu tahun	38	13.869.934.826	7.078.206.212	6.400.133.019	realizable within one year
	2h,2ab,20,				
	38,43,44	5.448.504.183	5.493.005.858	5.678.854.440	Factoring liabilities
Utang anjak piutang					Customers' advances and
Uang muka dan					deposits
deposit pelanggan	21	101.275.313.009	81.980.954.033	62.514.283.221	Short-term employee benefits
Utang imbalan kerja	2t	1.007.838.000	1.916.526.000	-	liability
jangka pendek					
Utang jangka panjang	2h,2u,				Current maturities
yang jatuh tempo	41,43,				of long-term liabilities:
dalam satu tahun:	44				Bank loans
Utang bank	22	262.073.297.975	126.220.333.579	115.113.042.572	Loan payable to financing
Utang ke lembaga					institution
pembiayaan	2ab,23,38	2.366.699.416	3.391.758.612	2.086.941.176	Others
Lainnya		19.867.502.576	17.603.432.431	17.471.790.342	
TOTAL LIABILITAS					TOTAL CURRENT
JANGKA PENDEK		633.205.626.460	472.219.357.596	425.323.273.420	LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA					NON-CURRENT LIABILITIES
PANJANG					
Utang jangka panjang					
setelah dikurangi bagian	2h,2u,				Long-term liabilities - net of
yang jatuh tempo	41,43,				current maturities:
dalam satu tahun:	44				Bank loans
Utang bank	22	1.434.018.634.344	1.113.134.320.412	682.128.658.042	Loan payable to financing
Utang ke lembaga					institution
pembiayaan	2ab,23,38	4.036.815.928	4.144.373.384	2.102.180.429	Others
Lainnya	39h	6.186.203.598	175.848.089.593	5.196.628.500	
Pendapatan diterima di muka -					
setelah dikurangi					
bagian yang direalisasi	2s,2ab,19,				Unearned revenue - net of
dalam satu tahun	38	40.989.636.646	52.328.949.699	43.124.831.429	realizable within one year
Utang pihak berelasi	2h,2ab	-	-	1.374.250.000	Due to related parties
	2h,2ab				
Uang jaminan pelanggan	24,38,43,44	17.713.908.589	16.768.238.236	15.190.125.242	Tenants' deposits
Utang imbalan kerja					Long-term employee benefits
jangka panjang	2t,25	67.600.807.696	62.077.095.056	49.819.360.633	liability
Liabilitas pajak tangguhan	2v,17d	48.279.476.119	53.455.736.162	47.772.699.223	Deferred tax liabilities
TOTAL LIABILITAS					TOTAL NON-CURRENT
JANGKA PANJANG		1.618.825.482.920	1.477.756.802.542	846.708.733.498	LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS		2.252.031.109.380	1.949.976.160.138	1.272.032.006.918	TOTAL LIABILITIES

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying notes to the consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
31 Desember 2015 dan 2014
dan 1 Januari 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (continued)
December 31, 2015 and 2014
and January 1, 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		(Disajikan kembali - lihat Catatan 2c / As restated - see Note 2c)			
	Catatan/ Notes	31 Desember 2015/ December 31, 2015	31 Desember 2014/ December 31, 2014	1 Januari 2014/ January 1, 2014	
EKUITAS					EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk					Equity attributable to parent entity
Modal saham					Capital stock
Modal dasar -					Authorized -
14.000.000.000 saham					14,000,000,000 shares
pada 31 Desember 2015,					with par
nominal Rp500 per saham					value of Rp500 per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 6.890.467.237 saham					Subscribed and paid up -
pada 31 Desember 2015,					6,890,467,237 shares
6.471.106.210 saham pada					as of December 31, 2015,
31 Desember 2014 dan					6,471,106,210 shares
4.989.600.410 saham pada					as of December 31, 2014
1 Januari 2014					and 4,989,600,410 shares
					January 1, 2014
Tambahan modal disetor	2w,2ac,26	3.445.233.618.500	3.235.553.105.000	2.494.800.205.000	Additional paid-in capital
Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali	2r,2w,2ac,27	3.559.242.335.684	3.109.487.084.692	1.452.654.321.680	Difference due to transaction with non-controlling interest
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi dari pengukuran kembali aset tersedia untuk dijual	39c	449.485.021.766	449.485.021.766	-	
Opsi saham					Unrealized gain (loss) on change in value of available for sale
Saldo laba	2ac,37	35.059.511	1.372.731.166	(2.465.705.468)	Stock options
Telah ditentukan penggunaannya		1.483.058.131	7.157.768.853	3.860.343.070	Retained earnings
Belum ditentukan penggunaannya	29	3.000.000.000	2.000.000.000	1.000.000.000	Appropriated
	45	1.166.004.759.764	1.001.909.151.855	675.535.175.635	Unappropriated
Sub-total		8.624.483.853.356	7.806.964.863.332	4.625.384.339.917	Sub-total
Dikurangi modal saham diperoleh kembali - 72.893.300 saham pada 31 Desember 2014 dan 297.884.500 saham pada 1 Januari 2014/ 31 Desember 2013	2w,26	-	(42.488.009.264)	(173.630.789.368)	Less treasury stock - 72,893,300 shares as of December 31, 2014 and 297,884,500 shares as of January 1, 2014/ December 31, 2013
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk		8.624.483.853.356	7.764.476.854.068	4.451.753.550.549	Equity attributable to parent entity
Kepentingan non-pengendali	28	250.799.030.727	251.401.363.101	1.639.232.793.046	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS		8.875.282.884.083	8.015.878.217.169	6.090.986.343.595	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		11.127.313.993.463	9.965.854.377.307	7.363.018.350.513	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying notes to the consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the years ended
December 31, 2015 and 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2015	Catatan/ Notes	2014 (Disajikan kembali/ As Restated)	
PENDAPATAN USAHA	1.139.373.543.601	2q,2s,2ab 32,38	1.013.177.159.749	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	600.755.781.830	2s,33	530.205.787.464	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	538.617.761.771		482.971.372.285	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(36.456.823.070)	2s,34	(41.477.894.653)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(281.134.154.419)	2s,35	(234.241.502.017)	General and administrative expenses
Beban pajak final	(18.625.356.697)	2v	(12.810.901.603)	Final tax expenses
Biaya keuangan	(70.831.568.671)	42	(48.486.889.987)	Finance cost
Keuntungan dari pembelian diskon	-	3a	194.200.506.548	Gain on bargain purchase
Bagian atas laba bersih entitas asosiasi	71.669.737.573	2k,11	99.170.655.312	Equity in net income of associates
Laba (rugi) selisih kurs - bersih	(315.354.826)		177.144.093	Gain (loss) on foreign exchange - net
Penghasilan bunga	6.807.051.159		3.823.525.469	Interest income
Laba (rugi) penjualan aset tetap	(2.076.544)		114.516.215	Gain (loss) on sale of fixed assets
Keuntungan dari pelepasan kepentingan asosiasi	59.982.837.519	11,39h	-	Gain recognized on disposal of interest in associate
Beban lain-lain - bersih	(7.774.665.656)		(13.309.166.651)	Other expenses - net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	261.937.388.139		430.131.365.011	INCOME BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(22.246.919.999)	2v,17c	(10.034.765.601)	INCOME TAX EXPENSES
LABA TAHUN BERJALAN	239.690.468.140		420.096.599.410	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Item that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali atas imbalan kerja jangka panjang	9.149.339.088		2.959.041.629	Remeasurements of long-term employee benefits liability
Pajak penghasilan terkait	(2.075.314.523)		(375.913.908)	Related income tax
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi				Item that will be reclassified to profit or loss
Laba (rugi) yang belum direalisasi dari perubahan nilai wajar di aset keuangan tersedia untuk dijual	(1.337.671.655)		3.838.436.634	Unrealized gain (loss) on changes in fair value of available-for-sale financial assets
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	245.426.821.050		426.518.163.765	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Entitas induk	228.244.278.900		387.189.130.742	Parent entity
Kepentingan non-pengendali	11.446.189.240		32.907.468.668	Non-controlling interests
TOTAL	239.690.468.140		420.096.599.410	TOTAL
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Entitas induk	231.907.463.424		394.719.381.944	Parent entity
Kepentingan non-pengendali	13.519.357.626		31.798.781.821	Non-controlling interests
TOTAL	245.426.821.050		426.518.163.765	TOTAL
LABA PER SAHAM		2x,36		EARNINGS PER SHARE
(dalam Rupiah penuh)				(in full Rupiah)
Dasar	33,67		62,93	Basic
Dilusian	33,66		62,85	Diluted

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying notes to the consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk/ Equity attributable to parent entity													
	Modal saham/ Share capital	Tambahan modal disetor/ Additional paid in capital	Modal saham diperoleh kembali/ Treasury stock	Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak/ Difference due to changes in equity of subsidiary	Keuntungan (kerugian) yang belum terealisasi dari pengukuran kembali aset tersedia untuk dijual/ Unrealized gain (loss) on change in value of available for sale	Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali/ Difference due to transaction with non-controlling interest	Saldo laba/Retained earnings		Opsi saham/ Stock options	Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to parent entity	Kepentingan non-pengendali/ Non-controlling interest	Jumlah ekuitas/ Total equity	
							Telah Ditetukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated					
Saldo per 1 Januari 2014	2.494.800.205.000	1.452.654.321.680	(173.630.789.368)	47.610.437.619	(2.465.705.468)	-	1.000.000.000	630.978.749.682	3.860.343.070	4.454.807.562.215	1.642.512.032.239	6.097.319.594.454	Balance as of January 1, 2014
Reklasifikasi sehubungan dengan pencabutan PSAK No.51 (Catatan 31 dan 45)	-	-	-	(47.610.437.619)	-	-	-	47.610.437.619	-	-	-	-	Reclassification due to revocation of PSAK No. 51 (Note 31 and 45)
Penyesuaian atas penerapan PSAK No. 24 (Revisi 2013)	-	-	-	-	-	-	-	(3.054.011.666)	-	(3.054.011.666)	(3.279.239.193)	(6.333.250.859)	Adjustment due to adoption PSAK No. 24 (Revised 2013)
Saldo per 1 Januari 2014, disajikan kembali	2.494.800.205.000	1.452.654.321.680	(173.630.789.368)	-	(2.465.705.468)	-	1.000.000.000	675.535.175.635	3.860.343.070	4.451.753.550.549	1.639.232.793.046	6.090.986.343.595	Balance as of January 1, 2014, as restated
Penerbitan saham baru sehubungan dengan pelaksanaan PUT III	733.080.611.000	1.495.484.446.360	-	-	-	-	-	-	-	2.228.565.057.360	-	2.228.565.057.360	Issuance of shares in connection with the execution of PUT III
Kenaikan persentase kepemilikan pada entitas anak	-	-	-	-	-	449.485.021.766	-	-	-	449.485.021.766	(1.405.508.521.766)	(956.023.500.000)	Increase in percentage of ownership in subsidiary
Biaya emisi saham	-	(1.945.718.750)	-	-	-	-	-	-	-	(1.945.718.750)	-	(1.945.718.750)	Share issuance cost
Pembagian dividen entitas anak tidak langsung kepada kepentingan non-pengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.121.690.000)	(14.121.690.000)	Dividend paid by indirect subsidiary to non-controlling interest
Penjualan modal saham diperoleh kembali	-	153.907.385.597	131.142.780.104	-	-	-	-	-	-	285.050.165.701	-	285.050.165.701	Sale of treasury stock
Penerbitan saham sehubungan dengan pelaksanaan MESOP	7.672.289.000	9.386.649.805	-	-	-	-	-	-	3.297.425.783	20.356.364.588	-	20.356.364.588	Issuance of shares in connection with the execution of MESOP
Dividen kas	-	-	-	-	-	-	-	(63.506.969.090)	-	(63.506.969.090)	-	(63.506.969.090)	Cash dividend
Cadangan umum	-	-	-	-	-	-	1.000.000.000	(1.000.000.000)	-	-	-	-	General reserve
Laba tahun berjalan *)	-	-	-	-	-	-	-	387.189.130.742	-	387.189.130.742	32.907.468.668	420.096.599.410	Income for the year *)
Pendapatan komprehensif lainnya tahun berjalan *)	-	-	-	-	3.838.436.634	-	-	3.691.814.568	-	7.530.251.202	(1.108.686.847)	6.421.564.355	Other comprehensive income for the year *)
Saldo per 31 Desember 2014	3.235.553.105.000	3.109.487.084.692	(42.488.009.264)	-	1.372.731.166	449.485.021.766	2.000.000.000	1.001.909.151.855	7.157.768.853	7.764.476.854.068	251.401.363.101	8.015.878.217.169	Balance as of December 31, 2014
Penerbitan saham sehubungan dengan penawaran umum tanpa HMETD	198.946.895.000	358.104.411.000	-	-	-	-	-	-	-	557.051.306.000	-	557.051.306.000	Share issuance related to rights issue without pre-emptive rights
Biaya emisi saham	-	(279.999.401)	-	-	-	-	-	-	-	(279.999.401)	-	(279.999.401)	Share issuance cost
Penjualan modal saham diperoleh kembali	-	66.116.844.601	42.488.009.264	-	-	-	-	-	-	108.604.853.865	-	108.604.853.865	Sales of treasury stocks
Penerbitan saham sehubungan dengan pelaksanaan MESOP	10.733.618.500	25.813.994.792	-	-	-	-	-	-	(5.674.710.722)	30.872.902.570	-	30.872.902.570	Issuance of shares related to execution of MESOP
Pembagian dividen entitas anak tidak langsung kepada kepentingan non-pengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.121.690.000)	(14.121.690.000)	Dividend paid by indirect subsidiary to non-controlling interest
Dividen kas	-	-	-	-	-	-	-	(68.149.527.170)	-	(68.149.527.170)	-	(68.149.527.170)	Cash dividend
Cadangan umum	-	-	-	-	-	-	1.000.000.000	(1.000.000.000)	-	-	-	-	General reserves
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	228.244.278.900	-	228.244.278.900	11.446.189.240	239.690.468.140	Income for the period
Pendapatan komprehensif lainnya tahun berjalan	-	-	-	-	(1.337.671.655)	-	-	5.000.856.179	-	3.663.184.524	2.073.168.386	5.736.352.910	Other comprehensive income for the year
Saldo per 31 Desember 2015	3.445.233.618.500	3.559.242.335.684	-	-	35.059.511	449.485.021.766	3.000.000.000	1.166.004.759.764	1.483.058.131	8.624.483.853.356	250.799.030.727	8.875.282.884.083	Balance as of December 31, 2015

*) Disajikan kembali, lihat Catatan 2c

*) As restated, see Note 2c

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASH FLOW
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2015	2014	
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS OPERASI			OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	1.159.432.671.846	1.016.236.293.873	Cash receipt from customers
Penerimaan dari penghasilan bunga	6.807.051.159	3.823.525.469	Cash receipt from interest income
Pembayaran kas kepada pemasok dan karyawan	(783.920.259.345)	(828.444.034.177)	Cash paid to suppliers and employees
Pembayaran untuk:			Cash paid for:
Beban bunga	(70.795.367.165)	(58.008.513.902)	Interest expense
Pajak penghasilan	(37.564.367.438)	(12.406.217.158)	Income tax
Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi	273.959.729.057	121.201.054.105	Net cash provided by operating activities
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS INVESTASI			INVESTING ACTIVITIES
Pengembalian uang jaminan	690.609.159.935	-	Refund from deposit
Penjualan aset keuangan tersedia untuk dijual	214.466.368.876	13.727.545.549	Proceeds from sale of available for sale financial assets
Penerimaan dividen dari entitas asosiasi	63.900.161.000	38.796.516.500	Cash dividends received from associate
Hasil penjualan aset tetap	162.500.000	267.464.123	Proceed from sale of fixed assets
Penempatan aset keuangan tersedia untuk dijual	(918.130.495.389)	(50.000.000.000)	Placement in available for sale financial assets
Perolehan aset tetap dan properti investasi	(649.863.919.092)	(657.648.146.685)	Acquisition of fixed assets and investment properties
Pembayaran uang muka dan jaminan tanah	(263.935.280.000)	(796.987.312.657)	Payment for advance and land deposit
Penambahan investasi jangka panjang lainnya	(225.000.000.000)	(150.000.000.000)	Addition of other long-term investment
Penambahan uang muka proyek dan pembelian tanah	(106.804.143.982)	(279.252.164.879)	Addition of advances for projects and land purchased
Penambahan aset tidak lancar lainnya	(79.252.875.000)	-	Addition of other non-current assets
Akuisisi entitas anak-bersih	-	8.486.450.116	Acquisition of subsidiary-net
Penambahan tanah belum dikembangkan	-	(133.222.573.466)	Addition of undeveloped land
Penambahan investasi pada entitas asosiasi	-	(30.764.608.973)	Addition of investment in associates
Pembayaran utang lain-lain	-	(13.643.748.554)	Payment of other payables
Kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	(1.273.848.523.652)	(2.050.240.578.926)	Net cash used in investing activities
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS PENDANAAN			FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari utang bank	635.897.921.849	564.097.535.409	Proceeds from bank loan
Penerimaan dari penerbitan saham	557.051.306.000	2.228.565.057.360	Proceeds from issuance of shares
Penerimaan dari penjualan saham yang diperoleh kembali	108.604.853.865	285.050.165.701	Proceeds from sale of treasury stock
Penerimaan dari pelaksanaan opsi saham	24.550.677.518	20.356.364.588	Proceeds from the execution of stock options
Pembayaran kepada bank dan lembaga pembiayaan	(181.975.506.866)	(124.900.698.117)	Payment to bank and financing institution
Pembayaran dividen tunai oleh:			Cash dividend paid by:
Perusahaan	(68.149.527.170)	(63.506.969.090)	Company
Entitas anak tidak langsung	(8.173.165.000)	(14.121.960.000)	Indirect subsidiary
Kas yang dibatasi penggunaannya	(11.519.613.000)	-	Restricted cash
Pembayaran biaya emisi saham	(279.999.401)	(1.945.718.750)	Payment of share issuance stock
Pembayaran utang anjak piutang	(44.501.675)	(185.848.582)	Payment of factoring liabilities
Penerbitan utang jangka panjang lainnya	-	170.000.000.000	Issuance of other long-term liabilities
Akuisisi atas kepentingan non-pengendali	-	(956.023.500.000)	Acquisition of non-controlling interest
Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas pendanaan	1.055.962.446.120	2.107.384.428.519	Net cash provided by financing activities
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	56.073.651.525	178.344.903.698	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	271.006.907.906	92.373.928.789	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	3.025.402.158	288.075.419	Effect of foreign exchange rate changes
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	330.105.961.589	271.006.907.906	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT MNC Land Tbk (Perusahaan) didirikan di Jakarta dengan nama PT Kridaperdana Indahgraha berdasarkan Akta Notaris No. 65 tanggal 11 September 1990 dari Achmad Bajumi, S.H., sebagai notaris pengganti Imas Fatimah, S.H., notaris di Jakarta dan diubah dengan Akta Perbaikan No. 72 tanggal 19 Oktober 1990 dari Imas Fatimah, S.H., notaris di Jakarta dan Akta Perubahan No. 129 tanggal 26 September 1991 dari Achmad Bajumi, S.H., sebagai notaris pengganti Imas Fatimah, S.H., notaris di Jakarta. Perubahan akta-akta pendirian tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-2747.HT.01.01.TH.1991 tanggal 4 Juli 1991, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.102 tanggal 21 Desember 1999, tambahan No. 8518.

Anggaran dasar perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta notaris Aryanti Artisari, S.H., M.Kn. No. 56 tanggal 21 Mei 2015 mengenai perubahan pasal 4 ayat (3), pasal 4 ayat (5), pasal 5, pasal 6, pasal 7, pasal 8, pasal 9, pasal 10, pasal 11, pasal 12, pasal 13, pasal 14, pasal 15, pasal 16, pasal 17, pasal 18, pasal 19, dan pasal 20 anggaran dasar Perusahaan. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam surat keputusan No. AHU-3521590.AH.01.11.2015 tanggal 18 Juni 2015.

Kantor Perusahaan berdomisili di MNC Tower, Lantai 17, Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Jakarta.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan meliputi bidang usaha pembangunan properti, perdagangan, industri, dan jasa. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1995. Pada saat ini, kegiatan usaha yang dijalankan Perusahaan meliputi persewaan ruang perkantoran, penyediaan jasa manajemen proyek, melakukan investasi pada entitas anak dan asosiasi.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL

a. Establishment and General Information

PT MNC Land Tbk (the "Company") was established in Jakarta with name PT Kridaperdana Indahgraha based on notarial deed No. 65 dated September 11, 1990 of Achmad Bajumi, S.H., a substitute notary of Imas Fatimah, S.H., notary in Jakarta as amended by deed No. 72 dated October 19, 1990 of Imas Fatimah, S.H., notary in Jakarta. Subsequently, the notarial deed was amended by deed No. 129 dated September 26, 1991 of Achmad Bajumi, S.H., substitute notary of Imas Fatimah, S.H., notary in Jakarta. The deeds of establishment and its amendments were approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decision letter No. C2-2747.HT.01.01.TH.1991 dated July 4, 1991 and were published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 102, Supplement No. 8518 dated December 21, 1999.

The Company's Articles of Association has been amended from time to time, the latest amendment of which was covered by Notarial Deed No. 56 dated May 21, 2015 of Aryanti Artisari, S.H., M.Kn. regarding changes in article 4 (3), article 4 (5), article 5, article 6, article 7, article 8, article 9, article 10, article 11, article 12, article 13, article 14, article 15, article 16, article 17, article 18, article 19 and article 20. The amendments have been approved by Minister of Law and Human Rights in its decision letter No. AHU-3521590.AH.01.11.2015 dated June 18, 2015.

The Company is domiciled at MNC Tower, 17th Floor, Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Jakarta.

According to article 3 of the Company's Articles of Association, its scope of activities consists of property construction, trading, business in industry and services. The Company started its commercial operation in 1995. Currently, the business activities of the Company consists of rental of office spaces, project management services and investing in subsidiaries and associates.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 25 Februari 2000, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (sekarang Otoritas Jasa Keuangan/OJK) dalam surat No. S-343/PM/2000 untuk melakukan penawaran umum perdana 30.000.000 saham, nilai nominal dan harga Rp500 per saham, disertai dengan 24.000.000 Waran Seri I yang diberikan secara cuma-cuma kepada pemegang saham. Setiap pemegang lima lembar saham Perusahaan memperoleh empat Waran Seri I, dimana setiap pemegang satu Waran Seri I berhak membeli satu saham Perusahaan dengan harga Rp550 per saham. Jangka waktu pelaksanaan dimulai sejak tanggal 8 Oktober 2000 sampai dengan 29 Maret 2003. Jumlah saham yang diterbitkan dari pelaksanaan Waran Seri I adalah 3.899.500 saham, sedangkan Waran Seri I lainnya telah kedaluwarsa.

Pada tanggal 30 November 2007, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Bapepam-LK (sekarang OJK) dengan suratnya No. S.6082/BL/2007 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas I dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebanyak-banyaknya 3.357.990.000 saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp500 per saham.

Perusahaan telah memperoleh pernyataan efektif dari Ketua OJK melalui suratnya No. S-149/D.04/2013 tertanggal 30 Mei 2013 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas II (PUT II) atas 1.607.363.839 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per lembar saham dengan harga penawaran sebesar Rp1.520 per saham. Dalam penawaran tersebut, setiap pemegang saham yang memiliki dua lembar saham berhak membeli satu saham yang ditawarkan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

b. Public Offering of Shares of the Company

On February 25, 2000, the Company obtained the notice of effectivity from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (currently Financial Service Authority of Indonesia/OJK) in his letter No. S-343/PM/2000 for its public offering of 30,000,000 shares, with par value and offering price of Rp500 per share, with warrants for 24,000,000 Series I Warrants which were given free to shareholders. Every holder of five shares received four Series I Warrants, where every holder of one Series I Warrant has the right to purchase one share of the Company at an offering price of Rp550 per share. The exercise period was from October 8, 2000 to March 29, 2003. Total shares issued from the exercise of Series I Warrants were 3,899,500 shares, while the remaining Series I Warrants have expired.

On November 30, 2007, the Company obtained a notice of effectivity from Bapepam - LK (currently OJK) in his letter No. S.6082/BL/2007 for the Limited Offering of a maximum of 3,357,990,000 shares through Rights Issue with Preemptive Rights I to the shareholders with par value and at an offering price of Rp500 per share.

The Company has obtained the notice of effectivity from the Chairman of OJK through its letter No. S-149/D.04/2013 dated May 30, 2013 to do the Limited Public Offering II (PUT II) of 1,607,363,839 shares with par value of Rp500 per share at an offering price of Rp1,520 per share. In the offering, every shareholder holding two shares was entitled to buy one offered shares.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
31 Desember 2015, 2014
Dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Saham Perusahaan (lanjutan)

Perusahaan telah memperoleh pernyataan efektif dari Ketua OJK melalui suratnya No.S-43/D.04/2014 tertanggal 28 Januari 2014 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas III (PUT III) atas sebanyak-banyaknya 1.466.161.222 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per lembar saham dengan harga penawaran sebesar Rp1.520 per saham. Dalam penawaran tersebut, setiap pemegang saham yang memiliki 16 lembar saham berhak membeli 1 lembar saham yang ditawarkan.

c. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Susunan dewan komisaris, direksi dan komite audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut:

1. GENERAL (continued)

b. Public Offering of Shares of the Company (continued)

The Company has obtained the notice of effectivity from the Chairman of OJK through its letter No. S-43/D.04/2014 dated January 28, 2014 to do the Limited Public Offering III (PUT III) of a maximum of 1,466,161,222 shares through the issuance of preemptive rights to the shareholder with par value of Rp500 per share at an offering price at Rp1,520 per share. In the offering, every shareholder holding sixteen shares was entitled to buy one offered share.

c. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees

The compositions of the Company's Boards of Commissioners and Directors and Audit Committee as of December 31, 2015 and 2014 are as follows:

2015

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Komisaris
Komisaris
Komisaris Independen
Komisaris Independen

Amir Abdul Rachman
Liliana Tanaja
Christ Soepontjo

Dr. Susaningtyas Nefo Handayani Kertopati
Stien Maria Schouten

Boards of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner
Independent Commissioner

Direksi

Direktur Utama
Wakil Direktur Utama
Wakil Direktur Utama
Direktur
Direktur
Direktur
Direktur Independen

Hary Tanoesoedibjo
Muhamad Budi Rustanto
Herman Heryadi Bunjamin
Daniel Yuwonokhoe
Michael Stefan Dharmajaya
Dipa Simatupang
Aida Sandra Hadinata

Boards of Directors

President Director
Vice President Director
Vice President Director
Director
Director
Director
Independent Director

Komite Audit

Ketua Komite Audit
Anggota
Anggota

Dr. Susaningtyas Nefo Handayani Kertopati
Ferry Purnama
Ratna Yani

Audit Committee

Chairman
Member
Member

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

c. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

c. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees (continued)

2014

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Komisaris
Komisaris
Komisaris Independen

Amir Abdul Rachman
Liliana Tanaja
Christ Soepontjo
Amir Abdul Rachman

Boards of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner

Direksi

Direktur Utama
Wakil Direktur Utama
Wakil Direktur Utama
Direktur
Direktur
Direktur

Hary Tanoesoedibjo
Muhamad Budi Rustanto
Herman Heryadi Bunjamin
Daniel Yuwonokhoe
Michael Stefan Dharmajaya
Dipa Simatupang

Boards of Directors

President Director
Vice President Director
Vice President Director
Director
Director
Director

Komite Audit

Ketua Komite Audit
Anggota
Anggota

Amir Abdul Rachman
Susanto
Ratna Yani

Audit Committee

Chairman
Member
Member

Perusahaan dan Entitas Anak memiliki 1.272 dan 1.261 karyawan tetap, masing-masing pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014.

The Company and Subsidiaries had 1,272 and 1,261 of permanent employees as of December 31, 2015 and 2014, respectively.

d. Entitas Anak

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 susunan Entitas Anak adalah sebagai berikut:

d. Subsidiaries

As of December 31, 2015 and 2014, the Company's subsidiaries are as follows:

Entitas anak/Subsidiaries	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)		Total Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination	
	2015	2014	2015	2014
(dalam jutaan Rupiah/in million Rupiah)				
<u>Kepemilikan Langsung/Direct Ownership</u>				
PT GLD Property (GLDP)	99.99	99.99	1.113.730	1.105.501
PT Investasi Karya Gemilang (IKG)	99.99	99.99	19.087	18.942
PT Swarna Citra Sentosa (SCS)	99.99	99.99	244.301	181.458
PT Investasi Hasil Sejahtera (IHS)	87.79	87.79	246.167	208.213
PT Global Jasa Sejahtera (GJS)	99.60	99.60	15.370	9.629
PT Bali Nirwana Resort (BNR)	100.00	100.00	1.018.130	969.414
PT Lido Nirwana Parahyangan (LNP)	100.00	100.00	1.246.490	1.225.321
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui GLDP/Indirect Ownership through GLDP</u>				
PT Nusadua Graha International (NGI)	36.76	36.76	636.952	646.102
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui LNP/Indirect Ownership through LNP</u>				
PT MNC Wahana Wisata (MNC WW)	99.97	99.97	108.813	14.177
PT Lidogolf Prima (LGP)	50.00	50.00	61.807	34.834
PT Lidosarana Prima (LSP)	99.99	99.99	18.713	12.793
PT MNC Indonesia Realty (MNC IR)	99.97	99.97	3.746	5.872

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

d. Entitas Anak (lanjutan)

d. Subsidiaries (continued)

Entitas anak/Subsidiaries	Kegiatan Pokok/ Principal Activity	Negara Domisili/ Country of Domicile	Tahun Operasi Komersial/ Year of Incorporation
PT GLD Property (GLDP)	Pengembang Properti/ Property Development	Jakarta	1997
PT Investasi Karya Gemilang (IKG)	Pengembang Properti/ Property Development	Jakarta	2006
PT Swarna Citra Sentosa (SCS)	Pengembang Properti/ Property Development	Jakarta	2007
PT Investasi Hasil Sejahtera (IHS)	Pengembang Properti/ Property Development	Jakarta	2009
PT Global Jasa Sejahtera (GJS)	Jasa Keamanan/ Security Services	Jakarta	2010
PT Bali Nirwana Resort (BNR)	Resor, Lapangan Golf dan Hotel/ Resort, Golf Course and Hotel	Jakarta	1997
PT Lido Nirwana Parahyangan (LNP)	Resor, Lapangan Golf dan Hotel/ Resort, Golf Course and Hotel	Jakarta	2006
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui GLDP/Indirect Ownership through GLDP</u>			
PT Nusadua Graha International (NGI)	Hotel dan Konvensi/ Hotel and Convention	Jakarta	1988
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui LNP/Indirect Ownership through LNP</u>			
PT MNC Wahana Wisata (MNC WW)	Rekreasi dan Pariwisata/ Theme Park	Jakarta	2014
PT Lidogolf Prima (LGP)	Lapangan Golf/ Golf Course	Bogor	1995
PT Lidosarana Prima (LSP)	Resor dan Hotel/ Resort and Hotel	Bogor	1995
PT MNC Indonesia Realti (MNC IR)	Hotel/ Hotel	Jakarta	2014

IKG

Pada tanggal 30 Maret 2014, Perusahaan juga telah menandatangani Perjanjian Jual Beli Saham berkaitan dengan penjualan 1 lembar saham seri A atau kepemilikan 0,01% atas BNR kepada IKG. Akuisisi tersebut telah memperoleh persetujuan dari pemegang saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham ("RUPS") yang diadakan pada tanggal 30 April 2014 yang diaktakan dalam Akta Notaris No. 32 tanggal 30 April 2014 dari Edwar, S.H.

BNR

Di tahun 2013, Perusahaan membeli 44,09% kepemilikan saham milik BNR dari pihak ketiga (Catatan 3).

IKG

On March 30, 2014, the Company entered into Sale and Purchase Agreement, in relation with the sale of 1 share series A or represent 0.01% ownership of BNR to IKG. The acquisition has been approved by the shareholders through General Shareholders' Meeting held on April 30, 2014 which was notarized under Deed No. 32 dated April 30, 2014 of Edwar, S.H.

BNR

In 2013, the Company acquired 44.09% of BNR's share from a third party (Note 3).

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

BNR (lanjutan)

Berdasarkan RUPS yang diaktakan dalam akta notaris No. 132 tanggal 29 Agustus 2014 dari Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., para pemegang saham telah menyetujui sebagai berikut:

1. meningkatkan modal dasar BNR dari Rp1.887.394.552.393 menjadi Rp3.000.000.000.000.
2. meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp478.969.998.471 yang terdiri dari 3.987.860 lembar saham seri A, 30.559.892 lembar saham seri B, 2.328.561 lembar saham seri C, 2.135.748 lembar saham seri D, 4.334.702 lembar saham seri E dan 47.898.385 lembar saham seri F.

Persetujuan dan Kewenangan Penerbitan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan disusun oleh manajemen, dan telah disetujui serta diotorisasi penerbitannya oleh Direktur pada tanggal 11 Maret 2016.

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

BNR (continued)

Based on General Shareholders' Meeting which was notarized under deed No.132 dated August 29, 2014 of Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., the Company's shareholders approved the following:

1. to increase BNR's authorized capital stock from Rp1,887,394,552,393 to Rp3,000,000,000,000.
2. to increase the subscribed and paid up capital stock amounted to Rp478,969,998,471 comprises 3,987,860 shares series A; 30,559,892 shares series B; 2,328,561 shares series C; 2,135,748 shares series D; 4,334,702 shares series E and 47,898,385 shares series F.

Approval and Authorization for the Issuance of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements were prepared by management, and were approved and authorized for issuance by the Board of Directors on March 11, 2016.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan SAK di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK - IAI) serta peraturan Badan Pengawas Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK yang fungsinya dialihkan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sejak 1 Januari 2013), khususnya Peraturan No. VIII.G.7, Lampiran dari Keputusan Ketua BAPEPAM-LK No. Kep 347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include, the Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by Financial of Accounting Standards of the Indonesiaan Institute of Accountant (DSAK-IAI) and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK, which function has been transferred to Financial Service Authority (OJK) starting at January 1, 2013), specifically Rule No. VIII.G.7, Attachment of the Chairman of Bapepam-LK No. Kep 347/BL/2012 dated June 25, 2012 on "Financial Statement Presentation and Disclosure of Public Listed Companies"

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

b. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan PSAK No. 1 (Revisi 2013), "Penyajian Laporan Keuangan". Dasar pengukuran yang digunakan adalah berdasarkan biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi terkait.

Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian konsisten dengan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2014, kecuali untuk penerapan beberapa PSAK dan ISAK baru ataupun revisi yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2015 seperti yang diungkapkan dalam Catatan ini. Laporan posisi keuangan tanggal 1 Januari 2014/31 Desember 2013 telah disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian karena penerapan restropektif kebijakan akuntansi tertentu.

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun dengan dasar akrual. Laporan arus kas konsolidasian disusun berdasarkan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas atas dasar aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with PSAK No. 1 (Revised 2013), "Presentation of Financial Statements". The measurement basis used is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those adopted in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2014, except for the adoption of several amended and new PSAK and ISAK effective January 1, 2015 as disclosed in this Note. An additional statement of financial position as at January 1, 2014/December 31, 2013 is presented in these consolidated financial statements due to retrospective application of certain accounting policies.

The consolidated financial statements, except for the consolidated statement of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting. The consolidated statement of cash flows has been prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian (lanjutan)

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi penerapan kebijakan akuntansi dan jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan beban yang dilaporkan.

Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik dan pertimbangan atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang sebenarnya mungkin berbeda dari jumlah yang diestimasi. Hal-hal yang melibatkan pertimbangan atau kompleksitas yang lebih tinggi atau hal-hal di mana asumsi dan estimasi adalah signifikan terhadap laporan keuangan diungkapkan dalam Catatan 4 atas laporan keuangan.

c. Penerapan PSAK dan ISAK baru dan revisi

Perusahaan dan Entitas Anak telah menerapkan pertama kali atas PSAK dan ISAK, baik baru ataupun revisi, yang berlaku efektif 1 Januari 2015. Perubahan kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anak telah dibuat seperti yang disyaratkan sesuai dengan ketentuan transisi dalam standar dan interpretasi masing-masing.

Perusahaan dan Entitas Anak telah menerapkan perubahan PSAK No. 1 (Revisi 2013), "Penyajian Laporan Keuangan". PSAK No. 1 (Revisi 2013) menjelaskan pengelompokan pos-pos yang disajikan dalam penghasilan komprehensif lain. Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi pada titik masa depan harus disajikan secara terpisah dari pos-pos yang tidak direklasifikasi. Perubahan mempengaruhi penyajian dan tidak memiliki dampak pada posisi keuangan dan kinerja Perusahaan dan Entitas Anak.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements (continued)

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires management to make judgment, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses.

Although these estimates are based on management's best knowledge and judgment of current events and actions, actual results may ultimately differ from those estimates. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 4 to the consolidated financial statements.

c. Adoption of New and Revised Standards and Interpretation

The Company and Subsidiaries have adopted for the first time the several new and revised PSAK and ISAK that are mandatory for application effective January 1, 2015. Changes to the Company and Subsidiaries' accounting policies have been made as required in accordance with the transitional provisions in the respective standards and interpretation.

The Company and Subsidiaries have applied the amendments to PSAK No. 1 (Revised 2013), "Presentation of Financial Statements". PSAK No. 1 (Revised 2013) introduces a grouping of items presented in other comprehensive income. Items that will be reclassified to profit or loss at a future point in time have to be presented separately from the items that will not be reclassified. The amendments affect presentation only and have no impact on the Company and Subsidiaries' consolidated financial position or performance.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

c. Penerapan PSAK dan ISAK baru dan revisi (lanjutan)

Di antara PSAK dan ISAK baru dan revisi, PSAK No. 24 (Revisi 2013), "Imbalan Kerja" memiliki dampak yang signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak terkait dengan pengakuan, pengukuran, penyajian dan pengungkapan imbalan pasca kerja. Perubahan kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anak adalah sebagai berikut:

- (1) Seluruh keuntungan dan kerugian aktuarial diakui langsung melalui penghasilan komprehensif lain, maka eliminasi 'pendekatan koridor' diizinkan versi PSAK No. 24 sebelumnya.
- (2) Biaya jasa lalu diakui secara langsung di laba rugi.
- (3) Biaya bunga dan pengembalian yang diharapkan dari aset program diganti dengan jumlah bunga neto yang dihitung dengan menggunakan tarif diskon pada liabilitas/aset imbalan pasti.

Perusahaan dan Entitas Anak telah menerapkan secara retrospektif amandemen PSAK No. 46 (Revisi 2014), "Pajak Penghasilan". PSAK No. 46 (Revisi 2014) telah menjelaskan bahwa standar yang harus diterapkan untuk menghitung pajak penghasilan yang didasarkan pada laba fiskal. Standar ini telah diubah untuk memberikan pengecualian terhadap prinsip yang ada untuk pengukuran aset atau kewajiban pajak tangguhan yang timbul dari properti investasi diukur sebagai nilai wajar. Karena penghapusan pajak penghasilan final sebagai bagian dari beban pajak penghasilan, Perusahaan dan Entitas Anak telah memutuskan untuk menyajikan semua pajak penghasilan final sebagai bagian dari beban operasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Adoption of New and Revised Standards and Interpretation (continued)

Among these new and revised PSAK and ISAK, PSAK No. 24 (Revised 2013), "Employee Benefits" has significant impact on the Company and Subsidiaries' consolidated financial statements in relation to the recognition, measurement, presentation and disclosure of post-employment benefits. The changes in the Company and Subsidiaries' accounting policies include the following:

- (1) All actuarial gains and losses are recognized immediately through other comprehensive income, hence eliminate the 'corridor approach' permitted in the previous version of PSAK No. 24.
- (2) Past service costs are recognized immediately in profit or loss.
- (3) Interest cost and expected return on plan assets are replaced with net interest amount that is calculated by applying the discount rate to the defined benefit liability/asset.

The Company and Subsidiaries have applied retrospectively the amendments to PSAK No. 46 (Revised 2014), "Income Taxes". PSAK No. 46 (Revised 2014) has clarified that the standard shall be applied to accounting for income taxes which are based on taxable profit. The standard has been amended to provide exception to the existing principle for the measurement of deferred tax assets or liabilities arising on investment property measured as fair value. Due to the elimination of the final income tax as part of the income tax expense, the Company and Subsidiaries have decided to present all of the final income tax as part of operating expenses.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

c. Penerapan PSAK dan ISAK baru dan revisi (lanjutan)

Perusahaan dan Entitas Anak telah menerapkan PSAK No. 24 (Revisi 2013) dan PSAK No. 46 (Revisi 2014) secara retrospektif pada periode berjalan sesuai dengan ketentuan transisi yang ditetapkan dalam standar revisi. Laporan posisi keuangan konsolidasian periode komparatif yang disajikan, 1 Januari 2014/31 Desember 2013, dan angka perbandingan telah disajikan kembali. Penyesuaian yang dihasilkan dari perubahan kebijakan akuntansi di atas dirangkum dalam tabel berikut:

	1 Januari 2014/ 31 Desember 2013 / January 1, 2014/ December 31, 2013 (Disajikan sebelumnya/ Previously reported)	Penyesuaian/ Adjustments
Aset		
Investasi pada entitas asosiasi	1.168.416.030.542	(139.321.207)
Aset pajak tangguhan	6.630.787.210	1.728.462.572
Liabilitas		
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	41.311.063.430	8.508.297.203
Liabilitas pajak tangguhan	48.358.604.202	(585.904.979)
Ekuitas		
Saldo laba	631.978.749.682	(3.054.011.667)
Kepentingan non-pengendali	1.642.512.032.239	(3.279.239.193)

	2014 (Disajikan sebelumnya/ Previously reported)	Penyesuaian/ Adjustments
Aset		
Investasi pada entitas asosiasi	1.259.369.279.649	(297.146.408)
Aset pajak tangguhan	8.282.222.194	1.545.330.654
Liabilitas		
Beban masih harus dibayar jangka pendek	62.921.706.768	942.598.928
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	942.598.928	973.927.072
Liabilitas pajak tangguhan	59.531.068.349	2.546.026.707
	53.677.525.935	(221.789.773)
Ekuitas		
Saldo laba	953.046.388.270	1.252.325.966
Kepentingan non-pengendali	255.646.267.755	(4.244.904.654)
Laba rugi		
Beban umum dan administrasi	234.913.604.961	(672.102.944)
Beban pajak final	-	12.810.901.603
Bagian atas laba bersih entitas asosiasi	98.985.156.634	185.498.678
Pajak penghasilan	22.745.610.032	(12.710.844.431)
Pendapatan komprehensif lain		
Pengukuran kembali program imbalan pasti	-	2.583.127.721
Laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Entitas induk	386.574.607.678	614.523.064
Kepentingan non-pengendali	32.764.447.282	143.021.386
Laba komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Entitas induk	390.413.044.312	4.306.337.632
Kepentingan non-pengendali	32.764.447.282	(965.665.461)
Laba per saham (dalam Rupiah penuh)		
Dasar	62,83	0,10
Dilusian	62,75	0,10

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Adoption of New and Revised Standards and Interpretation (continued)

The Company and Subsidiaries have applied PSAK No. 24 (Revised 2013) and PSAK No. 46 (Revised 2014) retrospectively in the current period in accordance with the transitional provision set out in the revised standard. The consolidated statements of financial position of the earliest comparative period presented, January 1, 2014/ December 31, 2013, and the comparative figures have been appropriately restated. The adjustments that resulted from the above changes in accounting policies are summarized in the following table:

	1 Januari 2014/ 31 Desember 2014 / January 1, 2014/ December 31, 2013 (Disajikan kembali/ As restated)	
Assets		
Investment in associates	1.168.276.709.335	
Deferred tax assets	8.359.249.782	
Liabilities		
Long-term employee benefits liability	49.819.360.633	
Deferred tax liabilities	47.772.699.223	
Equity		
Retained earnings	628.924.738.015	
Non-controlling interest	1.639.232.793.046	
Assets		
Investment in associates	1.259.072.133.241	
Deferred tax assets	9.827.552.848	
Liabilities		
Accrued expenses	63.864.305.696	
Short-term employee benefits liability	1.916.526.000	
Long-term employee benefits liability	62.077.095.056	
Deferred tax liabilities	53.455.736.162	
Equity		
Retained earnings	954.298.714.236	
Non-controlling interest	251.401.363.101	
Profit or loss		
General and administrative expenses	234.241.502.017	
Income tax	12.810.901.603	
Equity in net income of associates	99.170.655.312	
Income tax	10.034.765.601	
Other comprehensive income		
Remeasurements of post-employee benefit obligation	2.583.127.721	
Net income for the year attributable to:		
Owners of the parent	387.189.130.742	
Non-controlling interests	32.907.468.668	
Comprehensive income for the year attributable to:		
Owners of the parent	394.719.381.944	
Non-controlling interests	31.798.781.821	
Earnings per share (in full Rupiah)		
Basic	62,93	
Diluted	62,85	

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

c. Penerapan PSAK dan ISAK baru dan revisi (lanjutan)

PSAK No. 65, "Laporan Keuangan Konsolidasian" menggantikan PSAK No. 4 (Revisi 2009), "Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri" dan ISAK No. 7, "Konsolidasian Entitas Bertujuan Khusus". PSAK No. 65 merubah definisi pengendalian tersebut sehingga investor memiliki kontrol atas *investee*, (a) kekuasaan atas *investee*, (b) eksposur atau hak atas imbal hasil *variable* dari keterlibatannya dengan *investee*, dan (c) kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor. Panduan tambahan telah dimasukkan dalam PSAK No. 65 menjelaskan ketika seorang investor memiliki kontrol atas *investee*. Perubahan tersebut mempengaruhi kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anaknya dalam kaitannya dengan definisi kontrol dan tidak memiliki dampak pada posisi keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anaknya atau kinerja.

PSAK No. 68, "Pengukuran Nilai Wajar" menyediakan satu sumber panduan tentang bagaimana nilai wajar diukur tetapi tidak menetapkan persyaratan baru mengenai kapan nilai wajar diperlukan. Standar ini menyediakan kerangka untuk menentukan nilai wajar dan menjelaskan faktor-faktor yang harus dipertimbangkan dalam mengestimasi nilai wajar. PSAK ini mengatur penggunaan harga keluar (*exit price*) dalam pengukuran nilai wajar dan persyaratan pengungkapan yang lebih ekstensif, khususnya dengan memasukkan instrument keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar ke dalam pengungkapan hirarki nilai wajar. PSAK No. 68 diterapkan secara prospektif. Perubahan ini tidak memiliki dampak signifikan terhadap pengukuran aset dan liabilitas Perusahaan dan Entitas Anak. Perusahaan dan Entitas Anak telah memasukkan pengungkapan baru yang diperlukan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terkait.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Adoption of New and Revised Standards and Interpretation (continued)

PSAK No. 65, "Consolidated Financial Statements" replaces the parts of PSAK No. 4 (Revised 2009), "Consolidated and Separate Financial Statements" and ISAK No. 7, "Consolidation – Special Purpose Entities". PSAK No. 65 changes the definition of control such that an investor has control over an *investee* when (a) it has power over the *investee*, (b) it is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the *investee*, and (c) has the ability to use its power to affect its returns. Additional guidance has been included in PSAK No. 65 to explain when an investor has control over an *investee*. The amendments affect the Company and Subsidiaries' accounting policies in relation to definition of control only and have no impact on the consolidated financial position or performance.

PSAK No. 68, "Fair Value Measurement", provides a single source of guidance on how fair value is measured but does not establish new requirements for when fair value is required. This standard provides a framework for determining fair value and clarifies the factors to be considered in estimating fair value. It introduces the use of an exit price in fair value measurement, as well as extensive disclosure requirements, particularly the inclusion of financial instruments not measured at fair value into the fair value hierarchy disclosure. PSAK No. 68 is applied prospectively. The changes had no significant impact on the measurements of the Company and Subsidiaries' assets and liabilities. The Company and Subsidiaries have included the new disclosures required in the related notes to the consolidated financial statements.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

c. Penerapan PSAK dan ISAK baru dan revisi (lanjutan)

Selain itu, penerapan standar dan interpretasi baru dan revisi berikut tidak menimbulkan perubahan yang mendasar terhadap kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anaknya dan tidak memiliki dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan untuk periode keuangan berjalan atau sebelumnya:

- PSAK No. 4 (Revisi 2013), "Laporan Keuangan Tersendiri"
- PSAK No. 15 (Revisi 2013), "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- PSAK No. 48 (Revisi 2014), "Penurunan Nilai Aset"
- PSAK No. 50 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Penyajian"
- PSAK No. 55 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran"
- PSAK No. 60 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Pengungkapan"
- PSAK No. 66, "Pengaturan Bersama"
- PSAK No. 67, "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain"
- ISAK No. 26, "Pengukuran Kembali Derivatif Melekat".

d. Dasar Konsolidasi

Entitas Anak adalah seluruh entitas di mana Perusahaan memiliki pengendalian. Perusahaan mengendalikan *investee* ketika (a) memiliki kekuasaan atas *investee*, (b) eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*, dan (c) memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil. Perusahaan menilai kembali apakah Perusahaan mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Adoption of New and Revised Standards and Interpretation (continued)

In addition, the adoption of the following new and revised standards and interpretation did not result in substantial changes to the Company and Subsidiaries' accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current or prior financial periods:

- *PSAK No. 4 (Revised 2013), "Separate Financial Statements"*
- *PSAK No. 15 (Revised 2013), "Investments in Associates and Joint Ventures"*
- *PSAK No. 48 (Revised 2014), "Impairment of Assets"*
- *PSAK No. 50 (Revised 2014), "Financial Instruments: Presentation"*
- *PSAK No. 55 (Revised 2014), "Financial Instruments: Recognition and Measurement"*
- *PSAK No. 60 (Revised 2014), "Financial Instruments: Disclosures"*
- *PSAK No. 66, "Joint Arrangements"*
- *PSAK No. 67, "Disclosure of Interests in Other Entities"*
- *ISAK No. 26, "Remeasurement of Embedded Derivatives".*

d. Basis of Consolidation

Subsidiaries are all entities over which the Company has control. The Company controls an investee when the Company (a) has power over the investee, (b) is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee, and (c) has the ability to use its power over the investee to affect its returns. The Company re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

d. Dasar Konsolidasi (lanjutan)

Konsolidasi atas entitas anak dimulai sejak tanggal Perusahaan memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir ketika Perusahaan kehilangan pengendalian atas entitas anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dilepaskan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Perusahaan kehilangan pengendalian atas entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non pengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan entitas anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Perusahaan. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra-grup terkait dengan transaksi antar entitas konsolidasi.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada entitas anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan mengatribusikannya kepada pemilik entitas induk.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Basis of Consolidation (continued)

Consolidation of a subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company loses control of the subsidiary. Income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Company gains control until the date the Company ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the parent entity and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Company's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the group are eliminated in full on consolidation.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the parent entity.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

d. Dasar Konsolidasi (lanjutan)

Jika Perusahaan kehilangan pengendalian atas entitas anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara (i) jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan (ii) Jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas entitas anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan entitas anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika entitas induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

e. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset bersih yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban-beban administrasi.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Perusahaan atau entitas anak mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi. Hal ini termasuk pemisahan derivatif melekat dalam kontrak utama oleh pihak yang diakuisisi.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Basis of Consolidation (continued)

When the Company loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.

e. Business Combination

Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition-date fair value and the amount of any non-controlling interest in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the non-controlling interest in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.

When the Company or a subsidiary acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date. This includes the separation of embedded derivatives in host contracts by the acquiree.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

e. Kombinasi Bisnis (lanjutan)

Pertimbangan kontinjensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar pada tanggal akuisisi. Perubahan nilai wajar imbalan kontinjensi setelah tanggal akuisisi yang diklasifikasi aset atau liabilitas, akan diakui dalam laporan laba rugi atau pendapatan komprehensif lainnya sesuai dengan PSAK No. 55 (Revisi 2014). Jika diklasifikasikan sebagai ekuitas, imbalan kontinjensi tidak diukur kembali sampai penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas.

Jika suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, pihak pengakuisisi mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dalam laba rugi.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset bersih yang telah diidentifikasi dari entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laba rugi.

Untuk pembelian dengan diskon, sebelum mengakui keuntungan dari pembelian dengan diskon, pihak pengakuisisi menilai kembali apakah telah mengidentifikasi dengan tepat seluruh aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih serta mengakui setiap aset atau liabilitas tambahan yang dapat diidentifikasi dalam pengkajian kembali tersebut. Jika selisih lebih itu tetap ada setelah identifikasi dilakukan, maka pihak pengakuisisi mengakui keuntungan yang dihasilkan dalam laba rugi pada tanggal akuisisi. Keuntungan akan didistribusikan kepada pihak pengakuisisi.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

e. Business Combination (continued)

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration which is deemed to be an asset or liability, will be recognized in accordance with PSAK No. 55 (Revised 2014) either in profit or loss or as other comprehensive income. If the contingent consideration is classified as equity, it should not be remeasured until it is finally settled within equity.

If the business combination is achieved in stages, the acquisition-date fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.

At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interest over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the identifiable net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss.

For bargain purchases, before recognizing a gain on a bargain purchase, the acquirer shall reassess whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and shall recognize any additional assets or liabilities that are identified in that review. If that excess remains after applying the identification, the acquirer shall recognize the resulting gain in profit or loss on the acquisition date. The gain shall be attributed to the acquirer.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

e. Kombinasi Bisnis (lanjutan)

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada harga perolehan dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi, dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Perusahaan dan Entitas Anak yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

f. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan tidak dipergunakan sebagai jaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

g. Dana Pencadangan untuk Penggantian atas Peralatan dan Perlengkapan Hotel

Cadangan untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel ditentukan sebesar 3,5% dari jumlah pendapatan hotel tahun sebelumnya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

e. Business Combination (continued)

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Company and Subsidiaries' Cash-Generating Units ("CGUs") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGUs.

Where goodwill forms part of a CGU and part of the operations within that CGU is disposed of, the goodwill associated with the operations disposed of is included in the carrying amount of the operations when determining the gain or loss on disposal of the operations. Goodwill disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operations disposed of and the portion of the CGU retained.

f. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents represent cash on hand, cash in banks and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement, and neither used as collateral nor restricted.

g. Funds Reserve for Hotel's Furniture and Equipment

Reserve for replacement of the hotel's furniture, fixtures and equipment is provided at 3.5% of the Hotel's preceeding year's total revenues.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Dana Pencadangan untuk Penggantian atas Peralatan dan Perlengkapan Hotel (lanjutan)

Dana secara khusus disisihkan untuk menutupi cadangan dan disimpan dalam rekening bank. Bunga yang diperoleh dari rekening bank tersebut merupakan bagian dari cadangan dan dana. Dana ini dicatat sebagai aset keuangan lainnya dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Beban penggantian dan penambahan perlengkapan hotel merupakan pengurangan saldo dana cadangan.

h. Instrumen Keuangan

Aset Keuangan

Aset keuangan dalam lingkup PSAK No. 55 (Revisi 2014) diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, dimiliki hingga jatuh tempo, atau aset keuangan tersedia untuk dijual, yang sesuai.

Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal tergantung pada tujuan perolehan aset keuangan dan jika diperbolehkan dan sesuai, serta mengevaluasinya pada setiap tanggal pelaporan.

Aset keuangan diakui apabila Perusahaan dan Entitas Anak memiliki hak kontraktual untuk menerima kas atau aset keuangan lainnya dari entitas lain. Seluruh pembelian atau penjualan aset keuangan secara reguler diakui dengan menggunakan akuntansi tanggal transaksi yaitu tanggal di mana Perusahaan dan Entitas Anak berketetapan untuk membeli atau menjual suatu aset keuangan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Funds Reserve for Hotel's Furniture and Equipment (continued)

A fund is specifically set aside to cover the reserve and is maintained in a bank account. Interest earned on such bank account represents a component of the reserve and the fund. This fund is recorded as other financial assets in the consolidated statements of financial position.

The cost of replacements of and additions to the hotel's furniture, fixtures and equipment represents reduction in the balance of the fund reserve.

h. Financial Instruments

Financial Assets

Financial assets within the scope of PSAK No. 55 (Revised 2014) are classified as either financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments, or available-for-sale financial assets, as appropriate.

Management determines the classification of its financial assets at initial recognition depending on the purpose for which the financial assets were acquired and where allowed and appropriate, re-evaluates this designation at every reporting date.

Financial assets are recognized when the Company and Subsidiaries have a contractual right to receive cash or other financial assets from another entity. All purchases or sales of financial assets in regular way are recognized using trade date accounting. Trade date is the date when the Company and Subsidiaries have a commitment to purchase or sell a financial asset.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

h. Financial Instruments (continued)

Aset Keuangan (lanjutan)

Financial Assets (continued)

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (*fair value through profit or loss*) (FVTPL). Adapun aset keuangan yang diukur pada FVTPL pada saat pengakuan awal juga diukur sebesar nilai wajar namun biaya transaksi yang timbul seluruhnya langsung dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

At initial recognition, financial assets are measured at fair value plus transaction costs that are directly attributable, except for financial assets measured at fair value through profit or loss (FVTPL). The financial assets carried at FVTPL are initially recognized at fair value but the transaction costs are expensed in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Setelah pengakuan awal, pengukuran aset keuangan tergantung pada bagaimana aset keuangan tersebut dikelompokkan. Aset keuangan dapat diklasifikasikan dalam empat kategori berikut:

After the initial recognition, measurement of financial assets depends on how financial assets are classified. Financial assets can be classified in the following four categories:

i. Aset keuangan yang diukur pada FVTPL

i. Financial assets at fair value through profit or loss

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL merupakan aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan (*held for trading*) atau pada saat pengakuan awal telah ditetapkan oleh manajemen (apabila memenuhi kriteria-kriteria tertentu seperti mempertimbangkan bahwa aset keuangan atau liabilitas keuangan atau keduanya dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar sebagaimana didokumentasikan di dalam manajemen risiko atau strategi investasi Perusahaan dan Entitas Anak) untuk diukur pada kelompok ini.

Financial assets at fair value through profit or loss are financial assets classified as held for trading or upon their initial recognition are designated by management (if certain criteria are met such as taking into consideration that the financial assets or financial liabilities or both are managed and its performance is evaluated based on the fair value as documented in risk management or investment strategy of the Company and Subsidiaries) to be classified at this category.

Aset keuangan dalam kelompok ini diukur pada nilai wajarnya dan seluruh keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar tersebut (termasuk bunga dan dividen) diakui pada laba rugi.

Financial assets in this category are subsequently measured at fair value and any gain or loss arising from change in the fair value, including interest and dividend is recognized in profit or loss.

Perusahaan dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok ini.

The Company and Subsidiaries have no financial assets which are classified in this category.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

h. Financial Instruments (continued)

Aset Keuangan (lanjutan)

Financial Assets (continued)

ii. Pinjaman yang diberikan dan piutang

ii. Loans and receivables

Pinjaman yang diberikan dan piutang merupakan aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak memiliki kuotasi di pasar aktif. Kelompok aset keuangan ini diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai (jika ada).

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. This asset category is subsequently measured at amortized cost using the effective interest method less any impairment (if any).

Kelompok aset keuangan ini meliputi akun kas dan setara kas, aset keuangan lainnya, piutang usaha, piutang lain-lain, uang jaminan dan aset tidak lancar lainnya.

The financial assets in this category include cash and cash equivalents, other financial assets, trade receivables, other receivables, deposits and other non-current assets.

iii. Aset keuangan yang dimiliki hingga jatuh tempo

iii. Held-to-maturity financial assets

Aset keuangan yang dimiliki hingga jatuh tempo yaitu aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan serta Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo. Kelompok aset ini diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai (jika ada).

Held-to-maturity financial assets are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturities that the Company and Subsidiaries have the positive intention and ability to hold the assets to maturity. This asset category is measured at amortized cost using the effective interest method less any impairment (if any).

Perusahaan dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok ini.

The Company and Subsidiaries have no financial assets which are classified in this category.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

h. Financial Instruments (continued)

Aset Keuangan (lanjutan)

Financial Assets (continued)

iv. Aset keuangan yang tersedia untuk dijual

iv. Available-for-sale financial assets

Aset keuangan yang tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non-derivatif yang tidak dikelompokkan ke dalam tiga kategori di atas. Aset keuangan yang tersedia untuk dijual selanjutnya diukur pada nilai wajar. Perubahan nilai wajar aset keuangan ini diakui sebagai pendapatan komprehensif kecuali kerugian akibat penurunan nilai atau perubahan nilai tukar dan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat penghentian pengakuan, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain harus disajikan sebagai penyesuaian reklasifikasi dan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Available-for-sale financial assets are non-derivative financial assets which are not assigned to any of the above three categories. Available-for-sale financial assets are subsequently measured at fair value. Changes in the fair value of this financial asset are recognized in other comprehensive income, except for impairment losses, foreign exchange gains and losses and interest calculated using effective interest method, until the financial asset is derecognized. At that time, the cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as a reclassification adjustment.

Kelompok aset keuangan ini meliputi akun aset keuangan lainnya.

The financial assets in this category include other financial assets.

Pengakuan aset keuangan dihentikan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut telah berakhir atau Perusahaan dan Entitas Anak telah, secara substansial, mengalihkan aset keuangan tersebut berikut dengan seluruh risiko dan manfaat yang terkait kepada entitas lain.

Financial assets are derecognized when, and only when, contractual rights to receive cash flows from the financial assets have expired or the Company and Subsidiaries have substantially transferred the financial assets together with its risks and rewards to another entity.

Liabilitas Keuangan

Financial Liabilities

Perusahaan dan Entitas Anak mengakui liabilitas keuangan pada saat timbulnya liabilitas kontraktual untuk menyerahkan kas atau aset keuangan lainnya kepada entitas lain. Pada saat pengakuan awal, dalam hal liabilitas keuangan tidak diukur pada FVTPL, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengakuan awal, Perusahaan dan Entitas Anak mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Financial liabilities are recognized when the Company and Subsidiaries have a contractual obligation to transfer cash or other financial asset to another entity. Financial liabilities, which are not measured at fair value through profit or loss, are initially recognized at fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial liabilities. Subsequently, the Company and Subsidiaries measure all of its financial liabilities at amortized cost using the effective interest method.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Ketika liabilitas keuangan yang ada saat ini diganti atau dimodifikasi oleh pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, perubahan atau modifikasi tersebut diakui sebagai penghentian pengakuan liabilitas lama dan pengakuan liabilitas baru di mana selisih yang timbul antara jumlah tercatat dari masing-masing liabilitas diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya, jika dan hanya jika, liabilitas kontraktual telah dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Liabilitas keuangan Perusahaan dan Entitas Anak terdiri dari wesel bayar, utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang anjak piutang, utang pihak berelasi, uang jaminan pelanggan dan utang jangka panjang yang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi.

Saling Hapus antar Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, 1) Perusahaan dan Entitas Anak saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan 2) berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Financial Instruments (continued)

Financial Liabilities (continued)

Where an existing financial liability is replaced by the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amount is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expired.

The Company and Subsidiaries' financial liabilities include notes payable, trade payables, other payables, accrued expenses, factoring liabilities, due to related parties, tenants' deposits and long-term loans are classified as financial liabilities at amortized cost.

Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is presented in the consolidated statements of financial position when, and only when, the Company and Subsidiaries 1) currently have a legally enforceable right to offset the recognized amounts and 2) intend either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penentuan Nilai Wajar

Sejak 1 Januari 2015, nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur (*orderly transaction*) antara pelaku pasar (*market participants*) pada tanggal pengukuran di pasar utama atau, jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan di mana Perusahaan dan Entitas Anak memiliki akses pada tanggal tersebut. Nilai wajar liabilitas mencerminkan risiko wanprestasinya.

Jika tersedia, Perusahaan dan Entitas Anak mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Jika harga kuotasi tidak tersedia di pasar aktif, Perusahaan dan Entitas Anak menggunakan teknik penilaian dengan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi dan relevan serta meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Sebelum 1 Januari 2015, nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi harga penawaran pasar untuk aset dan harga yang ditawarkan atas liabilitas yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian menggunakan harga yang dipublikasikan secara rutin dan berasal dari sumber yang terpercaya tanpa dikurangi biaya transaksi.

Apabila pasar untuk suatu instrumen keuangan tidak aktif, Perusahaan dan Entitas Anak dapat menetapkan nilai wajar dengan menggunakan teknik penilaian yang meliputi penggunaan transaksi pasar wajar terkini antar pihak-pihak yang memiliki pengetahuan memadai dan berkeinginan, referensi nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, analisis arus kas yang didiskonto atau model penetapan harga opsi.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Financial Instruments (continued)

Determination of Fair Value

Starting January 1, 2015, fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date in the principal market or, in its absence, the most advantageous market to which the Company and Subsidiaries have access at that date. The fair value of a liability reflects its non-performance risk.

When available, the Company and Subsidiaries measure the fair value of a financial instrument using the quoted price in an active market for that instrument. If there is no quoted price in an active market, then the Company and Subsidiaries use valuation techniques that maximize the use of relevant observable inputs and minimize the use of unobservable inputs.

Prior to January 1, 2015, fair value for financial instruments traded in active markets is determined based on quoted market prices using the current bid prices for assets and offers prices for liabilities at the close of business on the consolidated statements of financial position date, without any deduction for transaction costs.

If the market for a financial instrument is not active, the Company and Subsidiaries establish fair value by using valuation techniques which include using recent arm's length market transactions between knowledgeable willing parties, reference to the current fair value of another instrument that is substantially similar, discounted cash flow analysis and option pricing models.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Seluruh aset keuangan, kecuali yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, dievaluasi terhadap kemungkinan penurunan nilai. Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, manajemen mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai dan kerugian penurunan nilai diakui, jika dan hanya jika, terdapat bukti yang objektif mengenai penurunan nilai.

- a. Untuk kelompok aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, kerugian penurunan nilai diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif pada saat pengakuan awal dari aset tersebut. Jumlah tercatat aset keuangan tersebut, disajikan setelah dikurangi baik secara langsung maupun menggunakan pos penyisihan. Kerugian yang terjadi diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Manajemen awalnya menentukan apakah terdapat bukti objektif penurunan nilai individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual. Jika manajemen menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai aset keuangan individual, terlepas aset tersebut signifikan ataupun tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan dengan risiko kredit yang serupa dan menentukan penurunan nilai secara kolektif.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Financial Instruments (continued)

Impairment of Financial Assets

All financial instruments, except those measured at fair value through profit or loss, are subject to review for impairment. At each consolidated statements of financial position date, management assesses whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred if, and only if, there is an objective evidence of impairment.

- a. For financial assets carried at amortized cost, loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at original effective interest rate of the financial assets. The carrying amount of the assets shall be reduced either directly or through the use of an allowance account. The amount of the loss is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Management initially assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant. If the management determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, it includes the asset in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

h. Financial Instruments (continued)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)

Impairment of Financial Assets (continued)

- b. Untuk kelompok aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan (investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal) kerugian penurunan nilai atas aset keuangan tersebut diukur berdasarkan selisih antara jumlah tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan dengan tingkat pengembalian yang berlaku di pasar untuk aset keuangan serupa. Kerugian penurunan tersebut tidak dapat dipulihkan.
- c. Untuk kelompok aset keuangan yang tersedia untuk dijual, kerugian kumulatif atas aset keuangan yang tersedia untuk dijual yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain harus diakui ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasikan dari ekuitas ke laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian merupakan selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

- b. For financial assets carried at cost (which are investments in equity instruments that have no quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured) the impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset. Such impairment loss shall not be reversed.
- c. For available-for-sale financial assets, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as a reclassification adjustment even though the financial asset has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified from equity to profit or loss is the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortization) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

i. Persediaan

i. Inventories

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi bersih. Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini, di mana ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of inventories shall comprise all costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition, which is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less applicable variable selling expenses.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

i. Persediaan (lanjutan)

Ketika persediaan dijual, jumlah tercatat persediaan tersebut diakui sebagai beban pada tahun di mana pendapatan terkait diakui.

Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan, kehilangan dan lambatnya perputaran ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan untuk mencerminkan nilai realisasi neto pada akhir tahun. Penyisihan penurunan nilai persediaan ke nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode penurunan nilai atau kerugian terjadi.

Jumlah setiap pemulihan penyisihan penurunan nilai persediaan karena kenaikan nilai realisasi bersih, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah persediaan yang diakui sebagai beban pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

Persediaan real estat

Persediaan real estat terdiri dari tanah matang, kavling tanah dan bangunan/kondominium yang siap dijual, bangunan yang sedang dikonstruksi dan tanah dalam pematangan. Persediaan real estat adalah properti yang diperoleh atau dikonstruksi untuk dijual dalam kegiatan usaha normal dan bukan untuk disewakan atau kenaikan nilai. Aset ini dimiliki sebagai persediaan dan dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih ("NRV"), mana yang lebih rendah.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dimatangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aset pengembangan real estat serta biaya pinjaman. Tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut selesai dimatangkan atau dipindahkan ke aset tanah bila tanah tersebut siap dijual dengan menggunakan metode luas areal.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

i. Inventories (continued)

When inventories are sold, the carrying amount of those inventories is recognized as an expense in the period in which the related revenue is recognized.

Provision for decline in value of inventory due to obsolescence, damage, loss and slow movement is determined based on a review of the condition of individual inventory to reflect its net realizable value at the end of the year. The amount of any allowance for write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories are recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs.

The amount of any reversal of any allowance for write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurs.

Real estate inventories

Real estate inventories consist of land already developed, land and buildings/condominium units ready for sale, buildings under construction, and land under development. These are properties acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business rather than to be held for rental or capital appreciation. These are held as inventory and are measured at the lower of cost and net realizable value (NRV).

The cost of land under development consists of cost of land not yet developed, direct and indirect costs related to the development of real estate assets and capitalized borrowing costs. The cost of land under development is transferred to the buildings (houses) under construction account when the development is completed or is transferred to the land account when it is ready for sale, based on the area of saleable lots.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

i. Persediaan (lanjutan)

Persediaan real estat (lanjutan)

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya konstruksi dan biaya pinjaman serta dipindahkan ke aset tanah dan bangunan yang siap dijual pada saat selesai dibangun dan siap dijual.

Pembayaran komisi yang tidak dapat dikembalikan kepada agen penjualan atau pemasaran dalam rangka penjualan unit real estat dibebankan pada saat terjadinya.

NRV adalah perkiraan harga penjualan dalam kegiatan usaha normal, berdasarkan harga pasar pada tanggal pelaporan, dikurangi biaya penyelesaian dan perkiraan biaya penjualan. Nilai tercatat persediaan dikurangi melalui penggunaan akun cadangan dan nilai kerugian dibebankan pada laba rugi.

Biaya persediaan yang diakui dalam laba rugi ditentukan dengan mengacu pada biaya tertentu sehubungan dengan properti yang dijual dan alokasi biaya yang non-spesifik. Total biaya yang dialokasikan pro-rata berdasarkan ukuran relatif dari properti yang dijual.

Tanah belum dimatangkan

Tanah belum dimatangkan merupakan tanah mentah yang belum dimatangkan dan dinyatakan sebesar biaya perolehan atau NRV mana yang lebih rendah. NRV adalah perkiraan harga penjualan dalam kegiatan usaha normal, dikurangi biaya penyelesaian dan biaya penjualan. Biaya meliputi biaya pengembangan dan perbaikan dari properti. Pada saat awal pembangunan, biaya terkait tanah ditransfer ke persediaan real estat.

Biaya aktivitas pengembangan real estat yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat adalah:

- Biaya praperolehan tanah;
- Biaya perolehan tanah;
- Biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek;
- Biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat; dan
- Biaya pinjaman.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

i. Inventories (continued)

Real estate inventories (continued)

The cost of buildings under construction consists of the cost of developed land, construction costs and capitalized borrowing costs, and is transferred to the land and buildings ready for sale account when the development of the land and construction of buildings are completed.

Nonrefundable commissions paid to sales or marketing agents on the sale of real estate units are expensed when paid.

NRV is the estimated selling price in the ordinary course of the business, based on market price at the reporting date, less costs to complete and the estimated costs of sale. The carrying amount in inventories is reduced through the use of allowance account and the amount of loss is charged to profit or loss.

The cost of inventory recognized in profit or loss is determined with reference to the specific costs incurred on the property sold and an allocation of any non-specific costs. The total costs are allocated pro-rata based on the relative size of the property sold.

Undeveloped land

Undeveloped land consists of properties for future developments and is carried at the lower of costs or NRV. NRV is the estimated selling price in the ordinary course of business, less cost to complete and costs of sale. Cost includes cost incurred for development and improvements of the properties. Upon start of development, the related cost of the land is transferred to real estate inventories.

The real estate development costs which are capitalized to the real estate development project are:

- Land pre-acquisition costs;
- Land acquisition cost;
- Costs that are directly attributable to the project;
- Costs that are attributable to real estate development activities; and
- Borrowing costs.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

i. Persediaan (lanjutan)

Tanah belum dimatangkan (lanjutan)

Biaya pinjaman yang secara langsung dapat diatribusikan dengan kegiatan pengembangan dikapitalisasi ke proyek pengembangan. Kapitalisasi dihentikan pada saat proyek pengembangan tersebut ditangguhkan/ditunda pelaksanaannya atau secara substansial siap untuk digunakan sesuai tujuannya.

Biaya yang dialokasikan sebagai beban proyek adalah:

- Biaya praperolehan tanah atas tanah yang tidak berhasil diperoleh; dan
- Kelebihan biaya dari hasil yang diperoleh atas pembangunan sarana umum yang dikomersialkan, yang dijual atau dialihkan, sehubungan dengan penjualan unit.

Perusahaan dan Entitas Anak tetap melakukan akumulasi biaya ke proyek pengembangan walaupun realisasi pendapatan pada masa depan lebih rendah dari nilai tercatat proyek. Atas perbedaan yang terjadi Perusahaan dan Entitas Anak melakukan penyisihan secara periodik. Jumlah penyisihan tersebut akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan ke laba rugi berjalan.

Biaya yang telah dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat dialokasikan ke setiap unit real estat dengan metode identifikasi khusus.

Pengkajian atas estimasi dan alokasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial. Jika terjadi perubahan mendasar Perusahaan dan Entitas Anak akan melakukan revisi dan realokasi biaya.

Beban yang tidak berhubungan dengan proyek real estat diakui pada saat terjadinya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

i. Inventories (continued)

Undeveloped land (continued)

Borrowing costs directly attributable to development activities are capitalized to development projects. Capitalization of borrowing costs is discontinued when active development is interrupted or when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use or sale are completed.

Costs which are allocated to project costs are:

- Preacquisition costs of land which is not successfully acquired; and
- Excess of costs over anticipated proceeds on the sale or transfer of commercialized public utilities, in connection with the sale of units.

The Company and Subsidiaries accumulate the costs of project development although the realization of projected revenue is lower than the capitalized project costs. However, the Company and Subsidiaries recognize provisions periodically for the difference that may arise. The provision is accounted for as a reduction in capitalized project costs and is charged to expense as incurred.

Costs capitalized to real estate project development are allocated to each real estate unit using the specific identification method.

Estimates and cost allocation are reviewed at the end of each financial reporting period until the project is substantially completed. If there are fundamental changes on the basis of current estimates, the Company and Subsidiaries will revise and reallocate the cost.

Expenses which are not related to the development of real estate are recognized when incurred.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

j. Uang Muka dan Biaya Dibayar Di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat dengan menggunakan metode garis lurus.

Uang dibayar di muka sebagian besar merupakan uang muka investasi untuk pembelian surat berharga.

k. Investasi pada Entitas Asosiasi

Investasi Perusahaan pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Perusahaan atau Entitas Anak mempunyai pengaruh signifikan, biasanya mempunyai kepemilikan saham 20% atau lebih dari hak suara entitas. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi termasuk *goodwill* yang teridentifikasi ditambah atau dikurang dengan bagian Perusahaan atas laba atau rugi bersih, penerimaan dividen dari *investee* dan dikurangi dengan kerugian penurunan nilai sejak tanggal perolehan.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian Perusahaan atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Perubahan di penghasilan komprehensif lain dari entitas asosiasi disajikan sebagai bagian penghasilan komprehensif lain Perusahaan dan Entitas Anak. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Perusahaan mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika diterapkan, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Perusahaan dengan entitas asosiasi di eliminasi sesuai dengan jumlah kepentingan Perusahaan dalam entitas asosiasi. Kebijakan akuntansi entitas asosiasi, disesuaikan jika diperlukan, untuk menjamin konsistensi kebijakan akuntansi dengan yang digunakan oleh Perusahaan dan Entitas Anak.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

j. Advances and Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the periods benefited using the straight-line method.

Advance payment mostly consists of advance payment for securities investment.

k. Investment in Associate

The Company's investment in associate is accounted for using the equity method. An associate is an entity in which the Company or Subsidiaries have significant influence, generally accompanying a shareholding of 20% or more of the voting power of the entity. Under the equity method, the cost of investment includes goodwill identified on acquisition, increased or decreased by the Company and Subsidiaries' share of profit or loss of the associate, and dividends received from the investee, net of any impairment loss since the date of acquisition.

The consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income reflects the Company's share of the results of operations of the associate. Any changes in the other comprehensive income of the associate are presented as part of the Company and Subsidiaries' other comprehensive income. When there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Company recognizes its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealized gains and losses resulting from transactions between the Company and the associate are eliminated to the extent of the Company and Subsidiaries' interest in the associate. Accounting policies of associates have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Company and Subsidiaries.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

I. Properti Investasi

I. Investment Properties

Properti investasi dicatat sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai. Biaya perolehan juga termasuk biaya penggantian bagian properti investasi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Seluruh biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Investment property is stated at cost, including transaction costs less accumulated depreciation and impairment losses. Such cost includes the cost of replacing part of the investment property, if the recognition criteria are met. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss during the financial year in which these are incurred.

Properti investasi Perusahaan dan Entitas Anak didepresiasi dengan menggunakan metode garis lurus sesuai dengan taksiran masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

The Company and Subsidiaries' investment properties are depreciated using straight line method based on their estimated useful life as follows:

Tahun / Years

Bangunan dan prasarana	:	20 - 30	:	Building and improvement
Peralatan bangunan	:	4 - 8	:	Building equipment

Perpindahan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, adanya perubahan dalam penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain. Perpindahan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, adanya perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan yang ditujukan untuk dijual.

Transfers are made to investment property when, and only when, there is a change in use, evidenced by ending of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party. Transfers are made from investment property when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sale.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun terjadinya penghentian atau pelepasan.

Investment property is derecognized when either it is disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from its disposal. Any gain or loss on the retirement or disposal of an investment property is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the year of retirement or disposal.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

m. Aset Tetap

m. Fixed Assets

Aset tetap pada awalnya dicatat sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset terdiri dari harga pembelian dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen. Setelah pengakuan awal, aset tetap, kecuali tanah, diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Fixed assets are initially recorded at cost. The cost of an asset comprises its purchases price and any directly attributable cost of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Subsequent to initial recognition, fixed assets, except for land, are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Biaya pengurusan legal awal untuk hak atas tanah diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah dan biaya ini tidak disusutkan. Biaya yang berkaitan dengan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai beban ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah atau manfaat ekonomi tanah, mana yang lebih pendek.

Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognized as part of the acquisition cost of the land and these costs are not depreciated. Costs related to renewal of land rights are recognized as deferred charges and amortized during the period of the land rights or the economic useful life of land, whichever is shorter.

Biaya setelah perolehan awal termasuk dalam jumlah tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, mana yang lebih tepat, ketika terdapat kemungkinan bahwa manfaat ekonomi di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Perusahaan dan Entitas Anak dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya pada tahun di mana pada saat penggantian tersebut terjadi. Seluruh biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and Subsidiaries and the cost of the item can be reliably measured. The carrying amount of the replaced part is derecognized during the financial year in which they are incurred. All other repairs and maintenance are charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mencatat jumlah penyusutan selama estimasi manfaat ekonomi sebagai berikut:

Depreciation is calculated using straight line method to write off the depreciable amount over their estimated useful lives as follows:

	Tahun / Years	
Bangunan dan prasarana	20 - 30	Building and improvement
Kendaraan bermotor	4 - 8	Vehicles
Peralatan kantor	4 - 8	Office equipment
Peralatan restoran	4 - 8	Restaurant equipment
Peralatan bangunan	4 - 8	Building equipment
Landscape	30	Landscape
Lapangan golf	30	Golf course

Tidak terdapat penyusutan yang dibebankan terkait dengan aset dalam penyelesaian.

No depreciation is provided for construction in progress.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

m. Aset Tetap (lanjutan)

m. Fixed Assets (continued)

Nilai residu, masa manfaat ekonomi dan metode penyusutan aset tetap ditelaah setiap akhir tahun keuangan atas pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi yang berlaku prospektif.

The asset's residual values, estimated useful lives and depreciation method are reviewed at each financial year end with the effect of any changes in accounting estimate accounted for on a prospective basis.

Jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali jika jumlah tercatat aset lebih besar dari jumlah yang dapat terpulihkan tersebut.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. Aset dalam penyelesaian direklasifikasi ke aset tetap yang bersangkutan pada aset tersebut saat selesai dan siap untuk digunakan. Penyusutan mulai dibebankan pada tanggal aset tersebut siap digunakan.

Construction in progress is stated at cost less any impairment losses. Construction in progress is reclassified to appropriate fixed assets account when completed and ready for use. Depreciation is charged from the date the assets are ready for use.

Item aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset, dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap, diakui dalam laba rugi pada tahun aset tersebut itu dihentikan pengakuannya.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset, calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the item, is recognized in profit or loss in the year the item is derecognized.

n. Kapitalisasi Biaya Pinjaman

n. Capitalization of Borrowing Costs

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasian, merupakan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual, ditambahkan pada biaya perolehan aset tersebut, sampai dengan saat selesainya aset secara substansial siap untuk digunakan atau dijual.

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale.

Penghasilan investasi diperoleh atas investasi sementara dari pinjaman yang secara spesifik belum digunakan untuk pengeluaran aset kualifikasian dikurangi dari biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the borrowing costs eligible for capitalization.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

n. Kapitalisasi Biaya Pinjaman (lanjutan)

Semua biaya pinjaman lainnya diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.

o. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan dan Entitas Anak menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset tidak berwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, atau aset tidak berwujud yang belum dapat digunakan) diperlukan, maka Perusahaan dan Entitas Anak membuat estimasi jumlah terpulihkan atas aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau UPK dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laba rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

p. Tanah untuk Pengembangan

Tanah untuk pengembangan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

n. Capitalization of Borrowing Costs (continued)

All other borrowing costs are recognized in profit or loss in the period in which they are incurred.

o. Impairment of Non-financial Asset

The Company and Subsidiaries assess at each reporting date whether there is an indication that assets may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for assets (i.e., an intangible asset with an indefinite useful life, or an intangible asset not yet available for use) is required, the Company and Subsidiaries make an estimate of their respective asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of the asset's or its CGU's fair value less costs of disposal and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or group of assets. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in profit or loss under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.

p. Land for Development

Developed land is stated at cost or net realizable value, whichever is lower.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

p. Tanah untuk Pengembangan (lanjutan)

p. Land for Development (continued)

Biaya perolehan tanah untuk pengembangan, yang terdiri dari biaya pra-perolehan dan perolehan tanah, dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pengembangan tanah dilakukan.

The cost of developed land, consisting of preacquisition and acquisition cost of land, is transferred to land under development upon commencement of land development.

q. Sewa

q. Leases

Suatu perjanjian, yang meliputi suatu transaksi atau serangkaian transaksi, merupakan perjanjian sewa atau perjanjian yang mengandung sewa jika Perusahaan dan Entitas Anak menentukan bahwa perjanjian tersebut memberikan hak untuk menggunakan suatu aset atau sekelompok aset selama periode tertentu sebagai imbalan atas pembayaran atau serangkaian pembayaran. Pertimbangan tersebut dibuat berdasarkan hasil evaluasi terhadap substansi perjanjian terlepas dari bentuk formal dari perjanjian sewa tersebut.

An arrangement, comprising a transaction or a series of transactions, is or contains a lease if the Company and Subsidiaries determine that the arrangement conveys a right to use a specific asset or assets for an agreed period of time in return for a payment or a series of payments. Such a determination is made based on an evaluation of the substance of the arrangement and is regardless of whether the arrangement takes the legal form of a lease.

Perusahaan dan Entitas Anak mengklasifikasikan sewa berdasarkan risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewaan berada pada lessor atau lessee, dan pada substansi transaksi dan bukan pada bentuk kontraknya, pada tanggal kejadian.

The Company and Subsidiaries classify a lease based on the extent to which risks and rewards incidental to the ownership of a leased asset are vested upon the lessor or the lessee, and on the substance of the transaction rather than the form of the contract, at inception date.

Sewa Pembiayaan

Finance lease

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

A lease is classified as finance lease if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset.

Sewa Operasi

Operating lease

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewaan. Dengan demikian, pembayaran sewa yang diterima oleh Perusahaan dan Entitas Anak sebagai lessor diakui sebagai pendapatan dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset. Accordingly, the lease payments received by the Company and Subsidiaries as lessors are recognized as income using the straight-line method over the lease term.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

r. Biaya Penerbitan Saham

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penerbitan modal saham disajikan sebagai pengurang atas tambahan modal disetor.

s. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan dari penjualan apartemen yang belum selesai pembangunannya diakui dengan metode persentase penyelesaian (*percentage-of-completion method*) sesuai dengan PSAK No. 44, "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat", yaitu apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

1. Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi.
2. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli.
3. Jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

Jika ada salah satu kriteria di atas tidak terpenuhi, maka pembayaran uang yang diterima dari pembeli harus diakui sebagai uang muka yang diterima sampai seluruh kriteria tersebut terpenuhi.

Metode yang digunakan untuk menentukan persentase penyelesaian adalah berdasarkan biaya aktual yang telah dikeluarkan dibandingkan dengan estimasi jumlah biaya yang harus dikeluarkan untuk pengembangan proyek real estat tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

r. Share Issuance Costs

Costs incurred in connection with the issuance of capital stock are presented as a deduction to additional paid-in-capital.

s. Revenue and Expense Recognition

Revenue from the sale of apartments that still in construction is recognized based on percentage of completion method in accordance with PSAK No. 44, "Accounting for Real Estate Activities", if all the following criteria are fulfilled:

1. The construction process has already commenced, that is the building foundation has been completed and all of the requirements to commence construction have been fulfilled.
2. Total payments by the buyer are at least 20% of the agreed selling price and the amount is not refundable.
3. The amount of revenue and the cost of the property can be reliably estimated.

If any of the above conditions is not met, the payments received from the buyer are recorded as deposits received until all of the criteria are met.

The method used to determine the percentage of completion is the proportion of actual costs incurred to the estimated total development cost of the real estate project.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

s. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)

Pendapatan sewa dan iuran keanggotaan golf diakui sebagai pendapatan sesuai masa sewa atau keanggotaannya. Sewa dan iuran keanggotaan klub diterima dimuka disajikan sebagai "Pendapatan Diterima Dimuka".

Pendapatan dari hunian kamar hotel diakui pada periode terhuninya. Pendapatan dari jasa hotel lainnya diakui pada saat jasa atau barang diserahkan kepada pelanggan.

Biaya yang berhubungan dengan pendapatan yang menggunakan metode persentase penyelesaian diakui sesuai dengan tingkat persentase penyelesaian dari unit bangunan pada setiap akhir periode.

t. Imbalan Kerja

Perusahaan dan Entitas Anak menyediakan imbalan pasca kerja pasti kepada karyawannya sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan Indonesia No. 13/2003.

Liabilitas neto Perusahaan dan Entitas Anak atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas imbalan pasca kerja pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas imbalan pasca kerja dilakukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dalam perhitungan aktuarial yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

s. Revenue and Expense Recognition (continued)

Revenue from rental and golf membership fees are recognized as income over the periode of rental or membership. Rental and membership fees received in advance are presented as "Unearned Revenues".

Revenue from hotel room occupancy is recognized on the basis of the period of occupancy. Revenue from other hotel services is recognized when the services are rendered or the goods are delivered.

Expenses in relation with revenues which are recognized using the percentage of completion method are recognized in accordance with the percentage of completion of each unit every end of year.

t. Employee Benefits

The Company and Subsidiaries provide defined post-employment benefits to their employees in accordance with Indonesian Labour Law No. 13/2003.

The Company and Subsidiaries' net obligation in respect of the defined benefit plan is calculated as the present value of the long-term employee benefits liability at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The long-term employee benefits liability is determined using the Projected Unit Credit Method with actuarial valuations being carried out at the end of each reporting period.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

t. Imbalan Kerja (lanjutan)

Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuarial, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui di penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Ketika program imbalan berubah atau terdapat kurtailmen atas program, bagian imbalan yang berubah terkait biaya jasa lalu, atau keuntungan atau kerugian kurtailmen, diakui di laba rugi pada saat terdapat perubahan atau kurtailmen atas program.

Perusahaan dan Entitas Anak menentukan (penghasilan) beban bunga neto atas (aset) liabilitas imbalan pasca kerja neto dengan menerapkan tingkat bunga diskonto pada awal periode pelaporan tahunan untuk mengukur liabilitas imbalan pasca kerja selama periode berjalan.

Perusahaan dan Entitas Anak mengakui keuntungan dan kerugian atas penyelesaian liabilitas imbalan pasca kerja pada saat penyelesaian terjadi. Keuntungan atau kerugian atas penyelesaian merupakan selisih antara nilai kini liabilitas imbalan pascakerja yang ditetapkan pada tanggal penyelesaian dengan harga penyelesaian, termasuk setiap aset program yang dialihkan dan setiap pembayaran yang dilakukan secara langsung oleh Perusahaan dan entitas anaknya sehubungan dengan penyelesaian tersebut.

Perusahaan dan Entitas Anak mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan setiap keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) penghasilan atau beban bunga neto di laba rugi pada saat terjadinya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

t. Employee Benefits (continued)

Remeasurements of long-term employee benefits liability, comprise of a) actuarial gains and losses, b) the return of plan assets, excluding interest, and c) the effect of asset ceiling, excluding interest, are recognized immediately in the other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in the subsequent periods.

When the benefits of a plan are changed, or when a plan is curtailed, the portion of the changed benefit related to past service of employees, or gain or loss on curtailment, is recognized immediately in profit or loss when the plan amendment or curtailment occurs.

The Company and Subsidiaries determine the net interest (income) expense on the net long-term employee benefits (asset) liability for the period by applying the discount rate used to measure the post-employment benefit obligation at the beginning of the annual period.

The Company and Subsidiaries recognize gains and losses on the settlement of long-term employee benefits liability when the settlement occurs. The gain or loss on settlement is the difference between the present value of long-term employee benefits liability being settled as determined on the date of settlement and the settlement price, including any plan assets transferred and any payment made directly by the Company and Subsidiaries in connection with the settlement.

The Company and Subsidiaries recognize the (1) service costs, comprising of current service cost, past-service cost, and any gain or loss on settlement, and (2) net interest expense or income immediately in profit or loss.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

u. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Mata Uang Fungsional dan Penyajian

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan Entitas Anak.

Transaksi dan Saldo

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Pos non-moneter dalam mata uang asing yang diukur berdasarkan nilai historis tidak dijabarkan kembali.

Selisih kurs yang timbul atas penyelesaian pos-pos moneter dan penjabaran kembali pos-pos moneter diakui dalam laba rugi.

Kurs yang digunakan per satuan mata uang asing terhadap Rupiah (dalam Rupiah penuh) adalah sebagai berikut:

	2015
Poundsterling (GBP1)	20.451
Dolar Amerika Serikat (US\$1)	13.795
Dolar Singapura (SG\$1)	9.751

Transaksi dalam mata uang asing lainnya dianggap tidak signifikan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

u. Foreign Currency Transactions and Balances

Functional and Presentation Currency

The consolidated financial statements are presented in Rupiah which is the functional currency of the Company and Subsidiaries.

Transactions and Balances

Transactions in foreign currencies are translated in to Rupiah using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. At the consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the middle rates of exchange quoted by Bank Indonesia prevailing at that date. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items and on retranslation of monetary items are included in profit or loss.

The rates of exchange expressed to Rupiah (in full amount of Rupiah) are as follows:

	2014	
	19.370	Poundsterling (GBP1)
	12.440	United States Dollar (US\$1)
	9.422	Singapore Dollar (SG\$1)

Transactions in other foreign currencies are considered not significant.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Perpajakan

v. Taxation

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 5 tanggal 23 Maret 2002, penghasilan dari sewa pusat niaga dikenakan pajak final sebesar 10%, kecuali untuk kontrak sewa yang ditandatangani sebelum peraturan tersebut yang dikenakan pajak 6%. Pada tanggal 4 November 2008, Presiden Republik Indonesia dan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menandatangani Peraturan Pemerintah No. 71/2008 (PP No. 71/2008) tentang "Perubahan ketiga atas PP No. 48/1994 mengenai pembayaran pajak penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan". Peraturan ini mengatur penghasilan wajib pajak yang berasal dari transaksi pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, akan dikenai pajak yang bersifat final sebesar 5%, efektif berlaku pada tanggal 1 Januari 2009.

Based on Government Regulation No. 5 dated March 23, 2002, income from shopping center rental is subject to a final tax of 10%, except for income on rental contracts signed prior to such regulation which is subject to 6%. On November 4, 2008, the President of the Republic of Indonesia and the Minister of Law and Human Rights signed Government Regulation No. 71/2008 (PP No. 71/2008) on "the third changes on PP No. 48/1994 regarding payment of income tax on income from transfer of rights on land and/or building". This regulation provides that, effective January 1, 2009, the income of a taxpayer from transactions of transferring rights on land and/or building, will be subjected to final tax of 5%.

Pajak final

Final tax

Perbedaan nilai tercatat antara aset dan liabilitas yang terkait pajak penghasilan final dan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan. Beban pajak periode berjalan sehubungan dengan pajak penghasilan final dihitung secara proporsional terhadap jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui selama tahun berjalan. Perbedaan antara pajak penghasilan final yang dibayarkan dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak penghasilan final dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

The differences between the carrying amounts of existing assets or liabilities related to the final income tax and their respective tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities. Current period expense for final income tax is recognized proportionally with the accounting income recognized during the year. The difference between the final income tax paid and the amount charged as final income tax expense in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax payable.

Pajak final merupakan pajak final atas pendapatan dari *real estate*.

Final tax consist of final tax of revenue from *real estate*.

Pajak penghasilan tidak final

Non-final income tax

Beban pajak penghasilan merupakan jumlah atau nilai bersih dari pajak penghasilan badan yang terutang saat ini dan pajak tangguhan.

Income tax expense represents the sum or the net amount of the current corporate income tax and deferred tax.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Perpajakan (lanjutan)

v. Taxation (continued)

Pajak kini

Current tax

Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak tahun berjalan. Pendapatan kena pajak berbeda dari laba yang dilaporkan dalam laba rugi masing-masing entitas dalam Perusahaan dan Entitas Anak karena tidak termasuk pos-pos dari pendapatan atau beban yang dapat dikenakan pajak atau dikurangkan di tahun-tahun lainnya dan selanjutnya tidak termasuk pos-pos yang tidak dapat dikenakan pajak atau dikurangkan dari pajak. Liabilitas pajak kini masing-masing entitas di dalam Perusahaan dan Entitas Anak untuk dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal pelaporan.

The current tax payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported in the respective profit or loss of the entities in the Company and Subsidiaries because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are not taxable nor deductible. The respective liability for current tax of each entity in the Company and Subsidiaries is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Manajemen secara berkala mengevaluasi jumlah yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) terkait dengan keadaan di mana peraturan pajak yang berlaku memerlukan interpretasi dan, jika diperlukan, manajemen akan menghitung provisi atas jumlah yang mungkin timbul.

Management periodically evaluates the amount reported in the Annual Tax Return (SPT) in relation to the circumstances in which the applicable tax regulations are subject to interpretation and, if necessary, the management will calculate the amount of fees that may arise.

Pajak tangguhan

Deferred tax

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan konsolidasian. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak, kecuali bagi liabilitas pajak tangguhan yang berasal dari (a) pengakuan awal goodwill; atau (b) pada saat pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang (i) bukan transaksi kombinasi bisnis, dan (ii) pada waktu transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi pajak.

Deferred tax is recognized using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except the deferred tax liability arising from (a) the initial recognition of goodwill; (b) or of an asset or liability in a transaction that is (i) not a business combination, and (ii) at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Perpajakan (lanjutan)

v. Taxation (continued)

Pajak tangguhan (lanjutan)

Deferred tax (continued)

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal belum dikompensasi, bila kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan, dan rugi fiskal belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang (a) bukan transaksi kombinasi bisnis dan; (b) tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax losses, can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that (a) not a business combination and; (b) at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit/loss.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan jumlah tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan dan Entitas Anaknya menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Perusahaan dan Entitas Anaknya mengakui aset pajak tangguhan yang sebelumnya tidak diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Perpajakan (lanjutan)

v. Taxation (continued)

Pajak tangguhan (lanjutan)

Deferred tax (continued)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus, jika dan hanya jika, (a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan (b) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, (a) there is a legally enforceable right to offset the current tax assets and liabilities and (b) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

Perubahan terhadap liabilitas perpajakan Perusahaan dan entitas anaknya diakui pada saat Surat Ketetapan Pajak ("SKP") diterima dan/atau, jika Perusahaan dan entitas anaknya mengajukan keberatan dan/atau banding, pada saat keputusan atas keberatan dan/atau banding tersebut telah ditetapkan.

Amendments to respective tax obligations of the Company and Subsidiaries are recorded when Tax Assessment Letter (SKP) is received and/or, if objected to and/or appealed against by the Company and Subsidiaries, when the result of the objection and/or appeal is determined.

w. Pembelian Kembali Saham Milik Sendiri

w. Purchase of Treasury Stocks

Jika Perusahaan memperoleh instrumen ekuitasnya yang telah dikeluarkan, instrumen ekuitas tersebut (*treasury stock*) disajikan sebagai pengurang dari ekuitas. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari pembelian, penjualan, penerbitan atau pembatalan instrumen ekuitas tersebut tidak dapat diakui dalam laba rugi. Jumlah yang dibayarkan atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas.

If the Company reacquires its own equity instruments, those instruments (*treasury stock*) shall be deducted from equity. No gain or loss shall be recognized in the profit or loss on the purchase, sale, issue or cancellation of the Company's own stocks. Consideration paid or received shall be recognized directly in equity.

x. Laba Bersih per Saham

x. Earnings per Share

Laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan ke Entitas Induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan.

Basic earnings per share amount is calculated by dividing the profit for the year attributable to the Parent Entity by the weighted average number of outstanding shares during the year.

Laba bersih per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek saham yang berpotensi dilutif (seperti waran).

Diluted earnings per share is computed by dividing profit for the year attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares (e.g. warrant).

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

y. Segmen Operasi

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan dan Entitas Anak yang secara regular ditelaah oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

Jumlah setiap unsur segmen dilaporkan merupakan ukuran yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional Perusahaan dan Entitas Anak untuk tujuan pengambilan keputusan untuk mengalokasikan sumber daya kepada segmen dan menilai kinerjanya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk pos-pos yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut.

z. Kuasi Reorganisasi

Kuasi reorganisasi merupakan prosedur akuntansi yang mengatur entitas merestrukturisasi ekuitasnya dengan mengeliminasi defisit dan menilai kembali seluruh aset dan liabilitas pada nilai wajar. Dengan melakukan prosedur ini, entitas diharapkan dapat melanjutkan usahanya seperti baru, dengan laporan posisi keuangan yang menunjukkan posisi keuangan yang lebih baik tanpa defisit dari masa lampau.

Nilai wajar aset dan liabilitas ditentukan berdasarkan nilai pasar. Bila nilai pasar tidak tersedia, estimasi nilai wajar didasarkan pada informasi terbaik yang tersedia. Estimasi nilai wajar dilakukan dengan mempertimbangkan harga aset sejenis dan teknik penilaian yang paling sesuai dengan karakteristik aset dan liabilitas yang bersangkutan, antara lain metode nilai kini dan arus kas diskonto.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

y. Operating Segments

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Company and Subsidiaries that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

Every segment elements are regularly reviewed by the Company's and Subsidiaries' chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assess its performance.

Segment revenues, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment.

z. Quasi Reorganization

Quasi-reorganization is an accounting procedure which will enable the company to restructure its equity by eliminating any deficit and reappraise all its assets and liabilities, without going through a legal reorganization. In this way it is expected that will better be able to continue its business, as if from the beginning with a balance sheet showing the current values without being burden by any deficit.

The fair values of assets and liabilities shall be determined based on market values. If the market value is not available, the estimated fair value shall be based on the best information available. The estimates of the fair values shall be made by considering prices of the same type of assets and a valuation technique most suitable to the characteristics of the related assets and liabilities, among others are the present value or discounted cash flow method.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

z. Kuasi Reorganisasi (lanjutan)

Provisi diakui jika Perusahaan dan Entitas Anak memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) jika, sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan total liabilitas tersebut dapat diestimasi secara andal.

aa. Provisi

Provisi diakui jika Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai liabilitas kini (hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan jumlah liabilitas tersebut dapat diestimasi secara andal.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan liabilitas kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan. Jika dampak nilai waktu dari uang cukup material, maka jumlah provisi adalah nilai kini dari perkiraan pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas. Ketika provisi didiskontokan, peningkatan jumlah provisi dikarenakan berlalunya waktu diakui sebagai beban keuangan.

ab. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Sesuai dengan PSAK No. 7 (Revisi 2010), "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi", suatu pihak dianggap berelasi jika salah satu pihak memiliki kemampuan untuk mengendalikan (dengan cara kepemilikan, secara langsung atau tidak langsung) atau mempunyai pengaruh signifikan (dengan cara partisipasi dalam kebijakan keuangan dan operasional) atas pihak lain dalam mengambil keputusan keuangan dan operasional.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

z. Quasi Reorganization (continued)

Provisions are recognized when the Company and Subsidiaries have a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

aa. Provision

Provisions are recognized when the Company and Subsidiaries have a present obligation (legal or constructive) as a result of past events, it is more likely than not that an outflow of resources will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount can be made.

Provisions are reviewed at each consolidated statements of financial position date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of economic resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed. If the effect of the time value of money is material, provisions are discounted using a current pre tax rate that reflects, where appropriate, the risk specific to the liability. Where discounting is used, the increase in the provision due to the passage of time is recognized as a financing cost.

ab. Transaction with Related Parties

In accordance with PSAK No.7 (Revised 2010), "Related Party Disclosures", parties are considered to be related if one party has the ability to control (by way of ownership, directly or indirectly) or exercise significant influence (by way of participation in the financial and operating policies) over the other party in making financial and operating decisions.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

ab. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi (lanjutan)

Seluruh transaksi signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 38 atas laporan keuangan konsolidasian.

ac. Pembayaran Berbasis Saham

Pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas kepada karyawan dan pihak lain yang memberikan jasa serupa yang diukur pada nilai wajar instrumen ekuitas pada tanggal pemberian kompensasi. Rincian sehubungan dengan penetapan nilai wajar dari transaksi pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas ditetapkan dalam Catatan 37.

Nilai wajar yang ditentukan pada tanggal pemberian dari pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas dibebankan secara garis lurus sepanjang periode *vesting*, berdasarkan estimasi manajemen dari instrumen ekuitas yang pada akhirnya *vest*, dengan peningkatan yang sesuai ekuitas. Pada setiap akhir periode pelaporan, Manajemen merevisi estimasi jumlah instrumen ekuitas yang diekspektasi akan *vest* dan dampaknya, jika ada, diakui dalam laba rugi sehingga biaya kumulatif mencerminkan estimasi yang direvisi, dengan penyesuaian yang terkait dengan cadangan ekuitas-menetap imbalan kerja.

3. KOMBINASI BISNIS DAN AKUISISI KEPENTINGAN NONPENGENDALI

a. Akuisisi LNP

Pada tahun 2013, Perusahaan melakukan investasi dalam bentuk obligasi wajib tukar (MEB) dan obligasi wajib konversi (MCB) dengan Charlton Group Holding Ltd. (Charlton) (selaku pemegang obligasi) sebagai berikut:

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

ab. Transaction with Related Parties (continued)

All significant transactions with related parties are disclosed in Note 38 to the consolidated financial statements.

ac. Share-based Payment Arrangements

Equity-settled share-based payments to employees and others providing similar services are measured at the fair value of the equity instruments at the grant date. Details regarding the determination of the fair value of equity-settled share-based transactions are set out in Note 37.

The fair value determined at the grant date of the equity-settled share-based payments is expensed on a straight-line basis over the vesting period, based on the management's estimate of equity instruments that will eventually vest, with a corresponding increase in equity. At the end of each reporting period, the Management revises its estimate of the number of equity instruments expected to vest and the impact, if any, is recognised in profit or loss such that the cumulative expense reflects the revised estimate, with a corresponding adjustment to the equity-settled employee benefits reserve.

3. BUSINESS COMBINATION AND ACQUISITION OF NON-CONTROLLING INTEREST

a. Acquisition of LNP

In 2013, the Company has investments in mandatory exchangeable bonds (MEB) and the mandatory convertible bond (MCB) with Charlton Group Holding Ltd. (Charlton) (as a bond holder) with the following details:

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. KOMBINASI BISNIS DAN AKUISISI
KEPENTINGAN NONPENGENDALI (lanjutan)**

**3. BUSINESS COMBINATION AND ACQUISITION
OF NON-CONTROLLING INTEREST
(continued)**

a. Akuisisi LNP (lanjutan)

a. Acquisition of LNP (continued)

- a. Berdasarkan "Conditional Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Agreement" tanggal 1 April 2013, kedua belah pihak menyetujui transaksi jual beli MEB yang diterbitkan oleh PT Zulam Alinda Sejahtera (ZAS) yang dapat ditukar dengan 199.999 lembar saham PT Lido Nirwana Parahyangan (LNP) atau jumlah lembar saham lain yang mewakili 99,99% dari jumlah saham LNP, dengan nilai transaksi sebesar Rp754.694.000.000.
- b. Berdasarkan "Conditional Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Agreement" tanggal 1 April 2013, kedua belah pihak menyetujui transaksi jual beli MEB yang diterbitkan oleh ZAS dengan nilai transaksi sebesar Rp5.000.000.000. MEB dapat ditukar dengan 500.000 lembar saham PT Lido Golf Prima (LGP) atau jumlah lain yang mewakili 50% dari jumlah lembar saham LGP.
- c. Berdasarkan "Conditional Sale and Purchase of Mandatory Convertible Agreement" tanggal 1 April 2013, kedua belah pihak menyetujui transaksi jual beli MCB yang diterbitkan oleh LNP dengan nilai transaksi sebesar Rp295.162.000.000. MCB dapat dikonversi dengan 83.616 lembar saham baru LNP.
- d. Berdasarkan "Conditional Sale and Purchase of Mandatory Convertible Agreement" tanggal 1 April 2013, kedua belah pihak menyetujui transaksi jual beli MCB yang diterbitkan oleh LNP dengan nilai transaksi sebesar Rp340.536.000.000. MCB dapat dikonversi dengan 96.469 lembar saham baru LNP.

- a. Based on the "Conditional Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Agreement" dated April 1, 2013, both parties agreed to enter into the sale and purchase of MEB issued by PT Zulam Alinda Sejahtera (ZAS) with a transaction value of Rp754,694,000,000. The MEB can be exchanged into 199,999 shares of PT Lido Nirwana Parahyangan (LNP) or other number of shares representing 99.99% of the total shares of LNP.
- b. Based on the "Conditional Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Agreement" dated April 1, 2013, both parties agreed to enter into the sale and purchase of MEB issued by ZAS with a transaction value of Rp5,000,000,000. The MEB can be exchanged into 500,000 shares of PT Lido Golf Prima (LGP) or other number of shares representing 50% of the total shares of LGP.
- c. Based on the "Conditional Sale and Purchase of Mandatory Convertible Agreement" dated April 1, 2013, both parties agreed to enter into the sale and purchase of MCB issued by LNP with a transaction value of Rp295,162,000,000. The MCB can be converted into 83,616 new shares of LNP.
- d. Based on the "Conditional Sale and Purchase of Mandatory Convertible Agreement" dated April 1, 2013, both parties agreed to enter into the sale and purchase of MCB issued by LNP with a transaction value of Rp340,536,000,000. The MEB can be converted into 96,469 new shares of LNP.

Periode pengalihan MCB dan pertukaran MEB dimulai sejak tanggal 3 Januari 2014 sampai dengan 3 Januari 2018.

The transfer period of MCB and the exchange period of MEB will be commencing from January 3, 2014 until January 3, 2018.

Pada tanggal 4 Agustus 2014, Perusahaan melakukan konversi atas seluruh MEB dan MCB yang dimiliki. Oleh karena itu, laporan keuangan LNP telah dikonsolidasikan dalam laporan keuangan konsolidasian sejak Agustus 2014.

On August 4, 2014, the Company has converted all of its MEB and MCB into LNP and LGP's shares. Accordingly, the LNP's financial statements has been included in the consolidated financial statements since August 2014.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. KOMBINASI BISNIS DAN AKUISISI
KEPENTINGAN NONPENGENDALI (lanjutan)

3. BUSINESS COMBINATION AND ACQUISITION
OF NON-CONTROLLING INTEREST
(continued)

a. Akuisisi LNP (lanjutan)

a. Acquisition of LNP (continued)

Tabel berikut menunjukkan nilai buku dan nilai wajar atas aset dan liabilitas teridentifikasi yang diambil alih pada tanggal akuisisi:

The following table shows the book value and fair value of the identifiable assets and liabilities acquired at the acquisition date:

	Nilai Buku/ Book Value	Nilai Wajar/ Fair Value	
Aset			Assets
Kas dan setara kas	8.486.450.116	8.486.450.116	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	568.348.350	568.348.350	Trade receivables
Piutang lain-lain	85.763.772	85.763.772	Other receivables
Persediaan	394.139.985	130.914.209.374	Inventories
Pajak dibayar di muka	349.674.675	349.674.675	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar di muka	5.560.693.566	5.560.693.566	Advances and prepaid expenses
Uang muka pembelian tanah	18.008.153.321	18.008.153.321	Advance for purchase of land
Tanah untuk pengembangan	540.525.651.457	1.284.491.008.744	Land for development
Aset tetap	90.050.539.591	242.058.957.483	Fixed assets
Aset pajak tangguhan	2.054.423.500	2.054.423.500	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	1.720.360.692	1.720.360.692	Other non-current assets
Total aset	667.804.199.025	1.694.298.043.593	Total assets
Liabilitas			Liabilities
Utang usaha	651.386.076	651.386.076	Trade payables
Utang lain-lain	62.313.879.369	62.313.879.369	Other payables
Utang pajak	2.790.979.708	2.790.979.708	Taxes payable
Beban masih harus dibayar	14.954.381.977	14.954.381.977	Accrued expenses
Jaminan pelanggan	3.143.516.056	3.143.516.056	Customers' deposit
Liabilitas imbalan kerja	8.217.694.000	8.217.694.000	Employee benefits liability
Utang ke lembaga pembiayaan	495.327.133	495.327.133	Loan to financing institution
Total liabilitas	92.567.164.319	92.567.164.319	Total liabilities
Nilai aset bersih	1.601.730.879.274		Net assets value
Nilai aset bersih yang diambil alih setelah dikurangi liabilitas pajak tangguhan sebesar Rp12.138.372.726	1.589.592.506.548		Net assets value of acquired subsidiary – net off deferred tax liability amounting to Rp12,138,372,726
Total harga perolehan	1.395.392.000.000		Acquisition cost
Keuntungan dari pembelian diskon	194.200.506.548		Gain on bargain purchase
Total biaya perolehan	1.395.392.000.000		Total acquisition cost
Biaya perolehan yang telah dibayar	(1.395.392.000.000)		Acquisition cost that has been paid
Kas dan setara kas yang diperoleh	8.486.450.116		Cash and cash equivalent of acquired subsidiary
Arus kas masuk bersih pada saat akuisisi	8.486.450.116		Net cash in flow at acquisition

Transaksi di atas menghasilkan keuntungan dari pembelian dengan diskon sebesar Rp194.200.506.548 yang dicatat sebagai "Keuntungan dari pembelian dengan diskon" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2014.

The above transaction resulting in gain on bargain purchase of Rp194,200,506,548 which was recorded as "Gain on bargain purchase" in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year ended December 31, 2014.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. KOMBINASI BISNIS DAN AKUISISI
KEPENTINGAN NONPENGENDALI (lanjutan)**

b. Akuisisi penambahan kepemilikan di BNR

Pada tanggal 26 Maret 2014, Perusahaan telah menandatangani Perjanjian Jual Beli Saham terkait pembelian atas 55,91% kepemilikan saham BNR yang dimiliki oleh PT Pratama Prima Investama (PPI), kepentingan nonpengendali, sesuai dengan Akta Notaris No. 12 dari Arlita Indarajati, S.H., M.Kn. Selisih sebesar Rp449.485.021.766 antara biaya perolehan dan penyesuaian kepentingan non-pengendali dicatat sebagai "Selisih Nilai Transaksi dengan Pihak Non-pengendali" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2014.

**4. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi, direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode tersebut, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi periode saat ini dan masa depan.

Pertimbangan

Berikut ini adalah pertimbangan kritis, selain dari pertimbangan yang melibatkan estimasi yang telah dibuat oleh manajemen dalam proses penerapan kebijakan akuntansi dan yang memiliki dampak yang paling signifikan pada jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian.

**3. BUSINESS COMBINATION AND ACQUISITION
OF NON-CONTROLLING INTEREST
(continued)**

**b. Acquisition of additional ownership
interest in BNR**

On March 26, 2014, the Company has entered into Sale and Purchase of Shares Agreement to acquire additional 55.91% ownership interest in BNR owned by PT Pratama Prima Investama (PPI), non-controlling interest, based on Notarial Deed No.12 of Arlita Indarajati, S.H., M.Kn. The difference of Rp449,485,021,766 between the acquisition cost and adjustment in non-controlling interest was recorded as "Difference Due to Transaction with Non-controlling Interest" in consolidated statements of financial position as of December 31, 2014.

**4. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

In the application of the Company and Subsidiaries accounting policies, the directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from the estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on a on-going basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if there revision affects both current and future periods.

Judgments

Below are the critical judgments, apart from those involving estimation that management has made in the process of applying the accounting policies and that have the most significant impact on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**4. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

- Konsolidasi entitas dimana entitas anak memegang kurang dari hak suara mayoritas.

Manajemen telah menyimpulkan bahwa GLDP, sebagai entitas anak, mengontrol NGI walaupun memegang kurang dari setengah hak suara dari entitas tersebut. Hal ini karena GLDP merupakan pemegang saham tunggal terbesar dengan kepemilikan 36,76%. Sisanya 63,24% saham ekuitas di NGI secara luas dipegang oleh pemegang saham lainnya. Sejak 2012, tanggal akuisisi, tidak ada sejarah pemegang saham lainnya berkolaborasi untuk memakai hak voting mereka secara kolektif atau mengalahkan voting GLDP.

- Pengakuan pendapatan

Ketika kontrak untuk penjualan properti atas penyelesaian konstruksi dinilai berdasarkan kontrak konstruksi (mengacu pada kebijakan pengakuan pendapatan untuk penjualan properti yang belum selesai pembangunannya), pendapatan diakui dengan metode persentase penyelesaian, sesuai dengan tahapan konstruksi. Persentase penyelesaian dibuat berdasarkan tahapan penyelesaian proyek atau kontrak, ditentukan berdasarkan pembagian biaya-biaya kontrak yang dikeluarkan sampai dengan saat ini terhadap total estimasi biaya proyek atau kontrak.

- Kombinasi bisnis

Sebagai bagian dari strategi bisnis, Perusahaan mengakuisisi entitas anak yang memiliki real estat. Pada saat pengakuisisian, Perusahaan mempertimbangkan apakah akuisisi tersebut merupakan akuisisi bisnis. Perusahaan mengakui pengakuisisian sebagai kombinasi bisnis ketika telah dilakukannya serangkaian kegiatan dalam rangka perolehan properti. Secara khusus, pertimbangan dibuat berdasarkan tingkat proses signifikan yang diperoleh dan, secara khusus, tingkat jasa tambahan yang disediakan oleh entitas anak (sebagai contoh: pemeliharaan, kebersihan, keamanan, pembukuan, jasa hotel dan lain-lain). Pentingnya suatu proses dinilai berdasarkan PSAK No. 22 (Revisi 2010) atas jasa tambahan tersebut.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments (continued)

- Consolidation of entity in which the subsidiary hold less than majority voting rights

The management has concluded that the GLDP, as subsidiary, controls NGI even though it holds less than half of the voting rights of this entity. This is because GLDP is the single largest shareholder with a 36,76% ownership interest. The remaining 63,24% of the equity shares in NGI are widely held by many other shareholders. Since 2012, the acquisition date, there is no history of the other shareholders collaborating to exercise their votes collectively or to outvote the GLDP.

- Revenue recognition

When a contract for the sale of a property upon completion of construction is judged to be a construction contract (see revenue recognition policy for sales of property under development), revenue is recognized using the percentage-of-completion method as construction progresses. The percentage of completion is made by reference to the stage of completion of the project or contract, determined based on the proportion of the contract costs incurred to date to the total estimated costs of the project or contract.

- Business combinations

As part of its business strategy, the Company acquires subsidiaries that own real estate. At the time of acquisition, the Company considers whether the acquisition represents the acquisition of a business. The Company accounts for an acquisition as a business combination where an integrated set of activities is acquired in addition to the property. More specifically, consideration is made of the extent to which significant processes are acquired and, in particular, the extent of ancillary services provided by the subsidiary (e.g., maintenance, cleaning, security, bookkeeping, hotel services, etc.). The significance of any process is judged with reference to the guidance in PSAK No. 22 (Revised 2010) on ancillary services.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**4. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

- Kombinasi bisnis (lanjutan)

Ketika pengakuisisian entitas anak bukan merupakan akuisisi bisnis, hal tersebut diatur sebagai perolehan kelompok aset dan liabilitas. Biaya perolehan tersebut dialokasikan ke aset dan liabilitas yang diperoleh berdasarkan nilai wajar relatif, dan tidak terdapat *goodwill* atau pajak tangguhan yang diakui.

- Pengklasifikasian properti

Perusahaan dan Entitas Anak menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi atau properti persediaan:

- Properti investasi terdiri dari tanah dan bangunan (terutama kantor, gudang komersial dan properti retail) yang tidak bertujuan untuk digunakan oleh atau dalam kegiatan operasi Perusahaan dan Entitas Anak dan tidak untuk dijual dalam kegiatan bisnis Perusahaan dan Entitas Anak, tetapi digunakan untuk memperoleh pendapatan sewa dan peningkatan modal.
- Properti persediaan terdiri dari properti yang bertujuan untuk dijual dalam kegiatan bisnis Perusahaan dan Entitas Anak. Terutama, properti hunian yang dikembangkan oleh Perusahaan dan Entitas Anak dan digunakan untuk dijual sebelum atau pada saat penyelesaian konstruksi.
- Kontrak sewa operasi - Perusahaan atau Entitas Anak sebagai pemilik (*lessor*)

Perusahaan dan Entitas Anak mengadakan perjanjian sewa properti komersial pada portofolio properti investasi. Perusahaan dan Entitas Anak telah menentukan, berdasarkan evaluasi atas syarat dan kondisi dari perjanjian, bahwa menjaga semua risiko signifikan dan manfaat kepemilikan atas properti yang disewakan tersebut dan, sehingga, Perusahaan dan Entitas Anak mengakui transaksi sewa sebagai sewa operasi.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments (continued)

- Business combinations (continued)

When the acquisition of a subsidiary does not represent a business acquisition, it is accounted for as an acquisition of assets and liabilities. The cost of the acquisition is allocated to the assets and liabilities acquired based upon their relative fair values, and no goodwill or deferred tax is recognized.

- Classification of property

The Company and Subsidiaries determine whether an acquired property is classified as investment property or property inventory:

- *Investment property consists of land and buildings (principally offices, commercial warehouse and retail property) which are not occupied substantially for use by, or in the operations of, the Company and Subsidiaries, nor for sale in the ordinary course of business, but are held primarily to earn rental income and capital appreciation.*
- *Property inventory consists of property that is held for sale in the ordinary course of business. Principally, this is residential property that the Company and Subsidiaries develop and intend to sell before or on completion of construction.*
- *Operating lease contracts - the Company or Subsidiaries as lessor*

The Company and Subsidiaries have entered into commercial property leases on their investment property portfolio. The Company and Subsidiaries have determined, based on an evaluation of the terms and conditions of the arrangements, that they retain all the significant risks and rewards of ownership of the leased property and, therefore, they account for the leases as operating leases.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**4. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi

Asumsi kunci mengenai masa depan dan sumber kunci lainnya untuk estimasi ketidakpastian pada akhir periode pelaporan yang memiliki risiko signifikan yang menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijabarkan sebagai berikut:

- Penentuan nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan

Ketika nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian tidak dapat diambil dari pasar yang aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian termasuk model *discounted cash flow*. Masukan untuk model tersebut dapat diambil dari pasar yang dapat diobservasi, tetapi apabila hal ini tidak dimungkinkan, sebuah tingkat pertimbangan disyaratkan dalam menetapkan nilai wajar.

Pertimbangan tersebut mencakup penggunaan masukan seperti risiko likuiditas, risiko kredit dan volatilitas. Perubahan dalam asumsi mengenai faktor-faktor tersebut dapat mempengaruhi nilai wajar dari instrument keuangan yang dilaporkan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimations and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

- Determination of fair value of financial assets and financial liabilities

When the fair value of financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statement of financial position cannot be derived from active markets, their fair value is determined using valuation techniques including the discounted cash flow model. The inputs to these models are taken from observable markets where possible, but where this is not feasible, a degree of judgment is required in establishing fair value.

The judgment includes consideration of inputs such as liquidity risk, credit risk and volatility. Changes in assumptions about these factors could affect the reported fair value of financial instruments.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**4. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

- Realisasi aset pajak tangguhan

Perusahaan dan Entitas Anak melakukan penelaahan atas nilai tercatat aset pajak tangguhan pada setiap akhir periode pelaporan dan mengurangi nilai tersebut sampai sebesar kemungkinan aset tersebut dapat direalisasikan, dimana penghasilan kena pajak yang tersedia memungkinkan untuk penggunaan seluruh atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut. Penelaahan Perusahaan dan Entitas Anak atas pengakuan aset pajak tangguhan untuk perbedaan temporer yang dapat dikurangkan didasarkan atas tingkat dan waktu dari penghasilan kena pajak yang ditaksirkan untuk periode pelaporan berikutnya. Estimasi ini berdasarkan hasil pencapaian Perusahaan dan Entitas Anak di masa lalu dan ekspektasi di masa depan terhadap pendapatan dan beban, sebagaimana juga dengan strategi perencanaan perpajakan di masa depan, tetapi tidak terdapat kepastian bahwa Perusahaan dan Entitas Anak dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang cukup untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau seluruh bagian dari aset pajak tangguhan tersebut.

- Estimasi beban pensiun dan imbalan kerja lainnya

Beban dari program pensiun manfaat pasti dan nilai kini dari liabilitas pensiun ditentukan dengan menggunakan metode projected-unit-credit. Penilaian aktuaris termasuk membuat variasi asumsi yang terdiri dari, antara lain, tingkat diskonto, tingkat pengembalian dana pensiun yang diharapkan, tingkat kenaikan kompensasi dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi Perusahaan dan Entitas Anak diperlakukan sesuai dengan kebijakan seperti yang disebutkan dalam Catatan 2t atas laporan keuangan konsolidasian. Dikarenakan kompleksitas dari penilaian, dasar asumsi dan periode jangka panjang, liabilitas manfaat pasti sangat sensitif terhadap perubahan asumsi.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimations and assumptions Asumsi kunci
(continued)**

- Realizability of deferred tax assets

The Company and Subsidiaries review the carrying amounts of deferred tax assets at the end of each reporting period and reduce these to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized. The Company's and Subsidiaries' assessment on the recognition of deferred tax assets on deductible temporary differences is based on the level and timing of forecasted taxable profit of the subsequent reporting periods. This forecast is based on the Company's and Subsidiaries' past results and future expectations on revenues and expenses as well as future tax planning strategies. However, there is no assurance that each of the Company and Subsidiaries will generate sufficient taxable profit to allow all or part of their respective deferred income tax assets to be utilized.

- Estimation of pension cost and other employee benefits

The cost of defined benefit plan and the present value of the pension obligation are determined using the projected-unit-credit method. Actuarial valuation includes making various assumptions which consist of, among other things, discount rates, expected rates of return on plan assets, rates of compensation increases and mortality rates. Actual results that differ from the Company and Subsidiaries' assumptions are treated in accordance with the policies as mentioned in Note 2t to the consolidated financial statements. Due to the complexity of the valuation, the underlying assumptions and their long-term nature, a defined benefit obligation is highly sensitive to changes in assumptions.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**4. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

- Estimasi beban pensiun dan imbalan kerja lainnya (lanjutan)

Perusahaan dan Entitas Anak mengestimasi masa manfaat dari aset tetap dan properti investasi berdasarkan utilisasi dari aset yang diharapkan dapat didukung dengan rencana dan strategi usaha yang juga mempertimbangkan perkembangan teknologi di masa depan dan perilaku pasar. Estimasi dari masa manfaat aset tetap dan properti investasi adalah berdasarkan penelaahan Perusahaan dan Entitas Anak secara kolektif terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara.

Estimasi masa manfaat ditelaah paling sedikit setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Namun, adalah mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas.

Perusahaan dan Entitas Anak percaya bahwa asumsi mereka adalah memadai dan tepat, perbedaan signifikan dalam pengalaman aktual Perusahaan dan Entitas Anak atau perubahan signifikan dalam asumsi dapat mempengaruhi secara material beban dan liabilitas pensiun dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Semua asumsi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimations and assumptions Asumsi kunci
(continued)**

- Estimation of pension cost and other employee benefits (continued)

The Company and Subsidiaries estimate the useful lives of their fixed assets and investment properties based on expected asset utilization as anchored on business plans and strategies that also consider expected future technological developments and market behavior. The estimation of the useful lives of fixed assets and investment properties is based on the Company's and Subsidiaries' collective assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience with similar assets.

The estimated useful lives are reviewed at least each financial year end and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limitations on the use of the assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the estimates brought about by changes in the factors mentioned above.

While the Company and Subsidiaries believe that their assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company's and Subsidiaries' actual experience or significant changes in their assumptions may materially affect the costs of and obligations for pension and other long-term employee benefits. All assumptions are reviewed at each reporting date.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**4. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

- Ketidakpastian liabilitas perpajakan

Dalam situasi tertentu, Perusahaan dan Entitas Anak tidak dapat menentukan secara pasti total liabilitas pajak mereka pada saat ini atau masa depan karena proses pemeriksaan, atau negosiasi dengan otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan total dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan. Dalam menentukan total yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Perusahaan dan Entitas Anak menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan total cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi". Perusahaan dan Entitas Anak membuat analisa untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.
- Estimasi masa manfaat atas aset tetap dan properti investasi

Perusahaan dan Entitas Anak mengestimasi masa manfaat dari aset tetap dan properti investasi berdasarkan utilisasi dari aset yang diharapkan dapat didukung dengan rencana dan strategi usaha yang juga mempertimbangkan perkembangan teknologi di masa depan dan perilaku pasar. Estimasi dari masa manfaat aset tetap dan properti investasi adalah berdasarkan penelaahan Perusahaan dan Entitas Anak secara kolektif terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara.

Estimasi masa manfaat ditelaah paling sedikit setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Namun, adalah mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimations and assumptions Asumsi kunci
(continued)**

- Uncertain tax exposure

In certain circumstances, the Company and Subsidiaries may not be able to determine the exact amount of their current or future tax liabilities due to ongoing investigations by, or negotiations with, the taxation authority. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable profit. In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Company and Subsidiaries apply similar considerations as they would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Company and Subsidiaries make an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.
- Estimating useful lives of fixed assets and investment properties

The Company and Subsidiaries estimate the useful lives of their fixed assets and investment properties based on expected asset utilization as anchored on business plans and strategies that also consider expected future technological developments and market behavior. The estimation of the useful lives of fixed assets and investment properties is based on the Company's and Subsidiaries' collective assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience with similar assets.

The estimated useful lives are reviewed at least each financial year end and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limitations on the use of the assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the estimates brought about by changes in the factors mentioned above.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

5. KAS DAN SETARA KAS

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	2015	2014	
Kas	855.392.740	644.792.812	Cash on hand
Bank			Bank
Pihak berelasi			Related party
Rupiah			Rupiah
PT MNC Bank Internasional Tbk	6.421.037.222	23.031.204.383	PT MNC Bank Internasional Tbk
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
PT MNC Bank Internasional Tbk	1.680.563.213	1.503.639.363	PT MNC Bank Internasional Tbk
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	17.481.289.575	26.314.018.438	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Bukopin (Persero) Tbk	14.493.417.220	9.833.651.337	PT Bank Bukopin (Persero) Tbk
PT Bank DBS Indonesia	11.529.327.000	-	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank Pembangunan Daerah			PT Bank Pembangunan Daerah
Jawa Barat & Banten Tbk	2.409.528.871	3.029.099.957	Jawa Barat & Banten Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	2.389.685.220	3.581.862.564	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	595.438.415	3.870.502.645	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	617.395.958	9.087.639.432	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp3 Miliar)	5.165.843.292	5.072.024.069	Others (each under Rp3 Billion)
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	27.679.400.339	11.629.665.305	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp1 Miliar)	1.427.851.211	1.144.218.053	Others (each under Rp1 Billion)
Deposito berjangka			Time deposits
Pihak berelasi - Rupiah			Related party - Rupiah
PT MNC Bank Internasional Tbk	214.500.000.000	174.087.000.000	PT MNC Bank Internasional Tbk
Pihak ketiga - Rupiah			Third parties - Rupiah
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	15.000.000.000	15.546.628.960	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	25.000.000.000	-	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Sub-total	346.390.777.536	287.731.154.506	Sub-total
Total	347.246.170.276	288.375.947.318	Total
Kas yang dibatasi penggunaannya	(11.519.613.000)	-	Restricted cash
Cadangan untuk penggantian perabotan dan peralatan hotel (Catatan 6)	(5.620.595.687)	(17.369.039.412)	Provision for replacement of hotel furniture and equipment (Note 6)
Total	330.105.961.589	271.006.907.906	Total

Tingkat suku bunga tahunan deposito berjangka:

The annual interest rate of time deposits:

	2015	2014	
Rupiah	5,00%	7,50%	Rupiah

Pendapatan bunga yang berasal dari deposito berjangka disajikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai bagian dari "Penghasilan bunga".

Interest income from time deposits is presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as part of "Interest income".

Cadangan dana penggantian perabotan dan peralatan hotel merupakan pencadangan dana milik Hotel The Westin dan Hotel Pan Pacific yang diklasifikasikan sebagai "Aset Keuangan Lainnya" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Provision for replacement of hotel furniture and equipment represents provision of The Westin Hotel and Pan Pacific Hotel which is classified as "Other Financial Assets" in the consolidated statements of financial position.

Pada tanggal 31 Desember 2015, rekening Perusahaan di PT Bank DBS Indonesia senilai Rp11.519.613.000 dibatasi penggunaannya (Catatan 22). Nilai ini disajikan sebagai bagian dari "Aset tidak lancar lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

As of December 31, 2015, the Company's bank account in PT Bank DBS Indonesia amounting to Rp11,519,613,000 is restricted. The restricted amount is presented as part of "Other non-current assets" in consolidated statements of financial position.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. ASET KEUANGAN LAINNYA

Rincian aset keuangan lainnya adalah sebagai berikut:

	2015	2014	
<u>Tersedia untuk dijual</u>			<u>Available-for-sale</u>
Obligasi	3.000.000.000	-	Bond
Reksadana (Catatan 38)	367.358.813	49.493.598.800	Mutual Funds (Note 38)
Keuntungan belum direalisasikan reksadana	35.059.511	1.372.731.166	Unrealized gain on mutual funds
Sub-total	3.402.418.324	50.866.329.966	Sub-total
Penempatan dana lainnya	755.130.495.389	-	Other fund placement
Total aset keuangan tersedia untuk dijual	758.532.913.713	50.866.329.966	Total financial assets available-for-sale
<u>Pinjaman yang diberikan dan piutang</u>			<u>Loans and receivables</u>
Cadangan untuk penggantian perabotan dan peralatan hotel (Catatan 5)	5.620.595.687	17.369.039.412	Provision for replacement of hotel furniture and equipment (Note 5)
Total	764.153.509.400	68.235.369.378	Total

Pada tanggal 1 April 2015, Perusahaan menandatangani Perjanjian Investasi dengan Express Cyber Ltd. (Express) dimana Express setuju untuk mengelola dana Perusahaan maksimum sebesar Rp1.050.000.000.000 yang berlaku dalam jangka waktu satu tahun sejak tanggal perjanjian ini. Perusahaan telah melakukan penempatan dana ke Express sebesar Rp755.130.495.389 yang disajikan sebagai bagian dari "Aset Keuangan Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2015.

On April 1, 2015, the Company entered into Investment Agreement with Express Cyber Ltd. (Express) whereby Express agreed to manage the fund from Company with maximum amount of Rp1,050,000,000,000 within one year from the date of this agreement. The Company has placed the fund amounting to Rp755,130,495,389 which is presented as "Other Financial Assets" in consolidated statements of financial position as of December 31, 2015.

Perubahan yang belum direalisasi dalam nilai wajar efek tersedia untuk dijual:

Unrealized changes in fair value of available for sale securities:

	2015	2014	
Saldo awal	1.372.731.166	(2.465.705.468)	Beginning balance
Realisasi atas keuntungan (kerugian) penjualan	(984.440.239)	3.150.729.000	Realized gain (loss) on sale
Perubahan nilai wajar	(353.231.416)	687.707.634	Change in fair value
Total	35.059.511	1.372.731.166	Total

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

6. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

Rincian nilai wajar reksadana pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut:

	2015	2014
Reksadana:		
MNC Dana Ekuitas	334.621.292	367.553.462
MNC Dana Likuid	66.047.160	61.135.003
MNC Dana Lancar	1.749.872	1.632.977
MNC Dana Kombinasi	-	50.436.008.524
Total	402.418.324	50.866.329.966

6. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

The details of fair value of mutual funds as of December 31, 2015 and 2014 are as follows:

Mutual Funds:
MNC Dana Ekuitas
MNC Dana Likuid
MNC Dana Lancar
MNC Dana Kombinasi

Total

7. PIUTANG USAHA

Rincian piutang usaha adalah sebagai berikut:

	2015	2014
Pihak berelasi (Catatan 38)		
Sewa ruang perkantoran	51.509.069.691	50.065.378.639
Jasa keamanan dan properti lainnya	4.162.919.128	3.664.533.250
Sub-total	55.671.988.819	53.729.911.889
Pihak ketiga		
Sewa ruang perkantoran	27.484.187.859	31.095.895.623
Hotel, resor dan golf	7.885.232.348	8.890.821.601
Jasa keamanan dan properti lainnya	34.628.603	604.171.968
Sub-total	35.404.048.810	40.590.889.192
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	(237.398.812)	(321.178.911)
Neto	35.166.649.998	40.269.710.281
Total	90.838.638.817	93.999.622.170

Related parties (Note 38)
Office space rental
Security and other property services

Sub-total

Third parties
Office space rental
Hotel, resort and golf
Security and other property services

Sub-total

Allowance for impairment losses on receivables

Net

Total

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	2015	2014
Rupiah	87.374.068.542	90.174.847.641
Dolar Amerika Serikat	3.701.969.087	4.145.953.440
Sub-total	91.076.037.629	94.320.801.081
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	(237.398.812)	(321.178.911)
Total	90.838.638.817	93.999.622.170

The details of trade receivables based on its currencies are as follows:

Rupiah
United States Dollar

Sub-total

Allowance for impairment losses on receivables

Total

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Rincian umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	2015	2014	
Belum jatuh tempo	9.953.135.200	29.591.789.191	Not yet due
Jatuh tempo:			Past due:
Kurang dari 30 hari	18.265.648.807	18.267.533.156	Under 30 days
31 - 60 hari	6.937.389.873	14.969.078.515	31 - 60 days
61 - 90 hari	4.242.143.656	5.329.071.817	61 - 90 days
91 - 120 hari	3.951.880.474	4.564.331.601	91 - 120 days
Lebih dari 120 hari	47.725.839.619	21.598.996.801	More than 120 days
Sub-total	91.076.037.629	94.320.801.081	Sub-total
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	(237.398.812)	(321.178.911)	Allowance for impairment losses on receivables
Total	90.838.638.817	93.999.622.170	Total

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

	2015	2014	
Saldo awal	321.178.911	798.047.032	Beginning balance
Penambahan selama tahun berjalan	58.524.398	875.870.495	Provision during the year
Pemulihan selama tahun berjalan	(142.304.497)	(1.352.738.616)	Reversal during the year
Saldo akhir	237.398.812	321.178.911	Ending balance

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, sebagian piutang usaha digunakan sebagai jaminan utang anjak piutang dan utang jangka panjang - utang bank (Catatan 20 dan 22).

As of December 31, 2015 and 2014, some of trade receivables are pledged as collateral for factoring liabilities and long-term liabilities – bank loan (Notes 20 and 22).

Perusahaan dan Entitas Anak membentuk cadangan kerugian penurunan nilai piutang berdasarkan estimasi nilai tidak terpulihkan secara individual dan kolektif berdasarkan pengalaman Perusahaan dan Entitas Anak atas tertagihnya piutang di masa lalu. Perusahaan dan Entitas Anak memiliki jaminan atau peningkatan kredit lainnya atas piutang berupa deposit penyewa dalam bentuk tunai.

The Company and Subsidiaries provide allowance for impairment losses on receivables using the estimated unrecoverable amounts determined individually and collectively based on the Company and Subsidiaries' experience on trade receivables collections. The Company and Subsidiaries hold collateral or other credit enhancements over these balance in the form of tenants deposit received in cash.

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang dari pihak ketiga pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 adalah cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya. Tidak perlu dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai piutang dari pihak berelasi karena manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang tersebut dapat ditagih.

Management believes that the allowance for impairment losses for receivables from third parties as of December 31, 2015 and 2014 is adequate. No allowance for impairment loss was provided on receivables from related parties as management believes that all such receivables are collectible.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. PERSEDIAAN

	2015
Persediaan - Hotel dan Golf	
Perlengkapan operasional	4.940.446.833
Makanan dan minuman	4.287.838.511
Peralatan golf	3.004.513.251
Lain-lain	5.821.864
Sub-total	12.238.620.459
Persediaan – aset real estat	
Kapling	744.056.240.690
Bangunan dalam penyelesaian	189.494.068.700
Unit resor	1.973.156.456
Sub-total	935.523.465.846
Total	947.762.086.305

Persediaan - Hotel dan Golf

Manajemen berkeyakinan bahwa persediaan hotel dan golf telah mencerminkan nilai realisasi netonya, sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan atas persediaan tersebut.

Pada tahun 2015, persediaan Hotel milik LNP, entitas anak, telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, bencana alam dan risiko lainnya berdasarkan paket polis dengan nilai total pertanggungan sebesar Rp500.000.000 yang menurut pendapat manajemen cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko yang dipertanggungkan.

Persediaan - Aset Real Estat

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, persediaan aset real estat terdiri dari aset yang dimiliki oleh beberapa entitas anak, yaitu bangunan dalam penyelesaian dan kapling tanah milik LNP di kawasan Sukabumi, Jawa Barat. Selain itu juga aset milik BNR berupa kapling tanah dan unit resort di kawasan Tanah Lot, Bali serta bangunan dalam penyelesaian milik IHS di Surabaya, Jawa Timur.

Hak legal atas tanah yang dimiliki oleh Perusahaan dan Entitas Anak, berupa HGB dengan jangka waktu berakhirnya pada tahun 2025 - 2028. Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh HGB tersebut dapat diperpanjang pada akhir masa berlakunya.

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke persediaan aset real estat adalah sebesar Rp23.140.619.176 pada tanggal 31 Desember 2015.

8. INVENTORIES

	2014	
Inventories - Hotel and Golf		
Operating supplies	6.477.209.690	
Foods and beverages	4.539.019.947	
Golf merchandise	1.620.602.304	
Others	13.414.955	
Sub-total	12.650.246.896	Sub-total
Inventories - real estate assets		
Landlots	763.434.808.449	
Building under construction	164.843.609.826	
Resort units	1.973.156.456	
Sub-total	930.251.574.731	Sub-total
Total	942.901.821.627	Total

Inventories - Hotel and Golf

The management believes that inventories – hotel and golf are realizable at the above amounts and no provision for losses is necessary.

In 2015, inventories Hotel under LNP, a subsidiary, are covered by insurance against losses from fire, natural disaster and other risks under blanket policies with a total coverage of Rp500,000,000 which management believes is adequate to cover possible losses that may arise from such risk.

Inventories - Real Estate Assets

As of December 31, 2015 and 2014, inventories real estate assets consist of assets under some subsidiaries which are building under construction and landlots under LNP in Sukabumi, West Java. In addition, landlots and resort unit in Tanah Lot, Bali under BNR and building under construction under IHS in Surabaya, East Java.

The Company and Subsidiaries' landrights are in the form of HGB with remaining legal terms expiring at various dates from 2025 - 2028. Management is of the opinion that such landrights can be extended upon their expiration.

Borrowing cost which were capitalized to inventories real estate assets amounted to Rp23,140,619,176 as of December 31, 2015.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. PERSEDIAAN (lanjutan)

Persediaan - Aset Real Estat (lanjutan)

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan aset real estat pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu dilakukan penurunan nilai persediaan aset real estat.

Persediaan aset real estat dijaminkan untuk utang jangka panjang - utang bank (Catatan 22).

Persediaan aset real estat diasuransikan bersama dengan aset tetap (Catatan 13).

8. INVENTORIES (continued)

Inventories - Real Estate Assets (continued)

Based on a review of the condition of inventories real estate assets at the end of the year, management believes no impairment for losses is necessary.

Inventories real estate assets are collateralized for long-term liabilities - bank loan (Note 22).

Inventories real estate assets were insured along with fixed assets (Note13).

9. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA

Akun ini terdiri dari:

	2015
Uang muka	
Karyawan	4.306.307.873
Hak guna bangunan	9.241.240.796
Pembelian aset tetap	-
Lain-lain	2.228.674.545
Biaya dibayar di muka	
Asuransi	1.540.232.655
Sewa	894.857.460
Lain-lain	3.555.116.885
Total	21.766.430.214

9. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES

This account consists of:

	2014	
		Advances
	3.354.182.475	Employees
	2.645.788.004	Land right
	415.950.054	Purchase of fixed assets
	225.786.768	Others
		Prepaid expenses
	3.404.807.731	Insurance
	1.147.174.189	Rent
	5.445.528.857	Others
Total	16.639.218.078	Total

10. UANG MUKA PROYEK DAN PEMBELIAN TANAH

Akun ini terdiri dari:

	2015
Uang muka pembelian tanah	354.740.395.057
Uang muka proyek (Catatan 39s, 39u)	49.324.067.125
Total	404.064.462.182

10. ADVANCES FOR PROJECT AND PURCHASE OF LAND

This account consists of:

	2014	
	297.260.318.200	Advance for purchase of land
	-	Advance for project (Notes 39s, 39u)
Total	297.260.318.200	Total

Akun uang muka pembelian tanah merupakan uang muka pembelian tanah yang berlokasi di Kebon Sirih, Jakarta Pusat milik Perusahaan dan Sukabumi, Jawa Barat milik LNP dan SCS, entitas anak.

Advance for purchase of land account represents advance payment for purchase of land located in Kebon Sirih, Central Jakarta under the Company and Sukabumi, West Java under LNP and SCS, subsidiaries.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

11. INVESTMENTS IN ASSOCIATES

Rincian investasi pada entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

The details of investments in associates are as follows:

Perusahaan/ Company	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha/ Principal Activities	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Nilai Tercatat/Carrying Value	
			2015	2014	2015	2014 (Disajikan kembali/ As restated)
PT Plaza Indonesia Realty Tbk	Jakarta	Properti, Pusat Perbelanjaan, Hotel dan Apartemen / Property, Shopping Mall, Hotel and Apartment	25,71%	25,71%	1.159.095.835.061	1.150.730.953.332
PT Aston Inti Makmur	Jakarta	Properti / Property	-	50,00%	-	108.341.179.909
Total					1.159.095.835.061	1.259.072.133.241

Mutasi investasi saham yang dipertanggung jawabkan dengan metode ekuitas adalah sebagai berikut:

Changes in investments in associates under the equity method are as follows:

	Saldo awal 1 Januari 2015/ Beginning balance January 1, 2015	Penambahan (pengurangan)/ Addition (deduction)	Bagian laba bersih/ Equity in net income	Dividen yang diterima/ Dividends received	Pendapatan komprehensif lainnya/ Other comprehensive income	Saldo akhir 31 Desember 2015/ Ending balance December 31, 2015
PT Plaza Indonesia Realty Tbk	1.150.730.953.332	-	69.993.755.001	(63.900.161.000)	2.271.287.728	1.159.095.835.061
PT Aston Inti Makmur	108.341.179.909	(110.017.162.481)	1.675.982.572	-	-	-
Total	1.259.072.133.241	(110.017.162.481)	71.669.737.573	(63.900.161.000)	2.271.287.728	1.159.095.835.061

	Saldo awal 1 Januari 2014 (disajikan kembali)/ Beginning balance January 1, 2014 (as restated)	Penambahan (pengurangan)/ Addition (deduction)	Bagian laba bersih (disajikan kembali)/ Equity in net income (as restated)	Dividen yang diterima/ Dividends received	Pendapatan komprehensif lainnya/ Other comprehensive income	Saldo akhir 31 Desember 2014/ (disajikan kembali)/ Ending balance December 31, 2014 (as restated)
PT Plaza Indonesia Realty Tbk	1.067.686.930.278	30.764.608.976	91.419.254.460	(38.796.516.500)	(343.323.882)	1.150.730.953.332
PT Aston Inti Makmur	100.589.779.057	-	7.751.400.852	-	-	108.341.179.909
Total	1.168.276.709.335	30.764.608.976	99.170.655.312	(38.796.516.500)	(343.323.882)	1.259.072.133.241

Nilai wajar investasi pada PLIN sebesar Rp3.651.439.200.000 dan Rp2.104.141.839.000 untuk kepemilikan 912.859.800 lembar saham masing-masing pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014.

The fair value of the investment in PLIN amounting to Rp3,651,439,200,000 and Rp2,104,141,839,000 for ownership of 912,859,800 shares as of December 31, 2015 and 2014, respectively.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)

Ringkasan laporan keuangan pada entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

	2015 (Rp 000)
Total aset	4.671.089.985
Total liabilitas	(2.264.520.602)
Aset neto	2.406.569.383
Pendapatan usaha	1.644.546.338
Total laba bersih tahun berjalan	279.689.919

Setelah tanggal laporan keuangan, pada tanggal 23 Februari 2016, Perusahaan melepaskan 5,81% kepemilikan PLIN.

11. INVESTMENTS IN ASSOCIATES (continued)

The details of financial statement of investments in associates are as follows:

	2014 (Rp 000)	
Total aset	4.544.932.176	Total assets
Total liabilitas	(2.178.604.323)	Total liabilities
Aset neto	2.366.327.853	Net assets
Pendapatan usaha	1.521.681.297	Revenues
Total laba bersih tahun berjalan	358.995.455	Net income for the year

Subsequently, on February 23, 2016, the Company disposed 5.81% ownership in PLIN.

12. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

Akun ini merupakan tanah yang dimiliki oleh LNP, entitas anak, untuk dikembangkan pada masa mendatang.

Tanah untuk pengembangan diperoleh oleh LNP, entitas anak, melalui proses lelang pada tahun 2008. Berdasarkan risalah lelang No. 149/2008 dan No. 150/2008 luas tanah sekitar 10.371.935 m².

Pada tanggal 31 Desember 2015, rincian tanah untuk pengembangan berdasarkan area adalah sebagai berikut:

- Desa Pasir Buncir dan Desa Cinagara, Kecamatan Caringin, Kabupaten Bogor, Jawa Barat;
- Desa Wates Jaya, Kecamatan Cigombong, Kabupaten Bogor, Jawa Barat;
- Desa Wangunjaya, Kecamatan Ciambar, Kabupaten Sukabumi, Jawa Barat;
- Desa Nanggerang dan Desa Benda, Kecamatan Cicurug, Kabupaten Sukabumi, Jawa Barat.

LNP memiliki hak legal atas tanah untuk pengembangan berupa 478 sertifikat yang terbagi atas 477 Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) dan 1 Sertifikat Hak Guna Usaha (HGU), seluruhnya atas nama LNP (sebelumnya bernama PT Fusion Plus Indonesia).

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas tanah untuk pengembangan.

12. LAND FOR DEVELOPMENT

This account represents land owned by LNP, a subsidiary, for future development.

Land for development were acquired by LNP, a subsidiary, through an auction in 2008. Based on minutes No. 149/2008 and No. 150/2008 of the auction, the total land area of the properties is 10,371,935 m².

As of December 31, 2015, the details of land for development based on area are as follow:

- Desa Pasir Buncir and Desa Cinagara, Kecamatan Caringin, Kabupaten Bogor, West Java;
- Desa Wates Jaya, Kecamatan Cigombong, Kabupaten Bogor, West Java;
- Desa Wangunjaya, Kecamatan Ciambar, Kabupaten Sukabumi, West Java;
- Desa Nanggerang and Desa Benda, Kecamatan Cicurug, Kabupaten Sukabumi, West Java.

The legal rights of the land for development owned by LNP totalling 478 certificates which consist of 477 certificates of "Hak Guna Bangunan" (HGB) and 1 certificate of "Hak Guna Usaha" (HGU), are registered under the name of LNP (formerly, PT Fusion Plus Indonesia).

As of December 31, 2015 and 2014, the management believes there is no impairment of land for development.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TETAP

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:

13. FIXED ASSETS

The details of fixed assets are as follows:

2015					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance
Nilai Tercatat					Carrying Value
Tanah	1.978.600.827.687	29.599.620.313	-	-	2.008.200.448.000
Bangunan dan prasarana	1.424.463.286.651	31.374.917.912	8.447.000	-	1.455.829.757.563
Kendaraan bermotor	32.440.228.863	4.295.890.741	200.000.000	-	36.536.119.604
Peralatan kantor	343.073.915.311	12.777.526.717	-	-	355.851.442.028
Peralatan restoran	57.225.470.133	96.379.920	-	-	57.321.850.053
Peralatan bangunan	87.580.575.755	15.354.193.589	-	-	102.934.769.344
Landscape	10.642.725.213	33.005.455	-	-	10.675.730.668
Lapangan golf	61.565.432.645	128.832.000	-	-	61.694.264.645
Bangunan dalam penyelesaian	58.479.220.135	150.262.248.540	-	-	208.741.468.675
Total	4.054.071.682.393	243.922.615.187	208.447.000	-	4.297.785.850.580
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Bangunan dan prasarana	564.998.551.851	64.667.153.941	6.370.456	-	629.659.335.336
Kendaraan bermotor	15.215.832.664	6.306.525.386	37.500.000	-	21.484.858.050
Peralatan kantor	260.130.745.574	24.896.800.216	-	-	285.027.545.790
Peralatan restoran	1.002.445.453	7.004.651.281	-	-	8.007.096.734
Peralatan bangunan	45.569.884.402	18.641.106.369	-	-	64.210.990.771
Landscape	6.866.456.546	531.947.620	-	-	7.398.404.166
Lapangan golf	34.717.268.615	2.491.272.952	-	-	37.208.541.567
Total	928.501.185.105	124.539.457.765	43.870.456	-	1.052.996.772.414
Nilai Buku	3.125.570.497.288				3.244.789.078.166
2014					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions*	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance
Nilai Tercatat					Carrying Value
Tanah	1.835.489.262.860	170.371.225.553	-	(27.259.660.726)	1.978.600.827.687
Bangunan dan prasarana	1.363.805.635.294	60.392.005.357	-	265.646.000	1.424.463.286.651
Kendaraan bermotor	16.499.199.881	16.826.426.890	885.397.908	-	32.440.228.863
Peralatan kantor	316.418.651.909	26.655.263.402	-	-	343.073.915.311
Peralatan restoran	57.050.209.053	175.261.080	-	-	57.225.470.133
Peralatan bangunan	80.740.195.718	6.840.380.037	-	-	87.580.575.755
Landscape	10.583.895.513	58.829.700	-	-	10.642.725.213
Lapangan golf	61.565.432.645	-	-	-	61.565.432.645
Bangunan dalam penyelesaian	4.960.744.120	54.611.732.015	-	(1.093.256.000)	58.479.220.135
Total	3.747.113.226.993	335.931.124.034	885.397.908	(28.087.270.726)	4.054.071.682.393
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Bangunan dan prasarana	503.312.834.071	61.685.717.780	-	-	564.998.551.851
Kendaraan bermotor	7.327.671.661	8.620.611.003	732.450.000	-	15.215.832.664
Peralatan kantor	207.425.197.102	52.705.548.472	-	-	260.130.745.574
Peralatan restoran	796.310.960	206.134.493	-	-	1.002.445.453
Peralatan bangunan	35.131.289.295	10.438.595.107	-	-	45.569.884.402
Landscape	6.334.320.286	532.136.260	-	-	6.866.456.546
Lapangan golf	32.665.087.527	2.052.181.088	-	-	34.717.268.615
Total	792.992.710.902	136.240.924.203	732.450.000	-	928.501.185.105
Nilai Buku	2.954.120.516.091				3.125.570.497.288

*) Penambahan aset tetap termasuk aset tetap LNP yang dikonsolidasi pada Agustus 2014 dengan biaya perolehan, termasuk nilai wajar dan akumulasi depresiasi masing-masing sebesar Rp254.179.203.404 dan Rp12.120.245.921/Additions to fixed assets includes fixed asset of LNP with acquisition cost, included fair value and accumulated depreciation amounted Rp254.179.203.404 and Rp12.120.245.921, respectively, that has been consolidated in August 2014.

Penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 dibebankan pada akun-akun sebagai berikut:

Depreciation for the years ended December 31, 2015 and 2014 was charged to the following accounts:

	2015	2014	
Beban pokok pendapatan	103.223.833.058	99.759.166.867	Cost of revenue
Beban administrasi dan umum (Catatan 35)	21.315.624.707	24.361.511.415	General and administrative expenses (Note 35)
Total	124.539.457.765	124.120.678.282	Total

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

13. ASET TETAP (lanjutan)

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

	2015
Harga jual	162.500.000
Nilai buku neto	164.576.544
Labanya (rugi) penjualan aset tetap	(2.076.544)

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, sebagian aset tetap digunakan sebagai jaminan atas utang jangka panjang - utang ke lembaga pembiayaan (Catatan 23).

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, aset tetap NGL, entitas anak, berupa bangunan The Westin Resort Nusa Dua dan Bali International Convention Center yang berlokasi di Bali masing-masing sebesar Rp461.368.794.447 dan Rp486.194.168.993 digunakan sebagai jaminan atas utang jangka panjang - utang bank kepada PT Bank ICBC Indonesia (Catatan 22).

Pada 31 Desember 2015, aset tetap kecuali tanah dan persediaan aset real estat (Catatan 8), telah diasuransikan kepada PT MNC Asuransi Indonesia, pihak berelasi dan beberapa perusahaan asuransi pihak ketiga lainnya terhadap risiko kebakaran, gempa bumi dan risiko lainnya, dengan total pertanggungan sebesar US\$185.400.000 dan Rp65.212.750.610. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Nilai wajar aset tetap berupa tanah dan bangunan pada tanggal 31 Desember 2015 sebesar Rp4,1 triliun yang ditentukan berdasarkan penilaian independen KJPP Rengganis, Hamid & Rekan dan KJPP Aksa, Nelson & Rekan dalam laporannya masing-masing tertanggal 25 April 2014 dan 30 September 2014. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap pada tanggal pelaporan.

13. FIXED ASSETS (continued)

The details of sale of fixed assets are as follows:

	2014	
	267.464.123	Proceeds from sale
	152.947.908	Net book value
Gain (loss) on sale of fixed assets	114.516.215	

As of December 31, 2015 and 2014, some of fixed assets are used as collateral for long-term liabilities - loans to financing institution (Note 23).

As of December 31, 2015 and 2014, fixed asset of NGL, a subsidiary, which is building of The Westin Resort Nusa Dua and Bali International Convention Center located in Bali amounting to Rp461,368,794,447 and Rp486,194,168,993, respectively, were used as collateral for long-term liabilities - bank loan to PT Bank ICBC Indonesia (Note 22).

As of December 31, 2015, fixed asset except for land and inventories real estate assets (Note 8), are covered by insurance against fire, earthquake and other risks to PT MNC Asuransi Indonesia, related party and other third party with sum insured amounted to US\$185,400,000 and Rp65,212,750,610. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

The fair value of the fixed assets consists of land and buildings as of December 31, 2015 amounted to Rp4.1 trillion, which was determined by independent appraisers KJPP Rengganis, Hamid & Rekan and KJPP Aksa, Nelson & Rekan based on its report dated April 25, 2014 and September 30, 2014, respectively. Management believes that there are no events or changes in circumstances which may indicate an impairment in the value of fixed assets as of the reporting date.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TETAP (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2015, aset dalam penyelesaian merupakan proyek kawasan hiburan terintegrasi milik LNP, entitas anak, dengan rincian sebagai berikut:

13. FIXED ASSETS (continued)

As of December 31, 2015, the construction in progress is an integrated entertainment district under LNP, a subsidiary, with the following details:

	Persentase Penyelesaian/ Percentage of Completion	
Proyek:		Projects:
Lapangan Golf	9%	Golf Course
Infrastruktur	3%	Infrastructure
Taman Rekreasi	2%	Themepark
Hotel	1%	Hotel

Persentase penyelesaian aset tetap dalam penyelesaian didasarkan pada biaya aktual yang terjadi dibandingkan dengan biaya proyek yang direncanakan.

The percentages of completion of the construction in progress are based on the actual expenditures incurred compared to the total budgeted project costs.

14. PROPERTI INVESTASI

Rincian dari properti investasi adalah sebagai berikut:

14. INVESTMENT PROPERTIES

The details of investment properties are as follows:

2015						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Nilai Tercatat						Carrying Value
Tanah	361.674.099.245	-	-	-	361.674.099.245	Land
Bangunan dan prasarana	998.782.187.728	4.458.416.375	-	28.641.953.282	1.031.882.557.385	Building and improvement
Peralatan bangunan	19.799.344.659	3.746.372.157	-	-	23.545.716.816	Building equipment
Bangunan dalam penyelesaian	661.467.524.445	410.541.654.187	-	(28.641.953.282)	1.043.367.225.350	Construction in progress
Total	2.041.723.156.077	418.746.442.719	-	-	2.460.469.598.796	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan dan prasarana	553.285.410.222	22.529.725.200	-	-	575.815.135.422	Building and improvement
Peralatan bangunan	8.994.645.961	3.762.339.637	-	-	12.756.985.598	Building equipment
Total	562.280.056.183	26.292.064.837	-	-	588.572.121.020	Total
Nilai Buku	1.479.443.099.894				1.871.897.477.776	Net Book Value

2014						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Nilai Tercatat						Carrying Value
Tanah	321.578.602.374	24.767.436.145	-	15.328.060.726	361.674.099.245	Land
Bangunan dan prasarana	758.625.232.906	637.718.920	-	239.519.235.902	998.782.187.728	Building and improvement
Peralatan bangunan	11.884.380.494	3.255.403.114	-	4.659.561.051	19.799.344.659	Building equipment
Bangunan dalam penyelesaian	338.266.195.442	554.620.915.956	-	(231.419.586.953)	661.467.524.445	Construction in progress
Total	1.430.354.411.216	583.281.474.135	-	28.087.270.726	2.041.723.156.077	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan dan prasarana	537.166.900.130	16.118.510.092	-	-	553.285.410.222	Building and improvement
Peralatan bangunan	6.241.048.022	2.753.597.939	-	-	8.994.645.961	Building equipment
Total	543.407.948.152	18.872.108.031	-	-	562.280.056.183	Total
Nilai Buku	886.946.463.064				1.479.443.099.894	Net Book Value

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

14. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 adalah masing-masing sebesar Rp26.292.064.837 dan Rp18.872.108.031 dibebankan pada beban pokok pendapatan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Rincian persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2015/ December 31, 2015	31 Desember 2014/ December 31, 2014	
Proyek:			Projects:
MNC Tower Surabaya	99%	57%	MNC Tower, Surabaya
MNC Media II	19%	8%	MNC Media II

GLDP, entitas anak, memiliki beberapa bidang tanah seluas 17.850 m² berlokasi di Jl. Kebon Sirih dan Jl. Wahid Hasyim, Jakarta. Hak legal berupa HGB berjangka waktu 30 (tiga puluh) tahun, jatuh tempo tahun 2026. Manajemen berpendapat bahwa sertifikat HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat jatuh tempo.

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, sebagian besar properti investasi digunakan sebagai jaminan atas utang jangka panjang - utang bank (Catatan 22).

Pada 31 Desember 2015, properti investasi kecuali tanah, telah diasuransikan kepada PT MNC Asuransi Indonesia, pihak berelasi dan beberapa perusahaan asuransi pihak ketiga lainnya terhadap risiko kebakaran, gempa bumi dan risiko lainnya, dengan total pertanggungan sebesar US\$125.050.000 dan Rp4.220.605.271.552. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Nilai wajar properti investasi berupa tanah, bangunan dan bangunan dalam penyelesaian pada tanggal 31 Desember 2015 sebesar Rp2,2 triliun yang ditentukan berdasarkan penilaian independen KJPP Rengganis, Hamid & Rekan dalam laporannya tertanggal 25 April 2014. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai wajar properti investasi pada tanggal pelaporan.

14. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

Depreciation for the years ended December 31, 2015 and 2014 amounted to Rp26,292,064,837 and Rp18,872,108,031, respectively, was charged to cost of revenues in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

The details of construction in progress as of December 31, 2015 and 2014 are as follows:

GLDP, a subsidiary, owned several land properties with total of 17,850 m², located in Jl. Kebon Sirih and Jl. Wahid Hasyim, Jakarta. The landrights is in the form of HGB with terms expiring of 30 years, which is due in 2026. Management believes that the HGB certificates can be extended upon their expiration.

As of December 31, 2015 and 2014, most of investment properties are used as collateral for long-term liabilities - bank loan (Note 22).

As of December 31, 2015 investment properties, except for land, are covered by insurance against fire, earthquake and other risks with PT MNC Asuransi Indonesia, related party and other third parties with sum insured amounted to US\$125,050,000 and Rp4,220,605,271,552. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

The fair value of the investment properties consist of land, buildings and construction in progress as of December 31, 2015 amounted to Rp2.2 trillion, which was determined by independent appraisers KJPP Rengganis, Hamid & Rekan based on its report dated April 25, 2014. Management believes that there are no events or changes in circumstances which may indicate impairment in value of investment properties as of the reporting date.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

14. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Total biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke properti investasi dalam penyelesaian untuk tanggal 31 Desember 2015 adalah sebesar Rp100.236.364.686.

14. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

Borrowing cost which were capitalized to investment properties under construction in progress is amounted to Rp100,236,364,686 for the period ended December 31, 2015.

15. UTANG USAHA

	2015	2014
Berdasarkan pemasok		
Pihak-pihak berelasi (Catatan 38)	1.790.715.792	437.586.604
Pihak ketiga		
Utang konstruksi dan lainnya		
JO Shimizu - Total	18.046.568.820	1.755.420
PT Solobhakti Trading & Contractor	8.353.510.728	5.902.111.482
PT Indalex	2.397.197.749	2.651.209.100
PT Sempurna Anugrah Utama	1.472.475.274	-
PT Artha Infotama	1.222.650.000	-
PT Rafindo Anugrah Sukses	562.100.000	505.890.000
PT Tata Mulya	-	4.648.934.400
Grahacitra Adhitama	-	1.805.566.620
Conran and partners	-	4.066.966.500
PT Indonesia Pondasi Raya	-	2.210.132.147
Lain-lain	14.608.306.109	23.396.021.135
Sub-total	46.662.808.680	45.188.586.804
Hotel	16.707.929.117	31.834.806.785
Sub-total pihak ketiga	63.370.737.797	77.023.393.589
Total	65.161.453.589	77.460.980.193

By supplier
Related parties (Note 38)

Third parties
Construction payable and others
JO Shimizu – Total
PT Solobhakti Trading & Contractor
PT Indalex
PT Sempurna Anugrah Utama
PT Artha Infotama
PT Rafindo Anugrah Sukses
PT Tata Mulya
Grahacitra Adhitama
Conran and partners
PT Indonesia Pondasi Raya
Others

Sub-total
Hotel

Sub-total third parties

Total

16. UTANG LAIN-LAIN

	2015	2014
Pihak-pihak berelasi (Catatan 38)	2.280.763.078	2.470.491.117
Pihak ketiga		
Utang kontraktor	13.859.787.937	15.449.147.450
Utang dividen	7.879.025.000	1.930.500.000
Service charge	2.751.292.220	3.374.282.483
Utang kepada pelanggan	-	421.192.898
Utang biaya operasional dan lain-lain	13.815.819.900	11.239.940.752
Sub-total	38.305.925.057	32.415.063.583
Total	40.586.668.135	34.885.554.700

Related parties (Note 38)

Third parties
Contractor payable
Dividend payable
Service charge
Payable to customer
Operating expenses payable and others

Sub-total

Total

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. PERPAJAKAN

17. TAXATION

a. Pajak dibayar di muka

a. Prepaid taxes

	2015	2014	
Pajak Pertambahan Nilai	89.668.539.656	75.875.420.422	Value Added Tax
Pajak Penghasilan:			Income Taxes:
Pasal 28	5.253.525.480	-	Article 28
Pasal 4 (2)	4.494.590.047	20.709.896.974	Article 4 (2)
Pasal 21	209.171.831	-	Article 21
Pasal 23	49.381.191	-	Article 23
Total	99.675.208.205	96.585.317.396	Total

b. Utang pajak

b. Taxes payables

	2015	2014	
Pajak Penghasilan:			Income Taxes:
Pasal 4 (2)	9.734.974.787	27.507.116.732	Article 4 (2)
Pasal 21	6.141.996.403	1.705.434.146	Article 21
Pasal 23	1.030.524.289	3.135.581.602	Article 23
Pasal 25	70.479.529	1.484.169.009	Article 25
Pasal 26	-	3.511.915.111	Article 26
Pasal 29	18.581.504.629	485.344.868	Article 29
Pajak Pembangunan	8.038.460.676	9.316.517.545	Development Tax
Pajak Pertambahan Nilai	2.084.671.673	1.640.160.942	Value Added Tax
Pajak Bumi dan Bangunan	849.335.419	688.060.327	Land and Building Tax
Total	46.531.947.405	49.474.300.282	Total

Pada bulan Juni 2014, BNR telah melunasi Surat Tagihan Pajak sebesar Rp2.340.678.005.

In June 2014, BNR has paid Tax Collection Letter amounting to Rp2,340,678,005.

c. Pajak Penghasilan Badan

c. Corporate Income Tax

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak sebagaimana yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan taksiran penghasilan kena pajak Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal- tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before income tax as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and the taxable income of the Company for the years ended December 31, 2015 and 2014 are as follows:

	2015	2014	
Laba sebelum pajak penghasilan di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	261.937.388.139	430.131.365.011	Income before income tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Laba entitas anak sebelum pajak penghasilan	(213.882.286.975)	(241.710.074.520)	Income before tax of subsidiaries
Laba Perusahaan sebelum pajak penghasilan	48.055.101.164	188.421.290.491	Income before income tax attributable to the Company
Laba yang telah dikenakan pajak bersifat final	(69.598.921.801)	(37.889.487.813)	Income already subjected to final tax
Laba (rugi) yang pajaknya bersifat tidak final	(21.543.820.637)	150.531.802.678	Income (loss) subject to non final tax

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. PERPAJAKAN (lanjutan)

17. TAXATION (continued)

c. Pajak Penghasilan Badan (lanjutan)

c. Corporate Income Tax (continued)

	2015	2014	
Perbedaan temporer:			Temporary difference:
Penyesuaian nilai wajar atas akuisisi entitas anak	22.118.688.408	20.660.493.275	Fair value adjustment on acquisition of a subsidiary
Beban yang tidak dapat dikurangkan:			Non-deductible expenses:
Keuntungan dari pembelian dengan diskon	-	(194.200.506.548)	Gain on bargain purchase
Beban pajak final	6.959.892.180	3.788.948.781	Final tax expense
Lain-lain	61.749.242.065	19.850.128.627	Others
Taksiran penghasilan kena pajak	69.284.002.016	630.866.813	Estimated taxable Income

Perhitungan beban pajak penghasilan kini dan taksiran hutang pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut:

The computation of current income tax expense and estimated income tax payable for the years ended December 31, 2015 and 2014 are as follows:

	2015	2014	
Beban pajak penghasilan kini:			Current income tax:
Perusahaan	17.321.000.405	148.938.495	Company
Entitas anak	11.615.112.138	16.202.232.416	Subsidiaries
Beban pajak penghasilan kini	28.936.112.543	16.351.170.911	Current income tax:
Dikurangi pajak penghasilan dibayar dimuka	10.354.607.914	15.865.826.043	Less prepaid income taxes
Total hutang pajak penghasilan pasal 29	18.581.504.629	485.344.868	Total income tax payable article 29
Taksiran hutang pajak penghasilan			Estimated income tax payable
Pasal 29			Article 29:
Perusahaan	16.746.160.354	53.587.416	Company
Entitas anak	1.835.344.275	431.757.452	Subsidiaries
Total hutang pajak penghasilan pasal 29	18.581.504.629	485.344.868	Total income tax payable article 29

Rekonsiliasi antara manfaat (beban) pajak dan hasil perkalian laba sebelum pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

A reconciliation between the total tax benefit (expense) and the amounts computed by applying the effective tax rates to income before income tax is as follows:

	2015	2014	
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	261.937.388.139	430.131.365.011	Income before income tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Laba entitas anak sebelum pajak penghasilan	(213.882.286.975)	(241.710.074.520)	Income before tax of subsidiaries
Laba Perusahaan sebelum pajak penghasilan	48.055.101.164	188.421.290.491	Income before income tax attributable to the Company
Laba yang telah dikenakan pajak bersifat final	(69.598.921.801)	(37.889.487.813)	Income already subjected to final tax
Laba (rugi) yang pajaknya bersifat tidak final	(21.543.820.637)	150.531.802.678	Income (loss) subject to non final tax
Pajak dengan tarif yang berlaku	(5.385.955.159)	37.632.950.669	Tax at effective tax rate

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. PERPAJAKAN (lanjutan)

17. TAXATION (continued)

c. Pajak Penghasilan Badan (lanjutan)

c. Corporate Income Tax (continued)

	2015	2014 (Disajikan kembali/ As restated)	
Pengaruh pajak atas penghasilan tidak kena pajak final	17.177.283.462	(42.649.135.493)	Tax effect of nontaxable income
Total beban pajak tidak final			Total non final tax expense
Perusahaan	11.791.328.303	(5.016.184.824)	of the Company
Entitas anak:			Subsidiaries:
Beban pajak kini	11.615.112.138	16.202.232.416	Current tax
Beban (manfaat) pajak tangguhan	(1.159.520.442)	(1.151.281.991)	Deferred tax expense (income)
Jumlah beban pajak penghasilan	22.246.919.999	10.034.765.601	Total income tax expense

d. Manfaat pajak penghasilan tangguhan

d. Deferred income tax benefit

Rincian aset dan liabilitas pajak tangguhan pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut

Details of deferred taxes assets and liabilities on December 31, 2015 and 2014 are as follows:

	2015					
	Saldo Awal Pajak tangguhan/ Beginning Balance Deferred Tax	Manfaat Pajak Penghasilan Tangguhan Tahun Berjalan/ Deferred Income Tax Benefit Current Year	Manfaat Pajak Penghasilan Pendapatan Komprehensif lain/ Deferred Income Tax Benefit Other comprehensive Income	Penyesuaian/ Adjustment	Saldo Akhir Pajak tangguhan/ Ending Balance Deferred Tax	
Aset Pajak Tangguhan						Deferred Tax Asset
Entitas Anak						Subsidiaries
Rugi fiskal	81.144.882	-	-	-	81.144.882	Fiscal loss
Aset tetap	(934.212.500)	339.994.802	-	-	(594.217.698)	Fixed assets
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	10.618.968.758	1.014.154.133	(1.136.736.862)	-	10.496.386.029	Long-term employee benefits liability
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	37.329.285	(22.698.182)	-	-	14.631.103	Allowance for impairment losses on receivable
Cadangan kerugian penurunan nilai persediaan	2.947.423	-	-	-	2.947.423	Allowance for impairment losses on inventories
Beban bunga	21.375.000	-	-	-	21.375.000	Interest expenses
Total	9.827.552.848	1.331.450.753	(1.136.736.862)	-	10.022.266.739	Total
Liabilitas Pajak Tangguhan						Deferred Tax Liabilities
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	4.372.488.254	761.013.250	(181.481.750)	-	4.952.019.754	Long-term employee benefits liability
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	42.965.442	-	-	-	42.965.442	Allowance for impairment losses on receivable
Aset tetap	(26.270.338.078)	(932.943.559)	-	-	(27.203.281.637)	Fixed assets
Sub-total	(21.854.884.382)	(171.930.309)	(181.481.750)	-	(22.208.296.441)	Sub-total
Liabilitas pajak tangguhan dari penyesuaian nilai wajar atas akuisisi entitas anak	(31.600.851.780)	5.529.672.102	-	-	(26.071.179.678)	Deferred tax liabilities fair value adjustment on acquisition of subsidiary
Total	(53.455.736.162)	5.357.741.793	(181.481.750)	-	(48.279.476.119)	Total

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. PERPAJAKAN (lanjutan)

17. TAXATION (continued)

d. Manfaat pajak penghasilan tangguhan (lanjutan)

d. *Deferred income tax benefit (continued)*

2014 (Disajikan kembali / As restated)

	Saldo Awal Pajak Tangguhan/ Beginning Balance Deferred Tax	Manfaat Pajak Penghasilan Tangguhan/ Tahun Berjalan/ Deferred Income Tax Benefit Current Year	Manfaat Pajak Penghasilan Pendapatan Korporasi lain/ Deferred Income Tax Benefit Other comprehensive Income	Dampak Konsolidasi/ Consolidation Effect	Saldo Akhir Pajak Tangguhan/ Ending Balance Deferred Tax	
Aset Pajak Tangguhan						Deferred Tax Asset
<i>Entitas Anak</i>						<i>Subsidiaries</i>
Rugi fiskal	572.678.896	(491.534.014)	-	-	81.144.882	Fiscal loss
Aset tetap	(65.384.711)	(868.827.789)	-	-	(934.212.500)	Fixed assets
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	7.707.381.781	1.016.998.783	(156.887.883)	2.051.476.077	10.618.968.758	Long-term employee benefits liability
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	144.573.816	(107.244.531)	-	-	37.329.285	Allowance for impairment losses on receivable
Cadangan kerugian penurunan nilai persediaan	-	-	-	2.947.423	2.947.423	Allowance for impairment losses on inventories
Beban bunga	-	21.375.000	-	-	21.375.000	Interest expenses
Total	8.359.249.782	(429.232.551)	(156.887.883)	2.054.423.500	9.827.552.848	Total
Liabilitas Pajak Tangguhan						Deferred Tax Liabilities
<i>Entitas Anak</i>						<i>Subsidiaries</i>
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	3.993.055.375	712.900.199	(333.467.320)	-	4.372.488.254	Long-term employee benefits liability
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	199.511.757	(156.546.315)	-	-	42.965.442	Allowance for impairment losses on receivable
Aset tetap	(27.337.663.983)	1.067.325.905	-	-	(26.270.338.078)	Fixed assets
Sub-total	(23.145.096.851)	1.623.679.789	(333.467.320)	-	(21.854.884.382)	Sub-total
Liabilitas pajak tangguhan dari penyesuaian nilai wajar atas akuisisi entitas anak	(24.627.602.372)	5.165.123.319	-	(12.138.372.727)	(31.600.851.780)	Deferred tax liabilities fair value adjustment on acquisition of subsidiary
Total	(47.772.699.223)	6.788.803.108	(333.467.320)	(12.138.372.727)	(53.455.736.162)	Total

18. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

18. ACCRUED EXPENSES

Rincian beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

The details of accrued expenses are as follows:

	2015	2014	
Gaji dan tunjangan	25.035.332.371	19.552.185.627	Salaries and allowances
Utilitas	4.877.224.535	5.756.463.866	Utilities
Jasa profesional	1.338.711.243	2.075.899.129	Professional fees
Bunga	452.541.297	416.339.790	Interests
Lain-lain	40.462.637.900	36.063.417.284	Others
Total	72.166.447.346	63.864.305.696	Total

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

19. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

Akun ini merupakan pendapatan diterima di muka atas sewa dan keanggotaan golf dengan rincian sebagai berikut:

	2015
Penyewaan ruang perkantoran	
Pihak berelasi (Catatan 38)	41.686.433.618
Pihak ketiga (masing-masing dibawah 5%)	5.403.402.606
Keanggotaan golf dan lainnya	7.769.735.248
Total	54.859.571.472
Bagian yang direalisasi dalam satu tahun	(13.869.934.826)
Bagian yang direalisasi lebih dari setahun	40.989.636.646

19. UNEARNED REVENUES

This account represents unearned revenue from rental and golf membership with the details as follows:

	2014	
		Office space rental
	47.150.201.702	Related parties (Note 38)
	3.756.436.528	Third parties (each below 5%)
	8.500.517.681	Golf course membership and others
Total	59.407.155.911	Total
	(7.078.206.212)	Realizable within one year
Realizable more than one year	52.328.949.699	

20. UTANG ANJAK PIUTANG

Pada tahun 2007, Perusahaan mengadakan perjanjian anjak piutang dengan PT MNC Finance, pihak berelasi, dengan nilai plafon maksimum Rp13.000.000.000 dengan jangka waktu yang ditentukan sesuai dengan jadwal pembayaran dengan tingkat bunga 10%-12%. Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, saldo utang anjak piutang masing-masing sebesar Rp5.448.504.183 dan Rp5.493.005.858 (atau masing-masing sebesar 0,27% dan 0,28% dari total liabilitas) (Catatan 38).

Pinjaman ini dijamin dengan piutang usaha (Catatan 7).

20. FACTORING LIABILITIES

In 2007, the Company entered into a factoring agreement with PT MNC Finance, a related party, with maximum plafond of Rp13,000,000,000 and of payment schedule applied at interest rate of 10%-12%. As of December 31, 2015 and 2014, the outstanding of factoring liabilities amounting to Rp5,448,504,183 and Rp5,493,005,858, respectively (or 0.27% and 0.28% of total liabilities, respectively) (Note 38).

The loan are collateralized with trade receivables (Note 7).

21. UANG MUKA DAN DEPOSIT PELANGGAN

Akun ini terdiri dari:

	2015
Uang muka penjualan - unit apartemen	78.246.696.106
Deposit hotel	23.028.616.903
Total	101.275.313.009

21. CUSTOMERS' ADVANCES AND DEPOSIT

This account consists of:

	2014	
	53.102.656.979	Sales advances – apartment units
	28.878.297.054	Hotel deposits
Total	81.980.954.033	Total

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

22. UTANG JANGKA PANJANG – UTANG BANK

Akun ini merupakan utang bank kepada pihak ketiga yang terdiri dari:

	2015
PT Bank Bukopin Tbk	581.509.525.980
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	379.608.114.088
PT Bank DBS Indonesia	350.000.000.000
PT Bank ICBC Indonesia	150.685.370.378
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	132.646.341.156
Utang sindikasi	123.973.240.855
PT Bank Harda Internasional	-
Sub-total	1.718.422.592.457
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	(22.330.660.138)
Total	1.696.091.932.319
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(262.073.297.975)
Bagian yang akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	1.434.018.634.344

PT Bank Bukopin Tbk

Perusahaan

Perusahaan mendapat beberapa fasilitas pinjaman dari PT Bank Bukopin Tbk (Bukopin) sebagai berikut:

1. Pada tanggal 29 Juli 2013, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp400.000.000.000. Periode pinjaman adalah 120 bulan dimulai dari 29 Juli 2013 hingga 29 Juli 2023. Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp344.267.408.004 dan Rp369.360.120.248.
2. Pada tanggal 6 Maret 2014, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp100.000.000.000. Periode pinjaman adalah 120 bulan dimulai dari 6 Maret 2014 sampai dengan 6 Maret 2024. Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 saldo pinjaman masing-masing adalah sebesar Rp90.547.030.065 dan Rp96.273.694.918.

22. LONG-TERM LIABILITIES – BANK LOAN

This account represents bank loan to the third parties consists of the following:

	2014	
PT Bank Bukopin Tbk	563.591.868.611	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	258.823.026.260	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank DBS Indonesia	-	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank ICBC Indonesia	189.433.274.275	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	98.400.000.000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Syndicated loans	130.522.164.271	Syndicated loans
PT Bank Harda Internasional	15.599.930.061	PT Bank Harda Internasional
Sub-total	1.256.370.263.478	Sub-total
Unamortized transaction costs	(17.015.609.487)	Unamortized transaction costs
Total	1.239.354.653.991	Total
Less current maturities	(126.220.333.579)	Less current maturities
Long-term portion	1.113.134.320.412	Long-term portion

PT Bank Bukopin Tbk

The Company

This account represents bank loan to PT Bank Bukopin Tbk (Bukopin) consists of the following:

1. On July 29, 2013, the Company obtained investment credit facility with a maximum amount of Rp400,000,000,000. The loan period is 120 months commencing from July 29, 2013 to July 29, 2023. The outstanding loan as of December 31, 2015 and 2014 amounted to Rp344,267,408,004 and Rp369,360,120,248, respectively.
2. On March 6, 2014, the Company obtained investment credit facility with a maximum amount of Rp100,000,000,000. The loan period is 120 months commencing from March 6, 2014 to March 6, 2024. The outstanding loan as of December 31, 2015 and 2014 amounted to Rp90,547,030,065 and Rp96,273,694,918, respectively.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**22. UTANG JANGKA PANJANG – UTANG BANK
(lanjutan)**

PT Bank Bukopin Tbk (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

3. Pada tanggal 24 Juni 2014, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp100.000.000.000. Periode pinjaman adalah 120 bulan dimulai dari 24 Juni 2014 sampai 24 Juni 2024. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2014, Perusahaan telah mencairkan seluruh fasilitas kredit tersebut. Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp92.354.175.462 dan Rp97.958.053.445.
4. Pada tanggal 1 Juli 2015, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp100.000.000.000. Periode pinjaman 120 bulan dimulai 1 Juli 2015 sampai 30 Juni 2025. Pada tanggal 31 Desember 2015 saldo pinjaman adalah sebesar Rp54.340.912.449.

Fasilitas pinjaman dari Bukopin di atas dijamin dengan tanah seluas 17.850 m² dan 461 m² beserta bangunan di atasnya yang terletak di Jalan Kebon Sirih No. 17-19, Menteng, Jakarta Pusat, tanah seluas 289 m² dan 101 m² yang terletak di Jalan Kebon Sirih Dalam Gang IX No. 102 dan 101, Menteng, Jakarta Pusat, tanah seluas 2.730 m² yang terletak di Desa Puro Klod, Denpasar Bali. Tanah seluas 277 m² yang terletak di Desa Danginpuri, Denpasar, Bali, tanah seluas 3.297 m² yang terletak di Jalan Kedoya A.8, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, sebidang tanah seluas 261 m² dan bangunan yang berdiri di atasnya yang terletak di Jalan Kebon Sirih Timur Dalam, Gang IX No. 101 Menteng, Jakarta Pusat, sebidang tanah dengan luas 257 m² dan bangunan yang berdiri di atasnya yang terletak di Kelurahan Kebon Sirih, Menteng, Jakarta Pusat (Catatan 14).

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. LONG-TERM LIABILITIES – BANK LOAN
(continued)**

PT Bank Bukopin Tbk (continued)

The Company (continued)

3. On June 24, 2014, the Company obtained investment credit facility with a maximum amount of Rp100,000,000,000. The loan period is 120 months commencing from June 24, 2014 to June 24, 2024. Up to December 31, 2014, the Company has fully drawn this credit facility. The outstanding loan as of December 31, 2015 and 2014 amounted to Rp92,354,175,462 and Rp97,958,053,445, respectively.
4. On July 1, 2015, the Company obtained investment credit facility with a maximum amount of Rp100,000,000,000. The loan period is 120 months commencing from July 1, 2015 to June 30, 2025. The outstanding loan as of December 31, 2015 amounted to Rp54,340,912,449.

The above loans from Bukopin are collateralized by a land with total area of 17,850 m² and 461 m² and the building thereon located at Jl. Kebon Sirih No. 17-19 Menteng, Central Jakarta, land with total area of 289 m² and 101 m² located at Jl. Kebon Sirih Dalam Gang IX No. 102 and 101, Menteng, Central Jakarta, land with total area 2,730 m² located at Puro Klod village, Denpasar, Bali, land with total area 277 m² located at Danginpuri village, Denpasar, Bali, land with a total area 3,297 m² located at Jl. Kedoya Blok A.8, Kebon Jeruk, West Jakarta, land with total area 261 m² and the building thereon located at Jl. Kebon Sirih Timur Dalam, Gang IX No. 101 Menteng, Central Jakarta, land with total area 257 m² and the building thereon located at Kebon Sirih, Menteng, Central Jakarta (Note 14).

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**22. UTANG JANGKA PANJANG – UTANG BANK
(lanjutan)**

PT Bank Bukopin Tbk (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

Berdasarkan perjanjian pinjaman, Perusahaan harus memenuhi persyaratan tertentu yaitu melakukan pemberitahuan tertulis kepada bank setiap mendapat pinjaman baru dan terjadi perubahan anggaran dasar, pemegang saham dan susunan pengurus. Perusahaan tidak diperkenankan memberikan pinjaman kepada pihak lain yang tidak terkait bidang usaha. Suku bunga efektif per tahun berkisar antara 12,50% sampai 13,80% pada 2015.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Perusahaan

Pada tanggal 18 Desember 2014, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) (BRI), dimana Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp1.159.191.000.000. Periode pinjaman adalah 108 bulan (termasuk *grace period* 36 bulan), dimulai dari 18 Desember 2014 hingga 17 Desember 2023. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 masing-masing sebesar Rp379.608.114.088 dan Rp258.823.026.260.

Pada tahun 2014, pinjaman tersebut dijamin dengan sebidang tanah seluas 7.332 m² dan bangunan di atasnya yang terletak di Kelurahan Kebon Sirih, Jakarta Pusat (Catatan 14).

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga efektif per tahun sebesar 12,00%.

Perjanjian pinjaman mengharuskan Perusahaan mempertahankan rasio keuangan tertentu antara lain *Debt Equity Ratio* tidak melebihi 100%.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. LONG-TERM LIABILITIES – BANK LOAN
(continued)**

PT Bank Bukopin Tbk (continued)

The Company (continued)

Based on the agreements, the Company must comply with certain covenants, such as written notice to bank prior obtaining new loan facilities and amending its article of association and changing in the shareholders and composition of boards of directors and commissioners. The Company is not allowed to provide loan facility to other parties, except under normal business transactions. The loans bear interest at annual rates ranging from 12.50% to 13.80% in 2015.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

The Company

On December 18, 2014, the Company entered into a loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) (BRI), whereby the Company obtained an investment credit facility with a maximum amount of Rp1,159,191,000,000. The period of loan is 108 months (including grace period of 36 months), commencing from December 18, 2014 to December 17, 2023. The outstanding loan as of December 31, 2015 and 2014 amounted to Rp379,608,114,088 and Rp258,823,026,260, respectively.

In 2014, the loan are collateralized by a land with total area of 7,332 m² and the building thereon located in Kebon Sirih, Central Jakarta (Note 14).

The loan bears interest at annual rates of 12.00%.

The loan agreement require the Company to maintain certain financial ratios, among others, *Debt Equity Ratio* not more than 100%.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**22. UTANG JANGKA PANJANG – UTANG BANK
(lanjutan)**

PT Bank DBS Indonesia (DBS)

Perusahaan

Pada tanggal 23 Desember 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank DBS Indonesia (DBS), dimana Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit dalam bentuk *committed amortizing loan-term* dengan maksimum pinjaman sebesar Rp350.000.000.000. Periode pinjaman adalah 24 bulan, dimulai dari 23 Desember 2015 hingga 31 Desember 2017. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2015 adalah sebesar Rp350.000.000.000.

Pinjaman tersebut dijamin dengan kepemilikan saham PLIN Perusahaan dengan maksimum nilai jaminan sebesar Rp700.000.000.000 dan rekening Perusahaan di PT Bank DBS Indonesia senilai Rp11.519.613.000 yang dibatasi penggunaannya.

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga efektif per tahun sebesar 13,00%.

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC)

Perusahaan

Pada 18 April 2012, Perusahaan mendapatkan fasilitas Pinjaman Tetap Installment (PTI) dari PT Bank ICBC Indonesia (ICBC) dengan maksimum pinjaman sebesar Rp58.000.000.000 yang sudah dicairkan sepenuhnya pada tahun 2012. Periode pinjaman adalah 60 bulan terhitung sejak 18 April 2012 sampai dengan 18 April 2017. Di 2015, Perusahaan telah melunasi fasilitas pinjaman tersebut. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2014 sebesar Rp30.933.333.333.

Pinjaman tersebut dijamin oleh sebidang tanah hak guna bangunan seluas 3.297 m² dan bangunan diatasnya yang terletak di Kelurahan Kedoya Utara, Jakarta Barat (Catatan 14).

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga efektif per tahun sebesar 13,24% pada 2015.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. LONG-TERM LIABILITIES – BANK LOAN
(continued)**

PT Bank DBS Indonesia (DBS)

The Company

On December 23, 2015, the Company entered into a loan agreement with PT Bank DBS Indonesia (DBS), whereby the Company obtained a committed amortizing term loan facility with a maximum amount of Rp350,000,000,000. The period of loan is 24 months, commencing from December 23, 2015 to December 31, 2017. The outstanding loan as of December 31, 2015 amounted to Rp350,000,000,000.

The loan are collateralized by shares of PLIN owned by the Company with maximum loan to value Rp700,000,000,000 and the Company's bank account in PT Bank DBS Indonesia amounting to Rp11,519,613,000 which is restricted.

The loan bears interest at annual rates of 13.00%.

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC)

The Company

In April 18, 2012 the Company obtained Fixed Installment Loans (PTI) facility from PT Bank ICBC Indonesia (ICBC) with maximum amount of Rp58,000,000,000, which was fully drawn in 2012. The loan period is 60 months commencing from April 18, 2012 to April 18, 2017. In 2015, the Company has fully paid the loan facility. The outstanding loan as of December 31, 2014 amounted to Rp30,933,333,333.

The loan are collateralized by a land with total area of 3,297 m² and the building thereon located in Kedoya Utara, West Jakarta (Note 14).

The loans bear interest at annual rates of 13.24% in 2015.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**22. UTANG JANGKA PANJANG – UTANG BANK
(lanjutan)**

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC) (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

Perjanjian pinjaman mencakup persyaratan tertentu untuk tidak melakukan hal-hal berikut tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pihak bank, antara lain meminjam dan atau meminjamkan uang kepada pihak ketiga selain yang timbul dari utang usaha; bertindak sebagai penanggung guna menjamin utang pihak lain; serta melakukan merger/konsolidasi/akuisisi atau investasi yang dapat mempengaruhi kinerja Perusahaan. Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan juga harus menjaga minimum *Debt Service Current Ratio* diatas 1,1 kali selama masa pinjaman.

Entitas Anak

NGI

NGI mendapat beberapa fasilitas dari ICBC sebagai berikut:

1. Fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp45.000.000.000. Periode pinjaman adalah 60 bulan dimulai dari 30 Juli 2012 hingga 30 Juli 2017. Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 saldo pinjaman masing-masing adalah sebesar Rp26.190.000.000 dan Rp41.050.000.000
2. Fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp100.000.000.000. Periode pinjaman adalah 60 bulan dimulai dari 5 Februari 2013 hingga 5 Februari 2018. Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 saldo pinjaman masing-masing adalah sebesar Rp48.148.148.148 dan Rp70.713.906.786.
3. Fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp40.000.000.000. Periode pinjaman berlangsung hingga akhir September 2018. Pada tanggal 31 Desember 2015 saldo pinjaman adalah sebesar Rp30.222.222.222.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. LONG-TERM LIABILITIES – BANK LOAN
(continued)**

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC) (continued)

The Company (continued)

The loan agreement contains certain covenants, wherein written approval should be obtained from the bank before executing certain matters which include among others: obtain loan or provide loan to other parties except loan resulted from normal course of the business; act as guarantor of other parties' loan; and also enter into merger/consolidation/acquisition or investment that will affect the Company's performance. Based on the loan agreement, the Company is also required to maintain its minimum *Debt Services Current Ratio* of 1.1 during the loan period.

Subsidiaries

NGI

NGI obtained several facilities from ICBC as follows:

1. Investment credit facility with maximum amount of Rp45,000,000,000. The loan period is 60 months commencing from July 30, 2012 to July 30, 2017. The outstanding loan as of December 31, 2015 and 2014 amounted to Rp26,190,000,000 and Rp41,050,000,000, respectively.
2. Investment credit facility with maximum amount of Rp100,000,000,000. The loan period is 60 months commencing from February 5, 2013 to February 5, 2018. The outstanding loan as of December 31, 2015 and 2014 amounted to Rp48,148,148,148 and Rp70,713,906,786, respectively.
3. Investment credit facility with maximum amount of Rp40,000,000,000. The loan period is commencing until the end of September 2018. The outstanding loan as of December 31, 2015 amounted to Rp30,222,222,222.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**22. UTANG JANGKA PANJANG – UTANG BANK
(lanjutan)**

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC) (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

NGI (lanjutan)

Seluruh pinjaman dari ICBC di atas dijamin dengan aset tetap tanah milik NGI dengan SHGB No. 220/Benoa, Bali (Catatan 13).

Perjanjian pinjaman mencakup persyaratan tertentu untuk tidak melakukan hal-hal berikut tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pihak bank, antara lain melakukan merger, akuisisi dan perubahan signifikan pada pemegang saham. NGI juga wajib memberitahukan secara tertulis kepada bank apabila terjadi perubahan anggaran dasar, susunan pengurus dan susunan pemegang saham. Perjanjian pinjaman juga mengharuskan NGI untuk mempertahankan rasio keuangan tertentu yaitu: leverage maksimum 2,5x, debt service coverage ratio minimum 1,25x dan loan to value maksimum 65%.

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga sebesar 12,75% pada tahun 2015.

SCS

Pada 19 Juli 2013, SCS mendapatkan fasilitas Pinjaman Tetap Installment (PTI) dari ICBC dengan maksimum pinjaman sebesar Rp60.000.000.000. Periode pinjaman adalah 60 bulan (termasuk *grace period* 12 bulan) dimulai dari 19 Juli 2013 hingga 19 Juli 2018, dimana angsuran pokok dibayar setiap 3 bulan. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 masing-masing sebesar Rp46.125.000.008 dan Rp46.736.034.156.

Pinjaman tersebut dijamin dengan sebidang tanah hak guna bangunan seluas 1.424 m² yang terletak di Kelurahan Embong Kaliasin, Kecamatan Genteng, Surabaya dan piutang usaha dari penyewaan ruang gedung MNC Tower, Surabaya (Catatan 14).

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga efektif per tahun sebesar 11,00% - 12,50% pada 2015.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. LONG-TERM LIABILITIES – BANK LOAN
(continued)**

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC) (continued)

Subsidiaries (continued)

NGI (continued)

The above loan from ICBC are collateralized by the land owned by NGI in form of SHGB No. 220/Benoa, Bali (Note 13).

The loan agreement contains certain covenants, wherein written approval should be obtained from the bank before executing certain matters which include among others: enter into merger, acquisition or significant changes in NGI's shareholders. NGI is also required to notify the bank in writing if there are any changes in NGI's articles of association, management composition and shareholders composition. The loan agreement also require NGI to maintain certain financial ratios, among others, maximum leverage ratio 2,5x, minimum debt service coverage ratio 1,25x and maximum loan to value 65%.

The loans bear interest at annual rates of 12.75% in 2015.

SCS

On July 19, 2013, SCS obtained fixed installment loans (PTI) from ICBC with maximum amount of Rp60,000,000,000. The loan period is 60 months (including grace period 12 months) commencing from July 19, 2013 to July 19, 2018, and the principal payment is payable in quarterly installments. The outstanding loan as of December 31, 2015 and 2014 amounted to Rp46,125,000,008 and Rp46,736,034,156, respectively.

The loan are collateralized by a land with total area of 1,424 m² located in Embong Kaliasin, Genteng, Surabaya and the receivable arising from rental of building in MNC Tower, Surabaya (Note 14).

The loan bears interest at annual rates of 11.00% - 12.50% in 2015.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**22. UTANG JANGKA PANJANG – UTANG BANK
(lanjutan)**

Utang Sindikasi

Perusahaan

Pada tanggal 16 September 2011, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman sindikasi dengan PT Bank Jawa Barat (BJB), PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara (Bank Sumut) dan PT Bank Pembangunan Daerah Papua (Bank Papua), yang dikoordinasi oleh BJB, dimana Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp150.000.000.000.

Periode pinjaman adalah 120 bulan (termasuk *grace period* 24 bulan), dimulai dari 16 September 2011 hingga 16 September 2021, dimana angsuran pokok dibayar setiap 3 bulan. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 masing-masing adalah sebesar Rp123.973.240.855 dan Rp130.522.164.271.

Pinjaman tersebut dijamin dengan sebidang tanah seluas 3.827 m² dan bangunan di atasnya yang terletak di Kelurahan Kebon Sirih, Jakarta Pusat (Catatan 14).

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga efektif per tahun sebesar 13,43% pada 2015.

Perjanjian pinjaman mengharuskan Perusahaan mempertahankan rasio keuangan tertentu yaitu: *current ratio* tidak kurang dari 1,2 dan *interest bearing debt/total equity* tidak melebihi 3,3 kali.

Setelah tanggal laporan keuangan, pada Februari 2016 pinjaman ini dialihkan dengan pinjaman dari PT Bank KEB Hana Indonesia.

PT Bank Harda Internasional (Bank Harda)

Perusahaan

Perusahaan mendapat beberapa fasilitas pinjaman dari PT Bank Harda Internasional (Bank Harda) sebagai berikut:

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. LONG-TERM LIABILITIES – BANK LOAN
(continued)**

Syndicated Loan

The Company

On September 16, 2011, the Company entered into a syndicated loan agreement with PT Bank Jawa Barat (BJB), PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara (Bank Sumut) and PT Bank Pembangunan Daerah Papua (Bank Papua), which is coordinated by BJB, whereby the Company obtained an investment credit facility with a maximum amount of Rp150,000,000,000.

The period of loan is 120 months (including *grace period* of 24 months) commencing from September 16, 2011 to September 16, 2021, and the principal payment is payable in quarterly installments. The outstanding loan as of December 31, 2015 and 2014 amounted to Rp123,973,240,855 and Rp130,522,164,271, respectively.

The loan are collateralized by a land with total area of 3,827 m² and the building thereon located in Kebon Sirih, Central Jakarta (Note 14).

The loan bears interest at annual rates of 13.43% in 2015.

The loan agreement requires the Company to maintain certain financial ratios, among others, minimum *current ratio* of 1.2 and maximum *interest bearing debt/total equity* of 3.3.

Subsequently, in February 2016 this loan has been re-financed by PT Bank KEB Hana Indonesia.

PT Bank Harda Internasional (Bank Harda)

The Company

The Company obtained several loan facilities from PT Bank Harda Internasional (Bank Harda) as follows:

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**22. UTANG JANGKA PANJANG – UTANG BANK
(lanjutan)**

**PT Bank Harda Internasional (Bank Harda)
(lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

1. Fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp20.000.000.000. Periode pinjaman adalah 84 bulan dimulai dari 13 Oktober 2009 hingga 13 Oktober 2016. Pada bulan Juli 2015, Perusahaan telah melunasi fasilitas pinjaman tersebut. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2014 sebesar Rp7.121.288.757.
2. Fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp10.000.000.000. Periode pinjaman adalah 60 bulan dimulai dari 30 November 2011 hingga 30 November 2016. Pada bulan Juli 2015, Perusahaan telah melunasi fasilitas pinjaman tersebut. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2014 sebesar Rp4.606.354.270.
3. Fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp5.000.000.000. Periode pinjaman adalah 36 bulan dimulai dari 31 Juli 2012 hingga 31 Juli 2015. Fasilitas pinjaman ini telah dilunasi pada tanggal jatuh tempo. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2014 sebesar Rp1.130.017.095.
4. Fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp5.000.000.000. Periode pinjaman adalah 36 bulan dimulai dari 14 Juni 2013 hingga 14 Juni 2016. Pada bulan Juli 2015, Perusahaan telah melunasi fasilitas pinjaman ini. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2014 sebesar Rp2.742.269.939.

Pinjaman dari Bank Harda di atas dijamin dengan tanah seluas 2.730 m² berikut bangunan di atasnya yang terletak di Jalan Diponegoro 115, Denpasar, Bali, milik IKG, dan tanah seluas 277 m² berikut bangunan di atasnya yang terletak di Jalan Patimura, Bali, milik IHS (Catatan 14). Tingkat suku bunga efektif per tahun adalah sebesar 14,50% pada 2015.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. LONG-TERM LIABILITIES – BANK LOAN
(continued)**

**PT Bank Harda Internasional (Bank Harda)
(continued)**

The Company (continued)

1. Investment credit facility with maximum amount of Rp20,000,000,000. The loan period is 84 months commencing from October 13, 2009 to October 13, 2016. In July 2015, the Company has fully paid the loan facility. The outstanding loan as of December 31, 2014 amounted to Rp7,121,288,757.
2. Investment credit facility with maximum amount of Rp10,000,000,000. The loan period is 60 months commencing from November 30, 2011 to November 30, 2016. In July 2015, the Company has fully paid the loan facility. The outstanding loan as of December 31, 2014 amounted to Rp4,606,354,270.
3. Investment credit facility with maximum amount of Rp5,000,000,000. The loan period is 36 months commencing from July 31, 2012 to July 31, 2015. This loan facility has been fully paid on maturity date. The outstanding loan as of December 31, 2014 amounted to Rp1,130,017,095.
4. Investment credit facility with maximum amount of Rp5,000,000,000. The loan period is 36 months commencing from June 14, 2013 to June 14, 2016. On July 2015, the Company has fully paid the loan facility. The outstanding loan as of December 31, 2014 amounted to Rp2,742,269,939.

The above loans from Bank Harda are collateralized by a land with total area of 2,730 m² and the building thereon located at Jalan Diponegoro 115, Denpasar, Bali, owned by IKG and land with total area of 277 m² and the building thereon located at Jalan Patimura, Bali, owned by IHS (Note 14). The loans bear interest at annual rates of 14.50% in 2015.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**22. UTANG JANGKA PANJANG – UTANG BANK
(lanjutan)**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
(BTN)**

Perusahaan

Pada 19 Juli 2011, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dari BTN dengan maksimum pinjaman sebesar Rp16.000.000.000. Periode pinjaman adalah 60 bulan dimulai dari 19 Juli 2011 sampai dengan 19 Juli 2016, dimana angsuran pokok dibayar setiap 3 bulan. Fasilitas pinjaman sudah dicairkan sepenuhnya pada tahun 2012. Pada tanggal 26 Februari 2015, Perusahaan mendapatkan tambahan pinjaman maksimum sebesar Rp50.000.000.000. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 masing-masing sebesar Rp32.854.821.823 dan Rp7.750.000.000.

Pinjaman dari BTN tersebut dijamin dengan tanah milik GLDP seluas 1.064 m² dan bangunan diatasnya yang berlokasi di Jl. Wahid Hasyim No. 13, 36, 38, 91 dan 92, Menteng, Jakarta Pusat (Catatan 14).

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar 13,50% pada tahun 2015.

Perjanjian pinjaman juga mencakup persyaratan tertentu untuk tidak melakukan hal-hal berikut tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pihak bank, antara lain memperoleh fasilitas kredit dari pihak lain sehubungan dengan proyek tersebut, kecuali pinjaman dari pemegang saham dan transaksi dagang yang lazim; mengikat diri sebagai penjamin atau menjamin harta; merubah anggaran dasar Perusahaan; mengajukan pailit; melakukan merger dan akuisisi; serta melunasi utang kepada pemegang saham.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. LONG-TERM LIABILITIES – BANK LOAN
(continued)**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
(BTN)**

The Company

On July 19, 2011, the Company obtained the credit facility from BTN with maximum amount of Rp16,000,000,000. The loan period is 60 months commencing from July 19, 2011 to July 19, 2016, and the principal payment is payable in quarterly installments. The loan facility has been fully drawn in 2012. On February 26, 2015, the Company obtained additional plafond credit facility with maximum amount of Rp50,000,000,000. The outstanding loan as of December 31, 2015 and 2014 amounted to Rp32,854,821,823 and Rp7,750,000,000, respectively.

The loan from BTN is collateralized by a land owned by GLDP with total area of 1,064 m² and the building thereon located at Jl. Wahid Hasyim No. 13, 36, 38, 91 and 92, Menteng, Central Jakarta (Note 14).

The loan bears interest at annual rates of 13.50% in 2015.

The loan agreement contains certain covenants, wherein written approval should be obtained from the bank before executing certain matters which include among others: obtain credit facility from other parties related to the project, except for loan from its shareholders and in ordinary course of the business; act as guarantor or pledge its assets, change the Company's articles of association; declare bankruptcy; enter into merger and acquisition; and also settle its loan to shareholders.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**22. UTANG JANGKA PANJANG – UTANG BANK
(lanjutan)**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
(BTN) (lanjutan)**

Entitas Anak (lanjutan)

IHS

Pada tahun 2014, IHS mendapat beberapa fasilitas dari BTN sebagai berikut:

1. Fasilitas kredit modal kerja dengan maksimum pinjaman sebesar Rp200.000.000.000. Periode pinjaman adalah 48 bulan mulai dari 29 Januari 2014 sampai dengan 29 Januari 2018. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2015 fasilitas kredit yang sudah dicairkan adalah sebesar Rp80.000.000.000. Tingkat suku bunga efektif per tahun adalah sebesar 13,00%-13,50% pada tahun 2015. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 masing-masing sebesar Rp69.883.333.333 dan Rp80.000.000.000.
2. Fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp71.000.000.000. Periode pinjaman adalah 84 bulan (termasuk grace period 24 bulan) mulai dari 29 Januari 2014 sampai dengan 29 Januari 2021. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2015 fasilitas kredit yang sudah dicairkan adalah sebesar Rp25.708.186.000. Tingkat suku bunga efektif per tahun adalah sebesar 13,50% pada tahun 2015. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 masing-masing sebesar Rp29.908.186.000 dan Rp10.650.000.000.

Pinjaman tersebut dijamin dengan persediaan aset real estat yang berlokasi di Surabaya, Jawa Timur (Catatan 8).

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. LONG-TERM LIABILITIES – BANK LOAN
(continued)**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
(BTN) (continued)**

Subsidiaries (continued)

IHS

In 2014, IHS obtained several facilities from BTN as follows:

1. Working capital loan facility with maximum amount of Rp200,000,000,000. The loan period is 48 months commencing from January 29, 2014 to January 29, 2018. The loan facility which has been drawn up to December 31, 2015 amounting to Rp80,000,000,000. The loan bears interest at annual rates of 13.00%- 13.50% in 2015. The outstanding loan as of December 31, 2015 and 2014 amounted to Rp69,883,333,333 and Rp80,000,000,000, respectively.
2. Investment credit facility with maximum amount of Rp71,000,000,000. The loan period is 84 months (including grace period of 24 months) commencing from January 29, 2014 to January 29, 2021. The loan facility which has been drawn up to Desember 31, 2015 amounted to Rp25,708,186,000. The loan bears interest at annual rates of 13.50% in 2015. The outstanding loan as of December 31, 2015 and 2014 amounted to Rp29,908,186,000 and Rp10,650,000,000, respectively.

The loan are collateralized by inventories real estate assets located in Surabaya, East Java (Note 8).

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

23. UTANG KE LEMBAGA PEMBIAYAAN

Pinjaman dari PT MNC Finance merupakan pencairan pinjaman yang digunakan untuk pengadaan kendaraan bermotor. Pinjaman tersebut dibayar setiap bulan dengan jangka waktu 3 tahun dengan tingkat bunga efektif 16% per tahun dan dijamin dengan aset tetap kendaraan (Catatan 13).

Saldo pinjaman adalah sebagai berikut:

	2015
PT MNC Finance (Catatan 38)	6.403.515.344
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(2.366.699.416)
Bagian yang akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	4.036.815.928

23. LOAN PAYABLE TO FINANCING INSTITUTION

The loan from PT MNC Finance represents drawdowns from an installment credit facility obtained by the Company which was used to finance the acquisition of vehicles. The loan is payable in monthly installments for a period of 3 years with interest bears at annual rates of 16% and is collateralized by the vehicles purchased (Note 13).

The outstanding loan are as follows:

	2014	
	7.536.131.996	PT MNC Finance (Note 38)
	(3.391.758.612)	Less current maturities
	4.144.373.384	Long-term portion

24. UANG JAMINAN PELANGGAN

Akun ini merupakan uang jaminan pelanggan atas sewa dan jasa dengan rincian sebagai berikut:

	2015
Pihak berelasi (Catatan 38)	10.814.639.350
Pihak ketiga	
PT Bank DKI	816.960.000
Lain-lain	6.082.309.239
Sub-total	6.899.269.239
Total	17.713.908.589

24. TENANTS DEPOSITS

This account represents customer's deposits for rental and services with following details:

	2014	
	8.599.959.207	Related parties (Note 38)
		Third parties
	553.145.703	PT Bank DKI
	7.615.133.326	Others
Sub-total	8.168.279.029	Sub-total
Total	16.768.238.236	Total

25. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG

Program Iuran Pasti

Perusahaan, GLDP dan NGI menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk semua karyawan yang memenuhi persyaratan. Program pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Bimantara (Danapera). Peraturan Danapera ini telah disahkan oleh Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. KEP-549/KM.10/2011 tanggal 18 Juli 2011. NGI membayar kontribusi iuran sebesar 4%-8% dan karyawan membayar sebesar 3,6%-4% dari gaji bulanan karyawan kepada Danapera.

Program Imbalan Pasti

Perusahaan dan Entitas Anak mengakui pasca-kerja imbalan pasti sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Tidak terdapat dana yang disisihkan untuk imbalan kerja ini. Total karyawan yang berhak atas imbalan pasca-kerja tersebut adalah 1.243 dan 1.261 karyawan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2015 dan 2014.

25. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

Defined Contribution Plan

The Company, GLDP and NGI provide a defined contribution plan covering all their qualified employees. The defined contribution plan is managed by Dana Pensiun Bimantara (Danapera). The regulation of Danapera is legalized by the Decree of Minister of Finance of Republic Indonesia No. KEP-549/KM.10/2011 dated July 18, 2011. NGI contribute 4%-8% and the employees contribute 3.6%-4% of the employees' monthly salaries to Danapera.

Defined Benefit Plan

The Company and Subsidiaries provide employee benefits in accordance with Labor Law No. 13/2003. No funding of the benefits has been made to date. As of December 31, 2015 and 2014, total number of employees entitled to the benefits was 1,243 and 1,261, respectively.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

25. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG (lanjutan)

Program Imbalan Pasti (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, Perusahaan dan Entitas Anak mencatat liabilitas imbalan kerja jangka panjang berdasarkan perhitungan aktuaris independen yaitu PT Dayamandiri Dharmakonsilindo dengan laporannya masing-masing bertanggal 2 Februari 2016 dan 30 Januari 2015, dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi utama sebagai berikut:

	2015	2014
Umur pensiun normal	55 tahun / 55 years old	55 tahun / 55 years old
Kenaikan gaji	5,00%	5,00%
Tingkat bunga diskonto	9,00%	8,20%
Tingkat mortalitas	TMI I 2011	TMI I 2011

Beban imbalan kerja karyawan yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya konsolidasian adalah sebagai berikut:

	2015	2014
Biaya jasa kini	10.001.043.175	9.251.812.585
Biaya bunga	5.078.797.408	4.394.820.260
Biaya jasa lalu, termasuk kerugian (keuntungan) dari kurtailmen	159.831.020	(428.982.901)
Pengakuan langsung atas keuntungan (kerugian) aktuarial	(649.775.627)	(493.685.103)
Biaya imbalan pasti yang diakui di laba rugi	14.589.895.976	12.723.964.841
Keuntungan aktuarial yang berasal dari perubahan asumsi keuangan	(6.730.475.782)	(4.204.985.583)
Kerugian aktuarial yang berasal dari penyesuaian pengalaman	609.520.336	788.178.775
Biaya imbalan pasti yang diakui di penghasilan komprehensif lain	(6.120.955.446)	(3.416.806.808)
Total	8.468.940.530	9.307.158.033

Mutasi nilai kini kewajiban imbalan pasti pada tahun berjalan adalah sebagai berikut:

	2015	2014 (Disajikan kembali/ As restated)	2013 (Disajikan kembali/ As restated)	
Saldo awal	63.993.621.056	49.819.360.633	36.156.295.632	Beginning balance
Dampak konsolidasi entitas anak	-	8.217.694.000	13.331.053.363	Effect of consolidation of subsidiaries
Imbalan kerja karyawan yang dibebankan ke laba rugi	14.589.895.976	12.723.964.841	9.599.156.166	Employees' benefits charged to profit or loss
Imbalan kerja karyawan yang dibebankan ke penghasilan komprehensif lain	(6.120.955.446)	(3.416.806.808)	1.919.483.916	Employees' benefits charged to other comprehensive income
Kelebihan pembayaran yang dibayar oleh Perusahaan	(3.853.915.890)	(3.350.591.610)	(11.186.628.444)	Benefits paid by the Company
Saldo akhir	68.608.645.696	63.993.621.056	49.819.360.633	Ending balance

25. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFIT LIABILITY (continued)

Defined Benefit Plan (continued)

As of December 31, 2015 and 2014, the Company and Subsidiaries recognized long-term employee benefits liability in accordance with the calculation of independent actuary, PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, with valuation report dated February 2, 2016 and January 30, 2015, respectively, by using "Projected Unit Credit" method and the key assumptions are as follows:

	2015	2014
Retirement age	55 tahun / 55 years old	55 tahun / 55 years old
Annual salary increase	5,00%	5,00%
Annual discount rate	9,00%	8,20%
Mortality rate	TMI I 2011	TMI I 2011

The employees benefits expense recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

	2015	2014
Current service cost	10.001.043.175	9.251.812.585
Interest cost	5.078.797.408	4.394.820.260
Past service cost, including loss (gain) on curtailments	159.831.020	(428.982.901)
Immediate recognition of actuarial gain (loss)	(649.775.627)	(493.685.103)
Defined benefit costs recognized in profit or loss	14.589.895.976	12.723.964.841
Actuarial gain arising from changes in financial assumptions	(6.730.475.782)	(4.204.985.583)
Actuarial loss arising from experience adjustments	609.520.336	788.178.775
Defined benefit costs recognized in other comprehensive income	(6.120.955.446)	(3.416.806.808)
Total	8.468.940.530	9.307.158.033

Movement in the present value of the defined benefit obligation in the current year are as follows:

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

25. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG (lanjutan)

Perkiraan pembayaran liabilitas imbalan pasca-kerja pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut:

	2015	2014
Dalam waktu 12 bulan berikut (periode laporan tahun berikutnya)	1.007.838.000	1.916.526.000
Antara 2 dan 5 tahun	13.235.228.000	6.343.004.000
Lebih dari 5 tahun	66.111.020.000	56.831.737.000
Total	80.354.086.000	65.091.267.000

Sensitivitas keseluruhan imbalan pasca-kerja terhadap perubahan tertimbang asumsi dasar adalah sebagai berikut:

	2015	2014
	Dampak pada liabilitas / impact on overall liability	Dampak pada liabilitas / impact on overall liability
Tingkat bunga diskonto		
Kenaikan 1%	64.072.620.419	55.804.270.504
Penurunan 1%	73.460.643.253	64.356.098.917
Tingkat kenaikan gaji		
Kenaikan 1%	73.856.213.984	64.672.200.835
Penurunan 1%	63.746.389.188	55.554.473.083

Within the next 12 months
(the next reporting period)
Between 2 and 5 years
More than 5 years

The expected undiscounted benefit payment of post-employment benefits liabilities as of December 31, 2015 and 2014 is as follows:

The sensitivity of the overall provision of post-employment benefits to changes in the weighted principal assumptions is as follows:

Discount rate
Increase 1%
Decrease 1%
Salary growth rate
Increase 1%
Decrease 1%

26. MODAL SAHAM

Kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2015 berdasarkan laporan PT BSR Indonesia adalah sebagai berikut:

26. CAPITAL STOCK

The share ownership as of Desember 31, 2015 based on report from PT BSR Indonesia are as follows:

Pemegang Saham	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan (%) / Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Amount	Shareholders
PT MNC Investama Tbk	1.312.505.158	19,05	656.252.579.000	PT MNC Investama Tbk
HT Investment Development Ltd	770.866.000	11,19	385.433.000.000	HT Investment Development Ltd
MNC Media Investment Ltd	713.952.500	10,36	356.976.250.000	MNC Media Investment Ltd
Bhakti Investama International Ltd	614.540.000	8,92	307.270.000.000	Bhakti Investama International Ltd
Oxley Capital Investment Ltd	397.893.790	5,77	198.946.895.000	Oxley Capital Investment Ltd
<u>Komisaris dan Direksi</u>				<u>Commissioners and Directors</u>
Hary Tanoesoedibjo	97.587.252	1,42	48.793.626.000	Hary Tanoesoedibjo
Liliana Tanaja	6.966.500	0,10	3.483.250.000	Liliana Tanaja
Daniel Yuwonokhoe	6.233.600	0,09	3.116.800.000	Daniel Yuwonokhoe
Michael Stefan Dharmajaya	4.107.000	0,06	2.053.500.000	Michael Stefan Dharmajaya
Dipa Simatupang	1.040.000	0,02	520.000.000	Dipa Simatupang
Christ Soepontjo	814.700	0,01	407.350.000	Christ Soepontjo
Herman Heriyadi Bunjamin	814.300	0,01	407.150.000	Herman Heriyadi Bunjamin
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	2.963.146.437	43,00	1.481.573.218.500	Public (each below 5% of ownership)
Total	6.890.467.237	100,00	3.445.233.618.500	Total

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

26. MODAL SAHAM (lanjutan)

Kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2014 berdasarkan laporan PT BSR Indonesia adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Amount	Shareholders
PT MNC Investama Tbk	1.312.505.158	20,51	656.252.579.000	PT MNC Investama Tbk
HT Investment Development Ltd	770.866.000	12,05	385.433.000.000	HT Investment Development Ltd
MNC Media Investment Ltd	713.952.500	11,16	356.976.250.000	MNC Media Investment Ltd
Bhakti Investama International Ltd	614.540.000	9,60	307.270.000.000	Bhakti Investama International Ltd
<u>Komisaris dan Direksi</u>				<u>Commissioners and Directors</u>
Hary Tanoesoedibjo	93.587.252	1,46	46.793.626.000	Hary Tanoesoedibjo
Liliana Tanaja	4.366.500	0,07	2.183.250.000	Liliana Tanaja
Daniel Yuwonokhoe	4.310.500	0,07	2.155.250.000	Daniel Yuwonokhoe
Michael Stefan Dharmajaya	2.402.300	0,04	1.201.150.000	Michael Stefan Dharmajaya
Dipa Simatupang	200.000	0,00	100.000.000	Dipa Simatupang
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	2.881.482.700	45,04	1.440.741.350.000	Public (each below 5% of ownership)
Sub-total	6.398.212.910	100,00	3.199.106.455.000	Sub-total
Modal saham diperoleh kembali	72.893.300		36.446.650.000	Treasury stocks
Total	6.471.106.210	100,00	3.235.553.105.000	Total

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan yang dinyatakan dalam akta notaris Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., No. 75 tanggal 28 Januari 2014, para pemegang saham memutuskan menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas (PUT) III kepada para pemegang saham dengan penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sebanyak-banyaknya 1.466.161.222 saham biasa atas nama atau sebesar 22,7% dari modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan setelah PUT III, dengan nilai nominal Rp500 per saham yang ditawarkan dengan harga Rp1.520 per saham sehingga seluruhnya bernilai Rp2.228.565.057.360.

Perusahaan telah memperoleh pernyataan efektif dari Ketua OJK melalui suratnya No. S-43/D.04/2014 tanggal 28 Januari 2014 sehubungan dengan rencana pelaksanaan PUT III tersebut.

26. CAPITAL STOCK (continued)

The share ownership as of December 31, 2014 based on report from PT BSR Indonesia are as follows:

Based on the Extraordinary General Shareholders' Meeting as stated in notarial deed No. 75 dated January 28, 2014 of Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., the shareholders, among others, approved to conduct Limited Public Offering III (PUT III) to the current shareholder with the issuance of Preemptive Rights (HMETD) at maximum of 1,466,161,222 shares or 22.7% of Company's subscribed and paid up capital after PUT III, with par value of Rp500 per share which was offered at Rp1,520 per share resulting the total amount of Rp2,228,565,057,360.

The Company has obtained the notice of effectivity from the Chairman of OJK in his letter No. S-43/D.04/2014 dated January 28, 2014 regarding to the execution of PUT III.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

26. MODAL SAHAM (lanjutan)

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan yang dinyatakan dalam akta notaris Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., No. 96 tanggal 28 April 2014, para pemegang saham memutuskan sebagai berikut:

- menyetujui rencana Perusahaan untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebanyak-banyaknya sebesar Rp3.227.880.816.000 dan karenanya menyetujui untuk merubah Anggaran Dasar Perusahaan sehubungan dengan peningkatan modal ditempatkan dan disetor terkait dengan PUT III Perusahaan;
- menyetujui memberikan wewenang dan kuasa kepada Dewan Komisaris untuk menyatakan jumlah saham yang sesungguhnya dikeluarkan oleh Perusahaan dalam rangka PUT III; dan
- menyetujui memberikan wewenang dan kuasa kepada Direksi Perusahaan untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan PUT III tersebut.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan yang dinyatakan dalam akta notaris Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., No. 4 tanggal 2 Mei 2014, para pemegang saham memutuskan menyetujui pelaksanaan penambahan modal tanpa HMETD maksimal sebesar 10% dari modal disetor Perusahaan. Penambahan modal tanpa HMETD telah efektif pada tanggal 27 Maret 2015 melalui surat dari Bursa Efek Indonesia No. S-01651/BEI.PG2/03-2015.

Perubahan jumlah saham beredar sejak 1 Januari 2014 hingga 31 Desember 2015 sebagai berikut:

	Jumlah saham/ Number of shares
Saldo 1 Januari 2014	4.989.600.410
Pelaksanaan PUT III	1.466.161.222
Pelaksanaan opsi karyawan	15.344.578
Saldo 31 Desember 2014	6.471.106.210
Pelaksanaan Non-HMETD	397.893.790
Pelaksanaan opsi karyawan	21.467.237
Saldo 31 Desember 2015	6.890.467.237

26. CAPITAL STOCK (continued)

Based on the Extraordinary General Shareholders' Meeting as stated in notarial deed No. 96 dated April 28, 2014 of Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., the shareholders, among others, decided as follows:

- approved the Company's plan to increase the subscribed and paid-up capital at maximum of Rp3,227,880,816,000 hence approve to change the Company's Article of Association related to the increase of subscribed and paid-up capital related to PUT III;
- approved to provide authority and power to the Board of Commissioners to declare the actual number of shares issued by the Company in relation with PUT III; and
- approved to provide authority and power to the Board of Directors to undertake all necessary actions in connection with PUT III.

Based on Extraordinary General Shareholders' Meeting as stated in notarial deed No. 4 dated May 2, 2014 of Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., the shareholders, among others, approved the capital increase without pre-emptive rights with maximum of 10% of Company's total paid up capital. Capital increase without pre-emptive rights became effective on March 27, 2015 through letter from Indonesia Stock Exchange No. S-01651/BEI.PG2/03-2015.

Changes in shares outstanding since January 1, 2014 to December 31, 2015 are as follows:

Balance as of January 1, 2014
Execution of PUT III
Exercise of the employee stock options
Balance as of December 31, 2014
Execution of Non-HMETD
Exercise of the employee stock options
Balance as of December 31, 2015

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. MODAL SAHAM (lanjutan)

26. CAPITAL STOCK (continued)

Saham diperoleh kembali

Treasury stocks

	Total saham/ Number of shares	Persentase terhadap saham yang dikeluarkan/ Percentage to issued shares	Biaya perolehan/ Cost	
Saham diperoleh kembali tanggal 1 Januari 2014	297.884.500	5,97%	173.630.789.368	Treasury stocks at January 1, 2014
Dikurangi penjualan tahun 2014	(224.991.200)	4,51%	(131.142.780.104)	Deducted by sales in 2014
Saldo 31 Desember 2014	72.893.300	1,13%	42.488.009.264	Balance as of December 31, 2014
Dikurangi penjualan tahun 2015	(72.893.300)	1,13%	(42.488.009.264)	Deducted by sales in 2015
Saham diperoleh kembali 31 Desember 2015	-	0,00%	-	Treasury stocks as of December 31, 2015

Pada tahun 2015 dan 2014, Perusahaan menjual saham diperoleh kembali masing-masing sebanyak 72.893.300 dan 224.991.200 lembar saham masing-masing sebesar Rp108.604.853.865 dan Rp285.050.165.701. Laba atas penjualan saham diperoleh kembali masing-masing sebesar Rp66.116.844.601 dan Rp153.907.385.597 dicatat sebagai bagian dari "Tambahan Modal Disetor" pada laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2015 dan 2014.

In 2015 and 2014, the Company sold its 72,893,300 and 224,991,200 treasury stocks for total amount of Rp108,604,853,865 and Rp285,050,165,701, respectively. Gain on sale of treasury stocks amounted to Rp66,116,844,601 and Rp153,907,385,597, respectively, was recorded as part of "Additional Paid-in Capital" in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2015 and 2014, respectively.

Pengelolaan Modal

Capital Management

Tujuan utama dari pengelolaan modal Perusahaan adalah memastikan bahwa manajemen mempertahankan peringkat kredit yang baik dan rasio modal yang sehat untuk mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholders value.

Dewan Direksi Perusahaan secara berkala melakukan penelaahan struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian dari penelaahan ini, Dewan Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

The Board of Directors of the Company periodically review the Company's capital structure. As part of this review, the Board of Directors consider the cost of capital and related risk.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

26. MODAL SAHAM (lanjutan)

26. CAPITAL STOCK (continued)

Pengelolaan Modal (lanjutan)

Capital Management (continued)

Gearing ratio pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut:

The gearing ratio as of December 31, 2015 and 2014 is as follows:

	2015	2014	
Pinjaman	1.736.847.658.020	1.448.685.313.869	Debts
Dikurangi kas dan setara kas	330.105.961.589	271.006.907.906	Less cash and cash equivalents
Pinjaman - bersih	1.406.741.696.431	1.177.678.405.963	Net - debts
Total ekuitas	8.875.282.884.083	8.015.878.217.169	Total equity
Gearing ratio	15,85%	14,69%	Gearing ratio

27. TAMBAHAN MODAL DISETOR

27. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, akun ini terdiri dari:

As of December 31, 2015 and 2014, this account consists of:

	Agio saham/ Paid-in capital in excess of par	Biaya emisi saham/ Share issuance costs	Total/ Total	
Saldo per 1 Januari 2014	1.466.644.050.069	(13.989.728.389)	1.452.654.321.680	Balance as of January 1, 2014
Pengeluaran 1.466.161.222 saham baru sehubungan dengan PUT III melalui penerbitan HMETD dengan nominal Rp500 per saham dengan harga penawaran Rp1.520 per saham pada tahun 2014 (Catatan 26)	1.495.484.446.360	(1.945.718.750)	1.493.538.727.610	Issuance of 1,466,161,222 shares related to PUT III through rights issue with Pre-emptive Rights with par value of Rp500 per share and offering price of Rp1,520 per share in 2014 (Note 26)
Pengeluaran saham baru sehubungan pelaksanaan MESOP	9.386.649.805	-	9.386.649.805	Issuance of new shares related to exercise of MESOP
Penjualan saham diperoleh kembali pada tahun 2014	153.907.385.597	-	153.907.385.597	Sale of treasury stocks in 2014
Saldo per 31 Desember 2014	3.125.422.531.831	(15.935.447.139)	3.109.487.084.692	Balance as of December 31, 2014

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. TAMBAHAN MODAL DISETOR (lanjutan)

27. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (continued)

	Agio saham/ Paid-in capital in excess of par	Biaya emisi saham/ Share issuance costs	Total/ Total	
Tambahan biaya terkait pengeluaran 1.466.161.222 saham baru sehubungan dengan PUT III melalui penerbitan HMETD dengan nominal Rp 500 per saham dengan harga penawaran Rp1.520 per saham pada tahun 2014 (Catatan 26)	-	(125.000.000)	(125.000.000)	Additional cost for issuance of 1,466,161,222 new shares related to PUT III through rights issue with Pre-emptive Rights with par value of Rp500 per share and offering price of Rp1,520 per share in 2014 (Note 26)
Tambahan biaya terkait pengeluaran saham baru sehubungan pelaksanaan MESOP pada tahun 2014	-	(4.999.401)	(4.999.401)	Additional cost for issuance of shares related to exercise of MESOP in 2014
Biaya terkait pengeluaran saham baru tanpa HMETD pada tahun 2015	-	(150.000.000)	(150.000.000)	Cost for issuance of new shares without Pre-emptive rights in 2015
Pengeluaran saham baru sehubungan pelaksanaan MESOP	25.813.994.792	-	25.813.994.792	Issuance of new shares related to exercise of MESOP
Penjualan saham diperoleh kembali pada tahun 2015	66.116.844.601	-	66.116.844.601	Sale of treasury stocks in 2015
Pengeluaran saham baru sehubungan dengan penawaran umum tanpa HMETD pada tahun 2015	358.104.411.000	-	358.104.411.000	Issuance of new shares related to rights issue without Pre-emptive Rights in 2015
Saldo per 31 Desember 2015	3.575.457.782.224	(16.215.446.540)	3.559.242.335.684	Balance as of December 31, 2015

28. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

28. NON-CONTROLLING INTERESTS

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, akun ini terdiri dari:

As of December 31, 2015 and 2014, this account consists of:

	2015	2014 (Disajikan kembali/ As restated)	
Kepentingan nonpengendali atas aset bersih entitas anak			Non-controlling interests in net assets of subsidiaries
NGI	250.978.601.832	250.191.352.534	NGI
LGP	(237.261.253)	1.155.041.318	LGP
GLDP	57.690.148	54.969.249	GLDP
Total	250.799.030.727	251.401.363.101	Total

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**29. SALDO LABA YANG TELAH DITENTUKAN
PENGUNAANNYA**

Pada tahun 2014, berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diaktakan dalam Akta No. 3 tanggal 2 Mei 2014, Perusahaan melakukan perubahan cadangan umum dari sebesar Rp1.000.000.000 pada tahun 2013 menjadi sebesar Rp2.000.000.000 pada tahun 2014.

Pada tahun 2015, berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diaktakan dalam Akta No. 53 tanggal 21 Mei 2015, Perusahaan melakukan perubahan cadangan umum dari sebesar Rp2.000.000.000 pada tahun 2014 menjadi sebesar Rp3.000.000.000 pada tahun 2015.

29. RETAINED EARNINGS APPROPRIATED

In 2014, based on the Shareholders' Annual General Meetings as stated in Notarial Deed No. 3 dated May 2, 2014, the Company changed the general reserve from totaling to Rp1,000,000,000 in 2013 to Rp2,000,000,000 in 2014.

In 2015, based on the Shareholders' Annual General Meetings as stated in Notarial Deed No. 53 dated May 21, 2015, the Company changed the general reserve from totaling to Rp2,000,000,000 in 2014 to Rp3,000,000,000 in 2015.

30. DIVIDEN KAS

Dalam rapat umum pemegang saham tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 2 Mei 2014, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen kas sebesar Rp10 per lembar saham atau sebesar Rp63.506.969.090.

Dalam rapat umum pemegang saham yang diselenggarakan pada tanggal 16 Mei 2014, para pemegang saham NGI, entitas anak tidak langsung, menyetujui pembagian dividen sebesar Rp110.000 per lembar saham atau sebesar Rp22.330.000.000.

Dalam rapat umum pemegang saham tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 21 Mei 2015, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen kas sebesar Rp10 per lembar saham atau sebesar Rp68.149.527.170.

Dalam rapat umum pemegang saham yang diselenggarakan pada tanggal 12 Juni 2015, para pemegang saham NGI, entitas anak tidak langsung, menyetujui pembagian dividen sebesar Rp110.000 per lembar saham atau sebesar Rp22.330.000.000.

30. CASH DIVIDEND

In the Shareholders' Annual General Meetings held on May 2, 2014, the Company's shareholders approved the cash dividend distribution amounting to Rp10 per share or equivalent to Rp63,506,969,090.

Based on General Shareholders Meeting dated May 16, 2014, the stockholders of NGI, an indirect subsidiary, approved the cash dividend distribution amounting to Rp110,000 per share or equivalent to Rp22,330,000,000.

In the Shareholders' Annual General Meetings held on May 21, 2015, the Company's shareholders approved the cash dividend distribution amounting to Rp10 per share or equivalent to Rp68,149,527,170.

Based on General Shareholders Meeting dated June 12, 2015, the stockholders of NGI, an indirect subsidiary, approved the cash dividend distribution amounting to Rp110,000 per share or equivalent to Rp22,330,000,000.

**31. SELISIH TRANSAKSI PERUBAHAN EKUITAS
ENTITAS ANAK**

Merupakan bagian Perusahaan atas perubahan ekuitas NGI sehubungan dengan kuasi reorganisasi yang dilakukan oleh NGI.

**31. DIFFERENCE DUE TO CHANGES IN EQUITY
OF SUBSIDIARY**

This account represents the Company's share of changes in equity of NGI in connection with the quasi-reorganization performed in NGI.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. PENDAPATAN USAHA

Rincian pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

	2015	2014
Hotel, resor dan golf	626.637.892.063	663.084.674.101
Apartemen dan properti lainnya	287.277.300.032	186.861.348.706
Sewa ruang perkantoran	172.141.442.589	127.834.970.280
Jasa keamanan dan lainnya	53.316.908.917	35.396.166.662
Total	1.139.373.543.601	1.013.177.159.749

32. REVENUES

The details of revenues are as follows:

Hotel, resort and golf
Apartment and other properties
Office space rental
Security and other services
Total

33. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Rincian beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

	2015	2014
Hotel, resor dan golf	399.566.177.728	415.445.663.419
Apartemen dan properti lainnya	100.107.717.983	50.814.180.543
Sewa ruang perkantoran	65.578.887.978	37.473.615.891
Jasa keamanan dan lainnya	35.502.998.141	26.472.327.611
Total	600.755.781.830	530.205.787.464

33. COST OF REVENUES

The details of cost of revenues are as follows:

Hotel, resort and golf
Apartment and other properties
Office space rental
Security and other services
Total

34. BEBAN PENJUALAN

Beban penjualan sebesar Rp36.456.823.070 dan Rp41.477.894.653 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 adalah terutama biaya terkait dengan kegiatan promosi dan iklan.

34. SELLING EXPENSES

The selling expenses amounting to Rp36,456,823,070 and Rp41,477,894,653 respectively for years ended December 31, 2015 and 2014 are mostly costs associated with advertising and promotion activities.

35. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

	2015	2014 (Disajikan kembali/ As restated)
Gaji dan tunjangan	129.194.604.146	115.154.810.938
Imbalan kerja (Catatan 25)	14.589.895.976	12.723.964.841
Penyusutan (Catatan 13)	21.315.624.707	24.361.511.415
Pajak dan perijinan	18.930.316.451	12.801.967.629
Jasa profesional	28.772.738.801	27.668.324.143
Transportasi dan akomodasi	5.966.421.622	5.814.108.261
Asuransi	3.154.768.681	3.399.557.255
Sewa	2.176.284.602	2.632.550.355
Komunikasi	598.468.539	1.865.222.444
Lain-lain	56.435.030.894	27.819.484.736
Total	281.134.154.419	234.241.502.017

35. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

The details of general and administrative expenses are as follows:

Salaries and allowance
Employee benefits (Note 25)
Depreciation (Note 13)
Tax and permits
Professional fee
Travel and transportation
Insurance
Rent
Communication
Others
Total

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

36. LABA PER SAHAM

Perhitungan laba per saham dasar dan dilusian didasarkan pada data berikut:

	2015	2014 (Disajikan kembali/ As restated)	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	228.244.278.900	387.189.130.742	Income for the year attributable to parent entity
Total rata-rata tertimbang saham untuk menghitung laba per saham dasar	6.777.876.789	6.152.676.617	Total weighted average number of shares for computation of basic earning per share
Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	33,67	62,93	Basic earnings per share attributable to parent entity
	2015	2014 (Disajikan kembali/ As restated)	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	228.244.278.900	387.189.130.742	Income for the year attributable to parent entity
Total rata-rata tertimbang saham untuk menghitung laba per saham dilusian	6.781.470.929	6.160.519.742	Total weighted average number of shares for computation of diluted earning per share
Laba per saham dilusian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	33,66	62,85	Diluted earnings per share attributable to parent entity

37. PEMBAYARAN BERBASIS SAHAM

Berdasarkan RUPSLB Perusahaan tanggal 28 Juni 2008 yang dipertegas kembali oleh keputusan RUPSLB tanggal 29 Juni 2009, 31 Mei 2010, 21 April 2011 dan 7 Mei 2012 sebagaimana tercantum dalam Akta No. 45 tanggal 7 Mei 2012 dari Notaris Aryanti Artisari, S.H., para pemegang saham menyetujui pemberian "Management and Employee Stock Option Program" (MESOP) sebanyak-banyaknya 3% dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh atau sebanyak-banyaknya 105.776.785 saham baru.

Rincian dari Rencana Opsi Saham Karyawan

Tahap I	: pembagian 21.155.337 lembar saham (20%) akan diberikan pada tahun 2008-2010
Tahap II	: pembagian 21.155.337 lembar saham (20%) akan diberikan pada tahun 2009-2011
Tahap III	: pembagian 21.155.337 lembar saham (20%) akan diberikan pada tahun 2010-2012
Tahap IV	: pembagian 21.155.337 lembar saham (20%) akan diberikan pada tahun 2011-2013
Tahap V	: pembagian 21.155.337 lembar saham (20%) akan diberikan pada tahun 2012-2014

37. SHARE-BASED PAYMENTS

Based on RUPSLB dated June 28, 2008 which was reconfirmed by the decision in the RUPSLB dated June 29, 2009, May 31, 2010, April 21, 2011 and May 7, 2012 as stated on the deed No. 45 dated May 7, 2012 of Aryanti Artisari, S.H., the shareholders approved to grant "Management and Employee Stock Option Program" (MESOP) at a maximum of 3% of the total issued and paid-up capital of the Company or a maximum of 105,776,785 new shares.

Details of The Employee Share Option Plan

Phase I	: the distribution of 21,155,337 shares (20%) will be granted in 2008-2010
Phase II	: the distribution of 21,155,337 shares (20%) will be granted in 2009-2011
Phase III	: the distribution of 21,155,337 shares (20%) will be granted in 2010-2012
Phase IV	: the distribution of 21,155,337 shares (20%) will be granted in 2011-2013
Phase V	: the distribution of 21,155,337 shares (20%) will be granted in 2012-2014

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

37. PEMBAYARAN BERBASIS SAHAM (lanjutan)

Rincian dari Rencana Opsi Saham Karyawan (lanjutan)

Tahap I telah dibagikan tahun 2012.

Selanjutnya, untuk Tahap II dan Tahap III – V diatas, jumlah hak opsi yang dibagikan dirubah sesuai keterbukaan informasi pada 15 Januari 2013 pada surat kabar Sinar Harapan sebagai berikut:

Tahap II : pembagian 21.155.337 lembar saham (20%) akan diberikan pada tahun 2013-2014
Tahap III : pembagian 31.733.005 lembar saham (30%) akan diberikan pada tahun 2013-2014
Tahap IV : pembagian 31.733.005 lembar saham (30%) akan diberikan pada tahun 2014-2015

Harga pelaksanaan MESOP tahap I, II, III dan IV masing-masing adalah sebesar Rp517, Rp570, Rp1.399 dan Rp1.151 per saham.

Berdasarkan RUPSLB Perusahaan tanggal 2 Mei 2014 yang diaktakan dalam Akta No. 4 tanggal 2 Mei 2014 dari Notaris Aryanti Artisari, S.H., para pemegang saham menyetujui pemberian "Management and Employee Stock Option Program" Gelombang II (MESOP II) sebanyak-banyaknya 2,2% dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh pada tanggal 31 Maret 2014 atau sebanyak-banyaknya 142.026.756 saham baru.

Pelaksanaan MESOP II dilakukan dalam 4 tahap yaitu:

Tahap I : pembagian 14.202.678 lembar saham (10%) akan diberikan pada tahun 2014
Tahap II : pembagian 42.608.026 lembar saham (30%) akan diberikan pada tahun 2014
Tahap III : pembagian 42.608.026 lembar saham (30%) akan diberikan pada tahun 2014
Tahap IV : pembagian 42.608.026 lembar saham (30%) akan diberikan pada tahun 2014

Harga pelaksanaan MESOP II adalah sebesar Rp1.118 per saham.

37. SHARE-BASED PAYMENTS (continued)

Details of The Employee Share Option Plan (continued)

Phase I was already granted in 2012.

Furthermore, for Phase II and III to V, total option rights which will be granted was changed based on information disclosed on January 15, 2013 in Sinar Harapan newspaper as follows:

Phase II : the distribution of 21,155,337 shares (20%) will be granted in 2013-2014
Phase III : the distribution of 31,733,005 shares (30%) will be granted in 2013-2014
Phase IV : the distribution of 31,733,005 shares (30%) will be granted in 2014-2015

The exercise price of MESOP phase I, II, III and IV are Rp517, Rp570, Rp1,399 and Rp1,151 per share, respectively.

Based on RUPSLB dated May 2, 2014 which was notarized under Deed No. 4 dated May 2, 2014 of Aryanti Artisari, S.H., the shareholders approved to grant "Management and Employee Stock Option Program" Phase II (MESOP II) at a maximum of 2.2% of the total issued and paid-up capital of the Company as of March 31, 2014 or a maximum of 142,026,756 new shares.

The exercise of the MESOP II will be executed in 4 stages, as follows:

Phase I : the distribution of 14,202,678 shares (10%) will be granted in 2014
Phase II : the distribution of 42,608,026 shares (30%) will be granted in 2014
Phase III : the distribution of 42,608,026 shares (30%) will be granted in 2014
Phase IV : the distribution of 42,608,026 shares (30%) will be granted in 2014

The exercise price of MESOP II is Rp Rp1,118 per share.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

37. PEMBAYARAN BERBASIS SAHAM (lanjutan)

37. SHARE-BASED PAYMENTS (continued)

Rincian dari Rencana Opsi Saham Karyawan (lanjutan)

Details of The Employee Share Option Plan (continued)

Mutasi opsi saham selama tahun berjalan

Movements in shares options during the year

Berikut adalah rekonsiliasi opsi saham yang beredar pada awal dan akhir tahun:

The following is the reconciliation of the share options outstanding at the beginning and end of the year:

	2015		2014		
	Total Opsi/ Number of Options	Rata-rata tertimbang harga eksekusi/ Weighted average exercise price	Total Opsi/ Number of options	Rata-rata tertimbang harga eksekusi/ Weighted average exercise price	
Saldo awal	172.182.619	1.124	44.864.363	1.109	Beginning balance
Pemberian opsi selama periode dan tahun berjalan	-	-	173.759.761	1.124	Granted during the period and the year
Opsi yang dieksekusi selama periode dan tahun berjalan	(21.467.237)	1.144	(15.344.578)	627	Exercised during the period and the year
Opsi yang kedaluwarsa selama periode dan tahun berjalan	(66.817.350)	1.125	(31.096.927)	1.348	Expired during the year
Total	83.898.032	1.118	172.182.619	1.124	Total

Pada tahun 2015 dan 2014, Perusahaan mencatat beban sehubungan dengan pelaksanaan hak opsi masing-masing sebesar Rp6.332.225.051 dan Rp10.738.038.336.

In 2015 and 2014, the Company recorded expense in connection with the grant of the options amounted to Rp6,332,225,051 and Rp10,738,038,336, respectively.

Nilai wajar opsi diestimasi pada tanggal pemberian opsi dengan menggunakan model *The Black-Scholes Option Pricing*. Perhitungan MESOP dilakukan oleh aktuaris independen, PT Milliman Indonesia pada tahun 2015 dan 2014. Asumsi utama untuk menghitung nilai wajar opsi adalah sebagai berikut:

The fair value of the option is estimated at grant date using the *Black-Scholes Option Pricing* model. The MESOP calculation is conducted by independent actuary, PT Milliman Indonesia in 2015 and 2014. Key assumptions used in calculating the fair value of the options are as follows:

	MESOP				
	MESOP III/ MESOP III	Tahap IV/ Phase IV	Tahap III/ Phase III	Tahap II/ Phase II	
Ekspektasi volatilitas dari saham	31,22%	31,22%	30,81%	30,81%	Expected volatility
Umur opsi	1,5 tahun/1.5 years	1 tahun/1 year	2 tahun/2 years	2 tahun/2 years	Option life
Ekspektasi dividen atas saham	N/A	N/A	N/A	N/A	Dividend yield
Tingkat suku bunga bebas risiko	7,0%	6,5%	4,5%	6,0%	Risk-free interest rate

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

38. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

38. RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Sifat Hubungan Berelasi

Nature of Relationship

- a. Perusahaan dan badan yang sebagian pengurus dan manajemennya sama dengan Perusahaan dan Entitas Anak yaitu PT Global Mediacom Tbk, Dana Pensiun Bimantara, Koperasi Bimantara, PT MNC Kapital Indonesia Tbk, PT MNC Investama Tbk, PT MNC Asset Management, PT MNC Securities, PT MNC Finance, PT Media Nusantara Citra Tbk, PT Radio Trijaya Sakti, PT Radio Suara Monalisa, PT Radio Arief Rachman Hakim, PT Media Nusantara Informasi, PT Bank MNC Internasional Tbk, PT Media Citra Indostar, PT MNC Kabel Mediacom, PT MNC TV, PT MNC Sky Vision Tbk, PT Rajawali Citra Televisi Indonesia, PT MNC Life Assurance, PT MNC Asuransi Indonesia, PT Global TV, PT Aston Inti Makmur dan PT Infokom Elektrindo.
- b. Seluruh transaksi Perusahaan dengan pihak berelasi dilakukan dengan entitas sepengendali kecuali transaksi dengan PT MNC Investama Tbk yang merupakan entitas induk Perusahaan dan transaksi dengan PT Aston Inti Makmur yang merupakan entitas asosiasi Perusahaan pada 2014.

- a. Companies which have partly the same management as the Company and Subsidiaries are PT Global Mediacom Tbk, Dana Pensiun Bimantara, Koperasi Bimantara, PT MNC Kapital Indonesia Tbk, PT MNC Investama Tbk, PT MNC Asset Management, PT MNC Securities, PT MNC Finance, PT Media Nusantara Citra Tbk, PT Radio Trijaya Sakti, PT Radio Suara Monalisa, PT Radio Arief Rachman Hakim, PT Media Nusantara Informasi, PT Bank MNC Internasional Tbk, PT Media Citra Indostar, PT MNC Kabel Mediacom, PT MNC TV, PT MNC Sky Vision Tbk, PT Rajawali Citra Televisi Indonesia, PT MNC Life Assurance, PT MNC Asuransi Indonesia, PT Global TV, PT Aston Inti Makmur and PT Infokom Elektrindo.
- b. All transactions with related parties are conducted with under common control entities except for PT MNC Investama Tbk which is the parent entity of the Company and PT Aston Inti Makmur which is an associate entity in 2014.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI
(lanjutan)**

**38. RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Transaksi Pihak-pihak Berelasi

Transactions with Related Parties

Perusahaan dan Entitas Anak melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

The Company and Subsidiaries entered into certain transactions with related parties, which includes:

- a. Perusahaan dan Entitas Anak menyewakan gedung serta memberikan jasa keamanan dan jasa properti lainnya kepada pihak-pihak berelasi dengan rincian sebagai berikut:

- a. The Company and Subsidiaries rent office spaces and provide securities and other property services to related parties with the following details:

	2015		2014		
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total aset/ Percentage to total assets (%)	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total aset/ Percentage to total assets (%)	
Piutang usaha (Catatan 7)					Trade receivables (Note 7)
PT Media Nusantara Informasi	10.334.335.976	0,09	7.668.021.852	0,08	PT Media Nusantara Informasi
PT MNC Investama Tbk	6.185.241.920	0,06	3.092.011.101	0,03	PT MNC Investama Tbk
PT Media Citra Indostar	5.286.707.938	0,05	6.407.816.243	0,06	PT Media Citra Indostar
PT MNC Kabel Mediacom	4.817.980.044	0,04	-	0,00	PT MNC Kabel Mediacom
PT MNC TV	4.593.329.993	0,04	-	0,00	PT MNC TV
PT MNC Sky Vision Tbk	2.720.088.436	0,02	2.888.239.764	0,03	PT MNC Sky Vision Tbk
PT Rajawali Citra Televisi Indonesia	1.832.677.639	0,02	2.304.009.267	0,02	PT Rajawali Citra Televisi Indonesia
Lain-lain (masing-masing dibawah 5%)	19.901.626.873	0,18	31.369.813.662	0,31	Others (each below 5%)
Total	55.671.988.819	0,50	53.729.911.889	0,54	Total
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)	
Pendapatan diterima di muka (Catatan 19)					Unearned revenues (Note 19)
PT Media Citra Indostar	7.500.000.000	0,33	7.500.000.000	0,39	PT Media Citra Indostar
PT Bank MNC Internasional Tbk	6.930.862.912	0,31	6.771.017.645	0,35	PT Bank MNC Internasional Tbk
PT MNC Life Assurance	6.450.964.767	0,29	7.781.416.768	0,40	PT MNC Life Assurance
PT MNC Securities	5.543.429.628	0,25	6.731.307.411	0,35	PT MNC Securities
PT MNC Asset Management	3.185.721.184	0,14	3.868.375.725	0,20	PT MNC Asset Management
PT MNC Asuransi Indonesia	3.185.721.188	0,14	3.868.375.725	0,20	PT MNC Asuransi Indonesia
PT MNC Investama Tbk	2.908.035.332	0,13	3.489.642.392	0,18	PT MNC Investama Tbk
PT MNC Kapital Indonesia Tbk	2.402.821.508	0,11	2.883.385.810	0,15	PT MNC Kapital Indonesia Tbk
PT MNC Finance	2.276.295.433	0,10	2.723.197.710	0,14	PT MNC Finance
Lain-lain (masing-masing dibawah 5%)	1.302.581.666	0,06	1.533.482.516	0,08	Others (each below 5%)
Total	41.686.433.618	1,85	47.150.201.702	2,42	Total
Uang jaminan pelanggan (Catatan 24)					Tenants' deposits (Note 24)
PT Global Mediacom Tbk	1.947.228.466	0,09	1.918.831.988	0,10	PT Global Mediacom Tbk
PT Bank MNC Internasional Tbk	1.911.356.700	0,08	-	-	PT Bank MNC Internasional Tbk
PT Media Nusantara Informasi	687.255.258	0,03	707.220.458	0,04	PT Media Nusantara Informasi
PT MNC Investama Tbk	424.044.390	0,02	609.390.600	0,03	PT MNC Investama Tbk
Lain-lain (masing-masing dibawah 5%)	5.844.754.536	0,26	5.364.516.161	0,28	Others (each below 5%)
Total	10.814.639.350	0,48	8.599.959.207	0,44	Total

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI
(lanjutan)**

**38. RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Transaksi Pihak-pihak Berelasi (lanjutan)

Transactions with Related Parties (continued)

- a. Perusahaan dan Entitas Anak menyewakan gedung serta memberikan jasa keamanan dan jasa properti lainnya kepada pihak-pihak berelasi dengan rincian sebagai berikut: (lanjutan)

- a. The Company and Subsidiaries rent office spaces and provide securities and other property services to related parties with the following details: (continued)

	2015		2014		
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total pendapatan/ Percentage to total revenues (%)	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total pendapatan/ Percentage to total revenues (%)	Revenues
Pendapatan usaha					
PT Media Nusantara Citra Tbk	20.853.409.984	1,83	11.094.354.627	1,10	PT Media Nusantara Citra Tbk
PT Bank MNC Internasional Tbk	19.654.759.479	1,73	-	-	PT Bank MNC Internasional Tbk
PT Media Citra Indostar	18.034.561.632	1,58	16.907.453.764	1,67	PT Media Citra Indostar
PT MNC Sky Vision Tbk	16.004.432.401	1,40	10.301.568.499	1,02	PT MNC Sky Vision Tbk
PT Rajawali Citra Televisi Indonesia	15.436.630.363	1,35	14.013.337.304	1,38	PT Rajawali Citra Televisi Indonesia
PT MNC Life Assurance	10.750.557.022	0,94	6.952.438.274	0,69	PT MNC Life Assurance
PT Media Nusantara Informasi	9.186.234.489	0,81	9.954.368.574	0,98	PT Media Nusantara Informasi
PT MNC TV	7.813.407.322	0,69	-	-	PT MNC TV
PT MNC Kabel Mediacom	7.350.019.500	0,65	-	-	PT MNC Kabel Mediacom
PT Global TV	5.906.107.097	0,52	-	-	PT Global TV
Lain-lain (masing-masing dibawah 5%)	48.929.798.886	4,29	50.913.304.132	5,03	Others (each below 5%)
Total	179.919.918.175	15,79	120.136.825.174	11,86	Total

- b. Perusahaan dan Entitas Anak juga melakukan pembelian perlengkapan dan menggunakan jasa dari pihak-pihak berelasi. Rincian utang usaha tersebut adalah sebagai berikut:

- b. The Company and Subsidiaries also purchased supplies and used services from related parties. The details of trade accounts payable in respect to the transactions areas follows:

	2015		2014		
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)	Trade payables (Note 15)
Utang usaha (Catatan 15)					
PT Media Nusantara Informasi	496.785.919	0,02	-	-	PT Media Nusantara Informasi
PT MNC Insurance	421.441.852	0,02	-	-	PT MNC Insurance
PT Media Nusantara Citra Tbk	377.165.000	0,02	-	-	PT Media Nusantara Citra Tbk
PT MNC Life Assurance	327.317.398	0,01	125.658.402	0,01	PT MNC Life Assurance
PT Infokom Elektrindo	26.048.000	0,00	31.674.523	0,00	PT Infokom Elektrindo
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp100 juta)	141.957.623	0,01	280.253.679	0,01	Others (each below Rp100 million)
Total	1.790.715.792	0,08	437.586.604	0,02	Total

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI
(lanjutan)**

**38. RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Transaksi Pihak-pihak Berelasi (lanjutan)

Transactions with Related Parties (continued)

- c. Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai transaksi lain dengan pihak-pihak berelasi sebagai berikut:

- c. The Company and Subsidiaries entered into other transactions with related parties as follows:

	2015		2014		
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total aset/ Percentage to total assets (%)	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total aset/ Percentage to total assets (%)	
Piutang lain-lain					Other receivables
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp50 juta)	87.394.818	0,00	54.340.866	0,00	Others (each below Rp50 million)
Aset keuangan lainnya (Catatan 6)					Other financial assets (Note 6)
PT MNC Asset Management	367.358.813	0,00	49.493.598.800	0,49	PT MNC Asset Management
	2015		2014		
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)	
Utang lain-lain (Catatan 16)					Other payables (Note 16)
PT MNC Securities	1.110.979.041	0,05	1.110.979.041	0,06	PT MNC Securities
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp50 juta)	1.169.784.037	0,05	1.359.512.076	0,07	Others (each below Rp50 million)
Total	2.280.763.078	0,10	2.470.491.117	0,13	Total
Utang lembaga pembiayaan (Catatan 23)					Loan payable to financing institution (Note 23)
PT MNC Finance	6.403.515.344	0,28	7.536.131.996	0,39	PT MNC Finance
Total	6.403.515.344	0,28	7.536.131.996	0,39	Total
Utang anjak piutang (Catatan 20)					Factoring liabilities (Note 20)
PT MNC Finance	5.448.504.183	0,24	5.493.005.858	0,28	PT MNC Finance
Total	5.448.504.183	0,24	5.493.005.858	0,28	Total

- d. Pada tahun 2015 dan 2014, Perusahaan dan Entitas Anak menyediakan manfaat imbalan kerja kepada Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp15.048.577.709 dan Rp12.890.688.073.

- d. In 2015 and 2014, the Company and Subsidiaries provide employee benefits to the Commissioners and Directors amounting to Rp15,048,577,709 and Rp12,890,688,073, respectively.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

39. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING

39. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

Perusahaan

The Company

- a. Pada tanggal 28 Juni 2012, Perusahaan mengadakan perjanjian masing-masing dengan PT Global Informasi Bermutu (GIB), PT Cipta Televisi Pendidikan Indonesia (MNCTV) dan PT Rajawali Citra Televisi Indonesia (RCTI), pihak-pihak berelasi. Dalam perjanjian disebutkan GIB, MNCTV dan RCTI menunjuk Perusahaan untuk bertindak sebagai Manajemen Proyek untuk melakukan pengawasan dan koordinasi proses pelaksanaan pembangunan proyek 3 (tiga) televisi yang meliputi bangunan perkantoran dan studio beserta seluruh fasilitas umumnya, yang berada di atas tanah milik RCTI yang terletak di Jalan Raya Perjuangan, Kebon Jeruk, Jakarta Barat. Jangka waktu yang direncanakan atas pembangunan ini adalah 1 Januari 2011 sampai dengan tanggal 30 April 2014 atau jangka waktu lain yang disetujui. Atas jasa ini, Perusahaan berhak menerima imbalan jasa manajemen proyek dari GIB, MNCTV dan RCTI masing-masing sebesar Rp3.478.000.000, Rp3.464.000.000 dan Rp3.058.000.000.

- a. On June 28, 2012, the Company entered into agreements with PT Global Informasi Bermutu (GIB), PT Cipta Televisi Pendidikan Indonesia (MNCTV) and PT Rajawali Citra Televisi Indonesia (RCTI), related parties. Based on the agreements, GIB, MNCTV and RCTI appointed the Company to act as project management to supervise and coordinate the construction process of 3 (three) televisions' projects which includes office buildings and studios and all its public facilities, on the land owned by RCTI, located in Jalan Raya Perjuangan, Kebon Jeruk, West Jakarta. The expected construction period is January 1, 2011 to April 30, 2014 or other period agreed by each parties. As a compensation, the Company will receive project management fees from GIB, MNCTV and RCTI amounting to Rp3,478,000,000, Rp3,464,000,000 and Rp3,058,000,000, respectively.

Pada tanggal 22 Desember 2014, perjanjian tersebut telah diperpanjang sampai dengan 31 Mei 2015 dengan nilai imbalan jasa manajemen proyek dari GIB, MNCTV dan RCTI masing-masing sebesar Rp1.130.350.000, Rp1.125.800.000 dan Rp993.850.000 untuk periode 1 Mei 2014 sampai dengan 31 Mei 2015. Imbalan jasa manajemen proyek ini dicatat sebagai bagian dari "Pendapatan Usaha" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Tidak ada perpanjangan atas perjanjian ini.

On December 22, 2014, the agreement has been extended up to May 31, 2015 with total project management fees from GIB, MNCTV and RCTI amounting to Rp1,130,350,000, Rp1,125,800,000 and Rp993,850,000, respectively, for period May 1, 2014 to May 31, 2015. Project management fees recorded as part of "Revenues" in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. there is no extension of this agreement.

- b. Pada tanggal 18 November 2013, Perusahaan menandatangani Perjanjian Jasa Teknis dengan Hyatt International Technical Service Inc. (HITS), dimana HITS bersedia memberikan jasa teknis sehubungan dengan perencanaan, pembangunan, pemenuhan kelengkapan perkakas dan peralatan serta dekorasi hotel yang akan dibangun di Jalan Kebon Sirih No. 17 - 19, Jakarta, sehingga memenuhi standar Hyatt.

- b. On November 18, 2013, the Company entered into a Technical Service Agreement with Hyatt International Technical Service Inc. (HITS), whereby HITS agreed to provide technical services in connection with the planning, building, furnishing, equipping and decorating the hotel that will be built on Jalan Kebon Sirih No. 17 - 19, Jakarta, in order to meet the Hyatt standards.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**39. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

Berdasarkan perjanjian, HITS dan Perusahaan menyatakan bahwa hotel tersebut dimaksudkan untuk dikenal dan ditunjuk sebagai "Park Hyatt Jakarta", kecuali bila dinyatakan berbeda sesuai kesepakatan kedua belah pihak. Periode perjanjian berlaku 42 bulan setelah tanggal perjanjian (sama dengan tanggal pelaksanaan), dan dapat diperpanjang untuk beberapa periode yang disetujui oleh HITS.

Total biaya jasa teknis adalah US\$300.000, dengan rincian sebagai berikut:

- US\$100.000 jatuh tempo kepada HITS pada tanggal pelaksanaan.
 - Sisa sebesar US\$200.000 dibayar dalam 6 kali cicilan yang sama.
- c. Pada tanggal 26 Maret 2014, Perusahaan telah menandatangani Akta Jual Beli Saham atas 55,91% kepemilikan saham BNR yang dimiliki oleh PT Pratama Prima Investama (PPI) sesuai dengan akta notaris Arlita Indarajati, S.H., M.Kn., No. 12 (Catatan 3). Selisih nilai perolehan dengan kepentingan nonpengendali sebesar Rp449.485.021.766 dicatat sebagai selisih transaksi dengan pihak nonpengendali pada laporan posisi keuangan konsolidasian 31 Desember 2015 dan 2014.
- d. Pada tanggal 3 Februari 2014, Perusahaan menandatangani "Perjanjian Penyediaan dan Pembebasan Tanah" (Perjanjian) dengan PT Mandiri Bintang Mulia (MBM), pihak ketiga, yang telah mengalami perubahan pada tanggal 4 April 2014, dimana MBM berjanji untuk menyediakan dan membebaskan, serta mengurus segala bentuk perijinan berkaitan dengan tanah-tanah di daerah Bogor dan Sukabumi dengan total luas area kurang lebih 900 hektar.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

39. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

The Company (continued)

Based on agreement, HITS and the Company acknowledge that the hotel has been preliminarily intended to be known and designated as the "Park Hyatt Jakarta", except stated otherwise as agreed by both parties. This agreement is valid within 42 months after the date of the agreement (similar with execution date), and may be extended for an additional period as agreed by HITS.

The total technical services fee amounted to US\$300,000, with the detail as follows:

- US\$100,000 shall be due and payable to HITS upon the execution date.
 - The remaining balance of US\$200,000 shall be payable in 6 equal installments.
- c. On March 26, 2014, the Company entered into a Sale and Purchase of Shares Agreement for additional of 55.91% share ownership of BNR owned by PT Pratama Prima Investama (PPI) based on Notarial Deed No.12 of Arlita Indarajati S.H., M.Kn. (Note 3). The difference of Rp449,485,021,766 between the acquisition cost and non-controlling interest was recorded as difference due to transaction with noncontrolling interest in consolidated statements of financial position as of December 31, 2015 and 2014.
- d. On February 3, 2014, the Company entered into a "Supply and Land Acquisition Agreement" (Agreement) with PT Mandiri Bintang Mulia (MBM), a third party, which had been amended on April 4, 2014, whereby MBM agreed to provide and acquire, and processing all forms of licenses related to land acquisitions in Bogor and Sukabumi covering a total area of approximately 900 hectares.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**39. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

Berdasarkan perjanjian dan perubahan tersebut kedua belah pihak menyepakati, antara lain:

- Perusahaan berkewajiban untuk memberikan uang jaminan maksimal sebesar Rp345.000.000.000 dengan cara pembayaran bertahap. Uang jaminan tersebut wajib dikembalikan pada saat berakhirnya atau pengakhiran perjanjian.
- Jangka waktu perjanjian adalah 48 bulan terhitung sejak tanggal ditandatanganinya perjanjian ini. Selama jangka waktu perjanjian, MBM wajib menyelesaikan pembebasan tanah sekurang-kurangnya 1 hektar dalam 1 bulan sejak ditandatanganinya perubahan dan sisanya wajib diselesaikan selambat-lambatnya pada saat berakhirnya jangka waktu perjanjian.

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, saldo jaminan terkait perjanjian ini adalah masing-masing sebesar Rp102.541.307.686 dan Rp102.894.774.566 dicatat sebagai bagian dari "Uang Jaminan" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

The Company (continued)

Based on the above agreement and amendment, both parties agreed on the following matters, among others:

- The Company has to pay a deposit with maximum amount of Rp345,000,000,000 gradually. The deposit will be refunded on expiration or termination of the agreement.
- The agreement period is for 48 months from the date of the agreement. During the agreement period, MBM has to settle the land acquisition process at minimum of 1 hectare within 1 month from the date of the amendment, and the remaining hectares will be settled at the latest on the expiration date of the agreement.

As of December 31, 2015 and 2014, deposit amount related to this agreement amounted to Rp102,541,307,686 and Rp102,894,774,566, respectively, which was recorded as part of "Deposits" in the consolidated statements of financial position.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**39. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

- e. Pada tanggal 3 Februari 2014, Perusahaan menandatangani "Perjanjian Penyediaan dan Pembebasan Tanah" (Perjanjian) dengan PT Tegar Abadi Jaya (TAJ), pihak ketiga, yang telah mengalami perubahan pada tanggal 4 April 2014, dimana TAJ berjanji untuk menyediakan dan membebaskan, serta mengurus segala bentuk perijinan berkaitan dengan tanah-tanah di daerah Tangerang dan Bali dengan total luas area kurang lebih 870 hektar.

Berdasarkan perjanjian dan perubahan tersebut kedua belah pihak menyepakati, antara lain:

- Perusahaan berkewajiban memberikan uang jaminan maksimal sebesar Rp630.000.000.000 dengan cara pembayaran bertahap. Uang jaminan tersebut wajib dikembalikan pada saat berakhirnya atau pengakhiran perjanjian.
- Jangka waktu perjanjian adalah 48 bulan dihitung sejak tanggal ditandatanganinya perjanjian ini. Selama jangka waktu perjanjian, TAJ wajib menyelesaikan pembebasan tanah sekurang-kurangnya 3 hektar dalam 3 bulan sejak ditandatanganinya perubahan dan sisanya wajib diselesaikan selambat-lambatnya pada saat berakhirnya jangka waktu perjanjian.

Pada tanggal 31 Desember 2014, saldo jaminan terkait perjanjian adalah sebesar Rp245.000.500.000 dicatat sebagai bagian dari "Uang Jaminan" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Kedua belah pihak sepakat untuk mengakhiri perjanjian ini pada bulan Maret 2015. Uang jaminan telah dikembalikan seluruhnya pada bulan Maret 2015.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

The Company (continued)

- e. On February 3, 2014, the Company entered into a "Supply and Land Acquisition Agreement" (Agreement) with PT Tegar Abadi Jaya (TAJ), a third party, which had been amended on April 4, 2014, whereby TAJ agreed to provide and acquire, and processing all forms of licenses related to land acquisitions in Tangerang and Bali covering a total area of approximately 870 hectares.

Based on the above agreement and amendment, both parties agreed on the following matters, among others:

- The Company has to pay a deposit with maximum amount of Rp630,000,000,000 gradually. The deposit will be refunded on expiration or termination of the agreement.
- The agreement period is for 48 months from the date of the agreement. During the agreement period, TAJ has to settle the land acquisition process at minimum of 3 hectares within 3 months from the date of the amendment, and the remaining hectares will be settled at the latest on the expiration date of the agreement.

As of December 31, 2014, deposit amount related to this agreement is amounting to Rp245,000,500,000 which was recorded as part of "Deposits" in the consolidated statement of financial position. Both parties agreed to terminate the agreement in March 2015. The deposit has been fully refunded in March 2015.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**39. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

- f. (i) Pada tanggal 28 Februari 2014, Perusahaan menandatangani "Perjanjian Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Peralatan" (Perjanjian) dengan PT Permata Andalan Mandiri (PAM), dimana PAM sebagai distributor peralatan bersedia untuk melakukan pengadaan dan pemasangan peralatan untuk proyek Perusahaan di kompleks Kebon Sirih dan Surabaya.

Berdasarkan perjanjian diatas, kedua belah pihak menyepakati, antara lain:

- Jangka waktu penyelesaian akan mengikuti jadwal dari pembangunan masing-masing proyek.
- Perusahaan berkewajiban memberikan uang jaminan maksimal sebesar Rp300.000.000.000 dengan cara pembayaran bertahap. Uang jaminan tersebut wajib dikembalikan pada saat berakhirnya atau pengakhiran perjanjian.
- Nilai kontrak yang disepakati adalah sebesar maksimum Rp700.000.000.000.

Pada bulan Maret 2014, Perusahaan secara bertahap telah membayar jaminan sebesar Rp300.000.000.000.

- (ii) Pada tanggal 3 Maret 2014, Perusahaan menandatangani "Perjanjian Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Peralatan" (Perjanjian) dengan PAM dengan nilai kontrak Rp300.000.000.000, sehubungan dengan pekerjaan pengadaan dan pemasangan peralatan untuk proyek Perusahaan di kompleks Kebon Sirih dan Surabaya.

Berdasarkan perjanjian tersebut kedua belah pihak menyepakati, antara lain:

- Jangka waktu penyelesaian akan mengikuti jadwal dari pembangunan masing-masing proyek.
- PAM memberikan garansi atas hasil pekerjaan selama 1 tahun setelah pengujian atau 2000 jam pemakaian, mana yang lebih dulu.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

The Company (continued)

- f. (i) On February 28, 2014, the Company entered into a "Supply and Installation of Equipment Agreement" (Agreement) with PT Permata Andalan Mandiri (PAM), whereby PAM, an equipment distributor, will provide and install the equipment for the Company's projects in Kebon Sirih area and Surabaya.

Based on the above agreement, both parties agreed on the following matters, among others:

- The completion period is based on the schedule of each construction project.
- The Company has to pay a deposit with maximum amount of Rp300,000,000,000 gradually. The deposit will be refunded on expiration or termination of the agreement.
- The agreed contract amount is maximum of Rp700,000,000,000.

On March 2014, the Company has gradually paid the deposit with total amount of Rp300,000,000,000.

- (ii) On March 3, 2014, the Company entered into a "Supply and Installation of Equipment Agreement" (Agreement) with PAM for total contract amount of Rp300,000,000,000, whereby PAM, an equipment distributor, will provide and install the equipment for the Company's projects in Kebon Sirih area and Surabaya.

Based on the above agreement, both parties agreed on the following matters, among others:

- The completion period of the work is based on the schedule of each construction project.
- The retention period is 1 year after testing and commissioning process or 2000 hours utilization whichever is earlier.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**39. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2015, tidak ada pembayaran yang telah dilakukan oleh Perusahaan terkait perjanjian ini.

(iii) Pada tanggal 6 Oktober 2014, Perusahaan menandatangani "Perjanjian Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Peralatan" (Perjanjian) dengan PAM dengan nilai maksimal Rp350.000.000.000, sehubungan dengan pekerjaan pengadaan dan pemasangan peralatan untuk proyek Perusahaan di komplek Kebon Sirih dan Sukabumi.

Berdasarkan perjanjian tersebut kedua belah pihak menyepakati, antara lain:

- Jangka waktu pekerjaan adalah dimulai sejak tanggal perjanjian sampai Februari 2015.
- PAM memberikan garansi atas hasil pekerjaan selama 1 tahun setelah pengujian atau 2000 jam pemakaian, mana yang lebih dulu.

Pada 31 Desember 2014, saldo uang jaminan yang telah dibayarkan kepada PAM adalah Rp170.000.000.000. Pada bulan Februari 2015, berdasarkan kesepakatan kedua belah pihak setuju untuk mengakhiri seluruh perjanjian dengan PAM tersebut. Oleh karena itu, seluruh uang jaminan telah dikembalikan secara bertahap oleh PAM sampai Februari 2015.

- g. Pada tanggal 24 Juli 2014, Perusahaan menandatangani "Perjanjian dalam Rangka Pengambil Alihan Tanah dan Bangunan" (perjanjian) dengan Eurostreet Ltd. (Euro), dimana Euro menunjuk dan memberikan hak kepada Perusahaan untuk mengambil alih tanah dan bangunan.

Berdasarkan perjanjian, kedua belah pihak menyepakati, bahwa Perusahaan membayar jaminan sebesar Rp75.255.193.055 kepada Euro, yang akan dikembalikan sesuai dengan syarat dan ketentuan yang ditetapkan dalam perjanjian.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

The Company (continued)

Up to December 31, 2015, there was no payment from Company related to this agreement.

(iii) On October 6, 2014, the Company entered into a "Supply and Installation of Equipment Agreement" (Agreement) with PAM for total maximum amount of Rp350,000,000,000, whereby PAM, an equipment distributor, will provide and install the equipment for the Company's projects in Kebon Sirih area and Sukabumi.

Based on the above agreement, both parties agreed on the following matters, among others:

- The working period is commencing from the date of agreement up to February 2015.
- The retention period is 1 year after testing and commissioning process or 2000 hours utilization whichever is earlier.

As of December 31, 2014, the balance of deposit paid amounting to Rp170,000,000,000. In February 2015, both parties agreed to terminate all of the agreements with PAM. Therefore, all deposits have been fully refunded gradually by PAM up to February 2015.

- g. On July 24, 2014, the Company entered into "Land and Building Acquisition Agreement" with Eurostreet Ltd. (Euro), whereby Euro has appointed the Company to acquire land and bulding.

Based on the above agreement both parties agreed that the Company shall pay the deposit with the amount of Rp75,255,193,055 to Euro that will be refunded based on term and condition stated in the agreement.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**39. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2014 saldo jaminan terkait perjanjian adalah sebesar Rp75.255.193.055 yang dicatat sebagai bagian dari "Uang Jaminan" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pada bulan Mei 2015, berdasarkan kesepakatan, kedua belah pihak setuju untuk mengakhiri seluruh perjanjian dengan Eurostreet tersebut. Oleh karena itu, seluruh uang jaminan telah dikembalikan seluruhnya pada bulan Juni 2015.

- h. Berdasarkan "Issuance Agreement of Mandatory Exchangeable Bond" (Perjanjian) tanggal 6 Oktober 2014, Perusahaan menerbitkan obligasi wajib tukar (MEB) kepada Red Eagle Venture Limited (REV) selaku pembeli obligasi, yang dapat ditukar dengan 50% kepemilikan entitas asosiasi yang dicatat sebagai bagian dari "Utang Jangka Panjang - Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2014. Periode pengalihan MEB dimulai sejak tanggal 6 Januari 2015. Pada bulan Februari 2015, REV telah memakai haknya untuk menukar MEB tersebut (Catatan 11).
- i. Pada tahun 2014, Perusahaan melakukan investasi dalam bentuk obligasi wajib tukar dengan Tempus Eternity Ltd (Tempus) selaku pemegang obligasi. Berdasarkan "Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Bond Agreement" (MEB 1) tanggal 29 Desember 2014, kedua belah pihak menyetujui transaksi jual beli MEB yang dapat ditukar dengan 32% kepemilikan di saham PT Sejahtera Maju Mandiri (SMM) dengan nilai transaksi Rp150.000.000.000. Periode pengalihan MEB dimulai sejak tanggal 6 Januari 2015.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

The Company (continued)

As of December 31, 2014, the deposit amount related to this agreement is Rp75,255,193,055 which was recorded as part of "Deposits" in the consolidated statements of financial position.

In May 2015, both parties agreed to terminate all of the agreements with Eurostreet. Therefore, all deposits have been fully refunded by Eurostreet in June 2015.

- h. Based on "Issuance Agreement of Mandatory Exchangeable Bond" (Agreement) dated October 6, 2014, the Company issued mandatory exchangeable bond (MEB) to Red Eagle Venture Limited (REV) as a bond subscriber, that can be converted into 50% of associate's ownership which was recorded as part of "Long-term Liabilities - Others" in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2014. The exchange period will be commencing from January 6, 2015. In February 2015, REV has exercised its rights to convert the MEB (Note 11).
- i. In 2014, the Company has investments in mandatory exchangeable bonds (MEB) with Tempus Eternity Ltd (Tempus) as a bond holder. Based on "Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Bond Agreement" (MEB 1) dated December 29, 2014, both parties agreed to enter into the sale and purchase of MEB that can be converted into 32% of ownership in PT Sejahtera Maju Mandiri (SMM) with a transaction value of Rp150,000,000,000. The exchange period will be commencing from January 6, 2015.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**39. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

Pada tahun 2015, Perusahaan melakukan investasi dalam bentuk obligasi wajib tukar dengan Tempus Eternity Ltd (Tempus) selaku pemegang obligasi. Berdasarkan "Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Bond Agreement" (MEB II) tanggal 25 Maret 2015, kedua belah pihak menyetujui transaksi jual beli MEB yang dapat ditukar dengan 35,59% kepemilikan di saham PT Sejahtera Maju Mandiri (SMM) dengan nilai transaksi Rp225.000.000.000. Periode pengalihan MEB dimulai sejak tanggal 25 Maret 2016.

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, Perusahaan mencatat transaksi-transaksi tersebut sebagai bagian dari "Investasi Jangka Panjang Lainnya" yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

- j. Pada tanggal 1 April 2015, Perusahaan menandatangani "Perjanjian dalam Rangka Pengambil Alihan Tanah dan Bangunan" (perjanjian) dengan Eurostreet Ltd. (Euro), dimana Euro menunjuk dan memberikan hak kepada Perusahaan untuk mengambil alih tanah dan bangunan.

Berdasarkan perjanjian, kedua belah pihak menyepakati, bahwa Perusahaan membayar jaminan sebesar Rp263.935.280.000 kepada Euro, yang akan dikembalikan sesuai dengan syarat dan ketentuan yang ditetapkan dalam perjanjian.

Pada tanggal 31 Desember 2015 saldo jaminan terkait perjanjian adalah sebesar Rp263.935.280.000 yang dicatat sebagai bagian dari "Uang Jaminan" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

- k. Pada tahun 2015, Perusahaan menandatangani beberapa Kesepakatan Bersama dalam rangka rencana pembelian saham pada PT Sejahtera Maju Mandiri, PT Harmoni Taman Subur, PT Harmoni Taman Indah dan PT Harmoni Tanah Sutera dengan total pembayaran uang muka sebesar Rp79.252.875.000 yang disajikan sebagai bagian dari "Aset Tidak Lancar Lainnya" pada tanggal 31 Desember 2015.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

The Company (continued)

In 2015, the Company has investments in mandatory exchangeable bonds (MEB) with Tempus Eternity Ltd (Tempus) as a bond holder. Based on "Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Bond Agreement" (MEB II) dated March 25, 2015, both parties agreed to enter into the sale and purchase of MEB that can be converted into 35,59% of ownership in PT Sejahtera Maju Mandiri (SMM) with a transaction value of Rp225,000,000,000. The exchange period will be commencing from March 25, 2016.

On December 31, 2015 and 2014, the Company recorded these transactions as part of "Other Long-term Investment" in the consolidated statements of financial position.

- j. On April 1, 2015, the Company entered into "Land and Building Acquisition Agreement" with Eurostreet Ltd. (Euro), whereby Euro has appointed the Company to acquire land and building.

Based on the above agreement both parties agreed that the Company shall pay the deposit with the amount of Rp263,935,280,000 to Euro that will be refunded based on term and condition stated in the agreement.

As of December 31, 2015, the deposit amount related to this agreement is Rp263,935,280,000 which was recorded as part of "Deposits" in the consolidated statements of financial position.

- k. In 2015, the Company entered into some Memorandum of Understanding (MOU) in relation with management plan in acquiring shares of PT Sejahtera Maju Mandiri, PT Harmoni Taman Subur, PT Harmoni Taman Indah dan PT Harmoni Tanah Sutera with advance payment totalling to Rp79,252,875,000 which is presented as part of "Other Non-current Assets" as of December 31, 2015.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**39. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

GLDP

- l. Pada tanggal 16 April 2010, GLDP, entitas anak, mengadakan perjanjian kerjasama dengan Yayasan Brata Bhakti (YBB) atas hak pemakaian Gedung High End untuk dikelola atau disewakan untuk jangka waktu 25 tahun terhitung sejak tanggal 12 Juni 2010 sampai dengan 11 Juni 2035. Jangka waktu hak pemakaian dapat diperpanjang atas persetujuan kedua belah pihak. Seluruh dana pengeluaran modal renovasi gedung dan operasional akan disediakan oleh GLDP, Entitas Anak. Total pembayaran tahunan kepada YBB atas hak pemakaian gedung akan direview setiap 5 tahun. Selama tahun 2015, jumlah yang dibayarkan adalah sebesar Rp833.760.000 yang disajikan sebagai bagian dari "Beban Umum dan Administrasi"
- m. Pada tanggal 29 September 2011, GLDP, entitas anak, mengadakan perjanjian dengan PT Media Nusantara Citra Tbk., dimana GLDP menyewakan tanah dengan total luas 5.837 m2 yang terletak di Jalan K.H. Wahid Hasyim No. 20, 22, 24 dan 28 yang akan digunakan untuk membangun gedung perkantoran dan studio dengan nama MNC News Centre. Jangka waktu sewa adalah 30 tahun, berlaku sejak 1 Oktober 2011 sampai dengan 30 September 2041 dan dapat diperpanjang untuk masa 20 tahun kemudian. Total pendapatan sewa atas tanah sebesar Rp443.237.907 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014. Tarif sewa meningkat 10% setiap 5 tahunnya.

BNR

- n. Pada tanggal 9 Februari 2010, BNR, entitas anak, menandatangani perjanjian jasa manajemen (Hotel Management Agreement) dengan PT Pan Pacific Hotels and Resort Indonesia (Pan Pacific), di mana Pan Pacific ditunjuk untuk mengelola kawasan resor BNR. Berdasarkan perjanjian tersebut, Pan Pacific menyetujui untuk menyediakan standar Pan Pacific dalam hal manajemen hotel dan seluruh kebutuhan bantuan teknis selama periode desain, perencanaan, konstruksi, perlengkapan dan dekorasi hotel. Jangka waktu perjanjian tersebut adalah 15 tahun terhitung sejak tanggal 1 April 2010.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

GLDP

- l. On April 16, 2010, GLDP, a subsidiary, entered into a cooperation agreement with Yayasan Brata Bhakti (YBB) for the usage rights of High End building to be operated or leased for period of 25 years started from June 12, 2010 up to June 11, 2035. The period of the usage rights can be extended based on the agreement of both parties. All capital expenditures for renovation and operational costs will be provided by GLDP. The amount of the annual payments to YBB for the usage rights is subject to a review every 5 years. During 2015, the total payment is amounting to Rp833,760,000 which is presented as part of "General and Administrative Expenses".
- m. On September 29, 2011, GLDP, a subsidiary, entered into lease agreements with PT Media Nusantara Citra Tbk., whereby GLDP leased out land located in Jalan K.H. Wahid Hasyim No. 20, 22, 24 and 28 with total area of 5,837 m2 which will be used to build office buildings and studio under the name of MNC News Centre. The lease period is 30 years starting from October 1, 2011 up to September 30, 2041 and can be extended for the additional of 20 years. The rental income amounted to Rp443,237,907, for the years ended December 31, 2015 and 2014. The rental rate will be increased by 10% every 5 years.

BNR

- n. On February 9, 2010, BNR, a subsidiary, entered into management services agreement (Hotel Management Agreement) with PT Pan Pacific Hotels and Resort Indonesia (Pan Pacific), whereby Pan Pacific was appointed to manage BNR's resort area. Based on the agreement, Pan Pacific agreed to provide the Pan Pacific's standard in terms of hotel management and all of technical assistance during the period of designing, planning, constructing, furnishing and decorating the hotel. This agreement is valid for 15 years, starting from April 1, 2010.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**39. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

BNR (lanjutan)

Bersamaan dengan *Hotel Management Agreement*, BNR juga menandatangani perjanjian pemberian lisensi (*License Agreement*) dengan Pan Pacific International Pte. Ltd. (Pan Pacific International), dimana berdasarkan perjanjian tersebut BNR diberikan hak untuk menggunakan seluruh hak cipta dan hak kekayaan intelektual yang dimiliki oleh Pan Pacific International termasuk penggunaan nama "Pan Pacific" pada resor milik BNR. Jangka waktu perjanjian tersebut adalah 15 tahun terhitung sejak tanggal 1 April 2010.

- o. Pada tanggal 9 Februari 2010, BNR menandatangani perjanjian jasa pemasaran dengan Pan Pacific Marketing Services Pte. Ltd. (Pan Pacific Marketing), dimana Pan Pacific Marketing akan mempromosikan resor milik BNR. Jangka waktu perjanjian tersebut adalah 15 tahun terhitung sejak tanggal 1 April 2010.

Atas pemberian jasa pemasaran ini, BNR diwajibkan untuk membayar:

- *Marketing Fee* sebesar 1,5% dari *Gross Revenues*;
- *Reservations Fee* sebesar 1,25% dari pendapatan kamar yang dipesan melalui *Reservation and Booking System* milik Pan Pacific International; dan
- *Loyalty Programme Contribution* sebesar 3,5% dari biaya yang dikeluarkan Pan Pacific Marketing dalam *Guest Loyalty* dan *Frequent Flyer Programmes*.

- p. Pada tanggal 20 April 2010, BNR menandatangani perjanjian jasa manajemen (*Management Services Agreement*) dengan PT Pan Pacific Hotels and Resort Indonesia untuk mengelola dan mengoperasikan Nirwana Bali Golf Club (*Golf Club Management Agreement*). Jangka waktu perjanjian mengikuti *Hotel Management Agreement* dan setiap saat dapat dihentikan dengan pemberitahuan secara tertulis 6 bulan sebelumnya.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

BNR (continued)

Along with the *Hotel Management Agreement*, BNR also signed a *License Agreement* with Pan Pacific International Pte. Ltd. (Pan Pacific International), wherein, based on the agreement, BNR was given the rights to use all copyrights and intellectual property rights owned by Pan Pacific International, including the use of "Pan Pacific" name in BNR's resort. This agreement is valid for 15 years, starting from April 1, 2010.

- o. On February 9, 2010, BNR entered into a marketing services agreement with Pan Pacific Marketing Services Pte. Ltd. (Pan Pacific Marketing), wherein Pan Pacific Marketing will promote the resort owned by BNR. The agreement is valid for 15 years, starting from April 1, 2010.

For the marketing services rendered, BNR is obligated to pay:

- *Marketing Fee* with the amount of 1.5% of *Gross Revenue*;
- *Reservations Fee* with the amount of 1.25% of room revenue booked through the *Reservation and Booking System* owned by Pan Pacific International; and
- *Loyalty Programme Contribution* with the amount of 3.5% of the cost incurred by Pan Pacific Marketing related to *Guest Loyalty* and *Frequent Flyer Programmes*.

- p. On April 20, 2010, BNR entered into a management services agreement with PT Pan Pacific Hotels and Resort Indonesia to manage and operate Nirwana Bali Golf Club (*Golf Club Management Agreement*). The term of agreement is in accordance with the *Hotel Management Agreement* and can be terminated at any time with a 6 months prior notice.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**39. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

BNR (lanjutan)

Atas penandatanganan perjanjian ini, BNR diwajibkan untuk membayar jasa manajemen sebesar 8% dari *Gross Operating Profit* ("GOP").

- q. Pada tanggal 20 April 2010, BNR menandatangani perjanjian jasa manajemen dengan Pan Pacific untuk mengelola dan mengoperasikan Kawasan Residential Nirwana Bali Resort yang terdiri dari unit-unit timeshare, executive housing, vila dan unit-unit resort homes (*Residential Management Agreement*). Jangka waktu perjanjian mengikuti *Hotel Management Agreement* dan setiap saat dapat dihentikan dengan pemberitahuan secara tertulis 6 bulan sebelumnya. Atas penandatanganan perjanjian ini, BNR diwajibkan membayar jasa manajemen sebesar 2% dari *Gross Revenue* atau 12% dari *Gross Operating Profit* ("GOP"), mana yang lebih besar.
- r. Pada tanggal 4 Agustus 2014, BNR menandatangani "Perjanjian Penyediaan dan Pembebasan Tanah" (Perjanjian) dengan PT Mandiri Bintang Mulia (MBM), pihak ketiga, dimana MBM berjanji untuk menyediakan dan membebasakan, serta mengurus segala bentuk perijinan berkaitan dengan tanah-tanah di daerah Bali dengan total luas area kurang lebih 30 hektar.

Berdasarkan perjanjian tersebut kedua belah pihak menyepakati, antara lain:

- BNR berkewajiban untuk memberikan uang jaminan maksimal sebesar Rp200.000.000.000 dengan cara pembayaran bertahap. Uang jaminan tersebut wajib dikembalikan pada saat berakhirnya atau pengakhiran perjanjian.
- Jangka waktu perjanjian adalah 24 bulan terhitung sejak tanggal ditandatanganinya perjanjian ini.

Pada tanggal 31 Desember 2014, saldo jaminan terkait perjanjian ini adalah sebesar Rp200.000.000.000 yang dicatat sebagai bagian dari "Uang Jaminan" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada 31 Maret 2015, perjanjian ini sudah diakhiri dan uang jaminan telah dikembalikan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

BNR (continued)

For this agreement, BNR is required to pay management fee of 8% from *Gross Operating Profit* ("GOP").

- q. On April 20, 2010, BNR entered into management services agreement with Pan Pacific to manage and operate Residential Area of Nirwana Bali Resort which consist of timeshare units, executive housing, villas and resort homes units (*Residential Management Agreement*). The term of agreement is in accordance with the *Hotel Management Agreement* and can be terminated at any time with a 6 months prior notice. For this agreements, BNR is required to pay management fee in the amount of 2% of *Gross Revenue* or 12% of *Gross Operating Profit* ("GOP"), whichever is higher.
- r. On August 4, 2014, BNR entered into a "Supply and Land Acquisition Agreement" (Agreement) with PT Mandiri Bintang Mulia (MBM), a third party, whereby MBM agreed to provide and acquire, and processing all forms of licenses related to land acquisitions in Bali, covering a total area of approximately 30 hectares.

Based on the above agreement, both parties agreed on the following matters, among others:

- BNR has to pay a deposit with maximum amount of Rp200,000,000,000 gradually. The deposit will be refunded on expiration or termination of the agreement.
- The agreement period is 24 months commencing from the date of the agreement.

As of December 31, 2014, the deposit amount related to this agreement is amounting to Rp200,000,000,000, which was recorded as part of "Deposits" in the consolidated statements of financial position. On March 31, 2015, this agreement has been terminated and deposit has been refunded.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**39. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

BNR (lanjutan)

s. Pada tanggal 14 Agustus 2015, PT Bali Nirwana Resort ("BNR"), entitas anak, menandatangani perjanjian-perjanjian sebagai berikut:

- i. BNR mengadakan Perjanjian Jasa Teknis dengan DT Bali Technical Services Manager LLC (DTBT), dimana DTBT akan menyediakan bantuan teknis dan konsultasi atas konstruksi, teknik, perencanaan, pemrograman sehubungan dengan pembangunan proyek kawasan hiburan terintegrasi dan komponen pengembangan resor yang berlokasi, di Raya Tanah Lot, Tabanan, Bali. BNR setuju untuk membayar imbalan sebesar \$11,904.76 tiap bulannya selama 42 bulan. Selama tahun 2015, belum ada pembayaran terkait dengan perjanjian ini.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian sampai dengan (a) tanggal pembukaan (b) tanggal difinalisasi "Deficiency List" yang disetujui BTSP, kecuali jika diakhiri lebih cepat sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian ini.

- ii. BNR mengadakan Perjanjian Jasa Manajemen Hotel dengan DT Bali Hotel Manager LLC (DTBHM), dimana DTBHM akan mengawasi, mengarahkan dan mengatur manajemen dan operasional serta berlaku sebagai operator eksklusif selama jangka waktu tertentu. Sebagai kompensasinya, DTBHM akan menerima (i) tarif dasar manajemen, (ii) insentif jasa manajemen berdasarkan perhitungan yang ditentukan dalam perjanjian ini. Selama 2015, tidak ada kompensasi yang dibayarkan terkait perjanjian ini.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

39. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

BNR (continued)

s. On August 14, 2015, PT Bali Nirwana Resort ("BNR"), a subsidiary, entered into agreements with details follow:

- i. BNR entered into Technical Services Agreement with DT Bali Technical Services Manager LLC (DTBT), whereby DTBT will provide technical assistance and consultation for the construction, engineering, planning and programming for the construction of integrated entertainment and resort development components located in Raya Tanah Lot, Tabanan, Bali. BNR agreed to pay a technical fee payable in 42 equal monthly installments of \$11,904.76 commencing from the date of the agreement. During 2015, there is no payment related to this agreement.

This agreement is valid from the date of the agreement and expired, on the later of (a) the Opening Date (b) the date the work on the Deficiency List is completed to BTSP's reasonable satisfaction, unless terminated earlier in accordance with the terms of this agreement.

- ii. BNR entered into Hotel Management Agreement with DT Bali Hotel Manager LLC (DTBHM), whereby DTBHM will provide supervise, direct and control the management and operation of all aspects and as the exclusive operator during the term. As compensation, DTBHM is entitled to receive (i) base management fee (ii) incentive management fee which are based on certain computation that determined on this agreement. During 2015, no compensation have been paid.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**39. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

BNR (lanjutan)

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian sampai dengan tanggal 31 Desember terhitung 20 tahun sejak tanggal operasional, atau diperpanjang sesuai ketentuan yang diatur dalam perjanjian.

- iii. BNR mengadakan Perjanjian Lisensi dengan DT Marks Bali LLC (DTMB), dimana BNR diijinkan untuk menggunakan nama "Trump" pada proyek residensialnya. Selain itu, BNR harus membayar royalti sesuai ketentuan pada perjanjian dengan nilai seperti yang diatur dalam perjanjian. *Up front fee* yang telah dibayarkan tidak dapat dikembalikan, tetapi dapat diperhitungkan dengan kewajiban pembayaran *fee* atas penjualan unit residential di masa mendatang dari BNR ke DTMB. BNR telah membayar *up-front fee* sebesar USD1,500,000 yang disajikan sebagai bagian dari "Uang Muka Proyek dan Pembelian Tanah" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2015.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian dan berakhir pada kondisi yang mana lebih dahulu sebagai berikut:

- (i) tanggal terjadinya "*closing*" (menutup penjualan) untuk 100% unit;
- (ii) DTMB telah berhenti secara aktif dalam memasarkan dan mempromosikan penjualan;
- (iii) tanggal perjanjian dapat berakhir atas kondisi atau konsekuensi dari penerapan hukum.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

BNR (continued)

This agreement is valid for 20 years starting from the commercial operation of the hotel or shall be extended in accordance with term and condition as determined in this agreement.

- iii. *BNR entered into License Agreement with DT Marks Bali LLC (DTMB), whereby BNR is authorized to use the name "Trump" on its residential projects. Also, BNR agreed to pay royalty as compensation in accordance with the terms of the agreements. The up-front fee is non-refundable but shall be applied against future license fee due from BNR to DTMB. BNR has paid the up-front fee amounting to USD1,500,000 which is presented as part of "Advances for Project and Purchase of Land" in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2015.*

This agreement is valid on the date of this agreement and shall end on the earlier of as follows:

- (i) the date upon which closings (making a sale) for 100% of the units shall have occurred;*
- (ii) DTMB has ceased to actively market and promote the sale of the foregoing;*
- (iii) the date this agreement shall terminate pursuant to any of its terms of provisions or as a consequence of the operation of law.*

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

BNR (lanjutan)

- iv. BNR mengadakan Perjanjian Jasa Manajemen Golf and Klub dengan DT Bali Golf Manager LLC (DTBGM), dimana DTBGM akan mengawasi, mengarahkan, dan mengatur manajemen dan operasional, serta berlaku sebagai operator eksklusif selama jangka waktu tertentu. Sebagai kompensasinya, DTBGM akan menerima jasa manajemen berdasarkan perhitungan yang ditentukan dalam perjanjian ini. Selama 2015, tidak ada kompensasi yang dibayarkan terkait perjanjian ini.

Perjanjian ini berlaku terhitung 20 tahun sejak tanggal operasional, atau diakhiri lebih cepat sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian.

39. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

BNR (continued)

- iv. BNR entered into Golf and Club Management Agreement with DT Bali Golf Manager LLC (DTBGM), whereby DTBGM will supervise, direct and control the management and operation of all aspects of the golf and as the exclusive operator during the term. As compensation, DTBGM is entitled to receive management fee which is based on certain computation that determined on this agreement. During 2015, no compensation have been paid.

This agreement is valid for 20 years starting from the opening date of the golf, unless terminated earlier pursuant to this agreement.

NGI

- t. Pada tanggal 29 April 1993, NGI menandatangani kontrak manajemen dengan PT Indo-Pacific Sheraton (Penyelenggara) untuk mengelola dan mengoperasikan hotel. Mulai Januari 2004, The Westin Hotel and Resorts (Hotel) dioperasikan oleh Penyelenggara. Sebelum tahun 2004, Hotel ini dioperasikan oleh Indo-Pacific Sheraton Limited (IPS Hong Kong). Sebagai kompensasi, Hotel harus membayar biaya berikut:

NGI

- t. On April 29, 1993, NGI entered into a management contract with PT Indo-Pacific Sheraton (Operator) to manage and operate the Hotel. Starting January 2004, the Hotel was operated by Operator. Prior to 2004, the Hotel was operated by Indo-Pacific Sheraton Limited (IPS Hong Kong). As compensation, the Hotel shall pay the following fees:

Penerima/ Recipient	Jenis biaya/ Type fee	Tarif/ of Rate
PT Indo - Pacific Sheraton	Manajemen insentif/ Management incentive	4% penyesuaian laba kotor operasi/ 4% adjusted gross operating profit
Starwood Asia Pacific Hotel and Resort Pte., Ltd.	Jasa pendukung manajemen/ Management support service	4% penyesuaian laba kotor operasi/ 4% adjusted gross operating profit
Starwood Asia Pacific Hotel and Resort Pte., Ltd.	Royalti/ Royalty	2% dari total pendapatan/ 2% of total revenue
Starwood Asia Pacific Hotel and Resort Pte., Ltd.	Lisensi/ License	US\$100 per bulan/ US\$100 per month

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

LNP

u. Pada tanggal 19 Agustus 2015, PT Lido Nirwana Parahyangan (LNP), entitas anak, menandatangani perjanjian-perjanjian terkait dengan pengelolaan proyek kawasan hiburan terintegrasi dan komponen pengembangan resor milik LNP yang terdiri dari (i) Perjanjian Jasa Teknis, (ii) Perjanjian Manajemen Hotel, (iii) Perjanjian Lisensi dan (iv) Perjanjian Manajemen Golf dan Klub dengan rincian sebagai berikut:

- i. LNP mengadakan Perjanjian Jasa Teknis dengan DT Lido Technical Services Manager LLC (DTLT), dimana DTLT akan menyediakan bantuan teknis dan konsultasi atas konstruksi, teknik, perencanaan, pemrograman sehubungan dengan pembangunan proyek kawasan hiburan terintegrasi dan komponen pengembangan resor yang berlokasi di Lido, Sukabumi. LNP setuju untuk membayar imbalan sebesar \$11,904 tiap bulannya selama 42 bulan. Selama tahun 2015, belum ada pembayaran terkait dengan perjanjian ini.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian sampai dengan (a) tanggal pembukaan atau (b) tanggal difinalisasi "Deficiency List" yang disetujui DTLT (kecuali jika diakhiri lebih cepat oleh kedua pihak).

- ii. LNP mengadakan Perjanjian Jasa Manajemen Hotel dengan DT Lido Hotel Manager LLC (DTLHM), dimana DTLHM akan mengawasi, mengarahkan dan mengatur manajemen dan operasional serta berlaku sebagai operator eksklusif selama jangka waktu tertentu. Sebagai kompensasinya, DTLHM akan menerima (i) tarif dasar jasa manajemen, (ii) insentif jasa manajemen berdasarkan perhitungan yang ditentukan berdasarkan perhitungan yang ditentukan dalam perjanjian ini. Selama 2015, tidak ada kompensasi yang dibayarkan terkait perjanjian ini.

Perjanjian ini berlaku terhitung 20 tahun sejak tanggal operasional, atau diakhiri lebih cepat oleh kedua pihak.

39. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

LNP

u. On August 19, 2015, PT Lido Nirwana Parahyangan (LNP), a subsidiary, entered into agreements related to the management of, and related services to, integrated entertainment and resort development component under LNP which consisted of (i) Technical Service Agreement, (ii) Hotel Management Agreement, (iii) License Agreement and (iv) Golf and Club Management Agreement with details as follow:

- i. LNP entered into an agreement with DT Lido Tehnical Services Manager LLC (DTLT), whereby DTLT will provide technical assistance and consultation for the construction, engineering, planning, programming for the construction of integrated entertainment and resort development components located in Lido, Sukabumi. LNP agreed to pay a technical fee payable in 42 equal monthly installments of \$11,904. During 2015, no payment to DTLT related to this agreement.

This agreement is valid from the date of the agreement and expired, on the later of (a) the Opening Date (b) the date of the work on the Deficiency List is completed to DTLT's reasonable satisfaction (unless terminated earlier by both parties).

- ii. LNP entered into Hotel Management Agreement with DT Lido Hotel Manager LLC (DTLHM), whereby DTLHM will provide supervise, direct and control the management and operation of all aspects and as the exclusive operator during the term. As compensation, DTLHM is entitled to receive (i) base management fee (ii) incentive management fee which are based on certain computation that determined on this agreement. During 2015, no compensation have been paid.

This agreement is valid for 20 years starting from the opening date of the hotel, unless terminated earlier by both parties.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**39. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

LNP (lanjutan)

- iii. LNP mengadakan Perjanjian Lisensi dengan DT Marks Lido LLC (DTML), dimana LNP memiliki hak untuk menggunakan nama "Trump" pada proyek residensialnya. Selain itu, LNP harus membayar royalti sesuai ketentuan pada perjanjian dengan nilai seperti yang diatur dalam perjanjian. *Up-front fee* yang telah dibayarkan tidak dapat dikembalikan, tetapi dapat diperhitungkan dengan kewajiban pembayaran fee atas penjualan unit residensial di masa mendatang dari LNP ke DTML. LNP telah membayar *up-front fee* sebesar USD1.500.000 yang disajikan sebagai bagian dari "Uang Muka Proyek dan Pembelian Tanah" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2015.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian dan berakhir pada kondisi yang mana lebih dahulu sebagai berikut:

- (i) tanggal terjadinya "*closing*" (menutup penjualan) untuk 100% unit;
- (ii) DTML telah berhenti secara aktif dalam memasarkan dan mempromosikan penjualan;
- (iii) tanggal perjanjian dapat berakhir atas kondisi atau konsekuensi dari penerapan hukum.

- iv. LNP mengadakan Perjanjian Jasa Manajemen Golf dan Klub dengan DT Lido Golf Manager LLC (DTLGM), dimana DTLGM akan melakukan pengawasan, mengarahkan dan mengatur manajemen dan operasional serta berlaku sebagai operator eksklusif selama jangka waktu tertentu. Sebagai kompensasinya, DTLGM akan menerima jasa manajemen berdasarkan perhitungan yang ditentukan dalam perjanjian ini. Selama 2015, tidak ada kompensasi yang dibayarkan terkait perjanjian ini.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

39. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

LNP (Continued)

- iii. LNP entered into License Agreement with DT Marks Lido LLC (DTML), whereby LNP is authorized to use the name "Trump" on its residential projects. Also, LNP agreed to pay royalty as compensation in accordance with the terms of the agreements. The *up-front fee* is non-refundable but shall be applied against future license fee due from LNP to DTML. LNP has paid the *up-front fee* amounting to USD1,500,000 which is presented as part of "Advances for Project and Purchase of Land" in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2015.

This agreement is valid on the date of this agreement and shall end on the earlier of as follows:

- (i) the date upon which closings (making a sale) for 100% of the units shall have occurred;
- (ii) DTML has ceased to actively market and promote the sale of the foregoing;
- (iii) the date this agreement shall terminate pursuant to any of its terms of provisions or as a consequence of the operation of law.

- iv. LNP entered into Golf and Club Management Agreement with DT Lido Golf Manager LLC (DTLGM), whereby DTLGM will supervise, direct and control the management and operation of all aspects of the hotel and as the exclusive operator during the term. As compensation, DTLGM is entitled to receive management fee which is based on certain computation that determined on this agreement. As of December 31, 2015, no compensation have been paid to DTLGM.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

LNP (lanjutan)

Perjanjian ini berlaku terhitung 20 tahun sejak tanggal operasional, atau diakhiri lebih cepat oleh kedua pihak.

39. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

LNP (Continued)

This agreement is valid for 20 years starting from the opening date of the hotel, unless terminated earlier by both parties.

40. Segmen Operasi

Informasi menurut segmen usaha adalah sebagai berikut:

40. Operating Segment

The details of cost of operating segment are as follows:

	2015					
	Hotel, resor dan golf/ Hotel, resort and golf	Penyewaan ruang perkantoran/ Office space rental	Apartemen dan properti lainnya/ Apartment and other property	Jasa keamanan dan lain-lain/ Security and other services	Konsolidasi/ Consolidation	
Pendapatan usaha	626.637.892.063	172.141.442.589	287.277.300.032	53.316.908.917	1.139.373.543.601	Revenues
Laba kotor	227.071.714.335	106.562.554.611	187.169.582.049	17.813.910.776	538.617.761.771	Gross profit
Laba usaha	19.467.387.464	9.876.799.900	180.736.541.999	10.946.054.919	221.026.784.282	Operating income
Beban pajak final					(18.625.356.697)	Final tax expenses
Biaya keuangan					(70.831.568.671)	Finance cost
Bagian laba bersih entitas asosiasi					71.669.737.573	Equity in net income of associates
Rugi selisih kurs - bersih					(315.354.826)	Loss on foreign exchange - net
Penghasilan bunga					6.807.051.159	Interest income
Rugi penjualan aset tetap					(2.076.544)	Loss on sale of fixed asset
Keuntungan dari pelepasan kepentingan asosiasi					59.982.837.519	Gain recognized on disposal of investment in associate
Beban lain-lain - bersih					(7.774.665.656)	Other expenses - net
Laba sebelum pajak penghasilan					261.937.388.139	Income before income tax expense
Beban pajak penghasilan					(22.246.919.999)	Income tax expense
Laba tahun berjalan					239.690.468.140	Income for the year

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

40. Segmen Operasi (lanjutan)

40. Operating Segment (continued)

2015 (lanjutan/continued)						
	Hotel, resor dan golf/ Hotel, resort and golf	Penyewaan ruang perkantoran/ Office space rental	Apartemen dan properti lainnya/ Apartment and other property	Jasa keamanan dan lain-lain/ Security and other services	Konsolidasi/ Consolidation	
Informasi lainnya						
Aset segmen Dampak eliminasi	2.901.572.243.634	10.175.686.647.597	246.166.633.299	259.670.505.731	13.583.096.030.261 (2.455.782.036.798)	Segment's assets Elimination
Total aset					11.127.313.993.463	Total assets
Liabilitas segmen Dampak eliminasi	702.099.519.483	2.032.160.905.841	181.139.560.898	240.331.194.132	3.155.731.180.354 (903.700.070.974)	Segment's liabilities Elimination
Total liabilitas					2.252.031.109.380	Total liabilities
2014						
	Hotel, resor dan golf/ Hotel, resort and golf	Penyewaan ruang perkantoran/ Office space rental	Apartemen dan properti lainnya/ Apartment and other property	Jasa keamanan dan lain-lain/ Security and other services	Konsolidasi/ Consolidation	
Pendapatan usaha	663.084.674.101	127.834.970.280	186.861.348.706	35.396.166.662	1.013.177.159.749	Revenues
Laba kotor	247.639.010.683	77.020.789.737	149.387.732.815	8.923.839.050	482.971.372.285	Gross profit
Laba usaha	54.745.639.303	1.452.159.176	145.595.637.034	5.458.540.102	207.251.975.615	Operating income
Beban pajak final					(12.810.901.603)	Final tax xpenses
Biaya keuangan					(48.486.889.987)	Finance cost
Keuntungan dari pembelian diskon					194.200.506.548	Gain on bargain purchase
Bagian laba bersih entitas asosiasi					99.170.655.312	Equity in net income of associates
Laba selisih kurs - bersih					177.144.093	Gain on foreign exchange - net
Penghasilan bunga					3.823.525.469	Interest income
Laba penjualan aset aset tetap					114.516.215	Gain on sale of fixed asset
Beban lain-lain - bersih					(13.309.166.651)	Other expenses - net
Laba sebelum pajak penghasilan					430.131.365.011	Income before income tax expense
Beban pajak penghasilan					(10.034.765.601)	Income tax expense
Laba tahun berjalan					420.096.599.410	Income for the year
Informasi lainnya						
Aset segmen Dampak eliminasi	2.842.382.342.925	8.682.503.330.042	208.213.236.377	210.028.663.458	11.943.127.572.802 (1.977.273.195.495)	Segment's assets Elimination
Total aset					9.965.854.377.307	Total assets
Liabilitas segmen Dampak eliminasi	837.355.707.310	1.484.192.278.751	150.459.600.833	173.208.992.494	2.645.216.579.388 (695.240.419.250)	Segment's liabilities Elimination
Total liabilitas					1.949.976.160.138	Total liabilities

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

41. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

	2015	
	Mata uang asing/ Foreign currency	Ekuivalen/ Equivalent in
Aset		
Kas dan setara kas (Catatan 5)	US\$ 2,232,769	30.801.048.355
Piutang usaha (Catatan 7)	US\$ 268,356	3.701.969.087
Total aset		34.503.017.442
Liabilitas		
Utang jangka panjang	US\$ 1,433,617	19.776.746.576
Utang usaha	US\$ 531,523	7.390.942.954
	GBP 18,000	368.119.980
	HKD 69,600	123.876.168
	SGD 5,432	53.009.045
Utang lain-lain	US\$ 168,164	2.319.817.712
	SGD 148,939	1.452.304.189
Beban masih harus dibayar	US\$ 149,128	2.057.215.958
Total liabilitas		33.542.032.582
Aset (liabilitas) neto		960.984.860

41. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCIES

On December 31, 2015 and 2014, the Company and Subsidiaries have monetary assets and liabilities in foreign currencies as follows:

	2014	
	Mata uang asing/ Foreign currency	Ekuivalen/ Equivalent in
Assets		
Cash and cash equivalents (Note 5)	US\$ 1,147,711	14.277.522.721
Trade receivables (Note 7)	US\$ 333,276	4.145.953.440
Total assets		18.423.476.161
Liabilities		
Long-term liabilities	US\$ 1,433,411	17.831.628.214
Trade payables	US\$ 1,311,732	14.078.746.080
	GBP 375,000	7.263.875.625
	HKD -	-
	SGD 12,755	120.182.152
Other payables	US\$ 104,353	1.298.151.320
	SGD 4,378	41.249.976
Accrued expenses	US\$ 184,077	2.289.917.880
Total liabilities		42.923.751.247
Net assets (liabilities)		(24.500.275.086)

42. BIAYA KEUANGAN

Rincian beban keuangan adalah sebagai berikut:

	2015
Beban bunga dari:	
Utang bank	64.498.778.908
Utang lembaga pembiayaan	5.294.876.878
Utang anjak piutang	392.297.732
Lainnya	645.615.153
Total	70.831.568.671

42. FINANCE COST

The details of finance cost are as follows:

	2014
Interest expenses on:	
Bank loans	45.612.090.169
Loan payable to financing institution	1.418.415.294
Factoring liabilities	564.151.418
Others	892.233.106
Total	48.486.889.987

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**43. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN**

Manajemen risiko

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perusahaan adalah sebagai berikut:

a. Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa Perusahaan akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka. Perusahaan mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan individu dan memantau eksposur terkait dengan batasan-batasan tersebut.

Perusahaan dan Entitas Anak melakukan hubungan usaha hanya dengan pihak yang diakui dan kredibel. Perusahaan memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan, jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang tak tertagih.

b. Risiko tingkat suku bunga

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Pengaruh dari risiko perubahan suku bunga pasar berhubungan dengan pinjaman dari Perusahaan dan Entitas Anak yang dikenakan suku bunga mengambang.

c. Risiko nilai tukar mata uang asing

Perusahaan dan Entitas Anak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi yang didenominasi dalam mata uang US Dolar seperti pinjaman dan obligasi konversi.

Perusahaan dan Entitas Anak memonitor secara ketat fluktuasi dari nilai tukar mata uang asing sehingga dapat mengambil langkah-langkah yang paling menguntungkan pada waktu yang tepat. Manajemen tidak menganggap perlu untuk melakukan transaksi forward/swap mata uang asing saat ini.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**43. FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICY AND
OBJECTIVES**

Risk management

The main risks arising from the Company's financial instruments are as follows:

a. Credit risk

Credit risk is the risk that the Company will incur a loss arising from its customers, clients or counterparties that fail to discharge their contractual obligations. The Company manages and controls this credit risk by setting limits on the amount of risk it is willing to accept for individual customers and by monitoring exposures in relation to such limits.

The Company and Subsidiaries trade only with recognized and creditworthy parties. It is the Company's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the exposure to bad debts.

b. Interest rate risk management

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of the Company and Subsidiaries financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. Such effect is related to loans with a floating interest rates.

c. Foreign currency risk

The Company and Subsidiaries is exposed to the effect of foreign currency exchange rate fluctuation mainly because of transactions denominated in US\$ such as borrowing and convertible bonds.

The Company and Subsidiaries closely monitors the foreign exchange rate fluctuation and market expectation so it can take necessary actions that are most advantageous to the Company and Subsidiaries in due time. The management currently does not consider the necessity to enter into any currency forward/swaps.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**43. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**43. FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICY AND
OBJECTIVES (continued)**

Manajemen risiko (lanjutan)

Risk management (continued)

**c. Risiko nilai tukar mata uang asing
(lanjutan)**

c. Foreign currency risk (continued)

Jumlah eksposur mata uang asing bersih Perusahaan dan Entitas Anak pada tanggal pelaporan diungkapkan dalam Catatan 41.

The Company and Subsidiaries net open foreign currency exposure as of reporting date is disclosed in Note 41.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas Perusahaan atas kemungkinan perubahan Rupiah terhadap masing-masing mata uang di atas dengan asumsi semua variabel lain dianggap konstan:

The following tables show the Company's sensitivity to possible changes in Rupiah against the above respective currency with assumption that all other variables held constant:

2015

	Tingkat Sensitivitas/ Sensitivity Rate	Dampak terhadap/Effect on		
		Laba atau Rugi/ Profit or Loss	Ekuitas/ Equity	
Dolar AS	±3,87%	±87.483.946	±87.483.946	US Dollars
Dolar Singapura	±2,46%	±27.753.534	±27.753.534	Singapore Dollars
Poundsterling	±4,62%	±12.744.648	±12.744.648	Poundsterling
Dolar Hong Kong	±3,88%	±3.605.955	±3.605.955	Hong Kong Dollars

2014

	Tingkat Sensitivitas/ Sensitivity Rate	Dampak terhadap/Effect on		
		Laba atau Rugi/ Profit or Loss	Ekuitas/ Equity	
Dolar AS	± 2,64%	± 383.108.969	± 383.108.969	US Dollars
Dolar Singapura	± 1,96%	± 2.370.026	± 2.370.026	Singapore Dollars
Poundsterling	± 2,11%	± 114.720.683	± 114.720.683	Poundsterling

d. Risiko likuiditas

d. Liquidity risk

Dalam mengelola risiko likuiditas, Perusahaan dan Entitas Anak memantau dan menjaga tingkat kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Perusahaan dan Entitas Anak dan untuk mengatasi dampak dari fluktuasi arus kas. Perusahaan dan Entitas Anak juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang bank, dan terus menelaah kondisi pasar keuangan untuk memelihara fleksibilitas pendanaan dengan cara menjaga ketersediaan komitmen fasilitas kredit.

In the management of liquidity risk, the Company and Subsidiaries monitors and maintains a level of cash deemed adequate to finance the Company and Subsidiaries operations and to mitigate the effects of fluctuations in cash flows. The Company and Subsidiaries also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including its long-term loan maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets to maintain flexibility in funding by keeping committed credit facilities available.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**43. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**43. FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICY AND
OBJECTIVES (continued)**

Manajemen risiko (lanjutan)

Risk management (continued)

d. Risiko likuiditas (lanjutan)

d. Liquidity risk (continued)

Tabel di bawah ini merupakan jadwal jatuh tempo liabilitas keuangan Perusahaan dan Entitas Anak pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 berdasarkan arus kas yang didiskontokan dari liabilitas keuangan pada tanggal terawal dimana Perusahaan dan Entitas Anak dapat diminta untuk membayar.

The table below summarizes the maturity profile of the Company and Subsidiaries financial liabilities as of December 31, 2015 and 2014 based on discounted cash flow of financial liabilities on the earliest date that the Company and Subsidiaries may be required to pay.

2015					
	Dibawah 1 tahun/ Less than 1 year	1 sampai 5 tahun/ 1 to 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	Total/ Total	
Wesel bayar	2.850.000.000	-	-	2.850.000.000	Notes payables
Utang usaha	65.161.453.589	-	-	65.161.453.589	Trade payables
Utang lain-lain	40.586.688.135	-	-	40.586.688.135	Other payables
Beban masih harus dibayar	72.166.447.346	-	-	72.166.447.346	Accrued expenses
Utang anjak piutang	5.448.504.183	-	-	5.448.504.183	Factoring liabilities
Utang jangka panjang					Long-term liabilities
Utang bank	262.073.297.975	931.192.656.038	502.825.978.306	1.696.091.932.319	Bank loans
Utang ke lembaga pembiayaan	2.366.699.416	4.036.815.928	-	6.403.515.344	Loan payable to financing institution
Lainnya	19.867.502.576	-	6.186.203.598	26.053.706.174	Others
Uang jaminan pelanggan	-	17.713.908.589	-	17.713.908.589	Tenants' deposit
Total	470.520.593.220	952.943.380.555	509.012.181.904	1.932.476.155.679	Total
2014					
	Dibawah 1 tahun/ Less than 1 year	1 sampai 5 tahun/ 1 to 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	Total/ Total	
Wesel bayar	2.850.000.000	-	-	2.850.000.000	Notes payables
Utang usaha	77.460.980.193	-	-	77.460.980.193	Trade payables
Utang lain-lain	34.885.554.700	-	-	34.885.554.700	Other payables
Beban masih harus dibayar	63.864.305.696	-	-	63.864.305.696	Accrued expenses
Utang anjak piutang	5.493.005.858	-	-	5.493.005.858	Factoring liabilities
Utang jangka panjang					Long-term liabilities
Utang bank	126.220.333.579	718.665.050.050	394.469.270.362	1.239.354.653.991	Bank
Utang ke lembaga pembiayaan	3.391.758.612	4.144.373.384	-	7.536.131.996	Loan payable to financing institution
Lainnya	17.603.432.431	-	5.848.089.593	23.451.522.024	Others
Uang jaminan pelanggan	-	16.768.238.236	-	16.768.238.236	Tenants' deposit
Total	331.769.371.069	739.577.661.670	400.317.359.955	1.471.664.392.694	Total

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

44. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN

Rincian klasifikasi dan nilai tercatat, yang nilainya sama dengan estimasi nilai wajar dari instrument keuangan Perusahaan dan Entitas Anak pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut:

	2015	2014
Aset keuangan:		
Pinjaman yang diberikan dan piutang:		
Kas dan setara kas	330.105.961.589	271.006.907.906
Aset keuangan lainnya	5.620.595.687	17.369.039.412
Piutang usaha	90.838.638.817	93.999.622.170
Piutang lain-lain	8.728.696.214	12.960.023.533
Uang jaminan	366.476.587.686	793.150.467.621
Aset tidak lancar lainnya	11.519.613.000	-
Aset keuangan tersedia untuk dijual:		
Aset keuangan lainnya	758.532.913.713	50.866.329.966
Total	1.571.823.006.706	1.293.352.390.608
Liabilitas keuangan:		
Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi:		
Wesel bayar	2.850.000.000	2.850.000.000
Utang usaha	65.161.453.589	77.460.980.193
Utang lain-lain	40.586.688.135	34.885.554.700
Beban masih harus dibayar	72.166.447.346	63.864.305.696
Utang anjak piutang	5.448.504.183	5.493.005.858
Utang jangka panjang	1.728.549.153.837	1.270.342.308.011
Uang jaminan pelangan	17.713.908.589	16.768.238.236
Total	1.932.476.155.679	1.471.664.392.694

Nilai wajar didefinisikan sebagai jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan di dalam transaksi ini antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain di dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuidasi. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, model arus kas diskonto dan model penentuan harga opsi yang sesuai.

Instrumen keuangan yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dicatat sebesar nilai wajar atau disajikan dalam jumlah tercatat baik karena jumlah tersebut adalah kurang lebih sebesar nilai wajarnya atau karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal. Penjelasan lebih lanjut diberikan pada paragraf-paragraf berikut.

44. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES

The details of the classification and the carrying amount, which is equal to the estimated fair value of financial instruments of the Company and Subsidiaries as of December 31, 2015 and 2014 are as follows:

	2015	2014
Financial assets:		
Loans and receivables:		
Cash and cash equivalents	330.105.961.589	271.006.907.906
Other financial assets	5.620.595.687	17.369.039.412
Trade receivables	90.838.638.817	93.999.622.170
Other receivables	8.728.696.214	12.960.023.533
Deposit	366.476.587.686	793.150.467.621
Other non-current assets	11.519.613.000	-
Available-for-sale financial assets:		
Other financial assets	758.532.913.713	50.866.329.966
Total	1.571.823.006.706	1.293.352.390.608
Financial liabilities:		
Financial liabilities measured at amortized cost:		
Notes payable	2.850.000.000	2.850.000.000
Trade payables	65.161.453.589	77.460.980.193
Other payables	40.586.688.135	34.885.554.700
Accrued expenses	72.166.447.346	63.864.305.696
Factoring liabilities	5.448.504.183	5.493.005.858
Long-term liabilities	1.728.549.153.837	1.270.342.308.011
Tenants' deposit	17.713.908.589	16.768.238.236
Total	1.932.476.155.679	1.471.664.392.694

Fair value is defined as the amount by which the instrument could be exchanged in a current transaction between willing parties have adequate knowledge through an arm's-length transaction, other than in a forced sale or liquidation sale. Fair values are obtained from quoted market prices, discounted cash flow models and option pricing models as appropriate.

Financial instruments are presented in the consolidated statement of financial position are carried at fair value or the carrying amount is presented in either because the amount is less than or at fair value because its fair value can not be measured reliably. Further explanation is given in the following paragraphs.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

44. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN (lanjutan)

Nilai tercatat untuk pinjaman yang diberikan dan piutang serta liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan yang diamortisasi kurang lebih adalah sebesar nilai wajarnya karena instrumen keuangan tersebut berjangka pendek. Nilai tercatat dari utang jangka panjang dan utang obligasi konversi dengan suku bunga mengambang mendekati nilai wajarnya karena selalu dinilai ulang secara berkala. Selisih antara nilai tercatat dan nilai wajar untuk utang jangka panjang lainnya tidak dianggap material, sehingga saldo akun ini disajikan pada nilai tercatat. Aset keuangan tersedia dijual dicatat sebesar nilai wajar mengacu pada harga kuotasi yang dipublikasikan pada pasar aktif.

Perusahaan dan Entitas Anak menggunakan hirarki berikut ini untuk menentukan nilai wajar instrument keuangan:

- Nilai wajar diukur berdasarkan pada harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas sejenis
- Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi, dimana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi baik secara langsung maupun tidak langsung.
- Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi, dimana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi.

45. REKLASIFIKASI AKUN

Beberapa akun dalam laporan keuangan konsolidasian tahun 2014 telah direklasifikasi untuk menyesuaikan dengan penyajian laporan keuangan konsolidasian tahun 2015 sebagai berikut:

Sebelum reklasifikasi/ Before reclassification	Setelah reklasifikasi/ After reclassification	Total/ Total	Alasan/ Reason
<u>31 Desember 2014/December 31, 2014</u>			
Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak/ Difference due to changes in equity of subsidiary	Saldo laba/ Retained earning	47.610.437.619	Reklasifikasi untuk menyesuaikan dengan persyaratan dalam PPSAK No 10/ Reclassification to adjust based on requirements in PPSAK No. 10
<u>1 Januari 2014/31 Desember 2013/ January 1, 2014/December 31, 2013</u>			
Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak/ Difference due to changes in equity of subsidiary	Saldo laba/ Retained earning	47.610.437.619	Reklasifikasi untuk menyesuaikan dengan persyaratan dalam PPSAK No 10/ Reclassification to adjust based on requirements in PPSAK No. 10

44. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES (continued)

The carrying values of loans and receivables and financial liabilities measured at amortized cost are approximately at their fair value due to the short-term financial instruments. The carrying amount of long-term debt and convertible bond debt with floating interest rates are approaching their fair value due to reassessed regularly. Difference between carrying and fair value for other long-term liabilities are not considered to be material, so that the balance of the account presented at historical cost. Available for sale financial assets are carried at fair value refers to published price quotations in an active market.

The Company and Subsidiaries use the following hierarchy for determining fair value of financial instruments:

- The fair value is measured based on quoted prices (not adjusted) in active markets for similar assets or liabilities
- The fair value is measured based on valuation techniques, which all inputs which have a significant effect on the fair value are observable, either directly or indirectly.
- The fair value is measured based on valuation techniques, which all inputs which have a significant effect on the fair value are not based on observable market data.

45. RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS

Certain accounts in the 2014 consolidated financial statements have been reclassified to conform with the presentation of the 2015 consolidated financial statements, as follows:

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**46. PENERBITAN AMANDEMEN DAN
PENYESUAIAN PERNYATAAN STANDAR
AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN
INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI
KEUANGAN BARU**

DSAK-IAI telah menerbitkan amandemen standar akuntansi keuangan yang akan berlaku efektif atas laporan keuangan untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2016 sebagai berikut:

- Amandemen PSAK No. 4, "Laporan Keuangan Tersendiri tentang Metode Ekuitas dalam Laporan Keuangan Tersendiri"
- Amandemen PSAK No. 15, "Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi"
- Amandemen PSAK No. 16, "Aset Tetap tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi"
- Amandemen PSAK No. 19, "Aset Takberwujud tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi"
- Amandemen PSAK No. 24, "Imbalan Kerja tentang Program Imbalan Pasti: Iuran Pekerja"
- Amandemen PSAK No. 65, "Laporan Keuangan Konsolidasian tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi"
- Amandemen PSAK No. 66, "Pengaturan Bersama tentang Akuntansi Akuisisi Kepentingan dalam Operasi Bersama"
- Amandemen PSAK No. 67, "Pengungkapan Kepentingan Dalam Entitas Lain tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi"
- ISAK No. 30, "Pungutan"
- PSAK No. 5 (Penyesuaian 2015), "Segmen Operasi"
- PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015), "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi"
- PSAK No. 13 (Penyesuaian 2015), "Properti Investasi"
- PSAK No. 16 (Penyesuaian 2015), "Aset Tetap"
- PSAK No. 19 (Penyesuaian 2015), "Aset Takberwujud"
- PSAK No. 22 (Penyesuaian 2015), "Kombinasi Bisnis"
- PSAK No. 25 (Penyesuaian 2015), "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan"

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**46. ISSUANCE OF AMENDMENTS AND
IMPROVEMENTS TO STATEMENTS OF
FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS AND
NEW INTERPRETATIONS OF FINANCIAL
ACCOUNTING STANDARDS**

DSAK-IAI has issued the following amendments and improvements to statements of financial accounting standards and new interpretation of financial accounting standards which will be applicable to the consolidated financial statements with annual periods beginning on or after January 1, 2016:

- Amendments to PSAK No. 4, "Equity Method in Separate Financial Statements"
- Amendments to PSAK No. 15, "Investment in Associates and Joint Ventures of Investment Entities: Applying the Consolidation Exception"
- Amendments to PSAK No. 16, "Fixed Assets on Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization"
- Amendments to PSAK No. 19, "Intangible Assets on Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization"
- Amendments PSAK No. 24, "Defined Benefit Plans: Employee Contributions"
- Amendments to PSAK No. 65 "Consolidated Financial Statements of Investment Entities: Applying in the Consolidation Exception"
- Amendments to PSAK No. 66, "Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operations"
- Amendments to PSAK No. 67, "Disclosure of Interest in Other Entities of Investment Entities: Applying in the Consolidation Exception"
- ISAK No. 30, "Levies"
- PSAK No. 5 (Improvement 2015), "Operating Segment"
- PSAK No. 7 (Improvement 2015), "Related Party Disclosures"
- PSAK No. 13 (Improvement 2015), "Investment Property"
- PSAK No. 16 (Improvement 2015), "Fixed Assets"
- PSAK No. 19 (Improvement 2015), "Intangible Assets"
- PSAK No. 22 (Improvement 2015), "Business Combinations"
- PSAK No. 25 (Improvement 2015), "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors"

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2015 Dan 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**46. PENERBITAN AMANDEMEN DAN
PENYESUAIAN PERNYATAAN STANDAR
AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN
INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI
KEUANGAN BARU (lanjutan)**

- PSAK No. 53 (Penyesuaian 2015), "Pembayaran Berbasis Saham"
- PSAK No. 68 (Penyesuaian 2015), "Pengukuran Nilai Wajar"

Di bawah ini adalah penyesuaian tahunan laporan dari standar akuntansi keuangan yang diterbitkan oleh DSAK-IAI yang akan berlaku untuk laporan keuangan konsolidasi dengan periode tahunan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2017:

- Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan tentang Prakarsa Pengungkapan"
- ISAK No. 31, "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK 13: Properti Investasi"

Di bawah ini adalah penyesuaian tahunan laporan dari standar akuntansi keuangan yang diterbitkan oleh DSAK-IAI yang akan berlaku untuk laporan keuangan konsolidasi dengan periode tahunan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2018:

- Amandemen PSAK No. 16, "Aset Tetap: Agrikultur – Tanaman Produktif"
- PSAK No. 69, "Agrikultur"

Perusahaan dan Entitas Anak masih mengevaluasi dampak dari amandemen dan penyesuaian pernyataan standar akuntansi keuangan dan interpretasi standar akuntansi keuangan baru di atas dan belum dapat menentukan dampak yang timbul terkait dengan hal tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (continued)
For The Years Ended
December 31, 2015 And 2014
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**46. ISSUANCE OF AMENDMENTS AND
IMPROVEMENTS TO STATEMENTS OF
FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS AND
NEW INTERPRETATIONS OF FINANCIAL
ACCOUNTING STANDARDS (continued)**

- PSAK No. 53 (Improvement 2015), "Share-based Payment"
- PSAK No. 68 (Improvement 2015), "Fair Value Measurement"

Below are the annual improvements to statements of financial accounting standards issued by DSAK-IAI which will be applicable to the consolidated financial statements with annual periods beginning on or after January 1, 2017:

- Amendments to PSAK No. 1, "Presentation of Financial Statements on Disclosure Initiative"
- ISAK No. 31, "Interpretation on Scope of PSAK No. 13: Investment Property"

Below are the annual improvements to statements of financial accounting standards issued by DSAK-IAI which will be applicable to the consolidated financial statements with annual periods beginning on or after January 1, 2018:

- Amendments to PSAK No. 16, "Fixed Assets: Agriculture – Bearer Plants"
- PSAK No. 69, "Agriculture"

The Company and Subsidiaries is still evaluating the effects of those amendments and improvements to the statements of financial accounting standards and new interpretation of financial accounting standards and has not yet determined the related effects on the consolidated financial statements.

ANWAR & REKAN

Registered Public Accountants and Business Advisors