



**PT MNC LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA / AND ITS SUBSIDIARIES**

**Laporan Keuangan Konsolidasian /
*Consolidated Financial Statements***

**31 Desember 2018 dan untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal tersebut /
*December 31, 2018 and for the Year then Ended***

**Dan Laporan Auditor Independen /
*And Independent Auditors' Report***

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2018 dan
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal tersebut
Beserta Laporan Auditor Independen

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2018 and
For the Year then Ended
with Independent Auditors' Report

Daftar Isi	Halaman/ Pages	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.....	1-3	<i>Consolidated Statement ofFinancial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.....	4	<i>Consolidated Statement of Profit or Lossand Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian.....	5	<i>Consolidated Statement ofChanges in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian.....	6	<i>.....Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian.....	7-111	<i>Notes to the ConsolidatedFinancial Statements</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2018
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT
PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Hary Tanoesoedibjo
Alamat kantor : MNC Tower Lantai 17
Jl. Kebon Sirih 17-19
Jakarta 10340
Alamat domisili : Jl. Ciranjang No. 33
RT 007 RW 001
Rawa Barat - Kebayoran Baru
Jakarta Selatan
No. Telepon : +6221 3929828
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Erwin Richard Andersen
Alamat kantor : MNC Tower Lantai 17
Jl. Kebon Sirih 17-19
Jakarta 10340
Alamat domisili : Taman Palem Lestari B6/10A
RT 005 RW 013
Cengkareng Barat - Cengkareng
Jakarta Barat
No. Telepon : +6221 3929828
Jabatan : Direktur

menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT MNC Land Tbk dan Entitas Anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors

JAKARTA,
21 Maret 2019 / March 21, 2019

Hary Tanoesoedibjo
Direktur Utama / President Director

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2018
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**

We, the undersigned:

1. Name : Hary Tanoesoedibjo
Office address : MNC Tower 17th Floor
Jl. Kebon Sirih 17-19
Jakarta 10340
Residential address : Jl. Ciranjang No. 33
RT 007 RW 001
Rawa Barat - Kebayoran Baru
South Jakarta
Telephone No. : +6221 3929828
Title : President Director
2. Name : Erwin Richard Andersen
Office address : MNC Tower 17th Floor
Jl. Kebon Sirih 17-19
Jakarta 10340
Residential address : Taman Palem Lestari B6/10A
RT 005 RW 013
Cengkareng Barat-Cengkareng
West Jakarta
Telephone No. : +6221 3929828
Title : Director

declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements PT MNC Land Tbk and Its Subsidiaries;
2. The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information in consolidated financial statements has been disclosed in complete and truthful manner;
b. The consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts;
4. We are responsible for the internal control systems of the Company.

Thus this statement is made truthfully.



Erwin Richard Andersen
Direktur / Director

The original report included herein is in Indonesian language.

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. 00146/2.1035/AU.1/03/0749-2/1/III/2019

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

PT MNC Land Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT MNC Land Tbk dan Entitas Anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2018, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

Report No. 00146/2.1035/AU.1/03/0749-2/1/III/2019

The Shareholders, Boards of Commissioners and Directors

PT MNC Land Tbk

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT MNC Land Tbk and Its Subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2018, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

The original report included herein is in Indonesian language.

Tanggung jawab auditor (lanjutan)

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT MNC Land Tbk dan Entitas Anaknya tanggal 31 Desember 2018, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Auditors' responsibility (continued)

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PTMNC Land Tbk and Its Subsidiaries as of December 31, 2018, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

KANTOR AKUNTAN PUBLIK / REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS
ANWAR & REKAN



Patricia, CPA

Registrasi Akuntan Publik No. AP. 0749 / Public Accountant Registration No. AP. 0749

21 Maret 2019 / March 21, 2019

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
December 31, 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018	Catatan/Notes	2017	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	289.241.072.355	4,40,43	196.355.861.623	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya	1.428.866.662.699	5,37,40,43	1.503.616.524.664	Other financial assets
Piutang usaha		6,40,43		Trade receivables
Pihak berelasi	139.855.257.310	37	83.821.002.225	Related parties
Pihak ketiga - neto	39.595.215.000		24.183.466.553	Third parties - net
Piutang lain-lain		43		Other receivables
Pihak ketiga	43.840.674.073		23.140.656.972	Third parties
Persediaan		7		Inventories
Hotel dan golf	3.232.658.497		3.741.883.772	Hotel and golf
Aset real estat	1.149.813.499.052		1.027.532.737.233	Real estate assets
Uang jaminan	579.433.941.250	38,43	614.173.079.000	Deposits
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	311.644.631.356	8	282.307.934.808	Advances and prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	118.014.629.958	15	114.127.923.999	Prepaid taxes
Total Aset Lancar	4.103.538.241.550		3.873.001.070.849	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Uang muka proyek dan pembelian tanah	376.923.595.894	9,38	375.622.131.051	Advances for project and purchase of land
Tanah untuk pengembangan	1.339.326.382.523	10	1.394.147.436.628	Land for development
Investasi jangka panjang lainnya	375.000.000.000	38	375.000.000.000	Other long-term investment
Aset tetap - neto	3.944.440.313.048	11	3.371.710.574.987	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	6.435.707.881.208	12	5.104.728.318.232	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan	42.655.604.458	15	45.148.866.590	Deferred tax assets
Goodwill	1.444.841.650		1.444.841.650	Goodwill
Aset tidak lancar lainnya	902.326.685.432	38,43	786.353.036.756	Other non-current assets
Total Aset Tidak Lancar	13.417.825.304.213		11.454.155.205.894	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET	17.521.363.545.763		15.327.156.276.743	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
31 Desember 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
December 31, 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018	Catatan/Notes	2017	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha		13,40,42,43		Trade payables
Pihak berelasi	7.970.960.767	37	8.293.407.064	Related parties
Pihak ketiga	199.565.733.202		192.200.962.073	Third parties
Utang lain-lain		14,40,42,43		Other payables
Pihak berelasi	3.354.160.374	37	3.211.360.325	Related parties
Pihak ketiga	116.166.169.405		32.944.671.485	Third parties
Utang pajak	49.318.811.331	15	48.222.013.417	Taxes payable
Beban akrual	87.638.576.143	16,40,42,43	50.475.936.804	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	16.753.031.971	17,37	9.603.866.377	Unearned revenues - realizable within one year
Utang anjak piutang	2.922.359.999	18,37,42,43	4.105.135.289	Factoring liabilities
Uang muka dan deposit pelanggan	17.462.730.924	19	8.029.827.270	Customers' advances and deposits
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	3.856.047.000	25	3.818.180.000	Short-term employee benefits liability
Utang bank jangka pendek	67.385.579.404	20,37,42,43	-	Short-term bank loans
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:		42,43		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank	349.525.667.326	21	192.626.256.539	Bank loans
Utang ke lembaga pembiayaan	2.418.032.303	23,37,42,43	2.057.291.401	Loan payable to financing institution
Lainnya	115.848.000.000	40,42,43	-	Others
Dana syirkah temporer - jangka pendek	8.000.000.000	22,42,43	8.000.000.000	Temporary syirkah fund - current portion
Total Liabilitas Jangka Pendek	1.048.185.860.149		563.588.908.044	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		42,43		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank	2.889.049.662.000	21	2.178.428.312.420	Bank loans
Utang ke lembaga pembiayaan	1.947.371.323	23,37,42,43	2.593.933.021	Loan payable to financing institution
Lainnya	434.560.802.100	40,42,43	6.519.475.934	Others
Dana syirkah temporer - jangka panjang	53.333.333.334	22,42,43	61.333.333.333	Temporary syirkah fund - long-term portion
Pendapatan diterima dimuka - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	11.797.991.183	17,37	28.205.834.833	Unearned revenues - net of realizable within one year
Uang jaminan pelanggan	56.535.986.360	24,37,42,43	39.106.707.746	Tenants' deposits
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	77.070.668.603	25	69.648.005.844	Long-term employee benefit liability
Liabilitas pajak tangguhan	9.517.596.746	15	13.742.418.767	Deferred tax liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang	3.533.813.411.649		2.399.578.021.898	Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS	4.581.999.271.798		2.963.166.929.942	TOTAL LIABILITIES

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
31 Desember 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
December 31, 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018	Catatan/Notes	2017	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar -				Authorized -
295.000.000.000 saham dengan nominal Rp100 per saham pada tanggal 31 Desember 2018 dan 14.000.000.000 saham dengan nominal Rp500 per saham pada tanggal 31 Desember 2017				295,000,000,000 shares with par value Rp100 per shares as of December 31, 2018 and 14,000,000,000 shares with par value Rp500 per share as of December 31, 2017
Modal ditempatkan dan disetor penuh				Subscribed and paid up -
74.079.122.790 saham pada tahun 2018 dan 7.407.912.279 saham pada tahun 2017	7.407.912.279.000	26	3.703.956.139.500	74,079,122,790 shares in 2018 and 7,407,912,279 shares in 2017
Tambahan modal disetor	347.364.662.784	27	4.051.320.802.284	Additional paid-in capital
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali	178.651.447.524		178.651.447.524	Difference due to transaction with non-controlling interests
Selisih atas penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing	419.135.860		90.213.853	Difference due to translation of financial statements in foreign currency
Kerugian yang belum direalisasi dari pengukuran kembali aset tersedia untuk dijual	(126.699.467.011)		(39.331.800.991)	Unrealized loss on change in value of available-for-sale
Opsis saham	59.771.464.426	36	59.771.464.426	Stock options
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	6.000.000.000	29	5.000.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	4.810.350.085.680		4.186.141.491.457	Unappropriated
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	12.683.769.608.263		12.145.599.758.053	Equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	255.594.665.702	28	218.389.588.748	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	12.939.364.273.965		12.363.989.346.801	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	17.521.363.545.763		15.327.156.276.743	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2018 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)			PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME For the Year Ended December 31, 2018 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)		
	2018	Catatan/Notes	2017		
PENDAPATAN NETO	992.453.478.256	31,37	938.273.924.561	NET REVENUES	
BEBAN POKOK PENDAPATAN	566.371.818.087	32	573.184.793.356	COSTS OF REVENUES	
LABA BRUTO	426.081.660.169		365.089.131.205	GROSS PROFIT	
Beban penjualan	(30.845.922.536)	33	(33.303.922.392)	Selling expenses	
Beban umum dan administrasi	(307.647.397.971)	34	(303.107.140.360)	General and administrative expenses	
Beban pajak final	(18.019.627.359)		(20.447.297.623)	Final tax expenses	
Biaya keuangan	(164.043.329.688)	41	(129.163.117.247)	Finance cost	
Laba (rugi) selisih kurs - neto	(302.665.266)		354.817.506	Gain (loss) on foreign exchange - net	
Penghasilan bunga dan dividen	8.052.919.652		6.330.931.159	Interest and dividend income	
Laba penjualan aset tetap	1.667.212.000	11	1.560.665.381	Gain on sale of fixed assets	
Kerugian atas penghapusan aset tetap	-	11	(292.419.758.839)	Loss from written-off of fixed assets	
Keuntungan atas revaluasi properti investasi	764.574.050.453	12	1.840.831.272.160	Gain from revaluation of investment properties	
Pendapatan (beban) lain-lain - neto	16.663.193.739		(125.763.918.838)	Other revenues (expenses) - net	
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	696.180.093.193		1.309.961.662.112	PROFIT BEFORE INCOME TAX	
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN - NETO	(30.701.412.823)	15	5.272.242.250	INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE) - NET	
LABA NETO TAHUN BERJALAN	665.478.680.370		1.315.233.904.362	NET PROFIT FOR THE YEAR	
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)	
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will not be reclassified to profit or loss	
Pengukuran kembali atas imbalan kerja jangka panjang	7.414.825.512	25	(4.285.792.908)	Remeasurements of long-term employee benefits liability	
Pajak penghasilan terkait	(1.160.935.878)		961.595.727	Related income tax	
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will be reclassified to profit or loss	
Penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing	328.922.007		77.611.539	Financial statements translation in foreign currency	
Kerugian yang belum direalisasi dari perubahan nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual	(87.367.666.020)		(931.849.140.402)	Unrealized loss on changes in fair value of available-for-sale financial assets	
RUGI KOMPREHENSIF LAIN NETO - SETELAH PAJAK	(80.784.854.379)		(935.095.726.044)	NET OTHER COMPREHENSIVE LOSS - NET OF TAX	
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	584.693.825.991		380.138.178.318	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR	
LABA NETO TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				NET PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:	
Pemilik entitas induk	619.842.738.212		1.295.322.830.749	Owners of the parent entity	
Kepentingan nonpengendali	45.635.942.158		19.911.073.613	Non-controlling interests	
Total	665.478.680.370		1.315.233.904.362	Total	
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:	
Pemilik entitas induk	538.169.850.210		361.267.917.186	Owners of the parent entity	
Kepentingan nonpengendali	46.523.975.781		18.870.261.132	Non-controlling interests	
Total	584.693.825.991		380.138.178.318	Total	
LABA NETO PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS		35		EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY	
(dalam Rupiah penuh)				(in full Rupiah)	
Dasar	17,25		187,36	Basic	
Dilusian	17,25		187,36	Diluted	

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the Year Ended December 31, 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to Owners of the Parent Entity											
	Modal saham/ Share capital	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital	Laba (rugi) Yang belum direalisasikan atas pengukuran kembali aset keuangan tersedia untuk dijual/ Unrealized gain (loss) on changes in fair value of available-for-sale	Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali/ Difference due to non-controlling interests	Selisih atas penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing/ Difference due to translation financial statements in foreign currency	Saldo laba/Retained earnings		Opsi saham/ Stock options	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to owners of the parent entity	Kepentingan nonpengendali/ Non-controlling interest	Total ekuitas/ Total equity
						Telah Ditetapkan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated				
Saldo per 1 Januari 2017	3.445.533.618.500	3.562.555.392.552	892.517.339.411	217.002.154.383	12.602.314	4.000.000.000	2.894.102.045.408	30.366.998.041	11.046.090.150.609	217.536.758.049	11.263.626.908.658
Penerbitan saham sehubungan dengan penambahan modal tanpa HMETD	258.422.521.000	488.935.409.732	-	-	-	-	-	-	747.357.930.732	-	747.357.930.732
Biaya emisi saham	-	(170.000.000)	-	-	-	-	-	-	(170.000.000)	-	(170.000.000)
Penerbitan saham sehubungan dengan pelaksanaan MESOP dan lainnya	-	-	-	-	-	-	-	29.404.466.385	29.404.466.385	-	29.404.466.385
Pembagian dividen entitas anak tidak langsung kepada kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.817.044.098)	(7.817.044.098)
Cadangan umum	-	-	-	-	-	1.000.000.000	(1.000.000.000)	-	-	-	-
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	1.295.322.830.749	-	1.295.322.830.749	19.911.073.613	1.315.233.904.362
Penghasilan (rugi) komprehensif lainnya tahun berjalan	-	-	(931.849.140.402)	-	77.611.539	-	(2.283.384.700)	-	(934.054.913.563)	(1.040.812.481)	(935.095.726.044)
Akuisisi kepentingan nonpengendali (Catatan 1e)	-	-	-	(38.350.706.859)	-	-	-	-	(38.350.706.859)	(10.200.386.335)	(48.551.093.194)
Saldo per 31 Desember 2017	3.703.956.139.500	4.051.320.802.284	(39.331.800.991)	178.651.447.524	90.213.853	5.000.000.000	4.186.141.491.457	59.771.464.426	12.145.599.758.053	218.389.588.748	12.363.989.346.801
Pembagian dividen entitas anak tidak langsung kepada kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.342.401.000)	(9.342.401.000)
Cadangan umum	-	-	-	-	-	1.000.000.000	(1.000.000.000)	-	-	-	-
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	619.842.738.212	-	619.842.738.212	45.635.942.158	665.478.680.370
Penghasilan (rugi) komprehensif lainnya tahun berjalan	-	-	(87.367.666.020)	-	328.922.007	-	5.365.856.011	-	(81.672.888.002)	888.033.623	(80.784.854.379)
Akuisisi kepentingan nonpengendali (Catatan 1e)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.502.173	23.502.173
Pembagian saham bonus	3.703.956.139.500	(3.703.956.139.500)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo per 31 Desember 2018	7.407.912.279.000	347.364.662.784	(126.699.467.011)	178.651.447.524	419.135.860	6.000.000.000	4.810.350.085.680	59.771.464.426	12.683.769.608.263	255.594.665.702	12.939.364.273.965

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW
For the Year Ended
December 31, 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018	2017	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	945.073.337.132	883.862.252.896	Cash receipt from customers
Penerimaan dari penghasilan bunga dan dividen	8.038.265.852	6.330.931.159	Cash receipt from interest and dividend income
Pembayaran kas kepada pemasok dan karyawan	(841.859.548.700)	(861.696.630.038)	Cash paid to suppliers and employees
Pembayaran untuk:			Cash paid for:
Biaya keuangan	(159.762.340.347)	(129.934.991.183)	Finance costs
Pajak penghasilan	(38.957.291.048)	(43.639.183.702)	Income taxes
Kas Neto yang Digunakan untuk			Net Cash Used in
Aktivitas Operasi	(87.467.577.111)	(145.077.620.868)	Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penjualan aset keuangan lainnya	1.233.740.567.772	2.238.852.683.337	Proceeds from sales of other financial assets
Pengembalian uang jaminan	34.739.137.750	97.120.201.000	Refund from deposits
Hasil penjualan dan penghapusan aset tetap	2.161.065.134	14.517.495.653	Proceed from sale and written-off of fixed assets
Penempatan aset keuangan lainnya	(1.203.807.677.325)	(996.958.168.453)	Placement of other financial assets
Perolehan aset tetap			Acquisition of fixed assets
dan properti investasi	(1.049.245.687.239)	(936.212.178.733)	and investment properties
Penambahan aset tidak lancar lainnya	(121.030.982.052)	(541.319.608.357)	Additions of other non-current assets
Pembayaran uang jaminan	-	(447.358.000.000)	Deposit payment
Pembayaran uang muka dan biaya dibayar di muka	(23.535.476.967)	(126.760.540.500)	Payment of advance and prepaid expenses
Penambahan uang muka proyek			Addition of advances for projects
dan pembelian tanah	(58.726.123.231)	(58.344.437.151)	and land purchased
Akuisisi kepentingan nonpengendali	-	(51.595.000.000)	Acquisition of non-controlling interests
Akuisisi entitas anak bersih	(6.503.735.684)	-	Acquisition of subsidiary
Pembayaran utang lain-lain	-	(1.256.714.582)	Payment of other payables
Kas Neto yang Digunakan untuk			Net Cash Used in
Aktivitas Investasi	(1.192.208.911.842)	(809.314.267.786)	Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari utang bank	1.013.652.610.614	1.156.649.900.268	Proceeds from bank loan
Penerimaan dari penerbitan saham	-	747.357.930.732	Proceeds from issuance of shares
Pengembalian (Penempatan)			Refund from (Placement to)
kas yang dibatasi penggunaannya	(5.120.042.439)	70.794.102.907	restricted cash
Pembayaran kepada bank dan lembaga pembiayaan	(126.005.275.107)	(984.559.745.455)	Payment to bank and financing institution
Penerimaan (Pembayaran)			Proceeds from (Payment of)
utang jangka panjang lainnya	508.454.900.583	(19.262.078.053)	other long-term liabilities
Pembayaran dana syirkah temporer	(8.000.000.000)	(8.000.000.000)	Payment of temporary syirkah fund
Pembayaran utang wesel bayar	-	(2.850.000.000)	Payment of notes payable
Pembayaran dividen tunai oleh:			Cash dividend paid by:
Perusahaan	-	-	Company
Entitas anak tidak langsung	(9.342.401.000)	(1.459.137.571)	Indirect subsidiary
Pembayaran utang anjak piutang	(1.182.775.290)	(605.470.013)	Payment of factoring liabilities
Pembayaran biaya emisi saham	-	(170.000.000)	Payment of share issuance stock
Kas Neto yang Diperoleh dari			Net Cash Provided by
Aktivitas Pendanaan	1.372.457.017.361	957.895.502.815	Financing Activities
KENAIKAN NETO			NET INCREASE IN
KAS DAN SETARA KAS	92.780.528.408	3.503.614.161	CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS			CASH AND CASH EQUIVALENTS
AWAL TAHUN	196.355.861.623	192.620.732.976	AT BEGINNING OF THE YEAR
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	104.682.324	231.514.486	Effect of foreign exchange rate changes
KAS DAN SETARA KAS			CASH AND CASH EQUIVALENTS
AKHIR TAHUN (Catatan 4)	289.241.072.355	196.355.861.623	AT THE END OF THE YEAR (Note 4)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT MNC Land Tbk ("Perusahaan") didirikan di Jakarta dengan nama PT Kridaperdana Indahgraha berdasarkan Akta Notaris No. 65 tanggal 11 September 1990 dari Achmad Bajumi, S.H., sebagai notaris pengganti Imas Fatimah, S.H., notaris di Jakarta dan diubah dengan Akta Perbaikan No. 72 tanggal 19 Oktober 1990 dari Imas Fatimah, S.H., notaris di Jakarta dan Akta Perubahan No. 129 tanggal 26 September 1991 dari Achmad Bajumi, S.H., sebagai notaris pengganti Imas Fatimah, S.H., notaris di Jakarta. Perubahan akta-akta pendirian tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-2747.HT.01.01.TH.1991 tanggal 4 Juli 1991, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.102 tanggal 21 Desember 1999, tambahan No. 8518.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Aulia Taufani, S.H., No. 13 tanggal 11 Oktober 2018. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam surat keputusannya No. AHU-AH.01.03-0261531 tanggal 7 November 2018.

Kantor Perusahaan berdomisili di MNC Tower, Lantai 17, Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Jakarta Pusat.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan meliputi bidang usaha pembangunan properti, perdagangan, industri, dan jasa. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1995. Pada saat ini, kegiatan usaha yang dijalankan Perusahaan meliputi persewaan ruang perkantoran, penyediaan jasa manajemen proyek, melakukan investasi pada entitas anak dan asosiasi.

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL

a. Establishment and General Information

PT MNC Land Tbk (the "Company") was established in Jakarta with the name PT Kridaperdana Indahgraha based on notarial deed No. 65 dated September 11, 1990 of Achmad Bajumi, S.H., a substitute notary of Imas Fatimah, S.H., notary in Jakarta as amended by deed No. 72 dated October 19, 1990 of Imas Fatimah, S.H., notary in Jakarta. Subsequently, the notarial deed was amended by deed No. 129 dated September 26, 1991 of Achmad Bajumi, S.H., substitute notary of Imas Fatimah, S.H., notary in Jakarta. The deeds of establishment and its amendments were approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decision letter No. C2-2747.HT.01.01.TH.1991 dated July 4, 1991 and were published in State Gazette of the Republic of Indonesia No.102, Supplement No. 8518 dated December 21, 1999.

The Company's Articles of Association has been amended from time to time, the latest amendment of which was covered by Notarial Deed No. 13 dated October 11, 2018 of Aulia Taufani, S.H. The amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights in its decision letter No. AHU-AH.01.03-0261531 dated November 7, 2018.

The Company is domiciled at MNC Tower, 17th Floor, Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Jakarta Pusat.

According to article 3 of the Company's Articles of Association, its scope of activities consists of property construction, trading, industry and services. The Company started its commercial operation in 1995. Currently, the business activities of the Company consist of rental of office spaces, project management services and investing in subsidiaries and associates.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 25 Februari 2000, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (sekarang Otoritas Jasa Keuangan (OJK)) dalam surat No. S-343/PM/2000 untuk melakukan penawaran umum perdana 30.000.000 saham, nilai nominal dan harga Rp500 per saham, disertai dengan 24.000.000 Waran Seri I yang diberikan secara cuma-cuma kepada pemegang saham. Setiap pemegang lima lembar saham Perusahaan memperoleh empat Waran Seri I, dimana setiap pemegang satu Waran Seri I berhak membeli satu saham Perusahaan dengan harga Rp550 per saham. Jangka waktu pelaksanaan dimulai sejak tanggal 8 Oktober 2000 sampai dengan 29 Maret 2003. Jumlah saham yang diterbitkan dari pelaksanaan Waran Seri I adalah 3.899.500 saham, sedangkan Waran Seri I lainnya telah kedaluwarsa.

Pada tanggal 30 November 2007, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Bapepam-LK (sekarang OJK) dengan suratnya No. S.6082/BL/2007 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas I (PUT I) dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebanyak-banyaknya 3.357.990.000 saham dengan nilai nominal dan harga penawaran Rp500 per saham.

Perusahaan telah memperoleh pernyataan efektif dari Ketua OJK melalui suratnya No. S-149/D.04/2013 tanggal 30 Mei 2013 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas II (PUT II) atas 1.607.363.839 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per lembar saham dengan harga penawaran sebesar Rp1.520 per saham. Dalam penawaran tersebut, setiap pemegang saham yang memiliki dua lembar saham berhak membeli satu saham yang ditawarkan.

1. GENERAL (continued)

b. Public Offering of Shares of the Company

On February 25, 2000, the Company obtained the notice of effectivity from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (currently Financial Service Authority of Indonesia/OJK) in his letter No. S-343/PM/2000 for its public offering of 30,000,000 shares, with par value and offering price of Rp500 per share, with warrants for 24,000,000 Series I Warrants which were given free to the shareholders. Every holder of five shares received four Series I Warrants, where every holder of one Series I Warrant has the right to purchase one share of the Company at an offering price of Rp550 per share. The exercise period was from October 8, 2000 to March 29, 2003. Total shares issued from the exercise of Series I Warrants were 3,899,500 shares, while the remaining Series I Warrants have expired.

On November 30, 2007, the Company obtained a notice of effectivity from Bapepam-LK (currently OJK) in his letter No. S.6082/BL/2007 for the Limited Offering (PUT I) of a maximum of 3,357,990,000 shares through Rights Issue with Preemptive Rights I to the shareholders with par value and at an offering price of Rp500 per share.

The Company has obtained the notice of effectivity from the Chairman of OJK through its letter No. S-149/D.04/2013 dated May 30, 2013 to do the Limited Public Offering II (PUT II) of 1,607,363,839 shares with par value of Rp500 per share at an offering price of Rp1,520 per share. In the offering, every shareholder holding two shares was entitled to buy one offered shares.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Saham Perusahaan (lanjutan)

Perusahaan telah memperoleh pernyataan efektif dari Ketua OJK melalui suratnya No.S-43/D.04/2014 tanggal 28 Januari 2014 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas III (PUT III) atas sebanyak-banyaknya 1.466.161.222 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dengan harga penawaran sebesar Rp1.520 per saham. Dalam penawaran tersebut, setiap pemegang saham yang memiliki 16 lembar saham berhak membeli 1 lembar saham yang ditawarkan.

Para pemegang saham telah menyetujui pembagian saham bonus yang berasal dari kapitalisasi agio saham dengan rasio 1:1 di mana setelah dilakukannya pembagian saham bonus, jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan menjadi 14.815.824.558 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham. Perubahan ini diaktakan dengan akta notaris Aulia Taufani, S.H., No. 21 tanggal 20 September 2018 dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. AHU-AH.01.03-0245623 tanggal 24 September 2018.

Para pemegang saham telah menyetujui pemecahan nilai nominal saham dengan rasio 1:5 dimana setelah dilakukannya pemecahan nominal saham, jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan menjadi 74.079.122.790 lembar saham dengan nilai nominal Rp100 per saham. Perubahan ini diaktakan dengan akta notaris Aulia Taufani, S.H., No. 13 tanggal 11 Oktober 2018 dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. AHU-AH.01.03-0261531 tanggal 7 November 2018.

1. GENERAL (continued)

b. Public Offering of Shares of the Company (continued)

The Company has obtained the notice of effectivity from the Chairman of OJK through its letter No. S-43/D.04/2014 dated January 28, 2014 to do the Limited Public Offering III (PUT III) of a maximum of 1,466,161,222 shares through the issuance of preemptive rights to the shareholder with par value of Rp500 per share at an offering price at Rp1,520 per share. In the offering, every shareholder holding sixteen shares was entitled to buy one offered share.

The stockholders agreed to distribute bonus shares from capitalization of additional paid in capital at a ratio 1:1 which after the distribution of bonus shares, the total issued and fully paid-up capital of the Company was 14,815,824,558 shares with par value of Rp500 per share. This change was notarized by notarial deed No. 21 dated September 20, 2018 of Aulia Taufani, S.H., and has been approved by the Minister of Law and Human Rights Republic of Indonesia with its decision letter No. AHU-AH.01.03-0245623 dated September 24, 2018.

The stockholders agreed to execute stock split at a ratio 1:5 which after the stock split, the total issued and fully paid-up capital of the Company was 74,079,122,790 shares with par value of Rp100 per share. This change was notarized by notarial deed No. 13 dated October 11, 2018 of Aulia Taufani, S.H., and has been approved by the Minister of Law and Human Rights Republic of Indonesia with its decision letter No. AHU-AH.01.03-0261531 dated November 7, 2018.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

c. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit serta Karyawan

Susunan Dewan Komisaris, Direksi dan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

1. GENERAL (continued)

c. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees

The compositions of the Company's Boards of Commissioners and Directors and Audit Committee as of December 31, 2018 and 2017 are as follows:

2018

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	Amir Abdul Rachman
Komisaris	Liliana Tanaja
Komisaris	Christ Soepontjo
Komisaris Independen	Dr. Susaningtyas Nefo Handayani Kertopati
Komisaris Independen	Stien Maria Schouten

Direksi

Direktur Utama	Hary Tanoesoedibjo
Wakil Direktur Utama	Muhamad Budi Rustanto
Wakil Direktur Utama	Herman Heryadi Bunjamin
Direktur	Michael Stefan Dharmajaya
Direktur	Erwin Richard Andersen
Direktur Independen	Natalia Cecilia Tanudjaja

Komite Audit

Ketua Komite Audit	Dr. Susaningtyas Nefo Handayani Kertopati
Anggota	Cecep Nurjaya
Anggota	Ratna Yani

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner
Independent Commissioner

Directors

President Director
Vice President Director
Vice President Director
Director
Director
Independent Director

Audit Committee

Chairman
Member
Member

2017

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	Amir Abdul Rachman
Komisaris	Liliana Tanaja
Komisaris	Christ Soepontjo
Komisaris Independen	Dr. Susaningtyas Nefo Handayani Kertopati
Komisaris Independen	Stien Maria Schouten

Direksi

Direktur Utama	Hary Tanoesoedibjo
Wakil Direktur Utama	Muhamad Budi Rustanto
Wakil Direktur Utama	Herman Heryadi Bunjamin
Direktur	Michael Stefan Dharmajaya
Direktur	Erwin Richard Andersen
Direktur Independen	Sugiat Hendra Putra

Komite Audit

Ketua Komite Audit	Dr. Susaningtyas Nefo Handayani Kertopati
Anggota	Cecep Nurjaya
Anggota	Ratna Yani

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner
Independent Commissioner

Directors

President Director
Vice President Director
Vice President Director
Director
Director
Independent Director

Audit Committee

Chairman
Member
Member

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

c. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit dan Karyawan (lanjutan)

Perusahaan dan Entitas Anaknya memiliki 550 dan 524 karyawan tetap, masing-masing pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 (tidak diaudit).

d. Entitas Anak

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 susunan Entitas Anak Perusahaan adalah sebagai berikut:

1. GENERAL (continued)

c. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees (continued)

The Company and its Subsidiaries had 550 and 524 of permanent employees as of December 31, 2018 and 2017, respectively (unaudited).

d. Subsidiaries

As of December 31, 2018 and 2017, the Company's Subsidiaries are as follows:

Entitas Anak/Subsidiaries	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)		Total Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination	
	2018	2017	2018	2017
(dalam jutaan Rupiah/in millions Rupiah)				
<u>Kepemilikan Langsung/Direct Ownership</u>				
PT MNC Land Lido (dahulu/formerly PT Lido Nirwana Parahyangan) (LNP)	100,00	100,00	2.644.683	2.010.344
PT GLD Property (GLDP)	99,99	99,99	1.435.805	1.268.306
PT MNC Land Bali (dahulu/formerly PT Bali Nirwana Resort) (BNR)	100,00	100,00	1.011.540	970.525
PT MNC Land Surabaya (dahulu/formerly PT Investasi Hasil Sejahtera) (IHS)	97,96	87,79	733.356	553.316
PT MNC Graha Surabaya (dahulu/formerly PT Swarna Citra Sentosa) (SCS)	99,99	99,99	258.912	262.229
PT Global Jasa Sejahtera (GJS)	99,60	99,60	79.630	38.460
PT MNC Graha Bali (dahulu/formerly PT Investasi Karya Gemilang) (IKG)	99,99	99,99	19.353	19.377
PT Sentra Rasa Nusantara (SRN)	99,99	99,99	250	250
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui GLDP/Indirect Ownership through GLDP</u>				
PT Nusadua Graha International (NGI)	53,98	53,98	770.060	639.389
Shorewood Holding Ltd. (Shorewood)	100,00	100,00	273.633	270.954
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui LNP/Indirect Ownership through LNP</u>				
PT MNC Wahana Wisata (MNC WW)	99,97	99,97	784.349	630.449
PT MNC Lido Resort (dahulu/formerly PT Lidogolf Prima) (LGP)	100,00	100,00	223.946	160.811
PT MNC Lido Hotel (dahulu/formerly PT Lidosarana Prima) (LSP)	99,99	99,99	44.084	11.138
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui Shorewood/Indirect Ownership through Shorewood</u>				
SC Properties (SIN), Pte. Ltd. (SC Properties)	100,00	100,00	2.085	1.831
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui GJS/Indirect Ownership through GJS</u>				
PT BSR Indonesia (BSR)	99,88	-	34.568	-

Entitas anak/Subsidiaries	Kegiatan Pokok/ Principal Activity	Negara Domisili/ Country of Domicile	Tahun Operasi Komersial/ Year of Incorporation
PT MNC Land Lido (dahulu/formerly PT Lido Nirwana Parahyangan) (LNP)	Resor, Lapangan Golf dan Hotel/ Resorts, Golf Course and Hotel	Jakarta	2006
PT GLD Property (GLDP)	Pengembang Properti/ Property Development	Jakarta	1997
PT MNC Land Bali (dahulu/formerly PT Bali Nirwana Resort) (BNR)	Resor, Lapangan Golf dan Hotel/ Resorts, Golf Course and Hotel	Jakarta	1997
PT MNC Land Surabaya dahulu/formerly PT Investasi Hasil Sejahtera) (IHS)	Pengembang Properti/ Property Development	Jakarta	2009
PT MNC Graha Surabaya (dahulu/formerly PT Swarna Citra Sentosa) (SCS)	Pengembang Properti/ Property Development	Jakarta	2007
PT Global Jasa Sejahtera (GJS)	Jasa Keamanan/ Security Services	Jakarta	2010
PT MNC Graha Bali (dahulu/formerly PT Investasi Karya Gemilang) (IKG)	Pengembang Properti/ Property Development	Jakarta	2006
PT Sentra Rasa Nusantara (SRN)	Makanan dan Minuman/ Food and Beverages	Jakarta	-

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 susunan Entitas Anak Perusahaan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

Entitas anak/Subsidiaries	Kegiatan Pokok/ Principal Activity	Negara Domisili/ Country of Domicile	Tahun Operasi Komersial/ Year of Incorporation
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui GLDP/Indirect Ownership through GLDP</u>			
PT Nusadua Graha International (NGI)	Hotel dan Konvensi/ Hotel and Convention	Jakarta	1988
Shorewood Holding Ltd. (Shorewood)	Investasi/Investing	British Virgin Island	2004
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui LNP/Indirect Ownership through LNP</u>			
PT MNC Wahana Wisata (MNC WW)	Kawasan Hiburan/ Theme Park	Jakarta	2014
PT MNC Lido Resort (dahulu/formerly PT Lidogolf Prima) (LGP)	Lapangan Golf/ Golf Course	Bogor	1995
PT MNC Lido Hotel (dahulu/formerly PT Lidosarana Prima) (LSP)	Resor dan Hotel/ Resort and Hotel	Bogor	1995
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui Shorewood/Indirect Ownership through Shorewood</u>			
SC Properties (SIN), Pte. Ltd. (SC Properties)	Investasi/Investing	Singapura	1991
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui GJS/Indirect Ownership through GJS</u>			
PT BSR Indonesia (BSR)	Jasa penyediaan tenaga kerja/ Manpower supply services	Jakarta	1990

Perubahan Nama Entitas Anak

Pada tanggal 22 Desember 2017, LNP mengubah nama perusahaan dari PT Lido Nirwana Parahyangan menjadi PT MNC Land Lido berdasarkan akta No. 318 tanggal 22 Desember 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn., notaris di Jakarta, dan telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0027759.AH.01.02 tanggal 27 Desember 2017.

Pada tanggal 7 Desember 2017, BNR mengubah nama perusahaan dari PT Bali Nirwana Resort menjadi PT MNC Land Bali berdasarkan akta No. 24 tanggal 7 Desember 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn., notaris di Jakarta, dan telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0026262.AH.01.02.Tahun 2017.

Pada tanggal 22 Desember 2017, SCS mengubah nama perusahaan dari PT Swarna Citra Sentosa menjadi PT MNC Graha Surabaya berdasarkan akta No. 291 tanggal 22 Desember 2017 dari notaris Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn., notaris di Jakarta dan telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0027842.AH.01.02 tanggal 28 Desember 2017.

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

As of December 31, 2018 and 2017, the Company's Subsidiaries are as follows: (continued)

Changes of Subsidiaries' Name

On December 22, 2017, LNP changed the company name from PT Lido Nirwana Parahyangan to PT MNC Land Lido based on deed No. 318 dated December 22, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn. a notary in Jakarta, and has been approved by the decision letter of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0027759.AH.01.02 dated December 27, 2017.

On December 7, 2017, BNR changed the company name from PT Bali Nirwana Resort to PT MNC Land Bali based on deed No. 24 dated December 7, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn., a notary in Jakarta, and has been approved by the decision letter of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0026262.AH.01.02.Tahun 2017.

On December 22, 2017, SCS changed the company name from PT Swarna Citra Sentosa to PT MNC Graha Surabaya based on deed No. 291 dated December 22, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn., a notary in Jakarta and has been approved by the decision letter of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0027842.AH.01.02 dated December 28, 2017.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan Nama Entitas Anak (lanjutan)

Pada tanggal 7 Desember 2017, IKG mengubah nama perusahaan dari PT Investasi Karya Gemilang menjadi PT MNC Graha Bali berdasarkan akta No. 25 tanggal 7 Desember 2017 dari notaris Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn., notaris di Jakarta, dan telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0026300.AH.01.02 tanggal 14 Desember 2017.

Pada tanggal 22 Desember 2017, LSP mengubah nama perusahaan dari PT Lido Sarana Prima menjadi PT MNC Lido Hotel berdasarkan akta No. 320 tanggal 22 Desember 2017 dari notaris Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn., notaris di Jakarta dan telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0028121.AH.01.02 tanggal 29 Desember 2017.

Pada tanggal 26 Februari 2018, LGP mengubah nama perusahaan dari PT Lido Golf Prima menjadi PT MNC Lido Resort berdasarkan akta No. 163 tanggal 26 Februari 2018 dari notaris Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn., notaris di Jakarta, dan telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0005782.AH.01.02 tanggal 13 Maret 2018.

Pada tanggal 26 Desember 2018, IHS mengubah nama perusahaan dari PT Investasi Hasil Sejahtera menjadi PT MNC Land Surabaya berdasarkan akta No. 268 tanggal 26 Desember 2018 dari notaris Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn., notaris di Jakarta, dan telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0003842.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 24 Januari 2019.

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes of Subsidiaries' Name (continued)

On December 7, 2017, IKG changed the company name from PT Investasi Karya Gemilang to PT MNC Graha Bali based on deed No. 25 dated December 7, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn., a notary in Jakarta and has been approved by the decision letter of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0026300.AH.01.02 dated December 14, 2017.

On December 22, 2017, LSP changed the company name from PT Lido Sarana Prima to PT MNC Lido Hotel based on deed No. 320 dated December 22, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn., a notary in Jakarta and has been approved by the decision letter of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0028121.AH.01.02.Tahun 2017 dated December 29, 2017.

On February 26, 2018, LGP changed the company name from PT Lido Golf Prima to PT MNC Lido Resort based on the notarial deed No. 163 dated February 26, 2018 of Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn., a notary in Jakarta and has been approved by the decision letter of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0005782.AH.01.02. dated March 13, 2018.

On December 26, 2018, IHS changed the company name from PT Investasi Hasil Sejahtera to PT MNC Land Surabaya based on the notarial deed No. 268 dated December 26, 2018 of Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn., a notary in Jakarta and has been approved by the decision letter of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0003842.AH.01.02.Tahun 2019 dated January 24, 2019.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

e. Perubahan Susunan Modal Entitas Anak

PT MNC Land Lido (dahulu PT Lido Nirwana Parahyangan) (LNP)

Berdasarkan akta No. 318, 382 dan 405 masing-masing tanggal 22, 28 dan 29 Desember 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham LNP telah menyetujui sebagai berikut:

1. Perubahan modal dasar dari 1.520.000 saham atau setara dengan Rp2.548.979.400.000 menjadi 620.000.000 saham atau setara dengan Rp6.200.000.000.000.
2. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari 380.085 saham atau setara dengan Rp637.543.927.396 menjadi 155.000.000 saham atau setara dengan Rp1.550.000.000.000 melalui konversi seluruh utang yang dimiliki LNP kepada Perusahaan sebesar Rp912.456.072.604.

Perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan sebagai berikut:

- Akta No. 318: No. AHU-0027759.AH.01.02. Tahun 2017 tanggal 27 Desember 2017.
- Akta No. 382: No. AHU-0027914.AH.01.02. Tahun 2017 tanggal 28 Desember 2017.
- Akta No. 405: No. AHU-AH.01.03-0207346 tanggal 29 Desember 2017.

1. General (continued)

e. Changes in Capital Structure of the Subsidiaries

PT MNC Land Lido (formerly PT Lido Nirwana Parahyangan) (LNP)

Based on deed No. 318, 382 and 405 dated December 22, 28 and 29, 2017, respectively, of Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., a notary in Jakarta, the LNP's shareholders approved the following:

1. Change of the authorized capital from 1,520,000 shares or equivalent to Rp2,548,979,400,000 to become 620,000,000 shares or equivalent to Rp6,200,000,000,000.
2. Increase in subscribed and paid-up capital from 380,085 shares or equivalent to Rp637,543,927,396 to 155,000,000 shares or equivalent to Rp1,550,000,000,000 through conversion of all LNP's payables to the Company amounted to Rp912,456,072,604.

This change was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decision letters as follows:

- Deed No. 318: AHU-0027759.AH.01.02. Year 2017 dated December 27, 2017.
- Deed No. 382: AHU-0027914.AH.01.02. Year 2017 dated December 28, 2017.
- Deed No. 405: AHU-AH.01.03-0207346 dated December 29, 2017.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

e. Perubahan Susunan Modal Entitas Anak (lanjutan)

PT GLD Property (GLDP)

Berdasarkan akta No. 292 tanggal 22 Desember 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham GLDP telah menyetujui sebagai berikut:

1. Perubahan modal dasar dari 750.000 saham atau setara dengan Rp750.000.000.000 menjadi 3.000.000 saham atau setara dengan Rp3.000.000.000.000.
2. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari 525.036 saham atau setara dengan Rp525.036.000.000 menjadi 875.036 saham atau setara dengan Rp875.036.000.000 melalui konversi seluruh utang GLDP kepada Perusahaan sebesar Rp350.000.000.000.

Perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0027913.AH.01.02.Tahun 2017 tanggal 28 Desember 2017.

PT MNC Land Bali (dahulu PT Bali Nirwana Resort) (BNR)

Berdasarkan akta No. 373 tanggal 27 Desember 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham BNR telah menyetujui sebagai berikut:

1. Perubahan modal dasar dari 3.000.000.000.000 saham atau setara dengan Rp3.000.000.000.000 menjadi 9.500.000.000.000 saham atau setara dengan Rp9.500.000.000.000.
2. Peningkatan modal disetor dan ditempatkan dari 2.366.364.550.864 saham atau setara dengan Rp2.366.364.550.864 menjadi 2.375.000.000.000 saham atau setara dengan Rp2.375.000.000.000.

1. General (continued)

e. Changes in Capital Structure of the Subsidiaries (continued)

PT GLD Property (GLDP)

Based on deed No. 292 dated December 22, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., a notary in Jakarta, the GLDP's shareholders approved the following:

1. Change of the authorized capital from 750,000 shares or equivalent to Rp750,000,000,000 to become 3,000,000 shares or equivalent to Rp3,000,000,000,000.
2. Increase in subscribed and paid-up capital from 525,036 shares or equivalent to Rp525,036,000,000 to 875,036 shares or equivalent to Rp875,036,000,000 through conversion of all GLDP's payables to the Company amounted to Rp350,000,000,000.

This change has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in decision letter of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0027913.AH.01.02.Tahun 2017 dated December 28, 2017.

PT MNC Land Bali (formerly PT Bali Nirwana Resort) (BNR)

Based on deed No. 373 dated December 27, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., a notary in Jakarta, the BNR's shareholders approved the following:

1. Change of the authorized capital from 3,000,000,000,000 shares or equivalent to Rp3,000,000,000,000 to become 9,500,000,000,000 shares or equivalent to Rp9,500,000,000,000.
2. Increase in subscribed and paid-up capital from 2,366,364,550,864 shares or equivalent to Rp2,366,364,550,864 to become 2,375,000,000,000 shares or equivalent to Rp2,375,000,000,000.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

e. Perubahan Susunan Modal Entitas Anak (lanjutan)

PT MNC Land Bali (dahulu PT Bali Nirwana Resort) (BNR) (lanjutan)

Perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0027918.AH.01.02.Tahun 2017 tanggal 28 Desember 2017.

Berdasarkan akta No. 404 tanggal 29 Desember 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham BNR telah menyetujui perubahan nilai nominal dari Rp1 per saham menjadi Rp2.000 per saham. Perubahan ini telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-AH.01.03-0207087 tanggal 29 Desember 2017.

PT MNC Graha Surabaya (dahulu PT Swarna Citra Sentosa) (SCS)

Berdasarkan akta No. 291 tanggal 22 Desember 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham SCS telah menyetujui sebagai berikut:

1. Perubahan modal dasar dari 71.300 saham atau setara dengan Rp71.300.000.000 menjadi 500.000 saham atau setara dengan Rp500.000.000.000.
2. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari 17.825 saham atau setara dengan Rp17.825.000.000 menjadi 150.000 saham atau setara dengan Rp150.000.000.000 melalui konversi seluruh utang yang dimiliki SCS kepada Perusahaan sebesar Rp132.175.000.000.

Perubahan ini telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-0027842.AH.01.02 tanggal 28 Desember 2017.

1. GENERAL (continued)

e. Changes in Capital Structure of the Subsidiaries (continued)

PT MNC Land Bali (formerly PT Bali Nirwana Resort) (BNR) (continued)

This change has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in the decision letter of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0027918.AH.01.02.Tahun 2017 dated December 28, 2017.

Based on deed No. 404 dated December 29, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., a notary in Jakarta, the BNR's shareholders approved change in the par value of share from Rp1 per share to become Rp2,000 per share. This change has been approved by the decision letter of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0207087 dated December 29, 2017.

PT MNC Graha Surabaya (formerly PT Swarna Citra Sentosa) (SCS)

Based on deed No. 291 dated December 22, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., a notary in Jakarta, the SCS's shareholders approved the following:

1. Change of the authorized capital from 71,300 shares or equivalent to Rp71,300,000,000 to become 500,000 shares or equivalent to Rp500,000,000,000.
2. Increase in subscribed and paid-up capital from 17,825 shares or equivalent to Rp17,825,000,000 to 150,000 shares or equivalent to Rp150,000,000,000 through conversion of all SCS's payables to the Company amounted to Rp132,175,000,000.

This change has been approved by the decision letter of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0027842.AH.01.02 dated December 28, 2017.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

e. Perubahan Susunan Modal Entitas Anak (lanjutan)

PT Global Jasa Sejahtera (GJS)

Berdasarkan akta No. 290 tanggal 22 Desember 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham GJS telah menyetujui sebagai berikut:

1. Perubahan modal dasar dari 100 saham atau setara dengan Rp100.000.000 menjadi 680.000 saham atau setara dengan Rp68.000.000.000.
2. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari 250 saham atau setara dengan Rp25.000.000 menjadi 170.000 saham atau setara dengan Rp17.000.000.000 dengan konversi seluruh utang yang dimiliki GJS kepada Perusahaan dan kapitalisasi keuntungan masing-masing sebesar Rp2.975.000.000 dan Rp14.000.000.000.

Perubahan ini telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0027841.AH.01.02 tanggal 28 Desember 2017.

Pada bulan April 2018, GJS mengakuisisi 99,875% kepemilikan saham BSR dengan nilai sebesar Rp9.450.000.000.

PT MNC Lido Resort (dahulu PT Lido Golf Prima) (LGP)

Berdasarkan akta No. 319 tanggal 22 Desember 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham LGP telah menyetujui sebagai berikut:

1. Perubahan modal dasar dari 1.000.000 saham atau setara dengan Rp1.000.000.000 menjadi 1.000.000.000 saham atau setara dengan Rp1.000.000.000.000.
2. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor 1.000.000 saham atau setara dengan Rp1.000.000.000 menjadi 250.000.000 saham atau setara dengan Rp250.000.000.000 dengan konversi seluruh utang dan uang muka setoran modal yang dimiliki kepada pemegang saham.

1. GENERAL (continued)

e. Changes in Capital Structure of the Subsidiaries (continued)

PT Global Jasa Sejahtera (GJS)

Based on deed No. 290 dated December 22, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., a notary in Jakarta, the GJS's shareholders approved the following:

1. Change of the authorized capital from 100 shares or equivalent to Rp100,000,000 to become 680,000 shares or equivalent to Rp68,000,000,000.
2. Increase in subscribed and paid-up capital from 250 shares or equivalent to Rp25,000,000 to 170,000 shares or equivalent to Rp17,000,000,000 through conversion all GJS's payables to the Company and profit capitalization amounted to Rp2,975,000,000 and Rp14,000,000,000, respectively.

This change has been approved by the decision letter of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0027841.AH.01.02 dated December 28, 2017.

On April 2018, GJS acquired 99,875% ownership of BSR amounting to Rp9,450,000,000.

PT MNC Lido Resort (formerly PT Lido Golf Prima) (LGP)

Based on deed No. 319 dated December 22, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., a notary in Jakarta, the LGP's shareholders approved the following:

1. Change of the authorized capital from 1,000,000 shares or equivalent to Rp1,000,000,000 to become 1,000,000,000 shares or equivalent to Rp1,000,000,000,000.
2. Increase in subscribed and paid-up capital from 1,000,000 shares or equivalent to Rp1,000,000,000 to become 250,000,000 shares or equivalent to Rp250,000,000,000 by converting all payable's and advance for stock subscription owned to a shareholder.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

**e. Perubahan Susunan Modal Entitas Anak
(lanjutan)**

**PT MNC Lido Resort (dahulu PT Lido Golf
Prima) (LGP) (lanjutan)**

Perubahan ini meningkatkan persentase kepemilikan saham LNP dari 50% menjadi 99%.

Perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0028116.AH.01.02.Tahun 2017 tanggal 29 Desember 2017.

**PT MNC Lido Hotel (dahulu PT Lido
Sarana Prima) (LSP)**

Berdasarkan akta No. 320 tanggal 22 Desember 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham LSP telah menyetujui sebagai berikut:

1. Perubahan modal dasar dari 1.000.000 saham atau setara dengan Rp1.000.000.000 menjadi 150.000.000 saham atau setara dengan Rp150.000.000.000.
2. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari 1.000.000 saham atau setara dengan Rp1.000.000.000 menjadi 40.000.000 saham atau setara dengan Rp40.000.000.000 dengan konversi utang dan uang muka setoran modal.

Perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0028121.AH.01.02.Tahun 2017 tanggal 29 Desember 2017.

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

**e. Changes in Capital Structure of the
Subsidiaries (continued)**

**PT MNC Lido Resort (formerly PT Lido
Golf Prima) (LGP) (continued)**

This increased changed LNP's percentage of share ownership percentage from 50% to 99%.

This change was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decision letter No. AHU-0028116.AH.01.02.Tahun 2017 dated December 29, 2017.

**PT MNC Lido Hotel (formerly PT Lido
Sarana Prima) (LSP)**

Based on deed No. 320 dated December 22, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., a notary in Jakarta, the LSP's shareholders approved the following:

1. Change of the authorized capital from 1,000,000 shares or equivalent to Rp1,000,000,000 to become 150,000,000 shares or equivalent to Rp150,000,000,000.
2. Increase in subscribed and paid-up capital from 1,000,000 shares or equivalent to Rp1,000,000,000 to become 40,000,000 shares or equivalent to Rp40,000,000,000 by converting payable's and advance for stock subscription.

This change has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decision letter No. AHU-0028121.AH.01.02.Tahun 2017 dated December 29, 2017.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018**

**And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

e. Perubahan Susunan Modal Entitas Anak (lanjutan)

Shorewood Holding Ltd. (Shorewood)

Pada bulan Oktober 2017, Shorewood mengakuisisi 100% kepemilikan saham SC Properties (SIN), Pte. Ltd. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dibayarkan dengan jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan adalah sebesar Rp38.350.706.859 yang dicatat sebagai "Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

PT MNC Land Surabaya (dahulu PT Investasi Hasil Sejahtera) (IHS)

Berdasarkan akta No. 268 tanggal 26 Desember 2018 dari Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham IHS telah menyetujui sebagai berikut:

1. Perubahan modal dasar dari 1.532.516 saham atau setara dengan Rp153.251.600.000 menjadi 8.000.000 saham atau setara dengan Rp800.000.000.000.
2. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari 573.439 saham atau setara dengan Rp57.343.900.000 menjadi 3.423.439 saham atau setara dengan Rp342.343.900.000 dengan konversi utang yang dimiliki IHS kepada MNCL sebesar Rp285.000.000.000.000.

Perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0003842.AH.01.02.tahun 2019 tanggal 24 Januari 2019.

f. Persetujuan dan Kewenangan Penerbitan Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang telah disetujui untuk diterbitkan pada tanggal 21 Maret 2019 oleh Dewan Direksi Perusahaan.

1. GENERAL (continued)

e. Changes in Capital Structure of the Subsidiaries (continued)

Shorewood Holding Ltd. (Shorewood)

In October 2017, Shorewood acquired 100% ownership in SC Properties (SIN), Pte. Ltd. The difference between fair value of the consideration paid and the adjusted amount of non-controlling interest amounted to Rp38,350,706,859 was recorded as "Difference Due to Transaction with Non-controlling Interests" in the consolidated statement of financial position as of December 31, 2018 and 2017.

PT MNC Land Surabaya (formerly PT Investasi Hasil Sejahtera) (IHS)

Based on deed No. 268 dated December 26, 2018 of Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., a notary in Jakarta, the IHS's shareholders approved the following:

1. Change of the authorized capital from 1,532,516 shares or equivalent to Rp153,251,600,000 to become 8,000,000 shares or equivalent to Rp800,000,000,000.
2. Increase in subscribed and paid-up capital from 573,439 shares or equivalent to Rp57,343,900,000 to 3,423,439 shares or equivalent to Rp342,343,900,000 through conversion of IHS's payables to MNCL amounted to Rp285,000,000,000,000.

This change has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decision letter No. AHU-0003842.AH.01.02.tahun 2019 dated January 24, 2019.

f. Approval and Authorization for the Issuance of Consolidated Financial Statements

The Company's management is responsible for the preparation and presentation of these consolidated financial statements which were approved to be issued on March 21, 2019 by Board of Directors of the Company.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan ("SAK")

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan SAK di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK-IAI") serta peraturan Badan Pengawas Lembaga Keuangan Bapepam-LK yang fungsinya dialihkan kepada OJK sejak 1 Januari 2013), khususnya Peraturan No. VIII.G.7, Lampiran dari Keputusan Ketua BAPEPAM-LK No. Kep 347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

b. Dasar Pengukuran dalam Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha dan biaya perolehan, kecuali untuk akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi terkait.

Laporan keuangan konsolidasian juga disusun dengan menggunakan basis akrual, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian yang disusun berdasarkan basis kas. Laporan arus kas konsolidasian disusun berdasarkan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas atas dasar aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES

a. Compliance with Financial Accounting Standards ("SAK")

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include, the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretation of Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountant ("DSAK-IAI") and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency Bapepam-LK, which function has been transferred to Financial Service Authority (OJK) starting at January 1, 2013), specifically Rule No. VIII.G.7, Attachment of the Chairman of Bapepam-LK No. Kep 347/BL/2012 dated June 25, 2012 on "Presentation and Disclosures of the Financial Statement of the Issuer or Public Company".

b. Basis of Measurement in Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared on the going-concern assumption and basis of the historical cost, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies.

The consolidated financial statements also have been prepared on the accrual basis, except for the consolidated statement of cash flows, which are prepared under the cash basis. The consolidated statement of cash flows has been prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

b. Dasar Pengukuran dalam Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian (lanjutan)

Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian konsisten dengan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, kecuali untuk penerapan PSAK yang baru dan revisi yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2018 seperti yang diungkapkan dalam Catatan ini.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan SAK di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang memengaruhi penerapan kebijakan akuntansi dan jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan beban yang dilaporkan.

Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen dan pertimbangan atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang sebenarnya mungkin berbeda dari jumlah yang diestimasi. Hal-hal yang melibatkan pertimbangan atau kompleksitas yang lebih tinggi atau hal-hal di mana asumsi dan estimasi adalah signifikan terhadap laporan keuangan diungkapkan dalam Catatan 3 atas laporan keuangan konsolidasian.

c. Penerapan PSAK yang Baru dan Direvisi

Kelompok Usaha telah menerapkan PSAK yang baru dan revisi, yang berlaku efektif tanggal 1 Januari 2018:

- Amandemen PSAK 2: Laporan Arus Kas, tentang Prakarsa Pengungkapan
- Amandemen PSAK 13: Properti Investasi, tentang Pengalihan Properti Investasi
- Amandemen PSAK 46: Pajak Penghasilan, tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi Yang Belum Direalisasi
- Amandemen PSAK 53: Pembayaran Berbasis Saham, tentang Klasifikasi dan Pengukuran Pembayaran Berbasis Saham.

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Basis of Measurement in Preparation of Consolidated Financial Statements (continued)

The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those adopted in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017, except for the adoption of new and revised PSAK effective January 1, 2018 as disclosed in this Note.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian SAK requires management to make judgment, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses.

Although these estimates are based on management's best knowledge and judgment of current events and actions, actual results may ultimately differ from those estimates. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3 to the consolidated financial statements.

c. Adoption of New and Revised PSAK

The Group adopted the following new and revised PSAK that are mandatory for application effective January 1, 2018:

- Amendments to PSAK 2: Statement of Cash Flows, on Disclosure Initiative
- Amendments to PSAK 13: Investment Property, on Transfers of Investment Property
- Amendments to PSAK 46: Income Taxes, on Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealized Losses
- Amendments to PSAK 53: Share-based Payment, on Classification and Measurement of Share-Based Payment Transactions.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

d. Dasar Konsolidasi

Entitas Anak adalah seluruh entitas di mana Perusahaan dan Entitas Anaknya memiliki pengendalian. Perusahaan dan Entitas Anaknya mengendalikan *investee* ketika (a) memiliki kekuasaan atas *investee*, (b) eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*, dan (c) memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk memengaruhi jumlah imbal hasil. Perusahaan dan Entitas Anaknya menilai kembali apakah Perusahaan dan Entitas Anaknya mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian.

Konsolidasi atas entitas anaknya dimulai sejak tanggal Perusahaan dan Entitas Anaknya memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir ketika Perusahaan dan Entitas Anaknya kehilangan pengendalian atas entitas anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dilepaskan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Perusahaan dan Entitas Anaknya kehilangan pengendalian atas entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan entitas anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anaknya. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra-grup terkait dengan transaksi antar entitas konsolidasi.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada entitas anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan mengatribusikannya kepada pemilik entitas induk.

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Basis of Consolidation

Subsidiaries are all entities over which the Company has control. The Company and its Subsidiaries control an investee when the Company and its Subsidiaries (a) have power over the investee, (b) are exposed, or have rights, to variable returns from its involvement with the investee, and (c) have the ability to use its power over the investee to affect its returns. The Company and its Subsidiaries re-assess whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

Consolidation of a subsidiary begins when the Company and its Subsidiaries obtain control over the subsidiary and ceases when the Company and its Subsidiaries lose control of the subsidiary. Income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Company and its Subsidiaries gain control until the date the Company and its Subsidiaries cease to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the parent entity and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Company and its Subsidiaries' accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the group are eliminated in full on consolidation.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the parent entity.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

d. Dasar Konsolidasi (lanjutan)

Jika Perusahaan dan Entitas Anaknya kehilangan pengendalian atas entitas anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara (i) jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan (ii) Jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas entitas anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan entitas anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Perusahaan dan Entitas Anaknya telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

e. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap kepentingan nonpengendali pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur kepentingan nonpengendali pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan kepentingan nonpengendali atas aset bersih yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban-beban administrasi.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Perusahaan atau entitas anak mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi. Hal ini termasuk pemisahan derivatif melekat dalam kontrak utama oleh pihak yang diakuisisi.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

d. Basis of Consolidation (continued)

When the Company and its Subsidiaries lose control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company and its Subsidiaries had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.

e. Business Combination

Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition-date fair value and the amount of any non-controlling interest in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the non-controlling interest in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.

When the Company or a subsidiary acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date. This includes the separation of embedded derivatives in host contracts by the acquiree.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

e. Kombinasi Bisnis (lanjutan)

Pertimbangan kontinjensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar pada tanggal akuisisi. Perubahan nilai wajar imbalan kontinjensi setelah tanggal akuisisi yang diklasifikasi aset atau liabilitas, akan diakui dalam laporan laba rugi atau penghasilan komprehensif lainnya sesuai dengan PSAK No. 55. Jika diklasifikasikan sebagai ekuitas, imbalan kontinjensi tidak diukur kembali sampai penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas.

Jika suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, pihak pengakuisisi mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dalam laba rugi.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap kepentingan nonpengendali atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset bersih yang telah diidentifikasi dari entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laba rugi.

Untuk pembelian dengan diskon, sebelum mengakui keuntungan dari pembelian dengan diskon, pihak pengakuisisi menilai kembali apakah telah mengidentifikasi dengan tepat seluruh aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih serta mengakui setiap aset atau liabilitas tambahan yang dapat diidentifikasi dalam pengkajian kembali tersebut. Jika selisih lebih itu tetap ada setelah identifikasi dilakukan, maka pihak pengakuisisi mengakui keuntungan yang dihasilkan dalam laba rugi pada tanggal akuisisi. Keuntungan akan didistribusikan kepada pihak pengakuisisi.

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)

e. Business Combination (continued)

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration which is deemed to be an asset or liability, will be recognized in accordance with PSAK No. 55 either in profit or loss or as other comprehensive income. If the contingent consideration is classified as equity, it should not be remeasured until it is finally settled within equity.

If the business combination is achieved in stages, the acquisition-date fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.

At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interest over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the identifiable net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss.

For bargain purchases, before recognizing a gain on a bargain purchase, the acquirer shall reassess whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and shall recognize any additional assets or liabilities that are identified in that review. If that excess remains after applying the identification, the acquirer shall recognize the resulting gain in profit or loss on the acquisition date. The gain shall be attributed to the acquirer.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

e. Kombinasi Bisnis (lanjutan)

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada harga perolehan dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi, dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Perusahaan dan Entitas Anaknya yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

f. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan tidak dipergunakan sebagai jaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

g. Dana Pencadangan untuk Penggantian atas Peralatan dan Perlengkapan Hotel

Cadangan untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel ditentukan sebesar 3,5% dari jumlah pendapatan hotel tahun sebelumnya.

Dana secara khusus disisihkan untuk menutupi cadangan dan disimpan dalam rekening bank. Bunga yang diperoleh dari rekening bank tersebut merupakan bagian dari cadangan dan dana. Dana ini dicatat sebagai aset keuangan lainnya dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Beban penggantian dan penambahan peralatan dan perlengkapan hotel merupakan pengurangan saldo dana cadangan.

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)

e. Business Combination (continued)

After initial recognition, *goodwill* is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment, *goodwill* acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Company and its Subsidiaries' Cash-Generating Units ("CGUs") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGUs.

Where *goodwill* forms part of a CGU and part of the operations within that CGU is disposed of, the *goodwill* associated with the operations disposed of is included in the carrying amount of the operations when determining the gain or loss on disposal of the operations. *Goodwill* disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operations disposed of and the portion of the CGU retained.

f. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents represent cash on hand, cash in banks and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement and neither used as collateral nor restricted.

g. Funds Reserve for Hotel's Furniture and Equipment

Reserve for replacement of the hotel's furniture, fixtures and equipment is provided at 3.5% of the Hotel's preceeding year's total revenues.

A fund is specifically set aside to cover the reserve and is maintained in a bank account. Interest earned on such bank account represents a component of the reserve and the fund. This fund is recorded as other financial assets in the consolidated statements of financial position.

The cost of replacements of and additions to the hotel's furniture and equipment represents reduction in the balance of the fund reserve.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Instrumen Keuangan

h. Financial Instruments

Aset Keuangan

Financial Assets

Aset keuangan dalam lingkup PSAK No. 55 diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, dimiliki hingga jatuh tempo, atau aset keuangan tersedia untuk dijual, yang sesuai.

Financial assets within the scope of PSAK No. 55 are classified as either financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments, or available-for-sale financial assets, as appropriate.

Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal tergantung pada tujuan perolehan aset keuangan dan jika diperbolehkan dan sesuai, serta mengevaluasinya pada setiap tanggal pelaporan.

Management determines the classification of its financial assets at initial recognition depending on the purpose for which the financial assets were acquired and where allowed and appropriate, re-evaluates this designation at every reporting date.

Aset keuangan diakui apabila Perusahaan dan Entitas Anaknya memiliki hak kontraktual untuk menerima kas atau aset keuangan lainnya dari entitas lain. Seluruh pembelian atau penjualan aset keuangan secara reguler diakui dengan menggunakan akuntansi tanggal transaksi yaitu tanggal di mana Perusahaan dan Entitas Anaknya berketetapan untuk membeli atau menjual suatu aset keuangan.

Financial assets are recognized when the Company and its Subsidiaries have a contractual right to receive cash or other financial assets from another entity. All purchases or sales of financial assets in regular way are recognized using trade date accounting. Trade date is the date when the Company and its Subsidiaries have a commitment to purchase or sell a financial asset.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (*fair value through profit or loss*) (FVTPL). Adapun aset keuangan yang diukur pada FVTPL pada saat pengakuan awal juga diukur sebesar nilai wajar namun biaya transaksi yang timbul seluruhnya langsung dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

At initial recognition, financial assets are measured at fair value plus transaction costs that are directly attributable, except for financial assets measured at fair value through profit or loss (FVTPL). The financial assets carried at FVTPL are initially recognized at fair value but the transaction costs are expensed in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Setelah pengakuan awal, pengukuran aset keuangan tergantung pada bagaimana aset keuangan tersebut dikelompokkan. Aset keuangan dapat diklasifikasikan dalam empat kategori berikut:

After the initial recognition, measurement of financial assets depends on how financial assets are classified. Financial assets can be classified in the following four categories:

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

i. Aset keuangan yang diukur pada FVTPL

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL merupakan aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan (*held for trading*) atau pada saat pengakuan awal telah ditetapkan oleh manajemen (apabila memenuhi kriteria-kriteria tertentu seperti mempertimbangkan bahwa aset keuangan atau liabilitas keuangan atau keduanya dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar sebagaimana didokumentasikan di dalam manajemen risiko atau strategi investasi Perusahaan dan Entitas Anaknya) untuk diukur pada kelompok ini.

Aset keuangan dalam kelompok ini diukur pada nilai wajarnya dan seluruh keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar tersebut (termasuk bunga dan dividen) diakui pada laba rugi.

Perusahaan dan Entitas Anaknya tidak memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok ini.

ii. Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang merupakan aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak memiliki kuotasi di pasar aktif. Kelompok aset keuangan ini diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai (jika ada).

Kelompok aset keuangan ini meliputi akun kas dan setara kas, aset keuangan lainnya, piutang usaha, piutang lain-lain, uang jaminan dan aset tidak lancar lainnya.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

h. Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

i. Financial assets at fair value through profit or loss

Financial assets at fair value through profit or loss are financial assets classified as held for trading or upon their initial recognition are designated by management (if certain criteria are met such as taking into consideration that the financial assets or financial liabilities or both are managed and its performance is evaluated based on the fair value as documented in risk management or investment strategy of the Company and its Subsidiaries) to be classified at this category.

Financial assets in this category are subsequently measured at fair value and any gain or loss arising from change in the fair value, including interest and dividend is recognized in profit or loss.

The Company and its Subsidiaries have no financial assets which are classified in this category.

ii. Loans and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. This asset category is subsequently measured at amortized cost using the effective interest method less any impairment (if any).

The financial assets in this category include cash and cash equivalents, other financial assets, trade receivables, other receivables, deposits and other non-current assets.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

h. Financial Instruments (continued)

Aset Keuangan (lanjutan)

Financial Assets (continued)

iii. Aset keuangan yang dimiliki hingga jatuh tempo

iii. Held-to-maturity financial assets

Aset keuangan yang dimiliki hingga jatuh tempo yaitu aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan serta Perusahaan dan Entitas Anaknya mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo. Kelompok aset ini diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai (jika ada).

Held-to-maturity financial assets are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturities that the Company and its Subsidiaries have the positive intention and ability to hold the assets to maturity. This asset category is measured at amortized cost using the effective interest method less any impairment (if any).

Perusahaan dan Entitas Anaknya tidak memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok ini.

The Company and its Subsidiaries have no financial assets which are classified in this category.

iv. Aset keuangan yang tersedia untuk dijual

iv. Available-for-sale financial assets

Aset keuangan yang tersedia untuk dijual adalah aset keuangan nonderivatif yang tidak dikelompokkan ke dalam tiga kategori di atas. Aset keuangan yang tersedia untuk dijual selanjutnya diukur pada nilai wajar. Perubahan nilai wajar aset keuangan ini diakui sebagai penghasilan komprehensif kecuali kerugian akibat penurunan nilai atau perubahan nilai tukar dan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat penghentian pengakuan, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain harus disajikan sebagai penyesuaian reklasifikasi dan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Available-for-sale financial assets are non-derivative financial assets which are not assigned to any of the above three categories. Available-for-sale financial assets are subsequently measured at fair value. Changes in the fair value of this financial asset are recognized in other comprehensive income, except for impairment losses, foreign exchange gains and losses and interest calculated using effective interest method, until the financial asset is derecognized. At that time, the cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as a reclassification adjustment.

Kelompok aset keuangan ini meliputi akun aset keuangan lainnya.

The financial assets in this category include other financial assets.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Pengakuan aset keuangan dihentikan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut telah berakhir atau Perusahaan dan Entitas Anakny telah, secara substansial, mengalihkan aset keuangan tersebut berikut dengan seluruh risiko dan manfaat yang terkait kepada entitas lain.

Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan Entitas Anakny mengakui liabilitas keuangan pada saat timbulnya liabilitas kontraktual untuk menyerahkan kas atau aset keuangan lainnya kepada entitas lain. Pada saat pengakuan awal, dalam hal liabilitas keuangan tidak diukur pada FVTPL, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengakuan awal, Perusahaan dan Entitas Anakny mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Ketika liabilitas keuangan yang ada saat ini diganti atau dimodifikasi oleh pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, perubahan atau modifikasi tersebut diakui sebagai penghentian pengakuan liabilitas lama dan pengakuan liabilitas baru di mana selisih yang timbul antara jumlah tercatat dari masing-masing liabilitas diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya, jika dan hanya jika, liabilitas kontraktual telah dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Liabilitas keuangan Perusahaan dan Entitas Anakny terdiri dari utang usaha, utang lain-lain, akrual, utang anjak piutang, uang jaminan pelanggan, utang bank jangka pendek, dana syirkah temporer dan utang jangka panjang yang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

h. Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

Financial assets are derecognized when, and only when, contractual rights to receive cash flows from the financial assets have expired or the Company and its Subsidiaries have substantially transferred the financial assets together with its risks and rewards to another entity.

Financial Liabilities

Financial liabilities are recognized when the Company and its Subsidiaries have a contractual obligation to transfer cash or other financial asset to another entity. Financial liabilities, which are not measured at fair value through profit or loss, are initially recognized at fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial liabilities. Subsequently, the Company and its Subsidiaries measure all of its financial liabilities at amortized cost using the effective interest method.

Where an existing financial liability is replaced by the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amount is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expired.

The Company and its Subsidiaries' financial liabilities include trade payables, other payables, accrued expenses, factoring liabilities, tenants' deposits, short-term bank loan, temporary syirkah fund and long-term liabilities are classified as financial liabilities at amortized cost.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Saling Hapus antar Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, 1) Perusahaan dan Entitas Anaknya saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan 2) berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Penentuan Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur (*orderly transaction*) antara pelaku pasar (*market participants*) pada tanggal pengukuran di pasar utama atau, jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan di mana Perusahaan dan Entitas Anaknya memiliki akses pada tanggal tersebut. Nilai wajar liabilitas mencerminkan risiko wanprestasinya.

Jika tersedia, Perusahaan dan Entitas Anaknya mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Jika harga kuotasi tidak tersedia di pasar aktif, Perusahaan dan Entitas Anaknya menggunakan teknik penilaian dengan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi dan relevan serta meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Seluruh aset keuangan, kecuali yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, dievaluasi terhadap kemungkinan penurunan nilai. Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, manajemen mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai dan kerugian penurunan nilai diakui, jika dan hanya jika, terdapat bukti yang objektif mengenai penurunan nilai.

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Financial Instruments (continued)

Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is presented in the consolidated statements of financial position when, and only when, currently the Company and its Subsidiaries 1) have a legally enforceable right to offset the recognized amounts and 2) intend either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Determination of Fair Value

The fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date in the principal market or, in its absence, the most advantageous market to which the Company and its Subsidiaries have access at that date. The fair value of a liability reflects its non-performance risk.

When available, the Company and its Subsidiaries measure the fair value of a financial instrument using the quoted price in an active market for that instrument. If there is no quoted price in an active market, then the Company and its Subsidiaries use valuation techniques that maximize the use of relevant observable inputs and minimize the use of unobservable inputs.

Impairment of Financial Assets

All financial instruments, except those measured at fair value through profit or loss, are subject to review for impairment. At each consolidated statements of financial position date, management assesses whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred if, and only if, there is an objective evidence of impairment.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

31 Desember 2018

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2018

And for the Year then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

**Penurunan Nilai Aset Keuangan
(lanjutan)**

- a. Untuk kelompok aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, kerugian penurunan nilai diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif pada saat pengakuan awal dari aset tersebut. Jumlah tercatat aset keuangan tersebut, disajikan setelah dikurangi baik secara langsung maupun menggunakan pos penyisihan. Kerugian yang terjadi diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Manajemen awalnya menentukan apakah terdapat bukti objektif penurunan nilai individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual. Jika manajemen menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai aset keuangan individual, terlepas aset tersebut signifikan ataupun tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan dengan risiko kredit yang serupa dan menentukan penurunan nilai secara kolektif.

- b. Untuk kelompok aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan (investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal) kerugian penurunan nilai atas aset keuangan tersebut diukur berdasarkan selisih antara jumlah tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan dengan tingkat pengembalian yang berlaku di pasar untuk aset keuangan serupa. Kerugian penurunan tersebut tidak dapat dipulihkan.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

h. Financial Instruments (continued)

**Impairment of Financial Assets
(continued)**

- a. For financial assets carried at amortized cost, loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at original effective interest rate of the financial assets. The carrying amount of the assets shall be reduced either directly or through the use of an allowance account. The amount of the loss is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Management initially assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant. If the management determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, it includes the asset in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment.

- b. For financial assets carried at cost (which are investments in equity instruments that have no quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured) the impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset. Such impairment loss shall not be reversed.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)

c. Untuk kelompok aset keuangan yang tersedia untuk dijual, kerugian kumulatif atas aset keuangan yang tersedia untuk dijual yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain harus diakui ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasikan dari ekuitas ke laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian merupakan selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

i. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini, di mana ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Ketika persediaan dijual, jumlah tercatat persediaan tersebut diakui sebagai beban pada tahun di mana pendapatan terkait diakui.

Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan, kehilangan dan lambatnya perputaran ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan untuk mencerminkan nilai realisasi neto pada akhir tahun. Penyisihan penurunan nilai persediaan ke nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode penurunan nilai atau kerugian terjadi.

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Financial Instruments (continued)

Impairment of Financial Assets (continued)

c. For available-for-sale financial assets, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as a reclassification adjustment even though the financial asset has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified from equity to profit or loss is the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortization) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

i. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of inventories shall comprise all costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition, which is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less applicable variable selling expenses.

When inventories are sold, the carrying amount of those inventories is recognized as an expense in the period in which the related revenue is recognized.

Provision for decline in value of inventory due to obsolescence, damage, loss and slow movement is determined based on a review of the condition of individual inventory to reflect its net realizable value at the end of the year. The amount of any allowance for write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories are recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

i. Persediaan (lanjutan)

Jumlah setiap pemulihan penyisihan penurunan nilai persediaan karena kenaikan nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah persediaan yang diakui sebagai beban pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

Persediaan real estat

Persediaan real estat terdiri dari tanah matang, kavling tanah dan bangunan/kondominium yang siap dijual, bangunan yang sedang dikonstruksi dan tanah dalam pematangan. Persediaan real estat adalah properti yang diperoleh atau dikonstruksi untuk dijual dalam kegiatan usaha normal dan bukan untuk disewakan atau kenaikan nilai. Aset ini dimiliki sebagai persediaan dan dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi neto, mana yang lebih rendah.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dimatangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aset pengembangan real estat serta biaya pinjaman. Tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut selesai dimatangkan atau dipindahkan ke aset tanah bila tanah tersebut siap dijual berdasarkan luas areal yang bisa dijual.

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan, biaya konstruksi dan biaya pinjaman yang dikapitalisasi serta dipindahkan ke aset tanah dan bangunan yang siap dijual pada saat selesai dibangun dan siap dijual.

Pembayaran komisi yang tidak dapat dikembalikan kepada agen penjualan atau pemasaran dalam rangka penjualan unit real estat dibebankan pada saat terjadinya.

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)

i. Inventories (continued)

The amount of any reversal of any allowance for write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurs.

Real estate inventories

Real estate inventories consist of land already developed, land and buildings/condominium units ready for sale, buildings under construction and land under development. These are properties acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business rather than to be held for rental or capital appreciation. These are held as inventory and are measured at the lower of cost and net realizable value (NRV).

The cost of land under development consists of cost of land not yet developed, direct and indirect costs related to the development of real estate assets and capitalized borrowing costs. The cost of land under development is transferred to the buildings (houses) under construction account when the development is completed or is transferred to the land account when it is ready for sale, based on the area of saleable lots.

The cost of buildings under construction consists of the cost of developed land, construction costs and capitalized borrowing costs, and is transferred to the land and buildings ready for sale account when the development of the land and construction of buildings are completed.

Nonrefundable commissions paid to sales or marketing agents on the sale of real estate units are expensed when paid.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)

i. Persediaan (lanjutan)

i. Inventories (continued)

Persediaan real estat (lanjutan)

Real estate inventories (continued)

Nilai realisasi neto adalah perkiraan harga penjualan dalam kegiatan usaha normal, berdasarkan harga pasar pada tanggal pelaporan, dikurangi biaya penyelesaian dan perkiraan biaya penjualan. Nilai tercatat persediaan dikurangi melalui penggunaan akun cadangan dan nilai kerugian dibebankan pada laba rugi.

NRV is the estimated selling price in the ordinary course of the business, based on market price at the reporting date, less costs to complete and the estimated costs of sale. The carrying amount in inventories is reduced through the use of allowance account and the amount of loss is charged to profit or loss.

Biaya persediaan yang diakui dalam laba rugi ditentukan dengan mengacu pada biaya tertentu sehubungan dengan properti yang dijual dan alokasi biaya yang nonspesifik. Total biaya yang dialokasikan pro-rata berdasarkan ukuran relatif dari properti yang dijual.

The cost of inventory recognized in profit or loss is determined with reference to the specific costs incurred on the property sold and an allocation of any non-specific costs. The total costs are allocated pro-rata based on the relative size of the property sold.

Tanah belum dimatangkan

Undeveloped land

Tanah belum dimatangkan merupakan tanah mentah yang belum dimatangkan dan dinyatakan sebesar biaya perolehan atau NRV mana yang lebih rendah. NRV adalah perkiraan harga penjualan dalam kegiatan usaha normal, dikurangi biaya penyelesaian dan biaya penjualan. Biaya meliputi biaya pengembangan dan perbaikan dari properti. Pada saat awal pembangunan, biaya terkait tanah ditransfer ke persediaan real estat.

Undeveloped land consists of properties for future developments and is carried at the lower of costs or NRV. NRV is the estimated selling price in the ordinary course of business, less cost to complete and costs of sale. Cost includes cost incurred for development and improvements of the properties. Upon start of development, the related cost of the land is transferred to real estate inventories.

Biaya aktivitas pengembangan real estat yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat adalah:

The real estate development costs which are capitalized to the real estate development project are:

- Biaya praperolehan tanah;
- Biaya perolehan tanah;
- Biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek;
- Biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat; dan
- Biaya pinjaman.

- Land pre-acquisition costs;
- Land acquisition cost;
- Costs that are directly attributable to the project;
- Costs that are attributable to real estate development activities; and
- Borrowing costs.

Biaya pinjaman yang secara langsung dapat diatribusikan dengan kegiatan pengembangan dikapitalisasi ke proyek pengembangan. Kapitalisasi dihentikan pada saat proyek pengembangan tersebut ditangguhkan/ditunda pelaksanaannya atau secara substansial siap untuk digunakan sesuai tujuannya.

Borrowing costs directly attributable to development activities are capitalized to development projects. Capitalization of borrowing costs is discontinued when active development is interrupted or when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use or sale are completed.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

i. Persediaan (lanjutan)

Tanah belum dimatangkan (lanjutan)

Biaya yang dialokasikan sebagai beban proyek adalah:

- Biaya praperolehan tanah atas tanah yang tidak berhasil diperoleh; dan
- Kelebihan biaya dari hasil yang diperoleh atas pembangunan sarana umum yang dikomersialkan, yang dijual atau dialihkan, sehubungan dengan penjualan unit.

Perusahaan dan Entitas Anaknya tetap melakukan akumulasi biaya ke proyek pengembangan walaupun realisasi pendapatan pada masa depan lebih rendah dari nilai tercatat proyek. Atas perbedaan yang terjadi Perusahaan dan Entitas Anaknya melakukan penyisihan secara periodik. Jumlah penyisihan tersebut akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan ke laba rugi berjalan.

Biaya yang telah dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat dialokasikan ke setiap unit real estat dengan metode identifikasi khusus.

Pengkajian atas estimasi dan alokasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial. Jika terjadi perubahan mendasar Perusahaan dan Entitas Anaknya akan melakukan revisi dan realokasi biaya.

Beban yang tidak berhubungan dengan proyek real estat diakui pada saat terjadinya.

j. Beban Dibayar di Muka

Beban dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat dengan menggunakan metode garis lurus.

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)

i. Inventories (continued)

Undeveloped land (continued)

Costs which are allocated to project costs are:

- Preacquisition costs of land which is not successfully acquired; and
- Excess of costs over anticipated proceeds on the sale or transfer of commercialized public utilities, in connection with the sale of units.

The Company and its Subsidiaries accumulate the costs of project development although the realization of projected revenue is lower than the capitalized project costs. However, the Company and its Subsidiaries recognize provisions periodically for the difference that may arise. The provision is accounted for as a reduction in capitalized project costs and is charged to expense as incurred.

Costs capitalized to real estate project development are allocated to each real estate unit using the specific identification method.

Estimates and cost allocation are reviewed at the end of each financial reporting period until the project is substantially completed. If there are fundamental changes on the basis of current estimates, the Company and its Subsidiaries will revise and reallocate the cost.

Expenses which are not related to the development of real estate are recognized when incurred.

j. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the periods benefited using the straight-line method.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

k. Properti Investasi

Manajemen berpendapat bahwa model nilai wajar dapat menghasilkan laporan keuangan yang lebih informatif dan relevan karena didasarkan pada nilai kini, sehingga mulai tanggal 31 Desember 2017 Manajemen memutuskan merubah kebijakan akuntansi pengukuran selanjutnya untuk properti investasi dari model biaya menjadi model nilai wajar.

Perubahan kebijakan ini diterapkan secara prospektif mulai tanggal 31 Desember 2017 karena tidak praktis untuk mengestimasi dampak penerapan kebijakan secara retrospektif dari tanggal yang lebih awal karena kesulitan untuk memperoleh data nilai wajar yang akurat.

Nilai wajar properti investasi diakui berdasarkan kondisi pasar. Perubahan nilai wajar properti investasi diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Perpindahan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, adanya perubahan dalam penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain. Perpindahan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, adanya perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan yang ditujukan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun terjadinya penghentian atau pelepasan.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

k. Investment Properties

Management believes that the fair value model can provide more informative and relevant financial statements due to the current value basis, hence starting from December 31, 2017, Management decided to change the accounting policy for subsequent measurement of investment properties from cost model to fair value model.

The change in the policy is applied prospectively starting from December 31, 2017 since it is impractical to estimate the effect of applying the policy retrospectively from earliest date due to the difficulties to obtain accurate fair value information.

The fair value of investment properties is recognized based on market condition. Changes to investment properties fair value are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Transfers are made to investment property when, and only when, there is a change in use, evidenced by ending of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party. Transfers are made from investment property when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sale.

Investment property is derecognized when either it is disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from its disposal. Any gain or loss on the retirement or disposal of an investment property is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the year of retirement or disposal.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

31 Desember 2018

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2018

And for the Year then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

I. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya dicatat sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset terdiri dari harga pembelian dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen. Setelah pengakuan awal, aset tetap, kecuali tanah, diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Biaya pengurusan legal awal untuk hak atas tanah diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah dan biaya ini tidak disusutkan. Biaya yang berkaitan dengan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai beban ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah atau manfaat ekonomi tanah, mana yang lebih pendek.

Biaya setelah perolehan awal termasuk dalam jumlah tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, mana yang lebih tepat, ketika terdapat kemungkinan bahwa manfaat ekonomi di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Perusahaan dan Entitas Anaknyanya dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya pada tahun di mana pada saat penggantian tersebut terjadi. Seluruh biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mengalokasikan jumlah tersusutkan selama estimasi masa manfaat sebagai berikut:

	Tahun / Years
Landscape	30
Lapangan golf	30
Bangunan dan prasarana	20 - 30
Kendaraan bermotor	4 - 8
Peralatan kantor	4 - 8
Peralatan restoran	4 - 8
Peralatan bangunan	4 - 8

Tidak terdapat penyusutan yang dibebankan terkait dengan aset dalam penyelesaian.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

I. Fixed Assets

Fixed assets are initially recorded at cost. The cost of an asset comprises its purchases price and any directly attributable cost of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Subsequent to initial recognition, fixed assets, except for land, are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognized as part of the acquisition cost of the land and these costs are not depreciated. Costs related to renewal of land rights are recognized as deferred charges and amortized during the period of the land rights or the economic useful life of land, whichever is shorter.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and its Subsidiaries and the cost of the item can be reliably measured. The carrying amount of the replaced part is derecognized during the financial year in which they are incurred. All other repairs and maintenance are charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Depreciation is calculated using straight-line method to allocate the depreciable amount over their estimated useful lives as follows:

Landscape
Golf course
Building and improvements
Vehicles
Office equipments
Restaurant equipments
Building equipments

No depreciation is provided for construction in progress.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

l. Aset Tetap (lanjutan)

Nilai residu, masa manfaat dan metode penyusutan aset tetap ditelaah setiap akhir tahun keuangan atas pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi yang berlaku prospektif.

Jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali jika jumlah tercatat aset lebih besar dari jumlah yang dapat terpulihkan tersebut.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. Aset dalam penyelesaian direklasifikasi ke aset tetap yang bersangkutan pada aset tersebut saat selesai dan siap untuk digunakan. Penyusutan mulai dibebankan pada tanggal aset tersebut siap digunakan.

Item aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset, dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap, diakui dalam laba rugi pada tahun aset tersebut itu dihentikan pengakuannya.

m. Kapitalisasi Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasian, merupakan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual, ditambahkan pada biaya perolehan aset tersebut, sampai dengan saat selesainya aset secara substansial siap untuk digunakan atau dijual.

Penghasilan investasi diperoleh atas investasi sementara dari pinjaman yang secara spesifik belum digunakan untuk pengeluaran aset kualifikasian dikurangi dari biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

Semua biaya pinjaman lainnya diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)

l. Fixed Assets (continued)

The asset's residual values, estimated useful lives and depreciation method are reviewed at each financial year end with the effect of any changes in accounting estimate accounted for on a prospective basis.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Construction in progress is stated at cost less any impairment losses. Construction in progress is reclassified to appropriate fixed assets account when completed and ready for use. Depreciation is charged from the date the assets are ready for use.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset, calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the item, is recognized in profit or loss in the year the item is derecognized.

m. Capitalization of Borrowing Costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale.

Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the borrowing costs eligible for capitalization.

All other borrowing costs are recognized in profit or loss in the period in which they are incurred.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES
(continued)

n. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

n. Impairment of Non-financial Assets

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan dan Entitas Anaknya menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, atau aset takberwujud yang belum dapat digunakan) diperlukan, maka Perusahaan dan Entitas Anaknya membuat estimasi jumlah terpulihkan atas aset tersebut.

The Company and its Subsidiaries assess at each reporting date whether there is an indication that assets may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for assets (i.e., an intangible asset with an indefinite useful life, or an intangible asset not yet available for use) is required, the Company and its Subsidiaries make an estimate of their respective asset's recoverable amount.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau UPK dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

An asset's recoverable amount is the higher of the asset's or its CGU's fair value less costs of disposal and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or group of assets. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laba rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in profit or loss under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.

o. Tanah untuk Pengembangan

o. Land for Development

Tanah untuk pengembangan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan NRV.

Developed land is stated at cost or NRV, whichever is lower.

Biaya perolehan tanah untuk pengembangan, yang terdiri dari biaya pra-perolehan dan perolehan tanah, dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pengembangan tanah dilakukan.

The cost of land for development, consisting of preacquisition and acquisition cost of land, is transferred to land under development upon commencement of land development.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES
(continued)

p. Sewa

Suatu perjanjian, yang meliputi suatu transaksi atau serangkaian transaksi, merupakan perjanjian sewa atau perjanjian yang mengandung sewa jika Perusahaan dan Entitas Anaknyanya menentukan bahwa perjanjian tersebut memberikan hak untuk menggunakan suatu aset atau sekelompok aset selama periode tertentu sebagai imbalan atas pembayaran atau serangkaian pembayaran. Pertimbangan tersebut dibuat berdasarkan hasil evaluasi terhadap substansi perjanjian terlepas dari bentuk formal dari perjanjian sewa tersebut.

Perusahaan dan Entitas Anaknyanya mengklasifikasikan sewa berdasarkan risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewaan berada pada *lessor* atau *lessee*, dan pada substansi transaksi dan bukan pada bentuk kontraknya, pada tanggal kejadian.

Sewa Pembiayaan

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Sewa Operasi

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewaan. Dengan demikian, pembayaran sewa yang diterima oleh Perusahaan dan Entitas Anaknyanya sebagai *lessor* diakui sebagai pendapatan dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

q. Biaya Penerbitan Saham

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penerbitan modal saham disajikan sebagai pengurang atas tambahan modal disetor.

p. Leases

An arrangement, comprising a transaction or a series of transactions, is or contains a lease if the Company and its Subsidiaries determine that the arrangement conveys a right to use a specific asset or assets for an agreed period of time in return for a payment or a series of payments. Such a determination is made based on an evaluation of the substance of the arrangement and is regardless of whether the arrangement takes the legal form of a lease.

The Company and its Subsidiaries classify a lease based on the extent to which risks and rewards incidental to the ownership of a leased asset are vested upon the lessor or the lessee, and on the substance of the transaction rather than the form of the contract, at inception date.

Finance lease

A lease is classified as finance lease if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset.

Operating lease

A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset. Accordingly, the lease payments received by the Company and its Subsidiaries as lessors are recognized as income using the straight-line method over the lease term.

q. Share Issuance Costs

Costs incurred in connection with the issuance of capital stock are presented as a deduction to additional paid-in capital.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

r. Pengakuan Pendapatan dan Beban

r. Revenue and Expense Recognition

Pendapatan dari penjualan apartemen yang belum selesai pembangunannya diakui dengan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yaitu apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

Revenue from the sale of apartments that still in construction is recognized based on percentage of completion method if all the following criteria are fulfilled:

1. Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi.
2. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli.
3. Jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

1. *The construction process has already commenced, that is the building foundation has been completed and all of the requirements to commence construction have been fulfilled.*
2. *Total payments by the buyer are at least 20% of the agreed selling price and the amount is not refundable.*
3. *The amount of revenue and the cost of the property can be reliably estimated.*

Jika ada salah satu kriteria di atas tidak terpenuhi, maka pembayaran uang yang diterima dari pembeli harus diakui sebagai uang muka yang diterima sampai seluruh kriteria tersebut terpenuhi.

If any of the above conditions is not met, the payments received from the buyer are recorded as deposits received until all of the criteria are met.

Metode yang digunakan untuk menentukan persentase penyelesaian adalah berdasarkan biaya aktual yang telah dikeluarkan dibandingkan dengan estimasi jumlah biaya yang harus dikeluarkan untuk pengembangan proyek real estat tersebut.

The method used to determine the percentage of completion is the proportion of actual costs incurred to the estimated total development cost of the real estate project.

Pendapatan sewa dan iuran keanggotaan golf diakui sebagai pendapatan sesuai masa sewa atau keanggotaannya. Sewa dan iuran keanggotaan klub diterima di muka disajikan sebagai "Pendapatan Diterima di Muka".

Revenue from rental and golf membership fees are recognized as income over the period of rental or membership. Rental and membership fees received in advance are presented as "Unearned Revenues".

Pendapatan dari hunian kamar hotel diakui pada periode terhuninya. Pendapatan dari jasa hotel lainnya diakui pada saat jasa atau barang diserahkan kepada pelanggan.

Revenue from hotel room occupancy is recognized on the basis of the period of occupancy. Revenue from other hotel services is recognized when the services are rendered or the goods are delivered.

Biaya yang berhubungan dengan pendapatan yang menggunakan metode persentase penyelesaian diakui sesuai dengan tingkat persentase penyelesaian dari unit bangunan pada setiap akhir periode.

Expenses in relation with revenues which are recognized using the percentage of completion method are recognized in accordance with the percentage of completion of each unit every end of year.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

s. Imbalan Kerja

s. Employee Benefits

Perusahaan dan Entitas Anaknya menyediakan imbalan kerja pasti kepada karyawannya sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan Indonesia No. 13/2003.

The Company and its Subsidiaries provide defined employment benefits to their employees in accordance with Indonesian Labour Law No. 13/2003.

Liabilitas neto Perusahaan dan Entitas Anaknya atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas imbalan kerja pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas imbalan kerja dilakukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dalam perhitungan aktuaria yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

The Company and its Subsidiaries' net obligation in respect of the defined benefit plan is calculated as the present value of the employee benefits liability at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The employee benefits liability is determined using the Projected Unit Credit Method with actuarial valuations being carried out at the end of each reporting period.

Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuaria, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui di penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Remeasurements of employee benefits liability, comprise of a) actuarial gains and losses, b) the return of plan assets, excluding interest, and c) the effect of asset ceiling, excluding interest, are recognized immediately in the other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in the subsequent periods.

Ketika program imbalan berubah atau terdapat kurtailmen atas program, bagian imbalan yang berubah terkait biaya jasa lalu, atau keuntungan atau kerugian kurtailmen, diakui di laba rugi pada saat terdapat perubahan atau kurtailmen atas program.

When the benefits of a plan are changed, or when a plan is curtailed, the portion of the changed benefit related to past service of employees, or gain or loss on curtailment, is recognized immediately in profit or loss when the plan amendment or curtailment occurs.

Perusahaan dan Entitas Anaknya menentukan (penghasilan) beban bunga neto atas (aset) liabilitas imbalan kerja neto dengan menerapkan tingkat bunga diskonto pada awal periode pelaporan tahunan untuk mengukur liabilitas imbalan kerja selama periode berjalan.

The Company and its Subsidiaries determine the net interest (income) expense on the net employee benefits (asset) liability for the period by applying the discount rate used to measure the employee benefits liability at the beginning of the annual period.

Perusahaan dan Entitas Anaknya mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan setiap keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) penghasilan atau beban bunga neto di laba rugi pada saat terjadinya.

The Company and its Subsidiaries recognize the (1) service costs, comprising of current service cost, past-service cost, and any gain or loss on settlement, and (2) net interest expense or income immediately in profit or loss.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

31 Desember 2018

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2018

And for the Year then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

t. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Mata Uang Fungsional dan Penyajian

Mata uang fungsional Perusahaan dan Entitas Anaknya adalah Rupiah, kecuali Shorewood dan SC Properties yang menentukan mata uang fungsionalnya sendiri dan pos-pos dalam laporan keuangan Shorewood dan SC Properties diukur dengan menggunakan mata uang fungsional tersebut. Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah.

Untuk tujuan konsolidasi, aset dan liabilitas dari Entitas Anaknya, yang menyelenggarakan pembukuan/mencatat akun-akunnya dalam mata uang asing dan mata uang fungsionalnya tidak menggunakan Rupiah, dijabarkan ke Rupiah dengan menggunakan kurs tukar yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan, akun-akun ekuitas dijabarkan dengan menggunakan kurs tukar historis, sedangkan pendapatan dan beban serta arus kas dijabarkan dengan menggunakan kurs tukar rata-rata. Selisih kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan ke akun "Selisih atas Penjabaran Laporan Keuangan dalam Mata Uang Asing" yang disajikan di bagian Ekuitas di laporan posisi keuangan konsolidasian.

Transaksi dan Saldo

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Pos nonmoneter dalam mata uang asing yang diukur berdasarkan nilai historis tidak dijabarkan kembali.

Selisih kurs yang timbul atas penyelesaian pos-pos moneter dan penjabaran kembali pos-pos moneter diakui dalam laba rugi.

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)

t. Foreign Currency Transactions and Balances

Functional and Presentation Currency

The functional currency of the Company and its Subsidiaries are Rupiah, except Shorewood and SC Properties which determines its own functional currency and items included in the financial statements of Shorewood and SC Properties are measured using that functional currency. The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Rupiah.

For consolidation purpose, assets and liabilities of Subsidiaries, which maintain their books/accounts in foreign currencies and whose functional currency are not using Rupiah, are translated into Rupiah using the rates of exchange prevailing at the reporting date, equity accounts are translated using historical rates of exchange, while revenues and expenses and cash flows are translated using average rates of exchange. The resulting foreign exchange differences are credited or charged to the account "Difference due to Translation of Financial Statements in Foreign Currency" under the Equity section of the consolidated statement of financial position.

Transactions and Balances

Transactions in foreign currencies are translated in to Rupiah using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. At the consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the middle rates of exchange quoted by Bank Indonesia prevailing at that date. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items and on retranslation of monetary items are included in profit or loss.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

t. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing (lanjutan)

Transaksi dan Saldo (lanjutan)

Kurs yang digunakan per satuan mata uang asing terhadap Rupiah (dalam Rupiah penuh) adalah sebagai berikut:

	2018
Poundsterling (GBP1)	18.373
Dolar Amerika Serikat (USD1)	14.481
Dolar Singapura (SGD1)	10.603

Transaksi dalam mata uang asing lainnya dianggap tidak signifikan.

u. Perpajakan

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 5 tanggal 23 Maret 2002, penghasilan dari sewa pusat niaga dikenakan pajak final sebesar 10%, kecuali untuk kontrak sewa yang ditandatangani sebelum peraturan tersebut yang dikenakan pajak 6%. Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 71/2008 tanggal 4 November 2008, efektif tanggal 1 Januari 2009, penghasilan dari penjualan atau pengalihan tanah dan bangunan dikenakan pajak final sebesar 5% dari nilai penjualan atau pengalihan, yang telah digantikan oleh Peraturan Pemerintah No. 34/2016 tanggal 8 Agustus 2016, efektif tanggal 8 September 2016, penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan atau bangunan dikenakan pajak final sebesar 2,5% dari nilai penjualan atau pengalihan.

Pajak final atas pendapatan dari real estat

Perbedaan nilai tercatat antara aset dan liabilitas yang terkait pajak penghasilan final dan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan. Beban pajak periode berjalan sehubungan dengan pajak penghasilan final dihitung secara proporsional terhadap jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui selama tahun berjalan. Perbedaan antara pajak penghasilan final yang dibayarkan dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak penghasilan final dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

Pajak final merupakan pajak final atas pendapatan dari real estat.

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)

t. Foreign Currency Transactions and Balances (continued)

Transactions and Balances (continued)

The rates of exchange expressed to Rupiah (in full amount of Rupiah) are as follows:

2017	
18.218	Poundsterling (GBP1)
13.548	United States Dollar (USD1)
10.134	Singapore Dollar (SGD1)

Transactions in other foreign currencies are considered not significant.

u. Taxation

Based on the Government Regulation No. 5 dated March 23, 2002, income from shopping center rental is subject to a final tax of 10%, except for income on rental contracts signed prior to such regulation which is subject to 6%. Based on the Government Regulation No. 71/2008 dated November 4, 2008, effective January 1, 2009, the income from sale or transfer land and building is subject to a final tax of 5% from the sale or transfer value, which was replaced by the Government Regulation No.34/2016 dated August 8, 2016, effective September 8, 2016, the income from sale or transfer land and building is subject to a final tax of 2.5% from the sale or transfer value.

Final tax from real estate

The differences between the carrying amounts of existing assets or liabilities related to the final income tax and their respective tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities. Current period expense for final income tax is recognized proportionally with the accounting income recognized during the year. The difference between the final income tax paid and the amount charged as final income tax expense in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax payable.

Final tax consist of final tax of revenue from real estate.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

u. Perpajakan (lanjutan)

u. Taxation (continued)

Pajak penghasilan tidak final

Non-final income tax

Beban pajak penghasilan merupakan jumlah atau nilai neto dari pajak penghasilan badan tahun berjalan dan pajak tangguhan.

Income tax expense represents the sum or the net amount of the current corporate income tax and deferred tax.

Pajak kini

Current tax

Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak tahun berjalan. Laba kena pajak berbeda dari laba yang dilaporkan dalam laba rugi masing-masing entitas dalam Perusahaan dan Entitas Anaknya karena tidak termasuk pos-pos dari pendapatan atau beban yang dapat dikenakan pajak atau dikurangkan di tahun-tahun lainnya dan selanjutnya tidak termasuk pos-pos yang tidak dapat dikenakan pajak atau dikurangkan dari pajak. Liabilitas pajak kini masing-masing entitas di dalam Perusahaan dan Entitas Anaknya untuk dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal pelaporan.

The current tax payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported in the respective profit or loss of the entities in the Company and its Subsidiaries because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are not taxable nor deductible. The respective liability for current tax of each entity in the Company and its Subsidiaries is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Manajemen secara berkala mengevaluasi jumlah yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT") terkait dengan keadaan di mana peraturan pajak yang berlaku memerlukan interpretasi dan, jika diperlukan, manajemen akan menghitung provisi atas jumlah yang mungkin timbul.

Management periodically evaluates the amount reported in the Annual Tax Return ("SPT") in relation to the circumstances in which the applicable tax regulations are subject to interpretation and, if necessary, the management will calculate the provision that may arise.

Pajak tangguhan

Deferred tax

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan konsolidasian. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak, kecuali bagi liabilitas pajak tangguhan yang berasal dari (a) pengakuan awal goodwill; atau (b) pada saat pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang (i) bukan transaksi kombinasi bisnis, dan (ii) pada waktu transaksi tidak memengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi pajak.

Deferred tax is recognized using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except the deferred tax liability arising from (a) the initial recognition of goodwill; (b) or of an asset or liability in a transaction that is (i) not a business combination, and (ii) at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

u. Perpajakan (lanjutan)

u. Taxation (continued)

Pajak tangguhan (lanjutan)

Deferred tax (continued)

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal belum dikompensasi, bila kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan, dan rugi fiskal belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang (a) bukan transaksi kombinasi bisnis dan; (b) tidak memengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax losses, can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that (a) not a business combination and; (b) at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit/loss.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan jumlah tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila laba kena pajak mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan dan Entitas Anaknya menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui dan diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus, jika dan hanya jika, (a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan (b) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, (a) there is a legally enforceable right to offset the current tax assets and liabilities and (b) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

v. Laba Neto per Saham

Laba neto per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan ke Entitas Induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan.

Laba bersih per saham dilusi dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek saham yang berpotensi dilutif (seperti waran).

w. Segmen Operasi

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan dan Entitas Anaknyanya yang secara regular ditelaah oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

Jumlah setiap unsur segmen dilaporkan merupakan ukuran yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional Perusahaan dan Entitas Anaknyanya untuk tujuan pengambilan keputusan untuk mengalokasikan sumber daya kepada segmen dan menilai kinerjanya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk pos-pos yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut.

x. Provisi

Provisi diakui jika Perusahaan dan Entitas Anaknyanya mempunyai liabilitas kini (hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan jumlah liabilitas tersebut dapat diestimasi secara andal.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

v. Earnings per Share

Basic earnings per share amount is calculated by dividing the profit for the year attributable to the Parent Entity by the weighted average number of outstanding shares during the year.

Diluted earnings per share is computed by dividing profit for the year attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares (e.g. warrant).

w. Operating Segments

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Company and its Subsidiaries that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

Every segment elements are regularly reviewed by the Company's and its Subsidiaries' chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assess its performance.

Segment revenues, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment.

x. Provision

Provisions are recognized when the Company and its Subsidiaries have a present obligation (legal or constructive) as a result of past events, it is more likely than not that an outflow of resources will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount can be made.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018**

**And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

x. Provisi (lanjutan)

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan liabilitas kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan. Jika dampak nilai waktu dari uang cukup material, maka jumlah provisi adalah nilai kini dari perkiraan pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas. Ketika provisi didiskontokan, peningkatan jumlah provisi dikarenakan berlalunya waktu diakui sebagai beban keuangan.

y. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Sesuai dengan PSAK No. 7, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi", suatu pihak dianggap berelasi jika salah satu pihak memiliki kemampuan untuk mengendalikan (dengan cara kepemilikan, secara langsung atau tidak langsung) atau mempunyai pengaruh signifikan (dengan cara partisipasi dalam kebijakan keuangan dan operasional) atas pihak lain dalam mengambil keputusan keuangan dan operasional.

Seluruh transaksi signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 37 atas laporan keuangan konsolidasian.

z. Pembayaran Berbasis Saham

Pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas kepada karyawan dan pihak lain yang memberikan jasa serupa yang diukur pada nilai wajar instrumen ekuitas pada tanggal pemberian kompensasi. Rincian sehubungan dengan penetapan nilai wajar dari transaksi pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas ditetapkan dalam Catatan 36.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

x. Provision (continued)

Provisions are reviewed at each consolidated statements of financial position date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of economic resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed. If the effect of the time value of money is material, provisions are discounted using a current pre tax rate that reflects, where appropriate, the risk specific to the liability. Where discounting is used, the increase in the provision due to the passage of time is recognized as a financing cost.

y. Transactions with Related Parties

In accordance with PSAK No.7, "Related Party Disclosures", parties are considered to be related if one party has the ability to control (by way of ownership, directly or indirectly) or exercise significant influence (by way of participation in the financial and operating policies) over the other party in making financial and operating decisions.

All significant transactions with related parties are disclosed in Note 37 to the consolidated financial statements.

z. Share-based Payment Arrangements

Equity-settled share-based payments to employees and others providing similar services are measured at the fair value of the equity instruments at the grant date. Details regarding the determination of the fair value of equity-settled share-based transactions are set out in Note 36.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

z. Pembayaran Berbasis Saham (lanjutan)

Nilai wajar yang ditentukan pada tanggal pemberian dari pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas dibebankan secara garis lurus sepanjang periode *vesting*, berdasarkan estimasi manajemen dari instrumen ekuitas yang pada akhirnya *vest*, dengan peningkatan yang sesuai ekuitas. Pada setiap akhir periode pelaporan, Manajemen merevisi estimasi jumlah instrumen ekuitas yang diekspektasi akan *vest* dan dampaknya, jika ada, diakui dalam laba rugi sehingga biaya kumulatif mencerminkan estimasi yang direvisi, dengan penyesuaian yang terkait dengan cadangan ekuitas-menetap imbalan kerja.

aa. Musyarakah

Musyarakah adalah akad kerjasama antara dua pihak atau lebih untuk suatu usaha tertentu, dimana masing-masing pihak memberikan kontribusi dana dengan ketentuan bahwa keuntungan dibagi berdasarkan kesepakatan sedangkan risiko berdasarkan porsi kontribusi dana.

Musyarakah menurun (*musyarakah mutanaqisha*) merupakan musyarakah dengan ketentuan bagian dana dari salah satu mitra akan dialihkan secara bertahap kepada mitra lainnya sehingga bagian dananya akan menurun dan pada akhir masa akad mitra lain tersebut akan menjadi pemilik penuh properti tersebut. Dana musyarakah disajikan sebagai unsur dana syirkah temporer untuk aset musyarakah yang diterima dari bank. Selisih penilaian aset musyarakah, bila ada, disajikan sebagai unsur ekuitas dan kemudian diamortisasi selama masa akad musyarakah.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

**z. Share-based Payment Arrangements
(continued)**

The fair value determined at the grant date of the equity-settled share-based payments is expensed on a straight-line basis over the vesting period, based on the management's estimate of equity instruments that will eventually vest, with a corresponding increase in equity. At the end of each reporting period, the Management revises its estimate of the number of equity instruments expected to vest and the impact, if any, is recognised in profit or loss such that the cumulative expense reflects the revised estimate, with a corresponding adjustment to the equity-settled employee benefits reserve.

aa. Musharakah

Musharakah is a partnership contract between two or more parties for particular business, in which each party contributes funds provided that the profits are divided according to the agreement, while losses are based on the portion of fund contributions.

Diminishing musharakah (musharakah mutanaqisha) is musharakah with the provision that shareholding of one of partners will be gradually transferred to the other partners so that the fund will decline and at the end of the contract the other partner will be the fully owner of those property. Musharakah fund are presented as temporary syirkah fund as for musharakah's assets received from bank. Difference in musharakah's assets, if any, are presented as component of equity and is subsequently amortised over the period of musharakah contract.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI PENTING

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anaknya, Direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya memengaruhi periode tersebut, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi memengaruhi periode saat ini dan masa depan.

Pertimbangan

Berikut ini adalah pertimbangan kritis, selain dari pertimbangan yang melibatkan estimasi yang telah dibuat oleh manajemen dalam proses penerapan kebijakan akuntansi dan yang memiliki dampak yang paling signifikan pada jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian.

- **Pengakuan pendapatan**

Ketika kontrak untuk penjualan properti atas penyelesaian konstruksi dinilai berdasarkan kontrak konstruksi (mengacu pada kebijakan pengakuan pendapatan untuk penjualan properti yang belum selesai pembangunannya), pendapatan diakui dengan metode persentase penyelesaian, sesuai dengan tahapan konstruksi. Persentase penyelesaian dibuat berdasarkan tahapan penyelesaian proyek atau kontrak, ditentukan berdasarkan pembagian biaya-biaya kontrak yang dikeluarkan sampai dengan saat ini terhadap total estimasi biaya proyek atau kontrak.

3. CRITICAL JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

In the application of the Company and its Subsidiaries accounting policies, the Directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from the estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on a on-going basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if there revision affects both current and future periods.

Judgments

Below are the critical judgments, apart from those involving estimation that management has made in the process of applying the accounting policies and that have the most significant impact on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

- **Revenue recognition**

When a contract for the sale of a property upon completion of construction is judged to be a construction contract (see revenue recognition policy for sales of property under development), revenue is recognized using the percentage-of-completion method as construction progresses. The percentage of completion is made by reference to the stage of completion of the project or contract, determined based on the proportion of the contract costs incurred to date to the total estimated costs of the project or contract.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
PENTING (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

- Kombinasi bisnis

Sebagai bagian dari strategi bisnis, Perusahaan mengakuisisi entitas anak yang memiliki real estat. Pada saat pengakuisisian, Perusahaan mempertimbangkan apakah akuisisi tersebut merupakan akuisisi bisnis. Perusahaan mengakui pengakuisisian sebagai kombinasi bisnis ketika telah dilakukannya serangkaian kegiatan dalam rangka perolehan properti. Secara khusus, pertimbangan dibuat berdasarkan tingkat proses signifikan yang diperoleh dan, secara khusus, tingkat jasa tambahan yang disediakan oleh entitas anak (sebagai contoh: pemeliharaan, kebersihan, keamanan, pembukuan, jasa hotel dan lain-lain). Pentingnya suatu proses dinilai berdasarkan PSAK No. 22 atas jasa tambahan tersebut.

Ketika pengakuisisian entitas anak bukan merupakan akuisisi bisnis, hal tersebut diatur sebagai perolehan kelompok aset dan liabilitas. Biaya perolehan tersebut dialokasikan ke aset dan liabilitas yang diperoleh berdasarkan nilai wajar relatif, dan tidak terdapat *goodwill* atau pajak tangguhan yang diakui.

- Pengklasifikasian properti

Perusahaan dan Entitas Anaknya menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi atau properti persediaan:

- Properti investasi terdiri dari tanah dan bangunan (terutama kantor, gudang komersial dan properti retail) yang tidak bertujuan untuk digunakan oleh atau dalam kegiatan operasi Perusahaan dan Entitas Anaknya dan tidak untuk dijual dalam kegiatan bisnis Perusahaan dan Entitas Anaknya, tetapi digunakan untuk memperoleh pendapatan sewa dan peningkatan modal.

**3. CRITICAL JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments (continued)

- Business combinations

As part of its business strategy, the Company acquires subsidiaries that own real estate. At the time of acquisition, the Company considers whether the acquisition represents the acquisition of a business. The Company accounts for an acquisition as a business combination where an integrated set of activities is acquired in addition to the property. More specifically, consideration is made of the extent to which significant processes are acquired and, in particular, the extent of ancillary services provided by the subsidiary (e.g., maintenance, cleaning, security, bookkeeping, hotel services, etc.). The significance of any process is judged with reference to the guidance in PSAK No. 22 on ancillary services.

When the acquisition of a subsidiary does not represent a business acquisition, it is accounted for as an acquisition of assets and liabilities. The cost of the acquisition is allocated to the assets and liabilities acquired based upon their relative fair values, and no goodwill or deferred tax is recognized.

- Classification of property

The Company and its Subsidiaries determine whether an acquired property is classified as investment property or property inventory:

- Investment property consists of land and buildings (principally offices, commercial warehouse and retail property) which are not occupied substantially for use by, or in the operations of, the Company and its Subsidiaries, nor for sale in the ordinary course of business, but are held primarily to earn rental income and capital appreciation.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
PENTING (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

- Pengklasifikasian properti (lanjutan)
 - Properti persediaan terdiri dari properti yang bertujuan untuk dijual dalam kegiatan bisnis Perusahaan dan Entitas Anaknya. Terutama, properti hunian yang dikembangkan oleh Perusahaan dan Entitas Anaknya dan digunakan untuk dijual sebelum atau pada saat penyelesaian konstruksi.
 - Kontrak sewa operasi - Perusahaan atau Entitas Anak sebagai pemilik (lessor)

Perusahaan dan Entitas Anaknya mengadakan perjanjian sewa properti komersial pada portofolio properti investasi. Perusahaan dan Entitas Anaknya telah menentukan, berdasarkan evaluasi atas syarat dan kondisi dari perjanjian, bahwa menjaga semua risiko signifikan dan manfaat kepemilikan atas properti yang disewakan tersebut dan, sehingga, Perusahaan dan Entitas Anaknya mengakui transaksi sewa sebagai sewa operasi.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi kunci mengenai masa depan dan sumber kunci lainnya untuk estimasi ketidakpastian pada akhir periode pelaporan yang memiliki risiko signifikan yang menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijabarkan sebagai berikut:

- Penentuan nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan

Ketika nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian tidak dapat diambil dari pasar yang aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian termasuk model *discounted cash flow*. Masukan untuk model tersebut dapat diambil dari pasar yang dapat diobservasi, tetapi apabila hal ini tidak dimungkinkan, sebuah tingkat pertimbangan disyaratkan dalam menetapkan nilai wajar.

**3. CRITICAL JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments (continued)

- Classification of property (continued)
 - Property inventory consists of property that is held for sale in the ordinary course of business. Principally, this is residential property that the Company and its Subsidiaries develop and intend to sell before or on completion of construction.
 - Operating lease contracts - the Company or Subsidiaries as lessor

The Company and its Subsidiaries have entered into commercial property leases on their investment property portfolio. The Company and its Subsidiaries have determined, based on an evaluation of the terms and conditions of the arrangements, that they retain all the significant risks and rewards of ownership of the leased property and, therefore, they account for the leases as operating leases.

Estimations and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

- Determination of fair value of financial assets and financial liabilities

When the fair value of financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statement of financial position cannot be derived from active markets, their fair value is determined using valuation techniques including the discounted cash flow model. The inputs to these models are taken from observable markets where possible, but where this is not feasible, a degree of judgment is required in establishing fair value.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
PENTING (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

- Penentuan nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan (lanjutan)

Pertimbangan tersebut mencakup penggunaan masukan seperti risiko likuiditas, risiko kredit dan volatilitas. Perubahan dalam asumsi mengenai faktor-faktor tersebut dapat memengaruhi nilai wajar dari instrumen keuangan yang dilaporkan.

- Penyisihan nilai penurunan piutang usaha

Penurunan piutang usaha terjadi apabila terdapat bukti objektif bahwa Perusahaan tidak dapat menagih seluruh jumlah piutang pada saat jatuh tempo. Penilaian dilakukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat indikasi penurunan nilai atau apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang sebelumnya diakui mungkin tidak ada lagi atau telah menurun. Hasil aktual dapat berbeda dari pengakuan awal dan perbedaan tersebut dapat menghasilkan penyesuaian yang material atas jumlah tercatat piutang usaha tahun berikutnya. Jumlah tercatat dari piutang usaha diungkapkan dalam Catatan 6 atas laporan keuangan konsolidasian.

- Estimasi nilai wajar dari properti investasi

Nilai wajar dari properti investasi ditentukan menggunakan teknik valuasi. Valuasi properti investasi milik Perusahaan dan Entitas Anaknya dilakukan oleh penilai independen profesional yang memiliki kualifikasi yang relevan dan memiliki pengalaman yang berhubungan dengan segmen properti investasi yang akan dinilai untuk semua properti investasi, penggunaan saat ini setara dengan penggunaan tertinggi dan terbaik. Nilai wajar untuk semua properti investasi ditentukan menggunakan pendekatan pasar, pendekatan pendapatan dan pendekatan biaya. Nilai ini ditentukan berdasarkan beberapa pertimbangan seperti ukuran properti, lokasi, akses menuju lokasi dan kualitas dari interior properti.

**3. CRITICAL JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (continued)**

Estimations and Assumptions (continued)

- Determination of fair value of financial assets and financial liabilities (continued)

The judgment includes consideration of inputs such as liquidity risk, credit risk and volatility. Changes in assumptions about these factors could affect the reported fair value of financial instruments.

- Provision for impairment of trade receivables

Impairment of trade receivables is established when there is objective evidence that the Company will not be able to collect all amounts due according to original term of debts. An assessment is made at each reporting date of whether there is any indication of impairment or whether there is any indication that an impairment loss previously recognized in prior years may no longer exist or may have decreased. Where the actual results differ from the amounts that were initially assessed, such differences will result in a material adjustment to the carrying amounts of trade receivables within the next financial year. The carrying amount of the trade receivables is disclosed in Note 6 to the consolidated financial statements.

- Estimating the fair value of investment properties

The fair value of investment property is determined by using valuation techniques. The Company and its Subsidiaries' investment properties were valued by independent professionally qualified valuers who hold a recognized relevant professional qualification and have recent experience in the locations and segment of the investment properties valued. For all investment properties, their current use equates to the highest and best use. The fair value for all investment properties was determined using market approach, income approach and cost approach. These values are adjusted for differences in key attributes such as property size, location, accessibility and quality of interior fittings.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2018

And for the Year then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
PENTING (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

- Realisasi aset pajak tangguhan

Perusahaan dan Entitas Anaknya melakukan penelaahan atas nilai tercatat aset pajak tangguhan pada setiap akhir periode pelaporan dan mengurangi nilai tersebut sampai sebesar kemungkinan aset tersebut dapat direalisasikan, dimana penghasilan kena pajak yang tersedia memungkinkan untuk penggunaan seluruh atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut.

Penelaahan Perusahaan dan Entitas Anaknya atas pengakuan aset pajak tangguhan untuk perbedaan temporer yang dapat dikurangkan didasarkan atas tingkat dan waktu dari penghasilan kena pajak yang ditaksirkan untuk periode pelaporan berikutnya. Estimasi ini berdasarkan hasil pencapaian Perusahaan dan Entitas Anaknya di masa lalu dan ekspektasi di masa depan terhadap pendapatan dan beban, sebagaimana juga dengan strategi perencanaan perpajakan di masa depan, tetapi tidak terdapat kepastian bahwa Perusahaan dan Entitas Anaknya dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang cukup untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau seluruh bagian dari aset pajak tangguhan tersebut.

- Estimasi beban pensiun dan imbalan kerja lainnya

Beban dari program pensiun manfaat pasti dan nilai kini dari liabilitas pensiun ditentukan dengan menggunakan metode *projected-unit-credit*. Penilaian aktuaris termasuk membuat variasi asumsi yang terdiri dari, antara lain, tingkat diskonto, tingkat pengembalian dana pensiun yang diharapkan, tingkat kenaikan kompensasi dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi Perusahaan dan Entitas Anaknya diperlakukan sesuai dengan kebijakan seperti yang disebutkan dalam Catatan 2 atas laporan keuangan konsolidasian. Dikarenakan kompleksitas dari penilaian, dasar asumsi dan periode jangka panjang, liabilitas manfaat pasti sangat sensitif terhadap perubahan asumsi.

**3. CRITICAL JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (continued)**

Estimations and Assumptions (continued)

- Realizability of deferred tax assets

The Company and its Subsidiaries review the carrying amounts of deferred tax assets at the end of each reporting period and reduce these to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized.

The Company's and its Subsidiaries' assessment on the recognition of deferred tax assets on deductible temporary differences is based on the level and timing of forecasted taxable profit of the subsequent reporting periods. This forecast is based on the Company's and its Subsidiaries' past results and future expectations on revenues and expenses as well as future tax planning strategies. However, there is no assurance that each of the Company and its Subsidiaries will generate sufficient taxable profit to allow all or part of their respective deferred income tax assets to be utilized.

- Estimation of pension cost and other employee benefits

The cost of defined benefit plan and the present value of the pension obligation are determined using the projected-unit-credit method. Actuarial valuation includes making various assumptions which consist of, among other things, discount rates, expected rates of return on plan assets, rates of compensation increases and mortality rates. Actual results that differ from the Company and its Subsidiaries' assumptions are treated in accordance with the policies as mentioned in Note 2 to the consolidated financial statements. Due to the complexity of the valuation, the underlying assumptions and their long-term nature, a defined benefit obligation is highly sensitive to changes in assumptions.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2018

And for the Year then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
PENTING (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

- Estimasi beban pensiun dan imbalan kerja lainnya (lanjutan)

Perusahaan dan Entitas Anaknya percaya bahwa asumsi mereka adalah memadai dan tepat, perbedaan signifikan dalam pengalaman aktual Perusahaan dan Entitas Anaknya atau perubahan signifikan dalam asumsi dapat memengaruhi secara material beban dan liabilitas pensiun dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Semua asumsi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan.

- Ketidakpastian liabilitas perpajakan

Dalam situasi tertentu, Perusahaan dan Entitas Anaknya tidak dapat menentukan secara pasti total liabilitas pajak mereka pada saat ini atau masa depan karena proses pemeriksaan, atau negosiasi dengan otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan total dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan.

Dalam menentukan total yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Perusahaan dan Entitas Anaknya menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan total cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi". Perusahaan dan Entitas Anaknya membuat analisa untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

- Estimasi masa manfaat atas aset tetap dan properti investasi

Perusahaan dan Entitas Anaknya mengestimasi masa manfaat dari aset tetap dan properti investasi berdasarkan utilisasi dari aset yang diharapkan dapat didukung dengan rencana dan strategi usaha yang juga mempertimbangkan perkembangan teknologi di masa depan dan perilaku pasar. Estimasi dari masa manfaat aset tetap dan properti investasi adalah berdasarkan penelaahan Perusahaan dan Entitas Anaknya secara kolektif terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara.

**3. CRITICAL JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (continued)**

Estimations and Assumptions (continued)

- Estimation of pension cost and other employee benefits (continued)

While the Company and its Subsidiaries believe that their assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company's and its Subsidiaries' actual experience or significant changes in their assumptions may materially affect the costs of and obligations for pension and other long-term employee benefits. All assumptions are reviewed at each reporting date.

- Uncertain tax exposure

In certain circumstances, the Company and its Subsidiaries may not be able to determine the exact amount of their current or future tax liabilities due to ongoing investigations by, or negotiations with, the taxation authority. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable profit.

In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Company and its Subsidiaries apply similar considerations as they would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Company and its Subsidiaries make an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.

- Estimating useful lives of fixed assets and investment properties

The Company and its Subsidiaries estimate the useful lives of their fixed assets and investment properties based on expected asset utilization as anchored on business plans and strategies that also consider expected future technological developments and market behavior. The estimation of the useful lives of fixed assets and investment properties is based on the Company's and its Subsidiaries' collective assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience with similar assets.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
PENTING (lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

- Estimasi masa manfaat atas aset tetap dan properti investasi (lanjutan)

Estimasi masa manfaat ditelaah paling sedikit setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Namun, adalah mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas.

3. CRITICAL JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

Estimations and Assumptions (continued)

- Estimating useful lives of fixed assets and investment properties (continued)

The estimated useful lives are reviewed at least each financial year end and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limitations on the use of the assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the estimates brought about by changes in the factors mentioned above.

4. KAS DAN SETARA KAS

	2018
Kas	870.746.037
Bank	
Pihak berelasi (Catatan 37)	
Rupiah	
PT MNC Bank Internasional Tbk	37.433.760.470
Dolar Amerika Serikat	
PT MNC Bank Internasional Tbk	4.528.213.767
Pihak ketiga	
Rupiah	
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	60.334.916.440
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	30.010.912.821
PT Bank CIMB Niaga Tbk	21.051.755.844
PT Bank ICBC Indonesia	17.792.424.609
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	5.945.259.903
PT Bank Bukopin Tbk	4.054.178.688
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	2.925.656.044
PT Bank Central Asia Tbk	2.329.952.337
PT Bank KEB Hana Indonesia	1.800.818.659
PT Bank Mayapada Tbk	1.548.732.041
PT Bank DBS Indonesia	-
Lain-lain	2.149.363.192
Dolar Amerika Serikat	
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	9.250.316.722
Lain-lain	352.275.648
Deposito berjangka	
Pihak berelasi - Rupiah	
PT MNC Bank Internasional Tbk	66.576.000.000
Pihak ketiga - Rupiah	
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	17.000.000.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	15.500.000.000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	10.247.283.890
PT Bank Permata Tbk	10.000.000.000
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	866.367.100
Sub-total	321.698.188.175
Total	322.568.934.212
Bank yang dibatasi penggunaannya (Catatan 5 dan 21)	(27.985.832.717)
Cadangan untuk penggantian perabotan dan peralatan hotel (Catatan 5)	(5.342.029.140)
Total	289.241.072.355

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	2017	
	617.062.757	Cash on hand
Bank		
Related party (Note 37)		
Rupiah		
PT MNC Bank Internasional Tbk	63.826.180.601	PT MNC Bank Internasional Tbk
United States Dollar		United States Dollar
PT MNC Bank Internasional Tbk	413.764.798	PT MNC Bank Internasional Tbk
Third parties		
Rupiah		
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	8.339.647.921	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	6.014.752.733	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	12.827.969.004	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	37.024.039.704	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	13.839.374.266	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	4.664.126.616	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	1.782.308.812	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	830.935.019	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	4.916.368.514	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Mayapada Tbk	-	PT Bank Mayapada Tbk
PT Bank DBS Indonesia	20.570.023	PT Bank DBS Indonesia
Others	847.621.448	Others
United States Dollar		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	26.613.669.930	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Others	930.515.903	Others
Time deposits		
Related party - Rupiah		
PT MNC Bank Internasional Tbk	27.873.000.000	PT MNC Bank Internasional Tbk
Third parties - Rupiah		
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	-	PT Bank JTrust Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	10.000.000.000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	594.570.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk	-	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	648.024.298	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Sub-total	222.007.439.590	Sub-total
Total	222.624.502.347	Total
Restricted cash in bank (Notes 5 and 21)	(22.865.790.278)	Restricted cash in bank (Notes 5 and 21)
Reserve for replacement of hotel furniture and equipment (Note 5)	(3.402.850.446)	Reserve for replacement of hotel furniture and equipment (Note 5)
Total	196.355.861.623	Total

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

Tingkat suku bunga tahunan deposito berjangka:

	2018
Rupiah	4,25% - 7,50%

Penghasilan bunga yang berasal dari deposito berjangka disajikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai bagian dari "Penghasilan Bunga dan Dividen".

Cadangan dana penggantian perabotan dan peralatan hotel merupakan pencadangan dana milik Hotel The Westin yang diklasifikasikan sebagai "Aset Keuangan Lainnya" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, rekening NGI di PT Bank CIMB Niaga Tbk masing-masing sebesar Rp15.644.900.205 dan Rp12.173.168.301 dibatasi penggunaannya (Catatan 21). Nilai ini disajikan sebagai bagian dari "Aset Tidak Lancar Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, rekening Perusahaan di PT Bank ICBC Indonesia masing-masing sebesar Rp11.474.565.412 dan Rp10.044.597.679 dibatasi penggunaannya (Catatan 21). Nilai ini disajikan sebagai bagian dari "Aset Tidak Lancar Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

The annual interest rate of time deposits:

	2017
Rupiah	6,25% - 7,75%

Interest income from time deposits is presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as part of "Interest and Dividend Income".

Reserve for replacement of hotel furniture and equipment represents reserve of The Westin Hotel which is classified as "Other Financial Assets" in the consolidated statements of financial position.

As of December 31, 2018 and 2017, the NGI's bank account in PT Bank CIMB Niaga Tbk amounting to Rp15,644,900,205 and Rp12,173,168,301, respectively, is restricted (Note 21). The restricted amount is presented as part of "Other Non-current Assets" in the consolidated statements of financial position.

As of December 31, 2018 and 2017, the Company's bank account in PT Bank ICBC Indonesia amounted to Rp11,474,565,412 and Rp10,044,597,679, respectively is restricted (Note 21). The restricted amount is presented as part of "Other Non-current Assets" in the consolidated statements of financial position.

5. ASET KEUANGAN LAINNYA

Rincian asset keuangan lainnya adalah sebagai berikut :

	2018
<u>Tersedia untuk dijual</u>	
Efek ekuitas	530.744.750.506
Obligasi	3.000.000.000
Sub-total	533.744.750.506
Penempatan dana	1.015.577.923.453
Total	1.549.322.673.959
Kerugian belum direalisasikan atas efek ekuitas	(126.664.407.500)
Total aset keuangan tersedia untuk dijual	1.422.658.266.459
<u>Pinjaman yang diberikan dan piutang</u>	
Bank yang dibatasi penggunaannya (Catatan 4 dan 21)	866.367.100
Cadangan untuk penggantian perabotan dan peralatan hotel (Catatan 4)	5.342.029.140
Total	1.428.866.662.699

5. OTHER FINANCIAL ASSETS

The details of other financial assets are as follows :

	2017	
		<u>Available-for-sale (AFS)</u>
	530.353.563.000	Equity securities
	3.000.000.000	Bond
Sub-total	533.353.563.000	Sub-total
	1.004.794.749.420	Fund placements
Total	1.538.148.312.420	Total
	(38.582.662.500)	Unrealized loss on equity securities
Total aset keuangan tersedia untuk dijual	1.499.565.649.920	Total financial assets available-for-sale
		<u>Loans and receivables</u>
	648.024.298	Restricted cash in bank (Notes 4 and 21)
	3.402.850.446	Reserve for replacement of hotel furniture and equipment (Note 4)
Total	1.503.616.524.664	Total

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

Penempatan Dana

Pada tanggal 1 April 2015 dan 18 April 2018, Perusahaan menandatangani Perjanjian Investasi masing-masing dengan Express Cyber Ltd. (Express) dan Printemps Investments Inc (Printemps), pihak ketiga, dimana kedua pihak tersebut setuju untuk mengelola dana Perusahaan. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Perusahaan telah melakukan penempatan dana masing-masing sebesar Rp960.577.923.453 dan Rp1.004.794.749.420.

Pada tanggal 19 Juni 2018, NGI menandatangani Perjanjian Investasi dengan Rican Advisors Corp (Rican), pihak ketiga, dimana Rican setuju untuk mengelola dana NGI maksimum sebesar Rp50.000.000.000. Perjanjian berlaku dalam jangka waktu satu tahun dan dapat diperpanjang sesuai persetujuan dari kedua belah pihak.

Tidak ada dari seluruh aset keuangan tersebut yang telah melewati jatuh tempo atau mengalami penurunan nilai.

5. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

Fund Placements

On April 1, 2015 and On April 18, 2018, the Company entered into Investment Agreement with Express Cyber Ltd. (Express) and Printemps Investments Inc (Printemps), third parties, respectively whereby both parties agreed to manage fund from the Company. The Company has placed fund amounting to Rp960,577,923,453 and Rp1,004,794,749,420, respectively.

On June 19, 2018, NGI entered into agreement with investment managers, Rican Advisors Corp (Rican), a third party, whereby Rican agreed to manage fund from NGI with maximum amount of Rp50,000,000,000. This agreement is valid within one year and can be extended as agreed by both parties.

None of all the above financial assets are either past due or impaired.

6. PIUTANG USAHA

Rincian piutang usaha adalah sebagai berikut:

	2018
Pihak berelasi (Catatan 37)	
Sewa ruang perkantoran	99.076.077.363
Jasa keamanan dan properti lainnya	40.779.179.947
Sub-total	139.855.257.310
Pihak ketiga	
Hotel, resor dan golf	25.689.857.910
Sewa ruang perkantoran	14.561.274.390
Jasa keamanan dan properti lainnya	140.534.523
Sub-total	40.391.666.823
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	(796.451.823)
Neto	39.595.215.000
Total	179.450.472.310

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	2018
Rupiah	178.261.248.142
Dolar Amerika Serikat (Catatan 40)	1.985.675.991
Sub-total	180.246.924.133
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	(796.451.823)
Total	179.450.472.310

6. TRADE RECEIVABLES

The details of trade receivables are as follows:

	2017	
		Related parties (Note 37)
		Office space rental
		Security and other property services
		Sub-total
		Third parties
		Hotel, resorts and golf
		Office space rental
		Security and other property services
		Sub-total
		Allowance for impairment losses on receivables
		Net
		Total

The details of trade receivables based on its currencies are as follows:

	2017	
		Rupiah
		United States Dollar (Note 40)
		Sub-total
		Allowance for impairment losses on receivables
		Total

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Rincian umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	2018
Belum jatuh tempo	33.949.367.456
Jatuh tempo:	
Kurang dari 30 hari	28.863.432.328
31 - 60 hari	16.692.983.632
61 - 90 hari	21.518.524.906
91 - 120 hari	8.610.687.455
Lebih dari 120 hari	70.611.928.356
Sub-total	180.246.924.133
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	(796.451.823)
Total	179.450.472.310

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

	2018
Saldo awal	191.486.464
Penambahan selama tahun berjalan	624.590.051
Pemulihan selama tahun berjalan	(19.624.692)
Saldo akhir	796.451.823

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan utang anjak piutang (Catatan 18).

Perusahaan dan Entitas Anaknya membentuk cadangan kerugian penurunan nilai piutang berdasarkan estimasi nilai tidak terpulihkan secara individual dan kolektif berdasarkan pengalaman Perusahaan dan entitas anaknya atas tertagihnya piutang di masa lalu. Perusahaan dan Entitas Anaknya memiliki jaminan atau peningkatan kredit lainnya atas piutang berupa deposit penyewa dalam bentuk tunai.

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang dari pihak ketiga pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya. Tidak perlu dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai piutang dari pihak berelasi karena manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang tersebut dapat ditagih.

6. TRADE RECEIVABLES (continued)

The aging analysis of trade receivables are as follows:

	2017	
15.158.123.159		Not yet due
11.951.966.658		Past due:
11.981.181.560		Under 30 days
5.375.336.024		31 - 60 days
6.066.400.484		61 - 90 days
57.662.947.357		91 - 120 days
		More than 120 days
108.195.955.242		Sub-total
(191.486.464)		Allowance for impairment losses on receivables
108.004.468.778		Total

The movement of the allowance for impairment losses on receivables are as follows:

	2017	
176.960.358		Beginning balance
19.624.692		Provision during the year
(5.098.586)		Reversal during the year
191.486.464		Ending balance

As of December 31, 2018 and 2017, certain trade receivables are pledged as collateral for factoring liabilities (Note 18).

The Company and its Subsidiaries provide allowance for impairment losses on receivables using the estimated unrecoverable amounts determined individually and collectively based on the Company and its Subsidiaries' experience on trade receivables collections. The Company and its Subsidiaries hold collateral or other credit enhancements over these balances in the form of tenants deposit received in cash.

Management believes that the allowance for impairment losses for receivables from third parties as of December 31, 2018 and 2017 is adequate. No allowance for impairment loss was provided on receivables from related parties as management believes that all such receivables are collectible.

7. PERSEDIAAN

	2018
Persediaan - Hotel dan Golf	
Makanan dan minuman	3.022.860.548
Perlengkapan operasional	209.797.949
Sub-total	3.232.658.497
Persediaan - aset real estat	
Kavling tanah	1.111.746.538.660
Unit resor	37.268.696.373
Aset dalam penyelesaian	798.264.019
Sub-total	1.149.813.499.052
Total	1.153.046.157.549

7. INVENTORIES

	2017	
1.804.272.107		Inventories - Hotels and Golf
1.937.611.665		Food and beverages
		Operating supplies
3.741.883.772		Sub-total
688.066.546.509		Inventories - real estate
32.499.526.420		Landlots
306.966.664.304		Resort units
		Construction in progress
1.027.532.737.233		Sub-total
1.031.274.621.005		Total

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN (lanjutan)

Persediaan - Hotel dan Golf

Manajemen berkeyakinan bahwa persediaan hotel dan golf telah mencerminkan nilai realisasi netonya, sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan atas persediaan tersebut.

Pada tahun 2018 dan 2017, persediaan Hotel milik LNP, entitas anak, telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, bencana alam dan risiko lainnya berdasarkan paket polis dengan nilai total pertanggungan sebesar Rp500.000.000 yang menurut pendapat manajemen cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko yang dipertanggungkan.

Persediaan - Aset Real Estat

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, persediaan aset real estat terdiri dari aset yang dimiliki oleh beberapa entitas anak, yaitu aset dalam penyelesaian dan kavling tanah milik LNP di kawasan Sukabumi, Jawa Barat. Selain itu juga aset milik BNR berupa kavling tanah dan unit resort di kawasan Tanah Lot, Bali serta aset dalam penyelesaian milik IHS di Surabaya, Jawa Timur.

Hak legal atas tanah yang dimiliki oleh Perusahaan dan Entitas Anaknya, berupa HGB dengan jangka waktu berakhirnya pada tahun 2025 - 2028. Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh HGB tersebut dapat diperpanjang pada akhir masa berlakunya.

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke persediaan aset real estat adalah sebesar Rp30.036.106.526 pada tanggal 31 Desember 2018.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan aset real estat pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu dilakukan penurunan nilai persediaan aset real estat. Persediaan aset real estat dijaminkan untuk utang jangka panjang - utang bank (Catatan 21). Persediaan aset real estat diasuransikan bersama dengan aset tetap (Catatan 11).

7. INVENTORIES (continued)

Inventories - Hotel and Golf

The management believes that inventories - hotels and golf are realizable at the above amounts and no provision for losses is necessary.

In 2018 and 2017, inventories Hotel under LNP, a subsidiary, are covered by insurance against losses from fire, natural disaster and other risks under blanket policies with a total coverage of Rp500,000,000 which management believes is adequate to cover possible losses that may arise from such risk.

Inventories - Real Estate Assets

As of December 31, 2018 and 2017, inventories real estate assets consist of assets under some subsidiaries which are construction in progress and landlots under LNP in Sukabumi, West Java. In addition, land lots and resort unit in Tanah Lot, Bali under BNR and construction in progress under IHS in Surabaya, East Java.

The Company and its Subsidiaries' landrights are in the form of HGB with remaining legal terms expiring at various dates from 2025 - 2028. Management is of the opinion that such landrights can be extended upon their expiration.

Borrowing cost which was capitalized to inventories real estate assets amounted to Rp30,036,106,526 as of December 31, 2018.

Based on a review of the condition of inventories real estate assets at the end of the year, management believes no impairment for losses is necessary. Inventories real estate assets are collateralized for long-term liabilities - bank loans (Note 21). Inventories real estate assets were insured along with fixed assets (Note 11).

8. UANG MUKA DAN BEBAN DIBAYAR DI MUKA

Akun ini terdiri dari:

	2018
Uang muka	
Pembelian aset	290.869.045.387
Karyawan	12.625.317.856
Pengurusan hak guna bangunan	2.839.675.442
Lain-lain	81.296.254
Beban dibayar di muka	
Asuransi	2.064.814.326
Sewa	1.040.871.721
Lain-lain	2.123.610.370
Total	311.644.631.356

8. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES

This account consists of:

	2017	
		Advances
		Purchase of assets
		Employees
		Obtaining certificates of land
		Others
		Prepaid expenses
		Insurance
		Rent
		Others
		Total
	260.600.318.250	
	3.795.013.541	
	9.606.180.036	
	2.983.393.184	
	2.194.886.444	
	105.166.128	
	3.022.977.225	
Total	282.307.934.808	

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

9. UANG MUKA PROYEK DAN PEMBELIAN TANAH

Akun ini terdiri dari:

	2018
Uang muka pembelian tanah	327.599.528.769
Uang muka proyek (Catatan 38)	49.324.067.125
Total	376.923.595.894

Akun uang muka pembelian tanah merupakan uang muka pembelian tanah yang berlokasi di Kebon Sirih, Jakarta Pusat milik Perusahaan dan Sukabumi, Jawa Barat milik LNP dan Entitas Anak.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas uang muka proyek dan pembelian tanah.

10. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

Akun ini merupakan tanah yang dimiliki oleh Perusahaan seluas 3.724 m²; GLDP, entitas anak, seluas 1.959 m² dan LNP, entitas anak, untuk dikembangkan pada masa mendatang.

Tanah untuk pengembangan diperoleh oleh LNP, entitas anak, melalui proses lelang pada tahun 2008. Berdasarkan risalah lelang No.149/2008 dan No. 150/2008 luas tanah sekitar 10.371.935 m².

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, rincian tanah untuk pengembangan berdasarkan area adalah sebagai berikut:

- Desa Pasir Buncir dan Desa Cinagara, Kecamatan Caringin, Kabupaten Bogor, Jawa Barat;
- Desa Wates Jaya, Kecamatan Cigombong, Kabupaten Bogor, Jawa Barat;
- Desa Wangunjaya, Kecamatan Ciambar, Kabupaten Sukabumi, Jawa Barat;
- Desa Nanggerang dan Desa Benda, Kecamatan Cicurug, Kabupaten Sukabumi, Jawa Barat.

LNP memiliki hak legal atas tanah untuk pengembangan berupa 486 sertifikat yang terbagi atas 485 Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) dan 1 Sertifikat Hak Guna Usaha (HGU), seluruhnya atas nama LNP (sebelumnya bernama PT Fusion Plus Indonesia).

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas tanah untuk pengembangan.

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

9. ADVANCES FOR PROJECT AND PURCHASE OF LAND

This account consists of:

2017	
326.298.063.926	Advance for purchase of land
49.324.067.125	Advance for project (Note 38)
375.622.131.051	Total

Advance for purchase of land account represents advance payment for purchase of land located in Kebon Sirih, Central Jakarta under the Company and Sukabumi, West Java under LNP and Subsidiaries.

As of December 31, 2018 and 2017, the management believes there is no impairment of advances for project and purchase of land.

10. LAND FOR DEVELOPMENT

This account represents land owned by the Company with the total area of 3,724 m²; GLDP, a subsidiary, with the total area of 1,959 m² and LNP, a subsidiary, for future development.

Land for development was acquired by LNP, a subsidiary, through an auction in 2008. Based on minutes No. 149/2008 and No. 150/2008 of the auction, the total land areas of the properties is 10,371,935 m².

As of December 31, 2018 and 2017, the details of land for development based on areas are as follow:

- Desa Pasir Buncir and Desa Cinagara, Kecamatan Caringin, Kabupaten Bogor, West Java;
- Desa Wates Jaya, Kecamatan Cigombong, Kabupaten Bogor, West Java;
- Desa Wangunjaya, Kecamatan Ciambar, Kabupaten Sukabumi, West Java;
- Desa Nanggerang and Desa Benda, Kecamatan Cicurug, Kabupaten Sukabumi, West Java.

The legal rights of the land for development owned by LNP totalling 486 certificates which consist of 485 certificates of "Hak Guna Bangunan" (HGB) and 1 certificate of "Hak Guna Usaha" (HGU), are registered under the name of LNP (formerly, PT Fusion Plus Indonesia).

As of December 31, 2018 and 2017, the management believes there is no impairment of land for development.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated) rwise stated)

11. ASET TETAP

Rincian dari aset tetap adalah sebagai berikut:

11. FIXED ASSETS

The details of fixed assets are as follows:

2018							
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Penghapusan/ Write Off	Saldo Akhir / Ending Balance		
Nilai Tercatat							Carrying Cost
Landscape	10.675.730.668	-	-	-	10.675.730.668		Landscape
Lapangan golf	61.694.264.645	-	-	-	61.694.264.645		Golf course
Tanah	1.948.432.124.001	21.700.974.106	-	112.481.468.456	2.082.614.566.563		Land
Bangunan dan prasarana	875.478.402.962	5.221.973.314	(1.161.578.531)	-	879.538.797.745		Building and improvements
Kendaraan bermotor	36.415.455.363	4.195.258.083	(1.461.004.979)	-	36.806.210.610		Vehicles
Peralatan kantor	113.944.306.758	60.971.503.604	(233.313.994)	-	174.682.496.368		Office equipment
Peralatan restoran	501.556.941	-	-	-	501.556.941		Restaurant equipment
Peralatan bangunan	116.092.040.499	6.309.091	-	-	116.098.349.590		Building equipment
Aset dalam penyelesaian	852.855.761.306	435.636.334.440	-	-	1.288.492.095.746		Construction in progres
Total	4.016.089.643.143	527.732.352.638	(2.855.897.504)	112.481.468.456**	(2.343.497.857)	4.651.104.068.876	Total
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation
Landscape	8.243.566.175	-	-	-	8.243.566.175		Landscape
Lapangan golf	46.250.401.868	-	-	-	46.250.401.868		Golf course
Bangunan dan prasarana	397.852.406.336	39.689.387.578	(685.161.404)	-	436.856.632.510		Building and improvements
Kendaraan bermotor	26.336.046.068	3.385.934.599	(1.444.572.380)	-	25.933.910.430		Vehicles
Peralatan kantor	48.262.464.637	23.792.834.793	(232.310.586)	-	71.822.988.844		Office equipment
Peralatan restoran	25.480.320.888	1.343.423	-	-	25.481.664.311		Restaurant equipment
Peralatan bangunan	91.953.862.184	120.729.506	-	-	92.074.591.690		Building equipment
Total	644.379.068.156	66.990.229.899	(2.362.044.370)	-	(2.343.497.857)	706.663.755.828	Total
Nilai Buku	3.371.710.574.987				3.944.440.313.048		Net Book Value
2017							
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Penghapusan/ Write Off	Saldo Akhir / Ending Balance		
Nilai Tercatat							Carrying Cost
Landscape	10.675.730.668	-	-	-	10.675.730.668		Landscape
Lapangan golf	61.694.264.645	-	-	-	61.694.264.645		Golf course
Tanah	2.009.404.108.000	23.076.925.001	-	(84.048.909.000)	1.948.432.124.001		Land
Bangunan dan prasarana	1.456.698.233.578	5.696.182.536	-	10.867.231.285	875.478.402.962		Building and improvements
Kendaraan bermotor	35.103.557.934	5.616.187.495	(4.557.290.066)	253.000.000	36.415.455.363		Vehicles
Peralatan kantor	364.804.879.570	2.926.524.109	(3.764.542.173)	12.977.000.000	113.944.306.758		Office equipment
Peralatan restoran	57.341.861.293	-	(310.057.424)	(56.530.246.928)	501.556.941		Restaurant equipment
Peralatan bangunan	108.443.074.335	4.482.220.664	-	3.166.745.500	116.092.040.499		Building equipment
Aset dalam penyelesaian	592.362.166.187	291.650.459.984	-	(31.156.864.865)	852.855.761.306		Construction in progres
Total	4.696.527.876.210	333.448.499.789	(8.631.889.663)	(87.941.797.080)*	(917.313.046.113)	4.016.089.643.143	Total
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation
Landscape	7.932.190.698	311.375.477	-	-	8.243.566.175		Landscape
Lapangan golf	39.933.899.810	6.316.502.058	-	-	46.250.401.868		Golf course
Bangunan dan prasarana	695.781.896.600	56.072.899.767	-	(354.002.390.031)	397.852.406.336		Building and improvements
Kendaraan bermotor	25.492.987.559	5.018.290.041	(4.175.231.532)	-	26.336.046.068		Vehicles
Peralatan kantor	311.661.062.213	-	(3.198.087.170)	(1.309.613.163)	48.262.464.637		Office equipment
Peralatan restoran	12.251.473.928	13.530.587.649	(301.740.689)	-	25.480.320.888		Restaurant equipment
Peralatan bangunan	76.480.807.318	15.473.054.866	-	-	91.953.862.184		Building equipment
Total	1.169.534.318.126	96.722.709.858	(7.675.059.391)	(1.309.613.163)	(612.893.287.274)	644.379.068.156	Total
Nilai Buku	3.526.993.558.084				3.371.710.574.987		Net Book Value

**) 2018: Reklasifikasi dari tanah untuk pengembangan/ Reclassified from land for development.

*) 2017: Reklasifikasi ke property investasi/ Reclassified to property investment.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (lanjutan)

Penyusutan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 dibebankan pada akun-akun sebagai berikut:

	2018
Beban pokok pendapatan	54.639.029.785
Beban umum dan administrasi (Catatan 34)	12.351.200.114
Total	66.990.229.899

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

	2018
Harga jual	2.161.065.134
Nilai buku neto	493.853.134
Laba penjualan aset tetap	1.667.212.000

Pada bulan Juli 2017, BNR, entitas anak, melakukan penghentian lebih dini atas perjanjian operator Hotel-Golf dan Villa dengan Pan Pacific (Catatan 34 dan 38).

Sehubungan dengan penghentian tersebut, BNR menghapuskan beberapa aset tetap tertentu yang terdiri dari bangunan dan prasarana, peralatan kantor dan peralatan restoran dengan total nilai buku dengan rincian penghapusan aset tetap adalah sebagai berikut:

	2018
Biaya perolehan	2.343.497.857
Akumulasi penyusutan	2.343.497.857
Nilai buku neto	-
Penerimaan kas	-
Kerugian atas penghapusan aset tetap	-

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, sebagian aset tetap digunakan sebagai jaminan atas utang jangka panjang - utang ke lembaga pembiayaan (Catatan 23).

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, aset tetap NGL, entitas anak, berupa bangunan The Westin Resort Nusa Dua dan Bali International Convention Center yang berlokasi di Bali masing-masing sebesar Rp461.592.366.273 dan Rp455.393.957.221 digunakan sebagai jaminan atas utang jangka panjang - utang bank kepada PT Bank CIMB Niaga Tbk (Catatan 21).

11. FIXED ASSETS (continued)

Depreciation for the years ended December 31, 2018 and 2017 was charged to the following accounts:

	2017	
82.804.630.270		Cost of revenues
13.918.079.588		General and administrative expenses (Note 34)
96.722.709.858		Total

The details of sale of fixed assets are as follows:

	2017	
2.517.495.653		Proceeds from sale
956.830.272		Net book value
1.560.665.381		Gain on sale of fixed assets

In July 2017, BNR, a subsidiary, decided to early terminate the Hotel-Golf operator agreements and Villa with Pan Pacific (Notes 34 and 38).

Related to such termination, BNR has written-off several certain fixed assets consist of building and improvements, office equipment, and restaurant equipment with the detail written-off fixed assets as follows:

	2017	
917.313.046.113		Acquisition cost
612.893.287.274		Accumulated depreciation
304.419.758.839		Net book value
12.000.000.000		Cash received
(292.419.758.839)		Loss from write-off of fixed assets

As of December 31, 2018 and 2017, some of fixed assets are used as collateral for long-term liabilities - loans to financing institution (Note 23).

As of December 31, 2018 and 2017, fixed assets of NGL, a subsidiary, which are building of The Westin Resort Nusa Dua and Bali International Convention Center located in Bali amounting to Rp461,592,366,273 and Rp455,393,957,211, respectively, were used as collateral for long-term liabilities - bank loan to PT Bank CIMB Niaga Tbk (Note 21).

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2018, aset tetap kecuali tanah, telah diasuransikan kepada PT MNC Asuransi Indonesia, pihak berelasi dan beberapa perusahaan asuransi pihak ketiga lainnya terhadap risiko kebakaran, gempa bumi dan risiko lainnya, dengan total pertanggungan sebesar USD191.062.500 dan Rp74.755.860.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Nilai wajar tanah dan bangunan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebesar Rp5,5 triliun. Penilaian atas nilai wajar tanah dan bangunan berdasarkan hasil penilai independen yang telah teregistrasi di Otoritas Jasa Keuangan, dan/atau berdasarkan data pasar yang telah disesuaikan perubahan Nilai Jual Objek Pajak setempat dari objek sejenis.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap pada tanggal pelaporan.

Pada tanggal 31 Desember 2018, aset dalam penyelesaian merupakan proyek kawasan hiburan terintegrasi milik LNP, entitas anak, dengan rincian sebagai berikut:

Proyek:	Persentase Penyelesaian/ Percentage of Completion
Lapangan Golf	38,30%
Infrastruktur	34,40%
Hotel	8,50%
Taman Rekreasi	7,80%
Villa	1,90%

Persentase penyelesaian aset tetap dalam penyelesaian didasarkan pada biaya aktual yang terjadi dibandingkan dengan biaya proyek yang direncanakan.

Total biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke aset tetap dalam penyelesaian untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp21.968.009.733 dan Rp16.230.698.227.

11. FIXED ASSETS (continued)

As of December 31, 2018, fixed assets except for land, are covered by insurance against fire, earthquakes and other risks to PT MNC Asuransi Indonesia, a related party and other third parties with sum insured amounting to USD191,062,500 and Rp74,755,860,000. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

The fair value of land and buildings as of December 31, 2018 and 2017 are Rp5.5 trillion. The valuation to determine the fair value of the land and buildings is based on the result of independent appraiser registered at the Financial Services Authority, and/or based on the market data adjusted with change of the Sale Value of the Tax Object from similar objects.

Management believes that there are no events or changes in circumstances which may indicate an impairment in the value of fixed assets as of the reporting date.

As of December 31, 2018, the construction in progress is an integrated entertainment district under LNP, a subsidiary, with the following details:

Projects:
Golf Course
Infrastructure
Hotel
Themepark
Villa

The percentage of completion of the construction in progress are based on the actual expenditures incurred compared to the total budgeted project costs.

Borrowing costs which were capitalized to fixed assets under construction in progress amounted to Rp21,968,009,733 and Rp16,230,698,227 for the years ended December 31, 2018 and 2017, respectively.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. PROPERTI INVESTASI

Rincian dari properti investasi adalah sebagai berikut:

12. INVESTMENT PROPERTIES

The details of investment properties are as follows:

2018							
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Keuntungan Pengukuran Kembali Menggunakan Model Nilai Wajar/ Gain from Remeasurement Using Fair Value Model	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Nilai Tercatat							Carrying Value
Tanah	1.714.847.733.661	-	-	-	805.134.694.402	2.519.982.428.063	Land
Bangunan dan prasarana	1.204.336.895.294	182.000.000	-	-	(40.560.643.949)	1.163.958.251.345	Building and improvements
Peralatan bangunan	23.504.760.862	1.517.743.947	-	-	-	25.022.504.809	Building equipment
Bangunan dalam penyelesaian	2.162.038.928.415	564.705.768.576	-	-	-	2.726.744.696.991	Construction in progress
Total	5.104.728.318.232	566.405.512.523			764.574.050.453	6.435.707.881.208	Total
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation
Bangunan dan prasarana	-	-	-	-	-	-	Building and improvements
Peralatan bangunan	-	-	-	-	-	-	Building Equipment
Total	-	-	-	-	-	-	Total
Nilai Buku	5.104.728.318.232					6.435.707.881.208	Net Book Value
2017							
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Keuntungan Pengukuran Kembali Menggunakan Model Nilai Wajar/ Gain from Remeasurement Using Fair Value Model	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Nilai Tercatat							Carrying Value
Tanah	361.674.099.245	2.160.304.200	-	149.229.219.819	1.201.784.110.397	1.714.847.733.661	Land
Bangunan dan prasarana	1.060.598.941.727	687.269.010	-	148.595.565.382	(5.544.880.825)	1.204.336.895.294	Building and improvements
Peralatan bangunan	26.065.935.282	2.972.574.416	-	-	(5.533.748.836)	23.504.760.862	Building equipment
Bangunan dalam penyelesaian	1.713.559.631.739	593.181.973.978	-	(144.702.677.302)	-	2.162.038.928.415	Construction in progress
Total	3.161.898.607.993	599.002.121.604	-	153.122.107.899*	1.190.705.480.736	5.104.728.318.232	Total
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation
Bangunan dan prasarana	601.092.290.152	27.917.688.830	-	-	(629.009.978.982)	-	Building and improvements
Peralatan bangunan	16.901.950.220	4.213.862.222	-	-	(21.115.812.442)	-	Building Equipment
Total	617.994.240.372	32.131.551.052	-	-	(650.125.791.424)	-	Total
Nilai Buku	2.543.904.367.621					5.104.728.318.232	Net Book Value

*) Reklasifikasi dari aset tetap/ Reclassified from fixed assets.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

12. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

Penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah Rp32.131.551.052 dibebankan pada beban pokok pendapatan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Depreciation for the year ended December 31, 2017 amounted to Rp32,131,551,052, was charged to cost of revenues in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Rincian persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian dalam presentase penyelesaian pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

The details of construction in progress is percentages of completions as of December 31, 2018 and 2017 are as follows:

	2018	2017	
Proyek:			Projects:
MNC Land Tower	87%	72%	MNC Land Tower

GLDP, entitas anak, memiliki beberapa bidang tanah seluas 17.850 m² berlokasi di Jl. Kebon Sirih dan 1.064 m² di Jl. Wahid Hasyim, Jakarta. Hak legal berupa HGB berjangka waktu 30 (tiga puluh) tahun, jatuh tempo tahun 2026. Manajemen berpendapat bahwa sertifikat HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat jatuh tempo.

GLDP, a subsidiary, owned several land properties with total area of 17,850 m², located on Jl. Kebon Sirih and 1,064 m² located on Jl. Wahid Hasyim, Jakarta. The landrights is in the form of HGB with terms expiring of 30 years, which is due in 2026. Management believes that the HGB certificates can be extended upon their expiration.

Manajemen merubah kebijakan akuntansi atas pengukuran selanjutnya properti investasi dari model biaya menjadi model nilai wajar efektif tanggal 31 Desember 2017.

Management changed the accounting policy for subsequent measurement of investment properties from cost model to fair value model effective December 31, 2017.

Penentuan nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen Kantor Jasa Penilai Publik Rengganis, Hamid dan Rekan, Kantor Jasa Penilai Publik Asrori dan Rekan, Kantor Jasa Penilai Publik Suwendho Rinaldy dan Rekan dan Kantor Jasa Penilai Publik Abdullah Fitriantoro dan Rekan yang dalam laporannya masing-masing tertanggal 18 Januari 2019, 8 Februari 2019 dan 22 Februari 2019.

The determination of fair value of investment properties are based on the report from independent appraiser Appraisal Services Office Rengganis, Hamid dan Rekan, Appraisal Services Office Asrori dan Rekan, Appraisal Services Office Suwendho Rinaldy dan Rekan and Appraisal Services Office in its report dated January 18, 2019, February 8, 2019 and February 22, 2019, respectively.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, properti investasi tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang jangka panjang - utang bank (Catatan 21) dan dana syirkah temporer (Catatan 22).

As of December 31, 2018 and 2017, certain investment properties are used as collateral for long-term liabilities - bank loans (Note 21) and temporary syirkah fund (Note 22).

Pada tanggal 31 Desember 2018, properti investasi kecuali tanah, telah diasuransikan kepada PT MNC Asuransi Indonesia, pihak berelasi dan beberapa perusahaan asuransi pihak ketiga lainnya terhadap risiko kebakaran, gempa bumi dan risiko lainnya, dengan total pertanggungan sebesar USD50.000.000 dan Rp6.597.324.261.551. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

As of December 31, 2018, investment properties, except for land, are covered by insurance against fire, earthquake and other risks with PT MNC Asuransi Indonesia, a related party and other third parties with sum insured amounting to USD50,000,000 and Rp6,597,324,261,551. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Total biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke properti investasi dalam penyelesaian untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp196.408.053.113 dan Rp88.177.994.485.

12. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

Borrowing costs which were capitalized to investment properties under construction in progress for the years ended December 31, 2018 and 2017 amounted to Rp196,408,053,113 and Rp88,177,994,485.

13. UTANG USAHA

13. TRADE PAYABLES

	2018	2017	
Berdasarkan pemasok			By suppliers
<u>Pihak berelasi (Catatan 37)</u>	7.970.960.767	8.293.407.064	<u>Related parties (Note 37)</u>
<u>Pihak ketiga</u>			<u>Third parties</u>
Utang konstruksi dan lainnya			Construction payable and others
PT Solo Bhakti Trading Contractor	46.541.561.607	14.726.660.396	PT Solo Bhakti Trading Contractor
JO Shimizu - Total	27.903.940.058	48.611.976.663	JO Shimizu - Total
PT Sapta Reksa Utama	11.239.224.848	-	PT Sapta Reksa Utama
PT Gastro Gizi Sarana	5.132.929.014	11.077.309.726	PT Gastro Gizi Sarana
China Jingye Engineering Corp Ltd	5.000.000.000	-	China Jingye Engineering Corp Ltd
PT Batara Mega Krida Kencana	4.488.340.051	1.141.032.112	PT Batara Mega Krida Kencana
PT Prima Permata Nusantara	4.390.671.970	15.350.000	PT Prima Permata Nusantara
PT Mitra Karya Makmur	3.843.805.716	-	PT Mitra Karya Makmur
PT Fajar Gelora Inti	3.023.145.216	-	PT Fajar Gelora Inti
PT Grahacitra Adhitama	2.915.875.680	31.817.500	PT Grahacitra Adhitama
LLRC	2.719.954.125	-	LLRC
PT Esensi Indonesia	2.656.540.000	1.294.410.000	PT Esensi Indonesia
Edsa, Inc	2.382.186.632	408.783.939	Edsa, Inc
PT Saniharto Enggalhardjo	2.225.038.066	-	PT Saniharto Enggalhardjo
PT Kone Indo Elevator	1.493.217.814	1.080.617.999	PT Kone Indo Elevator
PT Jaga Citra Inti	1.305.908.342	-	PT Jaga Citra Inti
PT Trialam Fasade Warehouse	1.205.110.695	4.164.707.007	PT Trialam Fasade Warehouse
HBA Atlanta	1.111.277.700	-	HBA Atlanta
PT Bitu Enarcon Engineering	855.918.237	-	PT Bitu Enarcon Engineering
PT Arista Pratama Jaya	807.310.120	-	PT Arista Pratama Jaya
PT Panca Utama	760.707.750	-	PT Panca Utama
PT Dsun Palele Perkasa	678.963.230	-	PT Dsun Palele Perkasa
PT Aecom Indonesia	601.550.000	759.000.000	PT Aecom Indonesia
PT Artha Infotama	516.450.000	860.750.000	PT Artha Infotama
PT Kayularas Kurniamitra	513.427.761	-	PT Kayularas Kurniamitra
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp500 juta)	58.846.397.535	103.418.721.323	Others (each below Rp500 million)
Sub-total	193.159.452.167	187.591.136.665	Sub-total
Hotel	6.406.281.035	4.609.825.408	Hotels
Sub-total pihak ketiga	199.565.733.202	192.200.962.073	Sub-total third parties
Total	207.536.693.969	200.494.369.137	Total

14. UTANG LAIN-LAIN

14. OTHER PAYABLES

	2018	2017	
<u>Pihak berelasi (Catatan 37)</u>	3.354.160.374	3.211.360.325	<u>Related parties (Note 37)</u>
<u>Pihak ketiga</u>			<u>Third parties</u>
Titipan keperluan proyek	27.570.440.851	962.999.256	Deposit for projects
Titipan pelanggan	27.371.799.489	9.954.382.742	Customer's deposits
Utang kontraktor	10.385.984.574	4.188.886.018	Contractor payables
Service charge	3.262.247.458	2.045.229.796	Service charge
Uang jaminan lain-lain	1.780.036.513	-	Other deposits
Utang dividen	-	1.253.807.454	Dividend payable
Utang biaya operasional dan lain-lain	45.795.660.520	22.027.289.487	Operating expenses payable and others
Sub-total	116.166.169.405	32.944.671.485	Sub-total
Total	119.520.329.779	36.156.031.810	Total

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. PERPAJAKAN

a. Pajak dibayar dimuka

	2018	2017	
Pajak Pertambahan Nilai	114.995.686.305	97.951.734.579	Value Added Tax
Pajak Penghasilan:			Income Taxes:
Pasal 4 (2)	3.017.374.757	15.603.877.540	Article 4 (2)
Pasal 23	1.568.896	128.086.840	Article 23
Pasal 25	-	444.225.040	Article 25
Total	118.014.629.958	114.127.923.999	Total

b. Utang pajak

	2018	2017	
Pajak Penghasilan:			Income Taxes:
Pasal 4 (2)	24.648.345.231	28.754.381.378	Article 4 (2)
Pasal 21	4.370.370.206	2.378.519.551	Article 21
Pasal 23	439.589.133	1.445.458.326	Article 23
Pasal 25	2.486.196.854	409.319.528	Article 25
Pasal 26	437.007.169	-	Article 26
Pasal 29	11.658.274.962	2.212.841.895	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	765.319.935	9.908.678.392	Value Added Tax
Pajak Pembangunan	3.855.627.452	2.343.492.355	Development Tax
Pajak Bumi dan Bangunan	658.080.389	769.321.992	Land and Building Tax
Total	49.318.811.331	48.222.013.417	Total

c. Pajak Penghasilan Badan

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak sebagaimana yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan taksiran laba kena pajak Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

	2018	2017	
Laba sebelum pajak penghasilan di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	696.180.093.193	1.309.961.662.112	Income before income tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Laba entitas anak sebelum pajak penghasilan	(839.300.162.520)	(1.358.301.644.777)	Income before tax of subsidiaries
Rugi Perusahaan sebelum pajak penghasilan	(143.120.069.327)	(48.339.982.665)	Loss before income tax attributable to the Company
Laba yang telah dikenakan pajak bersifat final	(67.588.852.805)	(71.229.187.892)	Income already subjected to final tax
Rugi yang pajaknya bersifat tidak final	(210.708.922.132)	(119.569.170.557)	Loss subject to non final tax
Perbedaan temporer:			Temporary differences:
Penyesuaian nilai wajar atas akuisisi entitas anak	-	41.667.968.779	Fair value adjustment on acquisition of a subsidiary
Perbedaan permanen:			Permanent differences:
Beban yang tidak dapat dikurangkan	211.008.753.974	77.901.201.778	Non-deductible expenses
Taksiran laba kena pajak	299.831.842	-	Estimated taxable income

c. Corporate Income Tax

Reconciliation between income before income tax as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and the estimated taxable income of the Company and its subsidiaries for the years ended December 31, 2018 and 2017 are as follows:

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

December 31, 2018

And for the Year then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. PERPAJAKAN

c. Pajak Penghasilan Badan (lanjutan)

Perhitungan beban pajak penghasilan kini dan taksiran utang pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

	2018	2017
Beban pajak penghasilan kini:		
Perusahaan	74.957.960	-
Entitas anak	30.626.454.863	18.372.047.315
Beban pajak penghasilan kini	30.701.412.823	18.372.047.315
Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka	19.043.137.861	16.159.205.420
Total utang pajak penghasilan pasal 29	11.658.274.962	2.212.841.895
Taksiran utang pajak penghasilan Pasal 29:		
Perusahaan	69.749.648	-
Entitas anak	11.588.525.314	2.212.841.895
Total utang pajak penghasilan pasal 29	11.658.274.962	2.212.841.895

Rekonsiliasi antara beban (manfaat) pajak dan hasil perkalian laba sebelum pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

	2018	2017
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	696.180.093.193	1.309.961.662.112
Laba entitas anak sebelum pajak penghasilan	(839.300.162.520)	(1.358.301.644.777)
Rugi Perusahaan sebelum pajak penghasilan	(143.120.069.327)	(48.339.982.665)
Laba yang telah dikenakan pajak bersifat final	(67.588.852.805)	(71.229.187.892)
Rugi yang pajaknya bersifat tidak final	(210.708.922.132)	(119.569.170.557)
Pajak dengan tarif yang berlaku	(52.677.230.533)	(29.892.292.639)
Pengaruh pajak atas penghasilan tidak kena pajak final	52.752.188.493	29.892.292.639
Total beban pajak tidak final		
Perusahaan	74.957.960	-
Entitas anak:		
Beban pajak kini	33.537.883.377	23.625.572.795
Manfaat pajak tangguhan	(2.911.428.514)	(28.897.815.045)
Beban (manfaat) pajak penghasilan - neto	30.701.412.823	(5.272.242.250)

c. Corporate Income Tax (continued)

The computation of current income tax expense and estimated income tax payable for the years ended December 31, 2018 and 2017 are as follows:

Current income tax: The Company Subsidiaries
Current income tax
Less prepaid income taxes
Total income tax payable article 29
Estimated income tax payable Article 29: Company Subsidiaries
Total income tax payable article 29

A reconciliation between the total tax expense (benefit) and the amounts computed by applying the effective tax rates to income before income tax is as follows:

Income before income tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Income before tax of subsidiaries
Loss before income tax attributable to the Company
Income already subjected to final tax
Loss subject to non final tax
Tax at effective tax rate
Tax effect of nontaxable income
Total non final tax expense of the Company Subsidiaries:
Current tax
Deferred tax income
Income tax expense (benefit) - net

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. PERPAJAKAN (lanjutan)

d. Aset (liabilitas) pajak tangguhan

	2018				
	Saldo Awal Pajak Tangguhan/ Beginning Balance Deferred Tax	Manfaat Pajak Tangguhan Tahun Berjalan/ Deferred Income Tax Benefit Current Year	Dikreditkan pada Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income	Penyesuaian/ Adjustment	Saldo Akhir Pajak Tangguhan/ Ending Balance Deferred Tax
Aset Pajak Tangguhan Entitas Anak					
Rugi fiskal	81.144.882	-	-	-	81.144.882
Aset tetap	31.469.783.306	(4.253.052.840)	-	-	27.216.730.466
Bunga wesel	17.193.599	-	-	-	17.193.599
Cadangan kerugian penurunan nilai persediaan	2.947.423	-	-	-	2.947.423
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	13.577.797.380	2.046.805.159	(1.102.286.128)	(18.932.747)	14.503.383.664
Total	45.148.866.590	(2.206.247.681)	(1.102.286.128)	(18.932.747)	41.821.400.034
Aset (liabilitas) Pajak Tangguhan Entitas Anak					
Aset tetap	(4.518.537.581)	4.303.151.789	-	-	(215.385.792)
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	42.965.442	10.151.270	-	-	53.116.712
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	857.668.754	197.454.500	(58.649.750)	-	996.473.504
Sub-total	(3.617.903.385)	4.510.757.559	(58.649.750)	-	834.204.424
Liabilitas pajak tangguhan dari penyesuaian nilai wajar atas akuisisi entitas anak	(10.124.515.382)	606.918.636	-	-	(9.517.596.746)
Total	(13.742.418.767)	5.117.676.195	(58.649.750)	-	(8.683.392.322)
	2017				
	Saldo Awal Pajak Tangguhan/ Beginning Balance Deferred Tax	Manfaat Pajak Tangguhan Tahun Berjalan/ Deferred Income Tax Benefit Current Year	Dikreditkan pada Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income	Penyesuaian/ Adjustment	Saldo Akhir Pajak Tangguhan/ Ending Balance Deferred Tax
Aset Pajak Tangguhan Entitas Anak					
Rugi fiskal	81.144.882	-	-	-	81.144.882
Aset tetap	34.331.452.189	(2.861.668.883)	-	-	31.469.783.306
Bunga wesel	17.193.599	(64.124.999)	-	-	17.193.599
Cadangan kerugian penurunan nilai persediaan	2.947.423	-	-	-	2.947.423
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	11.596.287.591	1.030.217.409	915.779.477	35.512.903	13.577.797.380
Total	46.093.150.683	(1.895.576.473)	915.779.477	35.512.903	45.148.866.590
Liabilitas Pajak Tangguhan Entitas Anak					
Aset tetap	(29.094.114.313)	24.575.576.732	-	-	(4.518.537.581)
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	42.965.442	-	-	-	42.965.442
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	5.557.378.004	(4.745.525.500)	45.816.250	-	857.668.754
Sub-total	(23.493.770.867)	19.830.051.232	45.816.250	-	(3.617.903.385)
Liabilitas pajak tangguhan dari penyesuaian nilai wajar atas akuisisi entitas anak	(20.541.507.578)	10.416.992.196	-	-	(10.124.515.382)
Total	(44.035.278.445)	30.247.043.428	45.816.250	-	(13.742.418.767)

Deferred Tax Assets Subsidiaries
Fiskal Loss
Fixed Assets
Notes payable Interest
Allowance for impairment losses on inventories
Long-term employee benefits liability
Total

Deferred Tax asset (liability) Subsidiaries
Fixed Assets
Allowance for impairment losses on receivables
Long-term employee benefits liability
Sub-total

Deferred tax liabilities fair value adjustments on
acquisition of subsidiary
Total

Deferred Tax Assets Subsidiaries
Fiskal Loss
Fixed Assets
Notes payable interest
Allowance for impairment losses on inventories
Long-term employee benefits liability
Total

Deferred Tax Liability Subsidiaries
Fixed Assets
Allowance for impairment losses on receivables
Long-term employee benefits liability
Sub-total

Deferred tax liabilities fair value adjustments on
acquisition of subsidiary
Total

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. PERPAJAKAN (lanjutan)

d. Surat keputusan pajak

Pada tahun 2017, NGI, entitas anak, menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) atas pajak penghasilan badan tahun 2015 sebesar Rp2.124.732.989 dan selisih sebesar Rp3.128.792.491 dibebankan sebagai bagian dari beban pajak. Berdasarkan Surat Keputusan Pajak Kelebihan Pembayaran No. KEP 00008.PPH/WPJ.07/KP.0903/2017, kelebihan pembayaran pajak sebesar Rp2.124.732.989 dikompensasikan dengan utang pajak dan/atau pajak yang akan terutang melalui Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak No. 059-0022-2017 sehingga kelebihan pembayaran dibebankan sebagai bagian dari beban pajak.

15. TAXATION (continued)

d. Tax decision letter

In 2017, NGI, a subsidiary, received Overpayment Assessment Letter (SKPLB) for 2015 corporate income tax amounting to Rp2,124,732,989 and the difference amounting to Rp3,128,792,491 were charged to tax expense. Based on the Tax Overpayment Decision Letter No. KEP-00008.PPH.WPJ.07/KP.0903/2017, tax overpayment amounting to Rp2,124,732,989 was compensated with tax payable and/or that will be payable through Tax Overpayment Refund Order No. 059-0022-2017 therefore tax overpayment were charged to tax expense.

16. BEBAN AKRUAL

Rincian beban akrual adalah sebagai berikut:

	2018
Gaji dan tunjangan	31.808.282.379
Penjualan dan pemasaran hotel	10.279.642.670
Utilitas	4.602.634.018
Pensiun dan jamsostek	2.678.391.974
Jasa profesional	431.086.500
Bunga	-
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp100.000.000)	37.838.538.602
Total	87.638.576.143

16. ACCRUED EXPENSES

The details of accrued expenses are as follows:

	2017	
	14.019.784.688	Salaries and allowances
	1.932.758.946	Sales and marketing hotel
	3.377.136.054	Utilities
	2.687.727.709	Pension and jamsostek
	661.636.573	Professional fees
	381.310.929	Interests
	27.415.581.905	Others (each below Rp100,000,000)
Total	50.475.936.804	Total

17. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA

Akun ini merupakan pendapatan diterima di muka atas sewa dan keanggotaan golf dengan rincian sebagai berikut:

	2018
Penyewaan ruang perkantoran	
Pihak berelasi (Catatan 37)	11.912.521.847
Pihak ketiga (masing-masing dibawah 5%)	9.964.967.578
Keanggotaan golf dan lainnya	6.673.533.729
Total	28.551.023.154
Bagian yang direalisasi dalam satu tahun	(16.753.031.971)
Bagian yang direalisasi lebih dari setahun	11.797.991.183

17. UNEARNED REVENUES

This account represents unearned revenue from rental and golf membership with the details are as follows:

	2017	
	26.841.391.360	Office space rental
	4.295.226.134	Related parties (Note 37)
	6.673.083.716	Third parties (each below 5%)
		Golf course membership and others
Total	37.809.701.210	Total
Bagian yang direalisasi dalam satu tahun	(9.603.866.377)	Realizable within one year
Bagian yang direalisasi lebih dari setahun	28.205.834.833	Realizable more than one year

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. UTANG ANJAK PIUTANG

Pada tahun 2007, Perusahaan mengadakan perjanjian anjak piutang dengan PT MNC Finance, pihak berelasi, dengan nilai plafon maksimum Rp13.000.000.000 dengan jangka waktu yang ditentukan sesuai dengan jadwal pembayaran dengan tingkat bunga 10%-12%. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo utang anjak piutang masing-masing sebesar Rp2.922.359.999 dan Rp4.105.135.289 (atau masing-masing sebesar 0,06% dan 0,14% dari total liabilitas) (Catatan 37).

Pinjaman ini dijamin dengan piutang usaha tertentu (Catatan 6).

18. FACTORING LIABILITIES

In 2007, the Company entered into a factoring agreement with PT MNC Finance, a related party, with maximum plafond of Rp13,000,000,000 and payment schedule applied at interest rate of 10%-12%. As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding factoring liabilities amounted to Rp2,922,359,999 and Rp4,105,135,289, respectively (or 0.06% and 0.14% of total liabilities, respectively) (Note 37).

The loan is collateralized with certain trade receivables (Note 6).

19. UANG MUKA DAN DEPOSIT PELANGGAN

Akun ini terdiri dari:

	2018	2017
Uang muka penjualan - unit apartemen	11.997.631.944	6.791.303.447
Deposit hotel	5.465.098.980	1.238.523.823
Total	17.462.730.924	8.029.827.270

19. CUSTOMERS' ADVANCES AND DEPOSITS

This account consists of:

Sales advances - apartment units
Hotel deposits

Total

20. UTANG BANK JANGKA PENDEK

Pada tanggal 25 Juni 2018, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit dengan PT Bank MNC Internasional Tbk dan memperoleh fasilitas pinjaman rekening koran dengan limit kredit maksimum sebesar Rp50.000.000.000 dan akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan. Pada tanggal 31 Desember 2018 saldo pinjaman tersebut adalah sebesar Rp47.385.579.404 (Catatan 37).

Pada tanggal 28 Desember 2018, IHS menandatangani perjanjian dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dan memperoleh pinjaman swadana sebesar Rp20.000.000.000 dan jatuh tempo tanggal 28 Januari 2019. Pada tanggal tersebut, Perusahaan telah melunasi pinjaman tersebut.

20. SHORT-TERM BANK LOANS

On June 25, 2018, the Company entered into a credit agreement with PT Bank MNC Internasional Tbk and obtained a current account loan facility with a maximum credit limit of Rp50,000,000,000 and will be due within 12 months. Total outstanding loan as of December 31, 2018 amounted to Rp47,385,579,404 (Note 37).

On December 28, 2018, IHS entered into a loan agreement with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, and obtained kredit swadana loan amounting to Rp20,000,000,000 and will be due on January 28, 2019. On the due date, the loan has been fully paid by the Company.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK

Akun ini merupakan utang bank kepada pihak ketiga yang terdiri dari:

	2018
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.281.546.687.020
PT Bank ICBC Indonesia	837.599.356.316
PT Bank KEB Hana Indonesia	398.229.166.668
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	258.850.000.000
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	245.166.666.667
PT Bank Bukopin Tbk	185.944.847.676
PT Bank CIMB Niaga Tbk	41.219.975.535
Sub-total	3.248.556.699.882
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	(9.981.370.556)
Total	3.238.575.329.326
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(349.525.667.326)
Bagian yang akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	2.889.049.662.000

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Perusahaan

Pada tanggal 18 Desember 2014, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI), dimana Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp1.159.191.000.000. Periode pinjaman adalah 108 bulan (termasuk *grace period* 36 bulan), dimulai dari tanggal 18 Desember 2014 hingga tanggal 17 Desember 2023. Berdasarkan surat pemberitahuan putusan kredit tanggal 28 Desember 2017, maksimum pinjaman kredit investasi turun menjadi Rp1.009.091.000.000 dengan *grace period* 48 bulan atau sampai tanggal 31 Desember 2018. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, masing-masing adalah sebesar Rp839.612.244.864 dan Rp808.993.018.471.

Pinjaman tersebut dijamin dengan sebidang tanah seluas 7.332 m² dan bangunan di atasnya yang terletak di Kelurahan Kebon Sirih, Jakarta Pusat (Catatan 12).

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga efektif per tahun sebesar masing-masing 11,75% pada tahun 2018 dan 2017.

21. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS

This account represents bank loans to the third parties consists of:

	2017	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	808.993.018.471	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	892.583.818.066	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank KEB Hana Indonesia	241.583.333.333	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	265.500.000.000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	-	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	127.391.237.979	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	59.452.870.340	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Sub-total	2.395.504.278.189	Sub-total
Unamortized transaction costs	(24.449.709.230)	Unamortized transaction costs
Total	2.371.054.568.959	Total
Less current maturities	(192.626.256.539)	Less current maturities
Long-term portion	2.178.428.312.420	Long-term portion

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

The Company

On December 18, 2014, the Company entered into a loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI), whereby the Company obtained an investment credit facility with a maximum amount of Rp1,159,191,000,000. The period of loan is 108 months (including *grace period* of 36 months), commencing from December 18, 2014 to December 17, 2023. Based on the letter of credit decision dated December 28, 2017, the maximum credit facility decreased to Rp1,009,091,000,000 with *grace period* of 48 months or until December 31, 2018. The outstanding loan as of December 31, 2018 and 2017 amounted to Rp839,612,244,864 and Rp808,993,018,471, respectively.

The loan is collateralized by land with total area of 7,332 m² and the building thereon located in Kebon Sirih, Central Jakarta (Note 12).

The loan bears interest at annual rates of 11.75% in 2018 and 2017, respectively.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)

Utang Sindikasi (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

Pada tanggal 28 November 2017, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman sindikasi dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI), PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri (Bank Riau Kepri), PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara (Bank Sumut) dan PT Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk (Bank Agro), yang dikoordinasi oleh BRI, dimana Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp600.000.000.000.

Periode pinjaman adalah 73 bulan (termasuk *grace period* 13 bulan) sampai dengan bulan Desember 2023. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, Perusahaan telah mencairkan fasilitas pinjaman sebesar Rp441.934.442.156.

Pinjaman tersebut dijamin dengan sebidang tanah seluas 7.332m² dan bangunan di atasnya yang terletak di Kelurahan Kebon Sirih, Jakarta Pusat (Catatan 12).

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC)

Perusahaan

Pada tanggal 27 April 2017, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank ICBC Indonesia (ICBC), dimana Perusahaan mendapatkan beberapa fasilitas pinjaman sebagai berikut:

1. Fasilitas pinjaman Tetap *on Installment* (PTI) dengan maksimum pinjaman sebesar Rp475.000.000.000. Periode pinjaman adalah 85 bulan dimulai dari tanggal 27 April 2017 sampai dengan tanggal 24 Juni 2024. Pada tanggal 28 April 2017, Perusahaan telah mencairkan seluruh fasilitas kredit tersebut. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo pinjaman adalah masing-masing sebesar Rp423.170.140.660 dan Rp455.958.818.066.

21. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)

Syndicated Loan (continued)

The Company (continued)

On November 28, 2017, the Company entered into a syndicated loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI), PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri (Bank Riau Kepri), PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara (Bank Sumut) and PT Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk (Bank Agro), which is coordinated by BRI, whereby the Company obtained an investment credit facility with a maximum amount of Rp600,000,000,000.

The period of loan is 73 months (including *grace period* of 13 months) up to December 2023. Until December 31, 2018, the Company has drawn Rp441,934,442,156 of this credit facility.

The loan are collateralized by land with total areas of 7,332m² and the building thereon located in Kebon Sirih, Central Jakarta (Note 12).

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC)

The Company

On April 27, 2017, the Company entered into a loan agreement with PT Bank ICBC Indonesia (ICBC), whereby the Company obtained several credit facilities as follows:

1. Fixed installment loans (PTI) facility with maximum amount of Rp475,000,000,000. The loan period is 85 months commencing from April 27, 2017 to June 24, 2024. On April 28, 2017, the Company has fully drawn this credit facility. The outstanding loan as of December 31, 2018 and 2017 amounted to Rp423,170,140,660 and Rp455,958,818,066, respectively.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC) (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

2. Fasilitas pinjaman Tetap *on Demand* B (PTD-B) dengan maksimum pinjaman sebesar Rp325.000.000.000. Periode pinjaman adalah 60 bulan dimulai dari tanggal 27 April 2017 sampai dengan tanggal 27 April 2022. Sampai dengan bulan Juli 2017, Perusahaan telah mencairkan seluruh fasilitas kredit tersebut. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo pinjaman adalah sebesar Rp325.000.000.000.

Fasilitas pinjaman dari ICBC di atas dijamin dengan tanah seluas 17.850 m² dan 461 m² beserta bangunan di atasnya yang terletak di Jalan Kebon Sirih No. 17-19, Menteng, Jakarta Pusat; (Catatan 12), fidusia atas tagihan yang sudah ada maupun yang akan ada milik GLDP, fidusia atas klaim asuransi dari GLDP, *Corporate Guarantee* dari GLDP, dan rekening yang dibatasi penggunaannya di ICBC milik Perusahaan dan GLDP (Catatan 4).

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga efektif per tahun sebesar 11,50% pada tahun 2018 dan 2017.

Entitas Anak

SCS

Pada tanggal 19 Juli 2013, SCS mendapatkan fasilitas Pinjaman Tetap *on Installment* (PTI-1) dari ICBC dengan maksimum pinjaman sebesar Rp60.000.000.000. Periode pinjaman adalah 60 bulan (termasuk *grace period* 12 bulan) dimulai dari 19 Juli 2013 hingga 19 Juli 2018, dimana angsuran pokok dibayar setiap 3 bulan. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 masing-masing adalah sebesar RpNihil dan Rp14.625.000.000.

Pada tanggal 6 Desember 2016, SCS mendapatkan fasilitas Pinjaman Tetap *on Installment* (PTI-2) dari ICBC dengan maksimum pinjaman sebesar Rp100.000.000.000. Periode pinjaman adalah 84 bulan dimulai dari tanggal 15 Desember 2016 hingga tanggal 15 Desember 2023. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 masing-masing sebesar Rp89.429.215.656 dan Rp97.000.000.000.

21. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC) (continued)

The Company (continued)

2. Fixed loans on Demand B (PTD-B) facility with maximum amount of Rp325,000,000,000. The loan period is 60 months commencing from April 27, 2017 to April 27, 2022. Up to July 2017, the Company has fully drawn this credit facility. The outstanding loan as of December 31, 2018 and 2017 amounted to Rp325,000,000,000.

The loans from ICBC above are collateralized by a land with total area of 17,850 m² and 461 m² and the building thereon located at Jl. Kebon Sirih No. 17-19 Menteng, Central Jakarta (Note 12), fiduciary of existed or will be exist invoices of GLDP, fiduciary of insurance claim of GLDP, Corporate Guarantee of GLDP, and the restricted Company's and GLDP's bank account in ICBC (Note 4).

The loan bears interest at annual rates of 11.50% in 2018 and 2017.

Subsidiaries

SCS

On July 19, 2013, SCS obtained fixed installment loans (PTI-1) from ICBC with maximum amount of Rp60,000,000,000. The loan period is 60 months (including grace period 12 months) commencing from July 19, 2013 to July 19, 2018, and the principal payment is payable in quarterly installments. The outstanding loan as of December 31, 2018 and 2017 amounted to RpNil and Rp14,625,000,000, respectively.

On December 6, 2016, SCS obtained fixed installment loans (PTI-2) from ICBC with maximum amount of Rp100,000,000,000. The loan period is 84 months commencing from December 15, 2016 to December 15, 2023. The outstanding loan as of December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp89,429,215,656 and Rp97,000,000,000, respectively.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**21. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)**

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC) (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

SCS (lanjutan)

Pinjaman tersebut dijamin (*cross collateral*) dengan sebidang tanah hak guna bangunan seluas 1.424 m² (SHGB 189) serta bangunan di atasnya, yang terletak di Jl. Taman Ade Irma Suryani Nasution No. 12, Kelurahan Embong Kaliasin, Kecamatan Genteng, Surabaya; piutang usaha dari penyewaan ruang gedung MNC Tower, Surabaya (Catatan 12) dan *Corporate Guarantee* dari pemegang saham.

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga efektif per tahun masing-masing sebesar 12,00% sampai 12,50% pada tahun 2018 dan 2017.

PT Bank KEB Hana Indonesia

Perusahaan

Pada tanggal 23 Februari 2016, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank KEB Hana Indonesia (Hana), dimana Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit investasi 1 dan 2 dengan maksimum pinjaman masing-masing sebesar Rp150.000.000.000 dan Rp50.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk pembiayaan kembali (*re-financing*) gedung MNC Financial Center dan mengambil alih (*take over*) fasilitas pinjaman utang sindikasi. Periode pinjaman adalah 96 bulan, dimulai dari tanggal 23 Februari 2016 sampai dengan tanggal 23 Februari 2024.

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)**

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC) (continued)

Subsidiaries (continued)

SCS (continued)

The loan are collateralized (*cross collateral*) by a land with total area of 1,424 m² (SHGB 189) and the building thereon, located on Jl. Taman Ade Irma Suryani Nasution No. 12, Kelurahan Embong Kaliasin, Kecamatan Genteng, Surabaya; the receivable arising from rental of building in MNC Tower, Surabaya (Note 12) and *Corporate Guarantee* from shareholder.

The loan bears interest at annual rates of 12.00% to 12.50% in 2018 and 2017, respectively.

PT Bank KEB Hana Indonesia

The Company

On February 23, 2016, the Company entered into a loan agreement with PT Bank KEB Hana Indonesia (Hana), whereby the Company obtained investment credit facilities 1 and 2 with a maximum amount of Rp150,000,000,000 and Rp50,000,000,000, respectively. This credit facilities have been used to re-finance MNC Financial Center Building and take over syndicated loan. The period of loan is 96 months, commencing from February 23, 2016 to February 23, 2024.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

21. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)

PT Bank KEB Hana Indonesia (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

Pada tanggal 21 September 2016, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan Hana, dimana Perusahaan mendapatkan tambahan fasilitas pinjaman kredit investasi 3 dengan maksimum pinjaman sebesar Rp75.000.000.000. Periode pinjaman adalah 96 bulan, dimulai dari tanggal 21 September 2016 sampai dengan tanggal 21 September 2024.

Pada tanggal 23 Juli 2018, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan Hana, dimana Perusahaan mendapatkan tambahan fasilitas pinjaman kredit investasi 4 dengan maksimum pinjaman sebesar Rp200.000.000.000. Periode pinjaman adalah 60 bulan, dimulai dari tanggal 23 Juli 2018 sampai dengan tanggal 23 Juli 2023.

Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017, masing-masing adalah sebesar Rp398.229.166.668 dan Rp241.583.333.333.

Pinjaman tersebut dijamin dengan sebidang tanah seluas 3.766m² dan bangunan di atasnya yang terletak di Kelurahan Kebon Sirih, Jakarta Pusat, serta 5 (lima) lantai gedung Sopo Del Office Tower B lantai 23-28 dengan luas bangunan 6.890m² yang terletak di Kelurahan Kuningan Timur (Catatan 12).

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)

Entitas Anak

IHS

Pada tahun 2014, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dan memperoleh pinjaman untuk pembangunan proyek Apartemen One East Residence, yang terdiri dari fasilitas-fasilitas sebagai berikut:

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)

PT Bank KEB Hana Indonesia (continued)

The Company (continued)

On September 21, 2016, the Company entered into a loan agreement with Hana, whereby the Company obtained additional investment credit facilities 3 with a maximum amount of Rp75,000,000,000. The period of loan is 96 months, commencing from September 21, 2016 to September 21, 2024.

On July 23, 2018, the Company entered into a loan agreement with Hana, whereby the Company obtained additional investment credit facilities 4 with a maximum amount of Rp200,000,000,000. The period of loan is 60 months, commencing from July 23, 2018 to July 23, 2023.

The outstanding loan as of December 31, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp398,229,166,668 and Rp241,583,333,333, respectively.

The loan is collateralized by land with total area of 3,766m² and the building thereon located in Kebon Sirih, Central Jakarta, and also 5 (five) floors of Sopo Del Office Tower B 23th - 28th floors with total building area of 6,890m² located in Kuningan Timur Village (Note 12).

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)

Subsidiaries

IHS

In 2014, the Company entered into a loan agreement with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, and obtained loan for the construction of One East Residence Apartment project, which consists of following facilities:

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
(BTN) (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

IHS (lanjutan)

1. Fasilitas kredit konstruksi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp200.000.000.000. Periode pinjaman adalah 48 bulan mulai dari tanggal 29 Januari 2014 sampai dengan tanggal 29 Januari 2018. Pada tanggal 21 Desember 2016, Perusahaan mendapatkan tambahan plafon sebesar Rp116.100.000.000 dan perpanjangan periode pinjaman, sehingga periode pinjaman berubah menjadi 72 bulan mulai dari tanggal 29 Januari 2014 sampai dengan tanggal 29 Januari 2020. Pada tanggal 2 November 2018, Perusahaan mendapatkan tambahan perpanjangan periode pinjaman, sehingga periode pinjaman berubah menjadi 96 bulan yang jatuh tempo tanggal 29 Januari 2022. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018 fasilitas kredit yang sudah dicairkan adalah sebesar Rp316.100.000.000. Tingkat suku bunga efektif per tahun adalah sebesar 13,25% dan 13,50% pada tahun 2018 dan 2017 dan akan ditinjau ulang setiap tahun. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 masing-masing sebesar Rp111.500.000.000 dan Rp183.100.000.000.
2. Fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp71.000.000.000. Periode pinjaman adalah 84 bulan (termasuk *grace period* 24 bulan) mulai dari tanggal 29 Januari 2014 sampai dengan tanggal 29 Januari 2021. Pada tanggal 21 Desember 2016, Perusahaan mendapatkan tambahan plafon sebesar Rp33.900.000.000 dan perpanjangan periode pinjaman, sehingga periode pinjaman berubah menjadi 108 bulan mulai dari tanggal 29 Januari 2014 sampai dengan tanggal 29 Januari 2023. Pada tanggal 2 November 2018, Perusahaan mendapatkan tambahan plafon sebesar Rp79.000.000.000 dan perpanjangan periode pinjaman, sehingga periode pinjaman berubah menjadi 132 bulan yang jatuh tempo tanggal 29 Januari 2025. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018 fasilitas kredit yang sudah dicairkan adalah sebesar Rp182.900.000.000. Tingkat suku bunga efektif per tahun adalah sebesar 13,50% - 14,00% dan 13,50% pada tahun 2018 dan 2017. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp141.350.000.000 dan Rp82.400.000.000.

21. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
(BTN) (continued)

Subsidiaries (continued)

IHS (continued)

1. Construction loan facility with maximum amount of Rp200,000,000,000. The loan period is 48 months commencing from January 29, 2014 to January 29, 2018. On December 21, 2017 Company obtained additional plafond with maximum amount of Rp116,100,000,000 and additional repayment period, that change the loan period to 72 months commencing from January 29, 2014 to January 29, 2020. On November 2, 2018 the Company obtained additional repayment period, that changed the loan period to 96 months which is due on January 29, 2022. The loan facility which has been drawn up to December 31, 2018 amounting to Rp316,100,000,000. The loan bears interest at annual rates of 13.25% and 13.50% in 2018 and 2017, respectively and will be reviewed every year. The outstanding loan balance as of December 31, 2018 and 2017 amounting to Rp111,500,000,000 and Rp183,100,000,000, respectively.
2. Investment credit facility with maximum amount of Rp71,000,000,000. The loan period is 84 months (including grace period of 24 months) commencing from January 29, 2014 to January 29, 2021. On December 21, 2016, Company obtained additional plafond with maximum amount of Rp33,900,000,000 and additional repayment period, that change the loan period to 108 months commencing from January 29, 2014 to January 29, 2023. On November 2, 2018, the Company obtained additional plafond with maximum amount of Rp79,000,000,000 and additional repayment period, that changed the loan period to 132 months which is due on January 29, 2025. The loan facility which has been drawn up to December 31, 2018 amounted to Rp182,900,000,000. The loan bears interest at annual rates of 13.50% - 14.00% and 13.50% in 2018 and 2017. The outstanding loan balance as of December 31, 2018 and 2017 amounted to Rp141,350,000,000 and Rp82,400,000,000, respectively.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**21. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
(BTN) (lanjutan)**

Entitas Anak (lanjutan)

IHS (lanjutan)

3. Fasilitas kredit modal kerja dengan maksimum pinjaman sebesar Rp19.000.000.000. Periode pinjaman adalah 36 bulan (termasuk *grace period* 4 bulan) mulai dari tanggal 29 November 2018 sampai dengan tanggal 29 November 2021. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018 fasilitas kredit yang sudah dicairkan adalah sebesar Rp6.000.000.000. Tingkat suku bunga efektif per tahun adalah sebesar 12,50% pada tahun 2018. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2018 adalah sebesar Rp6.000.000.000.

Pinjaman tersebut dijamin dengan persediaan aset real estat dan properti investasi yang berlokasi di Jl. Kertajaya Indah No. 79, Kelurahan Manyar Sabrangan, Kecamatan Sukolilo, Surabaya, Jawa Timur (Catatan 7 dan 12).

PT Bank Mayapada Internasional Tbk

Perusahaan

Pada tanggal 6 November 2018, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank Mayapada dan mendapatkan fasilitas Pinjaman Tetap Angsuran dengan pinjaman sebesar Rp250.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk proyek *Theme Park Lido*. Periode pinjaman adalah 60 bulan, dengan *grace period* 36 bulan dan bunga 12%. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2018 sebesar Rp245.166.666.667.

PT Bank Bukopin Tbk

Perusahaan

Perusahaan mendapat beberapa fasilitas pinjaman dari PT Bank Bukopin Tbk (Bukopin) sebagai berikut:

1. Pada tanggal 1 Juli 2015, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp100.000.000.000. Periode pinjaman 120 bulan dimulai dari tanggal 1 Juli 2015 sampai dengan tanggal 30 Juni 2025. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman masing-masing adalah sebesar Rp81.172.688.160 dan Rp88.590.219.500.

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
(BTN) (continued)**

Subsidiaries (continued)

IHS (continued)

3. Working capital loan facility with maximum amount of Rp19,000,000,000. The loan period is 36 months (including *grace period* of 4 months) commencing from November 29, 2018 up to November 29, 2021. The loan facility which has been drawn up to December 31, 2018 amounted to Rp6,000,000,000. The loan bears interest at annual rates of 12.50% in 2018. The outstanding loan balance as of December 31, 2018 amounted to Rp6,000,000,000.

The loans are collateralized by inventories real estate assets and investment properties located on Jl. Kertajaya Indah No. 79, Kelurahan Manyar Sabrangan, Kecamatan Sukolilo, Surabaya, East Java (Notes 7 and 12).

PT Bank Mayapada Internasional Tbk

The Company

On November 6, 2018, Company entered into a loan agreement with PT Bank Mayapada, whereby the Company obtained an fixed installment credit facilities with the amount of Rp250,000,000,000. This credit facility has been used for theme park project Lido. The period of loan is 60 months with 36 months *grace period* and interest rate 12% The outstanding loan as of December 31, 2018 amounted to Rp245,166,666,667.

PT Bank Bukopin Tbk

The Company

This account represents bank loans to PT Bank Bukopin Tbk (Bukopin) consists of the following:

1. On July 1, 2015, the Company obtained investment credit facility with a maximum amount of Rp100,000,000,000. The loan period is 120 months commencing from July 1, 2015 to June 30, 2025. The outstanding loan as of December 31, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp81,172,688,160 and Rp88,590,219,500, respectively.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**21. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)**

**PT Bank Bukopin Tbk (lanjutan)
Perusahaan (lanjutan)**

2. Pada tanggal 8 Desember 2017, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp75.000.000.000. Periode pinjaman 120 bulan dimulai dari tanggal 8 Desember 2017 sampai dengan tanggal 8 Desember 2027. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman adalah sebesar Rp61.595.556.783 dan Rp23.801.018.479.
3. Pada tanggal 8 Desember 2017, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp30.000.000.000. Periode pinjaman 60 bulan dimulai dari tanggal 8 Desember 2017 sampai dengan tanggal 8 Desember 2022. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2018 adalah sebesar Rp28.176.602.733.
4. Pada tanggal 8 Desember 2017, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit modal kerja dengan maksimum pinjaman sebesar Rp15.000.000.000. Periode pinjaman 24 bulan dimulai dari tanggal 8 Desember 2017 sampai dengan tanggal 18 Desember 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman adalah sebesar Rp15.000.000.000.

Fasilitas pinjaman dari Bukopin di atas dijaminkan dengan tanah seluas 2.730 m² yang terletak di Desa Puro Klod, Denpasar Bali; tanah seluas 277 m² yang terletak di Desa Danginpuri, Denpasar, Bali; tanah seluas 3.297 m² yang terletak di Jalan Kedoya A.8, Kebon Jeruk, Jakarta Barat (Catatan 12), dan tanah seluas 45.250 m² yang terletak di Desa Wates Jaya, Bogor.

Suku bunga efektif per tahun berkisar antara 12% sampai 13,80% pada tahun 2018 dan 2017.

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Entitas Anak

NGI

Pada tanggal 24 Maret 2016, NGI menandatangani perjanjian pinjaman dengan CIMB, dimana NGI mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan pinjaman sebesar Rp100.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk mengambil alih fasilitas pinjaman dari PT Bank ICBC Indonesia. Periode pinjaman adalah 60 bulan, dimulai dari tanggal 24 April 2016 sampai dengan tanggal 24 Maret 2021. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 masing-masing sebesar Rp41.219.975.535 dan Rp59.452.870.340.

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)**

**PT Bank Bukopin Tbk (continued)
The Company (continued)**

2. On December 8, 2017, the Company obtained investment credit facility with a maximum amount of Rp75,000,000,000. The loan period is 120 months commencing from December 8, 2017 to December 8, 2027. The outstanding loan as of December 31, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp61,595,556,783 and Rp23,801,018,479, respectively.
3. On December 8, 2017, the Company obtained an investment credit facility with a maximum amount of Rp30,000,000,000. The loan period is 60 months commencing from December 8, 2017 to December 8, 2022. The outstanding loan as of December 31, 2018 amounted to Rp28,176,602,733.
4. On December 8, 2017, the Company obtained working capital loan facility with a maximum amount of Rp15,000,000,000. The loan period is 24 months commencing from December 8, 2017 to December 18, 2019. The outstanding loan as of December 31, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp15,000,000,000.

The above loans from Bukopin are collateralized by a land with total area of 2,730 m² located at Puro Klod village, Denpasar, Bali; land with total area of 277 m² located at Danginpuri village, Denpasar, Bali; land with a total area of 3,297 m² located at Jl. Kedoya Blok A.8, Kebon Jeruk, West Jakarta (Note 12), and land with total area of 45,250 m² located at Wates Jaya village, Bogor.

The loans bear interest at annual rates ranging from 12% to 13.80% in 2018 and 2017.

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Subsidiaries

NGI

On March 24, 2016, NGI entered into a loan agreement with CIMB, whereby the NGI obtained an investment credit facilities with the amount of Rp100,000,000,000. This credit facility has been used to take over credit facility from PT Bank ICBC Indonesia. The period of loan is 60 months, commencing from April 24, 2016 to March 24, 2021. The outstanding loan as of December 31, 2018 and 2017 amounted to Rp41,219,975,535 and Rp59,452,870,340, respectively.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)

Pinjaman tersebut dijamin dengan aset tetap tanah milik NGI dengan SHGB No. 220/Benoa, Bali (Catatan 11) dan rekening NGI yang dibatasi penggunaannya di CIMB sejumlah Rp15.644.900.205 dan Rp12.173.168.301 (Catatan 4) masing-masing pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 yang dicatat sebagai bagian "Aset Tidak Lancar Lainnya".

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga efektif per tahun sebesar 10,50% dan 10,25% masing-masing pada tahun 2018 dan 2017.

Berdasarkan beberapa perjanjian pinjaman utang bank tersebut di atas, Perusahaan dan Entitas Anak harus memenuhi persyaratan tertentu untuk tidak melakukan hal-hal berikut tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pihak bank, antara lain: memperoleh fasilitas kredit dari pihak lain sehubungan dengan proyek, kecuali pinjaman dari pemegang saham dan transaksi dagang yang lazim; mengikat diri sebagai penjamin atau menjamin harta; merubah anggaran dasar Perusahaan; mengajukan pailit; melakukan merger dan akuisisi; serta melunasi utang kepada pemegang saham; mendapat pinjaman baru; perubahan anggaran dasar, pemegang saham dan susunan pengurus; Perusahaan dan Entitas Anak diharuskan mempertahankan rasio keuangan tertentu; dan tidak diperkenankan memberikan pinjaman kepada pihak lain yang tidak terkait bidang usaha.

Dalam periode laporan sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian, Perusahaan dan Entitas Anak tidak pernah mengalami kondisi gagal bayar atas utang bank yang telah jatuh tempo yang dimilikinya.

21. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)

The loan is collateralized by land owned by NGI in form of SHGB No. 220/Benoa, Bali (Note 11) and the restricted NGI's bank account in CIMB amounting to Rp15,644,900,205 and Rp12,173,168,301 (Note 4), respectively, as of December 31, 2018 and 2017, which was presented as part of "Other Non-current Assets".

The loan bears interest at annual rate of 10.50% and 10.25%, respectively, in 2018 and 2017.

Based on those several bank loan agreements above, the Company and Subsidiaries must comply with certain covenants, wherein written approval should be obtained from the bank before executing certain matters which include among others: obtain credit facility from other parties related to the project, except for loan from its shareholders and in ordinary course of the business; act as guarantor or pledge its assets, change the Company's articles of association; declare bankruptcy; enter into merger and acquisition; and also settle its loan to shareholders; obtaining new loan facilities; amending its article of association and changing in the shareholders and composition of boards of directors and commissioners; the Company and Subsidiaries required to maintain certain financial ratios; and are not allowed to provide loan facility to other parties, except under normal business transactions.

During the reporting period and as of the date of the consolidated financial statements, the Company and Subsidiaries have never defaulted in paying their maturing bank loans.

22. DANA SYIRKAH TEMPORER

	2018
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	61.333.333.334
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(8.000.000.000)
Bagian yang akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	53.333.333.334

22. TEMPORARY SYIRKAH FUND

	2017	
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	69.333.333.333	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
	(8.000.000.000)	Less current maturities
	61.333.333.333	Long-term portion

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018**

**And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

22. DANA SYIRKAH TEMPORER (LANJUTAN)

PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (Muamalat)

Perusahaan

Pada bulan Agustus 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas Al Musyarakah Mutanaqisah sebesar Rp80.000.000.000, jangka waktu 120 bulan, dengan menetapkan porsi bagi hasil diawal 39,23% untuk Muamalat dan 60,77% untuk Perusahaan dan akan berubah sesuai dengan jumlah porsi kepemilikan masing-masing pihak terhadap properti, sebagaimana ditentukan dalam daftar angsuran/cicilan pembelian porsi kepemilikan Muamalat.

Beban dari bagi hasil sehubungan dengan fasilitas ini dicatat pada bagian "Biaya Keuangan" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Agunan fasilitas ini adalah aset tanah milik GLDP seluas 1.064 m² dan bangunan di atasnya yang berlokasi di Jl. Wahid Hasyim No. 36-38, Menteng, Jakarta Pusat (Catatan 12).

Perjanjian pinjaman tersebut mencakup pembatasan-pembatasan dimana Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Muamalat tidak diperbolehkan antara lain: Perusahaan tidak diperkenankan menyewakan, menjual atau memindahkan aset yang dijamin di Muamalat; mengajukan pailit; dan menjaminkan kembali jaminan yang telah dijamin pada perjanjian ini kepada pihak lain.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Perusahaan telah mematuhi seluruh pembatasan yang dipersyaratkan oleh kreditor.

22. TEMPORARY SYIRKAH FUND (CONTINUED)

PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (Muamalat)

The Company

In August 2016, the Company obtained Al Musyarakah Mutanaqisah facility amounting to Rp80,000,000,000, with a term of 120 months, with the establishing inception portion profit sharing of 39.23% for Muamalat and 60.77% for the Company and subject to changes in accordance with percentage of ownership by both parties on the property, as required under the installments list to purchase Bank's ownership in the property.

The expense incurred from profit sharing is presented under "Finance Cost" in the consolidated statement of profit and loss and other comprehensive income.

This facility is collateralized by land owned by GLDP with total area of 1,064 m² and the building thereon located at Jl. Wahid Hasyim No. 36-38, Menteng, Central Jakarta (Note 12).

The credit agreements above include restriction and covenants whereby the Company without prior written consent from Muamalat, is not permitted to, among others: the Company is not allowed to rent, sell, or transfer the assets as collateral to Muamalat; request for bankruptcy; and re-collateral assets which collateralized in this agreement.

As of December 31, 2018 and 2017, the Company has complied with all the covenants as required by the lenders.

23. UTANG KE LEMBAGA PEMBIAYAAN

Pinjaman dari PT MNC Finance, pihak berelasi, merupakan pencairan pinjaman yang digunakan untuk pengadaan kendaraan bermotor. Pinjaman tersebut dibayar setiap bulan dengan jangka waktu 3 tahun dengan tingkat bunga efektif 16% per tahun dan dijamin dengan aset tetap kendaraan (Catatan 11).

Saldo pinjaman adalah sebagai berikut:

	2018
PT MNC Finance (Catatan 37)	4.365.403.626
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(2.418.032.303)
Bagian yang akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	1.947.371.323

23. LOAN PAYABLE TO FINANCING INSTITUTION

The loan from PT MNC Finance, a related party, represents drawdowns from an installment credit facility obtained by the Company which was used to finance the acquisition of vehicles. The loan is payable in monthly installments for a period of 3 years with annual interest rate of 16% and is collateralized by the vehicles purchased (Note 11).

The outstanding loan are as follows:

	2017	
	4.651.224.422	PT MNC Finance (Note 37)
	(2.057.291.401)	Less current maturities
	2.593.933.021	Long-term portion

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. UANG JAMINAN PELANGGAN

Akun ini merupakan uang jaminan pelanggan atas sewa dan jasa dengan rincian sebagai berikut:

	2018	2017	
Pihak berelasi (Catatan 37)	12.668.046.624	11.996.466.323	Related parties (Note 37)
Pihak ketiga			Third parties
Titipan tamu hotel	31.895.996.087	19.130.612.449	Guest deposit hotel
Uang jaminan sewa	11.971.943.649	7.979.628.974	Tenant's deposits
Sub-total	43.867.939.736	27.110.241.423	Sub-total
Total	56.535.986.360	39.106.707.746	Total

24. TENANTS' DEPOSITS

This account represents customer's deposits for rental and services with following details:

25. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG

Program Iuran Pasti

Perusahaan, GLDP dan NGI menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk semua karyawan yang memenuhi persyaratan. Program pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Bimantara (Danapera). Peraturan Danapera ini telah disahkan oleh Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. KEP-549/KM.10/2011 tanggal 18 Juli 2011. NGI membayar kontribusi iuran sebesar 4%-8% dan karyawan membayar sebesar 3,6%-4% dari gaji bulanan karyawan kepada Danapera.

Perusahaan dan Entitas Anaknya mengakui pascakerja imbalan pasti sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Tidak terdapat dana yang disisihkan untuk imbalan kerja ini. Total karyawan yang berhak atas imbalan pascakerja tersebut adalah 550 dan 524 karyawan pada periode 31 Desember 2018 dan 2017.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Perusahaan dan Entitas Anaknya mencatat liabilitas imbalan kerja jangka panjang berdasarkan perhitungan aktuaris independen yaitu PT Dayamandiri Dharmakonsilindo dengan laporannya masing-masing bertanggal 30 Januari 2019 dan 12 Januari 2018, dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi utama sebagai berikut:

	2018	2017	
Umur pensiun normal (tahun)	55	55	Retirement age (years)
Kenaikan gaji	5,00%	5,00%	Annual salary increase
Tingkat diskonto	8,15%	7,35%	Annual discount rate
Tingkat mortalitas	TMI I 2011	TMI I 2011	Mortality rate

25. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

Defined Contribution Plan

The Company, GLDP and NGI provide a defined contribution plan covering all their qualified employees. The defined contribution plan is managed by Dana Pensiun Bimantara (Danapera). The regulation of Danapera is legalized by the Decree Minister of Finance of the Republic of Indonesia No. KEP-549/KM.10/2011 dated July 18, 2011. NGI contribute 4%-8% and the employees contribute 3.6%-4% of the employees' monthly salaries to Danapera.

The Company and its Subsidiaries provide employee benefits in accordance with Labor Law No. 13/2003. No funding of the benefits has been made to date. As of December 31, 2018 and 2017, total number of employees entitled to the benefits was 550 and 524, respectively.

As of December 31, 2018 and 2017, the Company and its Subsidiaries recognized long-term employee benefits liability in accordance with the calculation of independent actuary, PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, with valuation report dated January 30, 2019 and January 12, 2018, respectively, by using "Projected Unit Credit" method and the key assumptions are as follows:

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG (lanjutan)

Beban imbalan kerja karyawan yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya konsolidasian adalah sebagai berikut:

	2018
Biaya jasa kini	13.046.305.492
Biaya bunga	5.113.170.612
Biaya jasa lalu, termasuk keuntungan dari kurtailmen	446.879.713
Pengakuan langsung atas keuntungan aktuarial	428.126.927
Biaya imbalan pasti yang diakui di laba rugi (Catatan 34)	19.034.482.744
Keuntungan aktuarial yang berasal dari perubahan asumsi keuangan	(2.523.948.967)
Kerugian aktuarial yang berasal dari penyesuaian pengalaman	(4.890.876.545)
Biaya imbalan pasti yang diakui di penghasilan komprehensif lain	(7.414.825.512)
Total	11.619.657.232

Mutasi nilai kini kewajiban imbalan pasti pada tahun berjalan adalah sebagai berikut:

	2018
Saldo awal	73.466.185.844
Imbalan kerja karyawan yang dibebankan ke laba rugi	19.034.482.744
Imbalan kerja karyawan yang dibebankan ke penghasilan komprehensif lain	(7.414.825.512)
Pembayaran imbalan kerja	(4.159.127.473)
Saldo akhir	80.926.715.603

Perkiraan pembayaran liabilitas imbalan pascakerja yang tidak didiskontokan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

	2018
Dalam waktu 12 bulan berikut (periode laporan tahun berikutnya)	3.856.047.000
Antara 2 dan 5 tahun	17.266.570.000
Lebih dari 5 tahun	73.223.301.000
Total	94.345.918.000

Sensitivitas keseluruhan imbalan pascakerja terhadap perubahan tertimbang asumsi dasar adalah sebagai berikut:

25. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)

The employee benefits expense recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

	2017	
	9.995.572.274	Current service cost
	4.506.093.169	Interest cost
	(600.583.000)	Past service cost, including gain on curtailments
	(319.357.587)	Immediate recognition of actuarial gain
Defined benefit costs recognized in profit or loss (Note 34)	13.581.724.856	
	(793.501.626)	Actuarial gain arising from changes in financial assumptions
	5.079.294.534	Actuarial loss arising from experience adjustments
Defined benefit costs recognized in other comprehensive income	4.285.792.908	
Total	17.867.517.764	Total

Movement in the present value of the defined benefit obligation in the current year are as follows:

	2017	
	79.083.197.395	Beginning balance
	13.581.724.856	Employee benefits charged to profit or loss
	4.285.792.908	Employee benefits charged to other comprehensive income
	(23.484.529.315)	Benefits payment
Ending balance	73.466.185.844	

The expected undiscounted benefit payment of long-term employee benefits liabilities as of December 31, 2018 and 2017 is as follows:

	2017	
	3.818.180.000	Within the next 12 months (the next reporting period)
	12.065.612.000	Between 2 and 5 years
	65.638.701.000	More than 5 years
Total	81.522.493.000	Total

The sensitivity of the overall provision of long-term employee benefits to changes in the weighted principal assumptions is as follows:

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG (lanjutan)

25. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFIT LIABILITY (continued)

	Dampak pada liabilitas/Impact on overall liability		
	2018	2017	
Tingkat diskonto			Discount rate
Kenaikan 1%	(31.948.881.000)	(32.198.264.899)	Increase 1%
Penurunan 1%	35.571.103.000	36.427.797.560	Decrease 1%
Tingkat kenaikan gaji			Salary growth rate
Kenaikan 1%	36.174.046.000	37.039.782.347	Increase 1%
Penurunan 1%	(31.393.090.000)	(31.742.286.603)	Decrease 1%

26. MODAL SAHAM

26. CAPITAL STOCK

Kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2018 berdasarkan laporan PT BSR Indonesia Biro Administrasi Efek adalah sebagai berikut:

The share ownership as of December 31, 2018 based on report from PT BSR Indonesia Securities Administration Bureau are as follows:

Pemegang Saham	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Amount	Shareholders
PT MNC Investama Tbk	13.755.783.670	18,57	1.375.578.367.000	PT MNC Investama Tbk
HT Investment Development Ltd	8.779.326.700	11,85	877.932.670.000	HT Investment Development Ltd
MNC Media Investment Ltd	5.521.392.800	7,45	552.139.280.000	MNC Media Investment Ltd
Bhakti Investama International Ltd	3.996.904.150	5,40	399.690.415.000	Bhakti Investama International Ltd
<u>Komisaris dan Direksi</u>				<u>Commissioners and Directors</u>
Hary Tanoesoedibjo	975.872.520	1,32	97.587.252.000	Hary Tanoesoedibjo
Liliana Tanaja	69.665.000	0,09	6.966.500.000	Liliana Tanaja
Michael Stefan Dharmajaya	36.803.000	0,05	3.680.300.000	Michael Stefan Dharmajaya
Christ Soepontjo	6.202.000	0,01	620.200.000	Christ Soepontjo
Erwin Richard Andersen	1.123.700	0,00	112.370.000	Erwin Richard Andersen
Herman Heriyadi Bunjamin	743.000	0,00	74.300.000	Herman Heriyadi Bunjamin
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	40.935.306.250	55,26	4.093.530.625.000	Public (each below 5% of ownership)
Total	74.079.122.790	100,00	7.407.912.279.000	Total

Kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2017 berdasarkan laporan PT BSR Indonesia Biro Administrasi Efek adalah sebagai berikut:

The share ownership as of December 31, 2017 based on report from PT BSR Indonesia Securities Administration Bureau are as follows:

Pemegang Saham	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Amount	Shareholders
PT MNC Investama Tbk	1.353.859.867	18,28	676.929.933.500	PT MNC Investama Tbk
HT Investment Development Ltd	770.866.000	10,41	385.433.000.000	HT Investment Development Ltd
MNC Media Investment Ltd	708.698.000	9,57	354.349.000.000	MNC Media Investment Ltd
Bhakti Investama International Ltd	556.083.191	7,51	278.041.595.500	Bhakti Investama International Ltd
<u>Komisaris dan Direksi</u>				<u>Commissioners and Directors</u>
Hary Tanoesoedibjo	97.587.252	1,32	48.793.626.000	Hary Tanoesoedibjo
Liliana Tanaja	6.966.500	0,09	3.483.250.000	Liliana Tanaja
Michael Stefan Dharmajaya	3.680.300	0,05	1.840.150.000	Michael Stefan Dharmajaya
Christ Soepontjo	620.200	0,01	310.100.000	Christ Soepontjo
Erwin Richard Andersen	82.000	0,00	41.000.000	Erwin Richard Andersen
Herman Heriyadi Bunjamin	74.300	0,00	37.150.000	Herman Heriyadi Bunjamin
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	3.909.394.669	52,76	1.954.697.334.500	Public (each below 5% of ownership)
Total	7.407.912.279	100,00	3.703.956.139.500	Total

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. MODAL SAHAM (lanjutan)

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan yang dinyatakan dalam akta notaris Andalia Farida, S.H., M.H., No. 17 tanggal 22 Juni 2017, para pemegang saham, antara lain, menyetujui pelaksanaan penambahan modal tanpa HMETD maksimal sebesar 7,5% dari modal disetor Perusahaan. Penambahan modal tanpa HMETD telah efektif pada tanggal 6 Desember 2017 melalui surat dari Bursa Efek Indonesia No. S-06704/BEI.PP2/12-2017.

Perubahan jumlah saham beredar sejak 1 Januari 2017 hingga 31 Desember 2018 sebagai berikut:

	Jumlah saham/ Number of shares
Saldo 1 Januari 2017	6.891.067.237
Pelaksanaan NonHMETD	516.845.042
Saldo 31 Desember 2017	7.407.912.279
Saham bonus	7.407.912.279
Saldo setelah pembagian saham bonus	14.815.824.558
Saldo 31 Desember 2018 setelah pemecahan nilai nominal saham	74.079.122.790

Pengelolaan Modal

Tujuan utama dari pengelolaan modal Perusahaan adalah memastikan bahwa manajemen mempertahankan peringkat kredit yang baik dan rasio modal yang sehat untuk mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Direksi Perusahaan secara berkala melakukan penelaahan struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian dari penelaahan ini, Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

Gearing ratio pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

	2018	2017
Pinjaman	3.922.068.447.790	2.455.663.737.937
Dikurangi kas dan setara kas	289.241.072.355	196.355.861.623
Pinjaman - neto	3.632.827.375.435	2.259.307.876.914
Total ekuitas	12.939.364.273.965	12.363.989.346.801
Gearing ratio	28,08%	18,27%

26. CAPITAL STOCK (continued)

Based on the Company's Extraordinary General Shareholders' Meeting as stated in notarial deed No. 17 dated June 22, 2017 of Andalia Farida, S.H., M.H., the shareholders, among others, approved the capital increase without pre-emptive rights with maximum of 7.5% of Company's total paid up capital. Capital increase without pre-emptive rights became effective on December 6, 2017 through letter from Indonesia Stock Exchange No. S-06704/BEI.PP2/12-2017.

Changes in shares outstanding since January 1, 2017 to December 31, 2018 are as follows:

Balance as of January 1, 2017
Execution of Non-HMETD
Balance as of December 31, 2017
Bonus shares
Balance after bonus shares
Balance as of December 31, 2018 after stock split

Capital Management

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholders value.

The Directors of the Company periodically review the Company's capital structure. As part of this review, the Directors consider the cost of capital and related risk.

The gearing ratio as of December 31, 2018 and 2017 is as follows:

Debts
Less cash and cash equivalents
Net - debts
Total equity
Gearing ratio

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, akun ini terdiri dari:

	Agio saham/ Paid-in capital in excess of par	Biaya emisi saham/ Share issuance costs	Total/ Total	
Saldo per 1 Januari 2017	3.578.770.839.092	(16.215.446.540)	3.562.555.392.552	Balance as of January 1, 2017
Pengeluaran saham baru sehubungan dengan penawaran umum tanpa HMETD	488.935.409.732	-	488.935.409.732	Issuance of new shares related to rights issue without Pre-emptive Rights
Biaya terkait pengeluaran saham baru tanpa HMETD	-	(170.000.000)	(170.000.000)	Cost for issuance of new shares without Pre-emptive Rights
Saldo per 31 Desember 2017	4.067.706.248.824	(16.385.446.540)	4.051.320.802.284	Balance as of December 31, 2017
Pembagian Saham Bonus	(3.703.956.139.500)	-	(3.703.956.139.500)	Bonus Share Distribution
Saldo per 31 Desember 2018	363.750.109.324	(16.385.446.540)	347.364.662.784	Balance as of December 31, 2018

27. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

As of December 31, 2018 and 2017, this account consists of:

28. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, akun ini terdiri dari:

	2018	2017	
Kepentingan nonpengendali atas aset neto entitas anak			Non-controlling interests in net assets of subsidiaries
NGI	257.375.366.716	220.266.358.797	NGI
LGP	(1.862.437.756)	(1.933.184.492)	LGP
GLDP	56.443.682	56.414.443	GLDP
BSR	25.293.060	-	BSR
Total	255.594.665.702	218.389.588.748	Total

28. NON-CONTROLLING INTERESTS

As of December 31, 2018 and 2017, this account consists of:

**29. SALDO LABA YANG TELAH DITENTUKAN
PENGGUNAANNYA**

Pada tahun 2018, berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diaktakan dalam Akta No. 54 tanggal 26 April 2018, Perusahaan menambah cadangan umum dari sebesar Rp5.000.000.000 pada tahun 2017 menjadi sebesar Rp6.000.000.000 pada tahun 2018.

29. RETAINED EARNINGS APPROPRIATED

In 2018, based on the Shareholders' Annual General Meetings as stated in Notarial Deed No. 54 dated April 26, 2018, the Company increased the general reserve from totaling to Rp5,000,000,000 in 2017 to Rp6,000,000,000, in 2018.

30. DIVIDEN KAS

Berdasarkan rapat umum pemegang saham tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 26 April 2018 dan 22 Juni 2017, para pemegang saham Perusahaan menyetujui tidak adanya pembagian dividen kas pada tahun 2018 dan 2017.

30. CASH DIVIDEND

Based on the Shareholders' Annual General Meetings held on April 26, 2018 and June 22, 2017, the Company's shareholders approved the absences of cash dividend distribution in 2018 and 2017.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. DIVIDEN KAS (lanjutan)

Berdasarkan rapat umum pemegang saham yang diselenggarakan pada tanggal 20 April 2018 dan 20 Mei 2017, para pemegang saham NGL, entitas anak tidak langsung, menyetujui pembagian dividen sebesar Rp100.000 per lembar saham atau sebesar Rp20.300.000.000 pada tahun 2018 dan Rp83.672 per lembar saham atau sebesar Rp16.985.403.498 pada tahun 2017.

30. CASH DIVIDEND (continued)

Based on the General Shareholders Meeting held on April 20, 2018 and May 20, 2017, the stockholders of NGL, an indirect subsidiary, approved the cash dividend distribution amounting to Rp100,000 per share or equivalent to Rp20,300,000,000 in 2018 and Rp83,672 per share or equivalent to Rp16,985,403,498 in 2017.

31. PENDAPATAN USAHA

Rincian pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

	2018
Hotel, resor dan golf	536.592.958.607
Jasa keamanan dan lainnya	266.871.513.799
Sewa ruang perkantoran	165.813.672.617
Apartemen dan properti lainnya	23.175.333.233
Total	992.453.478.256

31. REVENUES

The details of revenues are as follows:

	2017
Hotel, resort and golf	513.477.645.479
Security and other services	127.973.856.362
Office space rental	165.998.008.967
Apartment and other properties	130.824.413.753
Total	938.273.924.561

32. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Rincian beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

	2018
Jasa keamanan dan lainnya	274.322.941.504
Hotel, resor dan golf	253.372.068.966
Sewa ruang perkantoran	25.955.374.338
Apartemen dan properti lainnya	12.721.433.279
Total	566.371.818.087

32. COST OF REVENUES

The details of cost of revenues are as follows:

	2017
Security and other services	115.558.435.458
Hotel, resort and golf	310.408.286.074
Office space rental	85.838.837.286
Apartment and other properties	61.379.234.538
Total	573.184.793.356

33. BEBAN PENJUALAN

Beban penjualan sebesar Rp30.845.922.536 dan Rp33.303.922.392 masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah terutama biaya terkait dengan kegiatan promosi dan iklan.

33. SELLING EXPENSES

The selling expenses amounting to Rp30,845,922,536 and Rp33,303,922,392, respectively, for years ended December 31, 2018 and 2017 are mostly costs associated with advertising and promotion activities.

34. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

	2018
Gaji dan tunjangan	151.199.608.071
Jasa manajemen	37.096.852.606
Pajak dan perijinan	19.190.414.638
Imbalan kerja (Catatan 25)	19.034.482.744
Jasa keamanan	18.275.502.487
Penyusutan (Catatan 11)	12.351.200.114
Jasa profesional	9.071.637.817
Transportasi dan akomodasi	5.844.501.242
Asuransi	5.650.952.819
Perangkat lunak	5.101.048.051

34. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

The details of general and administrative expenses are as follows:

	2017
Salaries and allowance	162.796.764.620
Management fee	24.700.026.823
Tax and permits	18.645.834.369
Employee benefits (Note 25)	13.581.724.856
Security	4.057.340.948
Depreciation (Note 11)	13.918.079.588
Professional fee	6.181.130.351
Travel and transportation	4.512.910.485
Insurance	3.711.478.862
Software	4.104.760.974

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI
(lanjutan)

	2018
Perbaikan dan pemeliharaan	4.787.050.598
Sewa	1.590.108.596
Biaya terminasi (Catatan 11)	-
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp500juta)	18.454.038.188
Total	307.647.397.971

34. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES
(continued)

	2017	
	1.616.964.836	Repair and maintenance
	6.233.812.973	Rent
	16.480.193.303	Termination fee (Note 11)
	22.566.117.372	Others (each below Rp500 million)
Total	303.107.140.360	Total

35. LABA PER SAHAM

Perhitungan laba per saham dasar dan dilusian didasarkan pada data berikut:

	2018
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	619.842.738.212
Total rata-rata tertimbang saham untuk menghitung laba per saham dasar	35.925.377.781
Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	17,25

35. EARNINGS PER SHARE

The computation of basic and diluted earnings per share is based on the following data:

	2017	
	1.295.322.830.749	Income for the year attributable to owners of the parent entity
	6.913.723.458	Total weighted average number of shares for computation of basic earning per share
Basic earnings per share attributable to owners of the parent entity	187,36	

36. PEMBAYARAN BERBASIS SAHAM

Berdasarkan RUPSLB Perusahaan tanggal 4 Mei 2016 yang diaktakan dalam Akta No. 20 tanggal 4 Mei 2016 dari Notaris Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., para pemegang saham menyetujui pemberian "Management and Employee Stock Option Program" Gelombang III (MESOP III) sebanyak-banyaknya 2,5% dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh pada tanggal 31 Desember 2015 atau sebanyak-banyaknya 172.261.680 saham baru.

Harga pelaksanaan MESOP III adalah sebesar Rp1.138 per saham.

Mutasi opsi saham selama tahun berjalan

Berikut adalah rekonsiliasi opsi saham yang beredar pada awal dan akhir tahun:

	2018	
Total Opsi/ Number of Options	Rata-rata tertimbang harga eksekusi/ Weighted average exercise price	
Saldo awal	172.261.680	1.138
Pemberian opsi pada tahun berjalan	-	-
Opsi yang dieksekusi selama tahun berjalan	-	-
Opsi yang kedaluwarsa selama tahun berjalan	-	-
Total	172.261.680	1.138

36. SHARE-BASED PAYMENTS

Based on RUPSLB dated May 4, 2016 which was notarized under Deed No. 20 dated May 4, 2016 of Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., the shareholders approved to grant "Management and Employee Stock Option Program" Phase III (MESOP III) at a maximum of 2.5% of the total issued and paid-up capital of the Company as of December 31, 2015 or a maximum of 172,261,680 new shares.

The exercise price of MESOP III is Rp1,138 per share.

Movements in shares options during the year

The following is the reconciliation of the share options outstanding at the beginning and end of the year:

	2017	
Total Opsi/ Number of options	Rata-rata tertimbang harga eksekusi/ Weighted average exercise price	
Saldo awal	86.130.840	1.138
Pemberian opsi pada tahun berjalan	86.130.840	1.138
Opsi yang dieksekusi selama tahun berjalan	-	-
Opsi yang kedaluwarsa selama tahun berjalan	-	-
Total	172.261.680	2.276

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

31 Desember 2018

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2018

And for the Year then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. PEMBAYARAN BERBASIS SAHAM (lanjutan)

Pada tahun 2017, Perusahaan mencatat beban sehubungan dengan pemberian hak opsi sebesar Rp29.404.466.385.

Nilai wajar opsi diestimasi pada tanggal pemberian opsi dengan menggunakan model *The Black-Scholes Option Pricing*. Perhitungan MESOP dilakukan oleh aktuaris independen, PT Milliman Indonesia pada tahun 2017. Asumsi utama untuk menghitung nilai wajar opsi adalah sebagai berikut:

	MESOP	
	MESOP III/ MESOP III	
Ekspektasi volatilitas dari saham	26,29%	Expected volatility
Umur opsi	5 tahun/5 years	Option life
Ekspektasi dividen atas saham	N/A	Dividend yield
Tingkat suku bunga bebas risiko	6,0%	Risk-free interest rate

37. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

Sifat Hubungan Berelasi

- Perusahaan yang sebagian pengurus dan manajemennya sama dengan Perusahaan dan Entitas Anaknya yaitu PT Global Mediacom Tbk, Dana Pensiun Bimantara, Koperasi Bimantara, PT MNC Kapital Indonesia Tbk, PT MNC Investama Tbk, PT MNC Asset Management, PT MNC Securities, PT MNC Finance, PT Media Nusantara Citra Tbk, PT Radio Trijaya Sakti, PT Radio Suara Monalisa, PT Radio Arief Rachman Hakim, PT Media Nusantara Informasi, PT Bank MNC Internasional Tbk, PT Media Citra Indostar, PT MNC Kabel Mediacom, PT Cipta Televisi Pendidikan Indonesia, PT MNC Sky Vision Tbk, PT Rajawali Citra Televisi Indonesia, PT MNC Life Assurance, PT MNC Asuransi Indonesia, PT Global Informasi Bermutu, PT SUN Televisi Network, PT MNC Pictures, PT Cross Media Internasional dan PT Infokom Elektrindo.
- Seluruh transaksi Perusahaan dengan pihak berelasi dilakukan dengan entitas sepengendali kecuali transaksi dengan PT MNC Investama Tbk yang merupakan entitas induk Perusahaan.

Transaksi Pihak Berelasi

Perusahaan dan Entitas Anaknya melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

36. SHARE-BASED PAYMENTS (continued)

In 2017, the Company recorded expense in connection with the grant of the options amounted to Rp29,404,466,385.

The fair value of the option is estimated at grant date using the *Black-Scholes Option Pricing* model. The MESOP calculation is conducted by independent actuary, PT Milliman Indonesia in 2017. Key assumptions used in calculating the fair value of the options are as follows:

37. RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Nature of Relationships

- Companies which have partly the same management as the Company and its Subsidiaries are PT Global Mediacom Tbk, Dana Pensiun Bimantara, Koperasi Bimantara, PT MNC Kapital Indonesia Tbk, PT MNC Investama Tbk, PT MNC Asset Management, PT MNC Securities, PT MNC Finance, PT Media Nusantara Citra Tbk, PT Radio Trijaya Sakti, PT Radio Suara Monalisa, PT Radio Arief Rachman Hakim, PT Media Nusantara Informasi, PT Bank MNC Internasional Tbk, PT Media Citra Indostar, PT MNC Kabel Mediacom, PT Cipta Televisi Pendidikan Indonesia, PT MNC Sky Vision Tbk, PT Rajawali Citra Televisi Indonesia, PT MNC Life Assurance, PT MNC Asuransi Indonesia, PT Global Informasi Bermutu, PT SUN Televisi Network, PT MNC Pictures, PT Cross Media Internasional and PT Infokom Elektrindo.
- All transactions with related parties are conducted with under common control entities except for PT MNC Investama Tbk which is the parent entity of the Company.

Transactions with Related Parties

The Company and its Subsidiaries entered into certain transactions with related parties, which includes:

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

December 31, 2018

And for the Year then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

37. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI
(lanjutan)

Transaksi Pihak Berelasi (lanjutan)

- a. Perusahaan dan Entitas Anaknya menyewakan gedung serta memberikan jasa keamanan dan jasa properti lainnya kepada pihak-pihak berelasi dengan rincian sebagai berikut:

2018

	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total aset/ Percentage to total assets (%)
Piutang usaha (Catatan 6)		
PT MNC Kabel Mediacom	25.059.798.559	0,14
PT MNC Sky Vision Tbk	10.706.204.877	0,06
PT Media Nusantara Citra Tbk	9.472.304.247	0,05
PT Media Nusantara Informasi	9.218.621.086	0,05
PT Media Citra Indostar	5.036.786.709	0,03
Bhakti Investama	3.344.263.691	0,02
PT MNC Finance	3.054.041.121	0,02
PT Rajawali Citra		
Televisi Indonesia	2.099.064.649	0,01
PT MNC Televisi Network	1.768.205.572	0,01
Global Mediacom	1.693.021.149	0,01
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp500 juta)	68.402.945.650	0,39
Total	139.855.257.310	0,79
Pendapatan diterima di muka (Catatan 17)		
PT MNC Life Assurance	2.286.724.184	0,05
PT Bank MNC Internasional Tbk	2.129.910.341	0,05
PT MNC Investama Tbk	2.124.342.762	0,05
PT MNC Securities	1.979.796.291	0,04
PT MNC Asset Management	1.137.757.581	0,02
PT MNC Asuransi Indonesia	1.137.757.581	0,02
PT MNC Finance	800.940.510	0,02
PT Media Citra Indostar	-	0,00
PT MNC Kapital Indonesia Tbk	-	0,00
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp500 juta)	315.292.597	0,01
Total	11.912.521.847	0,26
Uang jaminan pelanggan (Catatan 24)		
PT Bank MNC Internasional Tbk	2.069.666.250	0,05
Bimantara Citra	1.920.035.866	0,04
PT Media Nusantara Informasi	1.467.315.937	0,03
PT MNC Life Assurance	587.939.417	0,01
PT MNC Securities	576.498.678	0,01
PT Media Nusantara Citra Tbk	424.101.820	0,01
PT MNC Finance	312.015.285	0,01
PT MNC Asuransi Indonesia	156.323.980	0,01
PT MNC Asset Management	156.323.980	0,00
PT Global Mediacom Tbk	61.517.000	0,00
PT MNC Investama Tbk	167.368.790	0,00
PT MNC Kabel Mediacom	111.575.250	0,00
Lain-lain (masing-masing dibawah 5%)	4.657.364.371	0,11
Total	12.668.046.624	0,28

2017

	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total aset/ Percentage to total assets (%)
Trade receivables (Note 6)		
PT MNC Kabel Mediacom	11.017.725.074	0,07
PT MNC Sky Vision Tbk	7.799.127.429	0,05
PT Media Nusantara Citra Tbk	5.735.787.595	0,04
PT Media Nusantara Informasi	2.822.853.176	0,02
PT Media Citra Indostar	15.850.266.950	0,10
Bhakti Investama	-	0,00
PT MNC Finance	-	0,00
PT Rajawali Citra		
Televisi Indonesia	6.068.055.681	0,04
PT MNC Televisi Network	-	0,00
Global Mediacom	-	0,00
Others (each below Rp500 million)	34.527.186.320	0,23
Total	83.821.002.225	0,55
Unearned revenues (Note 17)		
PT MNC Life Assurance	3.663.389.730	0,12
PT Bank MNC Internasional Tbk	3.290.656.217	0,11
PT MNC Investama Tbk	1.744.821.212	0,06
PT MNC Securities	3.167.674.071	0,11
PT MNC Asset Management	1.820.412.117	0,06
PT MNC Asuransi Indonesia	1.820.412.117	0,06
PT MNC Finance	1.281.504.810	0,04
PT Media Citra Indostar	7.500.000.000	0,25
PT MNC Kapital Indonesia Tbk	1.441.692.910	0,05
Others		
(each below Rp500 million)	1.110.828.176	0,04
Total	26.841.391.360	0,90
Tenants' deposits (Note 24)		
PT Bank MNC Internasional Tbk	2.069.666.250	0,07
Bimantara Citra	1.920.035.866	0,06
PT Media Nusantara Informasi	591.607.758	0,02
PT MNC Life Assurance	578.939.417	0,02
PT MNC Securities	576.498.678	0,02
PT Media Nusantara Citra Tbk	424.101.820	0,01
PT MNC Finance	312.015.285	0,01
PT MNC Asuransi Indonesia	156.323.980	0,01
PT MNC Asset Management	156.323.980	0,01
PT Global Mediacom Tbk	61.517.000	0,00
PT MNC Investama Tbk	167.368.790	0,01
PT MNC Kabel Mediacom	111.575.250	0,00
Others		
(each below 5%)	4.870.492.249	0,16
Total	11.996.466.323	0,40

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

December 31, 2018

And for the Year then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

37. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI
(lanjutan)

Transaksi Pihak Berelasi (lanjutan)

- a. Perusahaan dan Entitas Anaknya menyewakan gedung serta memberikan jasa keamanan dan jasa properti lainnya kepada pihak-pihak berelasi dengan rincian sebagai berikut: (lanjutan)

	2018	
		Persentase terhadap total pendapatan/ Percentage to total revenues (%)
Jumlah/ Amount		
Pendapatan usaha		
PT MNC Sky Vision Tbk	38.609.871.100	3,89
PT Rajawali Citra Televisi Indonesia	34.876.400.377	3,51
PT Bank MNC Internasional Tbk	29.423.907.825	2,96
PT MNC Kabel Mediacom	21.234.143.911	2,14
PT Media Nusantara Citra Tbk	21.211.870.040	2,14
PT MNC Television Network	11.721.700.522	1,18
PT MNC Securities	10.783.778.376	1,09
PT Media Nusantara Informasi	9.407.886.753	0,95
PT MNC Life Assurance	8.323.509.370	0,84
PT MNC Finance	9.814.678.226	0,99
PT Global Informasi Bermutu	6.030.421.023	0,61
PT MNC Asuransi Indonesia	5.283.455.604	0,53
PT MNC Asset Management	4.724.386.930	0,48
PT MNC Investama Tbk	4.277.707.216	0,43
PT Media Citra Indostar	1.375.064.640	0,14
Lain-lain (masing-masing dibawah 5%)	35.789.154.563	3,61
Total	252.887.936.476	25,49

- b. Perusahaan dan Entitas Anaknya mempunyai transaksi lain dengan pihak-pihak berelasi sebagai berikut:

	2018	
		Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)
Jumlah/ Amount		
Utang usaha (Catatan 13)		
PT MNC Investama Tbk	2.802.738.636	0,06
PT Media Nusantara Citra Tbk	830.939.636	0,02
PT MNC Insurance	828.757.634	0,02
PT MNC Life Assurance	538.780.310	0,01
PT Media Nusantara Informasi	496.665.000	0,01
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp100 juta)	2.473.079.551	0,05
Total	7.970.960.767	0,17
Utang lain-lain (Catatan 14)		
Starwood Asia Pacific Hotels & Resort Pte Ltd.	2.298.062.455	0,05
PT Indo-Pacific Sheraton	658.135.911	0,01
PT MNC Travel	380.883.734	0,01
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp50 juta)	17.078.274	0,00
Total	3.354.160.374	0,07
Utang bank jangka pendek (Catatan 20)		
PT Bank MNC Internasional Tbk	47.385.579.404	1,03
Utang lembaga pembiayaan (Catatan 23)		
PT MNC Finance	4.365.403.626	0,10
Utang anjak piutang (Catatan 18)		
PT MNC Finance	2.922.359.999	0,06

37. RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (continued)

Transactions with Related Parties (continued)

- a. The Company and its Subsidiaries rent office spaces and provide securities and other property services to related parties with the following details: (continued)

	2017	
		Persentase terhadap total pendapatan/ Percentage to total revenues (%)
Jumlah/ Amount		
Revenues		
PT MNC Sky Vision Tbk	34.190.495.105	3,64
PT Rajawali Citra Televisi Indonesia	30.047.628.797	3,20
PT Bank MNC Internasional Tbk	30.826.585.807	3,29
PT MNC Kabel Mediacom	20.205.390.733	2,15
PT Media Nusantara Citra Tbk	19.172.936.663	2,04
PT MNC Television Network	10.701.704.867	1,14
PT MNC Securities	9.423.846.155	1,00
PT Media Nusantara Informasi	9.586.137.075	1,02
PT MNC Life Assurance	9.286.551.155	0,99
PT MNC Finance	7.188.002.501	0,77
PT Global Informasi Bermutu	6.623.418.564	0,71
PT MNC Asuransi Indonesia	5.014.429.567	0,53
PT MNC Asset Management	4.620.330.187	0,49
PT MNC Investama Tbk	4.031.762.443	0,43
PT Media Citra Indostar	16.582.006.084	1,77
Others (each below 5%)	51.473.079.088	5,49
Total	268.974.304.791	28,66

- b. The Company and its Subsidiaries entered into other transactions with related parties as follows:

	2017	
		Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)
Jumlah/ Amount		
Trade payables (Note 13)		
PT MNC Investama Tbk	4.697.032.357	0,16
PT Media Nusantara Citra Tbk	325.678.121	0,01
PT MNC Insurance	1.081.638.008	0,04
PT MNC Life Assurance	343.725.585	0,01
PT Media Nusantara Informasi	499.415.000	0,02
Others (each below Rp100 million)	1.345.917.993	0,05
Total	8.293.407.064	0,29
Other payables (Note 14)		
Starwood Asia Pacific Hotels & Resort Pte Ltd.	-	-
PT Indo-Pacific Sheraton	-	-
PT MNC Travel	-	-
Others (each below Rp50 million)	3.211.360.325	0,11
Total	3.211.360.325	0,11
Short-term bank loan (Note 20)		
PT Bank MNC Internasional Tbk	-	-
Loan payable to financing institution (Note 23)		
PT MNC Finance	4.651.224.422	0,16
Factoring liabilities (Note 18)		
PT MNC Finance	4.105.135.289	0,14

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

31 Desember 2018

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2018

And for the Year then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**37. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI
(lanjutan)**

Transaksi Pihak Berelasi (lanjutan)

	2018	
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total aset/ Percentage to total assets (%)
Aset keuangan lainnya (Catatan 5)		
PT MNC Kapital Indonesia Tbk	243.110.000.000	1,39
PT Media Nusantara Citra Tbk	424.557.000	0,00
Total	243.534.557.000	1,39

- b. Pada tahun 2018 dan 2017, Perusahaan dan Entitas Anaknya menyediakan manfaat imbalan kerja kepada Dewan Komisaris dan Direksi masing - masing sebesar Rp 25.444.300.188 dan Rp 21.155.381.148.

**37. RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Transactions with Related Parties (continued)

	2017		
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total aset/ Percentage to total assets (%)	
			Other financial assets (Note 5)
			PT MNC Kapital Indonesia Tbk
			PT Media Nusantara Citra Tbk
			Total
	358.800.000.000	2,34	
	132.970.900.500	0,87	
	491.770.900.500	3,21	

- b. In 2018 and 2017, the Company and its Subsidiaries provide employee benefits to the Commissioners and Directors amounting to Rp25,444,300,188 and Rp 21,155,381,148, respectively.

38. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING

Perusahaan

- a. Pada tahun 2014, Perusahaan melakukan investasi dalam bentuk obligasi wajib tukar dengan Tempus Eternity Ltd ("Tempus") selaku pemegang obligasi. Berdasarkan "Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Bond Agreement" ("MEB I") tanggal 29 Desember 2014, kedua belah pihak menyetujui transaksi jual beli MEB yang dapat ditukar dengan 32% kepemilikan di saham PT Sejahtera Maju Mandiri ("SMM") dengan nilai transaksi Rp150.000.000.000. Periode pengalihan MEB dimulai sejak tanggal 6 Januari 2015.

Pada tahun 2015, Perusahaan melakukan investasi dalam bentuk obligasi wajib tukar dengan Tempus Eternity Ltd ("Tempus") selaku pemegang obligasi. Berdasarkan "Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Bond Agreement" ("MEB II") tanggal 25 Maret 2015, kedua belah pihak menyetujui transaksi jual beli MEB yang dapat ditukar dengan 35,59% kepemilikan di saham PT Sejahtera Maju Mandiri ("SMM") dengan nilai transaksi Rp225.000.000.000. Periode pengalihan MEB dimulai sejak tanggal 25 Maret 2016.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Perusahaan mencatat transaksi-transaksi tersebut sebagai "Investasi Jangka Panjang Lainnya" yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**38. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS**

The Company

- a. In 2014, the Company has investments in mandatory exchangeable bonds with Tempus Eternity Ltd ("Tempus") as a bond holder. Based on "Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Bond Agreement" ("MEB I") dated December 29, 2014, both parties agreed to enter into the sale and purchase of MEB that can be converted into 32% of ownership in PT Sejahtera Maju Mandiri ("SMM") with a transaction value of Rp150,000,000,000. The exchange period commenced from January 6, 2015.

In 2015, the Company has investments in mandatory exchangeable bonds with Tempus Eternity Ltd ("Tempus") as a bond holder. Based on "Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Bond Agreement" ("MEB II") dated March 25, 2015, both parties agreed to enter into the sale and purchase of MEB that can be converted into 35.59% ownership in PT Sejahtera Maju Mandiri ("SMM") with a transaction value of Rp225,000,000,000. The exchange period commenced from March 25, 2016.

On December 31, 2018 and 2017, the Company recorded these transactions as "Other Long-term Investment" in the consolidated statements of financial position.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

- b. Pada tanggal 1 April 2015, Perusahaan menandatangani "Perjanjian dalam Rangka Pengambil Alihan Tanah dan Bangunan" (perjanjian) dengan Eurostreet Ltd. (Euro), dimana Euro menunjuk dan memberikan hak kepada Perusahaan untuk mengambil alih tanah dan bangunan.

Berdasarkan amendemen yang disepakati kedua belah pihak tertanggal 28 Maret 2018, kedua belah pihak setuju untuk mengurangi nilai jaminan dan setuju untuk memperpanjang jangka waktu perjanjian 12 bulan terhitung sejak tanggal ditandatanganinya perjanjian ini.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 saldo jaminan terkait perjanjian adalah sebesar Rp132.075.941.250 dan Rp166.815.079.000 yang dicatat sebagai bagian dari "Uang Jaminan" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas uang jaminan tersebut.

- c. Pada tahun 2015, Perusahaan menandatangani beberapa Kesepakatan Bersama dalam rangka rencana pembelian saham pada PT Sejahtera Maju Mandiri, PT Harmoni Taman Subur, PT Harmoni Taman Indah dan PT Harmoni Tanah Sutura. Pada tahun 2017, Perusahaan menandatangani beberapa Kesepakatan Bersama dalam rangka rencana pembelian saham pada PT Puri Mitra Propertindo, PT Harmoni Tanah Buana dan PT Harmoni Taman Aman. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo uang muka investasi masing-masing sejumlah Rp717.239.101.000 dan Rp671.204.157.000 yang disajikan sebagai bagian dari "Aset Tidak Lancar Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas uang muka investasi tersebut.

**38. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

The Company (continued)

- b. On April 1, 2015, the Company entered into "Land and Building Acquisition Agreement" with Eurostreet Ltd. (Euro), whereby Euro has appointed the Company to acquire land and building.

Based on the amendment agreed by both parties dated March 28, 2018, both parties agree to reduce the value of the guarantee and agree to extend the term of the agreement 12 months from the date of the agreement.

As of December 31, 2018 and 2017, the deposit amount related to this agreement is Rp132,075,941,250 and Rp166,815,079,000 which was recorded as part of "Deposits" in the consolidated statements of financial position.

As of December 31, 2018 and 2017, the management believes there is no impairment of the deposit.

- c. In 2015, the Company entered into some Memorandum of Understanding (MOU) in relation with management plan in acquiring shares of PT Sejahtera Maju Mandiri, PT Harmoni Taman Subur, PT Harmoni Taman Indah and PT Harmoni Tanah Sutura. In 2017, the Company entered into some Memorandum of Understanding (MOU) in relation with management plan in acquiring shares of PT Puri Mitra Propertindo, PT Harmoni Tanah Buana and PT Harmoni Taman Aman. On December 31, 2018 and 2017, the outstanding amount of advances for investment are totalling Rp717,239,101,000 and Rp671,204,157,000, respectively and recorded as part of "Other Non-current Assets" in the consolidated statements of financial position.

As of December 31, 2018 and 2017, the management believes there is no impairment of the advances for investment.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

38. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)

38. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)

Perusahaan (lanjutan)

The Company (continued)

d. Pada tanggal 15 Desember 2017, Perusahaan menandatangani "Perjanjian Penyediaan dan Pembebasan Tanah" dengan PT Harmoni Tanah Dunia (HTD), pihak ketiga, dimana HTD berjanji untuk menyediakan dan membebaskan, serta mengurus segala bentuk perijinan berkaitan dengan tanah-tanah di daerah Sukabumi dengan total luas area kurang lebih 700 hektar.

d. On December 15, 2017, the Company entered into a "Supply and Land Acquisition Agreement" with PT Harmoni Tanah Dunia (HTD), a third party, whereby HTD agreed to provide an acquire, and processing all forms of licenses related to land acquisitions in Sukabumi covering a total area of approximately 700 hectares.

Berdasarkan perjanjian tersebut kedua belah pihak menyepakati, antara lain:

Based on the above agreement, both parties agreed on the following matters, among others:

- Perusahaan berkewajiban memberikan uang jaminan maksimal sebesar Rp450.000.000.000 dengan cara pembayaran secara bertahap. Uang jaminan tersebut wajib dikembalikan pada saat berakhirnya atau pengakhiran perjanjian.
- Jangka waktu perjanjian adalah 12 bulan terhitung sejak tanggal ditandatanganinya perjanjian ini.

- The Company has to pay a deposit with maximum amount of Rp450,000,000,000 gradually. The deposit will be refunded on expiration or termination of the agreement.

- The agreement period is for 12 months from the date of the agreement.

Berdasarkan amandemen yang disepakati kedua belah pihak tertanggal 14 Desember 2018, kedua belah pihak setuju untuk memperpanjang jangka waktu perjanjian selama 12 bulan terhitung sejak tanggal ditandatanganinya perjanjian ini.

Based on the amendment agreed by both parties dated December 14, 2018, both parties agree to extend the term of the agreement for 12 months from the date of the agreement.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo jaminan terkait perjanjian adalah sebesar Rp447.358.000.000 dicatat sebagai bagian dari "Uang Jaminan" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

As of December 31, 2018 and 2017, deposit amount related to this agreement amounts to Rp447,358,000,000, which was recorded as part of "Deposits" in the consolidated statements of financial position.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas uang jaminan tersebut.

As of December 31, 2018 and 2017, the management believes there is no impairment of the deposits.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**38. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

Pada tanggal 12 April 2018, Perusahaan menandatangani Perjanjian Pinjaman dengan Investment Opportunities, pihak ketiga, dimana Investment Opportunities setuju untuk memberikan pinjaman dana kepada Perusahaan sebesar USD40.000.000. Perjanjian berlaku 24 bulan dari tanggal penandatanganan perjanjian. Pada tanggal 31 Desember 2018, saldo pinjaman dana Perusahaan ke Investment Opportunities sebesar USD37.552.441,17 setara dengan Rp543.796.900.583 yang disajikan sebagai bagian dari "Utang Jangka Panjang lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

GLDP

- e. Pada tanggal 16 April 2010, GLDP, entitas anak, mengadakan perjanjian kerjasama dengan Yayasan Brata Bhakti (YBB) atas hak pemakaian Gedung High End untuk dikelola atau disewakan untuk jangka waktu 25 tahun dihitung sejak tanggal 12 Juni 2010 sampai dengan 11 Juni 2035. Jangka waktu hak pemakaian dapat diperpanjang atas persetujuan kedua belah pihak. Seluruh dana pengeluaran modal renovasi gedung dan operasional akan disediakan oleh GLDP. Total pembayaran tahunan kepada YBB atas hak pemakaian gedung akan direview setiap 5 tahun. Selama tahun 2018 dan 2017, jumlah yang dibayarkan adalah masing-masing sebesar Rp1.289.614.581 dan Rp1.127.587.500 yang disajikan sebagai bagian dari "Beban Umum dan Administrasi".
- f. Pada tanggal 29 September 2011, GLDP, entitas anak, mengadakan perjanjian dengan PT Media Nusantara Citra Tbk., dimana GLDP menyewakan tanah dengan total luas area sebesar 5.837 m² yang terletak di Jalan K.H. Wahid Hasyim No. 20, 22, 24 dan 28 yang akan digunakan untuk membangun gedung perkantoran dan studio dengan nama MNC News Centre. Jangka waktu sewa adalah 30 tahun, berlaku sejak 1 Oktober 2011 sampai dengan 30 September 2041 dan dapat diperpanjang untuk masa 20 tahun kemudian. Tarif sewa meningkat 10% setiap 5 tahunnya.

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

The Company (continued)

On April 18, 2018, the Company entered into Loan Agreement with Investment Opportunities, a third party, whereby Investment Opportunities agreed to lend fund to Company amounting to USD40,000,000. This agreement is valid within 24 months since this agreement has been signed. As of December 31, 2018, balance of fund placement's Company to Investment Opportunities amounting to USD37,552,441.17 equivalent to Rp543,796,900,583 which is presented as part of "Long Term Liabilities - Others" in the consolidated statements of financial position.

GLDP

- e. On April 16, 2010, GLDP, a subsidiary, entered into a cooperation agreement with Yayasan Brata Bhakti (YBB) for the usage rights of High End building to be operated or leased for period of 25 years started from June 12, 2010 up to June 11, 2035. The period of the usage rights can be extended based on the agreement of both parties. All capital expenditures for renovation and operational costs will be provided by GLDP. The amount of the annual payments to YBB for the usage rights is subject to a review every 5 years. In 2018 and 2017, the total payment is amounting to Rp1,289,614,581 and Rp1,127,587,500, respectively, which is presented as part of "General and Administrative Expenses".
- f. On September 29, 2011, GLDP, a subsidiary, entered into lease agreements with PT Media Nusantara Citra Tbk., whereby GLDP leased out land located on Jalan K.H. Wahid Hasyim No. 20, 22, 24 and 28 with total area of 5,837 m² which will be used to build office buildings and studio under the name of MNC News Centre. The lease period is 30 years starting from October 1, 2011 up to September 30, 2041 and can be extended for the additional of 20 years. The rental rate will be increased by 10% every 5 years.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

BNR

g. Pada tanggal 9 Februari 2010, BNR, entitas anak, menandatangani perjanjian jasa manajemen (*Hotel Management Agreement*), perjanjian pemberian lisensi (*License Agreement*), dan perjanjian jasa pemasaran masing-masing dengan PT Pan Pacific Hotels and Resort Indonesia (Pan Pacific), Pan Pacific International Pte. Ltd. (Pan Pacific International), dan Pan Pacific Marketing Services Pte. Ltd. (Pan Pacific Marketing). Jangka waktu perjanjian tersebut adalah 15 tahun terhitung sejak tanggal 1 April 2010.

h. Pada tanggal 20 April 2010, BNR menandatangani perjanjian jasa manajemen (*Management Services Agreement*) dengan PT Pan Pacific Hotels and Resort Indonesia dan Pan Pacific. Jangka waktu perjanjian mengikuti Hotel Management Agreement dan setiap saat dapat dihentikan dengan pemberitahuan secara tertulis 6 bulan sebelumnya.

Pada tanggal 31 Juli 2017, kedua perjanjian BNR di atas dihentikan (Catatan 11).

i. Pada tanggal 14 Agustus 2015, BNR menandatangani perjanjian - perjanjian sebagai berikut:

i. BNR mengadakan Perjanjian Jasa Teknis dengan DT Bali Technical Services Manager LLC (DTBT), dimana DTBT akan menyediakan bantuan teknis dan konsultasi sehubungan dengan pembangunan proyek kawasan hiburan terintegrasi dan komponen pengembangan resor yang berlokasi di Raya Tanah Lot, Tabanan, Bali. Imbalan atas jasa konsultan disajikan sebagai bagian dari "Aset Tetap - Aset Dalam Penyelesaian" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian sampai dengan (a) tanggal pembukaan (b) tanggal difinalisasi "Deficiency List" yang disetujui DTBT, kecuali jika diakhiri lebih cepat sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian ini.

38. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

BNR

g. On February 9, 2010, BNR, a subsidiary, entered into management services agreement (*Hotel Management Agreement*), License Agreement and marketing services agreement with PT Pan Pacific Hotels and Resort Indonesia (Pan Pacific), Pan Pacific International Pte. Ltd. (Pan Pacific International) and Pan Pacific Marketing Services Pte. Ltd. (Pan Pacific Marketing), respectively. This agreement is valid for 15 years, starting from April 1, 2010.

h. On April 20, 2010, BNR entered into a management services agreement with PT Pan Pacific Hotels and Resort Indonesia and Pan Pacific. The term of agreement is in accordance with the Hotel Management Agreement and can be terminated at any time with a 6 months prior notice.

On July 31, 2017, both of the BNR's agreements above have been terminated (Note 11).

i. On August 14, 2015, BNR entered into agreements with details follow:

i. BNR entered into Technical Services Agreement with DT Bali Technical Services Manager LLC (DTBT), whereby DTBT will provide technical assistance and consultation for the construction of integrated entertainment and resort development components located in Raya Tanah Lot, Tabanan, Bali. Compensation of consultant fee was presented as part of "Fixed Assets - Construction in Progress" in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2018 and 2017, respectively.

This agreement is valid from the date of the agreement and expired, on the later of (a) the Opening Date (b) the date the work on the Deficiency List is completed to DTBT's reasonable satisfaction, unless terminated earlier in accordance with the terms of this agreement.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

38. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)

i. Pada tanggal 14 Agustus 2015, BNR menandatangani perjanjian - perjanjian sebagai berikut: (lanjutan)

ii. BNR mengadakan Perjanjian Jasa Manajemen Hotel dengan DT Bali Hotel Manager LLC (DTBHM), sehubungan dengan pelaksanaan operasional golf dan klub. Selama tahun 2018 dan 2017, tidak ada kompensasi yang dibayarkan terkait perjanjian ini.

Perjanjian ini berlaku terhitung 20 tahun sejak tanggal operasional, atau diakhiri lebih cepat sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian.

iii. BNR mengadakan Perjanjian Lisensi dengan DT Marks Bali LLC (DTMB), dimana BNR diizinkan untuk menggunakan nama "Trump" pada proyek residensialnya. *Up-front fee* yang telah dibayarkan oleh BNR disajikan sebagai bagian dari "Uang Muka Proyek dan Pembelian Tanah" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian dan berakhir pada kondisi yang mana lebih dahulu sebagai berikut:

- (i) tanggal terjadinya "*closing*" (menutup penjualan) untuk 100% unit;
- (ii) DTMB telah berhenti secara aktif dalam memasarkan dan mempromosikan penjualan;
- (iii) tanggal perjanjian dapat berakhir atas kondisi atau konsekuensi dari penerapan hukum.

38. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

i. On August 14, 2015, BNR entered into agreements with details follow: (continued)

ii. BNR entered into Hotel Management Agreement with DT Bali Hotel Manager LLC (DTBHM), related to golf and club operation. During 2018 dan 2017, no compensation have been paid.

This agreement is valid for 20 years starting from the opening date of the golf, unless terminated earlier pursuant to this agreement.

iii. BNR entered into License Agreement with DT Marks Bali LLC (DTMB), whereby BNR is authorized to use the name "Trump" on its residential projects. *Up-front fee* which has been paid by BNR is presented as part of "Advance for Project and Purchase of Land" in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2018 dan 2017.

This agreement is valid on the date of this agreement and shall end on the earlier of as follows:

- (i) *the date upon which closings (making a sale) for 100% of the units shall have occurred;*
- (ii) *DTMB has ceased to actively market and promote the sale of the foregoing;*
- (iii) *the date this agreement shall terminate pursuant to any of its terms of provisions or as a consequence of the operation of law.*

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

38. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)

- i. Pada tanggal 14 Agustus 2015, BNR menandatangani perjanjian - perjanjian sebagai berikut: (lanjutan)
- iv. BNR mengadakan Perjanjian Jasa Manajemen Golf and Klub dengan DT Bali Golf Manager LLC (DTBGM), dimana DTBGM akan mengawasi, mengarahkan, dan mengatur manajemen dan operasional, serta berlaku sebagai operator eksklusif selama jangka waktu tertentu. Sebagai kompensasinya, DTBGM akan menerima jasa manajemen berdasarkan perhitungan yang ditentukan dalam perjanjian ini. Selama tahun 2018 dan 2017, tidak ada kompensasi yang dibayarkan terkait perjanjian ini.

Perjanjian ini berlaku terhitung 20 tahun sejak tanggal operasional, atau diakhiri lebih cepat sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian.

NGI

- i. Pada tanggal 29 April 1993, NGI menandatangani kontrak manajemen dengan PT Indo-Pacific Sheraton Limited (IPS Hong Kong) (Penyelenggara) untuk mengelola dan mengoperasikan hotel. Mulai Januari 2004, The Westin Hotel and Resorts (Hotel) dioperasikan oleh Penyelenggara dan pada tahun 2018, Luxury Hotel International of Hong Kong Ltd. telah mengakuisisi Starwood Asia Pacific Hotels and Resort Pte. Ltd. Sebagai kompensasi, Hotel harus membayar biaya berikut:

Penerima/ Recipient	Jenis biaya/ Type of fee	Tarif/ Rate
PT Indo - Pacific Sheraton	Manajemen insentif/ Management incentive	4% penyesuaian laba kotor operasi/ 4% adjusted gross operating profit
Luxury Hotel International of Hong Kong Ltd. (previously Starwood Asia Pacific Hotels & Resort Pte. Ltd.)	Jasa pendukung manajemen/ Management support service	4% penyesuaian laba kotor operasi/ 4% adjusted gross operating profit
Luxury Hotel International of Hong Kong Ltd Luxury Hotel International of Hong Kong Ltd	Royalti/ Royalty Lisensi/ License	2% dari total pendapatan/2% of total revenue USD100 per bulan/ USD100 per month

38. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)

- i. On August 14, 2015, BNR entered into agreements with details follow: (continued)
- iv. BNR entered into Golf and Club Management Agreement with DT Bali Golf Manager LLC (DTBGM), whereby DTBGM will supervise, direct and control the management and operation of all aspects of the golf and as the exclusive operator during the term. As compensation, DTBGM is entitled to receive management fee which is based on certain computation that determined on this agreement. During 2018 and 2017, no compensation have been paid.

This agreement is valid for 20 years starting from the opening date of the golf, unless terminated earlier pursuant to this agreement.

NGI

- i. On April 29, 1993, NGI entered into a management contract with PT Indo-Pacific Sheraton Limited (IPS Hong Kong) (Operator) to manage and operate the Hotel. Starting January 2004 the Hotel was operated by Operator and on 2018, Starwood Asia Pacific Hotels and Resort Pte. Ltd. has been acquired by Luxury Hotel International of Hong Kong Ltd. As compensation, the Hotel shall pay the following fees:

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

LNP

i. Pada tanggal 19 Agustus 2015, PT Lido Nirwana Parahyangan (LNP), entitas anak, menandatangani perjanjian-perjanjian terkait dengan pengelolaan proyek kawasan hiburan terintegrasi dan komponen pengembangan resor milik LNP yang terdiri dari (i) Perjanjian Jasa Teknis, (ii) Perjanjian Manajemen Hotel, (iii) Perjanjian Lisensi dan (iv) Perjanjian Manajemen Golf dan Klub dengan rincian sebagai berikut:

i. LNP mengadakan Perjanjian Jasa Teknis dengan DT Lido Technical Services Manager LLC (DTLT), sehubungan dengan pembangunan proyek kawasan hiburan terintegrasi dan komponen pengembangan resor yang berlokasi di Lido, Bogor. LNP setuju untuk membayar imbalan tiap bulannya selama 42 bulan. Imbalan atas jasa konsultan disajikan sebagai bagian dari "Persediaan" dan "Aset Tetap - Aset dalam Penyelesaian" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian sampai dengan (a) tanggal pembukaan atau (b) tanggal difinalisasi "Deficiency List" yang disetujui DTLT (kecuali jika diakhiri lebih cepat oleh kedua pihak).

ii. LNP mengadakan Perjanjian Jasa Manajemen Hotel dengan DT Lido Hotel Manager LLC (DTLHM), dimana DTLHM akan mengawasi, mengarahkan dan mengatur manajemen dan operasional serta berlaku sebagai operator eksklusif selama jangka waktu tertentu. Sebagai kompensasinya, DTLHM akan menerima (i) tarif dasar jasa manajemen, (ii) insentif jasa manajemen berdasarkan perhitungan yang ditentukan dalam perjanjian ini. Selama tahun 2018 dan 2017, tidak ada kompensasi yang dibayarkan terkait perjanjian ini.

Perjanjian ini berlaku terhitung 20 tahun sejak tanggal operasional, atau diakhiri lebih cepat oleh kedua pihak.

**38. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

LNP

i. On August 19, 2015, PT Lido Nirwana Parahyangan (LNP), a subsidiary, entered into agreements related to the management of, and related services to, integrated entertainment and resort development component under LNP which consisted of (i) Technical Service Agreement, (ii) Hotel Management Agreement, (iii) License Agreement and (iv) Golf and Club Management Agreement with details as follow:

i. LNP entered into an agreement with DT Lido Tehnical Services Manager LLC (DTLT), for the construction of integrated entertainment and resort development components located in Lido, Bogor. LNP agreed to pay a technical fee payable in 42 equal monthly installments. Compensation of consultant fee was presented as part of "Inventories" and "Fixed Assets - Construction in Progress" in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2018 and 2017.

This agreement is valid from the date of the agreement and expired, on the later of (a) the Opening Date (b) the date of the work on the Deficiency List is completed to DTLT's reasonable satisfaction (unless terminated earlier by both parties).

ii. LNP entered into Hotel Management Agreement with DT Lido Hotel Manager LLC (DTLHM), whereby DTLHM will supervise, direct and control the management and operation of all aspects and as the exclusive operator during the term. As compensation, DTLHM is entitled to receive (i) base management fee (ii) incentive management fee which are based on certain computation that determined on this agreement. During 2018 and 2017, no compensation have been paid.

This agreement is valid for 20 years starting from the opening date of the hotel, unless terminated earlier by both parties.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

38. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)

LNP (lanjutan)

- i. Pada tanggal 19 Agustus 2015, PT Lido Nirwana Parahyangan (LNP), entitas anak, menandatangani perjanjian-perjanjian terkait dengan pengelolaan proyek kawasan hiburan terintegrasi dan komponen pengembangan resor milik LNP yang terdiri dari (i) Perjanjian Jasa Teknis, (ii) Perjanjian Manajemen Hotel, (iii) Perjanjian Lisensi dan (iv) Perjanjian Manajemen Golf dan Klub dengan rincian sebagai berikut: (lanjutan)

- iii. LNP mengadakan Perjanjian Lisensi dengan DT Marks Lido LLC (DTML), dimana LNP memiliki hak untuk menggunakan nama "Trump" pada proyek residensialnya. *Up-front fee* yang telah disajikan sebagai bagian dari "Uang Muka Proyek dan Pembelian Tanah" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian dan berakhir pada kondisi yang mana lebih dahulu sebagai berikut:

- (i) tanggal terjadinya "*closing*" (menutup penjualan) untuk 100% unit;
(ii) DTML telah berhenti secara aktif dalam memasarkan dan mempromosikan penjualan;
(iii) tanggal perjanjian dapat berakhir atas kondisi atau konsekuensi dari penerapan hukum.

- iv. LNP mengadakan Perjanjian Jasa Manajemen Golf dan Klub dengan DT Lido Golf Manager LLC (DTLGM), dimana DTLGM akan melakukan pengawasan, mengarahkan dan mengatur manajemen dan operasional serta berlaku sebagai operator eksklusif selama jangka waktu tertentu. Sebagai kompensasinya, DTLGM akan menerima jasa manajemen berdasarkan perhitungan yang ditentukan dalam perjanjian ini. Selama tahun 2018 dan 2017, tidak ada kompensasi yang dibayarkan terkait perjanjian ini.

Perjanjian ini berlaku terhitung 20 tahun sejak tanggal operasional, atau diakhiri lebih cepat oleh kedua pihak.

38. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

LNP (continued)

- i. On August 19, 2015, PT Lido Nirwana Parahyangan (LNP), a subsidiary, entered into agreements related to the management of, and related services to, integrated entertainment and resort development component under LNP which consisted of (i) Technical Service Agreement, (ii) Hotel Management Agreement, (iii) License Agreement and (iv) Golf and Club Management Agreement with details as follow: (continued)

- iii. LNP entered into License Agreement with DT Marks Lido LLC (DTML), whereby LNP is authorized to use the name "Trump" on its residential projects. The *up-front fee* which has been paid by LNP is presented as part of "Advance for Project and Purchase of Land" in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2018 and 2017.

This agreement is valid on the date of this agreement and shall end on the earlier of as follows:

- (i) the date upon which closings (making a sale) for 100% of the units shall have occurred;
(ii) DTML has ceased to actively market and promote the sale of the foregoing;
(iii) the date this agreement shall terminate pursuant to any of its terms of provisions or as a consequence of the operation of law.

- iv. LNP entered into Golf and Club Management Agreement with DT Lido Golf Manager LLC (DTLGM), whereby DTLGM will supervise, direct and control the management and operation of all aspects of the hotel and as the exclusive operator during the term. As compensation, DTLGM is entitled to receive management fee which is based on certain computation that determined on this agreement. During 2018 and 2017, no compensation have been paid to DTLGM.

This agreement is valid for 20 years starting from the opening date of the hotel, unless terminated earlier by both parties.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018**

**And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

LNP (lanjutan)

- ii. Pada tanggal 18 Oktober 2017, LNP menandatangani perjanjian dengan Oppenheim Architecture + Design LLP (Oppenheim) terkait dengan perencanaan perkembangan proyek Lido dan Bali Trump. Perjanjian ini berlaku terhitung 6 bulan, sejak tanggal 18 Oktober 2017 hingga 30 April 2018.

Transaksi ini disajikan sebagai bagian dari "Persediaan - Bangunan dalam Penyelesaian" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

- iii. Pada bulan September 2017, LNP menandatangani perjanjian dengan PT Solobhakti Trading dan PT Nusa Raya Cipta terkait dengan pekerjaan pembangunan infrastruktur jalan pada tahap 1 dengan jangka waktu perjanjian adalah 12 bulan. Perjanjian ini sudah dilakukan perpanjangan.

Transaksi ini disajikan sebagai bagian dari "Aset Tetap - Aset dalam Penyelesaian" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2018.

- iv. Pada bulan Juli 2018, LNP menandatangani perjanjian dengan PT Sapta Reksa Utama terkait dengan pekerjaan pembangunan infrastruktur jalan dengan jangka waktu perjanjian 10 bulan.

Transaksi ini disajikan sebagai bagian dari "Persediaan" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2018.

- v. Pada tahun 2018, LNP menandatangani beberapa Kesepakatan Bersama dalam rangka rencana pembelian saham pada PT Buana Prima Kencana dan PT Buana Taman Cempaka.

Transaksi ini disajikan sebagai bagian dari "Aset Tidak Lancar Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2018.

**38. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

LNP (continued)

- ii. On October 18, 2017, LNP entered into agreement with Oppenheim Architecture + Design LLP (Oppenheim) related to the development planning for Lido and Bali Trump Project. This agreement is valid for 6 months starting from October 18, 2017 until April 30, 2018.

This transaction was presented as part of "Inventories - Building under construction" in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2018 and 2017.

- iii. In September 2017, LNP entered into an agreement with PT Solobhakti Trading and PT Nusa Raya Cipta related to main road infrastructure development work stage 1 with the agreement period is for 12 months. This agreement has been extended.

This transaction was presented as part of "Fixed Assets - Construction in Progress" in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2018.

- iv. In July 2018, LNP entered into an agreement with PT Sapta reksa Utama related to main road infrastructure development with the agreement period is for 10 months.

This transaction was presented as part of "Inventories" in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2018.

- v. On 2018, LNP entered into some Memorandum of Understanding (MOU) in relation with management plan in acquiring shares of PT Buana Prima Kencana and PT Buana Taman Cempaka.

This transaction was presented as part of "Other Non-Current Assets" in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2018.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018

Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018

And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

38. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)

MNC WW

- i. Pada tanggal 20 Januari 2016, MNC WW menandatangani perjanjian jasa dengan Opak Creative (Opak) untuk memberikan jasa konsep, skematik dan detail untuk proyek kawasan hiburan di Lido, Bogor. Untuk jasa tersebut, MNC WW setuju membayar imbalan jasa konsultan dengan skedul pembayaran yang telah ditentukan dalam perjanjian. Imbalan atas jasa konsultan disajikan sebagai bagian dari "Aset Tetap - Aset dalam Penyelesaian" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.
 - ii. Pada tanggal 7 Mei 2018, Perusahaan telah menandatangani perjanjian dengan China Jingye Engineering Corporation Limited (CJE) terkait dengan pembangunan proyek kawasan hiburan di Lido, Bogor.
 - iii. Pada tanggal 7 Mei 2018, Perusahaan telah menandatangani perjanjian dengan Central Research Institute of Building and Construction (CRIBC) terkait dengan pembangunan proyek kawasan hiburan di Lido, Bogor.
- Perjanjian ini berlaku sampai dengan 36 bulan sejak tanggal perjanjian.

LSP

- i. Pada bulan Oktober 2017, LSP menandatangani perjanjian jasa dengan PT Grahacitra Adhitama untuk melaksanakan pekerjaan renovasi hotel LIDO dengan jangka waktu perjanjian adalah 12 bulan.
- Perjanjian ini sudah dilakukan perpanjangan sampai dengan 30 April 2019.

39. SEGMENT OPERASI

Informasi menurut segmen usaha adalah sebagai berikut:

	2018					
	Hotel, resor dan golf/ Hotel, resort and golf	Penyewaan ruang perkantoran/ Office space rental	Apartemen dan properti lainnya/ Apartment and other property	Jasa keamanan dan lain-lain/ Security and other services	Konsolidasi/ Consolidation	
Pendapatan usaha	536.592.958.607	165.813.672.617	23.175.333.233	266.871.513.799	992.453.478.256	Revenues
Laba bruto	283.220.889.641	139.858.298.279	10.453.899.955	(7.451.427.706)	426.081.660.169	Gross profit
Laba (rugi) usaha	99.660.403.430	24.111.143.474	(1.429.352.151)	(34.753.855.091)	87.588.339.662	Operating income (loss)
Beban pajak final					(18.019.627.359)	Final tax expenses
Biaya keuangan					(164.043.329.688)	Finance cost
Rugi selisih kurs - neto					(302.665.266)	Loss on foreign exchange - net
Penghasilan bunga dan dividen					8.052.919.652	Interest income and dividend income

38. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

MNC WW

- i. On January 20, 2016, MNC WW entered into service agreement with Opak Creative (Opak) to produce concept, schematic and detailed services for theme park project in Lido, Bogor. For these services, MNC WW agreed to pay consultant fee based on payment schedule determined in this agreement. Compensation of consultant fee was presented as part of "Fixed Assets - Construction in Progress" in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2018 and 2017, respectively.
- ii. On May 7, 2018, the Company entered into agreement with China Jingye Engineering Corporation Limited (CJE) related to themepark project development in Lido, Bogor.
- iii. On May 7, 2018, the Company entered into agreement with Central Research Institute of Building and Construction (CRIBC) related to themepark project development in Lido, Bogor.

This agreement is valid until 36 months since the date of the agreement.

LSP

- i. In October 2017, LSP entered into service agreement with PT Grahacitra Adhitama to carry out the LIDO hotel renovation work with the agreement period is for 12 months.

This agreement has been extended up to April 30, 2019.

39. OPERATING SEGMENTS

The details of cost of operating segments are as follows:

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

39. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

39. OPERATING SEGMENT (continued)

2018						
	Hotel, resor dan golf/ Hotel, resort and golf	Penyewaan ruang perkantoran/ Office space rental	Apartemen dan properti lainnya/ Apartment and other property	Jasa keamanan dan lain-lain/ Security and other services	Konsolidasi/ Consolidation	
Laba penjualan aset aset tetap					1.667.212.000	Gain on sale of fixed asset
Keuntungan atas revaluasi properti investasi					764.574.050.453	Gain from revaluation of investment properties
Pendapatan lain-lain - neto					16.663.193.739	Other income - net
Laba sebelum pajak penghasilan					696.180.093.193	Income before income tax expense
Manfaat pajak penghasilan					(30.701.412.823)	Income tax benefit
Laba tahun berjalan					665.478.680.370	Income for the year
Informasi lainnya						Other Information
Aset segmen	4.426.283.687.000	14.723.235.814.977	733.355.632.486	614.259.814.160	20.497.134.948.623	Segment's assets
Dampak eliminasi					(2.975.771.402.860)	Elimination
Total aset					17.521.363.545.763	Total assets
Liabilitas segmen	418.114.505.282	3.795.650.793.582	319.677.224.185	137.196.510.660	4.670.639.033.709	Segment's liabilities
Dampak eliminasi					(88.639.761.911)	Elimination
Total liabilitas					4.581.999.271.798	Total liabilities
2017						
	Hotel, resor dan golf/ Hotel, resort and golf	Penyewaan ruang perkantoran/ Office space rental	Apartemen dan properti lainnya/ Apartment and other property	Jasa keamanan dan lain-lain/ Security and other services	Konsolidasi/ Consolidation	
Pendapatan usaha	513.477.645.479	165.998.008.967	130.824.413.753	127.973.856.362	938.273.924.561	Revenues
Laba bruto	203.069.359.405	80.159.171.681	69.445.179.215	12.415.420.904	365.089.131.205	Gross profit
Laba (rugi) usaha	(1.241.551.967)	(20.887.894.717)	58.966.501.103	(8.158.985.966)	28.678.068.453	Operating income (loss)
Beban pajak final					(20.447.297.623)	Final tax expenses
Biaya keuangan					(129.163.117.247)	Finance cost
Laba selisih kurs - neto					354.817.506	Gain on foreign exchange - net
Penghasilan bunga dan dividen					6.330.931.159	Interest income and dividend income
Laba penjualan aset aset tetap					1.560.665.381	Gain on sale of fixed asset
Kerugian atas penghapusan aset tetap					(292.419.758.839)	Loss from written-off of fixed assets
Keuntungan atas revaluasi properti investasi					1.840.831.272.160	Gain from revaluation of investment properties
Beban lain-lain - neto					(125.763.918.838)	Other expenses - net
Laba sebelum pajak penghasilan					1.309.961.662.112	Income before income tax expense
Manfaat pajak penghasilan					5.272.242.250	Income tax benefit
Laba tahun berjalan					1.315.233.904.362	Income for the year
Informasi lainnya						Other Information
Aset segmen	3.758.231.843.693	13.654.100.241.456	553.315.571.559	573.473.763.058	18.539.121.419.766	Segment's assets
Dampak eliminasi					(3.211.965.143.023)	Elimination
Total aset					15.327.156.276.743	Total assets
Liabilitas segmen	563.332.018.252	2.644.055.628.944	425.084.595.559	135.129.067.107	3.767.601.309.862	Segment's liabilities
Dampak eliminasi					(804.434.379.920)	Elimination
Total liabilitas					2.963.166.929.942	Total liabilities

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018**

**And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

40. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Perusahaan dan Entitas Anaknyanya mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

	2018	
	Mata uang asing/ Foreign currency	Ekuivalen/ Equivalent in
Aset		
Aset Lancar		
Kas dan setara kas (Catatan 4)	USD 981.065	14.206.803.517
Aset keuangan lainnya	USD 37.552.441	543.796.900.583
Piutang usaha (Catatan 6)	USD 137.123	1.985.675.991
Total aset		559.989.380.091
Liabilitas		
Liabilitas jangka pendek		
Utang usaha	USD 514.594	7.451.833.084
	GBP 9.000	165.357.000
	SGD 1.712	18.152.336
Utang lain-lain	USD 157.747	2.284.334.307
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	USD 8.000.000	115.848.000.000
Beban akrual	USD 234.151	3.390.740.631
Liabilitas jangka panjang		
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	USD 29.552.441	427.948.900.583
Total liabilitas		557.107.317.941
Aset neto		2.882.062.150

40. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCIES

On December 31, 2018 and 2017, the Company and its Subsidiaries have monetary assets and liabilities in foreign currencies as follows:

	2017		
	Mata uang asing/ Foreign currency	Ekuivalen/ Equivalent in	
Assets			Assets
Current Assets			Current Assets
Cash and cash equivalents (Note 4)	USD 2.067.094	28.004.984.422	Cash and cash equivalents (Note 4)
Other financial assets	USD -	-	Other financial assets
Trade receivables (Note 6)	USD 106.505	1.442.935.715	Trade receivables (Note 6)
Total assets		29.447.920.137	Total assets
Liabilities			Liabilities
Current liabilities			Current liabilities
Trade payables	USD 1.316.883	17.841.130.884	Trade payables
	GBP 42.253	769.767.763	
	SGD 5.432	55.041.964	
Other payables	USD 94.360	1.278.389.280	Other payables
Current maturities of long-term liabilities	USD -	-	Current maturities of long-term liabilities
Long-term liabilities	USD -	-	Long-term liabilities
Accrued expenses	USD -	-	Accrued expenses
Non-current liabilities			Non-current liabilities
Long-term liabilities net of current maturities	USD -	-	Long-term liabilities net of current maturities
Total liabilities		19.944.329.891	Total liabilities
Net assets		9.503.590.246	Net assets

41. BIAYA KEUANGAN

Rincian biaya keuangan adalah sebagai berikut:

	2018
Beban bunga dari:	
Utang bank	154.107.560.661
Beban bagi hasil	
dana syirkah temporer	8.224.557.801
Utang lembaga pembiayaan	1.107.769.643
Utang anjak piutang	499.758.710
Lainnya	103.682.873
Total	164.043.329.688

41. FINANCE COSTS

The details of finance costs are as follows:

	2017	
Interest expenses on:		
Bank loans	103.469.414.618	Bank loans
Profit sharing expense of temporary syirkah fund	8.840.000.000	Profit sharing expense of temporary syirkah fund
Loan payable to financing institution	1.057.515.387	Loan payable to financing institution
Factoring liabilities	355.977.987	Factoring liabilities
Others	15.440.209.255	Others
Total	129.163.117.247	Total

42. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Manajemen risiko

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perusahaan dan Entitas Anaknyanya adalah sebagai berikut:

a. Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa Perusahaan dan Entitas Anaknyanya akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka.

42. FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICY AND OBJECTIVES

Risk management

The main risks arising from the Company and its Subsidiaries' financial instruments are as follows:

a. Credit risk

Credit risk is the risk that the Company and its Subsidiaries will incur a loss arising from its customers, clients or counterparties that fail to discharge their contractual obligations.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

42. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

42. FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICY
AND OBJECTIVES (continued)

Manajemen risiko (lanjutan)

Risk management (continued)

a. Risiko kredit (lanjutan)

a. Credit risk (continued)

Perusahaan dan Entitas Anaknya mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan individu dan memantau eksposur terkait dengan batasan-batasan tersebut.

The Company and its Subsidiaries manage and control this credit risk by setting limits on the amount of risk it is willing to accept for individual customers and by monitoring exposures in relation to such limits.

Perusahaan dan Entitas Anaknya melakukan hubungan usaha hanya dengan pihak yang diakui dan kredibel. Perusahaan memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan, jumlah piutang kredit. Sebagai tambahan, jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang tak tertagih.

The Company and its Subsidiaries trade only with recognized and creditworthy parties. It is the Company's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the exposure to bad debts.

b. Risiko tingkat suku bunga

b. Interest rate risk management

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Pengaruh dari risiko perubahan suku bunga pasar berhubungan dengan pinjaman dari Perusahaan dan Entitas Anaknya yang dikenakan suku bunga mengambang.

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of the Company and its Subsidiaries financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. Such effect is related to loans with a floating interest rates.

c. Risiko nilai tukar mata uang asing

c. Foreign currency risk

Perusahaan dan Entitas Anaknya terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi yang didenominasi dalam mata uang Dollar AS seperti pinjaman dan obligasi konversi.

The Company and its Subsidiaries is exposed to the effect of foreign currency exchange rate fluctuation mainly because of transactions denominated in USD such as borrowing and convertible bonds.

Perusahaan dan Entitas Anaknya memonitor secara ketat fluktuasi dari nilai tukar mata uang asing sehingga dapat mengambil langkah-langkah yang paling menguntungkan pada waktu yang tepat. Manajemen tidak menganggap perlu untuk melakukan transaksi *forward/swap* mata uang asing saat ini.

The Company and its Subsidiaries closely monitors the foreign exchange rate fluctuation and market expectation so it can take necessary actions that are most advantageous to the Company and its Subsidiaries in due time. The management currently does not consider the necessity to enter into any currency forward/swaps.

Jumlah eksposur mata uang asing bersih Perusahaan dan Entitas Anaknya pada tanggal pelaporan diungkapkan dalam Catatan 40.

The Company and its Subsidiaries net open foreign currency exposure as of reporting date is disclosed in Note 40.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

31 Desember 2018

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

December 31, 2018

And for the Year then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**42. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

Manajemen risiko (lanjutan)

**c. Risiko nilai tukar mata uang asing
(lanjutan)**

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas Perusahaan atas kemungkinan perubahan Rupiah terhadap masing-masing mata uang di atas dengan asumsi semua variabel lain dianggap konstan:

2018

	Tingkat Sensitivitas/ Sensitivity Rate	Dampak terhadap/Effect on		
		Laba atau Rugi/ Profit or Loss	Ekuitas/ Equity	
Dolar AS	±3,80%	± 87.348.854	± 87.348.854	US Dollars
Dolar Singapura	±2,25%	± 305.905	± 305.905	Singapore Dollars
Poundsterling	±2,42%	± 3.003.512	± 3.003.512	Poundsterling

2017

	Tingkat Sensitivitas/ Sensitivity Rate	Dampak terhadap/Effect on		
		Laba atau Rugi/ Profit or Loss	Ekuitas/ Equity	
Dolar AS	±0,72%	± 56.136.604	± 56.136.604	US Dollars
Dolar Singapura	±2,26%	± 933.689	± 933.689	Singapore Dollars
Poundsterling	±3,18%	± 18.362.467	± 18.362.467	Poundsterling

d. Risiko likuiditas

Dalam mengelola risiko likuiditas, Perusahaan dan Entitas Anaknya memantau dan menjaga tingkat kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Perusahaan dan Entitas Anaknya dan untuk mengatasi dampak dari fluktuasi arus kas. Perusahaan dan Entitas Anaknya juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang bank, dan terus menelaah kondisi pasar keuangan untuk memelihara fleksibilitas pendanaan dengan cara menjaga ketersediaan komitmen fasilitas kredit.

d. Liquidity risk

In the management of liquidity risk, the Company and its Subsidiaries monitors and maintains a level of cash deemed adequate to finance the Company and its Subsidiaries operations and to mitigate the effects of fluctuations in cash flows. The Company and its Subsidiaries also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including its long-term loan maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets to maintain flexibility in funding by keeping committed credit facilities available.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

42. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

42. FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICY
AND OBJECTIVES (continued)

Manajemen risiko (lanjutan)

Risk management (continued)

d. Risiko likuiditas (lanjutan)

d. Liquidity risk (continued)

Tabel di bawah ini merupakan jadwal jatuh tempo liabilitas keuangan Perusahaan dan Entitas Anaknya pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 berdasarkan arus kas yang didiskontokan dari liabilitas keuangan pada tanggal terawal dimana Perusahaan dan Entitas Anaknya dapat diminta untuk membayar.

The table below summarizes the maturity profile of the Company and its Subsidiaries financial liabilities as of December 31, 2018 and 2017 based on discounted cash flow of financial liabilities on the earliest date that the Company and its Subsidiaries may be required to pay.

2018					
	Dibawah 1 tahun/ Less than 1 year	1 sampai 5 tahun/ 1 to 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	Total/ Total	
Utang usaha	207.536.693.969	-	-	207.536.693.969	Trade payables
Utang lain-lain	119.520.329.779	-	-	119.520.329.779	Other payables
Beban akrual	87.638.576.143	-	-	87.638.576.143	Accrued expenses
Utang anjak piutang	2.922.359.999	-	-	2.922.359.999	Factoring liabilities
Utang bank jangka pendek	67.385.579.404	-	-	67.385.579.404	Short-term bank loans
Utang jangka panjang					Long-term liabilities
Utang bank	349.525.667.326	2.853.939.217.970	35.110.444.030	3.238.575.329.326	Bank loans
Utang ke lembaga pembiayaan	2.418.032.303	1.947.371.323	-	4.365.403.626	Loan payable to financing institution
Lainnya	115.848.000.000	434.560.802.100	-	550.408.802.100	Others
Dana syirkah temporer	8.000.000.000	40.000.000.000	13.333.333.334	61.333.333.334	Temporary syirkah fund
Uang jaminan pelanggan	-	56.535.986.360	-	56.535.986.360	Tenants' deposit
Total	960.795.238.923	3.386.983.377.753	48.443.777.364	4.396.222.394.040	Total
2017					
	Dibawah 1 tahun/ Less than 1 year	1 sampai 5 tahun/ 1 to 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	Total/ Total	
Utang usaha	200.494.369.137	-	-	200.494.369.137	Trade payables
Utang lain-lain	36.156.031.810	-	-	36.156.031.810	Other payables
Beban akrual	50.475.936.804	-	-	50.475.936.804	Accrued expenses
Utang anjak piutang	4.105.135.289	-	-	4.105.135.289	Factoring liabilities
Utang jangka panjang					Long-term liabilities
Utang bank	192.626.256.539	1.220.406.062.719	958.022.249.701	2.371.054.568.959	Bank loans
Utang ke lembaga pembiayaan	2.057.291.401	2.593.933.021	-	4.651.224.422	Loan payable to financing institution
Lainnya	-	-	6.519.475.934	6.519.475.934	Others
Dana syirkah temporer	8.000.000.000	36.066.826.946	25.266.506.387	69.333.333.333	Temporary syirkah fund
Uang jaminan pelanggan	-	39.106.707.746	-	39.106.707.746	Tenants' deposit
Total	493.915.020.980	1.298.173.530.432	989.808.232.022	2.781.896.783.434	Total

43. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN

43. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES

Kecuali untuk utang jangka panjang lainnya dan uang jaminan pelanggan, manajemen menganggap bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian mendekati a) nilai wajarnya karena jangka waktu yang singkat atas instrumen tersebut, b) kewajiban derivatif diukur pada harga pasar, dan c) utang bank dan utang angsuran menggunakan bunga mengambang.

Except for other long-term liabilities and tenants' deposits, the management considers that carrying amounts of the financial assets and financial liabilities approximate their fair values due to a) short term maturities of these financial instrument, b) derivative liabilities are measured at mark-to-market, and c) the bank loans and installment payables bear floating interest rates.

Nilai wajar utang jangka panjang lainnya dan uang jaminan pelanggan tidak dapat ditentukan secara andal, sehingga akun tersebut dicatat sebesar biaya perolehan.

The fair values of other long-term liabilities and tenants' deposits cannot be reliably determined, thus these accounts are carried at cost.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

44. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS

Perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan pada laporan arus kas konsolidasian sebagai berikut:

	Saldo Awal / Beginning Balance	Arus kas-neto / Cash flows-net	2018			Saldo Akhir / Ending Balance	
			Pergerakan mata uang asing / Foreign exchange movement	Lain-lain / Others			
Pinjaman bank jangka pendek	-	67.385.579.404	-	-	67.385.579.404		Short-term bank loans
Pinjaman bank jangka panjang	2.371.054.568.959	820.547.576.900		46.973.183.467	3.238.575.329.326		Long-term bank loans
Utang ke lembaga pembiayaan	4.651.224.422	(285.820.796)	-	-	4.365.403.626		Loan to financing institution
Dana syirkah temporer	69.333.333.333	(8.000.000.000)	-	-	61.333.333.334		Temporary syirkah fund
Utang jangka panjang lainnya	6.519.475.934	508.454.900.583	29.834.000.000	5.600.425.583	550.408.802.100		Other long term payables

44. SUPPLEMENTARY CASH FLOWS INFORMATION

Changes in liabilities arising from financing activities on consolidated statement of cashflow as follows:

45. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

PT GLD Property (GLDP)

Berdasarkan akta notaris No. 89 tanggal 21 Februari 2019 dari Jimmy Tanal, SH., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham GLDP menyetujui peningkatan modal diempatkan dan disetor GLDP sebesar 110.000 lembar saham atau setara dengan Rp110.000.000.000. Seluruh peningkatan modal tersebut dilakukan oleh MNCL. Dengan demikian modal ditempatkan dan disetor GLDP menjadi 985.036 lembar saham atau setara dengan Rp985.036.000.000.

Perubahan ini masih dalam proses persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

PT MNC Graha Surabaya (SCS)

Berdasarkan akta notaris No. 88 tanggal 21 Februari 2019 dari Jimmy Tanal, SH., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham SCS menyetujui peningkatan modal diempatkan dan disetor SCS sebesar 20.000 lembar saham atau setara dengan Rp20.000.000.000. Seluruh peningkatan modal tersebut dilakukan oleh MNCL. Dengan demikian modal ditempatkan dan disetor SCS menjadi 170.000 lembar saham atau setara dengan Rp170.000.000.000.

Perubahan ini telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-AH.01.03-0159225 tanggal 20 Maret 2019.

45. SUBSEQUENT EVENTS

PT GLD Property (GLDP)

Based on the notarial deed No. 89 dated February 21, 2019 of Jimmy Tanal, SH., M.Kn., a notary in Jakarta, GLDP's shareholders approved the increase in subscribed and paid-up capital of 110,000 shares or equivalent to Rp110,000,000,000. All capital increased by MNCL. Thus, the subscribed and paid-up capital of GLDP has become 985,036 shares, equivalent to Rp985,036,000,000.

This change is still under approval process by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia.

PT MNC Graha Surabaya (SCS)

Based on the notarial deed No. 88 dated February 21, 2019 of Jimmy Tanal, SH., M.Kn., a notary in Jakarta, SCS's shareholders approved the increase in subscribed and paid-up capital of 20,000 shares or equivalent to Rp20,000,000,000. All capital increased by MNCL. Thus, the subscribed and paid-up capital of SCS has become 17,000 shares, equivalent to Rp170,000,000,000.

This change has been approved by the decision letter of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0159225 dated March 20, 2019.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018**

**Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**45. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN
(lanjutan)**

PT MNC Land Lido (LNP)

Berdasarkan akta notaris No. 87 tanggal 21 Februari 2019 dari Jimmy Tanal, SH., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham MLL menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor MLL sebesar 76.000.000 lembar saham atau setara dengan Rp760.000.000.000. Seluruh peningkatan modal tersebut dilakukan oleh MNCL. Dengan demikian modal ditempatkan dan disetor MLL menjadi 231.000.000 lembar saham atau setara dengan Rp2.310.000.000.000.

Perubahan ini masih dalam proses persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

PT MNC Lido Hotel (LSP)

Berdasarkan akta notaris No. 90 tanggal 21 Februari 2019 dari Jimmy Tanal, SH., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham MLH menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor MLH sebesar 36.000.000 lembar saham atau setara dengan Rp36.000.000.000. Seluruh peningkatan modal tersebut dilakukan oleh MLL. Dengan demikian modal ditempatkan dan disetor MLH menjadi 76.000.000 lembar saham atau setara dengan Rp76.000.000.000.

Perubahan ini masih dalam proses persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

45. SUBSEQUENT EVENT (continued)

PT MNC Land Lido (LNP)

Based on the notarial deed No. 87 dated February 21, 2019 of Jimmy Tanal, SH., M.Kn., a notary in Jakarta, MLL's shareholders approved increased in subscribed and paid-up capital 76,000,000 shares or equivalent to Rp760,000,000,000. All capital increased by MNCL. Thus, the subscribed and paid-up capital of MLL has become 231,000,000 shares, equivalent to Rp2,310,000,000,000.

This change is still under approval process by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia.

PT MNC Lido Hotel (LSP)

Based on the notarial deed No. 90 dated February 21, 2019 of Jimmy Tanal, SH., M.Kn., a notary in Jakarta, MLH's shareholders approved increased in subscribed and paid-up capital 36,000,000 shares or equivalent to Rp36,000,000,000. All capital increased by MLL. Thus, the subscribed and paid-up capital of MLH has become 76,000,000 shares, equivalent to Rp76,000,000,000.

This change is still under approval process by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia.

**46. PENERBITAN AMENDEMENT DAN
PENYESUAIAN PSAK, PSAK DAN ISAK
BARU**

DSAK-IAI telah menerbitkan amendemen dan penyesuaian PSAK, PSAK dan ISAK baru yang akan berlaku efektif atas laporan keuangan untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal-tanggal berikut:

1 Januari 2019:

- ISAK No. 33, "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan Dimuka"
- ISAK No. 34, "Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan"
- Amendemen PSAK No. 24, "Imbalan Kerja, tentang Kurtailmen atau Penyelesaian Program"
- PSAK No. 22, "Kombinasi Bisnis (Penyesuaian 2018)"
- PSAK No. 26, "Biaya Pinjaman (Penyesuaian 2018)"

**46. ISSUANCE OF AMENDMENTS AND
IMPROVEMENTS TO PSAK, NEW PSAK AND
ISAK**

DSAK-IAI has issued the following amendments and improvements to PSAK, new PSAK and ISAK which will be applicable to the financial statements for annual periods beginning on or after:

January 1, 2019:

- ISAK No. 33, "Foreign Currency Transactions and Advance Consideration"
- ISAK No. 34, "Uncertainty in the Treatment of Income Tax"
- Amendment to PSAK No. 24, "Employee Benefits, on Curtailment or Settlement Program"
- PSAK No. 22, "Business Combination (Improvement 2018)"
- PSAK No. 26, "Borrowing Costs (Improvement 2018)"

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2018
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2018
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

45. PENERBITAN AMENDEMEN DAN
PENYESUAIAN PSAK, PSAK DAN ISAK
BARU (lanjutan)

45. ISSUANCE OF AMENDMENTS AND
IMPROVEMENTS TO PSAK, NEW PSAK AND
ISAK (continued)

1 Januari 2019: (lanjutan)

January 1, 2019: (continued)

- PSAK No. 46, "Pajak Penghasilan (Penyesuaian 2018)"
- PSAK No. 66, "Pengaturan Bersama (Penyesuaian 2018)"

- PSAK No. 46, "Income Taxes (Improvement 2018)"
- PSAK No. 66, "Joint Arrangements (Improvement 2018)"

1 Januari 2020:

January 1, 2020:

- Amendemen PSAK No. 15, "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- Amendemen PSAK No. 62, "Penerapan PSAK 71: Instrumen Keuangan dengan PSAK 62: Kontrak Asuransi"
- Amendemen PSAK No. 71, "Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif"
- PSAK No. 71, "Instrumen Keuangan"
- PSAK No. 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"
- PSAK No. 73, "Sewa"

- Amendments to PSAK No. 15, "Investments in Associates and Joint Ventures: Long-term Interests in Associates and Joint Ventures"
- Amendments to PSAK No. 62, "Applying PSAK 71: Financial Instruments with PSAK 62: Insurance Contract"
- Amendments to PSAK No. 71, "Financial Instruments: Prepayment Features with Negative Compensation"
- PSAK No. 71, "Financial Instruments"
- PSAK No. 72, "Revenue from Contract with Customers"
- PSAK No. 73, "Lease"

Perusahaan dan Entitas Anaknya masih mengevaluasi dampak dari amendemen dan penyesuaian PSAK, PSAK dan ISAK baru di atas dan belum dapat menentukan dampak yang timbul terkait dengan hal tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The Company and its Subsidiaries are still evaluating the effects of those amendments and improvements PSAK, new PSAK and ISAK, and has not yet determined the related effects on the consolidated financial statements.

