



PT MNC LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK / AND SUBSIDIARIES

Laporan Keuangan Konsolidasian / Consolidated Financial Statements
31 Maret 2017 (tidak diaudit) / March 31, 2017 (unaudited)
dan 31 Desember 2016 (diaudit) / and December 31, 2016 (audited)
serta untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017 dan
2016 (tidak diaudit) / and for the three months period ended March 31, 2017
and 2016 (unaudited)

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit)
serta untuk periode tiga bulan yang berakhir
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for the three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Daftar Isi

Table of Contents

	Halaman/Page	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1-3	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	6	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	7-102	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 MARET 2017
PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED
MARCH 31, 2017
PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : M. Budi Rustanto
Alamat kantor : MNC Tower Lantai 17
Jl. Kebon Sirih 17-19
Jakarta 10340
Alamat domisili : Jl. Bintaro Melati Raya L I/5
RT 011 RW 008
Pesanggrahan
Jakarta Selatan
No. Telepon : +6221 3929828
Jabatan : Wakil Direktur Utama
2. Nama : Daniel Yuwono
Alamat kantor : MNC Tower Lantai 17
Jl. Kebon Sirih 17-19
Jakarta 10340
Alamat domisili : Pluit Barat VII / 9
RT 012 RW 007
Pluit, Penjaringan
Jakarta Utara
No. Telepon : +6221 3929828
Jabatan : Direktur

menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT MNC Land dan Entitas Anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT MNC Land Tbk.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors

We, the undersigned:

1. Name : M. Budi Rustanto
Office address : MNC Tower 17th Floor
Jl. Kebon Sirih 17-19
Jakarta 10340
Residential address : Jl. Bintaro Melati Raya L I/5
RT 011 RW 008
Pesanggrahan
South Jakarta
Telephone No. : +6221 3929828
Title : Vice President Director
2. Name : Daniel Yuwono
Office address : MNC Tower 17th Floor
Jl. Kebon Sirih 17-19
Jakarta 10340
Residential address : Pluit Barat VII / 9
RT 012 RW 007
Pluit, Penjaringan
North Jakarta
Telephone No. : +6221 3929828
Title : Director

declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements PT MNC Land Tbk and Its Subsidiaries;
2. The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information in consolidated financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;
b. The consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts;
4. We are responsible for the internal control systems of the PT MNC Land Tbk.

Thus this statement is made truthfully.

JAKARTA,
28 April 2017 / April 28, 2017



M. Budi Rustanto
Wakil Direktur Utama / Vice President Director




Daniel Yuwono
Direktur / Director

8

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit)
dan 31 Desember 2016 (diaudited)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	Catatan/ Notes	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	105.754.955.982	2,4,39,42	192.620.732.976	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya	2.875.538.490.662	2,5,36,42	3.860.050.946.463	Other financial assets
Piutang usaha		2,6,39,42		Trade receivables
Pihak berelasi	100.156.824.646	36	85.898.695.474	Related parties
Pihak ketiga - neto	32.972.981.182		29.960.822.941	Third parties - net
Piutang lain-lain		2,42		Other receivables
Pihak berelasi	333.771.388.557	36	35.063.700	Related parties
Pihak ketiga	12.241.386.541		8.115.197.078	Third parties
Persediaan		2,7		Inventories
Hotel dan golf	13.822.076.176		13.945.766.200	Hotel and golf
Aset real estat	991.014.438.764		961.617.850.707	Real estate assets
Uang muka dan biaya dibayar di muka	214.049.739.958	2,8	151.973.483.501	Advances and prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	78.317.384.104	2,15	62.640.217.398	Prepaid taxes
TOTAL ASET LANCAR	4.757.639.666.572		5.366.858.776.438	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Uang muka proyek dan pembelian tanah	397.452.903.631	9,37	411.391.956.154	Advance for project and purchase of land
Tanah untuk pengembangan	1.335.738.549.375	2,10	1.300.033.174.374	Land for development
Investasi jangka panjang lainnya	375.000.000.000	37	375.000.000.000	Other long-term investment
Aset tetap - neto	3.590.699.926.238	2,3,11	3.526.993.558.084	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	2.692.347.525.530	2,3,12	2.543.904.367.621	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan	46.805.338.399	2,3	46.093.150.683	Deferred tax assets
Uang jaminan	263.935.280.000	2,37,42	263.935.280.000	Deposits
Goodwill	1.444.841.650	2	1.444.841.650	Goodwill
Aset tidak lancar lainnya	367.878.115.973	2,20,37,42	321.773.004.353	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	9.071.302.480.796		8.790.569.332.919	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	13.828.942.147.368		14.157.428.109.357	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying notes to the consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
31 Maret 2017 (tidak diaudit)
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
March 31, 2017 (unaudited)
December 31, 2016 (audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	Catatan/ Notes	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Wesel bayar	-	2,41,42	2.850.000.000	Notes payables
Utang usaha		2,13,39,41,42		Trade payables
Pihak berelasi	6.761.994.467	36	2.896.218.178	Related parties
Pihak ketiga	138.420.621.807		110.127.296.944	Third parties
Utang lain-lain		2,14,41,42		Other payables
Pihak berelasi	46.110.979.039	36	81.898.021.182	Related parties
Pihak ketiga	46.842.394.913		30.991.921.968	Third parties
Utang pajak	40.205.255.684	2,15	32.030.245.257	Taxes payable
Beban masih harus dibayar	62.086.697.982	2,16,39,41,42	63.725.384.015	Accrued expenses
Pendapatan diterima di muka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	15.262.931.586	2,17,36	17.012.951.303	Unearned revenues - realizable within one year
Utang anjak piutang	4.563.725.853	2,18,36,41,42	4.710.605.302	Factoring liabilities
Uang muka dan deposit pelanggan	42.612.310.519	19	80.544.223.146	Customers' advances and deposits
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	1.555.466.000	2,3,24	3.800.668.000	Short-term employee benefits liability
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:		2,41,42		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank	265.906.910.439	20	531.845.767.500	Bank loans
Utang ke lembaga pembiayaan	3.431.133.699	22,36	2.821.322.042	Loan payable to financing institution
Lainnya	19.097.212.098	39	19.262.078.053	Others
Dana syirkah temporer - jangka pendek	8.000.000.000	2,21,41,42	8.000.000.000	Temporary syirkah fund - current portion
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	700.857.634.086		992.516.702.890	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		2,41,42		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank	1.668.691.568.481	20	1.655.832.467.953	Bank loans
Utang ke lembaga pembiayaan	2.143.212.506	22,36	785.584.407	Loan payable to financing institution
Lainnya	6.406.521.707		6.359.521.199	Others
Dana syirkah temporer - jangka panjang	67.333.333.333	2,21,41,42	69.333.333.333	Temporary syirkah fund - long-term portion
Pendapatan diterima di muka - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	26.888.218.887	2,17,36	29.972.132.387	Unearned revenues - net of realizable within one year
Uang jaminan pelanggan	24.528.223.316	2,23,36,41,42	19.683.650.691	Tenants deposits
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	78.872.846.653	2,3,24	75.282.529.394	Long-term employee benefit liability
Liabilitas pajak tangguhan	44.035.278.445	2,3	44.035.278.445	Deferred tax liabilities
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	1.918.899.203.328		1.901.284.497.809	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	2.619.756.837.414		2.893.801.200.699	TOTAL LIABILITIES

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying notes to the consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
31 Maret 2017 (tidak diaudit)
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
March 31, 2017 (unaudited)
December 31, 2016 (audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	Catatan/ Notes	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk				Equity attributable to parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 14.000.000.000 saham pada 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 dengan nominal Rp500 per saham				Authorized - 14,000,000,000 shares as of March 31, 2017 and December 31, 2016 with par value Rp500 per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 6.891.067.237 saham pada 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016	3.445.533.618.500	25	3.445.533.618.500	Subscribed and paid up - 6,891,067,237 shares as of March 31, 2017 and December 31, 2016
Tambahan modal disetor	3.562.555.392.552	2,26	3.562.555.392.552	Additional paid-in capital
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali	217.002.154.383	1,2	217.002.154.383	Difference due to transaction with non-controlling interests
Selisih atas penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing	313.223		12.602.314	Difference due to translation financial statements in foreign currency
Keuntungan yang belum direalisasi dari pengukuran kembali aset tersedia untuk dijual	460.831.352.651	2,5	892.517.339.411	Unrealized gain on change in value of available-for-sale
Opsi saham	30.366.998.041	2,35	30.366.998.041	Stock options
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	4.000.000.000	28	4.000.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	2.895.265.679.394		2.894.102.045.408	Unappropriated
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	10.615.555.508.744		11.046.090.150.609	Equity attributable to parent entity
Kepentingan nonpengendali	593.629.801.210	27	217.536.758.049	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	11.209.185.309.954		11.263.626.908.658	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	13.828.942.147.368		14.157.428.109.357	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying notes to the consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal 31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	Catatan/ Notes	31 Maret 2016/ March 31, 2016	
PENDAPATAN USAHA	247.683.311.447	2,30,36	234.103.490.768	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	147.498.083.960	2,31	140.393.501.011	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	100.185.227.487		93.709.989.757	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(8.692.073.586)	2,32	(9.411.400.272)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(51.464.740.224)	2,33	(51.800.408.987)	General and administrative expenses
Beban pajak final	(4.802.472.885)	2	(4.969.211.896)	Final tax expenses
Biaya keuangan	(16.747.442.302)	40	(18.837.544.292)	Finance cost
Bagian atas laba bersih entitas asosiasi	-	2	5.832.812.919	Equity in net income of associates
Laba selisih kurs - bersih	67.753.876		1.285.029.661	Gain on foreign exchange - net
Penghasilan bunga dan dividen	389.764.490		740.216.994	Interest and dividend income
Laba (rugi) penjualan aset tetap	-	11	(19.953.800)	Gain (loss) on sale of fixed assets
Keuntungan dari pelepasan kepentingan asosiasi	-	2	417.433.109.961	Gain recognized on disposal of interest in associate
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih	(12.218.465.493)	2	(10.249.011.740)	Other income (expense) - net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	6.717.551.363		423.713.628.305	INCOME BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	(664.489.147)	2	118.404.485	INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
LABA PERIODE BERJALAN	6.053.062.216		423.832.032.790	INCOME FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi				Item that will be reclassified to profit or loss
Penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing	(12.289.091)		-	Financial statements translation in foreign currency
Laba (rugi) yang belum direalisasi dari perubahan nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual	(431.685.986.760)	2,5	1.726.942.113.149	Unrealized gain (loss) on changes in fair value of available-for-sale financial assets
TOTAL LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	(425.645.213.635)		2.150.774.145.939	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				INCOME FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Entitas induk	1.163.633.986		420.393.779.117	Parent entity
Kepentingan nonpengendali	4.889.428.230		3.438.253.673	Non-controlling interests
TOTAL	6.053.062.216		423.832.032.790	TOTAL
TOTAL LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Entitas induk	(430.534.641.865)		2.147.335.892.266	Parent entity
Kepentingan nonpengendali	4.889.428.230		3.438.253.673	Non-controlling interests
TOTAL	(425.645.213.635)		2.150.774.145.939	TOTAL
LABA PER SAHAM (dalam Rupiah penuh) Dasar	0,17	2,34	61,01	EARNINGS PER SHARE (in full Rupiah) Basic

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying notes to the consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the three months ended March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk/ Equity attributable to parent entity											
	Modal saham/ Capital stock	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital	Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi dari pengukuran kembali aset tersedia untuk dijual/ Unrealized gain (loss) on change in value of available-for-sale	Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali/ Difference due to transaction with non-controlling interests	Selisih atas penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing/ Difference due to translation financial statements in foreign currency	Saldo laba/Retained earnings		Opsi saham/ Stock options	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to parent entity	Kepentingan nonpengendali/ Non-controlling interest	Jumlah ekuitas/ Total equity	
						Telah ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated					
Saldo per 1 Januari 2016 (diaudit)	3.445.233.618.500	3.559.242.335.684	35.059.511	449.485.021.766	-	3.000.000.000	1.166.004.759.764	1.483.058.131	8.624.483.853.356	250.799.030.727	8.875.282.884.083	Balance as of January 1, 2016 (audited)
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	420.393.779.117	-	420.393.779.117	3.438.253.673	423.832.032.790	Income for the period
Penghasilan komprehensif lainnya periode berjalan	-	-	1.726.942.113.149	-	-	-	-	-	1.726.942.113.149	-	1.726.942.113.149	Other comprehensive income for the period
Saldo per 31 Maret 2016 (tidak diaudit)	3.445.233.618.500	3.559.242.335.684	1.726.977.172.660	449.485.021.766	-	3.000.000.000	1.586.398.538.881	1.483.058.131	10.771.819.745.622	254.237.284.400	11.026.057.030.022	Balance as of March 31, 2016 (unaudited)
Saldo per 1 Januari 2017 (diaudit)	3.445.533.618.500	3.562.555.392.552	892.517.339.411	217.002.154.383	12.602.314	4.000.000.000	2.894.102.045.408	30.366.998.041	11.046.090.150.609	217.536.758.049	11.263.626.908.658	Balance as of January 1, 2017 (audited)
Pengalihan sebagian kepemilikan saham di entitas anak tidak langsung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371.203.614.931	371.203.614.931	Partial transfer of shares ownerships in indirect subsidiary
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	1.163.633.986	-	1.163.633.986	4.889.428.230	6.053.062.216	Income for the period
Penghasilan komprehensif lainnya periode berjalan	-	-	(431.685.986.760)	-	(12.289.091)	-	-	-	(431.698.275.851)	-	(431.698.275.851)	Other comprehensive income for the period
Saldo per 31 Maret 2017 (tidak diaudit)	3.445.533.618.500	3.562.555.392.552	460.831.352.651	217.002.154.383	313.223	4.000.000.000	2.895.265.679.394	30.366.998.041	10.615.555.508.744	593.629.801.210	11.209.185.309.954	Balance as of March 31, 2017 (unaudited)

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal 31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW
For the three months periode ended
March 31, 2017 and 2016
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Maret 2016/ March 31, 2016	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	192.491.750.815	210.306.119.217	Cash receipt from customers
Penerimaan dari penghasilan bunga dan dividen	389.764.490	740.216.994	Cash receipt from interest and dividend income
Pembayaran kas kepada pemasok dan karyawan	(154.911.116.668)	(193.808.392.224)	Cash paid to suppliers and employees
Pembayaran untuk:			Cash paid for:
Beban bunga	(17.264.462.615)	(9.065.371.971)	Interest expenses
Pajak penghasilan	(6.680.402.312)	(8.170.120.386)	Income taxes
Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi	14.025.533.710	2.451.630	Net cash provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penjualan aset keuangan tersedia untuk dijual	1.236.911.934.563	-	Proceeds from sales of available for sale financial assets
Penempatan aset keuangan lainnya	(787.325.118.948)	(752.017.004.611)	Placement of other financial assets
Perolehan aset tetap dan properti investasi	(292.848.450.017)	(191.427.479.712)	Acquisition of fixed assets and investment properties
Pembayaran uang muka dan biaya dibayar di muka	(44.366.189.175)	-	Payment of advance and prepaid expenses
Penambahan uang muka proyek dan pembelian tanah	(21.766.322.477)	(3.918.841.491)	Addition of advances for projects and land purchased
Penjualan investasi pada entitas asosiasi	-	680.641.500.000	Proceeds from sales of investments in associates
Hasil penjualan aset tetap	-	526.921.200	Proceed from sale of fixed assets
Penambahan aset tidak lancar lainnya	-	(11.645.100.000)	Additions of other non-current assets
Kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	90.605.853.946	(277.840.004.614)	Net cash provided by (used in) investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pencairan kas yang dibatasi penggunaannya	68.315.200.536	-	Withdrawal restricted cash
Penerimaan dari utang bank	59.364.629.192	192.083.483.362	Proceeds from bank loan
Pembayaran kepada bank dan lembaga pembiayaan	(315.046.102.903)	(151.214.092.539)	Payment to bank and financing institution
Pembayaran dana syirkah temporer	(2.000.000.000)	-	Payment of temporary syirkah fund
Pembayaran dividen tunai oleh entitas anak tidak langsung	(1.984.012.026)	(3.490.025.000)	Cash dividend paid by indirect subsidiary
Pembayaran utang anjak piutang	(146.879.449)	(45.789.433)	Payment of factoring liabilities
Kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(191.497.164.650)	37.333.576.390	Net cash provided by (used in) financing activities
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(86.865.776.994)	(240.503.976.594)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	192.620.732.976	330.105.961.589	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	105.754.955.982	89.601.984.995	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying notes to the consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT MNC Land Tbk ("Perusahaan") didirikan di Jakarta dengan nama PT Kridaperdana Indahgraha berdasarkan Akta Notaris No. 65 tanggal 11 September 1990 dari Achmad Bajumi, S.H., sebagai notaris pengganti Imas Fatimah, S.H., notaris di Jakarta dan diubah dengan Akta Perbaikan No. 72 tanggal 19 Oktober 1990 dari Imas Fatimah, S.H., notaris di Jakarta dan Akta Perubahan No. 129 tanggal 26 September 1991 dari Achmad Bajumi, S.H., sebagai notaris pengganti Imas Fatimah, S.H., notaris di Jakarta. Perubahan akta-akta pendirian tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-2747.HT.01.01.TH.1991 tanggal 4 Juli 1991, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.102 tanggal 21 Desember 1999, tambahan No. 8518.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Aryanti Artisari, S.H., M.Kn. No. 59 tanggal 26 September 2016 mengenai perubahan pasal 4 ayat (2) anggaran dasar Perusahaan. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0084344 tanggal 28 September 2016.

Kantor Perusahaan berdomisili di MNC Tower, Lantai 17, Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Jakarta.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan meliputi bidang usaha pembangunan properti, perdagangan, industri, dan jasa. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1995. Pada saat ini, kegiatan usaha yang dijalankan Perusahaan meliputi persewaan ruang perkantoran, penyediaan jasa manajemen proyek, melakukan investasi pada entitas anak dan asosiasi.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL

a. Establishment and General Information

PT MNC Land Tbk (the "Company") was established in Jakarta with name PT Kridaperdana Indahgraha based on notarial deed No. 65 dated September 11, 1990 of Achmad Bajumi, S.H., a substitute notary of Imas Fatimah, S.H., notary in Jakarta as amended by deed No. 72 dated October 19, 1990 of Imas Fatimah, S.H., notary in Jakarta. Subsequently, the notarial deed was amended by deed No. 129 dated September 26, 1991 of Achmad Bajumi, S.H., substitute notary of Imas Fatimah, S.H., notary in Jakarta. The deeds of establishment and its amendments were approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decision letter No. C2-2747.HT.01.01.TH.1991 dated July 4, 1991 and were published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 102, Supplement No. 8518 dated December 21, 1999.

The Company's Articles of Association has been amended from time to time, the latest amendment of which was covered by Notarial Deed No. 59 dated September 26, 2016 of Aryanti Artisari, S.H., M.Kn. regarding changes in article 4 (2). The amendments have been approved by Minister of Law and Human Rights in its decision letter No. AHU-AH.01.03-0084344 dated September 28, 2016.

The Company is domiciled at MNC Tower, 17th Floor, Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Jakarta.

According to article 3 of the Company's Articles of Association, its scope of activities consists of property construction, trading, business in industry and services. The Company started its commercial operation in 1995. Currently, the business activities of the Company consists of rental of office spaces, project management services and investing in subsidiaries and associates.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 25 Februari 2000, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (sekarang Otoritas Jasa Keuangan/OJK) dalam surat No. S-343/PM/2000 untuk melakukan penawaran umum perdana 30.000.000 saham, nilai nominal dan harga Rp500 per saham, disertai dengan 24.000.000 Waran Seri I yang diberikan secara cuma-cuma kepada pemegang saham. Setiap pemegang lima lembar saham Perusahaan memperoleh empat Waran Seri I, dimana setiap pemegang satu Waran Seri I berhak membeli satu saham Perusahaan dengan harga Rp550 per saham. Jangka waktu pelaksanaan dimulai sejak tanggal 8 Oktober 2000 sampai dengan 29 Maret 2003. Jumlah saham yang diterbitkan dari pelaksanaan Waran Seri I adalah 3.899.500 saham, sedangkan Waran Seri I lainnya telah kedaluwarsa.

Pada tanggal 30 November 2007, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Bapepam-LK (sekarang OJK) dengan suratnya No. S.6082/BL/2007 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas I dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebanyak-banyaknya 3.357.990.000 saham dengan nilai nominal Rp500 per saham dan harga penawaran Rp500 per saham.

Perusahaan telah memperoleh pernyataan efektif dari Ketua OJK melalui suratnya No. S-149/D.04/2013 tertanggal 30 Mei 2013 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas II (PUT II) atas 1.607.363.839 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per lembar saham dengan harga penawaran sebesar Rp1.520 per saham. Dalam penawaran tersebut, setiap pemegang saham yang memiliki 2 (dua) lembar saham berhak membeli 1 (satu) saham yang ditawarkan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

b. Public Offering of Shares of the Company

On February 25, 2000, the Company obtained the notice of effectivity from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (currently Financial Service Authority of Indonesia/OJK) in his letter No. S-343/PM/2000 for its public offering of 30,000,000 shares, with par value and offering price of Rp500 per share, with warrants for 24,000,000 Series I Warrants which were given free to shareholders. Every holder of five shares received four Series I Warrants, where every holder of one Series I Warrant has the right to purchase one share of the Company at an offering price of Rp550 per share. The exercise period was from October 8, 2000 to March 29, 2003. Total shares issued from the exercise of Series I Warrants were 3,899,500 shares, while the remaining Series I Warrants have expired.

On November 30, 2007, the Company obtained a notice of effectivity from Bapepam - LK (currently OJK) in his letter No. S.6082/BL/2007 for the Limited Offering of a maximum of 3,357,990,000 shares through Rights Issue with Preemptive Rights I to the shareholders with par value and at an offering price of Rp500 per share.

The Company has obtained the notice of effectivity from the Chairman of OJK through its letter No. S-149/D.04/2013 dated May 30, 2013 to do the Limited Public Offering II (PUT II) of 1,607,363,839 shares with par value of Rp500 per share at an offering price of Rp1,520 per share. In the offering, every shareholder holding 2 (two) shares was entitled to buy 1 (one) offered shares.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Saham Perusahaan (lanjutan)

Perusahaan telah memperoleh pernyataan efektif dari Ketua OJK melalui suratnya No.S-43/D.04/2014 tertanggal 28 Januari 2014 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas III (PUT III) atas sebanyak-banyaknya 1.466.161.222 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per lembar saham dengan harga penawaran sebesar Rp1.520 per saham. Dalam penawaran tersebut, setiap pemegang saham yang memiliki 16 lembar saham berhak membeli 1 (satu) lembar saham yang ditawarkan.

c. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris, Direksi dan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

1. GENERAL (continued)

b. Public Offering of Shares of the Company (continued)

The Company has obtained the notice of effectivity from the Chairman of OJK through its letter No. S-43/D.04/2014 dated January 28, 2014 to do the Limited Public Offering III (PUT III) of a maximum of 1,466,161,222 shares through the issuance of preemptive rights to the shareholder with par value of Rp500 per share at an offering price at Rp1,520 per share. In the offering, every shareholder holding 16 shares was entitled to buy 1 (one) offered share.

c. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees

The compositions of the Company's Boards of Commissioners and Directors and Audit Committee as of March 31, 2017 and December 31, 2016 are as follows:

**31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016/
March 31, 2017 and December 31, 2016**

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Komisaris
Komisaris
Komisaris Independen
Komisaris Independen

Amir Abdul Rachman
Liliana Tanaja
Christ Soepontjo
Dr. Susaningtyas Nefo Handayani Kertopati
Stien Maria Schouten

Boards of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner
Independent Commissioner

Direksi

Direktur Utama
Wakil Direktur Utama
Wakil Direktur Utama
Direktur
Direktur
Direktur Independen

Hary Tanoesoedibjo
Muhamad Budi Rustanto
Herman Heryadi Bunjamin
Daniel Yuwonokhoe
Michael Stefan Dharmajaya
Sugiat Hendra Putra

Directors

President Director
Vice President Director
Vice President Director
Director
Director
Independent Director

Komite Audit

Ketua Komite Audit
Anggota
Anggota

Dr. Susaningtyas Nefo Handayani Kertopati
Ferry Purnama
Ratna Yani

Audit Committee

Chairman
Member
Member

Perusahaan dan Entitas Anak memiliki 1.302 dan 1.303 karyawan tetap, masing-masing pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016.

The Company and Subsidiaries had 1,302 and 1,303 of permanent employees as of March 31, 2017 and December 31, 2016, respectively.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, susunan Entitas Anak Perusahaan adalah sebagai berikut:

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, the Company's subsidiaries are as follows:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)		Total Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination	
	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016
(dalam jutaan rupiah/in million rupiah)				
<u>Kepemilikan Langsung/Direct Ownership</u>				
PT GLD Property (GLDP)	99,99	99,99	1.147.614	1.113.855
PT Investasi Karya Gemilang (IKG)	99,99	99,99	19.268	19.231
PT Swarna Citra Sentosa (SCS)	99,99	99,99	260.769	257.800
PT Investasi Hasil Sejahtera (IHS)	87,79	87,79	482.912	509.768
PT Global Jasa Sejahtera (GJS)	99,60	99,60	29.515	27.240
PT Bali Nirwana Resort (BNR)	100,00	100,00	981.304	984.084
PT Lido Nirwana Parahyangan (LNP)	100,00	100,00	2.160.043	1.742.356
PT Sentra Rasa Nusantara (SRN)	99,99	99,99	250	250
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui GLDP/Indirect Ownership through GLDP</u>				
PT Nusadua Graha International (NGI)	53,98	53,98	660.831	660.399
Shorewood Holding Ltd. (Shorewood)	100,00	100,00	268.788	273.499
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui LNP/Indirect Ownership through LNP</u>				
PT MNC Wahana Wisata (MNC WW)	99,97	99,97	879.775	447.783
PT Lidogolf Prima (LGP)	100,00	100,00	114.288	103.011
PT Lidosarana Prima (LSP)	99,99	99,99	22.526	22.236
PT MNC Indonesia Realty (MNC IR)	99,97	99,97	95.190	95.190

Entitas anak/Subsidiaries	Kegiatan Pokok/ Principal Activity	Negara Domisili/ Country of Domicile	Tahun Operasi Komersial/ Year of Incorporation
PT GLD Property (GLDP)	Pengembang Properti/ Property Development	Jakarta	1997
PT Investasi Karya Gemilang (IKG)	Pengembang Properti/ Property Development	Jakarta	2006
PT Swarna Citra Sentosa (SCS)	Pengembang Properti/ Property Development	Jakarta	2007
PT Investasi Hasil Sejahtera (IHS)	Pengembang Properti/ Property Development	Jakarta	2009
PT Global Jasa Sejahtera (GJS)	Jasa Keamanan/ Security Services	Jakarta	2010
PT Bali Nirwana Resort (BNR)	Resor, Lapangan Golf dan Hotel/ Resort, Golf Course and Hotel	Jakarta	1997
PT Lido Nirwana Parahyangan (LNP)	Resor, Lapangan Golf dan Hotel/ Resort, Golf Course and Hotel	Jakarta	2006
PT Sentra Rasa Nusantara (SRN)	Makanan dan Minuman/ Food and Beverage	Jakarta	-
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui GLDP/Indirect Ownership through GLDP</u>			
PT Nusadua Graha International (NGI)	Hotel dan Konvensi/ Hotel and Convention	Jakarta	1988
Shorewood Holding Ltd. (Shorewood)	Investasi/ Investing	British Virgin Island	2004
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui LNP/Indirect Ownership through LNP</u>			
PT MNC Wahana Wisata (MNC WW)	Kawasan Hiburan/ Theme Park	Jakarta	2014
PT Lidogolf Prima (LGP)	Lapangan Golf/ Golf Course	Bogor	1995
PT Lidosarana Prima (LSP)	Resor dan Hotel/ Resort and Hotel	Bogor	1995
PT MNC Indonesia Realty (MNC IR)	Hotel/ Hotel	Jakarta	2014

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Pada bulan April 2016, GLDP mengakuisisi 100% kepemilikan saham Shorewood dengan nilai sebesar Rp290.556.549.011. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dibayarkan dengan jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan adalah sebesar Rp232.482.867.383 yang dicatat sebagai "Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016.

**Persetujuan dan Kewenangan Penerbitan
Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun oleh manajemen, dan telah disetujui serta diotorisasi penerbitannya oleh Direktur pada tanggal 28 April 2017.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan SAK di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK - IAI) serta peraturan Badan Pengawas Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK yang fungsinya dialihkan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sejak 1 Januari 2013), khususnya Peraturan No. VIII.G.7, Lampiran dari Keputusan Ketua BAPEPAM-LK No. Kep 347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

b. Dasar Pengukuran dalam Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha dan biaya perolehan, kecuali untuk akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi terkait.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

In April 2016, GLDP acquired 100% ownership in Shorewood with total amount of Rp290,556,549,011. The difference between fair value of the consideration paid and the adjusted amount of non-controlling interest amounted to Rp232,482,867,383 was recorded as "Difference Due to Transaction with Non-controlling Interests" in the consolidated statements of financial position as of March 31, 2017 and December 31, 2016.

**Approval and Authorization for the Issuance
of Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements were prepared by management, and were approved and authorized for issuance by Directors on April 28, 2017.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES**

a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include, the Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by Financial of Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountant (DSAK-IAI) and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK, which function has been transferred to Financial Service Authority (OJK) starting at January 1, 2013), specifically Rule No. VIII.G.7, Attachment of the Chairman of Bapepam-LK No. Kep 347/BL/2012 dated June 25, 2012 on "Financial Statement Presentation and Disclosure of Public Listed Companies"

b. Basis of Measurement in Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared on the going-concern assumption and basis of the historical cost, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**b. Dasar Pengukuran dalam Penyusunan
Laporan Keuangan Konsolidasian
(lanjutan)**

Laporan keuangan konsolidasian juga disusun dengan menggunakan basis akrual, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian yang disusun berdasarkan basis kas. Laporan arus kas konsolidasian disusun berdasarkan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas atas dasar aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian konsisten dengan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2015, kecuali untuk penerapan beberapa amandemen dan penyesuaian PSAK dan ISAK baru yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2016 seperti yang diungkapkan dalam Catatan ini.

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi penerapan kebijakan akuntansi dan jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan beban yang dilaporkan.

Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik dan pertimbangan atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang sebenarnya mungkin berbeda dari jumlah yang diestimasi. Hal-hal yang melibatkan pertimbangan atau kompleksitas yang lebih tinggi atau hal-hal di mana asumsi dan estimasi adalah signifikan terhadap laporan keuangan diungkapkan dalam Catatan 3 atas laporan keuangan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**b. Basis of Measurement in Preparation of
Consolidated Financial Statements
(continued)**

The consolidated financial statements also have been prepared on the accrual basis, except for the consolidated statement of cash flows, which are prepared under the cash basis. The consolidated statement of cash flows has been prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.

The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those adopted in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2015, except for the adoption of several amendments and improvements to PSAK and new ISAK effective January 1, 2016 as disclosed in this Note.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires management to make judgment, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses.

Although these estimates are based on management's best knowledge and judgment of current events and actions, actual results may ultimately differ from those estimates. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3 to the consolidated financial statements.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**c. Penerapan Amandemen dan Penyesuaian
PSAK dan ISAK baru**

Perusahaan dan Entitas Anak telah menerapkan amandemen dan penyesuaian PSAK dan ISAK baru, yang berlaku efektif 1 Januari 2016. Penerapan atas amandemen dan penyesuaian PSAK dan ISAK baru tidak menghasilkan perubahan yang mendasar atas kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anak dan tidak mempunyai dampak material atas nilai yang dilaporkan pada periode keuangan tahun berjalan dan tahun sebelumnya.

- Amandemen PSAK No. 4, "Laporan Keuangan Tersendiri tentang Metode Ekuitas dalam Laporan Keuangan Tersendiri"
- Amandemen PSAK No. 15, "Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi"
- Amandemen PSAK No. 16, "Aset Tetap tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi"
- Amandemen PSAK No. 19, "Aset Takberwujud tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi"
- Amandemen PSAK No. 24, "Imbalan Kerja tentang Program Imbalan Pasti: Iuran Pekerja"
- Amandemen PSAK No. 65, "Laporan Keuangan Konsolidasian tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi"
- Amandemen PSAK No. 66, "Pengaturan Bersama tentang Akuntansi Akuisisi Kepentingan dalam Operasi Bersama"
- Amandemen PSAK No. 67, "Pengungkapan Kepentingan Dalam Entitas Lain tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi"
- ISAK No. 30, "Pungutan"
- PSAK No. 5 (Penyesuaian 2015), "Segmen Operasi"
- PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015), "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi"
- PSAK No. 13 (Penyesuaian 2015), "Properti Investasi"
- PSAK No. 16 (Penyesuaian 2015), "Aset Tetap"

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**c. Adoption of Amendments and
Improvements to PSAK and new ISAK**

The Company and Subsidiaries has adopted several amendments and improvements to PSAK and new ISAK that are mandatory for application effective January 1, 2016. The adoption of the following amendments and improvements to PSAK and new ISAK did not result in substantial changes to the Company and Subsidiaries' accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current or prior financial periods:

- Amendments to PSAK No. 4, "Equity Method in Separate Financial Statements"
- Amendments to PSAK No. 15, "Investment in Associates and Joint Ventures of Investment Entities: Applying the Consolidation Exception"
- Amendments to PSAK No. 16, "Fixed Assets on Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization"
- Amendments to PSAK No. 19, "Intangible Assets on Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization"
- Amendments PSAK No. 24, "Defined Benefit Plans: Employee Contributions"
- Amendments to PSAK No. 65 "Consolidated Financial Statements of Investment Entities: Applying the Consolidation Exception"
- Amendments to PSAK No. 66, "Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operations"
- Amendments to PSAK No. 67, "Disclosure of Interest in Other Entities of Investment Entities: Applying the Consolidation Exception"
- ISAK No. 30, "Levies"
- PSAK No. 5 (Improvement 2015), "Operating Segment"
- PSAK No. 7 (Improvement 2015), "Related Party Disclosures"
- PSAK No. 13 (Improvement 2015), "Investment Property"
- PSAK No. 16 (Improvement 2015), "Fixed Assets"

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**c. Penerapan Amandemen dan Penyesuaian
PSAK dan ISAK baru (lanjutan)**

- PSAK No. 19 (Penyesuaian 2015), "Aset Takberwujud"
- PSAK No. 22 (Penyesuaian 2015), "Kombinasi Bisnis"
- PSAK No. 25 (Penyesuaian 2015), "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan"
- PSAK No. 53 (Penyesuaian 2015), "Pembayaran Berbasis Saham"
- PSAK No. 68 (Penyesuaian 2015), "Pengukuran Nilai Wajar"
- PSAK No. 70, "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak".

d. Dasar Konsolidasi

Entitas Anak adalah seluruh entitas di mana Perusahaan memiliki pengendalian. Perusahaan mengendalikan *investee* ketika (a) memiliki kekuasaan atas *investee*, (b) eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*, dan (c) memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil. Perusahaan menilai kembali apakah Perusahaan mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian.

Konsolidasi atas entitas anak dimulai sejak tanggal Perusahaan memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir ketika Perusahaan kehilangan pengendalian atas entitas anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dilepaskan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Perusahaan kehilangan pengendalian atas entitas anak.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**c. Adoption of Amendments and
Improvements to PSAK and new ISAK
(continued)**

- PSAK No. 19 (Improvement 2015), "Intangible Assets"
- PSAK No. 22 (Improvement 2015), "Business Combinations"
- PSAK No. 25 (Improvement 2015), "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors"
- PSAK No. 53 (Improvement 2015), "Share-based Payment"
- PSAK No. 68 (Improvement 2015), "Fair Value Measurement"
- PSAK No. 70, "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities".

d. Basis of Consolidation

Subsidiaries are all entities over which the Company has control. The Company controls an investee when the Company (a) has power over the investee, (b) is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee, and (c) has the ability to use its power over the investee to affect its returns. The Company re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

Consolidation of a subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company loses control of the subsidiary. Income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Company gains control until the date the Company ceases to control the subsidiary.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

d. Dasar Konsolidasi (lanjutan)

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan entitas anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Perusahaan. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra-grup terkait dengan transaksi antar entitas konsolidasi.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada entitas anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan mengatribusikannya kepada pemilik entitas induk.

Jika Perusahaan kehilangan pengendalian atas entitas anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara (i) jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan (ii) Jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas entitas anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan entitas anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika entitas induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

d. Basis of Consolidation (continued)

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the parent entity and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Company's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the group are eliminated in full on consolidation.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the parent entity.

When the Company loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

e. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap kepentingan nonpengendali pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur kepentingan nonpengendali pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan kepentingan nonpengendali atas aset bersih yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban-beban administrasi.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Perusahaan atau entitas anak mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi. Hal ini termasuk pemisahan derivatif melekat dalam kontrak utama oleh pihak yang diakuisisi.

Pertimbangan kontinjensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar pada tanggal akuisisi. Perubahan nilai wajar imbalan kontinjensi setelah tanggal akuisisi yang diklasifikasi aset atau liabilitas, akan diakui dalam laporan laba rugi atau penghasilan komprehensif lainnya sesuai dengan PSAK No. 55. Jika diklasifikasikan sebagai ekuitas, imbalan kontinjensi tidak diukur kembali sampai penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas.

Jika suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, pihak pengakuisisi mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dalam laba rugi.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

e. Business Combination

Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition-date fair value and the amount of any non-controlling interest in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the non-controlling interest in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.

When the Company or a subsidiary acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date. This includes the separation of embedded derivatives in host contracts by the acquiree.

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration which is deemed to be an asset or liability, will be recognized in accordance with PSAK No. 55 either in profit or loss or as other comprehensive income. If the contingent consideration is classified as equity, it should not be remeasured until it is finally settled within equity.

If the business combination is achieved in stages, the acquisition-date fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

e. Kombinasi Bisnis (lanjutan)

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap kepentingan nonpengendali atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset bersih yang telah diidentifikasi dari entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laba rugi.

Untuk pembelian dengan diskon, sebelum mengakui keuntungan dari pembelian dengan diskon, pihak pengakuisisi menilai kembali apakah telah mengidentifikasi dengan tepat seluruh aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih serta mengakui setiap aset atau liabilitas tambahan yang dapat diidentifikasi dalam pengkajian kembali tersebut. Jika selisih lebih itu tetap ada setelah identifikasi dilakukan, maka pihak pengakuisisi mengakui keuntungan yang dihasilkan dalam laba rugi pada tanggal akuisisi. Keuntungan akan didistribusikan kepada pihak pengakuisisi.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada harga perolehan dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi, dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Perusahaan dan Entitas Anak yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

e. Business Combination (continued)

At acquisition date, *goodwill* is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interest over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the identifiable net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss.

For bargain purchases, before recognizing a gain on a bargain purchase, the acquirer shall reassess whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and shall recognize any additional assets or liabilities that are identified in that review. If that excess remains after applying the identification, the acquirer shall recognize the resulting gain in profit or loss on the acquisition date. The gain shall be attributed to the acquirer.

After initial recognition, *goodwill* is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment, *goodwill* acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Company and Subsidiaries' Cash-Generating Units ("CGUs") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGUs.

Where *goodwill* forms part of a CGU and part of the operations within that CGU is disposed of, the *goodwill* associated with the operations disposed of is included in the carrying amount of the operations when determining the gain or loss on disposal of the operations. *Goodwill* disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operations disposed of and the portion of the CGU retained.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

f. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan tidak dipergunakan sebagai jaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

**g. Dana Pencadangan untuk Penggantian
atas Peralatan dan Perlengkapan Hotel**

Cadangan untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel ditentukan sebesar 3,5% dari jumlah pendapatan hotel tahun sebelumnya.

Dana secara khusus disisihkan untuk menutupi cadangan dan disimpan dalam rekening bank. Bunga yang diperoleh dari rekening bank tersebut merupakan bagian dari cadangan dan dana. Dana ini dicatat sebagai aset keuangan lainnya dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Beban penggantian dan penambahan peralatan dan perlengkapan hotel merupakan pengurangan saldo dana cadangan.

h. Instrumen Keuangan

Aset Keuangan

Aset keuangan dalam lingkup PSAK No. 55 diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, dimiliki hingga jatuh tempo, atau aset keuangan tersedia untuk dijual, yang sesuai.

Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal tergantung pada tujuan perolehan aset keuangan dan jika diperbolehkan dan sesuai, serta mengevaluasinya pada setiap tanggal pelaporan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

f. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents represent cash on hand, cash in banks and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement and neither used as collateral nor restricted.

**g. Funds Reserve for Hotel's Furniture and
Equipment**

Reserve for replacement of the hotel's furniture, fixtures and equipment is provided at 3.5% of the Hotel's preceeding year's total revenues.

A fund is specifically set aside to cover the reserve and is maintained in a bank account. Interest earned on such bank account represents a component of the reserve and the fund. This fund is recorded as other financial assets in the consolidated statements of financial position.

The cost of replacements of and additions to the hotel's furniture and equipment represents reduction in the balance of the fund reserve.

h. Financial Instruments

Financial Assets

Financial assets within the scope of PSAK No. 55 are classified as either financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments, or available-for-sale financial assets, as appropriate.

Management determines the classification of its financial assets at initial recognition depending on the purpose for which the financial assets were acquired and where allowed and appropriate, re-evaluates this designation at every reporting date.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Aset keuangan diakui apabila Perusahaan dan Entitas Anak memiliki hak kontraktual untuk menerima kas atau aset keuangan lainnya dari entitas lain. Seluruh pembelian atau penjualan aset keuangan secara reguler diakui dengan menggunakan akuntansi tanggal transaksi yaitu tanggal di mana Perusahaan dan Entitas Anak berketetapan untuk membeli atau menjual suatu aset keuangan.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (*fair value through profit or loss*) (FVTPL). Adapun aset keuangan yang diukur pada FVTPL pada saat pengakuan awal juga diukur sebesar nilai wajar namun biaya transaksi yang timbul seluruhnya langsung dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Setelah pengakuan awal, pengukuran aset keuangan tergantung pada bagaimana aset keuangan tersebut dikelompokkan. Aset keuangan dapat diklasifikasikan dalam empat kategori berikut:

i. Aset keuangan yang diukur pada FVTPL

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL merupakan aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan (*held for trading*) atau pada saat pengakuan awal telah ditetapkan oleh manajemen (apabila memenuhi kriteria-kriteria tertentu seperti mempertimbangkan bahwa aset keuangan atau liabilitas keuangan atau keduanya dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar sebagaimana didokumentasikan di dalam manajemen risiko atau strategi investasi Perusahaan dan Entitas Anak) untuk diukur pada kelompok ini.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

Financial assets are recognized when the Company and Subsidiaries have a contractual right to receive cash or other financial assets from another entity. All purchases or sales of financial assets in regular way are recognized using trade date accounting. Trade date is the date when the Company and Subsidiaries have a commitment to purchase or sell a financial asset.

At initial recognition, financial assets are measured at fair value plus transaction costs that are directly attributable, except for financial assets measured at fair value through profit or loss (FVTPL). The financial assets carried at FVTPL are initially recognized at fair value but the transaction costs are expensed in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

After the initial recognition, measurement of financial assets depends on how financial assets are classified. Financial assets can be classified in the following four categories:

i. Financial assets at fair value through profit or loss

Financial assets at fair value through profit or loss are financial assets classified as held for trading or upon their initial recognition are designated by management (if certain criteria are met such as taking into consideration that the financial assets or financial liabilities or both are managed and its performance is evaluated based on the fair value as documented in risk management or investment strategy of the Company and Subsidiaries) to be classified at this category.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

**i. Aset keuangan yang diukur pada
FVTPL (lanjutan)**

Aset keuangan dalam kelompok ini diukur pada nilai wajarnya dan seluruh keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar tersebut (termasuk bunga dan dividen) diakui pada laba rugi.

Perusahaan dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok ini.

ii. Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang merupakan aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak memiliki kuotasi di pasar aktif. Kelompok aset keuangan ini diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai (jika ada).

Kelompok aset keuangan ini meliputi akun kas dan setara kas, aset keuangan lainnya, piutang usaha, piutang lain-lain, uang jaminan dan aset tidak lancar lainnya.

iii. Aset keuangan yang dimiliki hingga jatuh tempo

Aset keuangan yang dimiliki hingga jatuh tempo yaitu aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan serta Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo. Kelompok aset ini diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai (jika ada).

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

**i. Financial assets at fair value through
profit or loss (continued)**

Financial assets in this category are subsequently measured at fair value and any gain or loss arising from change in the fair value, including interest and dividend is recognized in profit or loss.

The Company and Subsidiaries have no financial assets which are classified in this category.

ii. Loans and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. This asset category is subsequently measured at amortized cost using the effective interest method less any impairment (if any).

The financial assets in this category include cash and cash equivalents, other financial assets, trade receivables, other receivables, deposits and other non-current assets.

iii. Held-to-maturity financial assets

Held-to-maturity financial assets are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturities that the Company and Subsidiaries have the positive intention and ability to hold the assets to maturity. This asset category is measured at amortized cost using the effective interest method less any impairment (if any).

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

**iii. Aset keuangan yang dimiliki hingga jatuh
tempo (lanjutan)**

Perusahaan dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok ini.

**iv. Aset keuangan yang tersedia untuk
dijual**

Aset keuangan yang tersedia untuk dijual adalah aset keuangan nonderivatif yang tidak dikelompokkan ke dalam tiga kategori di atas. Aset keuangan yang tersedia untuk dijual selanjutnya diukur pada nilai wajar. Perubahan nilai wajar aset keuangan ini diakui sebagai penghasilan komprehensif kecuali kerugian akibat penurunan nilai atau perubahan nilai tukar dan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat penghentian pengakuan, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain harus disajikan sebagai penyesuaian reklasifikasi dan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Kelompok aset keuangan ini meliputi akun aset keuangan lainnya.

Pengakuan aset keuangan dihentikan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut telah berakhir atau Perusahaan dan Entitas Anak telah, secara substansial, mengalihkan aset keuangan tersebut berikut dengan seluruh risiko dan manfaat yang terkait kepada entitas lain.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

**iii. Held-to-maturity financial assets
(continued)**

The Company and Subsidiaries have no financial assets which are classified in this category.

iv. Available-for-sale financial assets

Available-for-sale financial assets are non-derivative financial assets which are not assigned to any of the above three categories. Available-for-sale financial assets are subsequently measured at fair value. Changes in the fair value of this financial asset are recognized in other comprehensive income, except for impairment losses, foreign exchange gains and losses and interest calculated using effective interest method, until the financial asset is derecognized. At that time, the cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as a reclassification adjustment.

The financial assets in this category include other financial assets.

Financial assets are derecognized when, and only when, contractual rights to receive cash flows from the financial assets have expired or the Company and Subsidiaries have substantially transferred the financial assets together with its risks and rewards to another entity.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan Entitas Anak mengakui liabilitas keuangan pada saat timbulnya liabilitas kontraktual untuk menyerahkan kas atau aset keuangan lainnya kepada entitas lain. Pada saat pengakuan awal, dalam hal liabilitas keuangan tidak diukur pada FVTPL, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengakuan awal, Perusahaan dan Entitas Anak mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Ketika liabilitas keuangan yang ada saat ini diganti atau dimodifikasi oleh pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, perubahan atau modifikasi tersebut diakui sebagai penghentian pengakuan liabilitas lama dan pengakuan liabilitas baru di mana selisih yang timbul antara jumlah tercatat dari masing-masing liabilitas diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya, jika dan hanya jika, liabilitas kontraktual telah dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Liabilitas keuangan Perusahaan dan Entitas Anak terdiri dari wesel bayar, utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang anjak piutang, uang jaminan pelanggan, dana syirkah temporer dan utang jangka panjang yang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Financial Instruments (continued)

Financial Liabilities

Financial liabilities are recognized when the Company and Subsidiaries have a contractual obligation to transfer cash or other financial asset to another entity. Financial liabilities, which are not measured at fair value through profit or loss, are initially recognized at fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial liabilities. Subsequently, the Company and Subsidiaries measure all of its financial liabilities at amortized cost using the effective interest method.

Where an existing financial liability is replaced by the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amount is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expired.

The Company and Subsidiaries' financial liabilities include notes payable, trade payables, other payables, accrued expenses, factoring liabilities, tenants' deposits, temporary syirkah fund and long-term liabilities are classified as financial liabilities at amortized cost.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

**Saling Hapus antar Aset dan Liabilitas
Keuangan**

Aset dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, 1) Perusahaan dan Entitas Anak saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan 2) berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Penentuan Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur (*orderly transaction*) antara pelaku pasar (*market participants*) pada tanggal pengukuran di pasar utama atau, jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan di mana Perusahaan dan Entitas Anak memiliki akses pada tanggal tersebut. Nilai wajar liabilitas mencerminkan risiko wanprestasinya.

Jika tersedia, Perusahaan dan Entitas Anak mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Jika harga kuotasi tidak tersedia di pasar aktif, Perusahaan dan Entitas Anak menggunakan teknik penilaian dengan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi dan relevan serta meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Seluruh aset keuangan, kecuali yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, dievaluasi terhadap kemungkinan penurunan nilai. Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, manajemen mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai dan kerugian penurunan nilai diakui, jika dan hanya jika, terdapat bukti yang objektif mengenai penurunan nilai.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Financial Instruments (continued)

**Offsetting Financial Assets and Financial
Liabilities**

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is presented in the consolidated statements of financial position when, and only when, the Company and Subsidiaries 1) currently have a legally enforceable right to offset the recognized amounts and 2) intend either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Determination of Fair Value

The fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date in the principal market or, in its absence, the most advantageous market to which the Company and Subsidiaries have access at that date. The fair value of a liability reflects its non-performance risk.

When available, the Company and Subsidiaries measure the fair value of a financial instrument using the quoted price in an active market for that instrument. If there is no quoted price in an active market, then the Company and Subsidiaries use valuation techniques that maximize the use of relevant observable inputs and minimize the use of unobservable inputs.

Impairment of Financial Assets

All financial instruments, except those measured at fair value through profit or loss, are subject to review for impairment. At each consolidated statements of financial position date, management assesses whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred if, and only if, there is an objective evidence of impairment.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)

- a. Untuk kelompok aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, kerugian penurunan nilai diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif pada saat pengakuan awal dari aset tersebut. Jumlah tercatat aset keuangan tersebut, disajikan setelah dikurangi baik secara langsung maupun menggunakan pos penyisihan. Kerugian yang terjadi diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Manajemen awalnya menentukan apakah terdapat bukti objektif penurunan nilai individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual. Jika manajemen menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai aset keuangan individual, terlepas aset tersebut signifikan ataupun tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan dengan risiko kredit yang serupa dan menentukan penurunan nilai secara kolektif.

- b. Untuk kelompok aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan (investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal) kerugian penurunan nilai atas aset keuangan tersebut diukur berdasarkan selisih antara jumlah tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan dengan tingkat pengembalian yang berlaku di pasar untuk aset keuangan serupa. Kerugian penurunan tersebut tidak dapat dipulihkan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Financial Instruments (continued)

**Impairment of Financial Assets
(continued)**

- a. For financial assets carried at amortized cost, loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at original effective interest rate of the financial assets. The carrying amount of the assets shall be reduced either directly or through the use of an allowance account. The amount of the loss is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Management initially assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant. If the management determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, it includes the asset in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment.

- b. For financial assets carried at cost (which are investments in equity instruments that have no quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured) the impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset. Such impairment loss shall not be reversed.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)

- c. Untuk kelompok aset keuangan yang tersedia untuk dijual, kerugian kumulatif atas aset keuangan yang tersedia untuk dijual yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain harus diakui ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasikan dari ekuitas ke laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian merupakan selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

i. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini, di mana ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Ketika persediaan dijual, jumlah tercatat persediaan tersebut diakui sebagai beban pada tahun di mana pendapatan terkait diakui.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Financial Instruments (continued)

**Impairment of Financial Assets
(continued)**

- c. For available-for-sale financial assets, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as a reclassification adjustment even though the financial asset has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified from equity to profit or loss is the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortization) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

i. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of inventories shall comprise all costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition, which is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less applicable variable selling expenses.

When inventories are sold, the carrying amount of those inventories is recognized as an expense in the period in which the related revenue is recognized.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

i. Persediaan (lanjutan)

Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan, kehilangan dan lambatnya perputaran ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan untuk mencerminkan nilai realisasi neto pada akhir tahun. Penyisihan penurunan nilai persediaan ke nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode penurunan nilai atau kerugian terjadi.

Jumlah setiap pemulihan penyisihan penurunan nilai persediaan karena kenaikan nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah persediaan yang diakui sebagai beban pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

Persediaan real estat

Persediaan real estat terdiri dari tanah matang, kavling tanah dan bangunan/kondominium yang siap dijual, bangunan yang sedang dikonstruksi dan tanah dalam pematangan. Persediaan real estat adalah properti yang diperoleh atau dikonstruksi untuk dijual dalam kegiatan usaha normal dan bukan untuk disewakan atau kenaikan nilai. Aset ini dimiliki sebagai persediaan dan dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi neto ("NRV"), mana yang lebih rendah.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dimatangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aset pengembangan real estat serta biaya pinjaman. Tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut selesai dimatangkan atau dipindahkan ke aset tanah bila tanah tersebut siap dijual berdasarkan luas areal yang bisa dijual.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

i. Inventories (continued)

Provision for decline in value of inventory due to obsolescence, damage, loss and slow movement is determined based on a review of the condition of individual inventory to reflect its net realizable value at the end of the year. The amount of any allowance for write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories are recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs.

The amount of any reversal of any allowance for write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurs.

Real estate inventories

Real estate inventories consist of land already developed, land and buildings/condominium units ready for sale, buildings under construction and land under development. These are properties acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business rather than to be held for rental or capital appreciation. These are held as inventory and are measured at the lower of cost and net realizable value (NRV).

The cost of land under development consists of cost of land not yet developed, direct and indirect costs related to the development of real estate assets and capitalized borrowing costs. The cost of land under development is transferred to the buildings (houses) under construction account when the development is completed or is transferred to the land account when it is ready for sale, based on the area of saleable lots.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

i. Persediaan (lanjutan)

Persediaan real estat (lanjutan)

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan, biaya konstruksi dan biaya pinjaman yang dikapitalisasi serta dipindahkan ke aset tanah dan bangunan yang siap dijual pada saat selesai dibangun dan siap dijual.

Pembayaran komisi yang tidak dapat dikembalikan kepada agen penjualan atau pemasaran dalam rangka penjualan unit real estat dibebankan pada saat terjadinya.

NRV adalah perkiraan harga penjualan dalam kegiatan usaha normal, berdasarkan harga pasar pada tanggal pelaporan, dikurangi biaya penyelesaian dan perkiraan biaya penjualan. Nilai tercatat persediaan dikurangi melalui penggunaan akun cadangan dan nilai kerugian dibebankan pada laba rugi.

Biaya persediaan yang diakui dalam laba rugi ditentukan dengan mengacu pada biaya tertentu sehubungan dengan properti yang dijual dan alokasi biaya yang nonspesifik. Total biaya yang dialokasikan pro-rata berdasarkan ukuran relatif dari properti yang dijual.

Tanah belum dimatangkan

Tanah belum dimatangkan merupakan tanah mentah yang belum dimatangkan dan dinyatakan sebesar biaya perolehan atau NRV mana yang lebih rendah. NRV adalah perkiraan harga penjualan dalam kegiatan usaha normal, dikurangi biaya penyelesaian dan biaya penjualan. Biaya meliputi biaya pengembangan dan perbaikan dari properti. Pada saat awal pembangunan, biaya terkait tanah ditransfer ke persediaan real estat.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

i. Inventories (continued)

Real estate inventories (continued)

The cost of buildings under construction consists of the cost of developed land, construction costs and capitalized borrowing costs, and is transferred to the land and buildings ready for sale account when the development of the land and construction of buildings are completed.

Nonrefundable commissions paid to sales or marketing agents on the sale of real estate units are expensed when paid.

NRV is the estimated selling price in the ordinary course of the business, based on market price at the reporting date, less costs to complete and the estimated costs of sale. The carrying amount in inventories is reduced through the use of allowance account and the amount of loss is charged to profit or loss.

The cost of inventory recognized in profit or loss is determined with reference to the specific costs incurred on the property sold and an allocation of any non-specific costs. The total costs are allocated pro-rata based on the relative size of the property sold.

Undeveloped land

Undeveloped land consists of properties for future developments and is carried at the lower of costs or NRV. NRV is the estimated selling price in the ordinary course of business, less cost to complete and costs of sale. Cost includes cost incurred for development and improvements of the properties. Upon start of development, the related cost of the land is transferred to real estate inventories.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

i. Persediaan (lanjutan)

Tanah belum dimatangkan (lanjutan)

Biaya aktivitas pengembangan real estat yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat adalah:

- Biaya praperolehan tanah;
- Biaya perolehan tanah;
- Biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek;
- Biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat; dan
- Biaya pinjaman.

Biaya pinjaman yang secara langsung dapat diatribusikan dengan kegiatan pengembangan dikapitalisasi ke proyek pengembangan. Kapitalisasi dihentikan pada saat proyek pengembangan tersebut ditangguhkan/ditunda pelaksanaannya atau secara substansial siap untuk digunakan sesuai tujuannya.

Biaya yang dialokasikan sebagai beban proyek adalah:

- Biaya praperolehan tanah atas tanah yang tidak berhasil diperoleh; dan
- Kelebihan biaya dari hasil yang diperoleh atas pembangunan sarana umum yang dikomersialkan, yang dijual atau dialihkan, sehubungan dengan penjualan unit.

Perusahaan dan Entitas Anak tetap melakukan akumulasi biaya ke proyek pengembangan walaupun realisasi pendapatan pada masa depan lebih rendah dari nilai tercatat proyek. Atas perbedaan yang terjadi Perusahaan dan Entitas Anak melakukan penyisihan secara periodik. Jumlah penyisihan tersebut akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan ke laba rugi berjalan.

Biaya yang telah dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat dialokasikan ke setiap unit real estat dengan metode identifikasi khusus.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

i. Inventories (continued)

Undeveloped land (continued)

The real estate development costs which are capitalized to the real estate development project are:

- Land pre-acquisition costs;
- Land acquisition cost;
- Costs that are directly attributable to the project;
- Costs that are attributable to real estate development activities; and
- Borrowing costs.

Borrowing costs directly attributable to development activities are capitalized to development projects. Capitalization of borrowing costs is discontinued when active development is interrupted or when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use or sale are completed.

Costs which are allocated to project costs are:

- Preacquisition costs of land which is not successfully acquired; and
- Excess of costs over anticipated proceeds on the sale or transfer of commercialized public utilities, in connection with the sale of units.

The Company and Subsidiaries accumulate the costs of project development although the realization of projected revenue is lower than the capitalized project costs. However, the Company and Subsidiaries recognize provisions periodically for the difference that may arise. The provision is accounted for as a reduction in capitalized project costs and is charged to expense as incurred.

Costs capitalized to real estate project development are allocated to each real estate unit using the specific identification method.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

i. Persediaan (lanjutan)

Tanah belum dimatangkan (lanjutan)

Pengkajian atas estimasi dan alokasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial. Jika terjadi perubahan mendasar Perusahaan dan Entitas Anak akan melakukan revisi dan realokasi biaya.

Beban yang tidak berhubungan dengan proyek real estat diakui pada saat terjadinya.

j. Biaya Dibayar Di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat dengan menggunakan metode garis lurus.

k. Properti Investasi

Properti investasi dicatat sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai. Biaya perolehan juga termasuk biaya penggantian bagian properti investasi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Seluruh biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Properti investasi Perusahaan dan Entitas Anak didepresiasi dengan menggunakan metode garis lurus sesuai dengan taksiran masa manfaat sebagai berikut:

	Tahun / Years	
Bangunan dan prasarana	20 - 30	Building and improvements
Peralatan bangunan	4 - 8	Building equipments

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

i. Inventories (continued)

Undeveloped land (continued)

Estimates and cost allocation are reviewed at the end of each financial reporting period until the project is substantially completed. If there are fundamental changes on the basis of current estimates, the Company and Subsidiaries will revise and reallocate the cost.

Expenses which are not related to the development of real estate are recognized when incurred.

j. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the periods benefited using the straight-line method.

k. Investment Properties

Investment property is stated at cost, including transaction costs less accumulated depreciation and impairment losses. Such cost includes the cost of replacing part of the investment property, if the recognition criteria are met. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss during the financial year in which these are incurred.

The Company and Subsidiaries' investment properties are depreciated using straight line method based on their estimated useful life as follows:

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

k. Properti Investasi (lanjutan)

Perpindahan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, adanya perubahan dalam penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain. Perpindahan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, adanya perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan yang ditujukan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun terjadinya penghentian atau pelepasan.

l. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya dicatat sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset terdiri dari harga pembelian dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen. Setelah pengakuan awal, aset tetap, kecuali tanah, diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Biaya pengurusan legal awal untuk hak atas tanah diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah dan biaya ini tidak disusutkan. Biaya yang berkaitan dengan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai beban ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah atau manfaat ekonomi tanah, mana yang lebih pendek.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

k. Investment Properties (continued)

Transfers are made to investment property when, and only when, there is a change in use, evidenced by ending of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party. Transfers are made from investment property when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sale.

Investment property is derecognized when either it is disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from its disposal. Any gain or loss on the retirement or disposal of an investment property is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the year of retirement or disposal.

l. Fixed Assets

Fixed assets are initially recorded at cost. The cost of an asset comprises its purchases price and any directly attributable cost of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Subsequent to initial recognition, fixed assets, except for land, are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognized as part of the acquisition cost of the land and these costs are not depreciated. Costs related to renewal of land rights are recognized as deferred charges and amortized during the period of the land rights or the economic useful life of land, whichever is shorter.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

I. Aset Tetap (lanjutan)

I. Fixed Assets (continued)

Biaya setelah perolehan awal termasuk dalam jumlah tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, mana yang lebih tepat, ketika terdapat kemungkinan bahwa manfaat ekonomi di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Perusahaan dan Entitas Anak dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya pada tahun di mana pada saat penggantian tersebut terjadi. Seluruh biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and Subsidiaries and the cost of the item can be reliably measured. The carrying amount of the replaced part is derecognized during the financial year in which they are incurred. All other repairs and maintenance are charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mengalokasikan jumlah tersusutkan selama estimasi masa manfaat sebagai berikut:

Depreciation is calculated using straight line method to allocate the depreciable amount over their estimated useful lives as follows:

	Tahun / Years	
Bangunan dan prasarana	20 - 30	Building and improvements
Kendaraan bermotor	4 - 8	Vehicles
Peralatan kantor	4 - 8	Office equipments
Peralatan restoran	4 - 8	Restaurant equipments
Peralatan bangunan	4 - 8	Building equipments
Landscape	30	Landscape
Lapangan golf	30	Golf course

Tidak terdapat penyusutan yang dibebankan terkait dengan aset dalam penyelesaian.

No depreciation is provided for construction in progress.

Nilai residu, masa manfaat dan metode penyusutan aset tetap ditelaah setiap akhir tahun keuangan atas pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi yang berlaku prospektif.

The asset's residual values, estimated useful lives and depreciation method are reviewed at each financial year end with the effect of any changes in accounting estimate accounted for on a prospective basis.

Jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali jika jumlah tercatat aset lebih besar dari jumlah yang dapat terpulihkan tersebut.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. Aset dalam penyelesaian direklasifikasi ke aset tetap yang bersangkutan pada aset tersebut saat selesai dan siap untuk digunakan. Penyusutan mulai dibebankan pada tanggal aset tersebut siap digunakan.

Construction in progress is stated at cost less any impairment losses. Construction in progress is reclassified to appropriate fixed assets account when completed and ready for use. Depreciation is charged from the date the assets are ready for use.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

l. Aset Tetap (lanjutan)

Item aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset, dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap, diakui dalam laba rugi pada tahun aset tersebut itu dihentikan pengakuannya.

m. Kapitalisasi Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasian, merupakan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual, ditambahkan pada biaya perolehan aset tersebut, sampai dengan saat selesainya aset secara substansial siap untuk digunakan atau dijual.

Penghasilan investasi diperoleh atas investasi sementara dari pinjaman yang secara spesifik belum digunakan untuk pengeluaran aset kualifikasian dikurangi dari biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

Semua biaya pinjaman lainnya diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.

n. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan dan Entitas Anak menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, atau aset takberwujud yang belum dapat digunakan) diperlukan, maka Perusahaan dan Entitas Anak membuat estimasi jumlah terpulihkan atas aset tersebut.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

l. Fixed Assets (continued)

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset, calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the item, is recognized in profit or loss in the year the item is derecognized.

m. Capitalization of Borrowing Costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale.

Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the borrowing costs eligible for capitalization.

All other borrowing costs are recognized in profit or loss in the period in which they are incurred.

n. Impairment of Non-financial Asset

The Company and Subsidiaries assess at each reporting date whether there is an indication that assets may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for assets (i.e., an intangible asset with an indefinite useful life, or an intangible asset not yet available for use) is required, the Company and Subsidiaries make an estimate of their respective asset's recoverable amount.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**n. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan
(lanjutan)**

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau UPK dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laba rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

o. Tanah untuk Pengembangan

Tanah untuk pengembangan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan NRV.

Biaya perolehan tanah untuk pengembangan, yang terdiri dari biaya pra-perolehan dan perolehan tanah, dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pengembangan tanah dilakukan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**n. Impairment of Non-financial Asset
(continued)**

An asset's recoverable amount is the higher of the asset's or its CGU's fair value less costs of disposal and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or group of assets. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in profit or loss under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.

o. Land for Development

Developed land is stated at cost or NRV, whichever is lower.

The cost of land for development, consisting of preacquisition and acquisition cost of land, is transferred to land under development upon commencement of land development.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

p. Sewa

Suatu perjanjian, yang meliputi suatu transaksi atau serangkaian transaksi, merupakan perjanjian sewa atau perjanjian yang mengandung sewa jika Perusahaan dan Entitas Anak menentukan bahwa perjanjian tersebut memberikan hak untuk menggunakan suatu aset atau sekelompok aset selama periode tertentu sebagai imbalan atas pembayaran atau serangkaian pembayaran. Pertimbangan tersebut dibuat berdasarkan hasil evaluasi terhadap substansi perjanjian terlepas dari bentuk formal dari perjanjian sewa tersebut.

Perusahaan dan Entitas Anak mengklasifikasikan sewa berdasarkan risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewaan berada pada *lessor* atau *lessee*, dan pada substansi transaksi dan bukan pada bentuk kontraknya, pada tanggal kejadian.

Sewa Pembiayaan

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Sewa Operasi

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewaan. Dengan demikian, pembayaran sewa yang diterima oleh Perusahaan dan Entitas Anak sebagai *lessor* diakui sebagai pendapatan dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

q. Biaya Penerbitan Saham

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penerbitan modal saham disajikan sebagai pengurang atas tambahan modal disetor.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

p. Leases

An arrangement, comprising a transaction or a series of transactions, is or contains a lease if the Company and Subsidiaries determine that the arrangement conveys a right to use a specific asset or assets for an agreed period of time in return for a payment or a series of payments. Such a determination is made based on an evaluation of the substance of the arrangement and is regardless of whether the arrangement takes the legal form of a lease.

The Company and Subsidiaries classify a lease based on the extent to which risks and rewards incidental to the ownership of a leased asset are vested upon the lessor or the lessee, and on the substance of the transaction rather than the form of the contract, at inception date.

Finance lease

A lease is classified as finance lease if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset.

Operating lease

A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset. Accordingly, the lease payments received by the Company and Subsidiaries as lessors are recognized as income using the straight-line method over the lease term.

q. Share Issuance Costs

Costs incurred in connection with the issuance of capital stock are presented as a deduction to additional paid-in capital.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

r. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan dari penjualan apartemen yang belum selesai pembangunannya diakui dengan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yaitu apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

1. Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi.
2. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli.
3. Jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

Jika ada salah satu kriteria di atas tidak terpenuhi, maka pembayaran uang yang diterima dari pembeli harus diakui sebagai uang muka yang diterima sampai seluruh kriteria tersebut terpenuhi.

Metode yang digunakan untuk menentukan persentase penyelesaian adalah berdasarkan biaya aktual yang telah dikeluarkan dibandingkan dengan estimasi jumlah biaya yang harus dikeluarkan untuk pengembangan proyek real estat tersebut.

Pendapatan sewa dan iuran keanggotaan golf diakui sebagai pendapatan sesuai masa sewa atau keanggotaannya. Sewa dan iuran keanggotaan klub diterima di muka disajikan sebagai "Pendapatan Diterima Di muka".

Pendapatan dari hunian kamar hotel diakui pada periode terhuninya. Pendapatan dari jasa hotel lainnya diakui pada saat jasa atau barang diserahkan kepada pelanggan.

Biaya yang berhubungan dengan pendapatan yang menggunakan metode persentase penyelesaian diakui sesuai dengan tingkat persentase penyelesaian dari unit bangunan pada setiap akhir periode.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

r. Revenue and Expense Recognition

Revenue from the sale of apartments that still in construction is recognized based on percentage of completion method if all the following criteria are fulfilled:

1. *The construction process has already commenced, that is the building foundation has been completed and all of the requirements to commence construction have been fulfilled.*
2. *Total payments by the buyer are at least 20% of the agreed selling price and the amount is not refundable.*
3. *The amount of revenue and the cost of the property can be reliably estimated.*

If any of the above conditions is not met, the payments received from the buyer are recorded as deposits received until all of the criteria are met.

The method used to determine the percentage of completion is the proportion of actual costs incurred to the estimated total development cost of the real estate project.

Revenue from rental and golf membership fees are recognized as income over the period of rental or membership. Rental and membership fees received in advance are presented as "Unearned Revenues".

Revenue from hotel room occupancy is recognized on the basis of the period of occupancy. Revenue from other hotel services is recognized when the services are rendered or the goods are delivered.

Expenses in relation with revenues which are recognized using the percentage of completion method are recognized in accordance with the percentage of completion of each unit every end of year.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

s. Imbalan Kerja

Perusahaan dan Entitas Anak menyediakan imbalan pascakerja pasti kepada karyawannya sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan Indonesia No. 13/2003.

Liabilitas neto Perusahaan dan Entitas Anak atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas imbalan pascakerja pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas imbalan pascakerja dilakukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dalam perhitungan aktuaria yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

Pengukuran kembali liabilitas imbalan pascakerja, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuaria, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui di penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Ketika program imbalan berubah atau terdapat kurtailmen atas program, bagian imbalan yang berubah terkait biaya jasa lalu, atau keuntungan atau kerugian kurtailmen, diakui di laba rugi pada saat terdapat perubahan atau kurtailmen atas program.

Perusahaan dan Entitas Anak menentukan (penghasilan) beban bunga neto atas (aset) liabilitas imbalan pascakerja neto dengan menerapkan tingkat bunga diskonto pada awal periode pelaporan tahunan untuk mengukur liabilitas imbalan pascakerja selama periode berjalan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

s. Employee Benefits

The Company and Subsidiaries provide defined post-employment benefits to their employees in accordance with Indonesian Labour Law No. 13/2003.

The Company and Subsidiaries' net obligation in respect of the defined benefit plan is calculated as the present value of the long-term employee benefits liability at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The long-term employee benefits liability is determined using the Projected Unit Credit Method with actuarial valuations being carried out at the end of each reporting period.

Remeasurements of long-term employee benefits liability, comprise of a) actuarial gains and losses, b) the return of plan assets, excluding interest, and c) the effect of asset ceiling, excluding interest, are recognized immediately in the other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in the subsequent periods.

When the benefits of a plan are changed, or when a plan is curtailed, the portion of the changed benefit related to past service of employees, or gain or loss on curtailment, is recognized immediately in profit or loss when the plan amendment or curtailment occurs.

The Company and Subsidiaries determine the net interest (income) expense on the net long-term employee benefits (asset) liability for the period by applying the discount rate used to measure the long-term employee benefits liability at the beginning of the annual period.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

s. Imbalan Kerja (lanjutan)

Perusahaan dan Entitas Anak mengakui keuntungan dan kerugian atas penyelesaian liabilitas imbalan pascakerja pada saat penyelesaian terjadi. Keuntungan atau kerugian atas penyelesaian merupakan selisih antara nilai kini liabilitas imbalan pascakerja yang ditetapkan pada tanggal penyelesaian dengan harga penyelesaian, termasuk setiap aset program yang dialihkan dan setiap pembayaran yang dilakukan secara langsung oleh Perusahaan dan entitas anaknya sehubungan dengan penyelesaian tersebut.

Perusahaan dan Entitas Anak mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan setiap keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) penghasilan atau beban bunga neto di laba rugi pada saat terjadinya.

t. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Mata Uang Fungsional dan Penyajian

Mata uang fungsional Perusahaan dan Entitas Anak adalah Rupiah, kecuali Shorewood yang menentukan mata uang fungsionalnya sendiri dan pos-pos dalam laporan keuangan Shorewood diukur dengan menggunakan mata uang fungsional tersebut. Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah.

Transaksi dan Saldo

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Pos nonmoneter dalam mata uang asing yang diukur berdasarkan nilai historis tidak dijabarkan kembali.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

s. Employee Benefits (lanjutan)

The Company and Subsidiaries recognize gains and losses on the settlement of long-term employee benefits liability when the settlement occurs. The gain or loss on settlement is the difference between the present value of long-term employee benefits liability being settled as determined on the date of settlement and the settlement price, including any plan assets transferred and any payment made directly by the Company and Subsidiaries in connection with the settlement.

The Company and Subsidiaries recognize the (1) service costs, comprising of current service cost, past-service cost, and any gain or loss on settlement, and (2) net interest expense or income immediately in profit or loss.

t. Foreign Currency Transactions and Balances

Functional and Presentation Currency

The functional currency of the Company and Subsidiaries are Rupiah, except Shorewood which determines its own functional currency and items included in the financial statements of Shorewood are measured using that functional currency. The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Rupiah.

Transactions and Balances

Transactions in foreign currencies are translated in to Rupiah using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. At the consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the middle rates of exchange quoted by Bank Indonesia prevailing at that date. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**t. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang
Asing (lanjutan)**

Selisih kurs yang timbul atas penyelesaian pos-pos moneter dan penjabaran kembali pos-pos moneter diakui dalam laba rugi.

Kurs yang digunakan per satuan mata uang asing terhadap Rupiah (dalam Rupiah penuh) adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017
Poundsterling (GBP1)	16.640
Dolar Amerika Serikat (USD1)	13.321
Dolar Singapura (SGD1)	9.532

Transaksi dalam mata uang asing lainnya dianggap tidak signifikan.

u. Perpajakan

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 5 tanggal 23 Maret 2002, penghasilan dari sewa pusat niaga dikenakan pajak final sebesar 10%, kecuali untuk kontrak sewa yang ditandatangani sebelum peraturan tersebut yang dikenakan pajak 6%. Pada tanggal 4 November 2008, Presiden Republik Indonesia dan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menandatangani Peraturan Pemerintah No. 71/2008 (PP No. 71/2008) tentang "Perubahan ketiga atas PP No. 48/1994 mengenai pembayaran pajak penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan". Peraturan ini mengatur penghasilan wajib pajak yang berasal dari transaksi pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, akan dikenai pajak yang bersifat final sebesar 5%, efektif berlaku pada tanggal 1 Januari 2009.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**t. Foreign Currency Transactions and
Balances (lanjutan)**

Exchange differences arising on the settlement of monetary items and on retranslation of monetary items are included in profit or loss.

The rates of exchange expressed to Rupiah (in full amount of Rupiah) are as follows:

	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	16.508	Poundsterling (GBP1)
	13.436	United States Dollar (USD1)
	9.299	Singapore Dollar (SGD1)

Transactions in other foreign currencies are considered not significant.

u. Taxation

Based on Government Regulation No. 5 dated March 23, 2002, income from shopping center rental is subject to a final tax of 10%, except for income on rental contracts signed prior to such regulation which is subject to 6%. On November 4, 2008, the President of the Republic of Indonesia and the Minister of Law and Human Rights signed Government Regulation No. 71/2008 (PP No. 71/2008) on "the third changes on PP No. 48/1994 regarding payment of income tax on income from transfer of rights on land and/or building". This regulation provides that, effective January 1, 2009, the income of a taxpayer from transactions of transferring rights on land and/or building, will be subjected to final tax of 5%.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

u. Perpajakan (lanjutan)

Pajak final atas pendapatan dari real estat

Perbedaan nilai tercatat antara aset dan liabilitas yang terkait pajak penghasilan final dan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan. Beban pajak periode berjalan sehubungan dengan pajak penghasilan final dihitung secara proporsional terhadap jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui selama tahun berjalan. Perbedaan antara pajak penghasilan final yang dibayarkan dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak penghasilan final dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

Pajak final merupakan pajak final atas pendapatan dari real estat.

Pajak penghasilan tidak final

Beban pajak penghasilan merupakan jumlah atau nilai neto dari pajak penghasilan badan tahun berjalan dan pajak tangguhan.

Pajak kini

Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak tahun berjalan. Pendapatan kena pajak berbeda dari laba yang dilaporkan dalam laba rugi masing-masing entitas dalam Perusahaan dan Entitas Anak karena tidak termasuk pos-pos dari pendapatan atau beban yang dapat dikenakan pajak atau dikurangkan di tahun-tahun lainnya dan selanjutnya tidak termasuk pos-pos yang tidak dapat dikenakan pajak atau dikurangkan dari pajak. Liabilitas pajak kini masing-masing entitas di dalam Perusahaan dan Entitas Anak untuk dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal pelaporan.

Manajemen secara berkala mengevaluasi jumlah yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) terkait dengan keadaan di mana peraturan pajak yang berlaku memerlukan interpretasi dan, jika diperlukan, manajemen akan menghitung provisi atas jumlah yang mungkin timbul.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

u. Taxation (continued)

Final tax from real estate

The differences between the carrying amounts of existing assets or liabilities related to the final income tax and their respective tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities. Current period expense for final income tax is recognized proportionally with the accounting income recognized during the year. The difference between the final income tax paid and the amount charged as final income tax expense in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax payable.

Final tax consist of final tax of revenue from real estate.

Non-final income tax

Income tax expense represents the sum or the net amount of the current corporate income tax and deferred tax.

Current tax

The current tax payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported in the respective profit or loss of the entities in the Company and Subsidiaries because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are not taxable nor deductible. The respective liability for current tax of each entity in the Company and Subsidiaries is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Management periodically evaluates the amount reported in the Annual Tax Return (SPT) in relation to the circumstances in which the applicable tax regulations are subject to interpretation and, if necessary, the management will calculate the provision that may arise.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

u. Perpajakan (lanjutan)

Pajak tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan konsolidasian. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak, kecuali bagi liabilitas pajak tangguhan yang berasal dari (a) pengakuan awal *goodwill*; atau (b) pada saat pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang (i) bukan transaksi kombinasi bisnis, dan (ii) pada waktu transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi pajak.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal belum dikompensasi, bila kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan, dan rugi fiskal belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang (a) bukan transaksi kombinasi bisnis dan; (b) tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan jumlah tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan dan Entitas Anaknya menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Perusahaan dan Entitas Anaknya mengakui aset pajak tangguhan yang sebelumnya tidak diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

u. Taxation (continued)

Deferred tax

Deferred tax is recognized using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except the deferred tax liability arising from (a) the initial recognition of goodwill; (b) or of an asset or liability in a transaction that is (i) not a business combination, and (ii) at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax losses, can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that (a) not a business combination and; (b) at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit/loss.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

u. Perpajakan (lanjutan)

Pajak tangguhan (lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus, jika dan hanya jika, (a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan (b) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

v. Pembelian Kembali Saham Milik Sendiri

Jika Perusahaan memperoleh instrumen ekuitasnya yang telah dikeluarkan, instrumen ekuitas tersebut (*treasury stock*) disajikan sebagai pengurang dari ekuitas. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari pembelian, penjualan, penerbitan atau pembatalan instrumen ekuitas tersebut tidak dapat diakui dalam laba rugi. Jumlah yang dibayarkan atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas.

w. Laba Bersih per Saham

Laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan ke Entitas Induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan.

Laba bersih per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek saham yang berpotensi dilutif (seperti waran).

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

u. Taxation (continued)

Deferred tax (continued)

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, (a) there is a legally enforceable right to offset the current tax assets and liabilities and (b) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

v. Purchase of Treasury Stocks

If the Company reacquires its own equity instruments, those instruments (*treasury stock*) shall be deducted from equity. No gain or loss shall be recognized in the profit or loss on the purchase, sale, issue or cancellation of the Company's own stocks. Consideration paid or received shall be recognized directly in equity.

w. Earnings per Share

Basic earnings per share amount is calculated by dividing the profit for the year attributable to the Parent Entity by the weighted average number of outstanding shares during the year.

Diluted earnings per share is computed by dividing profit for the year attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares (e.g. warrant).

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

x. Segmen Operasi

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan dan Entitas Anak yang secara reguler ditelaah oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

Jumlah setiap unsur segmen dilaporkan merupakan ukuran yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional Perusahaan dan Entitas Anak untuk tujuan pengambilan keputusan untuk mengalokasikan sumber daya kepada segmen dan menilai kinerjanya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk pos-pos yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut.

y. Provisi

Provisi diakui jika Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai liabilitas kini (hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan jumlah liabilitas tersebut dapat diestimasi secara andal.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan liabilitas kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan. Jika dampak nilai waktu dari uang cukup material, maka jumlah provisi adalah nilai kini dari perkiraan pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas. Ketika provisi didiskontokan, peningkatan jumlah provisi dikarenakan berlalunya waktu diakui sebagai beban keuangan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

x. Operating Segments

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Company and Subsidiaries that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

Every segment elements are regularly reviewed by the Company's and Subsidiaries' chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assess its performance.

Segment revenues, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment.

y. Provision

Provisions are recognized when the Company and Subsidiaries have a present obligation (legal or constructive) as a result of past events, it is more likely than not that an outflow of resources will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount can be made.

Provisions are reviewed at each consolidated statements of financial position date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of economic resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed. If the effect of the time value of money is material, provisions are discounted using a current pre tax rate that reflects, where appropriate, the risk specific to the liability. Where discounting is used, the increase in the provision due to the passage of time is recognized as a financing cost.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

z. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Sesuai dengan PSAK No. 7, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi", suatu pihak dianggap berelasi jika salah satu pihak memiliki kemampuan untuk mengendalikan (dengan cara kepemilikan, secara langsung atau tidak langsung) atau mempunyai pengaruh signifikan (dengan cara partisipasi dalam kebijakan keuangan dan operasional) atas pihak lain dalam mengambil keputusan keuangan dan operasional.

Seluruh transaksi signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 37 atas laporan keuangan konsolidasian.

aa. Pembayaran Berbasis Saham

Pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas kepada karyawan dan pihak lain yang memberikan jasa serupa yang diukur pada nilai wajar instrumen ekuitas pada tanggal pemberian kompensasi. Rincian sehubungan dengan penetapan nilai wajar dari transaksi pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas ditetapkan dalam Catatan 36.

Nilai wajar yang ditentukan pada tanggal pemberian dari pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas dibebankan secara garis lurus sepanjang periode *vesting*, berdasarkan estimasi manajemen dari instrumen ekuitas yang pada akhirnya *vest*, dengan peningkatan yang sesuai ekuitas. Pada setiap akhir periode pelaporan, Manajemen merevisi estimasi jumlah instrumen ekuitas yang diekspektasi akan *vest* dan dampaknya, jika ada, diakui dalam laba rugi sehingga biaya kumulatif mencerminkan estimasi yang direvisi, dengan penyesuaian yang terkait dengan cadangan ekuitas-menetap imbalan kerja.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

z. Transactions with Related Parties

In accordance with PSAK No.7, "Related Party Disclosures", parties are considered to be related if one party has the ability to control (by way of ownership, directly or indirectly) or exercise significant influence (by way of participation in the financial and operating policies) over the other party in making financial and operating decisions.

All significant transactions with related parties are disclosed in Note 37 to the consolidated financial statements.

aa. Share-based Payment Arrangements

Equity-settled share-based payments to employees and others providing similar services are measured at the fair value of the equity instruments at the grant date. Details regarding the determination of the fair value of equity-settled share-based transactions are set out in Note 36.

The fair value determined at the grant date of the equity-settled share-based payments is expensed on a straight-line basis over the vesting period, based on the management's estimate of equity instruments that will eventually vest, with a corresponding increase in equity. At the end of each reporting period, the Management revises its estimate of the number of equity instruments expected to vest and the impact, if any, is recognised in profit or loss such that the cumulative expense reflects the revised estimate, with a corresponding adjustment to the equity-settled employee benefits reserve.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

ab. Musyarakah

Musyarakah adalah akad kerjasama antara dua pihak atau lebih untuk suatu usaha tertentu, dimana masing-masing pihak memberikan kontribusi dana dengan ketentuan bahwa keuntungan dibagi berdasarkan kesepakatan sedangkan risiko berdasarkan porsi kontribusi dana.

Musyarakah menurun (musyarakah mutanaqisha) merupakan musyarakah dengan ketentuan bagian dana dari salah satu mitra akan dialihkan secara bertahap kepada mitra lainnya sehingga bagian dananya akan menurun dan pada akhir masa akad mitra lain tersebut akan menjadi pemilik penuh properti tersebut. Dana musyarakah disajikan sebagai unsur dana syirkah temporer untuk aset musyarakah yang diterima dari bank. Selisih penilaian aset musyarakah, bila ada, disajikan sebagai unsur ekuitas dan kemudian diamortisasi selama masa akad musyarakah.

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI SIGNIFIKAN OLEH
MANAJEMEN**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anak, Direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode tersebut, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi periode saat ini dan masa depan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

ab. Musharakah

Musharakah is a partnership contract between two or more parties for particular business, in which each party contributes funds provided that the profits are divided according to the agreement, while losses are based on the portion of fund contributions.

Diminishing musharakah (musharakah mutanaqisha) is musharakah with the provision that shareholding of one of partners will be gradually transferred to the other partners so that the fund will decline and at the end of the contract the other partner will be the fully owner of those property. Musharakah fund are presented as temporary syirkah fund as for musharakah's assets received from bank. Difference in musharakah's assets, if any, are presented as component of equity and is subsequently amortised over the period of musharakah contract.

**3. CRITICAL MANAGEMENT'S USE OF
JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS**

In the application of the Company and Subsidiaries accounting policies, the Directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from the estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on a on-going basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if there revision affects both current and future periods.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI SIGNIFIKAN OLEH
MANAJEMEN (lanjutan)**

Pertimbangan

Berikut ini adalah pertimbangan kritis, selain dari pertimbangan yang melibatkan estimasi yang telah dibuat oleh manajemen dalam proses penerapan kebijakan akuntansi dan yang memiliki dampak yang paling signifikan pada jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian.

- **Pengakuan pendapatan**

Ketika kontrak untuk penjualan properti atas penyelesaian konstruksi dinilai berdasarkan kontrak konstruksi (mengacu pada kebijakan pengakuan pendapatan untuk penjualan properti yang belum selesai pembangunannya), pendapatan diakui dengan metode persentase penyelesaian, sesuai dengan tahapan konstruksi. Persentase penyelesaian dibuat berdasarkan tahapan penyelesaian proyek atau kontrak, ditentukan berdasarkan pembagian biaya-biaya kontrak yang dikeluarkan sampai dengan saat ini terhadap total estimasi biaya proyek atau kontrak.

- **Kombinasi bisnis**

Sebagai bagian dari strategi bisnis, Perusahaan mengakuisisi entitas anak yang memiliki real estat. Pada saat pengakuisisian, Perusahaan mempertimbangkan apakah akuisisi tersebut merupakan akuisisi bisnis. Perusahaan mengakui pengakuisisian sebagai kombinasi bisnis ketika telah dilakukannya serangkaian kegiatan dalam rangka perolehan properti. Secara khusus, pertimbangan dibuat berdasarkan tingkat proses signifikan yang diperoleh dan, secara khusus, tingkat jasa tambahan yang disediakan oleh entitas anak (sebagai contoh: pemeliharaan, kebersihan, keamanan, pembukuan, jasa hotel dan lain-lain). Pentingnya suatu proses dinilai berdasarkan PSAK No. 22 atas jasa tambahan tersebut.

Ketika pengakuisisian entitas anak bukan merupakan akuisisi bisnis, hal tersebut diatur sebagai perolehan kelompok aset dan liabilitas. Biaya perolehan tersebut dialokasikan ke aset dan liabilitas yang diperoleh berdasarkan nilai wajar relatif, dan tidak terdapat *goodwill* atau pajak tangguhan yang diakui.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. CRITICAL MANAGEMENT'S USE OF
JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments

Below are the critical judgments, apart from those involving estimation that management has made in the process of applying the accounting policies and that have the most significant impact on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

- *Revenue recognition*

When a contract for the sale of a property upon completion of construction is judged to be a construction contract (see revenue recognition policy for sales of property under development), revenue is recognized using the percentage-of-completion method as construction progresses. The percentage of completion is made by reference to the stage of completion of the project or contract, determined based on the proportion of the contract costs incurred to date to the total estimated costs of the project or contract.

- *Business combinations*

As part of its business strategy, the Company acquires subsidiaries that own real estate. At the time of acquisition, the Company considers whether the acquisition represents the acquisition of a business. The Company accounts for an acquisition as a business combination where an integrated set of activities is acquired in addition to the property. More specifically, consideration is made of the extent to which significant processes are acquired and, in particular, the extent of ancillary services provided by the subsidiary (e.g., maintenance, cleaning, security, bookkeeping, hotel services, etc.). The significance of any process is judged with reference to the guidance in PSAK No. 22 on ancillary services.

When the acquisition of a subsidiary does not represent a business acquisition, it is accounted for as an acquisition of assets and liabilities. The cost of the acquisition is allocated to the assets and liabilities acquired based upon their relative fair values, and no goodwill or deferred tax is recognized.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI SIGNIFIKAN OLEH
MANAJEMEN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

- Pengklasifikasian properti

Perusahaan dan Entitas Anak menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi atau properti persediaan:

- Properti investasi terdiri dari tanah dan bangunan (terutama kantor, gudang komersial dan properti retail) yang tidak bertujuan untuk digunakan oleh atau dalam kegiatan operasi Perusahaan dan Entitas Anak dan tidak untuk dijual dalam kegiatan bisnis Perusahaan dan Entitas Anak, tetapi digunakan untuk memperoleh pendapatan sewa dan peningkatan modal.
- Properti persediaan terdiri dari properti yang bertujuan untuk dijual dalam kegiatan bisnis Perusahaan dan Entitas Anak. Terutama, properti hunian yang dikembangkan oleh Perusahaan dan Entitas Anak dan digunakan untuk dijual sebelum atau pada saat penyelesaian konstruksi.
- Kontrak sewa operasi - Perusahaan atau Entitas Anak sebagai pemilik (lessor)

Perusahaan dan Entitas Anak mengadakan perjanjian sewa properti komersial pada portofolio properti investasi. Perusahaan dan Entitas Anak telah menentukan, berdasarkan evaluasi atas syarat dan kondisi dari perjanjian, bahwa menjaga semua risiko signifikan dan manfaat kepemilikan atas properti yang disewakan tersebut dan, sehingga, Perusahaan dan Entitas Anak mengakui transaksi sewa sebagai sewa operasi.

Estimasi dan asumsi

Asumsi kunci mengenai masa depan dan sumber kunci lainnya untuk estimasi ketidakpastian pada akhir periode pelaporan yang memiliki risiko signifikan yang menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijabarkan sebagai berikut:

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. CRITICAL MANAGEMENT'S USE OF
JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments (continued)

- Classification of property

The Company and Subsidiaries determine whether an acquired property is classified as investment property or property inventory:

- Investment property consists of land and buildings (principally offices, commercial warehouse and retail property) which are not occupied substantially for use by, or in the operations of, the Company and Subsidiaries, nor for sale in the ordinary course of business, but are held primarily to earn rental income and capital appreciation.
- Property inventory consists of property that is held for sale in the ordinary course of business. Principally, this is residential property that the Company and Subsidiaries develop and intend to sell before or on completion of construction.
- Operating lease contracts - the Company or Subsidiaries as lessor

The Company and Subsidiaries have entered into commercial property leases on their investment property portfolio. The Company and Subsidiaries have determined, based on an evaluation of the terms and conditions of the arrangements, that they retain all the significant risks and rewards of ownership of the leased property and, therefore, they account for the leases as operating leases.

Estimations and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI SIGNIFIKAN OLEH
MANAJEMEN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

- Penentuan nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan

Ketika nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian tidak dapat diambil dari pasar yang aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian termasuk model *discounted cash flow*. Masukan untuk model tersebut dapat diambil dari pasar yang dapat diobservasi, tetapi apabila hal ini tidak dimungkinkan, sebuah tingkat pertimbangan disyaratkan dalam menetapkan nilai wajar.

Pertimbangan tersebut mencakup penggunaan masukan seperti risiko likuiditas, risiko kredit dan volatilitas. Perubahan dalam asumsi mengenai faktor-faktor tersebut dapat mempengaruhi nilai wajar dari instrumen keuangan yang dilaporkan.

- Realisasi aset pajak tangguhan

Perusahaan dan Entitas Anak melakukan penelaahan atas nilai tercatat aset pajak tangguhan pada setiap akhir periode pelaporan dan mengurangi nilai tersebut sampai sebesar kemungkinan aset tersebut dapat direalisasikan, dimana penghasilan kena pajak yang tersedia memungkinkan untuk penggunaan seluruh atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut. Penelaahan Perusahaan dan Entitas Anak atas pengakuan aset pajak tangguhan untuk perbedaan temporer yang dapat dikurangkan didasarkan atas tingkat dan waktu dari penghasilan kena pajak yang ditaksirkan untuk periode pelaporan berikutnya. Estimasi ini berdasarkan hasil pencapaian Perusahaan dan Entitas Anak di masa lalu dan ekspektasi di masa depan terhadap pendapatan dan beban, sebagaimana juga dengan strategi perencanaan perpajakan di masa depan, tetapi tidak terdapat kepastian bahwa Perusahaan dan Entitas Anak dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang cukup untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau seluruh bagian dari aset pajak tangguhan tersebut.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. CRITICAL MANAGEMENT'S USE OF
JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (continued)**

Estimations and assumptions (continued)

- *Determination of fair value of financial assets and financial liabilities*

When the fair value of financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statement of financial position cannot be derived from active markets, their fair value is determined using valuation techniques including the discounted cash flow model. The inputs to these models are taken from observable markets where possible, but where this is not feasible, a degree of judgment is required in establishing fair value.

The judgment includes consideration of inputs such as liquidity risk, credit risk and volatility. Changes in assumptions about these factors could affect the reported fair value of financial instruments.

- *Realizability of deferred tax assets*

The Company and Subsidiaries review the carrying amounts of deferred tax assets at the end of each reporting period and reduce these to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized. The Company's and Subsidiaries' assessment on the recognition of deferred tax assets on deductible temporary differences is based on the level and timing of forecasted taxable profit of the subsequent reporting periods. This forecast is based on the Company's and Subsidiaries' past results and future expectations on revenues and expenses as well as future tax planning strategies. However, there is no assurance that each of the Company and Subsidiaries will generate sufficient taxable profit to allow all or part of their respective deferred income tax assets to be utilized.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI SIGNIFIKAN OLEH
MANAJEMEN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

- Estimasi beban pensiun dan imbalan kerja lainnya

Beban dari program pensiun manfaat pasti dan nilai kini dari liabilitas pensiun ditentukan dengan menggunakan metode *projected-unit-credit*. Penilaian aktuaris termasuk membuat variasi asumsi yang terdiri dari, antara lain, tingkat diskonto, tingkat pengembalian dana pensiun yang diharapkan, tingkat kenaikan kompensasi dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi Perusahaan dan Entitas Anak diperlakukan sesuai dengan kebijakan seperti yang disebutkan dalam Catatan 2 atas laporan keuangan konsolidasian. Dikarenakan kompleksitas dari penilaian, dasar asumsi dan periode jangka panjang, liabilitas manfaat pasti sangat sensitif terhadap perubahan asumsi.

Perusahaan dan Entitas Anak percaya bahwa asumsi mereka adalah memadai dan tepat, perbedaan signifikan dalam pengalaman aktual Perusahaan dan Entitas Anak atau perubahan signifikan dalam asumsi dapat mempengaruhi secara material beban dan liabilitas pensiun dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Semua asumsi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan.

- Estimasi masa manfaat atas aset tetap dan properti investasi

Perusahaan dan Entitas Anak mengestimasi masa manfaat dari aset tetap dan properti investasi berdasarkan utilisasi dari aset yang diharapkan dapat didukung dengan rencana dan strategi usaha yang juga mempertimbangkan perkembangan teknologi di masa depan dan perilaku pasar. Estimasi dari masa manfaat aset tetap dan properti investasi adalah berdasarkan penelaahan Perusahaan dan Entitas Anak secara kolektif terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. CRITICAL MANAGEMENT'S USE OF
JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (continued)**

Estimations and assumptions (continued)

- *Estimation of pension cost and other employee benefits*

The cost of defined benefit plan and the present value of the pension obligation are determined using the projected-unit-credit method. Actuarial valuation includes making various assumptions which consist of, among other things, discount rates, expected rates of return on plan assets, rates of compensation increases and mortality rates. Actual results that differ from the Company and Subsidiaries' assumptions are treated in accordance with the policies as mentioned in Note 2 to the consolidated financial statements. Due to the complexity of the valuation, the underlying assumptions and their long-term nature, a defined benefit obligation is highly sensitive to changes in assumptions.

While the Company and Subsidiaries believe that their assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company's and Subsidiaries' actual experience or significant changes in their assumptions may materially affect the costs of and obligations for pension and other long-term employee benefits. All assumptions are reviewed at each reporting date.

- *Estimating useful lives of fixed assets and investment properties*

The Company and Subsidiaries estimate the useful lives of their fixed assets and investment properties based on expected asset utilization as anchored on business plans and strategies that also consider expected future technological developments and market behavior. The estimation of the useful lives of fixed assets and investment properties is based on the Company's and Subsidiaries' collective assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience with similar assets.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI SIGNIFIKAN OLEH
MANAJEMEN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

- Estimasi masa manfaat atas aset tetap dan properti investasi (lanjutan)

Estimasi masa manfaat ditelaah paling sedikit setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Namun, adalah mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas.

- Ketidakpastian liabilitas perpajakan

Dalam situasi tertentu, Perusahaan dan Entitas Anak tidak dapat menentukan secara pasti total liabilitas pajak mereka pada saat ini atau masa depan karena proses pemeriksaan, atau negosiasi dengan otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan total dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan. Dalam menentukan total yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Perusahaan dan Entitas Anak menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan total cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi". Perusahaan dan Entitas Anak membuat analisa untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. CRITICAL MANAGEMENT'S USE OF
JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (continued)**

Estimations and assumptions (continued)

- *Estimating useful lives of fixed assets and investment properties (continued)*

The estimated useful lives are reviewed at least each financial year end and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limitations on the use of the assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the estimates brought about by changes in the factors mentioned above.

- *Uncertain tax exposure*

In certain circumstances, the Company and Subsidiaries may not be able to determine the exact amount of their current or future tax liabilities due to ongoing investigations by, or negotiations with, the taxation authority. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable profit. In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Company and Subsidiaries apply similar considerations as they would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Company and Subsidiaries make an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Kas	570.279.328	501.473.295	Cash on hand
Bank			Bank
Pihak berelasi			Related party
Rupiah			Rupiah
PT MNC Bank Internasional Tbk	31.907.485.748	32.820.786.432	PT MNC Bank Internasional Tbk
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
PT MNC Bank Internasional Tbk	935.979.263	1.152.325.355	PT MNC Bank Internasional Tbk
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank DBS Indonesia	20.496.064.587	105.040.044.325	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	17.189.010.061	14.792.722.929	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	15.459.491.892	4.930.560.296	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	8.500.332.384	62.859.998.458	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Bukopin (Persero) Tbk	3.607.402.677	7.029.128.478	PT Bank Bukopin (Persero) Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	3.191.398.339	1.679.430.729	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	1.800.407.513	4.662.978.662	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	649.458.671	2.052.825.886	PT Bank Central Asia Tbk
Lain-lain	1.230.681.412	1.639.550.665	Others
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	17.665.397.469	24.637.276.469	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Lain-lain	993.207.698	1.015.705.316	Others
Deposito berjangka			Time deposits
Pihak berelasi - Rupiah			Related party - Rupiah
PT MNC Bank Internasional Tbk	10.000.000.000	10.000.000.000	PT MNC Bank Internasional Tbk
Pihak ketiga - Rupiah			Third parties - Rupiah
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	15.000.000.000	15.000.000.000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Sub-total	148.626.317.714	289.313.334.000	Sub-total
Total	149.196.597.042	289.814.807.295	Total
Bank yang dibatasi penggunaannya (Catatan 5 dan 20)	(25.344.692.649)	(93.659.893.185)	Restricted cash in bank (Notes 5 and 20)
Cadangan untuk penggantian perabotan dan peralatan hotel (Catatan 5)	(18.096.948.411)	(3.534.181.134)	Provision for replacement of hotel furniture and equipment (Note 5)
Total	105.754.955.982	192.620.732.976	Total

Tingkat suku bunga tahunan deposito berjangka:

The annual interest rate of time deposits:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Rupiah	6,75% - 7,75%	6,25% - 7,74%	Rupiah

Penghasilan bunga yang berasal dari deposito berjangka disajikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai bagian dari "Penghasilan Bunga dan Dividen".

Interest income from time deposits is presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as part of "Interest and Dividend Income".

Cadangan dana penggantian perabotan dan peralatan hotel merupakan pencadangan dana milik Hotel The Westin dan Hotel Pan Pacific yang diklasifikasikan sebagai "Aset Keuangan Lainnya" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Provision for replacement of hotel furniture and equipment represents provision of The Westin Hotel and Pan Pacific Hotel which is classified as "Other Financial Assets" in the consolidated statements of financial position.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, rekening Perusahaan di PT Bank DBS Indonesia masing-masing sebesar Rp20.482.850.526 dan Rp88.798.051.062 dibatasi penggunaannya (Catatan 5 dan 20). Nilai ini disajikan sebagai bagian dari "Aset Keuangan Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, rekening NGI di PT Bank CIMB Niaga Tbk sebesar Rp4.861.842.123 dibatasi penggunaannya (Catatan 20). Nilai ini disajikan sebagai bagian dari "Aset Tidak Lancar Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, the Company's bank account in PT Bank DBS Indonesia amounting to Rp20,482,850,526 and Rp88,798,051,062 is restricted (Notes 5 and 20). The restricted amount is presented as part of "Other Financial Assets" in the consolidated statements of financial position.

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, the NGI's bank account in PT Bank CIMB Niaga Tbk amounting to Rp4,861,842,123 is restricted (Note 20). The restricted amount is presented as part of "Other Non-current Assets" in the consolidated statements of financial position.

5. ASET KEUANGAN LAINNYA

Rincian aset keuangan lainnya adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016
<u>Tersedia untuk dijual</u>		
Efek ekuitas (Catatan 36)	1.371.243.232.400	2.358.603.232.400
Obligasi	3.000.000.000	3.000.000.000
Reksadana (Catatan 36)	42.000.000.000	-
Sub-total	1.416.243.232.400	2.361.603.232.400
Penempatan dana lainnya	960.289.922.915	513.633.201.967
Total	2.376.533.155.315	2.875.236.434.367
Keuntungan belum direalisasikan:		
Efek ekuitas	459.458.213.960	892.482.279.900
Reksadana	967.322.450	-
Total aset keuangan tersedia untuk dijual	2.836.958.691.725	3.767.718.714.267
<u>Pinjaman yang diberikan dan piutang</u>		
Bank yang dibatasi penggunaannya (Catatan 4 dan 20)	20.482.850.526	88.798.051.062
Cadangan untuk penggantian perabotan dan peralatan hotel (Catatan 4)	18.096.948.411	3.534.181.134
Total	2.875.538.490.662	3.860.050.946.463

Pada tanggal 1 April 2015, Perusahaan menandatangani Perjanjian Investasi dengan Express Cyber Ltd. (Express), pihak ketiga, dimana Express setuju untuk mengelola dana Perusahaan maksimum sebesar Rp1.050.000.000.000 yang telah ditingkatkan menjadi Rp1.200.000.000.000 sejak 12 Februari 2016, yang berlaku dalam jangka waktu satu tahun sejak tanggal perjanjian ini. Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, Perusahaan telah melakukan penempatan dana ke Express masing-masing sebesar Rp960.289.922.915 dan Rp513.633.201.967 yang disajikan sebagai bagian dari "Aset Keuangan Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

5. OTHER FINANCIAL ASSETS

The details of other financial assets are as follows:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
<u>Available-for-sale (AFS)</u>			
Equity securities (Note 36)	1.371.243.232.400	2.358.603.232.400	
Bond	3.000.000.000	3.000.000.000	
Mutual funds (Note 36)	42.000.000.000	-	
Sub-total	1.416.243.232.400	2.361.603.232.400	
Other fund placement	960.289.922.915	513.633.201.967	
Total	2.376.533.155.315	2.875.236.434.367	
Unrealized gain on:			
Equity securities	459.458.213.960	892.482.279.900	
Mutual funds	967.322.450	-	
Total financial assets available-for-sale	2.836.958.691.725	3.767.718.714.267	
<u>Loans and receivables</u>			
Restricted cash in bank (Notes 4 and 20)	20.482.850.526	88.798.051.062	
Provision for replacement of hotel furniture and equipment (Note 4)	18.096.948.411	3.534.181.134	
Total	2.875.538.490.662	3.860.050.946.463	

On April 1, 2015, the Company entered into Investment Agreement with Express Cyber Ltd. (Express), a third party, whereby Express agreed to manage the fund from Company with maximum amount of Rp1,050,000,000,000 that has been increased to Rp1,200,000,000,000 since February 12, 2016, within one year from the date of this agreement. As of March 31, 2017 and December 31, 2016, the Company has placed the fund amounting to Rp960,289,922,915 and Rp513,633,201,967, respectively, which is presented as part of "Other Financial Assets" in the consolidated statements of financial position.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

5. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, aset keuangan lainnya - efek ekuitas merupakan saham yang dimiliki Perusahaan dan Entitas Anak di PT Plaza Indonesia Realty Tbk, PT MNC Kapital Indonesia Tbk dan PT Media Nusantara Citra Tbk.

Tidak ada dari aset keuangan tersebut yang telah melewati jatuh tempo atau mengalami penurunan nilai.

Rincian nilai wajar reksadana pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016
Reksadana:		
MNC Dana Ekuitas	42.967.322.450	-

5. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

As March 31, 2017 and December 31, 2016, other financial asset - equity securities represent of shares owned by the Company and Subsidiaries in PT Plaza Indonesia Realty Tbk, PT MNC Kapital Indonesia Tbk and PT Media Nusantara Citra Tbk.

None of the above financial assets are either past due or impaired.

The details of fair value of mutual funds as of March 31, 2017 and December 31, 2016 are as follows:

Mutual funds:
MNC Dana Ekuitas

6. PIUTANG USAHA

Rincian piutang usaha adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016
Pihak berelasi (Catatan 36)		
Sewa ruang perkantoran	83.968.292.062	72.502.778.873
Jasa keamanan dan properti lainnya	16.188.532.584	13.395.916.601
Sub-total	100.156.824.646	85.898.695.474
Pihak ketiga		
Hotel, resor dan golf	25.520.075.095	28.462.356.366
Sewa ruang perkantoran	7.219.391.120	1.117.096.206
Jasa keamanan dan properti lainnya	233.514.967	558.330.727
Sub-total	32.972.981.182	30.137.783.299
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	-	(176.960.358)
Neto	32.972.981.182	29.960.822.941
Total	133.129.805.828	115.859.518.415

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016
Rupiah	125.027.754.498	113.572.007.345
Dolar Amerika Serikat (Catatan 39)	8.102.051.330	2.464.471.428
Sub-total	133.129.805.828	116.036.478.773
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	-	(176.960.358)
Total	133.129.805.828	115.859.518.415

6. TRADE RECEIVABLES

The details of trade receivables are as follows:

Related parties (Note 36)	
Office space rental	
Security and other property services	
Sub-total	
Third parties	
Hotel, resort and golf	
Office space rental	
Security and other property services	
Sub-total	
Allowance for impairment losses on receivables	
Net	
Total	

The details of trade receivables based on its currencies are as follows:

Rupiah	
United States Dollar (Note 39)	
Sub-total	
Allowance for impairment losses on receivables	
Total	

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

6. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Rincian umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017
Belum jatuh tempo	24.378.616.086
Jatuh tempo:	
Kurang dari 30 hari	19.239.188.269
31 - 60 hari	14.753.335.550
61 - 90 hari	7.115.599.877
91 - 120 hari	7.548.326.344
Lebih dari 120 hari	60.094.739.702
Sub-total	133.129.805.828
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	-
Total	133.129.805.828

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017
Saldo awal	176.960.358
Penambahan selama periode berjalan	-
Pemulihan selama periode berjalan	(176.960.358)
Saldo akhir	-

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, sebagian piutang usaha digunakan sebagai jaminan utang anjak piutang (Catatan 18).

Perusahaan dan Entitas Anak membentuk cadangan kerugian penurunan nilai piutang berdasarkan estimasi nilai tidak terpulihkan secara individual dan kolektif berdasarkan pengalaman Perusahaan dan Entitas Anak atas tertagihnya piutang di masa lalu. Perusahaan dan Entitas Anak memiliki jaminan atau peningkatan kredit lainnya atas piutang berupa deposit penyewa dalam bentuk tunai.

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang dari pihak ketiga pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 adalah cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya. Tidak perlu dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai piutang dari pihak berelasi karena manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang tersebut dapat ditagih.

6. TRADE RECEIVABLES (continued)

The aging analysis of trade receivables is as follows:

	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
45.865.357.097		Not yet due
7.965.279.316		Past due:
16.046.629.549		Under 30 days
9.250.845.903		31 - 60 days
4.412.842.545		61 - 90 days
32.495.524.363		91 - 120 days
		More than 120 days
116.036.478.773		Sub-total
(176.960.358)		Allowance for impairment losses on receivables
115.859.518.415		Total

The movement of the allowance for impairment losses on receivables are as follows:

	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
237.398.812		Beginning balance
5.098.586		Provision during the period
(65.537.040)		Reversal during the period
176.960.358		Ending balance

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, some of trade receivables are pledged as collateral for factoring liabilities (Note 18).

The Company and Subsidiaries provide allowance for impairment losses on receivables using the estimated unrecoverable amounts determined individually and collectively based on the Company and Subsidiaries' experience on trade receivables collections. The Company and Subsidiaries hold collateral or other credit enhancements over these balance in the form of tenants deposit received in cash.

Management believes that the allowance for impairment losses for receivables from third parties as of March 31, 2017 and December 31, 2016 is adequate. No allowance for impairment loss was provided on receivables from related parties as management believes that all such receivables are collectible.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

7. PERSEDIAAN

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016
Persediaan - Hotel dan Golf		
Perlengkapan operasional	9.518.026.570	9.111.520.940
Makanan dan minuman	4.293.308.793	4.814.065.044
Peralatan golf	10.740.813	20.180.216
Sub-total	13.822.076.176	13.945.766.200
Persediaan - aset real estat		
Kapling	721.201.472.328	721.201.472.328
Aset dalam penyelesaian	263.158.734.331	235.664.711.923
Unit resor	6.654.232.105	4.751.666.456
Sub-total	991.014.438.764	961.617.850.707
Total	1.004.836.514.940	975.563.616.907

Persediaan - Hotel dan Golf

Manajemen berkeyakinan bahwa persediaan hotel dan golf telah mencerminkan nilai realisasi netonya, sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan atas persediaan tersebut.

Pada tahun 2017 dan 2016, persediaan Hotel milik LNP, entitas anak, telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, bencana alam dan risiko lainnya berdasarkan paket polis dengan nilai total pertanggungan sebesar Rp500.000.000 yang menurut pendapat manajemen cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko yang dipertanggungkan.

Persediaan - Aset Real Estat

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, persediaan aset real estat terdiri dari aset yang dimiliki oleh beberapa entitas anak, yaitu aset dalam penyelesaian dan kapling tanah milik LNP di kawasan Sukabumi, Jawa Barat. Selain itu juga aset milik BNR berupa kapling tanah dan unit resort di kawasan Tanah Lot, Bali serta aset dalam penyelesaian milik IHS di Surabaya, Jawa Timur.

Hak legal atas tanah yang dimiliki oleh Perusahaan dan Entitas Anak, berupa HGB dengan jangka waktu berakhirnya pada tahun 2025 - 2028. Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh HGB tersebut dapat diperpanjang pada akhir masa berlakunya.

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke persediaan aset real estat untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017 adalah sebesar Rp9.010.712.153.

7. INVENTORIES

*Inventories - Hotel and Golf
Operating supplies
Foods and beverages
Golf merchandise*

Sub-total

*Inventories - real estate assets
Landlots
Construction in progress
Resort units*

Sub-total

Total

Inventories - Hotel and Golf

The management believes that inventories – hotel and golf are realizable at the above amounts and no provision for losses is necessary.

In 2017 and 2016, inventories Hotel under LNP, a subsidiary, are covered by insurance against losses from fire, natural disaster and other risks under blanket policies with a total coverage of Rp500,000,000 which management believes is adequate to cover possible losses that may arise from such risk.

Inventories - Real Estate Assets

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, inventories real estate assets consist of assets under some subsidiaries which are construction in progress and landlots under LNP in Sukabumi, West Java. In addition, landlots and resort unit in Tanah Lot, Bali under BNR and construction in progress under IHS in Surabaya, East Java.

The Company and Subsidiaries' landrights are in the form of HGB with remaining legal terms expiring at various dates from 2025 - 2028. Management is of the opinion that such landrights can be extended upon their expiration.

Borrowing cost which were capitalized to inventories real estate assets amounted to Rp9,010,712,153 for the period ended March 31, 2017.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

7. PERSEDIAAN (lanjutan)

Persediaan - Aset Real Estat (lanjutan)

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan aset real estat pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu dilakukan penurunan nilai persediaan aset real estat.

Persediaan aset real estat dijaminkan untuk utang jangka panjang - utang bank (Catatan 20).

Persediaan aset real estat diasuransikan bersama dengan aset tetap (Catatan 11).

7. INVENTORIES (continued)

Inventories - Real Estate Assets (continued)

Based on a review of the condition of inventories real estate assets at the end of the year, management believes no impairment for losses is necessary.

Inventories real estate assets are collateralized for long-term liabilities - bank loan (Note 20).

Inventories real estate assets were insured along with fixed assets (Note 11).

8. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017
Uang muka	
Pembelian aset tetap	176.502.653.240
Karyawan	13.528.429.133
Hak guna bangunan	9.241.240.796
Lain-lain	6.348.354.599
Biaya dibayar di muka	
Asuransi	2.602.733.884
Sewa	585.525.111
Lain-lain	5.240.803.195
Total	214.049.739.958

8. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES

This account consists of:

	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
		Advances
	118.070.889.975	Purchase of fixed assets
	17.660.992.147	Employees
	9.241.240.796	Land right
	1.675.029.888	Others
		Prepaid expenses
	1.308.085.346	Insurance
	976.162.179	Rent
	3.041.083.170	Others
Total	151.973.483.501	Total

9. UANG MUKA PROYEK DAN PEMBELIAN TANAH

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017
Uang muka pembelian tanah	348.128.836.506
Uang muka proyek (Catatan 37)	49.324.067.125
Total	397.452.903.631

9. ADVANCE FOR PROJECT AND PURCHASE OF LAND

This account consists of:

	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	361.195.353.037	Advance for purchase of land
	50.196.603.117	Advance for project (Note 37)
Total	411.391.956.154	Total

Akun uang muka pembelian tanah merupakan uang muka pembelian tanah yang berlokasi di Kebon Sirih, Jakarta Pusat milik Perusahaan dan Sukabumi, Jawa Barat milik LNP dan SCS, entitas anak.

Advance for purchase of land account represents advance payment for purchase of land located in Kebon Sirih, Central Jakarta under the Company and Sukabumi, West Java under LNP and SCS, subsidiaries.

10. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

Akun ini merupakan tanah yang dimiliki oleh Perusahaan seluas 3.120 m²; GLDP, entitas anak, seluas 576 m² dan LNP, entitas anak, untuk dikembangkan pada masa mendatang.

10. LAND FOR DEVELOPMENT

This account represents land owned by the Company with the total area of 3,120 m²; GLDP, a subsidiary, with the total area of 576 m² and LNP, a subsidiary, for future development.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

10. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN (lanjutan)

Tanah untuk pengembangan diperoleh oleh LNP, entitas anak, melalui proses lelang pada tahun 2008. Berdasarkan risalah lelang No. 149/2008 dan No. 150/2008 luas tanah sekitar 10.371.935 m².

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, rincian tanah untuk pengembangan berdasarkan area adalah sebagai berikut:

- Desa Pasir Buncir dan Desa Cinagara, Kecamatan Caringin, Kabupaten Bogor, Jawa Barat;
- Desa Wates Jaya, Kecamatan Cigombong, Kabupaten Bogor, Jawa Barat;
- Desa Wangunjaya, Kecamatan Ciambar, Kabupaten Sukabumi, Jawa Barat;
- Desa Nanggerang dan Desa Benda, Kecamatan Cicurug, Kabupaten Sukabumi, Jawa Barat.

LNP memiliki hak legal atas tanah untuk pengembangan berupa 478 sertifikat yang terbagi atas 477 Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) dan 1 Sertifikat Hak Guna Usaha (HGU), seluruhnya atas nama LNP (sebelumnya bernama PT Fusion Plus Indonesia).

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas tanah untuk pengembangan.

11. ASET TETAP

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:

10. LAND FOR DEVELOPMENT (continued)

Land for development were acquired by LNP, a subsidiary, through an auction in 2008. Based on minutes No. 149/2008 and No. 150/2008 of the auction, the total land area of the properties is 10,371,935 m².

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, the details of land for development based on area are as follow:

- Desa Pasir Buncir and Desa Cinagara, Kecamatan Caringin, Kabupaten Bogor, West Java;
- Desa Wates Jaya, Kecamatan Cigombong, Kabupaten Bogor, West Java;
- Desa Wangunjaya, Kecamatan Ciambar, Kabupaten Sukabumi, West Java;
- Desa Nanggerang and Desa Benda, Kecamatan Cicurug, Kabupaten Sukabumi, West Java.

The legal rights of the land for development owned by LNP totalling 478 certificates which consist of 477 certificates of "Hak Guna Bangunan" (HGB) and 1 certificate of "Hak Guna Usaha" (HGU), are registered under the name of LNP (formerly, PT Fusion Plus Indonesia).

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, the management believes there is no impairment of land for development.

11. FIXED ASSETS

The details of fixed assets are as follows:

31 Maret 2017/March 31, 2017					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan dan Reklasifikasi/ Deductions and Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Nilai Tercatat					Carrying Value
Tanah	2.009.404.108.000	4.762.900.361	-	2.014.167.008.361	Land
Bangunan dan prasarana	1.456.698.233.578	24.150.000	-	1.456.722.383.578	Building and improvements
Kendaraan bermotor	35.103.557.934	3.113.300.000	-	38.216.857.934	Vehicles
Peralatan kantor	364.804.879.570	978.921.221	-	365.783.800.791	Office equipments
Peralatan restoran	57.341.861.293	-	-	57.341.861.293	Restaurant equipments
Peralatan bangunan	108.443.074.335	7.278.000	-	108.450.352.335	Building equipments
Landscape	10.675.730.668	-	-	10.675.730.668	Landscape
Lapangan golf	61.694.264.645	17.764.773	-	61.712.029.418	Golf course
Aset dalam penyelesaian	592.362.166.187	77.100.274.178	-	669.462.440.365	Construction in progress
Total	4.696.527.876.210	86.004.588.533	-	4.782.532.464.743	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Bangunan dan prasarana	695.781.896.600	12.597.614.532	-	708.379.511.132	Building and improvements
Kendaraan bermotor	25.492.987.559	1.367.502.856	-	26.860.490.415	Vehicles
Peralatan kantor	311.661.062.213	3.821.483.090	-	315.482.545.303	Office equipments
Peralatan restoran	12.251.473.928	571.032	-	12.252.044.960	Restaurant equipments
Peralatan bangunan	76.480.807.318	3.846.792.190	-	80.327.599.508	Building equipments
Landscape	7.932.190.698	133.446.633	-	8.065.637.331	Landscape
Lapangan golf	39.933.899.810	530.810.046	-	40.464.709.856	Golf course
Total	1.169.534.318.126	22.298.220.379	-	1.191.832.538.505	Total
Nilai Buku	3.526.993.558.084			3.590.699.926.238	Net Book Value

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. ASET TETAP (lanjutan)

11. FIXED ASSETS (continued)

31 Desember 2016/December 31, 2016					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan dan Reklasifikasi/ Deductions and Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Nilai Tercatat					Carrying Value
Tanah	2.008.200.448.000	1.203.660.000	-	2.009.404.108.000	Land
Bangunan dan prasarana	1.455.829.757.563	868.476.015	-	1.456.698.233.578	Building and improvements
Kendaraan bermotor	36.536.119.604	1.491.600.000	2.924.161.670	35.103.557.934	Vehicles
Peralatan kantor	355.851.442.028	8.953.437.542	-	364.804.879.570	Office equipments
Peralatan restoran	57.321.850.053	20.011.240	-	57.341.861.293	Restaurant equipments
Peralatan bangunan	102.934.769.344	5.508.304.991	-	108.443.074.335	Building equipments
Landscape	10.675.730.668	-	-	10.675.730.668	Landscape
Lapangan golf	61.694.264.645	-	-	61.694.264.645	Golf course
Aset dalam penyelesaian	208.741.468.675	383.620.697.512	-	592.362.166.187	Construction in progress
Total	4.297.785.850.580	401.666.187.300	2.924.161.670	4.696.527.876.210	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Bangunan dan prasarana	629.659.335.336	66.122.561.264	-	695.781.896.600	Building and improvements
Kendaraan bermotor	21.484.858.050	5.826.599.316	1.818.469.807	25.492.987.559	Vehicles
Peralatan kantor	285.027.545.790	26.633.516.423	-	311.661.062.213	Office equipments
Peralatan restoran	8.007.096.734	4.244.377.194	-	12.251.473.928	Restaurant equipments
Peralatan bangunan	64.210.990.771	12.269.816.547	-	76.480.807.318	Building equipments
Landscape	7.398.404.166	533.786.532	-	7.932.190.698	Landscape
Lapangan golf	37.208.541.567	2.725.358.243	-	39.933.899.810	Golf course
Total	1.052.996.772.414	118.356.015.519	1.818.469.807	1.169.534.318.126	Total
Nilai Buku	3.244.789.078.166			3.526.993.558.084	Net Book Value

Penyusutan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017 dan 2016 dibebankan pada akun-akun sebagai berikut:

Depreciation for the three months period ended March 31, 2017 and 2016 was charged to the following accounts:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Maret 2016/ March 31, 2016	
Beban pokok pendapatan	19.489.870.589	26.711.078.118	Cost of revenue
Beban umum dan administrasi (Catatan 33)	2.808.349.790	2.649.989.118	General and administrative expenses (Note 33)
Total	22.298.220.379	29.361.067.236	Total

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of sale of fixed assets are as follows:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Harga jual	-	1.351.149.313	Proceeds from sale
Nilai buku neto	-	1.105.691.863	Net book value
Laba penjualan aset tetap	-	245.457.450	Gain on sale of fixed assets

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, sebagian aset tetap digunakan sebagai jaminan atas utang jangka panjang - utang ke lembaga pembiayaan (Catatan 22).

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, some of fixed assets are used as collateral for long-term liabilities - loans to financing institution (Note 22).

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, aset tetap NGL, entitas anak, berupa bangunan The Westin Resort Nusa Dua dan Bali International Convention Center yang berlokasi di Bali masing-masing sebesar Rp437.171.014.346 dan Rp478.329.115.698 digunakan sebagai jaminan atas utang jangka panjang - utang bank kepada PT Bank CIMB Niaga Tbk dan PT Bank ICBC Indonesia (Catatan 20).

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, fixed asset of NGL, a subsidiary, which is bulding of The Westin Resort Nusa Dua and Bali International Convention Center located in Bali amounting to Rp437,171,014,346 and Rp478,329,115,698, respectively, were used as collateral for long-term liabilities - bank loan to PT Bank CIMB Niaga Tbk and PT Bank ICBC Indonesia (Note 20).

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. ASET TETAP (lanjutan)

Pada 31 Maret 2017, aset tetap kecuali tanah dan persediaan aset real estat (Catatan 7), telah diasuransikan kepada PT MNC Asuransi Indonesia, pihak berelasi dan beberapa perusahaan asuransi pihak ketiga lainnya terhadap risiko kebakaran, gempa bumi dan risiko lainnya, dengan total pertanggungan sebesar USD116.912.500 dan Rp70.253.436.853. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Nilai wajar aset tetap berupa tanah dan bangunan pada tanggal 31 Maret 2017 sebesar Rp5,5 triliun yang ditentukan berdasarkan penilai independen KJPP Aksa, Nelson dan Rekan, KJPP Rengganis, Hamid dan Rekan dan KJPP Wiseso Saladin dan Rekan dalam laporannya masing-masing tertanggal 27 April 2016, 10 Maret 2017 dan 28 Februari 2017. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap pada tanggal pelaporan.

Pada tanggal 31 Maret 2017, aset dalam penyelesaian merupakan proyek kawasan hiburan terintegrasi milik LNP, entitas anak, dengan rincian sebagai berikut:

Proyek:	Persentase Penyelesaian/ Percentage of Completion
Lapangan Golf	23,99%
Infrastruktur	6,58%
Taman Rekreasi	5,82%
Hotel	1%

Persentase penyelesaian aset tetap dalam penyelesaian didasarkan pada biaya aktual yang terjadi dibandingkan dengan biaya proyek yang direncanakan.

Total biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke aset tetap dalam penyelesaian untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017 adalah sebesar Rp6.070.375.529.

11. FIXED ASSETS (continued)

As of March 31, 2017, fixed asset except for land and inventories real estate assets (Note 7), are covered by insurance against fire, earthquake and other risks to PT MNC Asuransi Indonesia, related party and other third party with sum insured amounted to USD116,912,500 and Rp70,253,436,853. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

The fair value of the fixed assets consists of land and buildings as of March 31, 2017 amounted to Rp5.5 trillion, which was determined by independent appraisers KJPP Aksa, Nelson dan Rekan, KJPP Rengganis, Hamid dan Rekan and KJPP Wiseso Saladin dan Rekan based on its report dated April 27, 2016, March 10, 2017 and February 28, 2017. Management believes that there are no events or changes in circumstances which may indicate an impairment in the value of fixed assets as of the reporting date.

As of March 31, 2017, the construction in progress is an integrated entertainment district under LNP, a subsidiary, with the following details:

Projects:
Golf Course
Infrastructure
Themepark
Hotel

The percentages of completion of the construction in progress are based on the actual expenditures incurred compared to the total budgeted project costs.

Borrowing cost which were capitalized to fixed assets under construction in progress is amounted to Rp6,070,375,529 for the three months period ended March 31, 2017.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

12. PROPERTI INVESTASI

Rincian dari properti investasi adalah sebagai berikut:

12. INVESTMENT PROPERTIES

The details of investment properties are as follows:

31 Maret 2017/March 31, 2017					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan dan Reklasifikasi/ Deductions and Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Nilai Tercatat					Carrying Value
Tanah	361.674.099.245	-	-	361.674.099.245	Land
Bangunan dan prasarana	1.060.598.941.727	405.552.881	-	1.061.004.494.608	Building and improvements
Peralatan bangunan	26.065.935.282	550.866.786	-	26.616.802.068	Building equipments
Aset dalam penyelesaian	1.713.559.631.739	154.901.121.365	-	1.868.460.753.104	Construction in progress
Total	3.161.898.607.993	155.857.541.032	-	3.317.756.149.025	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Bangunan dan prasarana	601.092.290.152	6.537.581.578	-	607.629.871.730	Building and improvements
Peralatan bangunan	16.901.950.220	876.801.545	-	17.778.751.765	Building equipments
Total	617.994.240.372	7.414.383.123	-	625.408.623.495	Total
Nilai Buku	2.543.904.367.621			2.692.347.525.530	Net Book Value
31 Desember 2016/December 31, 2016					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan dan Reklasifikasi/ Deductions and Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Nilai Tercatat					Carrying Value
Tanah	361.674.099.245	-	-	361.674.099.245	Land
Bangunan dan prasarana	1.031.882.557.385	28.716.384.342	-	1.060.598.941.727	Building and improvements
Peralatan bangunan	23.545.716.816	2.520.218.466	-	26.065.935.282	Building equipments
Aset dalam penyelesaian	1.043.367.225.350	670.192.406.389	-	1.713.559.631.739	Construction in progress
Total	2.460.469.598.796	701.429.009.197	-	3.161.898.607.993	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Bangunan dan prasarana	575.815.135.422	25.277.154.730	-	601.092.290.152	Building and improvements
Peralatan bangunan	12.756.985.598	4.144.964.622	-	16.901.950.220	Building equipments
Total	588.572.121.020	29.422.119.352	-	617.994.240.372	Total
Nilai Buku	1.871.897.477.776			2.543.904.367.621	Net Book Value

Penyusutan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017 dan 2016 adalah masing-masing sebesar Rp7.414.383.123 dan Rp29.422.119.352 dibebankan pada beban pokok pendapatan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Depreciation for the three months period ended March 31, 2017 and 2016 amounted to Rp7,414,383,123 and Rp29,422,119,352, respectively, was charged to cost of revenues in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Rincian persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

The details of construction in progress as of March 31, 2017 and December 31, 2016 are as follows:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Proyek:			Projects:
MNC Tower Surabaya	99%	99%	MNC Tower, Surabaya
MNC Media II	53%	52%	MNC Media II

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

12. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

GLDP, entitas anak, memiliki beberapa bidang tanah seluas 17.850 m² berlokasi di Jl. Kebon Sirih dan 1.064 m² di Jl. Wahid Hasyim, Jakarta. Hak legal berupa HGB berjangka waktu 30 (tiga puluh) tahun, jatuh tempo tahun 2026. Manajemen berpendapat bahwa sertifikat HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat jatuh tempo.

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, sebagian besar properti investasi digunakan sebagai jaminan atas utang jangka panjang - utang bank (Catatan 20) dan dana syirkah temporer (Catatan 21).

Pada 31 Maret 2017, properti investasi kecuali tanah, telah diasuransikan kepada PT MNC Asuransi Indonesia, pihak berelasi dan beberapa perusahaan asuransi pihak ketiga lainnya terhadap risiko kebakaran, gempa bumi dan risiko lainnya, dengan total pertanggungan sebesar USD13.500.000 dan Rp4.958.684.781.981. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Nilai wajar properti investasi berupa tanah, bangunan dan bangunan dalam penyelesaian pada tanggal 31 Maret 2017 sebesar Rp4,5 triliun yang ditentukan berdasarkan penilai independen KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, KJPP Agus, Ali, Firdaus dan Rekan, KJPP Asrori dan Rekan, KJPP Rengganis, Hamid dan Rekan, KJPP Yanwar Bey dan Rekan dan KJPP Aksa, Nelson dan Rekan dalam laporannya masing-masing tertanggal 28 Juli 2016, 31 Mei 2016, 29 Agustus 2016, 10 Maret 2017, 28 November 2016 dan 29 September 2016. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai wajar properti investasi pada tanggal pelaporan.

Total biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke properti investasi dalam penyelesaian untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017 adalah sebesar Rp11.597.356.374.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

12. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

GLDP, a subsidiary, owned several land properties with total area of 17,850 m², located on Jl. Kebon Sirih and 1,064 m² located on Jl. Wahid Hasyim, Jakarta. The landrights is in the form of HGB with terms expiring of 30 years, which is due in 2026. Management believes that the HGB certificates can be extended upon their expiration.

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, most of investment properties are used as collateral for long-term liabilities - bank loan (Note 20) and temporary syirkah fund (Note 21).

As of March 31, 2017, investment properties, except for land, are covered by insurance against fire, earthquake and other risks with PT MNC Asuransi Indonesia, related party and other third parties with sum insured amounted to USD13,500,000 and Rp4,958,684,781,981. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

The fair value of the investment properties consist of land, buildings and construction in progress as of March 31, 2017 amounted to Rp4.5 trillion, which was determined by independent appraisers KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, KJPP Agus, Ali, Firdaus dan Rekan, KJPP Asrori dan Rekan, KJPP Rengganis, Hamid dan Rekan, KJPP Yanwar Bey dan Rekan and KJPP Aksa, Nelson dan Rekan based on its report dated July 28, 2016, May 31, 2016, August 29, 2016, March 10, 2017, November 28, 2016 and September 29, 2016. Management believes that there are no events or changes in circumstances which may indicate impairment in value of investment properties as of the reporting date.

Borrowing cost which were capitalized to investment properties under construction in progress is amounted to Rp11,597,356,374 for the three months period ended March 31, 2017.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

13. UTANG USAHA

13. TRADE PAYABLES

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Berdasarkan pemasok			By supplier
<u>Pihak berelasi (Catatan 36)</u>	6.761.994.467	2.896.218.178	<u>Related parties (Note 36)</u>
<u>Pihak ketiga</u>			<u>Third parties</u>
Utang konstruksi dan lainnya			Construction payable and others
JO Shimizu - Total	42.798.377.965	15.321.643.074	JO Shimizu - Total
PT Toba Karya Sejahtera	21.126.756.750	-	PT Toba Karya Sejahtera
OPAK Creative Inc.	9.206.449.347	18.165.472.000	OPAK Creative Inc.
PT Tatamulia Nusantara Indah	7.500.455.373	25.066.697.109	PT Tatamulia Nusantara Indah
PT Trialam Fasade	6.527.621.802	-	PT Trialam Fasade
PT Citra Cipta Bika	4.788.000.000	-	PT Citra Cipta Bika
PT Indonesia Pondasi Raya	3.306.448.798	4.622.990.178	PT Indonesia Pondasi Raya
PT Caturgriya Naradipa	2.530.000.000	-	PT Caturgriya Naradipa
PT Cardig Anugra Sarana Bersama	2.076.661.501	2.321.110.835	PT Cardig Anugra Sarana Bersama
PT Kone Indo Elevator	1.938.599.641	1.764.682.970	PT Kone Indo Elevator
PT Conductorjasa Suryapersada	1.595.000.000	-	PT Conductorjasa Suryapersada
PT Fantasi Aneka Gelas Internasional	1.079.426.506	510.461.496	PT Fantasi Aneka Gelas Internasional
PT Perinco Graha Lestari	1.006.500.000	-	PT Perinco Graha Lestari
Hyatt International Technical Services Inc.	900.125.443	1.374.926.984	Hyatt International Technical Services Inc.
Lain-lain (dibawah Rp500juta)	10.703.275.563	33.532.269.726	Others (below Rp500million)
Sub-total	117.083.698.689	102.680.254.372	Sub-total
Hotel	21.336.923.118	7.447.042.572	Hotel
Sub-total pihak ketiga	138.420.621.807	110.127.296.944	Sub-total third parties
Total	145.182.616.274	113.023.515.122	Total

14. UTANG LAIN-LAIN

14. OTHER PAYABLES

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
<u>Pihak berelasi (Catatan 36)</u>	46.110.979.039	81.898.021.182	<u>Related parties (Note 36)</u>
<u>Pihak ketiga</u>			<u>Third parties</u>
Utang kontraktor	10.377.088.655	5.445.600.600	Contractor payable
Service charge	3.115.065.128	3.266.520.318	Service charge
Utang dividen	728.932.999	2.712.945.025	Dividend payable
Uang jaminan lain-lain	10.183.539.788	1.177.157.500	Other deposits
Utang biaya operasional dan lain-lain	22.437.768.343	18.389.698.525	Operating expenses payable and others
Sub-total	46.842.394.913	30.991.921.968	Sub-total
Total	92.953.373.952	112.889.943.150	Total

15. PERPAJAKAN

15. TAXATION

a. Pajak dibayar di muka

a. Prepaid taxes

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Pajak Pertambahan Nilai	67.749.901.520	53.052.022.435	Value Added Tax
Pajak Penghasilan:			Income Taxes:
Pasal 4 (2)	3.994.564.011	4.334.669.483	Article 4 (2)
Pasal 23	10.600.481	-	Article 23
Pasal 25	5.280.792.565	-	Article 25
Pasal 28a (tahun fiskal 2015)	149.169.332	5.253.525.480	Article 28a (fiscal year 2015)
Pajak Bumi dan Bangunan	1.132.356.195	-	Land and Building Tax
Total	78.317.384.104	62.640.217.398	Total

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

15. PERPAJAKAN (lanjutan)

15. TAXATION (continued)

b. Utang pajak

b. Taxes payables

	31 Maret 2017 March 31, 2017	31 Desember 2016 December 31, 2016	
Pajak Penghasilan:			Income Taxes:
Pasal 4 (2)	13.797.923.447	11.133.158.299	Article 4 (2)
Pasal 21	2.653.893.484	3.636.530.044	Article 21
Pasal 23	638.046.536	1.175.394.913	Article 23
Pasal 25	120.022.712	284.125.334	Article 25
Pasal 29	7.249.247.155	6.585.562.977	Article 29
Pajak Pembangunan	8.137.857.726	8.028.588.133	Development Tax
Pajak Pertambahan Nilai	5.509.715.437	686.716.637	Value Added Tax
Pajak Bumi dan Bangunan	2.098.549.187	500.168.920	Land and Building Tax
Total	40.205.255.684	32.030.245.257	Total

16. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

16. ACCRUED EXPENSES

Rincian beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

The details of accrued expenses are as follows:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Gaji dan tunjangan	14.229.459.313	18.302.252.487	Salaries and allowances
Utilitas	4.413.608.178	7.957.053.749	Utilities
Jasa profesional	1.314.892.821	4.401.006.778	Professional fees
Bunga	254.853.623	771.873.936	Interests
Lain-lain	41.873.884.047	32.293.197.065	Others
Total	62.086.697.982	63.725.384.015	Total

17. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

17. UNEARNED REVENUES

Akun ini merupakan pendapatan diterima di muka atas sewa dan keanggotaan golf dengan rincian sebagai berikut:

This account represents unearned revenue from rental and golf membership with the details as follows:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Penyewaan ruang perkantoran			Office space rental
Pihak berelasi (Catatan 36)	32.066.228.239	34.604.561.725	Related parties (Note 36)
Pihak ketiga (masing-masing dibawah 5%)	3.197.812.171	5.327.760.271	Third parties (each below 5%)
Keanggotaan golf dan lainnya	6.887.110.063	7.052.761.694	Golf course membership and others
Total	42.151.150.473	46.985.083.690	Total
Bagian yang direalisasi dalam satu tahun	(15.262.931.586)	(17.012.951.303)	Realizable within one year
Bagian yang direalisasi lebih dari setahun	26.888.218.887	29.972.132.387	Realizable more than one year

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

18. UTANG ANJAK PIUTANG

Pada tahun 2007, Perusahaan mengadakan perjanjian anjak piutang dengan PT MNC Finance, pihak berelasi, dengan nilai plafon maksimum Rp13.000.000.000 dengan jangka waktu yang ditentukan sesuai dengan jadwal pembayaran dengan tingkat bunga 10%-12%. Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, saldo utang anjak piutang masing-masing sebesar Rp4.563.725.853 dan Rp4.710.605.302 (atau masing-masing sebesar 0,17% dan 0,16% dari total liabilitas) (Catatan 36).

Pinjaman ini dijamin dengan piutang usaha (Catatan 6).

18. FACTORING LIABILITIES

In 2007, the Company entered into a factoring agreement with PT MNC Finance, a related party, with maximum plafond of Rp13,000,000,000 and of payment schedule applied at interest rate of 10%-12%. As of December 31, 2016 and 2015, the outstanding of factoring liabilities amounting to Rp4,563,725,853 and Rp4,710,605,302, respectively (or 0.17% and 0.16% of total liabilities, respectively) (Note 36).

The loan are collateralized with trade receivables (Note 6).

19. UANG MUKA DAN DEPOSIT PELANGGAN

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016
Uang muka penjualan - unit apartemen	25.793.693.878	46.576.639.807
Deposit hotel	16.818.616.641	33.967.583.339
Total	42.612.310.519	80.544.223.146

Sales advances - apartment units
Hotel deposits

Total

19. CUSTOMERS' ADVANCES AND DEPOSITS

This account consists of:

20. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK

Akun ini merupakan utang bank kepada pihak ketiga yang terdiri dari:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	576.106.238.664	541.841.134.330
PT Bank Bukopin Tbk	567.998.165.909	580.773.677.437
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	281.600.000.299	270.473.333.035
PT Bank KEB Hana Indonesia	257.666.666.667	262.604.166.667
PT Bank ICBC Indonesia	127.000.000.006	131.875.000.000
PT Bank CIMB Niaga Tbk	73.098.958.577	77.679.284.540
PT Bank DBS Indonesia	69.640.538.501	342.000.000.000
Sub-total	1.953.110.568.623	2.207.246.596.009
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	(18.512.089.703)	(19.568.360.556)
Total	1.934.598.478.920	2.187.678.235.453
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(265.906.910.439)	(531.845.767.500)
Bagian yang akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	1.668.691.568.481	1.655.832.467.953

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank DBS Indonesia

Sub-total
Unamortized transaction costs

Total

Less current maturities

Long-term portion

20. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS

This account represents bank loan to the third parties consists of the following:

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)**

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Perusahaan

Pada tanggal 18 Desember 2014, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) (BRI), dimana Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp1.159.191.000.000. Periode pinjaman adalah 108 bulan (termasuk *grace period* 36 bulan), dimulai dari 18 Desember 2014 hingga 17 Desember 2023. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 masing-masing adalah sebesar Rp576.106.238.664 dan Rp541.841.134.330.

Pinjaman tersebut dijamin dengan sebidang tanah seluas 7.332 m² dan bangunan di atasnya yang terletak di Kelurahan Kebon Sirih, Jakarta Pusat (Catatan 12).

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga efektif per tahun sebesar 12,00% pada tahun 2017 dan 2016.

PT Bank Bukopin Tbk

Perusahaan

Perusahaan mendapat beberapa fasilitas pinjaman dari PT Bank Bukopin Tbk (Bukopin) sebagai berikut:

1. Pada tanggal 29 Juli 2013, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp400.000.000.000. Periode pinjaman adalah 120 bulan dimulai dari 29 Juli 2013 hingga 29 Juli 2023. Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, saldo pinjaman masing-masing adalah sebesar Rp307.975.795.108 dan Rp315.717.365.592.
2. Pada tanggal 6 Maret 2014, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp100.000.000.000. Periode pinjaman adalah 120 bulan dimulai dari 6 Maret 2014 sampai dengan 6 Maret 2024. Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, saldo pinjaman masing-masing adalah sebesar Rp82.212.300.049 dan Rp84.001.861.709.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)**

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

The Company

On December 18, 2014, the Company entered into a loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) (BRI), whereby the Company obtained an investment credit facility with a maximum amount of Rp1,159,191,000,000. The period of loan is 108 months (including *grace period* of 36 months), commencing from December 18, 2014 to December 17, 2023. The outstanding loan as of March 31, 2017 and December 31, 2016 amounted to Rp576,106,238,664 and Rp541,841,134,330, respectively.

The loan are collateralized by a land with total area of 7,332 m² and the building thereon located in Kebon Sirih, Central Jakarta (Note 12).

The loan bears interest at annual rates of 12.00% in 2017 and 2016.

PT Bank Bukopin Tbk

The Company

This account represents bank loan to PT Bank Bukopin Tbk (Bukopin) consists of the following:

1. On July 29, 2013, the Company obtained investment credit facility with a maximum amount of Rp400,000,000,000. The loan period is 120 months commencing from July 29, 2013 to July 29, 2023. The outstanding loan as of March 31, 2017 and December 31, 2016 amounted to Rp307,975,795,108 and Rp315,717,365,592, respectively.
2. On March 6, 2014, the Company obtained investment credit facility with a maximum amount of Rp100,000,000,000. The loan period is 120 months commencing from March 6, 2014 to March 6, 2024. The outstanding loan as of March 31, 2017 and December 31, 2016 amounted to Rp82,212,300,049 and Rp84,001,861,709, respectively.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)**

PT Bank Bukopin Tbk (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

3. Pada tanggal 24 Juni 2014, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp100.000.000.000. Periode pinjaman adalah 120 bulan dimulai dari 24 Juni 2014 sampai 24 Juni 2024. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2014, Perusahaan telah mencairkan seluruh fasilitas kredit tersebut. Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, saldo pinjaman masing-masing adalah sebesar Rp84.261.120.120 dan Rp85.978.182.604.
4. Pada tanggal 1 Juli 2015, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp100.000.000.000. Periode pinjaman 120 bulan dimulai 1 Juli 2015 sampai 30 Juni 2025. Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, saldo pinjaman masing-masing adalah sebesar Rp93.548.950.632 dan Rp95.076.267.532.

Fasilitas pinjaman dari Bukopin di atas dijamin dengan tanah seluas 17.850 m² dan 461 m² beserta bangunan diatasnya yang terletak di Jalan Kebon Sirih No. 17-19, Menteng, Jakarta Pusat; tanah seluas 289 m² dan 101 m² yang terletak di Jalan Kebon Sirih Dalam Gang IX No. 102 dan 101, Menteng, Jakarta Pusat; tanah seluas 2.730 m² yang terletak di Desa Puro Klod, Denpasar Bali; tanah seluas 277 m² yang terletak di Desa Danginpuri, Denpasar, Bali; tanah seluas 3.297 m² yang terletak di Jalan Kedoya A.8, Kebon Jeruk, Jakarta Barat; sebidang tanah seluas 261 m² dan bangunan yang berdiri diatasnya yang terletak di Jalan Kebon Sirih Timur Dalam, Gang IX No. 101 Menteng, Jakarta Pusat; sebidang tanah dengan luas 257 m² dan bangunan yang berdiri diatasnya yang terletak di Kelurahan Kebon Sirih, Menteng, Jakarta Pusat (Catatan 12).

Suku bunga efektif per tahun berkisar antara 12,50% sampai 13,80% pada 2017 dan 2016.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)**

PT Bank Bukopin Tbk (continued)

The Company (continued)

3. On June 24, 2014, the Company obtained investment credit facility with a maximum amount of Rp100,000,000,000. The loan period is 120 months commencing from June 24, 2014 to June 24, 2024. Up to December 31, 2014, the Company has fully drawn this credit facility. The outstanding loan as of March 31, 2017 and December 31, 2016 amounted to Rp84,261,120,120 and Rp85,978,182,604, respectively.
4. On July 1, 2015, the Company obtained investment credit facility with a maximum amount of Rp100,000,000,000. The loan period is 120 months commencing from July 1, 2015 to June 30, 2025. The outstanding loan as of March 31, 2017 and December 31, 2016 amounted to Rp93,548,950,632 and Rp95,076,267,532, respectively.

The above loans from Bukopin are collateralized by a land with total area of 17,850 m² and 461 m² and the building thereon located at Jl. Kebon Sirih No. 17-19 Menteng, Central Jakarta; land with total area of 289 m² and 101 m² located at Jl. Kebon Sirih Dalam Gang IX No. 102 and 101, Menteng, Central Jakarta; land with total area of 2,730 m² located at Puro Klod village, Denpasar, Bali; land with total area of 277 m² located at Danginpuri village, Denpasar, Bali; land with a total area of 3,297 m² located at Jl. Kedoya Blok A.8, Kebon Jeruk, West Jakarta; land with total area of 261 m² and the building thereon located at Jl. Kebon Sirih Timur Dalam, Gang IX No. 101 Menteng, Central Jakarta; land with total area of 257 m² and the building thereon located at Kebon Sirih, Menteng, Central Jakarta (Note 12).

The loans bear interest at annual rates ranging from 12.50% to 13.80% in 2017 and 2016.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
(BTN)**

Entitas Anak

IHS

Pada tahun 2014, IHS mendapat beberapa fasilitas dari BTN sebagai berikut:

1. Fasilitas kredit modal kerja dengan maksimum pinjaman sebesar Rp200.000.000.000. Periode pinjaman adalah 48 bulan mulai dari 29 Januari 2014 sampai dengan 29 Januari 2018. Pada tanggal 21 Desember 2016, IHS mendapatkan tambahan plafon sebesar Rp116.100.000.000 dan perpanjangan periode pinjaman, sehingga periode pinjaman berubah menjadi 72 bulan mulai dari 29 Januari 2014 sampai dengan 29 Januari 2020. Sampai dengan tanggal 31 Maret 2017, fasilitas kredit yang sudah dicairkan adalah sebesar Rp316.100.000.000. Tingkat suku bunga efektif per tahun adalah sebesar 13,50% pada tahun 2017 dan 2016. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 masing-masing adalah sebesar Rp223.100.000.000 dan Rp208.640.000.000.
2. Fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp71.000.000.000. Periode pinjaman adalah 84 bulan (termasuk *grace period* 24 bulan) mulai dari 29 Januari 2014 sampai dengan 29 Januari 2021. Pada tanggal 21 Desember 2016, IHS mendapatkan tambahan plafon sebesar Rp33.900.000.000 dan perpanjangan periode pinjaman, sehingga periode pinjaman berubah menjadi 108 bulan mulai dari 29 Januari 2014 sampai dengan 29 Januari 2023. Sampai dengan tanggal 31 Maret 2017, fasilitas kredit yang sudah dicairkan adalah sebesar Rp71.000.000.000. Tingkat suku bunga efektif per tahun adalah sebesar 13,50% pada tahun 2017 dan 2016. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 masing-masing adalah sebesar Rp58.500.000.299 dan Rp61.833.333.035.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
(BTN)**

Subsidiaries

IHS

In 2014, IHS obtained several facilities from BTN as follows:

1. Working capital loan facility with maximum amount of Rp200,000,000,000. The loan period is 48 months commencing from January 29, 2014 to January 29, 2018. On December 21, 2016, IHS obtained additional plafond with maximum amount of Rp116,100,000,000 and additional repayment period, that change the loan period to 72 months commencing from January 29, 2014 to January 29, 2020. The loan facility which has been drawn up to March 31, 2017 amounting to Rp316,100,000,000. The loan bears interest at annual rates of 13.50% in 2017 and 2016. The outstanding loan as of March 2017 and December 31, 2016 amounted to Rp223,100,000,000 and Rp208,640,000,000, respectively.
2. Investment credit facility with maximum amount of Rp71,000,000,000. The loan period is 84 months (including grace period of 24 months) commencing from January 29, 2014 to January 29, 2021. On December 21, 2016, IHS obtained additional plafond with maximum amount of Rp33,900,000,000 and additional repayment period, that change the loan period to 108 months commencing from January 29, 2014 to January 29, 2023. The loan facility which has been drawn up to March 31, 2017 amounting to Rp71,000,000,000. The loan bears interest at annual rates of 13.50% in 2017 and 2016. The outstanding loan as of March 31, 2017 and December 31, 2016 amounted to Rp58,500,000,299 and Rp61,833,333,035, respectively.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
(BTN) (lanjutan)**

Entitas Anak (lanjutan)

IHS (lanjutan)

Pinjaman tersebut dijamin dengan persediaan aset real estat dan properti investasi yang berlokasi di Jl. Kertajaya Indah No. 79, Kelurahan Manyar Sabrangan, Kecamatan Sukolilo, Surabaya, Jawa Timur (Catatan 7 dan 12).

PT Bank KEB Hana Indonesia

Perusahaan

Pada tanggal 23 Februari 2016, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank KEB Hana Indonesia (Hana), dimana Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit investasi 1 dan 2 dengan maksimum pinjaman masing-masing sebesar Rp150.000.000.000 dan Rp50.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk pembiayaan kembali (*re-financing*) gedung MNC Financial Center dan mengambil alih (*take over*) fasilitas pinjaman utang sindikasi. Periode pinjaman adalah 96 bulan, dimulai dari tanggal 23 Februari 2016 sampai dengan 23 Februari 2024.

Pada tanggal 21 September 2016, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan Hana, dimana Perusahaan mendapatkan tambahan fasilitas pinjaman kredit investasi 3 dengan maksimum pinjaman sebesar Rp75.000.000.000. Periode pinjaman adalah 96 bulan, dimulai dari tanggal 21 September 2016 sampai dengan 21 September 2024. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 masing-masing adalah sebesar Rp257.666.666.667 dan Rp262.604.166.667.

Pinjaman tersebut dijamin dengan sebidang tanah seluas 3.827 m2 dan bangunan diatasnya yang terletak di Kelurahan Kebon Sirih, Jakarta Pusat (Catatan 12).

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga efektif per tahun sebesar 12,50% pada tahun 2017 dan 2016.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
(BTN) (continued)**

Subsidiaries (continued)

IHS (continued)

The loan are collateralized by inventories real estate assets and investment properties located on Jl. Kertajaya Indah No. 79, Kelurahan Manyar Sabrangan, Kecamatan Sukolilo, Surabaya, East Java (Note 7 and 12).

PT Bank KEB Hana Indonesia

The Company

On February 23, 2016, the Company entered into a loan agreement with PT Bank KEB Hana Indonesia (Hana), whereby the Company obtained investment credit facilities 1 and 2 with a maximum amount of Rp150,000,000,000 and Rp50,000,000,000, respectively. This credit facilities have been used to re-finance MNC Financial Center Building and take over syndicated loan. The period of loan is 96 months, commencing from February 23, 2016 to February 23, 2024.

On September 21, 2016, the Company entered into a loan agreement with Hana, whereby the Company obtained additional investment credit facilities 3 with a maximum amount of Rp75,000,000,000. The period of loan is 96 months, commencing from September 21, 2016 to September 21, 2024. The outstanding loan as of March 31, 2017 and December 31, 2016 amounted to Rp257,666,666,667 and Rp262,604,166,667, respectively.

The loan are collateralized by a land with total area of 3,827 m2 and the building thereon located in Kebon Sirih, Central Jakarta (Note 12).

The loan bears interest at annual rates of 12.50% in 2017 and 2016.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)**

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC)

Entitas Anak

SCS

Pada 19 Juli 2013, SCS mendapatkan fasilitas Pinjaman Tetap on Installment (PTI-1) dari ICBC dengan maksimum pinjaman sebesar Rp60.000.000.000. Periode pinjaman adalah 60 bulan (termasuk *grace period* 12 bulan) dimulai dari 19 Juli 2013 hingga 19 Juli 2018, dimana angsuran pokok dibayar setiap 3 bulan. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 masing-masing adalah sebesar Rp27.750.000.006 dan Rp31.875.000.000.

Pada tanggal 6 Desember 2016, SCS mendapatkan fasilitas Pinjaman Tetap on Installment (PTI-2) dari ICBC dengan maksimum pinjaman sebesar Rp100.000.000.000. Periode pinjaman adalah 84 bulan dimulai dari 15 Desember 2016 hingga 15 Desember 2023. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 masing-masing sebesar Rp99.250.000.000 dan Rp100.000.000.000.

Pinjaman tersebut dijamin (*cross collateral*) dengan sebidang tanah hak guna bangunan seluas 1.424 m² (SHGB 189) serta bangunan di atasnya, yang terletak di Jl. Taman Ade Irma Suryani Nasution No. 12, Kelurahan Embong Kaliasin, Kecamatan Genteng, Surabaya; piutang usaha dari penyewaan ruang gedung MNC Tower, Surabaya (Catatan 12) dan *Corporate Guarantee* dari pemegang saham.

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga efektif per tahun sebesar 12,00% pada tahun 2017 dan 2016.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)**

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC)

Subsidiaries

SCS

On July 19, 2013, SCS obtained fixed installment loans (PTI-1) from ICBC with maximum amount of Rp60,000,000,000. The loan period is 60 months (including grace period 12 months) commencing from July 19, 2013 to July 19, 2018, and the principal payment is payable in quarterly installments. The outstanding loan as of March 31, 2017 and December 31, 2016 amounted to Rp27,750,000,006 and Rp31,875,000,000, respectively.

On December 6, 2016, SCS obtained fixed installment loans (PTI-2) from ICBC with maximum amount of Rp100,000,000,000. The loan period is 84 months commencing from December 15, 2016 to December 15, 2023. The outstanding loan as of March 31, 2017 and December 31, 2016 amounted to Rp99,250,000,000 and Rp100,000,000,000, respectively.

The loan are collateralized (*cross collateral*) by a land with total area of 1,424 m² (SHGB 189) and the building thereon, located on Jl. Taman Ade Irma Suryani Nasution No. 12, Kelurahan Embong Kaliasin, Kecamatan Genteng, Surabaya; the receivable arising from rental of building in MNC Tower, Surabaya (Note 12) and *Corporate Guarantee* from shareholder.

The loan bears interest at annual rates of 12.00% in 2017 and 2016.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)**

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Entitas Anak

NGI

Pada tanggal 23 Maret 2016, NGI menandatangani perjanjian pinjaman dengan CIMB, dimana NGI mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan pinjaman sebesar Rp100.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk mengambil alih fasilitas pinjaman dari PT Bank ICBC Indonesia. Periode pinjaman adalah 60 bulan, dimulai dari tanggal 10 April 2016 sampai dengan 10 Maret 2021. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 masing-masing sebesar Rp73.098.958.577 dan Rp77.679.284.540.

Pinjaman tersebut dijamin dengan aset tetap tanah milik NGI dengan SHGB No. 220/Benoa, Bali (Catatan 11) dan rekening NGI yang dibatasi penggunaannya di CIMB sejumlah Rp4.861.842.123 pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 yang dicatat sebagai bagian "Aset Tidak Lancar Lainnya".

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga efektif per tahun sebesar 11,25% pada tahun 2017 dan 2016.

PT Bank DBS Indonesia (DBS)

Perusahaan

Pada tanggal 23 Desember 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank DBS Indonesia (DBS), dimana Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit dalam bentuk *committed amortizing loan-term* dengan maksimum pinjaman sebesar Rp350.000.000.000. Periode pinjaman adalah 24 bulan, dimulai dari 23 Desember 2015 hingga 31 Desember 2017. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebesar Rp69.640.538.501 dan Rp342.000.000.000.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)**

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Subsidiaries

NGI

On March 23, 2016, NGI entered into a loan agreement with CIMB, whereby the NGI obtained an investment credit facilities with the amount of Rp100,000,000,000. This credit facility has been used to take over credit facility from PT Bank ICBC Indonesia. The period of loan is 60 months, commencing from April 10, 2016 to March 10, 2021. The outstanding loan as of March 31, 2017 and December 31, 2016 amounted to Rp73,098,958,577 and Rp77,679,284,540, respectively.

The loan is collateralized by the land owned by NGI in form of SHGB No. 220/Benoa, Bali (Note 11) and the restricted NGI's bank account in CIMB amounting to Rp4,861,842,123 as of March 31, 2017 and December 31, 2016, which was presented as part of "Other Non-current Assets".

The loan bears interest at annual rate of 11.25% in 2017 and 2016.

PT Bank DBS Indonesia (DBS)

The Company

On December 23, 2015, the Company entered into a loan agreement with PT Bank DBS Indonesia (DBS), whereby the Company obtained a committed amortizing term loan facility with a maximum amount of Rp350,000,000,000. The period of loan is 24 months, commencing from December 23, 2015 to December 31, 2017. The outstanding loan as of March 31, 2017 and December 31, 2016 amounted to Rp69,640,538,501 and Rp342,000,000,000, respectively.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)**

PT Bank DBS Indonesia (DBS) (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

Pinjaman tersebut dijamin dengan kepemilikan saham PLIN yang dimiliki oleh Perusahaan dengan maksimum nilai jaminan sebesar Rp700.000.000.000 dan rekening Perusahaan yang dibatasi penggunaannya di DBS masing-masing sejumlah Rp20.482.850.526 dan Rp88.798.051.062 pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016. Nilai ini disajikan sebagai bagian dari "Aset Keuangan Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian (Catatan 5).

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga efektif per tahun sebesar 12,60% pada tahun 2017 dan 2016.

Berdasarkan perjanjian pinjaman utang bank tersebut, Perusahaan dan Entitas Anak harus memenuhi persyaratan tertentu untuk tidak melakukan hal-hal berikut tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pihak bank, antara lain: memperoleh fasilitas kredit dari pihak lain sehubungan dengan proyek, kecuali pinjaman dari pemegang saham dan transaksi dagang yang lazim; mengikat diri sebagai penjamin atau menjamin harta; merubah anggaran dasar Perusahaan; mengajukan pailit; melakukan merger dan akuisisi; serta melunasi utang kepada pemegang saham; mendapat pinjaman baru; perubahan anggaran dasar, pemegang saham dan susunan pengurus; Perusahaan dan Entitas Anak diharuskan mempertahankan rasio keuangan tertentu; dan tidak diperkenankan memberikan pinjaman kepada pihak lain yang tidak terkait bidang usaha.

Dalam periode laporan sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian, Perusahaan dan Entitas Anak tidak pernah mengalami kondisi gagal bayar atas utang bank yang telah jatuh tempo yang dimilikinya.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)**

PT Bank DBS Indonesia (DBS) (continued)

The Company (continued)

The loan are collateralized by Company's shares in PLIN with maximum collateral value of Rp700,000,000,000 and the restricted Company's bank account in DBS amounting to Rp20,482,850,526 and Rp88,798,051,062 as of March 31, 2017 and December 31, 2016, respectively. The restricted amount is presented as part of "Other Financial Assets" in the consolidated statements of financial position (Note 5).

The loan bears interest at annual rates of 12.60% in 2017 and 2016.

Based on those bank loan agreements, the Company and Subsidiaries must comply with certain covenants, wherein written approval should be obtained from the bank before executing certain matters which include among others: obtain credit facility from other parties related to the project, except for loan from its shareholders and in ordinary course of the business; act as guarantor or pledge its assets, change the Company's articles of association; declare bankruptcy; enter into merger and acquisition; and also settle its loan to shareholders; obtaining new loan facilities; amending its article of association and changing in the shareholders and composition of boards of directors and commissioners; the Company and Subsidiaries required to maintain certain financial ratios; and are not allowed to provide loan facility to other parties, except under normal business transactions.

During the reporting period and as of the date of the consolidated financial statements, the Company and Subsidiaries have never defaulted in paying their maturing bank loans.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

21. DANA SYIRKAH TEMPORER

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	75.333.333.333	77.333.333.333	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(8.000.000.000)	(8.000.000.000)	Less current maturities
Bagian yang akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	67.333.333.333	69.333.333.333	Long-term portion

PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (Muamalat)

Perusahaan

Pada bulan Agustus 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas Al Musyarakah Mutanaqisah sebesar Rp80.000.000.000, jangka waktu 120 bulan, dengan menetapkan porsi bagi hasil diawal 39,23% untuk Muamalat dan 60,77% untuk Perusahaan dan akan berubah sesuai dengan jumlah porsi kepemilikan masing-masing pihak terhadap properti, sebagaimana ditentukan dalam daftar angsuran/cicilan pembelian porsi kepemilikan Muamalat. Beban dari bagi hasil sehubungan dengan fasilitas ini dicatat pada bagian "Beban Keuangan" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Agunan fasilitas ini adalah aset tanah milik GLDP seluas 1.064 m² dan bangunan diatasnya yang berlokasi di Jl. Wahid Hasyim No. 36-38, Menteng, Jakarta Pusat (Catatan 12).

Perjanjian pinjaman tersebut mencakup pembatasan-pembatasan dimana Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Muamalat tidak diperbolehkan antara lain: Perusahaan tidak diperkenankan menyewakan, menjual atau memindahkan aset yang dijaminkan di Muamalat; mengajukan pailit; dan menjaminkan kembali jaminan yang telah dijaminkan pada perjanjian ini kepada pihak lain.

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, Perusahaan telah mematuhi seluruh pembatasan yang dipersyaratkan oleh kreditor.

22. UTANG KE LEMBAGA PEMBIAYAAN

Pinjaman dari PT MNC Finance merupakan pencairan pinjaman yang digunakan untuk pengadaan kendaraan bermotor. Pinjaman tersebut dibayar setiap bulan dengan jangka waktu 3 tahun dengan tingkat bunga efektif 16% per tahun dan dijamin dengan aset tetap kendaraan (Catatan 11).

21. TEMPORARY SYIRKAH FUND

PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (Muamalat)

The Company

In August 2016, the Company obtained Al Musyarakah Mutanaqisah facility amounting to Rp80,000,000,000, with a term of 120 months, with the establishing inception portion profit sharing of 39.23% for Muamalat and 60.77% for the Company and subject to changes in accordance with percentage of ownership by both parties on the property, as required under the installments list to purchase Bank's ownership in the property. The expense incurred from profit sharing is presented under "Finance Cost" in the consolidated statement of profit and loss and other comprehensive income.

This facility is collateralized by a land owned by GLDP with total area of 1,064 m² and the building thereon located at Jl. Wahid Hasyim No. 36-38, Menteng, Central Jakarta (Note 12).

The credit agreements above include restriction and covenants whereby the Company without prior written consent from Muamalat, is not permitted to, among others: the Company is not allowed to rent, sell, or transfer the assets as collateral to Muamalat; request for bankruptcy; and re-collateral assets which collateralized in this agreement.

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, the Company has complied with all the covenants as required by the lenders.

22. LOAN PAYABLE TO FINANCING INSTITUTION

The loan from PT MNC Finance represents drawdowns from an installment credit facility obtained by the Company which was used to finance the acquisition of vehicles. The loan is payable in monthly installments for a period of 3 years with interest bears at annual rates of 16% and is collateralized by the vehicles purchased (Note 11).

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. UTANG KE LEMBAGA PEMBIAYAAN
(lanjutan)**

**22. LOAN PAYABLE TO FINANCING INSTITUTION
(continued)**

Saldo pinjaman adalah sebagai berikut:

The outstanding loan are as follows:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
PT MNC Finance (Catatan 36)	5.574.346.205	3.606.906.449	PT MNC Finance (Note 36)
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(3.431.133.699)	(2.821.322.042)	Less current maturities
Bagian yang akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	2.143.212.506	785.584.407	Long-term portion

23. UANG JAMINAN PELANGGAN

23. TENANTS' DEPOSITS

Akun ini merupakan uang jaminan pelanggan atas
sewa dan jasa dengan rincian sebagai berikut:

This account represents customer's deposits for
rental and services with following details:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Pihak berelasi (Catatan 36)	11.601.221.141	11.273.582.765	Related parties (Note 36)
Pihak ketiga			Third parties
PT Bank DKI	816.960.000	816.960.000	PT Bank DKI
Lain-lain	12.110.042.175	7.593.107.926	Others
Sub-total	12.927.002.175	8.410.067.926	Sub-total
Total	24.528.223.316	19.683.650.691	Total

**24. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA
PANJANG**

**24. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS
LIABILITY**

Program Iuran Pasti

Defined Contribution Plan

Perusahaan, GLDP dan NGI menyelenggarakan
program pensiun iuran pasti untuk semua
karyawan yang memenuhi persyaratan. Program
pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Bimantara
(Danapera). Peraturan Danapera ini telah
disahkan oleh Keputusan Menteri Keuangan
Republik Indonesia No. KEP-549/KM.10/2011
tanggal 18 Juli 2011. NGI membayar kontribusi
iuran sebesar 4%-8% dan karyawan membayar
sebesar 3,6%-4% dari gaji bulanan karyawan
kepada Danapera.

The Company, GLDP and NGI provide a defined
contribution plan covering all their qualified
employees. The defined contribution plan is
managed by Dana Pensiun Bimantara
(Danapera). The regulation of Danapera is
legalized by the Decree of Minister of Finance of
Republic Indonesia No. KEP-549/KM.10/2011
dated July 18, 2011. NGI contribute 4%-8% and
the employees contribute 3.6%-4% of the
employees' monthly salaries to Danapera.

Perusahaan dan Entitas Anak mengakui
pascakerja imbalan pasti sesuai dengan Undang-
undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Tidak
terdapat dana yang disisihkan untuk imbalan kerja
ini. Total karyawan yang berhak atas imbalan
pascakerja tersebut adalah 1.302 dan 1.303
karyawan untuk tahun yang berakhir
31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016.

The Company and Subsidiaries provide employee
benefits in accordance with Labor Law No.
13/2003. No funding of the benefits has been
made to date. As of March 31, 2017 dan
December 31, 2016, total number of employees
entitled to the benefits was 1,302 and 1,303,
respectively.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

24. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG (lanjutan)

24. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFIT LIABILITY (continued)

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, Perusahaan dan Entitas Anak mencatat liabilitas imbalan kerja jangka panjang berdasarkan perhitungan aktuaris independen yaitu PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi utama sebagai berikut:

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, the Company and Subsidiaries recognized long-term employee benefits liability in accordance with the calculation of independent actuary, PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, by using "Projected Unit Credit" method and the key assumptions are as follows:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Umur pensiun normal	55 tahun / 55 years old	55 tahun / 55 years old	Retirement age
Kenaikan gaji	5,00%	5,00%	Annual salary increase
Tingkat bunga diskonto	8,15%	8,15%	Annual discount rate
Tingkat mortalitas	TMI I 2011	TMI I 2011	Mortality rate

25. MODAL SAHAM

25. CAPITAL STOCK

Kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2017 berdasarkan laporan PT BSR Indonesia adalah sebagai berikut:

The share ownership as of March 31, 2017 based on report from PT BSR Indonesia are as follows:

Pemegang Saham	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan (%) / Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Amount	Shareholders
PT MNC Investama Tbk	1.312.505.158	19,05	656.252.579.000	PT MNC Investama Tbk
HT Investment Development Ltd	770.866.000	11,19	385.433.000.000	HT Investment Development Ltd
MNC Media Investment Ltd	713.952.500	10,36	356.976.250.000	MNC Media Investment Ltd
Bhakti Investama International Ltd	561.705.100	8,15	280.852.550.000	Bhakti Investama International Ltd
Smart Empire Group Ltd	353.894.089	5,14	176.947.044.500	Smart Empire Group Ltd
Komisaris dan Direksi				Commissioners and Directors
Hary Tanoesoedibjo	2.099.053.552	30,46	1.049.526.776.000	Hary Tanoesoedibjo
Liliana Tanaja	6.966.500	0,10	3.483.250.000	Liliana Tanaja
Michael Stefan Dharmajaya	3.682.000	0,05	1.841.000.000	Michael Stefan Dharmajaya
Christ Soepontjo	804.700	0,01	402.350.000	Christ Soepontjo
Daniel Yuwonokhoe	433.600	0,01	216.800.000	Daniel Yuwonokhoe
Herman Heriyadi Bunjamin	74.300	0,00	37.150.000	Herman Heriyadi Bunjamin
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	1.067.129.738	15,48	533.564.869.000	Public (each below 5% of ownership)
Total	6.891.067.237	100.00	3.445.533.618.500	Total

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

25. MODAL SAHAM (lanjutan)

Kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2016 berdasarkan laporan PT BSR Indonesia adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Amount	Shareholders
PT MNC Investama Tbk	1.312.505.158	19,05	656.252.579.000	PT MNC Investama Tbk
HT Investment Development Ltd	770.866.000	11,19	385.433.000.000	HT Investment Development Ltd
MNC Media Investment Ltd	713.952.500	10,36	356.976.250.000	MNC Media Investment Ltd
Bhakti Investama International Ltd	561.705.100	8,15	280.852.550.000	Bhakti Investama International Ltd
Komisaris dan Direksi				Commissioners and Directors
Hary Tanoesoedibjo	97.587.252	1,42	48.793.626.000	Hary Tanoesoedibjo
Liliana Tanaja	6.966.500	0,10	3.483.250.000	Liliana Tanaja
Michael Stefan Dharmajaya	3.682.000	0,05	1.841.000.000	Michael Stefan Dharmajaya
Christ Soepontjo	804.700	0,01	402.350.000	Christ Soepontjo
Daniel Yuwonokhoe	433.600	0,01	216.800.000	Daniel Yuwonokhoe
Herman Heriyadi Bunjamin	74.300	0,00	37.150.000	Herman Heriyadi Bunjamin
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	3.422.490.127	49,66	1.711.245.063.500	Public (each below 5% of ownership)
Total	6.891.067.237	100,00	3.445.533.618.500	Total

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan yang dinyatakan dalam akta notaris Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., No. 4 tanggal 2 Mei 2014, para pemegang saham memutuskan menyetujui pelaksanaan penambahan modal tanpa HMETD maksimal sebesar 10% dari modal disetor Perusahaan. Penambahan modal tanpa HMETD telah efektif pada tanggal 27 Maret 2015 melalui surat dari Bursa Efek Indonesia No. S-01651/BEI.PG2/03-2015.

Based on Extraordinary General Shareholders' Meeting as stated in notarial deed No. 4 dated May 2, 2014 of Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., the shareholders, among others, approved the capital increase without pre-emptive rights with maximum of 10% of Company's total paid up capital. Capital increase without pre-emptive rights became effective on March 27, 2015 through letter from Indonesia Stock Exchange No. S-01651/BEI.PG2/03-2015.

Perubahan jumlah saham beredar sejak 1 Januari 2016 hingga 31 Maret 2017 sebagai berikut:

Changes in shares outstanding since January 1, 2016 to March 31, 2017 are as follows:

	Jumlah saham/ Number of shares	
Saldo 1 Januari 2016	6.890.467.237	Balance as of January 1, 2016
Pelaksanaan opsi karyawan	600.000	Exercise of the employee stock options
Saldo 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016	6.891.067.237	Balance as of March 31, 2017 and December 31, 2016

Pengelolaan Modal

Tujuan utama dari pengelolaan modal Perusahaan adalah memastikan bahwa manajemen mempertahankan peringkat kredit yang baik dan rasio modal yang sehat untuk mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Capital Management

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholders value.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

25. MODAL SAHAM (lanjutan)

Pengelolaan Modal (lanjutan)

Dewan Direksi Perusahaan secara berkala melakukan penelaahan struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian dari penelaahan ini, Dewan Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

Gearing ratio pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016
Pinjaman	2.045.573.618.720	2.301.800.679.789
Dikurangi kas dan setara kas	105.754.955.982	192.620.732.976
Pinjaman - bersih	1.939.818.662.738	2.109.179.946.813
Total ekuitas	11.209.185.309.954	11.263.626.908.658
Gearing ratio	17,31%	18,73%

25. CAPITAL STOCK (continued)

Capital Management (continued)

The Board of Directors of the Company periodically review the Company's capital structure. As part of this review, the Board of Directors consider the cost of capital and related risk.

The gearing ratio as of March 31, 2017 and December 31, 2016 is as follows:

Debts
Less cash and cash equivalents
Net - debts
Total equity
Gearing ratio

26. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, akun ini terdiri dari:

26. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, this account consists of:

	Agio saham/ Paid-in capital in excess of par	Biaya emisi saham/ Share issuance costs	Total/ Total	
Saldo per 1 Januari 2016	3.575.457.782.224	(16.215.446.540)	3.559.242.335.684	Balance as of January 1, 2016
Pengeluaran saham baru sehubungan pelaksanaan MESOP dan lainnya	3.313.056.868	-	3.313.056.868	Issuance of new shares related to exercise of MESOP and others
Saldo per 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016	3.578.770.839.092	(16.215.446.540)	3.562.555.392.552	Balance as of March 31, 2017 and December 31, 2016

27. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, akun ini terdiri dari:

27. NON-CONTROLLING INTERESTS

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, this account consists of:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Kepentingan nonpengendali atas aset bersih entitas anak			Non-controlling interests in net assets of subsidiaries
MWW	369.565.518.279	-	MWW
NGI	226.338.502.074	219.393.887.800	NGI
GLDP	57.755.963	56.470.080	GLDP
LGP	(2.331.975.106)	(1.913.599.831)	LGP
Total	593.629.801.210	217.536.758.049	Total

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. SALDO LABA YANG TELAH DITENTUKAN
PENGUNAANNYA**

Pada tahun 2016, berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diaktakan dalam Akta No. 19 tanggal 4 Mei 2016, Perusahaan melakukan perubahan cadangan umum dari sebesar Rp3.000.000.000 pada tahun 2015 menjadi sebesar Rp4.000.000.000 pada tahun 2016.

28. RETAINED EARNINGS APPROPRIATED

In 2016, based on the Shareholders' Annual General Meetings as stated in Notarial Deed No. 19 dated May 4, 2016, the Company changed the general reserve from totaling to Rp3,000,000,000 in 2015 to Rp4,000,000,000 in 2016.

29. DIVIDEN KAS

Dalam rapat umum pemegang saham tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 4 Mei 2016, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen kas sebesar Rp6 per lembar saham atau sebesar Rp41.346.403.422.

Dalam rapat umum pemegang saham yang diselenggarakan pada tanggal 27 Mei 2016. Para pemegang saham NGL, entitas anak tidak langsung, menyetujui pembagian dividen sebesar Rp43.768 per lembar saham atau sebesar Rp8.884.904.000.

29. CASH DIVIDEND

In the Shareholders' Annual General Meetings held on May 4, 2016, the Company's shareholders approved the cash dividend distribution amounting to Rp6 per share or equivalent to Rp41,346,403,422.

Based on General Shareholders Meeting dated May 27, 2016, the stockholders of NGL, an indirect subsidiary, approved the cash dividend distribution amounting to Rp43,768 per share or equivalent to Rp8,884,904,000.

30. PENDAPATAN USAHA

Rincian pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017
Hotel, resor dan golf	139.393.742.255
Sewa ruang perkantoran	41.698.558.711
Jasa keamanan dan lainnya	26.080.743.277
Apartemen dan properti lainnya	40.510.267.204
Total	247.683.311.447

30. REVENUES

The details of revenues are as follows:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016
Hotel, resort and golf	134.914.676.613
Office space rental	44.142.359.765
Security and other services	22.494.342.644
Apartment and other properties	32.552.111.746
Total	234.103.490.768

31. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Rincian beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017
Hotel, resor dan golf	85.785.322.011
Sewa ruang perkantoran	17.033.495.376
Jasa keamanan dan lainnya	22.398.619.610
Apartemen dan properti lainnya	22.280.646.963
Total	147.498.083.960

31. COST OF REVENUES

The details of cost of revenues are as follows:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016
Hotel, resort and golf	89.577.503.785
Office space rental	11.882.073.951
Security and other services	21.030.261.814
Apartment and other properties	17.903.661.461
Total	140.393.501.011

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

32. BEBAN PENJUALAN

Beban penjualan sebesar Rp8.692.073.586 dan Rp9.411.400.272 masing-masing untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017 dan 2016 adalah terutama biaya terkait dengan kegiatan promosi dan iklan.

32. SELLING EXPENSES

The selling expenses amounting to Rp8,692,073,586 and Rp9,411,400,272, respectively, for three months period ended March 31, 2017 and 2016 are mostly costs associated with advertising and promotion activities.

33. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

33. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

The details of general and administrative expenses are as follows:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Maret 2016/ March 31, 2016	
Gaji dan tunjangan	22.853.955.299	22.031.781.973	Salaries and allowance
Jasa profesional	6.610.253.275	6.667.824.621	Professional fee
Pajak dan perijinan	2.213.975.023	1.354.734.301	Tax and permits
Penyusutan (Catatan 11)	2.808.349.790	2.649.989.118	Depreciation (Note 11)
Imbalan kerja (Catatan 24)	1.500.547.928	1.445.519.303	Employee benefits (Note 24)
Asuransi	1.126.780.401	965.923.667	Insurance
Sewa	644.276.732	653.258.344	Rent
Transportasi dan akomodasi	639.772.368	706.372.989	Travel and transportation
Komunikasi	196.016.281	201.425.353	Communication
Lain-lain	12.870.813.127	15.123.579.318	Others
Total	51.464.740.224	51.800.408.987	Total

34. LABA PER SAHAM

Perhitungan laba per saham dasar dan dilusi didasarkan pada data berikut:

34. EARNINGS PER SHARE

The computation of basic and diluted earnings per share is based on the following data:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Maret 2016/ March 31, 2016	
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	1.163.633.986	420.393.779.117	Income for the period attributable to parent entity
Total rata-rata tertimbang saham untuk menghitung laba per saham dasar	6.890.863.958	6.890.467.237	Total weighted average number of shares for computation of basic earning per share
Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	0,17	61,01	Basic earnings per share attributable to parent entity

35. PEMBAYARAN BERBASIS SAHAM

Berdasarkan RUPSLB Perusahaan tanggal 28 Juni 2008 yang dipertegas kembali oleh keputusan RUPSLB tanggal 29 Juni 2009, 31 Mei 2010, 21 April 2011 dan 7 Mei 2012 sebagaimana tercantum dalam Akta No. 45 tanggal 7 Mei 2012 dari Notaris Aryanti Artisari, S.H., para pemegang saham menyetujui pemberian "Management and Employee Stock Option Program" (MESOP) sebanyak-banyaknya 3% dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh atau sebanyak-banyaknya 105.776.785 saham baru.

35. SHARE-BASED PAYMENTS

Based on RUPSLB dated June 28, 2008 which was reconfirmed by the decision in the RUPSLB dated June 29, 2009, May 31, 2010, April 21, 2011 and May 7, 2012 as stated on the deed No. 45 dated May 7, 2012 of Aryanti Artisari, S.H., the shareholders approved to grant "Management and Employee Stock Option Program" (MESOP) at a maximum of 3% of the total issued and paid-up capital of the Company or a maximum of 105,776,785 new shares.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

35. PEMBAYARAN BERBASIS SAHAM (lanjutan)

Rincian dari Rencana Opsi Saham Karyawan

Tahap I : pembagian 21.155.337 lembar saham (20%) akan diberikan pada tahun 2008-2010
Tahap II : pembagian 21.155.337 lembar saham (20%) akan diberikan pada tahun 2009-2011
Tahap III : pembagian 21.155.337 lembar saham (20%) akan diberikan pada tahun 2010-2012
Tahap IV : pembagian 21.155.337 lembar saham (20%) akan diberikan pada tahun 2011-2013
Tahap V : pembagian 21.155.337 lembar saham (20%) akan diberikan pada tahun 2012-2014

Tahap I telah dibagikan tahun 2012.

Selanjutnya, untuk Tahap II dan Tahap III – V diatas, jumlah hak opsi yang dibagikan dirubah sesuai keterbukaan informasi pada 15 Januari 2013 pada surat kabar Sinar Harapan sebagai berikut:

Tahap II : pembagian 21.155.337 lembar saham (20%) akan diberikan pada tahun 2013-2014
Tahap III : pembagian 31.733.005 lembar saham (30%) akan diberikan pada tahun 2013-2014
Tahap IV : pembagian 31.733.005 lembar saham (30%) akan diberikan pada tahun 2014-2015

Harga pelaksanaan MESOP tahap I, II, III dan IV masing-masing adalah sebesar Rp517, Rp570, Rp1.399 dan Rp1.151 per saham.

Berdasarkan RUPSLB Perusahaan tanggal 2 Mei 2014 yang diaktakan dalam Akta No. 4 tanggal 2 Mei 2014 dari Notaris Aryanti Artisari, S.H., para pemegang saham menyetujui pemberian "Management and Employee Stock Option Program" Gelombang II (MESOP II) sebanyak-banyaknya 2,2% dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh pada tanggal 31 Maret 2014 atau sebanyak-banyaknya 142.026.756 saham baru.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

35. SHARE-BASED PAYMENTS (continued)

Details of The Employee Share Option Plan

Phase I : the distribution of 21,155,337 shares (20%) will be granted in 2008-2010
Phase II : the distribution of 21,155,337 shares (20%) will be granted in 2009-2011
Phase III : the distribution of 21,155,337 shares (20%) will be granted in 2010-2012
Phase IV : the distribution of 21,155,337 shares (20%) will be granted in 2011-2013
Phase V : the distribution of 21,155,337 shares (20%) will be granted in 2012-2014

Phase I was already granted in 2012.

Furthermore, for Phase II and III to V, total option rights which will be granted was changed based on information disclosed on January 15, 2013 in Sinar Harapan newspaper as follows:

Phase II : the distribution of 21,155,337 shares (20%) will be granted in 2013-2014
Phase III : the distribution of 31,733,005 shares (30%) will be granted in 2013-2014
Phase IV : the distribution of 31,733,005 shares (30%) will be granted in 2014-2015

The exercise price of MESOP phase I, II, III and IV are Rp517, Rp570, Rp1,399 and Rp1,151 per share, respectively.

Based on RUPSLB dated May 2, 2014 which was notarized under Deed No. 4 dated May 2, 2014 of Aryanti Artisari, S.H., the shareholders approved to grant "Management and Employee Stock Option Program" Phase II (MESOP II) at a maximum of 2.2% of the total issued and paid-up capital of the Company as of March 31, 2014 or a maximum of 142,026,756 new shares.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

35. PEMBAYARAN BERBASIS SAHAM (lanjutan)

**Rincian dari Rencana Opsi Saham Karyawan
(lanjutan)**

Pelaksanaan MESOP II dilakukan dalam 4 tahap yaitu:

Tahap I	:	pembagian 14.202.678 lembar saham (10%) akan diberikan pada tahun 2014
Tahap II	:	pembagian 42.608.026 lembar saham (30%) akan diberikan pada tahun 2014
Tahap III	:	pembagian 42.608.026 lembar saham (30%) akan diberikan pada tahun 2014
Tahap IV	:	pembagian 42.608.026 lembar saham (30%) akan diberikan pada tahun 2014

Harga pelaksanaan MESOP II adalah sebesar Rp1.118 per saham.

Berdasarkan RUPSLB Perusahaan tanggal 4 Mei 2016 yang diaktakan dalam Akta No. 20 tanggal 4 Mei 2016 dari Notaris Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., para pemegang saham menyetujui pemberian "Management and Employee Stock Option Program" Gelombang III (MESOP III) sebanyak-banyaknya 2,5% dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh pada tanggal 31 Desember 2015 atau sebanyak-banyaknya 172.261.681 saham baru.

Harga pelaksanaan MESOP III adalah sebesar Rp1.138 per saham.

Mutasi opsi saham selama tahun berjalan

Berikut adalah rekonsiliasi opsi saham yang beredar pada awal dan akhir tahun:

	31 Maret 2017/March 31, 2017	
	Total Opsi/ Number of Options	Rata-rata tertimbang harga eksekusi/ Weighted average exercise price
Saldo awal	86.130.840	1.138
Pemberian opsi pada tahun berjalan	-	-
Opsi yang dieksekusi selama tahun berjalan	-	-
Opsi yang kedaluwarsa selama tahun berjalan	-	-
Total	86.130.840	1.138

Pada tahun 2016, Perusahaan mencatat beban sehubungan dengan pemberian hak opsi masing-masing sebesar Rp30.366.998.041.

35. SHARE-BASED PAYMENTS (continued)

**Details of The Employee Share Option Plan
(continued)**

The exercise of the MESOP II will be executed in 4 stages, as follows:

Phase I	:	the distribution of 14,202,678 shares (10%) will be granted in 2014
Phase II	:	the distribution of 42,608,026 shares (30%) will be granted in 2014
Phase III	:	the distribution of 42,608,026 shares (30%) will be granted in 2014
Phase IV	:	the distribution of 42,608,026 shares (30%) will be granted in 2014

The exercise price of MESOP II is Rp Rp1,118 per share.

Based on RUPSLB dated May 4, 2016 which was notarized under Deed No. 20 dated May 4, 2016 of Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., the shareholders approved to grant "Management and Employee Stock Option Program" Phase III (MESOP III) at a maximum of 2.5% of the total issued and paid-up capital of the Company as of December 31, 2015 or a maximum of 172,261,681 new shares.

The exercise price of MESOP III is Rp Rp1,138 per share.

Movements in shares options during the year

The following is the reconciliation of the share options outstanding at the beginning and end of the year:

	31 Desember 2016/December 31, 2016		
	Total Opsi/ Number of options	Rata-rata tertimbang harga eksekusi/ Weighted average exercise price	
Beginning balance	83.898.032	1.118	Beginning balance
Granted during the year	86.130.840	1.138	Granted during the year
Exercised during the year	(600.000)	1.118	Exercised during the year
Expired during the year	(83.298.032)	1.118	Expired during the year
Total	86.130.840	1.138	Total

In 2016, the Company recorded expense in connection with the grant of the options amounted to Rp30,366,998,041, respectively.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

35. PEMBAYARAN BERBASIS SAHAM (lanjutan)

Nilai wajar opsi diestimasi pada tanggal pemberian opsi dengan menggunakan model *The Black-Scholes Option Pricing*. Perhitungan MESOP dilakukan oleh aktuaris independen, PT Milliman Indonesia pada tahun 2016. Asumsi utama untuk menghitung nilai wajar opsi adalah sebagai berikut:

35. SHARE-BASED PAYMENTS (continued)

The fair value of the option is estimated at grant date using the *Black-Scholes Option Pricing* model. The MESOP calculation is conducted by independent actuary, PT Milliman Indonesia in 2016. Key assumptions used in calculating the fair value of the options are as follows:

	MESOP					
	MESOP III/ MESOP III	MESOP III/ MESOP II	Tahap IV/ Tahap IV	Tahap III/ Phase III	Tahap II/ Phase II	
Ekspektasi volatilitas dari saham	24,02%	31,22%	31,22%	30,81%	30,81%	Expected volatility
Umur opsi	5 tahun/5 years	1,5 tahun/1.5 years	1 tahun/1 year	2 tahun/2 years	2 tahun/2 years	Option life
Ekspektasi dividen atas saham	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Dividend yield
Tingkat suku bunga bebas risiko	7,0%	7,0%	6,5%	4,5%	6,0%	Risk-free interest rate

36. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

Sifat Hubungan Berelasi

- Perusahaan yang sebagian pengurus dan manajemennya sama dengan Perusahaan dan Entitas Anak yaitu PT Global Mediacom Tbk, Dana Pensiun Bimantara, Koperasi Bimantara, PT MNC Kapital Indonesia Tbk, PT MNC Investama Tbk, PT MNC Asset Management, PT MNC Securities, PT MNC Finance, PT Media Nusantara Citra Tbk, PT Radio Trijaya Sakti, PT Radio Suara Monalisa, PT Radio Arief Rachman Hakim, PT Media Nusantara Informasi, PT Bank MNC Internasional Tbk, PT Media Citra Indostar, PT MNC Kabel Mediacom, PT Cipta Televisi Pendidikan Indonesia, PT MNC Sky Vision Tbk, PT Rajawali Citra Televisi Indonesia, PT MNC Life Assurance, PT MNC Asuransi Indonesia, PT Global Informasi Bermutu, PT SUN Televisi Network, PT MNC Pictures, PT Cross Media Internasional dan PT Infokom Elektrindo.
- Seluruh transaksi Perusahaan dengan pihak berelasi dilakukan dengan entitas sepengendali kecuali transaksi dengan PT MNC Investama Tbk yang merupakan entitas induk Perusahaan.

36. RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Nature of Relationship

- Companies which have partly the same management as the Company and Subsidiaries are PT Global Mediacom Tbk, Dana Pensiun Bimantara, Koperasi Bimantara, PT MNC Kapital Indonesia Tbk, PT MNC Investama Tbk, PT MNC Asset Management, PT MNC Securities, PT MNC Finance, PT Media Nusantara Citra Tbk, PT Radio Trijaya Sakti, PT Radio Suara Monalisa, PT Radio Arief Rachman Hakim, PT Media Nusantara Informasi, PT Bank MNC Internasional Tbk, PT Media Citra Indostar, PT MNC Kabel Mediacom, PT Cipta Televisi Pendidikan Indonesia, PT MNC Sky Vision Tbk, PT Rajawali Citra Televisi Indonesia, PT MNC Life Assurance, PT MNC Asuransi Indonesia, PT Global Informasi Bermutu, PT SUN Televisi Network, PT MNC Pictures, PT Cross Media Internasional and PT Infokom Elektrindo.
- All transactions with related parties are conducted with under common control entities except for PT MNC Investama Tbk which is the parent entity of the Company.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI
(lanjutan)**

**36. RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Transaksi Pihak Berelasi

Transactions with Related Parties

Perusahaan dan Entitas Anak melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

The Company and Subsidiaries entered into certain transactions with related parties, which includes:

- a. Perusahaan dan Entitas Anak menyewakan gedung serta memberikan jasa keamanan dan jasa properti lainnya kepada pihak-pihak berelasi dengan rincian sebagai berikut:

- a. The Company and Subsidiaries rent office spaces and provide securities and other property services to related parties with the following details:

	31 Maret 2017/March 31, 2017		31 Desember 2016/December 31, 2016		
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total aset/ Percentage to total assets (%)	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total aset/ Percentage to total assets (%)	
Piutang usaha (Catatan 6)					Trade receivables (Note 6)
PT Media Nusantara Informasi	19.595.923.066	0,14	17.541.097.102	0,12	PT Media Nusantara Informasi
PT Media Nusantara Citra Tbk	14.125.964.460	0,10	15.495.027.823	0,11	PT Media Nusantara Citra Tbk
PT MNC Kabel Mediacom	12.439.292.753	0,09	7.155.796.575	0,05	PT MNC Kabel Mediacom
PT Media Citra Indostar	6.069.856.035	0,04	3.991.465.557	0,03	PT Media Citra Indostar
PT SUN Televisi Network	5.379.024.908	0,04	2.910.575.158	0,02	PT SUN Televisi Network
PT Rajawali Citra Televisi Indonesia	3.780.075.685	0,03	3.461.244.118	0,02	PT Rajawali Citra Televisi Indonesia
Trijaya Radio	3.579.973.635	0,03	-	-	Trijaya Radio
PT MNC Sky Vision Tbk	2.886.689.268	0,02	2.678.805.238	0,02	PT MNC Sky Vision Tbk
MNC Linktone Indonesia	1.885.741.552	0,01	-	-	MNC Linktone Indonesia
PT MNC Investama Tbk	579.997.506	0,00	1.062.869.440	0,01	PT MNC Investama Tbk
Lain-lain (masing-masing dibawah 5%)	29.834.285.778	0,22	31.601.814.463	0,22	Others (each below 5%)
Total	100.156.824.646	0,72	85.898.695.474	0,60	Total
	31 Maret 2017/March 31, 2017		31 Desember 2016/December 31, 2016		
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)	
Pendapatan diterima di muka (Catatan 17)					Unearned revenues (Note 17)
PT Media Citra Indostar	7.500.000.000	0,29	7.500.000.000	0,26	PT Media Citra Indostar
PT Bank MNC Internasional Tbk	4.325.331.674	0,16	5.663.359.093	0,20	PT Bank MNC Internasional Tbk
PT MNC Life Assurance	4.684.594.852	0,18	5.038.333.226	0,17	PT MNC Life Assurance
PT MNC Securities	4.058.582.406	0,15	4.355.551.851	0,15	PT MNC Securities
PT MNC Asset Management	2.332.403.019	0,09	2.503.066.653	0,09	PT MNC Asset Management
PT MNC Asuransi Indonesia	2.332.403.019	0,09	2.503.066.653	0,09	PT MNC Asuransi Indonesia
PT MNC Investama Tbk	2.181.026.507	0,08	2.326.428.272	0,08	PT MNC Investama Tbk
PT MNC Kapital Indonesia Tbk	1.802.116.135	0,07	1.922.257.210	0,07	PT MNC Kapital Indonesia Tbk
PT MNC Finance	1.641.928.035	0,06	1.798.194.210	0,06	PT MNC Finance
Lain-lain (masing-masing dibawah 5%)	1.207.842.592	0,05	994.304.557	0,03	Others (each below 5%)
Total	32.066.228.239	1,22	34.604.561.725	1,20	Total
	31 Maret 2017/March 31, 2017		31 Desember 2016/December 31, 2016		
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)	
Uang jaminan pelanggan (Catatan 23)					Tenants' deposits (Note 23)
PT Bank MNC Internasional Tbk	2.233.178.855	0,09	2.185.602.855	0,07	PT Bank MNC Internasional Tbk
PT Media Nusantara Informasi	590.407.758	0,02	687.255.258	0,02	PT Media Nusantara Informasi
PT MNC Investama Tbk	572.781.990	0,02	458.020.666	0,02	PT MNC Investama Tbk
PT Global Mediacom Tbk	34.324.400	0,00	38.114.000	0,00	PT Global Mediacom Tbk
Lain-lain (masing-masing dibawah 5%)	8.170.528.138	0,31	7.904.589.986	0,27	Others (each below 5%)
Total	11.601.221.141	0,44	11.273.582.765	0,38	Total

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI
(lanjutan)**

**36. RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Transaksi Pihak Berelasi (lanjutan)

Transactions with Related Parties (continued)

- a. Perusahaan dan Entitas Anak menyewakan gedung serta memberikan jasa keamanan dan jasa properti lainnya kepada pihak-pihak berelasi dengan rincian sebagai berikut: (lanjutan)

- a. The Company and Subsidiaries rent office spaces and provide securities and other property services to related parties with the following details: (continued)

	31 Maret 2017/March 31, 2017		31 Maret 2016/March 31, 2016		
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total pendapatan/ Percentage to total revenues (%)	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total pendapatan/ Percentage to total revenues (%)	Revenues
Pendapatan usaha					
PT Bank MNC Internasional Tbk	7.192.502.748	2,90	6.003.431.737	2,56	PT Bank MNC Internasional Tbk
PT Rajawali Citra Televisi Indonesia	6.658.335.243	2,69	4.753.751.734	2,03	PT Rajawali Citra Televisi Indonesia
PT MNC Sky Vision Tbk	6.957.665.505	2,81	6.711.657.462	2,87	PT MNC Sky Vision Tbk
PT MNC Kabel Mediacom	4.683.429.200	1,89	2.342.730.916	1,00	PT MNC Kabel Mediacom
PT Media Citra Indostar	4.551.956.468	1,84	1.394.690.400	0,60	PT Media Citra Indostar
PT Cipta Televisi Pendidikan Indonesia	2.748.368.393	1,11	3.660.860.210	1,56	PT Cipta Televisi Pendidikan Indonesia
PT Media Nusantara Citra Tbk	2.634.179.663	1,06	4.144.510.701	1,77	PT Media Nusantara Citra Tbk
PT Global Informasi Bermutu	2.599.199.405	1,05	2.120.510.897	0,91	PT Global Informasi Bermutu
PT SUN Televisi Network	2.432.436.540	0,98	2.397.209.049	0,99	PT SUN Televisi Network
PT Media Nusantara Informasi	2.347.901.496	0,95	2.408.034.886	1,03	PT Media Nusantara Informasi
PT MNC Life Assurance	2.289.403.091	0,92	2.526.307.400	1,08	PT MNC Life Assurance
PT MNC Investama Tbk	1.372.164.451	0,55	-	-	PT MNC Investama Tbk
Lain-lain (masing-masing dibawah 5%)	12.314.267.412	4,97	10.942.711.388	4,71	Others (each below 5%)
Total	58.781.809.615	23,72	49.406.406.780	21,11	Total

- b. Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai transaksi lain dengan pihak-pihak berelasi sebagai berikut:

- b. The Company and Subsidiaries entered into other transactions with related parties as follows:

	31 Maret 2017/March 31, 2017		31 Desember 2016/December 31, 2016		
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)	
Utang usaha (Catatan 13)					Trade payables (Note 13)
PT MNC Investama	4.894.562.853	0,19	1.288.650.000	0,04	PT MNC Investama
PT MNC Life Assurance	804.722.858	0,03	466.597.930	0,02	PT MNC Life Assurance
PT Media Nusantara Informasi	499.415.000	0,02	499.415.000	0,02	PT Media Nusantara Informasi
PT Media Nusantara Citra Tbk	325.678.121	0,01	253.874.748	0,01	PT Media Nusantara Citra Tbk
PT MNC Insurance	157.825.729	0,01	248.531.429	0,01	PT MNC Insurance
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp100 juta)	79.789.906	0,00	139.149.071	0,01	Others (each below Rp100 million)
Total	6.761.994.467	0,26	2.896.218.178	0,11	Total
Utang lain-lain (Catatan 14)					Other payables (Note 14)
PT MNC Pictures	45.000.000.000	1,72	45.000.000.000	1,56	PT MNC Pictures
PT MNC Securities	1.110.979.039	0,04	1.110.979.041	0,04	PT MNC Securities
PT Cross Media Internasional	-	-	35.705.375.000	1,23	PT Cross Media Internasional
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp50 juta)	-	-	81.667.141	0,00	Others (each below Rp50 million)
Total	46.110.979.039	1,76	81.898.021.182	2,83	Total
Utang lembaga pembiayaan (Catatan 22)					Loan payable to financing institution (Note 22)
PT MNC Finance	5.574.346.205	0,21	3.606.906.449	0,13	PT MNC Finance
Utang anjak piutang (Catatan 18)					Factoring liabilities (Note 18)
PT MNC Finance	4.563.725.853	0,17	4.710.605.302	0,16	PT MNC Finance

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI
(lanjutan)**

**36. RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Transaksi Pihak Berelasi (lanjutan)

Transactions with Related Parties (continued)

- b. Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai transaksi lain dengan pihak-pihak berelasi sebagai berikut: (lanjutan)

- b. The Company and Subsidiaries entered into other transactions with related parties as follows: (continued)

	31 Maret 2017/March 31, 2017		31 Desember 2016/December 31, 2016		
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total aset/ Percentage to total assets (%)	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total aset/ Percentage to total assets (%)	
Piutang lain-lain					Other receivables
PT Cross Media Internasional	333.717.800.000	2,41	-	-	PT Cross Media Internasional
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp50 juta)	53.588.557	0,00	35.063.700	0,00	Others (each below Rp50 million)
Total	333.771.388.557	2,41	35.063.700	0,00	Total
Aset keuangan lainnya (Catatan 5)					Other financial assets (Note 5)
PT MNC Kapital Indonesia Tbk	363.400.000.000	2,63	340.400.000.000	2,40	PT MNC Kapital Indonesia Tbk
PT MNC Asset Management	42.967.322.450	0,31	-	-	PT MNC Asset Management
PT Media Nusantara Citra Tbk	36.195.805.000	0,26	34.337.101.500	0,24	PT Media Nusantara Citra Tbk
Total	442.563.127.450	3,20	374.737.101.500	2,65	Total

37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS**

Perusahaan

The Company

- a. Pada tanggal 18 November 2013, Perusahaan menandatangani Perjanjian Jasa Teknis dengan Hyatt International Technical Service Inc. (HITS), dimana HITS bersedia memberikan jasa teknis sehubungan dengan perencanaan, pembangunan, pemenuhan kelengkapan perkakas dan peralatan serta dekorasi hotel yang akan dibangun di Jalan Kebon Sirih No. 17 - 19, Jakarta, sehingga memenuhi standar Hyatt.

- a. On November 18, 2013, the Company entered into a Technical Service Agreement with Hyatt International Technical Service Inc. (HITS), whereby HITS agreed to provide technical services in connection with the planning, building, furnishing, equipping and decorating the hotel that will be built on Jalan Kebon Sirih No. 17 - 19, Jakarta, in order to meet the Hyatt standards.

Berdasarkan perjanjian, HITS dan Perusahaan menyatakan bahwa hotel tersebut dimaksudkan untuk dikenal dan ditunjuk sebagai "Park Hyatt Jakarta", kecuali bila dinyatakan berbeda sesuai kesepakatan kedua belah pihak. Periode perjanjian berlaku 42 bulan setelah tanggal perjanjian (sama dengan tanggal pelaksanaan), dan dapat diperpanjang untuk beberapa periode yang disetujui oleh HITS.

Based on agreement, HITS and the Company acknowledge that the hotel has been preliminarily intended to be known and designated as the "Park Hyatt Jakarta", except stated otherwise as agreed by both parties. This agreement is valid within 42 months after the date of the agreement (similar with execution date), and may be extended for an additional period as agreed by HITS.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

Total biaya jasa teknis adalah USD300.000, dengan rincian sebagai berikut:

- USD100.000 akan jatuh tempo kepada HITS pada tanggal pelaksanaan.
 - Sisa sebesar USD200.000 akan dibayar dalam 6 kali cicilan yang sama.
- b. Pada tanggal 3 Februari 2014, Perusahaan menandatangani "Perjanjian Penyediaan dan Pembebasan Tanah" (Perjanjian) dengan PT Mandiri Bintang Mulia (MBM), pihak ketiga, yang telah mengalami perubahan pada tanggal 4 April 2014, dimana MBM berjanji untuk menyediakan dan membebaskan, serta mengurus segala bentuk perijinan berkaitan dengan tanah-tanah di daerah Bogor dan Sukabumi dengan total luas area kurang lebih 900 hektar.

Berdasarkan perjanjian dan perubahan tersebut kedua belah pihak menyepakati, antara lain:

- Perusahaan berkewajiban untuk memberikan uang jaminan maksimal sebesar Rp345.000.000.000 dengan cara pembayaran bertahap. Uang jaminan tersebut wajib dikembalikan pada saat berakhirnya atau pengakhiran perjanjian.
- Jangka waktu perjanjian adalah 48 bulan terhitung sejak tanggal ditandatanganinya perjanjian ini. Selama jangka waktu perjanjian, MBM wajib menyelesaikan pembebasan tanah sekurang-kurangnya 1 hektar dalam 1 bulan sejak ditandatanganinya perubahan dan sisanya wajib diselesaikan selambat-lambatnya pada saat berakhirnya jangka waktu perjanjian.

Pada tanggal 31 Desember 2015, saldo jaminan terkait perjanjian ini adalah Rp102.541.307.686 dicatat sebagai bagian dari "Uang Jaminan" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Kedua belah pihak sepakat untuk mengakhiri perjanjian ini dan telah dilakukan penyelesaian sepenuhnya atas sisa uang jaminan terkait di tahun 2016.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

The Company (continued)

The total technical services fee amounted to USD300,000, with the detail as follows:

- USD100,000 will be due and payable to HITS upon the execution date.
 - The remaining balance of USD200,000 will be payable in 6 equal installments.
- b. On February 3, 2014, the Company entered into a "Supply and Land Acquisition Agreement" (Agreement) with PT Mandiri Bintang Mulia (MBM), a third party, which had been amended on April 4, 2014, whereby MBM agreed to provide and acquire, and processing all forms of licenses related to land acquisitions in Bogor and Sukabumi covering a total area of approximately 900 hectares.

Based on the above agreement and amendment, both parties agreed on the following matters, among others:

- The Company has to pay a deposit with maximum amount of Rp345,000,000,000 gradually. The deposit will be refunded on expiration or termination of the agreement.
- The agreement period is for 48 months from the date of the agreement. During the agreement period, MBM has to settle the land acquisition process at minimum of 1 hectare within 1 month from the date of the amendment, and the remaining hectares will be settled at the latest on the expiration date of the agreement.

As of December 31, 2015, deposit amount related to this agreement amounted to Rp102,541,307,686 which was recorded as part of "Deposits" in the consolidated statements of financial position. Both parties agreed to terminate the agreement and the remaining deposits has been fully settled in 2016.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

- c. Pada tahun 2014, Perusahaan melakukan investasi dalam bentuk obligasi wajib tukar dengan Tempus Eternity Ltd (Tempus) selaku pemegang obligasi. Berdasarkan "Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Bond Agreement" (MEB 1) tanggal 29 Desember 2014, kedua belah pihak menyetujui transaksi jual beli MEB yang dapat ditukar dengan 32% kepemilikan di saham PT Sejahtera Maju Mandiri (SMM) dengan nilai transaksi Rp150.000.000.000. Periode pengalihan MEB dimulai sejak tanggal 6 Januari 2015.

Pada tahun 2015, Perusahaan melakukan investasi dalam bentuk obligasi wajib tukar dengan Tempus Eternity Ltd (Tempus) selaku pemegang obligasi. Berdasarkan "Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Bond Agreement" (MEB II) tanggal 25 Maret 2015, kedua belah pihak menyetujui transaksi jual beli MEB yang dapat ditukar dengan 35,59% kepemilikan di saham PT Sejahtera Maju Mandiri (SMM) dengan nilai transaksi Rp225.000.000.000. Periode pengalihan MEB dimulai sejak tanggal 25 Maret 2016.

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, Perusahaan mencatat transaksi-transaksi tersebut sebagai "Investasi Jangka Panjang Lainnya" yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

- d. Pada tanggal 1 April 2015, Perusahaan menandatangani "Perjanjian dalam Rangka Pengambil Alihan Tanah dan Bangunan" (perjanjian) dengan Eurostreet Ltd. (Euro), dimana Euro menunjuk dan memberikan hak kepada Perusahaan untuk mengambil alih tanah dan bangunan.

Berdasarkan perjanjian, kedua belah pihak menyepakati, bahwa Perusahaan membayar jaminan sebesar Rp263.935.280.000 kepada Euro, yang akan dikembalikan sesuai dengan syarat dan ketentuan yang ditetapkan dalam perjanjian.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

The Company (continued)

- c. In 2014, the Company has investments in mandatory exchangeable bonds (MEB) with Tempus Eternity Ltd (Tempus) as a bond holder. Based on "Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Bond Agreement" (MEB 1) dated December 29, 2014, both parties agreed to enter into the sale and purchase of MEB that can be converted into 32% of ownership in PT Sejahtera Maju Mandiri (SMM) with a transaction value of Rp150,000,000,000. The exchange period has been commenced from January 6, 2015.

In 2015, the Company has investments in mandatory exchangeable bonds (MEB) with Tempus Eternity Ltd (Tempus) as a bond holder. Based on "Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Bond Agreement" (MEB II) dated March 25, 2015, both parties agreed to enter into the sale and purchase of MEB that can be converted into 35.59% of ownership in PT Sejahtera Maju Mandiri (SMM) with a transaction value of Rp225,000,000,000. The exchange period has been commencing from March 25, 2016.

On March 31, 2017 and December 31, 2016, the Company recorded these transactions as "Other Long-term Investment" in the consolidated statements of financial position.

- d. On April 1, 2015, the Company entered into "Land and Building Acquisition Agreement" with Eurostreet Ltd. (Euro), whereby Euro has appointed the Company to acquire land and building.

Based on the above agreement, both parties agreed that the Company shall pay the deposit with the amount of Rp263,935,280,000 to Euro that will be refunded based on term and condition stated in the agreement.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, saldo jaminan terkait perjanjian adalah sebesar Rp263.935.280.000 yang dicatat sebagai bagian dari "Uang Jaminan" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

- e. Pada tahun 2015, Perusahaan menandatangani beberapa Kesepakatan Bersama dalam rangka rencana pembelian saham pada PT Sejahtera Maju Mandiri, PT Harmoni Taman Subur, PT Harmoni Taman Indah dan PT Harmoni Tanah Sutera. Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, saldo uang muka investasi sebesar Rp201.702.606.000 yang disajikan sebagai bagian dari "Aset Tidak Lancar Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

GLDP

- f. Pada tanggal 16 April 2010, GLDP, entitas anak, mengadakan perjanjian kerjasama dengan Yayasan Brata Bhakti (YBB) atas hak pemakaian Gedung High End untuk dikelola atau disewakan untuk jangka waktu 25 tahun terhitung sejak tanggal 12 Juni 2010 sampai dengan 11 Juni 2035. Jangka waktu hak pemakaian dapat diperpanjang atas persetujuan kedua belah pihak. Seluruh dana pengeluaran modal renovasi gedung dan operasional akan disediakan oleh GLDP, Entitas Anak. Total pembayaran tahunan kepada YBB atas hak pemakaian gedung akan direview setiap 5 tahun. Jumlah yang dibayarkan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017 dan 2016 masing-masing adalah sebesar Rp282.761.718 dan Rp449.988.750 yang disajikan sebagai bagian dari "Beban Umum dan Administrasi".

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

The Company (continued)

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, the deposit amount related to this agreement is Rp263,935,280,000, which was recorded as part of "Deposits" in the consolidated statements of financial position.

- e. In 2015, the Company entered into some Memorandum of Understanding (MOU) in relation with management plan in acquiring shares of PT Sejahtera Maju Mandiri, PT Harmoni Taman Subur, PT Harmoni Taman Indah and PT Harmoni Tanah Sutera. On March 31, 2017 and December 31, 2016, the outstanding amount of advances for investment are Rp201,702,606,000, which was recorded as part of "Other Non-current Assets" in the consolidated statements of financial position.

GLDP

- f. On April 16, 2010, GLDP, a subsidiary, entered into a cooperation agreement with Yayasan Brata Bhakti (YBB) for the usage rights of High End building to be operated or leased for period of 25 years started from June 12, 2010 up to June 11, 2035. The period of the usage rights can be extended based on the agreement of both parties. All capital expenditures for renovation and operational costs will be provided by GLDP. The amount of the annual payments to YBB for the usage rights is subject to a review every 5 years. The total payment for the three months period ended March 31, 2017 and 2016 is amounting to Rp282,761,718 and Rp449,988,750, respectively, which is presented as part of "General and Administrative Expenses".

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

GLDP (lanjutan)

- g. Pada tanggal 29 September 2011, GLDP, entitas anak, mengadakan perjanjian dengan PT Media Nusantara Citra Tbk., dimana GLDP menyewakan tanah dengan total luas area sebesar 5.837 m2 yang terletak di Jalan K.H. Wahid Hasyim No. 20, 22, 24 dan 28 yang akan digunakan untuk membangun gedung perkantoran dan studio dengan nama MNC News Centre. Jangka waktu sewa adalah 30 tahun, berlaku sejak 1 Oktober 2011 sampai dengan 30 September 2041 dan dapat diperpanjang untuk masa 20 tahun kemudian. Total pendapatan sewa atas tanah sebesar Rp110.809.477 masing-masing untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017 dan 2016. Tarif sewa meningkat 10% setiap 5 tahunnya.

BNR

- h. Pada tanggal 9 Februari 2010, BNR, entitas anak, menandatangani perjanjian jasa manajemen (*Hotel Management Agreement*) dengan PT Pan Pacific Hotels and Resort Indonesia (Pan Pacific), di mana Pan Pacific ditunjuk untuk mengelola kawasan resor BNR. Berdasarkan perjanjian tersebut, Pan Pacific menyetujui untuk menyediakan standar Pan Pacific dalam hal manajemen hotel dan seluruh kebutuhan bantuan teknis selama periode desain, perencanaan, konstruksi, perlengkapan dan dekorasi hotel. Jangka waktu perjanjian tersebut adalah 15 tahun terhitung sejak tanggal 1 April 2010.

Bersamaan dengan *Hotel Management Agreement*, BNR juga menandatangani perjanjian pemberian lisensi (*License Agreement*) dengan Pan Pacific International Pte. Ltd. (Pan Pacific International), dimana berdasarkan perjanjian tersebut BNR diberikan hak untuk menggunakan seluruh hak cipta dan hak kekayaan intelektual yang dimiliki oleh Pan Pacific International termasuk penggunaan nama "Pan Pacific" pada resor milik BNR. Jangka waktu perjanjian tersebut adalah 15 tahun terhitung sejak tanggal 1 April 2010.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

GLDP (continued)

- g. On September 29, 2011, GLDP, a subsidiary, entered into lease agreements with PT Media Nusantara Citra Tbk., whereby GLDP leased out land located on Jalan K.H. Wahid Hasyim No. 20, 22, 24 and 28 with total area of 5,837 m2 which will be used to build office buildings and studio under the name of MNC News Centre. The lease period is 30 years starting from October 1, 2011 up to September 30, 2041 and can be extended for the additional of 20 years. The rental income amounted to Rp110,809,477 for the three months period ended March 31, 2017 and 2016, each. The rental rate will be increased by 10% every 5 years.

BNR

- h. On February 9, 2010, BNR, a subsidiary, entered into management services agreement (*Hotel Management Agreement*) with PT Pan Pacific Hotels and Resort Indonesia (Pan Pacific), whereby Pan Pacific was appointed to manage BNR's resort area. Based on the agreement, Pan Pacific agreed to provide the Pan Pacific's standard in terms of hotel management and all of technical assistance during the period of designing, planning, constructing, furnishing and decorating the hotel. This agreement is valid for 15 years, starting from April 1, 2010.

Along with the *Hotel Management Agreement*, BNR also signed a *License Agreement* with Pan Pacific International Pte. Ltd. (Pan Pacific International), wherein, based on the agreement, BNR was given the rights to use all copyrights and intellectual property rights owned by Pan Pacific International, including the use of "Pan Pacific" name in BNR's resort. This agreement is valid for 15 years, starting from April 1, 2010.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

BNR (lanjutan)

- i. Pada tanggal 9 Februari 2010, BNR menandatangani perjanjian jasa pemasaran dengan Pan Pacific Marketing Services Pte. Ltd. (Pan Pacific Marketing), dimana Pan Pacific Marketing akan mempromosikan resor milik BNR. Jangka waktu perjanjian tersebut adalah 15 tahun terhitung sejak tanggal 1 April 2010.

Atas pemberian jasa pemasaran ini, BNR diwajibkan untuk membayar:

- *Marketing Fee* sebesar 1,5% dari *Gross Revenues*;
- *Reservations Fee* sebesar 1,25% dari pendapatan kamar yang dipesan melalui *Reservation and Booking System* milik Pan Pacific International; dan
- *Loyalty Programme Contribution* sebesar 3,5% dari biaya yang dikeluarkan Pan Pacific Marketing dalam *Guest Loyalty* dan *Frequent Flyer Programmes*.

- j. Pada tanggal 20 April 2010, BNR menandatangani perjanjian jasa manajemen (*Management Services Agreement*) dengan PT Pan Pacific Hotels and Resort Indonesia untuk mengelola dan mengoperasikan Nirwana Bali Golf Club (*Golf Club Management Agreement*). Jangka waktu perjanjian mengikuti *Hotel Management Agreement* dan setiap saat dapat dihentikan dengan pemberitahuan secara tertulis 6 bulan sebelumnya.

Atas penandatanganan perjanjian ini, BNR diwajibkan untuk membayar jasa manajemen sebesar 8% dari *Gross Operating Profit* ("GOP").

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

BNR (continued)

- i. On February 9, 2010, BNR entered into a marketing services agreement with Pan Pacific Marketing Services Pte. Ltd. (Pan Pacific Marketing), wherein Pan Pacific Marketing will promote the resort owned by BNR. The agreement is valid for 15 years, starting from April 1, 2010.

For the marketing services rendered, BNR is obligated to pay:

- *Marketing Fee* with the amount of 1.5% of Gross Revenue;
- *Reservations Fee* with the amount of 1.25% of room revenue booked through the *Reservation and Booking System* owned by Pan Pacific International; and
- *Loyalty Programme Contribution* with the amount of 3.5% of the cost incurred by Pan Pacific Marketing related to *Guest Loyalty* and *Frequent Flyer Programmes*.

- j. On April 20, 2010, BNR entered into a management services agreement with PT Pan Pacific Hotels and Resort Indonesia to manage and operate Nirwana Bali Golf Club (*Golf Club Management Agreement*). The term of agreement is in accordance with the *Hotel Management Agreement* and can be terminated at any time with a 6 months prior notice.

For this agreement, BNR is required to pay management fee of 8% from *Gross Operating Profit* ("GOP").

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

BNR (lanjutan)

- k. Pada tanggal 20 April 2010, BNR menandatangani perjanjian jasa manajemen dengan Pan Pacific untuk mengelola dan mengoperasikan Kawasan Residential Nirwana Bali Resort yang terdiri dari unit-unit timeshare, executive housing, vila dan unit-unit resort homes (*Residential Management Agreement*). Jangka waktu perjanjian mengikuti *Hotel Management Agreement* dan setiap saat dapat dihentikan dengan pemberitahuan secara tertulis 6 bulan sebelumnya. Atas penandatanganan perjanjian ini, BNR diwajibkan membayar jasa manajemen sebesar 2% dari *Gross Revenue* atau 12% dari *Gross Operating Profit* ("GOP"), mana yang lebih besar.
- l. Pada tanggal 14 Agustus 2015, PT Bali Nirwana Resort ("BNR"), entitas anak, menandatangani perjanjian-perjanjian sebagai berikut:
- i. BNR mengadakan Perjanjian Jasa Teknis dengan DT Bali Technical Services Manager LLC (DTBT), dimana DTBT akan menyediakan bantuan teknis dan konsultasi atas konstruksi, teknik, perencanaan, melakukan program sehubungan dengan pembangunan proyek kawasan hiburan terintegrasi dan komponen pengembangan resor yang berlokasi di Raya Tanah Lot, Tabanan, Bali. BNR setuju untuk membayar imbalan sebesar USD11.904,76 tiap bulannya selama 42 bulan. Imbalan atas jasa konsultan masing-masing sebesar USD190.476,16 dan USD166.666,64 disajikan sebagai bagian dari "Aset Tetap - Aset Dalam Penyelesaian" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian sampai dengan (a) tanggal pembukaan (b) tanggal difinalisasi "Deficiency List" yang disetujui DTBT, kecuali jika diakhiri lebih cepat sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian ini.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

BNR (continued)

- k. On April 20, 2010, BNR entered into management services agreement with Pan Pacific to manage and operate Residential Area of Nirwana Bali Resort which consist of timeshare units, executive housing, villas and resort homes units (*Residential Management Agreement*). The term of agreement is in accordance with the *Hotel Management Agreement* and can be terminated at any time with a 6 months prior notice. For this agreements, BNR is required to pay management fee in the amount of 2% of *Gross Revenue* or 12% of *Gross Operating Profit* ("GOP"), whichever is higher.
- l. On August 14, 2015, PT Bali Nirwana Resort ("BNR"), a subsidiary, entered into agreements with details follow:
- i. BNR entered into Technical Services Agreement with DT Bali Technical Services Manager LLC (DTBT), whereby DTBT will provide technical assistance and consultation for the construction, engineering, planning and programming for the construction of integrated entertainment and resort development components located in Raya Tanah Lot, Tabanan, Bali. BNR agreed to pay a technical fee payable in 42 equal monthly installments of USD11,904.76 commencing from the date of the agreement. Compensation of consultant fee amounted to USD190,476.16 and USD166,666.64, respectively, was presented as part of "Fixed Assets - Construction in Progress" in the consolidated statements of financial position as of March 31, 2017 and December 31, 2016.

This agreement is valid from the date of the agreement and expired, on the later of (a) the Opening Date (b) the date the work on the Deficiency List is completed to DTBT's reasonable satisfaction, unless terminated earlier in accordance with the terms of this agreement.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

BNR (lanjutan)

- ii. BNR mengadakan Perjanjian Jasa Manajemen Hotel dengan DT Bali Hotel Manager LLC (DTBHM), dimana DTBHM akan mengawasi, mengarahkan dan mengatur manajemen dan operasional serta berlaku sebagai operator eksklusif selama jangka waktu tertentu. Sebagai kompensasinya, DTBHM akan menerima (i) tarif dasar manajemen, (ii) insentif jasa manajemen berdasarkan perhitungan yang ditentukan dalam perjanjian ini. Selama 2017 dan 2016, tidak ada kompensasi yang dibayarkan terkait perjanjian ini.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian sampai dengan tanggal 31 Desember terhitung 20 tahun sejak tanggal operasional, atau diperpanjang sesuai ketentuan yang diatur dalam perjanjian.

- iii. BNR mengadakan Perjanjian Lisensi dengan DT Marks Bali LLC (DTMB), dimana BNR diijinkan untuk menggunakan nama "Trump" pada proyek residensialnya. Selain itu, BNR harus membayar royalti sesuai ketentuan pada perjanjian dengan nilai seperti yang diatur dalam perjanjian. *Up front fee* yang telah dibayarkan tidak dapat dikembalikan, tetapi dapat diperhitungkan dengan kewajiban pembayaran fee atas penjualan unit residential di masa mendatang dari BNR ke DTMB. BNR telah membayar *up-front fee* sebesar USD1.500.000 yang disajikan sebagai bagian dari "Uang Muka Proyek dan Pembelian Tanah" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

BNR (continued)

- ii. BNR entered into Hotel Management Agreement with DT Bali Hotel Manager LLC (DTBHM), whereby DTBHM will supervise, direct and control the management and operation of all aspects and as the exclusive operator during the term. As compensation, DTBHM is entitled to receive (i) base management fee (ii) incentive management fee which are based on certain computation that determined on this agreement. During 2017 dan 2016, no compensation have been paid.

This agreement is valid for 20 years starting from the commercial operation of the hotel or shall be extended in accordance with term and condition as determined in this agreement.

- iii. BNR entered into License Agreement with DT Marks Bali LLC (DTMB), whereby BNR is authorized to use the name "Trump" on its residential projects. Also, BNR agreed to pay royalty as compensation in accordance with the terms of the agreements. The *up-front fee* is non-refundable but shall be applied against future license fee due from BNR to DTMB. BNR has paid the *up-front fee* amounting to USD1,500,000 which is presented as part of "Advance for Project and Purchase of Land" in the consolidated statements of financial position as of March 31, 2017 and December 31, 2016.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

BNR (lanjutan)

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian dan berakhir pada kondisi yang mana lebih dahulu sebagai berikut:

- (i) tanggal terjadinya "closing" (menutup penjualan) untuk 100% unit;
- (ii) DTMB telah berhenti secara aktif dalam memasarkan dan mempromosikan penjualan;
- (iii) tanggal perjanjian dapat berakhir atas kondisi atau konsekuensi dari penerapan hukum.

- iv. BNR mengadakan Perjanjian Jasa Manajemen Golf and Klub dengan DT Bali Golf Manager LLC (DTBGM), dimana DTBGM akan mengawasi, mengarahkan, dan mengatur manajemen dan operasional, serta berlaku sebagai operator eksklusif selama jangka waktu tertentu. Sebagai kompensasinya, DTBGM akan menerima jasa manajemen berdasarkan perhitungan yang ditentukan dalam perjanjian ini. Selama tahun 2017 dan 2016, tidak ada kompensasi yang dibayarkan terkait perjanjian ini.

Perjanjian ini berlaku terhitung 20 tahun sejak tanggal operasional, atau diakhiri lebih cepat sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian.

NGI

- m. Pada tanggal 29 April 1993, NGI menandatangani kontrak manajemen dengan PT Indo-Pacific Sheraton (Penyelenggara) untuk mengelola dan mengoperasikan hotel. Mulai Januari 2004, The Westin Hotel and Resorts (Hotel) dioperasikan oleh Penyelenggara. Sebelum tahun 2004, Hotel ini dioperasikan oleh Indo-Pacific Sheraton Limited (IPS Hong Kong). Sebagai kompensasi, Hotel harus membayar biaya berikut:

Penerima/ Recipient	Jenis biaya/ Type of fee	Tarif/ Rate
PT Indo - Pacific Sheraton	Manajemen insentif/ Management incentive	4% penyesuaian laba kotor operasi/ 4% adjusted gross operating profit
Starwood Asia Pacific Hotel and Resort Pte., Ltd.	Jasa pendukung manajemen/ Management support service	4% penyesuaian laba kotor operasi/ 4% adjusted gross operating profit
Starwood Asia Pacific Hotel and Resort Pte., Ltd.	Royalti/ Royalty	2% dari total pendapatan/ 2% of total revenue
Starwood Asia Pacific Hotel and Resort Pte., Ltd.	Lisensi/ License	USD100 per bulan/ USD100 per month

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

BNR (continued)

This agreement is valid on the date of this agreement and shall end on the earlier of as follows:

- (i) the date upon which closings (making a sale) for 100% of the units shall have occurred;
- (ii) DTMB has ceased to actively market and promote the sale of the foregoing;
- (iii) the date this agreement shall terminate pursuant to any of its terms of provisions or as a consequence of the operation of law.

- iv. BNR entered into Golf and Club Management Agreement with DT Bali Golf Manager LLC (DTBGM), whereby DTBGM will supervise, direct and control the management and operation of all aspects of the golf and as the exclusive operator during the term. As compensation, DTBGM is entitled to receive management fee which is based on certain computation that determined on this agreement. During 2017 and 2016, no compensation have been paid.

This agreement is valid for 20 years starting from the opening date of the golf, unless terminated earlier pursuant to this agreement.

NGI

- m. On April 29, 1993, NGI entered into a management contract with PT Indo-Pacific Sheraton (Operator) to manage and operate the Hotel. Starting January 2004, the Hotel was operated by Operator. Prior to 2004, the Hotel was operated by Indo-Pacific Sheraton Limited (IPS Hong Kong). As compensation, the Hotel shall pay the following fees:

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

LNP

- n. Pada tanggal 19 Agustus 2015, PT Lido Nirwana Parahyangan (LNP), entitas anak, menandatangani perjanjian-perjanjian terkait dengan pengelolaan proyek kawasan hiburan terintegrasi dan komponen pengembangan resor milik LNP yang terdiri dari (i) Perjanjian Jasa Teknis, (ii) Perjanjian Manajemen Hotel, (iii) Perjanjian Lisensi dan (iv) Perjanjian Manajemen Golf dan Klub dengan rincian sebagai berikut:

- i. LNP mengadakan Perjanjian Jasa Teknis dengan DT Lido Technical Services Manager LLC (DTLT), dimana DTLT akan menyediakan bantuan teknis dan konsultasi atas konstruksi, teknik, perencanaan, melakukan program sehubungan dengan pembangunan proyek kawasan hiburan terintegrasi dan komponen pengembangan resor yang berlokasi di Lido, Bogor. LNP setuju untuk membayar imbalan sebesar USD11.904 tiap bulannya selama 42 bulan. Imbalan atas jasa konsultan masing-masing sebesar USD226.190,28 dan USD190.476 disajikan sebagai bagian dari "Aset Tetap - Aset dalam Penyelesaian" dan "Persediaan" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian sampai dengan (a) tanggal pembukaan atau (b) tanggal difinalisasi "Deficiency List" yang disetujui DTLT (kecuali jika diakhiri lebih cepat oleh kedua pihak).

- ii. LNP mengadakan Perjanjian Jasa Manajemen Hotel dengan DT Lido Hotel Manager LLC (DTLHM), dimana DTLHM akan mengawasi, mengarahkan dan mengatur manajemen dan operasional serta berlaku sebagai operator eksklusif selama jangka waktu tertentu. Sebagai kompensasinya, DTLHM akan menerima (i) tarif dasar jasa manajemen, (ii) insentif jasa manajemen berdasarkan perhitungan yang ditentukan dalam perjanjian ini. Selama tahun 2017 dan 2016, tidak ada kompensasi yang dibayarkan terkait perjanjian ini.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

LNP

- n. On August 19, 2015, PT Lido Nirwana Parahyangan (LNP), a subsidiary, entered into agreements related to the management of, and related services to, integrated entertainment and resort development component under LNP which consisted of (i) Technical Service Agreement, (ii) Hotel Management Agreement, (iii) License Agreement and (iv) Golf and Club Management Agreement with details as follow:

- i. LNP entered into an agreement with DT Lido Tehnical Services Manager LLC (DTLT), whereby DTLT will provide tehcnical assistance and consultation for the construction, engineering, planning, programming for the construction of integrated entertainment and resort development components located in Lido, Bogor. LNP agreed to pay a technical fee payable in 42 equal monthly installments of USD11,904. Compensation of consultant fee amounted to USD226,190.28 and USD190,476 was presented as part of "Fixed Assets - Construction in Progress" and "Inventory" in the consolidated statements of financial position as of March 31, 2017 and December 31, 2016, respectively.

This agreement is valid from the date of the agreement and expired, on the later of (a) the Opening Date (b) the date of the work on the Deficiency List is completed to DTLT's reasonable satisfaction (unless terminated earlier by both parties).

- ii. LNP entered into Hotel Management Agreement with DT Lido Hotel Manager LLC (DTLHM), whereby DTLHM will supervise, direct and control the management and operation of all aspects and as the exclusive operator during the term. As compensation, DTLHM is entitled to receive (i) base management fee (ii) incentive management fee which are based on certain computation that determined on this agreement. During 2017 and 2016, no compensation have been paid.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

LNP (lanjutan)

Perjanjian ini berlaku terhitung 20 tahun sejak tanggal operasional, atau diakhiri lebih cepat oleh kedua pihak.

- iii. LNP mengadakan Perjanjian Lisensi dengan DT Marks Lido LLC (DTML), dimana LNP memiliki hak untuk menggunakan nama "Trump" pada proyek residensialnya. Selain itu, LNP harus membayar royalti sesuai ketentuan pada perjanjian dengan nilai seperti yang diatur dalam perjanjian. *Up-front fee* yang telah dibayarkan tidak dapat dikembalikan, tetapi dapat diperhitungkan dengan kewajiban pembayaran fee atas penjualan unit residensial di masa mendatang dari LNP ke DTML. LNP telah membayar *up-front fee* sebesar USD1.500.000 yang disajikan sebagai bagian dari "Uang Muka Proyek dan Pembelian Tanah" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian dan berakhir pada kondisi yang mana lebih dahulu sebagai berikut:

- (i) tanggal terjadinya "*closing*" (menutup penjualan) untuk 100% unit;
- (ii) DTML telah berhenti secara aktif dalam memasarkan dan mempromosikan penjualan;
- (iii) tanggal perjanjian dapat berakhir atas kondisi atau konsekuensi dari penerapan hukum.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

LNP (continued)

This agreement is valid for 20 years starting from the opening date of the hotel, unless terminated earlier by both parties.

- iii. LNP entered into License Agreement with DT Marks Lido LLC (DTML), whereby LNP is authorized to use the name "Trump" on its residential projects. Also, LNP agreed to pay royalty as compensation in accordance with the terms of the agreements. The *up-front fee* is non-refundable but shall be applied against future license fee due from LNP to DTML. LNP has paid the *up-front fee* amounting to USD1,500,000 which is presented as part of "Advance for Project and Purchase of Land" in the consolidated statements of financial position as of March 31, 2017 and December 31, 2016.

This agreement is valid on the date of this agreement and shall end on the earlier of as follows:

- (i) *the date upon which closings (making a sale) for 100% of the units shall have occurred;*
- (ii) *DTML has ceased to actively market and promote the sale of the foregoing;*
- (iii) *the date this agreement shall terminate pursuant to any of its terms of provisions or as a consequence of the operation of law.*

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

LNP (lanjutan)

- iv. LNP mengadakan Perjanjian Jasa Manajemen Golf dan Klub dengan DT Lido Golf Manager LLC (DTLGM), dimana DTLGM akan melakukan pengawasan, mengarahkan dan mengatur manajemen dan operasional serta berlaku sebagai operator eksklusif selama jangka waktu tertentu. Sebagai kompensasinya, DTLGM akan menerima jasa manajemen berdasarkan perhitungan yang ditentukan dalam perjanjian ini. Selama 2017 dan 2016, tidak ada kompensasi yang dibayarkan terkait perjanjian ini.

Perjanjian ini berlaku terhitung 20 tahun sejak tanggal operasional, atau diakhiri lebih cepat oleh kedua pihak.

MNC WW

- o. Pada tanggal 20 Januari 2016, PT MNC Wahana Wisata (MNC WW), entitas anak tidak langsung, menandatangani perjanjian jasa dengan Opak Creative (Opak) untuk memberikan jasa konsep, skematik dan detail untuk proyek kawasan hiburan di Lido, Bogor. Untuk jasa tersebut, MNC WW setuju membayar imbalan jasa konsultan sebesar USD16.900.000 dengan skedul pembayaran yang telah ditentukan dalam perjanjian. Imbalan atas jasa konsultan masing-masing sebesar USD16.251.500 dan USD14.278.500 disajikan sebagai bagian dari "Aset Tetap - Aset dalam Penyelesaian" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2016.
- p. Pada tanggal 17 Juni 2016, PT MNC Wahana Wisata (MNC WW), entitas anak tidak langsung, menandatangani perjanjian dengan China Jingye Engineering Corporation Limited (CJE) terkait dengan penunjukan kontraktor pembangunan proyek kawasan hiburan di Lido, Bogor.

Preliminary expense sebesar USD1.750.000 disajikan sebagai bagian dari "Aset Tetap - Aset dalam Penyelesaian" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

LNP (continued)

- iv. LNP entered into Golf and Club Management Agreement with DT Lido Golf Manager LLC (DTLGM), whereby DTLGM will supervise, direct and control the management and operation of all aspects of the hotel and as the exclusive operator during the term. As compensation, DTLGM is entitled to receive management fee which is based on certain computation that determined on this agreement. In 2017 and 2016, no compensation have been paid to DTLGM.

This agreement is valid for 20 years starting from the opening date of the hotel, unless terminated earlier by both parties.

MNC WW

- o. On January 20, 2016, PT MNC Wahana Wisata (MNC WW), indirect subsidiary, entered into service agreement with Opak Creative (Opak) to produce concept, schematic and detailed services for theme park project in Lido, Bogor. For these services, MNC WW agreed to pay consultant fee amounted to USD16,900,000 based on payment schedule determined in this agreement. Compensation of consultant fee amounted to USD16,251,500 and USD14,278,500 was presented as part of "Fixed Assets - Construction in Progress" in the consolidated statements of financial position as of March 31, 2017 and December 31, 2016, respectively.
- p. On June 17, 2016, PT MNC Wahana Wisata (MNC WW), indirect subsidiary, entered into agreement with China Jingye Engineering Corporation Limited (CJE) related to contractor's appointment of theme park development in Lido, Bogor.

Preliminary expense amounting to USD1,750,000 was presented as part of "Fixed Assets - Construction in Progress" in the consolidated statements of financial position as of March 31, 2017 and December 31, 2016.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

MNC WW (lanjutan)

MNC WW (continued)

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian sampai dengan tanggal 31 Desember 2016 atau diperpanjang oleh kedua belah pihak.

This agreement is valid since the date of agreement until December 31, 2016 or shall be extended by both parties.

38. Segmen Operasi

38. Operating Segment

Informasi menurut segmen usaha adalah sebagai berikut:

The details of cost of operating segment are as follows:

	31 Maret 2017/March 31, 2017					
	Hotel, resor dan golf/ Hotel, resort and golf	Penyewaan ruang perkantoran/ Office space rental	Apartemen dan properti lainnya/ Apartment and other property	Jasa keamanan dan lain-lain/ Security and other services	Konsolidasi/ Consolidation	
Pendapatan usaha	139.393.742.255	41.698.558.711	40.510.267.204	26.080.743.277	247.683.311.447	Revenues
Laba kotor	53.608.420.244	24.665.063.335	18.229.620.241	3.682.123.667	100.185.227.487	Gross profit
Laba usaha	13.776.953.292	8.303.828.490	15.949.583.782	1.998.048.113	40.028.413.677	Operating income
Beban pajak final					(4.802.472.885)	Final tax expenses
Biaya keuangan					(16.747.442.302)	Finance cost
Laba selisih kurs - bersih					67.753.876	Gain on foreign exchange - net
Penghasilan bunga					389.764.490	Interest income
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih					(12.218.465.493)	Other income (expense) - net
Laba sebelum pajak penghasilan					6.717.551.363	Income before income tax expense
Manfaat pajak penghasilan					(664.489.147)	Income tax benefit
Laba periode berjalan					6.053.062.216	Income for the period
Informasi lainnya						Other Information
Aset segmen	3.802.178.160.474	12.488.382.524.845	482.911.695.132	559.072.583.141	17.332.544.963.592	Segment's assets
Dampak eliminasi					(3.503.602.816.224)	Elimination
Total aset					13.828.942.147.368	Total assets
Liabilitas segmen	1.193.032.369.265	1.985.595.177.292	378.071.970.086	264.051.131.795	3.820.750.648.438	Segment's liabilities
Dampak eliminasi					(1.200.993.811.024)	Elimination
Total liabilitas					2.619.756.837.414	Total liabilities

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

38. Segmen Operasi (lanjutan)

38. Operating Segment (continued)

	31 Maret 2016/March 31, 2016					
	Hotel, resor dan golf/ Hotel, resort and golf	Penyewaan ruang perkantoran/ Office space rental	Apartemen dan properti lainnya/ Apartment and other property	Jasa keamanan dan lain-lain/ Security and other services	Konsolidasi/ Consolidation	
Pendapatan usaha	134.914.676.613	44.142.359.764	32.552.111.746	22.494.342.645	234.103.490.768	Revenues
Laba kotor	45.337.172.828	32.260.285.813	14.648.450.285	1.464.080.831	93.709.989.757	Gross profit
Laba usaha	4.675.387.411	13.811.820.457	13.154.997.532	855.975.098	32.498.180.498	Operating income
Beban pajak final					(4.969.211.896)	Final tax expenses
Biaya keuangan					(18.837.544.292)	Finance cost
Bagian laba bersih entitas asosiasi					5.832.812.919	Equity in net income of associates
Laba selisih kurs - bersih					1.285.029.661	Gain on foreign exchange - net
Penghasilan bunga					740.216.994	Interest income
Laba (rugi) penjualan aset tetap					(19.953.800)	Gain (loss) on sales of fixed assets
Keuntungan dari pelepasan kepentingan asosiasi					417.433.109.961	Gain recognized on disposal of interest in associate
Pendapatan lain-lain - bersih					(10.249.011.740)	Other income - net
Laba sebelum pajak penghasilan					423.713.628.305	Income before income tax expense
Manfaat (beban) pajak penghasilan					118.404.485	Income tax benefit (expense)
Laba tahun berjalan					423.832.032.790	Income for the year
Informasi lainnya						Other Information
Aset segmen	2.989.543.204.872	12.145.206.022.446	265.328.793.860	266.822.425.679	15.666.800.446.856	Segment's assets
Dampak eliminasi					(2.341.426.759.472)	Elimination
Total aset					13.325.373.687.384	Total assets
Liabilitas segmen	785.188.122.242	1.849.451.194.003	187.997.372.371	243.705.489.325	3.066.342.177.941	Segment's liabilities
Dampak eliminasi					(767.025.520.579)	Elimination
Total liabilitas					2.299.316.657.362	Total liabilities

**39. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM
MATA UANG ASING**

**39. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN
FOREIGN CURRENCIES**

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

On March 31, 2017 and December 31, 2016, the Company and Subsidiaries have monetary assets and liabilities in foreign currencies as follows:

	31 Maret 2017/March 31, 2017				31 Desember 2016/December 31, 2016			
	Mata uang asing/ Foreign currency		Ekuivalen/ Equivalent in		Mata uang asing/ Foreign currency		Ekuivalen/ Equivalent in	
Aset								Assets
Kas dan setara kas (Catatan 4)	USD	1.474.427	19.640.838.607	USD	2.020.457	27.146.854.604		Cash and cash equivalents (Note 4)
Piutang usaha (Catatan 6)	USD	608.216	8.102.051.330	USD	183.423	2.464.471.428		Trade receivables (Note 6)
Total aset			27.742.889.937			29.611.326.032		Total assets
Liabilitas								Liabilities
Utang usaha	USD	1.185.898	15.797.351.746	USD	1.837.859	24.693.468.687		Trade payables
	GBP	20.286	337.565.810	GBP	20.286	334.889.212		
	SGD	5.432	51.778.041	SGD	5.432	50.512.168		
Utang jangka panjang	USD	1.433.617	19.097.212.098	USD	1.433.617	19.262.078.053		Long-term liabilities
Beban masih harus dibayar	USD		-	USD	137.118	1.842.317.448		Accrued expenses
Total liabilitas			35.283.907.695			46.183.265.568		Total liabilities
Aset (liabilitas) neto			(7.541.017.758)			(16.571.939.536)		Net assets (liabilities)

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

40. BIAYA KEUANGAN

Rincian biaya keuangan adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Maret 2016/ March 31, 2016
Beban bunga dari:		
Utang bank	8.588.025.739	15.545.823.320
Beban bagi hasil dana syirkah temporer	1.712.237.582	-
Utang lembaga pembiayaan	270.308.630	74.811.695
Utang anjak piutang	93.482.551	484.359.001
Lainnya	6.083.387.800	2.732.550.276
Total	16.747.442.302	18.837.544.292

40. FINANCE COST

The details of finance cost are as follows:

Interest expenses on:
Bank loans
Profit sharing expense of temporary syirkah fund
Loan payable to financing institution
Factoring liabilities
Others
Total

**41. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN**

Manajemen risiko

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perusahaan dan Entitas Anak adalah sebagai berikut:

a. Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa Perusahaan dan Entitas Anak akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka. Perusahaan dan Entitas Anak mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan individu dan memantau eksposur terkait dengan batasan-batasan tersebut.

Perusahaan dan Entitas Anak melakukan hubungan usaha hanya dengan pihak yang diakui dan kredibel. Perusahaan memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan, jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang tak tertagih.

b. Risiko tingkat suku bunga

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Pengaruh dari risiko perubahan suku bunga pasar berhubungan dengan pinjaman dari Perusahaan dan Entitas Anak yang dikenakan suku bunga mengambang.

41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICY AND OBJECTIVES

Risk management

The main risks arising from the Company and Subsidiaries' financial instruments are as follows:

a. Credit risk

Credit risk is the risk that the Company and Subsidiaries will incur a loss arising from its customers, clients or counterparties that fail to discharge their contractual obligations. The Company and Subsidiaries manage and control this credit risk by setting limits on the amount of risk it is willing to accept for individual customers and by monitoring exposures in relation to such limits.

The Company and Subsidiaries trade only with recognized and creditworthy parties. It is the Company's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the exposure to bad debts.

b. Interest rate risk management

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of the Company and Subsidiaries financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. Such effect is related to loans with a floating interest rates.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**41. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICY AND
OBJECTIVES (continued)**

Manajemen risiko

Risk management

c. Risiko nilai tukar mata uang asing

c. Foreign currency risk

Perusahaan dan Entitas Anak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi yang didenominasi dalam mata uang USD seperti pinjaman dan obligasi konversi.

The Company and Subsidiaries is exposed to the effect of foreign currency exchange rate fluctuation mainly because of transactions denominated in USD such as borrowing and convertible bonds.

Perusahaan dan Entitas Anak memonitor secara ketat fluktuasi dari nilai tukar mata uang asing sehingga dapat mengambil langkah-langkah yang paling menguntungkan pada waktu yang tepat. Manajemen tidak menganggap perlu untuk melakukan transaksi *forward/swap* mata uang asing saat ini.

The Company and Subsidiaries closely monitors the foreign exchange rate fluctuation and market expectation so it can take necessary actions that are most advantageous to the Company and Subsidiaries in due time. The management currently does not consider the necessity to enter into any currency forward/swaps.

Jumlah eksposur mata uang asing bersih Perusahaan dan Entitas Anak pada tanggal pelaporan diungkapkan dalam Catatan 39.

The Company and Subsidiaries net open foreign currency exposure as of reporting date is disclosed in Note 39.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas Perusahaan atas kemungkinan perubahan Rupiah terhadap masing-masing mata uang di atas dengan asumsi semua variabel lain dianggap konstan:

The following tables show the Company's sensitivity to possible changes in Rupiah against the above respective currency with assumption that all other variables held constant:

31 Maret 2017/March 31, 2017				
Tingkat Sensitivitas/ Sensitivity Rate	Dampak terhadap/Effect on			
	Laba atau Rugi/ Profit or Loss	Ekuitas/ Equity		
Dolar AS	±0,25%	±13.306.205	±13.306.205	US Dollars
Dolar Singapura	±0,75%	±291.104	±291.104	Singapore Dollars
Poundsterling	±1,16%	±2.929.561	±2.929.561	Poundsterling
31 Desember 2016/December 31, 2016				
Tingkat Sensitivitas/ Sensitivity Rate	Dampak terhadap/Effect on			
	Laba atau Rugi/ Profit or Loss	Ekuitas/ Equity		
Dolar AS	±1,84%	±223.643.860	±223.643.860	US Dollars
Dolar Singapura	±1,82%	±688.946	±688.946	Singapore Dollars
Poundsterling	±7,94%	±19.942.394	±19.942.394	Poundsterling

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**41. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICY AND
OBJECTIVES (continued)**

Manajemen risiko (lanjutan)

Risk management (continued)

d. Risiko likuiditas

d. Liquidity risk

Dalam mengelola risiko likuiditas, Perusahaan dan Entitas Anak memantau dan menjaga tingkat kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Perusahaan dan Entitas Anak dan untuk mengatasi dampak dari fluktuasi arus kas. Perusahaan dan Entitas Anak juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang bank, dan terus menelaah kondisi pasar keuangan untuk memelihara fleksibilitas pendanaan dengan cara menjaga ketersediaan komitmen fasilitas kredit.

In the management of liquidity risk, the Company and Subsidiaries monitors and maintains a level of cash deemed adequate to finance the Company and Subsidiaries operations and to mitigate the effects of fluctuations in cash flows. The Company and Subsidiaries also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including its long-term loan maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets to maintain flexibility in funding by keeping committed credit facilities available.

Tabel di bawah ini merupakan jadwal jatuh tempo liabilitas keuangan Perusahaan dan Entitas Anak pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 berdasarkan arus kas yang didiskontokan dari liabilitas keuangan pada tanggal terawal dimana Perusahaan dan Entitas Anak dapat diminta untuk membayar.

The table below summarizes the maturity profile of the Company and Subsidiaries financial liabilities as of March 31, 2017 and December 31, 2016 based on discounted cash flow of financial liabilities on the earliest date that the Company and Subsidiaries may be required to pay.

31 Maret 2017/March 31, 2017					
	Dibawah 1 tahun/ Less than 1 year	1 sampai 5 tahun/ 1 to 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	Total/ Total	
Utang usaha	145.182.616.274	-	-	145.182.616.274	Trade payables
Utang lain-lain	92.953.373.952	-	-	92.953.373.952	Other payables
Beban masih harus dibayar	62.086.697.982	-	-	62.086.697.982	Accrued expenses
Utang anjak piutang	4.563.725.853	-	-	4.563.725.853	Factoring liabilities
Utang jangka panjang					Long-term liabilities
Utang bank	265.906.910.439	942.984.494.205	725.707.074.276	1.934.598.478.920	Bank loans
Utang ke lembaga pembiayaan	3.431.133.699	2.143.212.506	-	5.574.346.205	Loan payable to financing institution
Lainnya	19.097.212.098	-	6.406.521.707	25.503.733.805	Others
Dana syirkah temporer	8.000.000.000	36.066.826.946	31.266.506.387	75.333.333.333	Temporary syirkah fund
Uang jaminan pelanggan	-	24.528.223.316	-	24.528.223.316	Tenants' deposit
Total	601.221.670.297	1.005.722.756.973	763.380.102.370	2.370.324.529.640	Total

31 Desember 2016/December 31, 2016					
	Dibawah 1 tahun/ Less than 1 year	1 sampai 5 tahun/ 1 to 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	Total/ Total	
Wesel bayar	2.850.000.000	-	-	2.850.000.000	Notes payables
Utang usaha	113.023.515.122	-	-	113.023.515.122	Trade payables
Utang lain-lain	112.889.943.150	-	-	112.889.943.150	Other payables
Beban masih harus dibayar	63.725.384.015	-	-	63.725.384.015	Accrued expenses
Utang anjak piutang	4.710.605.302	-	-	4.710.605.302	Factoring liabilities
Utang jangka panjang					Long-term liabilities
Utang bank	531.845.767.500	921.265.584.247	734.566.883.706	2.187.678.235.453	Bank loans
Utang ke lembaga pembiayaan	2.821.322.042	785.584.407	-	3.606.906.449	Loan payable to financing institution
Lainnya	19.262.078.053	-	6.359.521.199	25.621.599.252	Others
Dana syirkah temporer	8.000.000.000	36.066.826.946	33.266.506.387	77.333.333.333	Temporary syirkah fund
Uang jaminan pelanggan	-	19.683.650.691	-	19.683.650.691	Tenants' deposit
Total	859.128.615.184	977.801.646.291	774.192.911.292	2.611.123.172.767	Total

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

42. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN

Rincian klasifikasi dan nilai tercatat, yang nilainya sama dengan estimasi nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan dan Entitas Anak pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016
Aset keuangan:		
Pinjaman yang diberikan dan piutang:		
Kas dan setara kas	105.754.955.982	192.620.732.976
Aset keuangan lainnya	38.579.798.937	92.332.232.196
Piutang usaha	133.129.805.828	115.859.518.415
Piutang lain-lain	346.012.775.098	8.150.260.778
Uang jaminan	263.935.280.000	263.935.280.000
Aset tidak lancar lainnya	4.861.842.123	4.861.842.123
Aset keuangan tersedia untuk dijual:		
Aset keuangan lainnya	2.836.958.691.725	3.767.718.714.267
Total	3.729.233.149.693	4.445.478.580.755
Liabilitas keuangan:		
Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi:		
Wesel bayar	-	2.850.000.000
Utang usaha	145.182.616.274	113.023.515.122
Utang lain-lain	92.953.373.952	112.889.943.150
Beban masih harus dibayar	62.086.697.982	63.725.384.015
Utang anjak piutang	4.563.725.853	4.710.605.302
Utang jangka panjang	1.965.676.558.930	2.216.906.741.154
Dana syirkah temporer	75.333.333.333	77.333.333.333
Uang jaminan pelangan	24.528.223.316	19.683.650.691
Total	2.370.324.529.640	2.611.123.172.767

Nilai wajar didefinisikan sebagai jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan di dalam transaksi ini antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain di dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuidasi. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, model arus kas diskonto dan model penentuan harga opsi yang sesuai.

Instrumen keuangan yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dicatat sebesar nilai wajar atau disajikan dalam jumlah tercatat baik karena jumlah tersebut adalah kurang lebih sebesar nilai wajarnya atau karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal. Penjelasan lebih lanjut diberikan pada paragraf-paragraf berikut.

42. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES

The details of the classification and the carrying amount, which is equal to the estimated fair value of financial instruments of the Company and Subsidiaries as of March 31, 2017 and December 31, 2016 are as follows:

Financial assets:
Loans and receivables:
Cash and cash equivalents
Other financial assets
Trade receivables
Other receivables
Deposits
Other non-current assets
Available-for-sale financial assets:
Other financial assets

Total

Financial liabilities:
Financial liabilities measured at amortized cost:
Notes payable
Trade payables
Other payables
Accrued expenses
Factoring liabilities
Long-term liabilities
Temporary syirkah fund
Tenants' deposit

Total

Fair value is defined as the amount by which the instrument could be exchanged in a current transaction between willing parties have adequate knowledge through an arm's-length transaction, other than in a forced sale or liquidation sale. Fair values are obtained from quoted market prices, discounted cash flow models and option pricing models as appropriate.

Financial instruments are presented in the consolidated statement of financial position are carried at fair value or the carrying amount is presented in either because the amount is less than or at fair value because its fair value can not be measured reliably. Further explanation is given in the following paragraphs.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**42. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS
KEUANGAN (lanjutan)**

Nilai tercatat untuk pinjaman yang diberikan dan piutang serta liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan yang diamortisasi kurang lebih adalah sebesar nilai wajarnya karena instrumen keuangan tersebut berjangka pendek. Nilai tercatat dari utang jangka panjang dan utang obligasi konversi dengan suku bunga mengambang mendekati nilai wajarnya karena selalu dinilai ulang secara berkala. Selisih antara nilai tercatat dan nilai wajar untuk utang jangka panjang lainnya tidak dianggap material, sehingga saldo akun ini disajikan pada nilai tercatat. Aset keuangan tersedia dijual dicatat sebesar nilai wajar mengacu pada harga kuotasi yang dipublikasikan pada pasar aktif.

Perusahaan dan Entitas Anak menggunakan hirarki berikut ini untuk menentukan nilai wajar instrumen keuangan:

- Nilai wajar diukur berdasarkan pada harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas sejenis
- Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi, dimana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi baik secara langsung maupun tidak langsung.
- Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi, dimana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND
LIABILITIES (continued)**

The carrying values of loans and receivables and financial liabilities measured at amortized cost are approximately at their fair value due to the short-term financial instruments. The carrying amount of long-term debt and convertible bond debt with floating interest rates are approaching their fair value due to reassessed regularly. Difference between carrying and fair value for other long-term liabilities are not considered to be material, so that the balance of the account presented at historical cost. Available-for-sale financial assets are carried at fair value refers to published price quotations in an active market.

The Company and Subsidiaries use the following hierarchy for determining fair value of financial instruments:

- The fair value is measured based on quoted prices (not adjusted) in active markets for similar assets or liabilities
- The fair value is measured based on valuation techniques, which all inputs which have a significant effect on the fair value are observable, either directly or indirectly.
- The fair value is measured based on valuation techniques, which all inputs which have a significant effect on the fair value are not based on observable market data.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016 (diaudit) serta untuk periode
tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2017 dan 2016 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**43. PENERBITAN AMANDEMEN DAN
PENYESUAIAN PSAK, PSAK DAN ISAK BARU**

DSAK-IAI telah menerbitkan amandemen dan penyesuaian PSAK, PSAK dan ISAK baru yang akan berlaku efektif atas laporan keuangan untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal sebagai berikut:

1) 1 Januari 2017:

- Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan tentang Prakarsa Pengungkapan"
- PSAK No. 3 (Penyesuaian 2016), "Laporan Keuangan Interim"
- PSAK No. 24 (Penyesuaian 2016), "Imbalan Kerja"
- PSAK No. 58 (Penyesuaian 2016), "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan"
- PSAK No. 60 (Penyesuaian 2016), "Instrumen Keuangan: Pengungkapan"
- ISAK No. 31, "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK 13: Properti Investasi"
- ISAK No. 32, "Definisi dan Hierarki Standar Akuntansi Keuangan"

2) 1 Januari 2018:

- Amandemen PSAK No. 2, "Laporan Arus Kas"
- Amandemen PSAK No. 16, "Aset Tetap: Agrikultur – Tanaman Produktif"
- Amandemen PSAK No. 46, "Pajak Penghasilan"
- PSAK No. 69, "Agrikultur"

Perusahaan dan Entitas Anak masih mengevaluasi dampak dari amandemen dan penyesuaian PSAK, PSAK dan ISAK baru di atas dan belum dapat menentukan dampak yang timbul terkait dengan hal tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016 (audited)
and for three months period ended
March 31, 2017 and 2016 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**43. ISSUANCE OF AMENDMENTS AND
IMPROVEMENTS TO PSAK, NEW PSAK AND
ISAK**

DSAK-IAI has issued the following amendments and improvements to PSAK, new PSAK and ISAK which will be applicable to the financial statements for annual periods beginning on or after:

1) January 1, 2017:

- Amendments to PSAK No. 1, "Presentation of Financial Statements on Disclosure Initiative"
- PSAK No. 3 (Improvement 2016), "Interim Financial Reporting"
- PSAK No. 24 (Improvement 2016), "Employee Benefits"
- PSAK No. 58 (Improvement 2016), "Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations"
- PSAK No. 60 (Improvement 2016), "Financial Instruments: Disclosures"
- ISAK No. 31, "Interpretation on Scope of PSAK No. 13: Investment Property"
- ISAK No. 32, "Definition and Hierarchy of Financial Accounting Standards"

2) January 1, 2018:

- Amendments to PSAK No. 2, "Statement of Cash Flows"
- Amendments to PSAK No. 16, "Fixed Assets: Agriculture – Bearer Plants"
- Amendments to PSAK No. 46, "Income Taxes"
- PSAK No. 69, "Agriculture"

The Company and Subsidiaries are still evaluating the effects of those amendments and improvements to PSAK, new PSAK and ISAK and has not yet determined the related effects on the consolidated financial statements.