



PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK / AND SUBSIDIARIES

**Laporan Keuangan Konsolidasian / Consolidated Financial Statements
30 September 2018 (tidak diaudit) / September 30, 2018 (unaudited)
Dan 31 Desember 2017 (diaudit) / And December 31, 2017 (audited)
Dan Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit) /
And For The Nine Months Period Ended September 30, 2018 and 2017
(unaudited)**

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2017 (diaudit) serta untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and
December 31, 2017 (audited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)**

Daftar Isi

Table of Contents

	Halaman/Page	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1-3	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	6	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	7-107	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
30 SEPTEMBER 2018
PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Hary Tanoesoedibjo
Alamat kantor : MNC Tower Lantai 17
Jl. Kebon Sirih 17-19
Jakarta 10340
Alamat domisili : Jl. Ciranjang No. 33
RT 007 RW 001
Rawa Barat - Kebayoran Baru
Jakarta Selatan
No. Telepon : +6221 3929828
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Erwin Richard Andersen
Alamat kantor : MNC Tower Lantai 17
Jl. Kebon Sirih 17-19
Jakarta 10340
Alamat domisili : Taman Palem Lestari B6/10A
RT 005 RW 013
Cengkareng Barat - Cengkareng
Jakarta Barat
No. Telepon : +6221 3929828
Jabatan : Direktur

menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT MNC Land Tbk dan Entitas Anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT MNC Land Tbk.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors

JAKARTA,
31 Oktober 2018 / October 31, 2018


Hary Tanoesoedibjo
Direktur Utama / President Director


Erwin Richard Andersen
Direktur / Director



**DIRECTORS' STATEMENT LETTER
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED
SEPTEMBER 30, 2018
PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**

We, the undersigned:

1. Name : Hary Tanoesoedibjo
Office address : MNC Tower 17th Floor
Jl. Kebon Sirih 17-19
Jakarta 10340
Residential address : Jl. Ciranjang No. 33
RT 007 RW 001
Rawa Barat - Kebayoran Baru
South Jakarta
Telephone No. : +6221 3929828
Title : President Director
2. Name : Erwin Richard Andersen
Office address : MNC Tower 17th Floor
Jl. Kebon Sirih 17-19
Jakarta 10340
Residential address : Taman Palem Lestari B6/10A
RT 005 RW 013
Cengkareng Barat-Cengkareng
West Jakarta
Telephone No. : +6221 3929828
Title : Director

declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements PT MNC Land Tbk and Its Subsidiaries;
2. The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information in consolidated financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;
b. The consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts;
4. We are responsible for the internal control systems of the PT MNC Land Tbk.

Thus this statement is made truthfully.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2017 (diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
September 30, 2018 (unaudited) and
December 31, 2017 (audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2018/ September 30, 2018	Catatan/ Notes	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	245.469.330.111	4,36,39	196.355.861.623	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya	1.072.994.727.089	5	1.503.616.524.664	Other financial assets
Piutang usaha		6,39		Trade receivables
Pihak berelasi	145.696.673.863	36	83.821.002.225	Related parties
Pihak ketiga - neto	91.254.131.708		24.183.466.553	Third parties - net
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak ketiga	48.319.600.980		23.140.656.972	Third parties
Persediaan		7		Inventories
Hotel dan golf	4.460.300.937		3.741.883.772	Hotel and golf
Aset real estat	1.102.170.129.765		1.027.532.737.233	Real estate assets
Uang jaminan	579.433.941.250	37	614.173.079.000	Deposits
Uang muka dan beban dibayar di muka	336.408.153.045	8	282.307.934.808	Advances and prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	163.218.590.197	15	114.127.923.999	Prepaid taxes
TOTAL ASET LANCAR	3.789.425.578.945		3.873.001.070.849	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Uang muka proyek dan pembelian tanah	414.994.915.876	9,37	375.622.131.051	Advances for project and purchase of land
Tanah untuk pengembangan	1.392.664.509.351	10	1.394.147.436.628	Land for development
Investasi jangka panjang lainnya	375.000.000.000	37	375.000.000.000	Other long-term investment
Aset tetap - neto	3.768.978.938.628	11	3.371.710.574.987	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.513.448.573.823	12	5.104.728.318.232	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan	45.113.354.214		45.148.866.590	Deferred tax assets
Goodwill	1.444.841.654		1.444.841.650	Goodwill
Aset tidak lancar lainnya	1.394.758.374.485	37	786.353.036.756	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	12.906.403.508.031		11.454.155.205.894	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	16.695.829.086.976		15.327.156.276.743	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
30 September 2018 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2017 (diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
September 30, 2018 (unaudited) and
December 31, 2017 (audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2018/ September 30, 2018	Catatan/ Notes	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha		13,39,41		Trade payables
Pihak berelasi	4.466.388.138	36	8.293.407.064	Related parties
Pihak ketiga	252.073.520.953		192.200.962.073	Third parties
Utang lain-lain		14,39,41		Other payables
Pihak berelasi	14.307.197.921	36	3.211.360.325	Related parties
Pihak ketiga	63.400.153.727		32.944.671.485	Third parties
Utang pajak	81.554.547.147	15	48.222.013.417	Taxes payable
Akrual	70.213.615.904	16,39,41	50.475.936.804	Accrued expenses
Pendapatan diterima di muka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	10.590.152.120	17,36	9.603.866.377	Unearned revenues - realizable within one year
Utang anjak piutang	3.101.580.839	18,36,41	4.105.135.289	Factoring liabilities
Uang muka dan deposit pelanggan	3.378.615.221	19	8.029.827.270	Customers' advances and deposits
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	3.818.180.000	24	3.818.180.000	Short-term employee benefits liability
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank	370.265.796.428	20,41	192.626.256.539	Bank loans
Utang ke lembaga pembiayaan	1.196.770.677	22,36,41	2.057.291.401	Loan payable to financing institution
Lainnya	157.885.655.926		-	Others
Dana syirkah temporer - jangka pendek	8.000.000.000	21,41	8.000.000.000	Temporary syirkah fund - current portion
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	1.044.252.175.001		563.588.908.044	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank	2.484.792.397.181	20,41	2.178.428.312.420	Bank loans
Utang ke lembaga pembiayaan	4.324.989.445	22,36,41	2.593.933.021	Loan payable to financing institution
Lainnya	447.235.320.855		6.519.475.934	Others
Dana syirkah temporer - jangka panjang	55.333.333.334	21,41	61.333.333.333	Temporary syirkah fund - long-term portion
Pendapatan diterima di muka - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	14.409.090.867	17,36	28.205.834.833	Unearned revenues - net of realizable within one year
Uang jaminan pelanggan	90.767.178.783	23,36,41	39.106.707.746	Tenants' deposits
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	74.873.685.097	24	69.648.005.844	Long-term employee benefit liability
Liabilitas pajak tangguhan	13.287.229.790		13.742.418.767	Deferred tax liabilities
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	3.185.023.225.352		2.399.578.021.898	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	4.229.275.400.353		2.963.166.929.942	TOTAL LIABILITIES

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
30 September 2018 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2017 (diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
September 30, 2018 (unaudited) and
December 31, 2017 (audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2018/ September 30, 2018	Catatan/ Notes	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar -				Authorized -
59.000.000.000 saham pada tanggal 30 September 2018 dan 14.000.000.000 saham pada tanggal 31 Desember 2017 dengan nominal Rp500 per saham				59,000,000,000 shares as of September 30, 2018 and 14,000,000,000 shares as of December 31, 2017 with par value Rp500 per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 14.815.824.558 saham pada tanggal 30 September 2018 dan 3.703.956.139.500 saham tanggal 31 Desember 2017	7.407.912.279.000	25	3.703.956.139.500	Subscribed and paid up - 14,815,824,558 shares as of September 30, 2018 and 3,703,956,139,500 shares as of December 31, 2017
Tambahan modal disetor	347.364.662.784	26	4.051.320.802.284	Additional paid-in capital
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali	178.651.447.524		178.651.447.524	Difference due to transaction with non-controlling interests
Selisih atas penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing	419.521.907		90.213.853	Difference due to translation of financial statements in foreign currency
Kerugian yang belum direalisasi dari pengukuran kembali aset tersedia untuk dijual	22.250.912.509	5	(39.331.800.991)	Unrealized loss on change in value of available-for-sale
Opsi saham	59.771.464.426	35	59.771.464.426	Stock options
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	6.000.000.000	28	5.000.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	4.187.170.707.617		4.186.141.491.457	Unappropriated
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	12.209.540.995.767		12.145.599.758.053	Equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	257.012.690.856	27	218.389.588.748	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	12.466.553.686.623		12.363.989.346.801	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	16.695.829.086.976		15.327.156.276.743	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN
Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2018 dan 2017 (tidak
diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2018/ September 30, 2018	Catatan/ Notes	30 September 2017/ September 30, 2017	
PENDAPATAN USAHA	766.480.198.170	30,36	786.978.373.982	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	415.620.704.460	31	467.224.179.486	COST OF REVENUES
LABA BRUTO	350.859.493.710		319.754.194.496	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(22.534.701.831)	32	(29.433.138.372)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(187.654.342.740)	33	(186.279.921.561)	General and administrative expenses
Beban pajak final	(14.318.139.305)		(15.328.600.105)	Final tax expenses
Biaya keuangan	(84.049.970.644)	40	(64.882.616.662)	Finance cost
Laba selisih kurs - neto	242.111.796		192.294.569	Gain on foreign exchange - net
Penghasilan bunga dan dividen	1.961.647.025		1.483.442.661	Interest and dividend income
Laba penjualan aset tetap	1.465.720.273	11	702.249.776	Gain on sale of fixed assets
Pendapatan (beban) lain-lain - neto	6.510.647.873		(5.010.983.486)	Other income (expenses) - net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	52.482.466.157		21.196.921.316	INCOME BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN - NETO	(1.811.947.043)		1.650.566.743	INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES) - NET
LABA PERIODE BERJALAN	50.670.519.114		22.847.488.059	INCOME FOR THE PERIOD
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will be reclassified to profit or loss
Penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing	329.308.054		(12.289.091)	Financial statements translation in foreign currency
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi dari perubahan nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual	61.582.713.500	5	(650.006.909.117)	Unrealized gain (loss) on changes in fair value of available-for-sale financial assets
TOTAL PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN	61.912.021.554		(650.019.198.208)	TOTAL OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
TOTAL LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	112.582.540.668		(627.171.710.149)	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				INCOME FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	2.029.216.160		1.137.716.756	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	48.641.302.954		21.709.771.303	Non-controlling interests
TOTAL	50.670.519.114		22.847.488.059	TOTAL
TOTAL LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	63.941.237.714		(648.881.481.452)	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	48.641.302.954		21.709.771.303	Non-controlling interests
TOTAL	112.582.540.668		(627.171.710.149)	TOTAL
LABA PER SAHAM (dalam Rupiah penuh)				EARNINGS PER SHARE (in full Rupiah)
Dasar	0,28	34	0,17	Basic

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the nine months period ended September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to owners of the parent entity												
	Modal saham/ Capital stock	Tambahannya modal disetor/ Additional paid-in capital	Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi dari pengukuran kembali aset tersedia untuk dijual/ Unrealized gain (loss) on change in value of available-for-sale	Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali/ Difference due to transaction with non-controlling interests	Selisih atas penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing/ Difference due to translation financial statements in foreign currency	Saldo laba/Retained earnings		Opsi saham/ Stock options	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to owners of the parent entity	Kepentingan nonpengendali/ Non-controlling interest	Jumlah ekuitas/ Total equity	
						Telah Ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated					
Saldo per 1 Januari 2017 (diaudit)	3.445.533.618.500	3.562.555.392.552	892.517.339.411	217.002.154.383	12.602.314	4.000.000.000	2.894.102.045.408	30.366.998.041	11.046.090.150.609	217.536.758.049	11.263.626.908.658	Balance as of January 1, 2017 (audited)
Pengalihan sebagian kepemilikan saham di entitas anak tidak langsung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Partial transfer of shares ownerships in indirect subsidiary
Dividen Kas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.256.334.600)	(8.256.334.600)	Cash dividend
Cadangan umum	-	-	-	-	-	1.000.000.000	(1.000.000.000)	-	-	-	-	General reserves
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	1.137.716.756	-	1.137.716.756	21.709.771.303	22.847.488.059	Income for the period
Penghasilan (rugi) komprehensif lainnya periode berjalan	-	-	(650.006.909.117)	-	(12.289.091)	-	-	-	(650.019.198.208)	-	(650.019.198.208)	Other comprehensive income (loss) for the period
Saldo per 30 September 2017 (tidak diaudit)	3.445.533.618.500	3.562.555.392.552	242.510.430.294	217.002.154.383	313.223	5.000.000.000	2.894.239.762.164	30.366.998.041	10.397.208.669.157	230.990.194.752	10.628.198.863.909	Balance as of September 30, 2017 (unaudited)
Saldo per 1 Januari 2018 (diaudit)	3.703.956.139.500	4.051.320.802.284	(39.331.800.991)	178.651.447.524	90.213.853	5.000.000.000	4.186.141.491.457	59.771.464.426	12.145.599.758.053	218.389.588.748	12.363.989.346.801	Balance as of January 1, 2018 (audited)
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	2.029.216.160	-	2.029.216.160	48.641.302.954	50.670.519.114	Income for the period
Cadangan umum	-	-	-	-	-	1.000.000.000	(1.000.000.000)	-	-	-	-	General reserves
Saham Bonus	3.703.956.139.500	(3.703.956.139.500)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Bonus Share Issuance
Pembagian dividen entitas anak tidak langsung kepada kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.041.580.000)	(10.041.580.000)	Dividend paid by indirect subsidiary to non-controlling interests
Kepentingan nonpengendali atas akusisi entitas anak tidak langsung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.379.154	23.379.154	Non-controlling interest in acquisition of indirect subsidiary
Penghasilan (rugi) komprehensif lainnya periode berjalan	-	-	61.582.713.500	-	329.308.054	-	-	-	61.912.021.554	-	61.912.021.554	Other comprehensive income(loss) for the period
Saldo per 30 September 2018 (tidak diaudit)	7.407.912.279.000	347.364.662.784	22.250.912.509	178.651.447.524	419.521.907	6.000.000.000	4.187.170.707.617	59.771.464.426	12.209.540.995.767	257.012.690.856	12.466.553.686.623	Balance as of September 30, 2018 (unaudited)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian
tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of
the consolidated financial statements

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2018 dan 2017 (tidak
diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW
For the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2018/ September 30, 2018	30 September 2017/ September 30, 2017	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	687.502.961.743	709.884.324.478	Cash receipt from customers
Penerimaan dari penghasilan bunga dan dividen	1.961.647.025	1.483.442.661	Cash receipt from interest and dividend income
Pembayaran kas kepada pemasok dan karyawan	(546.749.968.401)	(590.903.787.604)	Cash paid to suppliers and employees
Pembayaran untuk:			Cash paid for:
Biaya keuangan	(80.125.786.765)	(65.654.490.598)	Finance costs
Pajak penghasilan	(27.920.086.687)	(29.115.287.760)	Income taxes
Kas netto yang diperoleh dari aktivitas operasi	34.668.766.915	25.694.201.177	Net cash provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penjualan aset keuangan lainnya - neto	474.692.698.250	1.227.649.847.087	Proceeds from sales of other financial assets - net
Pembayaran uang muka dan beban dibayar di muka	(13.777.771.148)	(105.633.783.750)	Payment of advance and prepaid expenses
Hasil penjualan dan penghapusan aset tetap	1.503.220.273	714.971.453	Proceed from sale and written-off of fixed assets
Penambahan aset tidak lancar lainnya	(597.308.717.057)	(491.963.109.257)	Additions of other non-current assets
Akuisisi entitas anak bersih	(6.503.735.685)	-	Acquisition of net entity
Perolehan aset tetap dan properti investasi	(855.080.551.414)	(779.291.963.761)	Acquisition of fixed assets and investment properties
Penambahan uang muka proyek dan pembelian tanah	(42.559.389.429)	(54.372.231.984)	Addition of advances for projects and land purchased
Pembayaran utang lain – lain	-	(14.700.736.893)	Payment of other payables
Kas netto yang digunakan untuk aktivitas investasi	(1.039.034.246.210)	(217.597.007.105)	Net cash used in investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari utang jangka panjang lainnya	545.292.000.000	-	Proceeds from other long-term loan
Penerimaan dari utang bank	693.388.678.408	1.038.768.320.094	Proceeds from bank loan
Pengembalian (penempatan) kas yang dibatasi penggunaannya	(3.841.350.164)	67.145.659.702	Refund from (placement to) restricted cash
Pembayaran kepada bank dan lembaga pembiayaan	(164.713.046.011)	(871.933.236.887)	Payment to bank and financing institution
Pembayaran dana syirkah temporer	(6.000.000.000)	(6.000.000.000)	Payment of temporary syirkah fund
Pembayaran dividen tunai oleh perusahaan kepada KNP	(9.643.780.000)	-	Payment of cash dividend by subsidiary to NCI
Pembayaran utang anjak piutang	(1.003.554.450)	(449.554.518)	Payment of factoring liabilities
Kas netto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan	1.053.478.947.783	227.531.188.391	Net cash provided by financing activities
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS	49.113.468.488	35.628.382.463	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	196.355.861.623	192.620.732.976	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	245.469.330.111	228.249.115.439	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT MNC Land Tbk ("Perusahaan") didirikan di Jakarta dengan nama PT Kridaperdana Indahgraha berdasarkan Akta Notaris No. 65 tanggal 11 September 1990 dari Achmad Bajumi, S.H., sebagai notaris pengganti Imas Fatimah, S.H., notaris di Jakarta dan diubah dengan Akta Perbaikan No. 72 tanggal 19 Oktober 1990 dari Imas Fatimah, S.H., notaris di Jakarta dan Akta Perubahan No. 129 tanggal 26 September 1991 dari Achmad Bajumi, S.H., sebagai notaris pengganti Imas Fatimah, S.H., notaris di Jakarta. Perubahan akta-akta pendirian tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-2747.HT.01.01.TH.1991 tanggal 4 Juli 1991, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 102 tanggal 21 Desember 1999, tambahan No. 8518.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Aulia Taufani, S.H., No. 17 tanggal 6 Agustus 2018 mengenai perubahan pasal 4 ayat (2) anggaran dasar Perusahaan. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam surat keputusan No. AHU-0016989.AH.01.02.TAHUN 2018 tanggal 20 Agustus 2018.

Kantor Perusahaan berdomisili di MNC Tower, Lantai 17, Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Jakarta.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan meliputi bidang usaha pembangunan properti, perdagangan, industri, dan jasa. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1995. Pada saat ini, kegiatan usaha yang dijalankan Perusahaan meliputi persewaan ruang perkantoran, penyediaan jasa manajemen proyek, melakukan investasi pada entitas anak dan asosiasi.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL

a. Establishment and General Information

PT MNC Land Tbk (the "Company") was established in Jakarta with the name PT Kridaperdana Indahgraha based on notarial deed No. 65 dated September 11, 1990 of Achmad Bajumi, S.H., a substitute notary of Imas Fatimah, S.H., notary in Jakarta as amended by deed No. 72 dated October 19, 1990 of Imas Fatimah, S.H., notary in Jakarta. Subsequently, the notarial deed was amended by deed No. 129 dated September 26, 1991 of Achmad Bajumi, S.H., substitute notary of Imas Fatimah, S.H., notary in Jakarta. The deeds of establishment and its amendments were approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decision letter No. C2-2747.HT.01.01.TH.1991 dated July 4, 1991 and were published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 102, Supplement No. 8518 dated December 21, 1999.

The Company's Articles of Association has been amended from time to time, the latest amendment of which was covered by Notarial Deed No. 17 dated August 6, 2018 of Aulia Taufani, S.H., regarding the change in article 4 (2). The amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights in his decision letter No. AHU-0016989.AH.01.02.TAHUN 2018 dated August 20, 2018.

The Company is domiciled at MNC Tower, 17th Floor, Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Jakarta.

According to article 3 of the Company's Articles of Association, its scope of activities consists of property construction, trading, industry and services. The Company started its commercial operation in 1995. Currently, the business activities of the Company consists of rental of office spaces, project management services and investing in subsidiaries and associates.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 25 Februari 2000, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (sekarang Otoritas Jasa Keuangan/OJK) dalam surat No. S-343/PM/2000 untuk melakukan penawaran umum perdana 30.000.000 saham, nilai nominal dan harga Rp500 per saham, disertai dengan 24.000.000 Waran Seri I yang diberikan secara cuma-cuma kepada pemegang saham. Setiap pemegang lima lembar saham Perusahaan memperoleh empat Waran Seri I, dimana setiap pemegang satu Waran Seri I berhak membeli satu saham Perusahaan dengan harga Rp550 per saham. Jangka waktu pelaksanaan dimulai sejak tanggal 8 Oktober 2000 sampai dengan tanggal 29 Maret 2003. Jumlah saham yang diterbitkan dari pelaksanaan Waran Seri I adalah 3.899.500 saham, sedangkan Waran Seri I lainnya telah kedaluwarsa.

Pada tanggal 30 November 2007, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Bapepam-LK (sekarang OJK) dengan suratnya No. S.6082/BL/2007 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas I (PUT I) dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebanyak-banyaknya 3.357.990.000 saham dengan nilai nominal dan harga penawaran Rp500 per saham.

Perusahaan telah memperoleh pernyataan efektif dari Ketua OJK melalui suratnya No. S-149/D.04/2013 tanggal 30 Mei 2013 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas II (PUT II) atas 1.607.363.839 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per lembar saham dengan harga penawaran sebesar Rp1.520 per saham. Dalam penawaran tersebut, setiap pemegang saham yang memiliki dua lembar saham berhak membeli satu saham yang ditawarkan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

b. Public Offering of Shares of the Company

On February 25, 2000, the Company obtained the notice of effectivity from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (currently Financial Service Authority of Indonesia/OJK) in his letter No. S-343/PM/2000 for its public offering of 30,000,000 shares, with par value and offering price of Rp500 per share, with warrants for 24,000,000 Series I Warrants which were given free to the shareholders. Every holder of five shares received four Series I Warrants, where every holder of one Series I Warrant has the right to purchase one share of the Company at an offering price of Rp550 per share. The exercise period was from October 8, 2000 to March 29, 2003. Total shares issued from the exercise of Series I Warrants were 3,899,500 shares, while the remaining Series I Warrants have expired.

On November 30, 2007, the Company obtained a notice of effectivity from Bapepam - LK (currently OJK) in his letter No. S.6082/BL/2007 for the Limited Offering (PUT I) of a maximum of 3,357,990,000 shares through Rights Issue with Preemptive Rights I to the shareholders with par value and at an offering price of Rp500 per share.

The Company has obtained the notice of effectivity from the Chairman of OJK through its letter No. S-149/D.04/2013 dated May 30, 2013 to do the Limited Public Offering II (PUT II) of 1,607,363,839 shares with par value of Rp500 per share at an offering price of Rp1,520 per share. In the offering, every shareholder holding two shares was entitled to buy one offered shares.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Saham Perusahaan (lanjutan)

Perusahaan telah memperoleh pernyataan efektif dari Ketua OJK melalui suratnya No.S-43/D.04/2014 tanggal 28 Januari 2014 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas III (PUT III) atas sebanyak-banyaknya 1.466.161.222 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per lembar saham dengan harga penawaran sebesar Rp1.520 per saham. Dalam penawaran tersebut, setiap pemegang saham yang memiliki 16 lembar saham berhak membeli 1 lembar saham yang ditawarkan.

Para pemegang saham telah menyetujui pembagian saham bonus yang berasal dari kapitalisasi agio saham dengan rasio 1:1 di mana setelah dilakukannya pembagian saham bonus, jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan menjadi 14.815.824.558 lembar saham. dengan nilai nominal Rp500 per lembar saham. Perubahan ini diaktakan dengan Aulia Taufani, S.H., dalam Akta No. 21 tanggal 20 September 2018 dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. AHU-AH.01.03-0245623 tanggal 24 September 2018.

c. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris, Direksi dan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

b. Public Offering of Shares of the Company (continued)

The Company has obtained the notice of effectivity from the Chairman of OJK through its letter No. S-43/D.04/2014 dated January 28, 2014 to do the Limited Public Offering III (PUT III) of a maximum of 1,466,161,222 shares through the issuance of preemptive rights to the shareholder with par value of Rp500 per share at an offering price at Rp1,520 per share. In the offering, every shareholder holding sixteen shares was entitled to buy one offered share.

The stockholders agreed to distribute bonus shares from capitalization of additional paid in capital at a ratio 1:1 which after the distribution of bonus shares, the total issued and fully paid-up capital of the Company was 14,815,824,558 shares. with a nominal value of Rp500 per share. This change was notarized by Aulia Taufani, S.H., in Deed No. 21 dated September 20, 2018 and has been approved by the Minister of Law and Human Rights Republic of Indonesia with Decree No. AHU-AH.01.03-0245623 dated September 24, 2018.

c. Boards of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees

The compositions of the Company's Boards of Commissioners, Directors and Audit Committee as of September 30, 2018 and December 31, 2017 are as follows:

30 September 2018/September 30, 2018

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Komisaris
Komisaris
Komisaris Independen
Komisaris Independen

Amir Abdul Rachman
Liliana Tanaja
Christ Soepontjo
Dr. Susaningtyas Nefo Handayani Kertopati
Stien Maria Schouten

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner
Independent Commissioner

Direksi

Direktur Utama
Wakil Direktur Utama
Wakil Direktur Utama
Direktur
Direktur
Direktur Independen

Hary Tanoesoedibjo
Muhamad Budi Rustanto
Herman Heryadi Bunjamin
Michael Stefan Dharmajaya
Erwin Richard Andersen
Natalia Cecilia Tanudjaja

Directors

President Director
Vice President Director
Vice President Director
Director
Director
Independent Director

Komite Audit

Ketua Komite Audit
Anggota
Anggota

Dr. Susaningtyas Nefo Handayani Kertopati
Cecep Nurjaya
Ratna Yani

Audit Committee

Chairman
Member
Member

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

c. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan (lanjutan)

c. Boards of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees (continued)

31 Desember 2017/December 31, 2017

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	Amir Abdul Rachman
Komisaris	Liliana Tanaja
Komisaris	Christ Soepontjo
Komisaris Independen	Dr. Susaningtyas Nefo Handayani Kertopati
Komisaris Independen	Stien Maria Schouten

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner
Independent Commissioner

Direksi

Direktur Utama	Hary Tanoesoedibjo
Wakil Direktur Utama	Muhamad Budi Rustanto
Wakil Direktur Utama	Herman Heryadi Bunjamin
Direktur	Michael Stefan Dharmajaya
Direktur	Erwin Richard Andersen
Direktur Independen	Sugiat Hendra Putra

Directors

President Director
Vice President Director
Vice President Director
Director
Director
Independent Director

Komite Audit

Ketua Komite Audit	Dr. Susaningtyas Nefo Handayani Kertopati
Anggota	Cecep Nurjaya
Anggota	Ratna Yani

Audit Committee

Chairman
Member
Member

Perusahaan dan Entitas Anak memiliki 571 dan 524 karyawan tetap, masing-masing pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 (tidak diaudit).

The Company and Subsidiaries had 571 and 524 of permanent employees as of September 30, 2018 and December 31, 2017, respectively (unaudited).

d. Entitas Anak

d. Subsidiaries

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 susunan Entitas Anak Perusahaan adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Company's Subsidiaries are as follows:

Entitas Anak/Subsidiaries	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)		Total Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination	
	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017
(dalam jutaan Rupiah/in millions Rupiah)				
<u>Kepemilikan Langsung/Direct Ownership</u>				
PT MNC Land Lido (dahulu/formerly PT Lido Nirwana Parahyangan) (LNP)	100,00	100,00	2.534.366	2.009.995
PT GLD Property (GLDP)	99,99	99,99	1.374.423	1.287.087
PT MNC Land Bali (dahulu/formerly PT Bali Nirwana Resort) (BNR)	100,00	100,00	962.372	1.108.847
PT Investasi Hasil Sejahtera (IHS)	87,79	87,79	634.006	553.316
PT MNC Graha Surabaya (dahulu/formerly PT Swarna Citra Sentosa) (SCS)	99,99	99,99	260.500	262.229
PT Global Jasa Sejahtera (GJS)	99,60	99,60	88.147	38.460
PT MNC Graha Bali (dahulu/formerly PT Investasi Karya Gemilang) (IKG)	99,99	99,99	19.486	19.377
PT Sentra Rasa Nusantara (SRN)	99,99	99,99	250	250
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui GLDP/Indirect Ownership through GLDP</u>				
PT Nusadua Graha International (NGI)	53,98	53,98	790.416	639.389
Shorewood Holding Ltd. (Shorewood)	100,00	100,00	273.627	270.954
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui LNP/Indirect Ownership through LNP</u>				
PT MNC Wahana Wisata (MNC WW)	99,97	99,97	758.654	964.168
PT MNC Lido Resort (dahulu/formerly PT Lidogolf Prima) (LGP)	100,00	100,00	210.321	240.707
PT MNC Lido Hotel (dahulu/formerly PT Lidosarana Prima) (LSP)	99,99	99,99	39.656	11.138
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui Shorewood/Indirect Ownership through Shorewood</u>				
SC Properties (SIN), Pte. Ltd. (SC Properties)	100,00	100,00	2.134	1.831
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui GJS/Indirect Ownership through GJS</u>				
PT BSR Indonesia	99,88	-	36.930	-

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

d. Entitas Anak (lanjutan)

d. Subsidiaries (continued)

Entitas anak/Subsidiaries	Kegiatan Pokok/ Principal Activity	Negara Domisili/ Country of Domicile	Tahun Operasi Komersial/ Year of Incorporation
PT MNC Land Lido (dahulu/formerly PT Lido Nirwana Parahyangan) (LNP)	Resor, Lapangan Golf dan Hotel/ Resort, Golf Course and Hotel	Jakarta	2006
PT GLD Property (GLDP)	Pengembang Properti/ Property Development	Jakarta	1997
PT MNC Land Bali (dahulu/formerly PT Bali Nirwana Resort) (BNR)	Resor, Lapangan Golf dan Hotel/ Resort, Golf Course and Hotel	Jakarta	1997
PT Investasi Hasil Sejahtera (IHS)	Pengembang Properti/ Property Development	Jakarta	2009
PT MNC Graha Surabaya (dahulu/formerly PT Swarna Citra Sentosa) (SCS)	Pengembang Properti/ Property Development	Jakarta	2007
PT Global Jasa Sejahtera (GJS)	Jasa Keamanan/ Security Services	Jakarta	2010
PT MNC Graha Bali (dahulu/formerly PT Investasi Karya Gemilang) (IKG)	Pengembang Properti/ Property Development	Jakarta	2006
PT Sentra Rasa Nusantara (SRN)	Makanan dan Minuman/ Food and Beverage	Jakarta	-
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui GLDP/Indirect Ownership through GLDP</u>			
PT Nusadua Graha International (NGI)	Hotel dan Konvensi/ Hotel and Convention	Jakarta	1988
Shorewood Holding Ltd. (Shorewood)	Investasi/ Investing	British Virgin Island	2004
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui LNP/Indirect Ownership through LNP</u>			
PT MNC Wahana Wisata (MNC WW)	Kawasan Hiburan/ Theme Park	Jakarta	2014
PT MNC Lido Resort (dahulu/formerly PT Lidogolf Prima) (LGP)	Lapangan Golf/ Golf Course	Bogor	1995
PT MNC Lido Hotel (dahulu/formerly PT Lidosarana Prima) (LSP)	Resor dan Hotel/ Resort and Hotel	Bogor	1995
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui Shorewood/Indirect Ownership through Shorewood</u>			
SC Properties (SIN), Pte. Ltd. (SC Properties)	Investasi/ Investing	Singapura	1991
<u>Kepemilikan Tidak Langsung melalui GJS/Indirect Ownership through GJS</u>			
PT BSR Indonesia	Jasa Penyediaan Tenaga Kerja/ Manpower Supply Services	Jakarta	1990

Perubahan Nama Entitas Anak

Pada tanggal 22 Desember 2017, LNP mengubah nama perusahaan dari PT Lido Nirwana Parahyangan menjadi PT MNC Land Lido berdasarkan akta notaris Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn. No. 318 tanggal 22 Desember 2017 dan telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0027759.AH.01.02.Tahun 2017 tanggal 27 Desember 2017.

Changes of Subsidiaries' Name

On December 22, 2017, LNP changed the company name from PT Lido Nirwana Parahyangan to PT MNC Land Lido based on the notarial deed No. 318 dated December 22, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn. and has been approved by the decision letter of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0027759.AH.01.02.Tahun 2017 dated December 27, 2017.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan Nama Entitas Anak (lanjutan)

Pada tanggal 7 Desember 2017, BNR mengubah nama perusahaan dari PT Bali Nirwana Resort menjadi PT MNC Land Bali berdasarkan akta notaris Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn. No. 24 tanggal 7 Desember 2017 dan telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0026262.AH.01.02.Tahun 2017.

Pada tanggal 22 Desember 2017, SCS mengubah nama perusahaan dari PT Swarna Citra Sentosa menjadi PT MNC Graha Surabaya berdasarkan akta notaris Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn. No. 291 tanggal 22 Desember 2017 dan telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0027842.AH.01.02.Tahun 2017 tanggal 28 Desember 2017.

Pada tanggal 7 Desember 2017, IKG mengubah nama perusahaan dari PT Investasi Karya Gemilang menjadi PT MNC Graha Bali berdasarkan akta notaris Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn. No. 25 tanggal 7 Desember 2017 dan telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0026300.AH.01.02.Tahun 2017 tanggal 14 Desember 2017.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

**Changes of Subsidiaries' Name
(continued)**

On December 7, 2017, BNR changed the company name from PT Bali Nirwana Resort to PT MNC Land Bali based on the notarial deed No. 24 dated December 7, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn. and has been approved by the decision letter of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0026262.AH.01.02.Tahun 2017.

On December 22, 2017, SCS changed the company name from PT Swarna Citra Sentosa to PT MNC Graha Surabaya based on the notarial deed No. 291 dated December 22, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn. and has been approved by the decision letter of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0027842.AH.01.02.Tahun 2017 dated December 28, 2017.

On December 7, 2017, IKG changed the company name from PT Investasi Karya Gemilang to PT MNC Graha Bali based on the notarial deed No. 25 dated December 7, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn. and has been approved by the decision letter of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0026300.AH.01.02.Tahun 2017 dated December 14, 2017.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan Nama Entitas Anak (lanjutan)

Pada tanggal 26 Februari 2018, LGP mengubah nama perusahaan dari PT Lido Golf Prima menjadi PT MNC Lido Resort berdasarkan akta notaris Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn. No. 163 tanggal 26 Februari 2018 dan telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0005782.AH.01.02.Tahun 2018 tanggal 13 Maret 2018.

e. Perubahan Susunan Modal Entitas Anak

PT MNC Land Lido (dahulu PT Lido Nirwana Parahyangan) (LNP)

Berdasarkan akta No. 318, 382 dan 405 masing-masing tanggal 22, 28 dan 29 Desember 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham LNP telah menyetujui sebagai berikut:

1. Perubahan modal dasar dari 1.520.000 saham atau setara dengan Rp2.548.979.400.000 menjadi 620.000.000 saham atau setara dengan Rp6.200.000.000.000.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

**Changes of Subsidiaries' Name
(continued)**

On February 26, 2018, LGP changed the company name from PT Lido Golf Prima to PT MNC Lido Resort based on the notarial deed No. 163 dated February 26, 2018 of Hasbullah Abdul Rasyid, SH., M.Kn., and has been approved by the decision letter of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0005782.AH.01.02.Tahun 2018 dated March 13, 2018.

e. Changes in Capital Structure of the Subsidiaries

PT MNC Land Lido (formerly PT Lido Nirwana Parahyangan) (LNP)

Based on deed No. 318, 382 and 405 dated December 22, 28 and 29, 2017, respectively, of Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., a notary in Jakarta, the LNP's shareholders approved the following:

1. Change of the authorized capital from 1,520,000 shares or equivalent to Rp2,548,979,400,000 to become 620,000,000 shares or equivalent to Rp6,200,000,000,000.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

**e. Perubahan Susunan Modal Entitas Anak
(lanjutan)**

**PT MNC Land Lido (dahulu PT Lido
Nirwana Parahyangan) (LNP) (lanjutan)**

2. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari 380.085 saham atau setara dengan Rp637.543.927.396 menjadi 155.000.000 saham atau setara dengan Rp1.550.000.000.000 melalui konversi seluruh utang yang dimiliki LNP kepada Perusahaan sebesar Rp912.456.072.604.

Perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan sebagai berikut:

- Akta No. 318: No. AHU-0027759.AH.01.02. Tahun 2017 tanggal 27 Desember 2017.
- Akta No. 382: No. AHU-0027914.AH.01.02. Tahun 2017 tanggal 28 Desember 2017.
- Akta No. 405: No. AHU-AH.01.03-0207346 tanggal 29 Desember 2017.

PT GLD Property (GLDP)

Berdasarkan akta No. 292 tanggal 22 Desember 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham GLDP telah menyetujui sebagai berikut:

1. Perubahan modal dasar dari 750.000 saham atau setara dengan Rp750.000.000.000 menjadi 3.000.000 saham atau setara dengan Rp3.000.000.000.000.
2. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari 525.036 saham atau setara dengan Rp525.036.000.000 menjadi 875.036 saham atau setara dengan Rp875.036.000.000 melalui konversi seluruh utang GLDP kepada Perusahaan sebesar Rp350.000.000.000.

Perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0027913.AH.01.02. Tahun 2017 tanggal 28 Desember 2017.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

**e. Changes in Capital Structure of the
Subsidiaries (continued)**

**PT MNC Land Lido (formerly PT Lido
Nirwana Parahyangan) (LNP) (continued)**

2. Increased in subscribed and paid-up capital from 380,085 shares or equivalent to Rp637,543,927,396 to 155,000,000 shares or equivalent to Rp1,550,000,000,000 through conversion all LNP's payables to the Company amounted to Rp912,456,072,604.

This change has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decision letter as follows:

- Deed No. 318: AHU-0027759.AH.01.02. Year 2017 dated December 27, 2017.
- Deed No. 382: AHU-0027914.AH.01.02. Year 2017 dated December 28, 2017.
- Deed No. 405: AHU-AH.01.03-0207346 dated December 29, 2017.

PT GLD Property (GLDP)

Based on deed No. 292 dated December 22, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., a notary in Jakarta, the GLDP's shareholders approved the following:

1. Change of the authorized capital from 750,000 shares or equivalent to Rp750,000,000,000 to become 3,000,000 shares or equivalent to Rp3,000,000,000,000.
2. Increased in subscribed and paid-up capital from 525,036 shares or equivalent to Rp525,036,000,000 to 875,036 shares or equivalent to Rp875,036,000,000 through conversion all GLDP's payables to the Company amounted to Rp350,000,000,000.

This change has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in the decision letter of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0027913.AH.01.02. Tahun 2017 dated December 28, 2017.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

**e. Perubahan Susunan Modal Entitas Anak
(lanjutan)**

PT GLD Property (GLDP) (lanjutan)

Pada bulan April 2016, GLDP mengakuisisi 100% kepemilikan saham Shorewood dengan nilai sebesar Rp290.556.549.011. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dibayarkan dengan jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan adalah sebesar Rp232.482.867.383 yang dicatat sebagai "Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

PT MNC Land Bali (dahulu PT Bali Nirwana Resort) (BNR)

Berdasarkan akta No. 373 tanggal 27 Desember 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham BNR telah menyetujui sebagai berikut:

1. Perubahan modal dasar dari 3.000.000.000.000 saham atau setara dengan Rp3.000.000.000.000 menjadi 9.500.000.000.000 saham atau setara dengan Rp9.500.000.000.000.
2. Peningkatan modal disetor dan ditempatkan dari 2.366.364.550.864 saham atau setara dengan Rp2.366.364.550.864 menjadi 2.375.000.000.000 saham atau setara dengan Rp2.375.000.000.000.

Perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0027918.AH.01.02.Tahun 2017 tanggal 28 Desember 2017.

Berdasarkan akta No. 404 tanggal 29 Desember 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham BNR telah menyetujui perubahan nilai nominal dari Rp1 per saham menjadi Rp2.000 per saham. Perubahan ini telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-AH.01.03-0207087 tanggal 29 Desember 2017.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

**e. Changes in Capital Structure of the
Subsidiaries (continued)**

PT GLD Property (GLDP) (continued)

In April 2016, GLDP acquired 100% ownership in Shorewood with total amount of Rp290,556,549,011. The difference between fair value of the consideration paid and the adjusted amount of non-controlling interest amounted to Rp232,482,867,383 was recorded as "Difference Due to Transaction with Non-controlling Interests" in the consolidated statements of financial position as of September 30, 2018 and December 31, 2017.

PT MNC Land Bali (formerly PT Bali Nirwana Resort) (BNR)

Based on deed No. 373 dated December 27, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., a notary in Jakarta, the BNR's shareholders approved the following:

1. Change of the authorized capital from 3,000,000,000,000 shares or equivalent to Rp3,000,000,000,000 to become 9,500,000,000,000 shares or equivalent to Rp9,500,000,000,000.
2. Increased in subscribed and paid-up capital from 2,366,364,550,864 shares or equivalent to Rp2,366,364,550,864 to become 2,375,000,000,000 shares or equivalent to Rp2,375,000,000,000.

This change has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in the decision letter of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0027918.AH.01.02.Tahun 2017 dated December 28, 2017.

Based on deed No. 404 dated December 29, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., a notary in Jakarta, the BNR's shareholders approved change in the par value of share from Rp1 per share to become Rp2,000 per share. This change has been approved by the decision letter of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0207087 dated December 29, 2017.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

e. Perubahan Susunan Modal Entitas Anak (lanjutan)

**PT MNC Graha Surabaya (dahulu
PT Swarna Citra Sentosa) (SCS)**

Berdasarkan akta No. 291 tanggal 22 Desember 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham SCS telah menyetujui sebagai berikut:

1. Perubahan modal dasar dari 71.300 saham atau setara dengan Rp71.300.000.000 menjadi 500.000 saham atau setara dengan Rp500.000.000.000.
2. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari 17.825 saham atau setara dengan Rp17.825.000.000 menjadi 150.000 saham atau setara dengan Rp150.000.000.000 melalui konversi seluruh utang yang dimiliki SCS kepada Perusahaan sebesar Rp132.175.000.000.

Perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0027842.AH.01.02.Tahun 2017 tanggal 28 Desember 2017.

PT Global Jasa Sejahtera (GJS)

Berdasarkan akta No. 290 tanggal 22 Desember 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham GJS telah menyetujui sebagai berikut:

1. Perubahan modal dasar dari 100 saham atau setara dengan Rp100.000.000 menjadi 680.000 saham atau setara dengan Rp68.000.000.000.
2. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari 250 saham atau setara dengan Rp25.000.000.000 menjadi 170.000 saham atau setara dengan Rp17.000.000.000 dengan konversi seluruh utang yang dimiliki GJS kepada Perusahaan dan kapitalisasi keuntungan masing-masing sebesar Rp2.975.000.000 dan Rp14.000.000.000.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

e. Changes in Capital Structure of the Subsidiaries (continued)

**PT MNC Graha Surabaya (formerly
PT Swarna Citra Sentosa) (SCS)**

Based on deed No. 291 dated December 22, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., a notary in Jakarta, the SCS's shareholders approved the following:

1. Change of the authorized capital from 71,300 shares or equivalent to Rp71,300,000,000 to become 500,000 shares or equivalent to Rp500,000,000,000.
2. Increased in subscribed and paid-up capital from 17,825 shares or equivalent to Rp17,825,000,000 to 150,000 shares or equivalent to Rp150,000,000,000 through conversion all SCS's payables to the Company amounted to Rp132,175,000,000.

This change has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in the decision letter of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0027842.AH.01.02.Tahun 2017 dated December 28, 2017.

PT Global Jasa Sejahtera (GJS)

Based on deed No. 290 dated December 22, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., a notary in Jakarta, the GJS's shareholders approved the following:

1. Change of the authorized capital from 100 shares or equivalent to Rp100,000,000 to become 680,000 shares or equivalent to Rp68,000,000,000.
2. Increased in subscribed and paid-up capital from 250 shares or equivalent to Rp25,000,000 to 170,000 shares or equivalent to Rp17,000,000,000 through conversion all GJS's payables to the Company and profit capitalization amounted to Rp2,975,000,000 and Rp14,000,000,000, respectively.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

**e. Perubahan Susunan Modal Entitas Anak
(lanjutan)**

PT Global Jasa Sejahtera (GJS) (lanjutan)

Perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0027841.AH.01.02.Tahun 2017 tanggal 28 Desember 2017.

Pada bulan April 2018, GJS mengakuisisi 99,875% kepemilikan saham PT BSR dengan nilai sebesar Rp9.450.000.000.

PT MNC Lido Resort (dahulu PT Lido Sarana Prima) (LSP)

Berdasarkan akta No. 320 tanggal 22 Desember 2017 dari Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham LSP telah menyetujui sebagai berikut:

1. Perubahan modal dasar dari 1.000.000 saham atau setara dengan Rp1.000.000.000 menjadi 150.000.000 saham atau setara dengan Rp150.000.000.000.
2. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari 1.000.000 saham atau setara dengan Rp1.000.000.000 menjadi 40.000.000 saham atau setara dengan Rp40.000.000.000 dengan konversi utang yang dimiliki LSP kepada LNP dan setoran modal dari LNP sebesar Rp19.312.174.218 dan masing-masing Rp19.687.825.782.

Perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHU-0028121.AH.01.02.Tahun 2017 tanggal 29 Desember 2017.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

**e. Changes in Capital Structure of the
Subsidiaries (continued)**

**PT Global Jasa Sejahtera (GJS)
(continued)**

This change has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in the decision letter of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0027841.AH.01.02.Tahun 2017 dated December 28, 2017.

In April 2018, GJS acquired 99,875% ownership in PT BSR with total amount of Rp9,450,000,000

PT MNC Lido Resort (formerly PT Lido Sarana Prima) (LSP)

Based on deed No. 320 dated December 22, 2017 of Hasbullah Abdul Rasyid, S.H., M.Kn., a notary in Jakarta, the LSP's shareholders approved the following:

1. Change of the authorized capital from 1,000,000 shares or equivalent to Rp1,000,000,000 to become 150,000,000 shares or equivalent to Rp150,000,000,000.
3. Increased in subscribed and paid-up capital from 1,000,000 shares or equivalent to Rp1,000,000,000 to 40,000,000 shares or equivalent to Rp40,000,000,000 through conversion LSP's payables to LNP and capital paid from LNP amounted to Rp19,312,174,218 and Rp19,687,825,782, respectively.

This change has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in the decision letter of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0028121.AH.01.02.Tahun 2017 dated December 29, 2017.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

**e. Perubahan Susunan Modal Entitas Anak
(lanjutan)**

Shorewood Holding Ltd. (Shorewood)

Pada bulan Oktober 2017, Shorewood mengakuisisi 100% kepemilikan saham SC Properties (SIN), Pte. Ltd. dengan nilai sebesar Rp51.595.000.000. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dibayarkan dengan jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan adalah sebesar Rp38.350.706.859 yang dicatat sebagai "Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

**Persetujuan dan Kewenangan Penerbitan
Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun oleh manajemen, dan telah disetujui serta diotorisasi penerbitannya oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Oktober 2018.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

**e. Changes in Capital Structure of the
Subsidiaries (continued)**

Shorewood Holding Ltd. (Shorewood)

In October 2017, Shorewood acquired 100% ownership in SC Properties (SIN), Pte. Ltd. with total amount of Rp51,595,000,000. The difference between fair value of the consideration paid and the adjusted amount of non-controlling interest amounted to Rp38,350,706,859 was recorded as "Difference Due to Transaction with Non-controlling Interests" in the consolidated statement of financial position as of September 30, 2018 and December 31, 2017.

**Approval and Authorization for the Issuance
of Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements were prepared by management, and were approved and authorized for issuance by Directors of the Company on October 31, 2018.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan SAK di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) serta peraturan Badan Pengawas Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK yang fungsinya dialihkan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sejak 1 Januari 2013), khususnya Peraturan No. VIII.G.7, Lampiran dari Keputusan Ketua BAPEPAM-LK No. Kep 347/BL/2012 tanggal 25 September 2012 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

b. Dasar Pengukuran dalam Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha dan biaya perolehan, kecuali untuk akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi terkait.

Laporan keuangan konsolidasian juga disusun dengan menggunakan basis akrual, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian yang disusun berdasarkan basis kas. Laporan arus kas konsolidasian disusun berdasarkan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas atas dasar aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian konsisten dengan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016, kecuali untuk penerapan beberapa amendemen dan penyesuaian PSAK dan ISAK baru yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2017, dan perubahan kebijakan akuntansi untuk properti investasi, seperti yang diungkapkan dalam Catatan terkait.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include, the Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountant (DSAK-IAI) and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK, which function has been transferred to Financial Service Authority (OJK) starting at January 1, 2013), specifically Rule No. VIII.G.7, Attachment of the Chairman of Bapepam-LK No. Kep 347/BL/2012 dated September 25, 2012 on "Presentation and Disclosures of the Financial Statement of the Issuer or Public Company"

b. Basis of Measurement in Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared on the going-concern assumption and basis of the historical cost, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies.

The consolidated financial statements also have been prepared on the accrual basis, except for the consolidated statement of cash flows, which are prepared under the cash basis. The consolidated statement of cash flows has been prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.

The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those adopted in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2016, except for the adoption of several amendments and improvements to PSAK and new ISAK effective January 1, 2017, and the change in accounting policy for investment properties, as disclosed in the relevant Note.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**b. Dasar Pengukuran dalam Penyusunan
Laporan Keuangan Konsolidasian
(lanjutan)**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan SAK di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi penerapan kebijakan akuntansi dan jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan beban yang dilaporkan.

Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen dan pertimbangan atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang sebenarnya mungkin berbeda dari jumlah yang diestimasi. Hal-hal yang melibatkan pertimbangan atau kompleksitas yang lebih tinggi atau hal-hal di mana asumsi dan estimasi adalah signifikan terhadap laporan keuangan diungkapkan dalam Catatan 3 atas laporan keuangan konsolidasian.

**c. Penerapan Amendemen dan Penyesuaian
PSAK dan ISAK baru**

Perusahaan dan Entitas Anak telah menerapkan amendemen dan penyesuaian PSAK dan ISAK baru, yang berlaku efektif 1 Januari 2017. Penerapan atas amendemen dan penyesuaian PSAK dan ISAK baru berikut tidak menghasilkan perubahan yang mendasar atas kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anak dan tidak mempunyai dampak material atas nilai yang yang dilaporkan pada periode keuangan tahun berjalan dan tahun sebelumnya.

- Amendemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan tentang Prakarsa Pengungkapan"
- PSAK No. 3 (Penyesuaian 2016), "Laporan Keuangan Interim"
- PSAK No. 24 (Penyesuaian 2016), "Imbalan Kerja"
- PSAK No. 58 (Penyesuaian 2016), "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan"
- PSAK No. 60 (Penyesuaian 2016), "Instrumen Keuangan: Pengungkapan"
- ISAK No. 31, "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK 13: Properti Investasi"
- ISAK No. 32, "Definisi dan Hierarki Standar Akuntansi Keuangan"

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**b. Basis of Measurement in Preparation of
Consolidated Financial Statements
(continued)**

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian SAK requires management to make judgment, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses.

Although these estimates are based on management's best knowledge and judgment of current events and actions, actual results may ultimately differ from those estimates. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3 to the consolidated financial statements.

**c. Adoption of Amendments and
Improvements to PSAK and new ISAK**

The Company and Subsidiaries has adopted several amendments and improvements to PSAK and new ISAK that are mandatory for application effective January 1, 2017. The adoption of the following amendments and improvements to PSAK and new ISAK did not result in substantial changes to the Company and Subsidiaries' accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current or prior financial years.

- Amendments to PSAK No. 1, "Presentation of Financial Statements on Disclosure Initiative"
- PSAK No. 3 (Improvement 2016), "Interim Financial Reporting"
- PSAK No. 24 (Improvement 2016), "Employee Benefits"
- PSAK No. 58 (Improvement 2016), "Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations"
- PSAK No. 60 (Improvement 2016), "Financial Instruments: Disclosures"
- ISAK No. 31, "Interpretation on Scope of PSAK No. 13: Investment Property"
- ISAK No. 32, "Definition and Hierarchy of Financial Accounting Standards"

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal**

**30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

d. Dasar Konsolidasi

Entitas Anak adalah seluruh entitas di mana Perusahaan dan Entitas Anak memiliki pengendalian. Perusahaan dan Entitas Anak mengendalikan *investee* ketika (a) memiliki kekuasaan atas *investee*, (b) eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*, dan (c) memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil. Perusahaan dan Entitas Anak menilai kembali apakah Perusahaan dan Entitas Anak mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian.

Konsolidasi atas entitas anak dimulai sejak tanggal Perusahaan dan Entitas Anak memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir ketika Perusahaan dan Entitas Anak kehilangan pengendalian atas entitas anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dilepaskan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Perusahaan dan Entitas Anak kehilangan pengendalian atas entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan entitas anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anak. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra-grup terkait dengan transaksi antar entitas konsolidasi.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada entitas anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan mengatribusikannya kepada pemilik entitas induk.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended**

**September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

d. Basis of Consolidation

Subsidiaries are all entities over which the Company and Subsidiaries have control. The Company and Subsidiaries control an investee when the Company and Subsidiaries (a) have power over the investee, (b) are exposed, or have rights, to variable returns from its involvement with the investee, and (c) have the ability to use its power over the investee to affect its returns. The Company and Subsidiaries re-assess whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

Consolidation of a subsidiary begins when the Company and Subsidiaries obtain control over the subsidiary and ceases when the Company and Subsidiaries lose control of the subsidiary. Income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Company and Subsidiaries gain control until the date the Company and Subsidiaries cease to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the parent entity and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Company and Subsidiaries' accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the group are eliminated in full on consolidation.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the parent entity.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

d. Dasar Konsolidasi (lanjutan)

Jika Perusahaan dan Entitas Anak kehilangan pengendalian atas entitas anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara (i) jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan (ii) Jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas entitas anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan entitas anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Perusahaan dan Entitas Anak telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

e. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap kepentingan nonpengendali pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur kepentingan nonpengendali pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan kepentingan nonpengendali atas aset bersih yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban-beban administrasi.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Perusahaan atau entitas anak mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi. Hal ini termasuk pemisahan derivatif melekat dalam kontrak utama oleh pihak yang diakuisisi.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

d. Basis of Consolidation (continued)

When the Company and Subsidiaries lose control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previously carrying amount of the asset, including *goodwill*, and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company and Subsidiaries had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.

e. Business Combination

Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition-date fair value and the amount of any non-controlling interest in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the non-controlling interest in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.

When the Company or a subsidiary acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date. This includes the separation of embedded derivatives in host contracts by the acquiree.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

e. Kombinasi Bisnis (lanjutan)

Pertimbangan kontinjensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar pada tanggal akuisisi. Perubahan nilai wajar imbalan kontinjensi setelah tanggal akuisisi yang diklasifikasi aset atau liabilitas, akan diakui dalam laporan laba rugi atau penghasilan komprehensif lainnya sesuai dengan PSAK No. 55. Jika diklasifikasikan sebagai ekuitas, imbalan kontinjensi tidak diukur kembali sampai penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas.

Jika suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, pihak pengakuisisi mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dalam laba rugi.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap kepentingan nonpengendali atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset bersih yang telah diidentifikasi dari entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laba rugi.

Untuk pembelian dengan diskon, sebelum mengakui keuntungan dari pembelian dengan diskon, pihak pengakuisisi menilai kembali apakah telah mengidentifikasi dengan tepat seluruh aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih serta mengakui setiap aset atau liabilitas tambahan yang dapat diidentifikasi dalam pengkajian kembali tersebut. Jika selisih lebih itu tetap ada setelah identifikasi dilakukan, maka pihak pengakuisisi mengakui keuntungan yang dihasilkan dalam laba rugi pada tanggal akuisisi. Keuntungan akan didistribusikan kepada pihak pengakuisisi.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

e. Business Combination (continued)

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration which is deemed to be an asset or liability, will be recognized in accordance with PSAK No. 55 either in profit or loss or as other comprehensive income. If the contingent consideration is classified as equity, it should not be remeasured until it is finally settled within equity.

If the business combination is achieved in stages, the acquisition-date fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.

At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interest over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the identifiable net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss.

For bargain purchases, before recognizing a gain on a bargain purchase, the acquirer shall reassess whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and shall recognize any additional assets or liabilities that are identified in that review. If that excess remains after applying the identification, the acquirer shall recognize the resulting gain in profit or loss on the acquisition date. The gain shall be attributed to the acquirer.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

e. Kombinasi Bisnis (lanjutan)

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada harga perolehan dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi, dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Perusahaan dan Entitas Anak yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

f. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan tidak dipergunakan sebagai jaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

g. Dana Pencadangan untuk Penggantian atas Peralatan dan Perlengkapan Hotel

Cadangan untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel ditentukan sebesar 3,5% dari jumlah pendapatan hotel tahun sebelumnya.

Dana secara khusus disisihkan untuk menutupi cadangan dan disimpan dalam rekening bank. Bunga yang diperoleh dari rekening bank tersebut merupakan bagian dari cadangan dan dana. Dana ini dicatat sebagai aset keuangan lainnya dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Beban penggantian dan penambahan peralatan dan perlengkapan hotel merupakan pengurangan saldo dana cadangan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

e. Business Combination (continued)

After initial recognition, *goodwill* is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment, *goodwill* acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Company and Subsidiaries' Cash-Generating Units ("CGUs") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGUs.

Where *goodwill* forms part of a CGU and part of the operations within that CGU is disposed of, the *goodwill* associated with the operations disposed of is included in the carrying amount of the operations when determining the gain or loss on disposal of the operations. *Goodwill* disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operations disposed of and the portion of the CGU retained.

f. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents represent cash on hand, cash in banks and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement and neither used as collateral nor restricted.

g. Funds Reserve for Hotel's Furniture and Equipment

Reserve for replacement of the hotel's furniture, fixtures and equipment is provided at 3.5% of the Hotel's preceeding year's total revenues.

A fund is specifically set aside to cover the reserve and is maintained in a bank account. Interest earned on such bank account represents a component of the reserve and the fund. This fund is recorded as other financial assets in the consolidated statements of financial position.

The cost of replacements of and additions to the hotel's furniture and equipment represents reduction in the balance of the fund reserve.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

h. Instrumen Keuangan

Aset Keuangan

Aset keuangan dalam lingkup PSAK No. 55 diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, dimiliki hingga jatuh tempo, atau aset keuangan tersedia untuk dijual, yang sesuai.

Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal tergantung pada tujuan perolehan aset keuangan dan jika diperbolehkan dan sesuai, serta mengevaluasinya pada setiap tanggal pelaporan.

Aset keuangan diakui apabila Perusahaan dan Entitas Anak memiliki hak kontraktual untuk menerima kas atau aset keuangan lainnya dari entitas lain. Seluruh pembelian atau penjualan aset keuangan secara reguler diakui dengan menggunakan akuntansi tanggal transaksi yaitu tanggal di mana Perusahaan dan Entitas Anak berketetapan untuk membeli atau menjual suatu aset keuangan.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (*fair value through profit or loss*) (FVTPL). Adapun aset keuangan yang diukur pada FVTPL pada saat pengakuan awal juga diukur sebesar nilai wajar namun biaya transaksi yang timbul seluruhnya langsung dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Setelah pengakuan awal, pengukuran aset keuangan tergantung pada bagaimana aset keuangan tersebut dikelompokkan. Aset keuangan dapat diklasifikasikan dalam empat kategori berikut:

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Financial Instruments

Financial Assets

Financial assets within the scope of PSAK No. 55 are classified as either financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments, or available-for-sale financial assets, as appropriate.

Management determines the classification of its financial assets at initial recognition depending on the purpose for which the financial assets were acquired and where allowed and appropriate, re-evaluates this designation at every reporting date.

Financial assets are recognized when the Company and Subsidiaries have a contractual right to receive cash or other financial assets from another entity. All purchases or sales of financial assets in regular way are recognized using trade date accounting. Trade date is the date when the Company and Subsidiaries have a commitment to purchase or sell a financial asset.

At initial recognition, financial assets are measured at fair value plus transaction costs that are directly attributable, except for financial assets measured at fair value through profit or loss (FVTPL). The financial assets carried at FVTPL are initially recognized at fair value but the transaction costs are expensed in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

After the initial recognition, measurement of financial assets depends on how financial assets are classified. Financial assets can be classified in the following four categories:

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

i. Aset keuangan yang diukur pada FVTPL

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL merupakan aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan (*held for trading*) atau pada saat pengakuan awal telah ditetapkan oleh manajemen (apabila memenuhi kriteria-kriteria tertentu seperti mempertimbangkan bahwa aset keuangan atau liabilitas keuangan atau keduanya dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar sebagaimana didokumentasikan di dalam manajemen risiko atau strategi investasi Perusahaan dan Entitas Anak) untuk diukur pada kelompok ini.

Aset keuangan dalam kelompok ini diukur pada nilai wajarnya dan seluruh keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar tersebut (termasuk bunga dan dividen) diakui pada laba rugi.

Perusahaan dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok ini.

ii. Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang merupakan aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak memiliki kuotasi di pasar aktif. Kelompok aset keuangan ini diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai (jika ada).

Kelompok aset keuangan ini meliputi akun kas dan setara kas, aset keuangan lainnya, piutang usaha, piutang lain-lain, uang jaminan dan aset tidak lancar lainnya.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

**i. Financial assets at fair value through
profit or loss**

Financial assets at fair value through profit or loss are financial assets classified as held for trading or upon their initial recognition are designated by management (if certain criteria are met such as taking into consideration that the financial assets or financial liabilities or both are managed and its performance is evaluated based on the fair value as documented in risk management or investment strategy of the Company and Subsidiaries) to be classified at this category.

Financial assets in this category are subsequently measured at fair value and any gain or loss arising from change in the fair value, including interest and dividend is recognized in profit or loss.

The Company and Subsidiaries have no financial assets which are classified in this category.

ii. Loans and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. This asset category is subsequently measured at amortized cost using the effective interest method less any impairment (if any).

The financial assets in this category include cash and cash equivalents, other financial assets, trade receivables, other receivables, deposits and other non-current assets.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

iii. Aset keuangan yang dimiliki hingga jatuh tempo

Aset keuangan yang dimiliki hingga jatuh tempo yaitu aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan serta Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo. Kelompok aset ini diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai (jika ada).

Perusahaan dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok ini.

iv. Aset keuangan yang tersedia untuk dijual

Aset keuangan yang tersedia untuk dijual adalah aset keuangan nonderivatif yang tidak dikelompokkan ke dalam tiga kategori di atas. Aset keuangan yang tersedia untuk dijual selanjutnya diukur pada nilai wajar. Perubahan nilai wajar aset keuangan ini diakui sebagai penghasilan komprehensif kecuali kerugian akibat penurunan nilai atau perubahan nilai tukar dan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat penghentian pengakuan, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain harus disajikan sebagai penyesuaian reklasifikasi dan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Kelompok aset keuangan ini meliputi akun aset keuangan lainnya.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

iii. Held-to-maturity financial assets

Held-to-maturity financial assets are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturities that the Company and Subsidiaries have the positive intention and ability to hold the assets to maturity. This asset category is measured at amortized cost using the effective interest method less any impairment (if any).

The Company and Subsidiaries have no financial assets which are classified in this category.

iv. Available-for-sale financial assets

Available-for-sale financial assets are non-derivative financial assets which are not assigned to any of the above three categories. Available-for-sale financial assets are subsequently measured at fair value. Changes in the fair value of this financial asset are recognized in other comprehensive income, except for impairment losses, foreign exchange gains and losses and interest calculated using effective interest method, until the financial asset is derecognized. At that time, the cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as a reclassification adjustment.

The financial assets in this category include other financial assets.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Pengakuan aset keuangan dihentikan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut telah berakhir atau Perusahaan dan Entitas Anak telah, secara substansial, mengalihkan aset keuangan tersebut berikut dengan seluruh risiko dan manfaat yang terkait kepada entitas lain.

Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan Entitas Anak mengakui liabilitas keuangan pada saat timbulnya liabilitas kontraktual untuk menyerahkan kas atau aset keuangan lainnya kepada entitas lain. Pada saat pengakuan awal, dalam hal liabilitas keuangan tidak diukur pada FVTPL, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengakuan awal, Perusahaan dan Entitas Anak mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Ketika liabilitas keuangan yang ada saat ini diganti atau dimodifikasi oleh pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, perubahan atau modifikasi tersebut diakui sebagai penghentian pengakuan liabilitas lama dan pengakuan liabilitas baru di mana selisih yang timbul antara jumlah tercatat dari masing-masing liabilitas diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya, jika dan hanya jika, liabilitas kontraktual telah dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Liabilitas keuangan Perusahaan dan Entitas Anak terdiri dari wesel bayar, utang usaha, utang lain-lain, akrual, utang anjak piutang, uang jaminan pelanggan, dana syirkah temporer dan utang jangka panjang yang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

Financial assets are derecognized when, and only when, contractual rights to receive cash flows from the financial assets have expired or the Company and Subsidiaries have substantially transferred the financial assets together with its risks and rewards to another entity.

Financial Liabilities

Financial liabilities are recognized when the Company and Subsidiaries have a contractual obligation to transfer cash or other financial asset to another entity. Financial liabilities, which are not measured at fair value through profit or loss, are initially recognized at fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial liabilities. Subsequently, the Company and Subsidiaries measure all of its financial liabilities at amortized cost using the effective interest method.

Where an existing financial liability is replaced by the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amount is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expired.

The Company and Subsidiaries' financial liabilities include notes payable, trade payables, other payables, accrued expenses, factoring liabilities, tenants' deposits, temporary syirkah fund and long-term liabilities are classified as financial liabilities at amortized cost.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

**Saling Hapus antar Aset dan Liabilitas
Keuangan**

Aset dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, 1) Perusahaan dan Entitas Anak saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan 2) berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Penentuan Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur (*orderly transaction*) antara pelaku pasar (*market participants*) pada tanggal pengukuran di pasar utama atau, jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan di mana Perusahaan dan Entitas Anak memiliki akses pada tanggal tersebut. Nilai wajar liabilitas mencerminkan risiko wanprestasinya.

Jika tersedia, Perusahaan dan Entitas Anak mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Jika harga kuotasi tidak tersedia di pasar aktif, Perusahaan dan Entitas Anak menggunakan teknik penilaian dengan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi dan relevan serta meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Seluruh aset keuangan, kecuali yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, dievaluasi terhadap kemungkinan penurunan nilai. Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, manajemen mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai dan kerugian penurunan nilai diakui, jika dan hanya jika, terdapat bukti yang objektif mengenai penurunan nilai.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Financial Instruments (continued)

**Offsetting Financial Assets and Financial
Liabilities**

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is presented in the consolidated statements of financial position when, and only when, currently the Company and Subsidiaries 1) have a legally enforceable right to offset the recognized amounts and 2) intend either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Determination of Fair Value

The fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date in the principal market or, in its absence, the most advantageous market to which the Company and Subsidiaries have access at that date. The fair value of a liability reflects its non-performance risk.

When available, the Company and Subsidiaries measure the fair value of a financial instrument using the quoted price in an active market for that instrument. If there is no quoted price in an active market, then the Company and Subsidiaries use valuation techniques that maximize the use of relevant observable inputs and minimize the use of unobservable inputs.

Impairment of Financial Assets

All financial instruments, except those measured at fair value through profit or loss, are subject to review for impairment. At each consolidated statements of financial position date, management assesses whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred if, and only if, there is an objective evidence of impairment.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)

- a. Untuk kelompok aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, kerugian penurunan nilai diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif pada saat pengakuan awal dari aset tersebut. Jumlah tercatat aset keuangan tersebut, disajikan setelah dikurangi baik secara langsung maupun menggunakan pos penyisihan. Kerugian yang terjadi diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Manajemen awalnya menentukan apakah terdapat bukti objektif penurunan nilai individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual. Jika manajemen menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai aset keuangan individual, terlepas aset tersebut signifikan ataupun tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan dengan risiko kredit yang serupa dan menentukan penurunan nilai secara kolektif.

- b. Untuk kelompok aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan (investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal) kerugian penurunan nilai atas aset keuangan tersebut diukur berdasarkan selisih antara jumlah tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan dengan tingkat pengembalian yang berlaku di pasar untuk aset keuangan serupa. Kerugian penurunan tersebut tidak dapat dipulihkan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Financial Instruments (continued)

**Impairment of Financial Assets
(continued)**

- a. For financial assets carried at amortized cost, loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at original effective interest rate of the financial assets. The carrying amount of the assets shall be reduced either directly or through the use of an allowance account. The amount of the loss is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Management initially assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant. If the management determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, it includes the asset in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment.

- b. For financial assets carried at cost (which are investments in equity instruments that have no quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured) the impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset. Such impairment loss shall not be reversed.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

h. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)

- c. Untuk kelompok aset keuangan yang tersedia untuk dijual, kerugian kumulatif atas aset keuangan yang tersedia untuk dijual yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain harus diakui ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasikan dari ekuitas ke laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian merupakan selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

i. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini, di mana ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Ketika persediaan dijual, jumlah tercatat persediaan tersebut diakui sebagai beban pada tahun di mana pendapatan terkait diakui.

Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan, kehilangan dan lambatnya perputaran ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan untuk mencerminkan nilai realisasi neto pada akhir tahun. Penyisihan penurunan nilai persediaan ke nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode penurunan nilai atau kerugian terjadi.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Financial Instruments (continued)

**Impairment of Financial Assets
(continued)**

- c. For available-for-sale financial assets, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as a reclassification adjustment even though the financial asset has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified from equity to profit or loss is the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortization) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

i. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of inventories shall comprise all costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition, which is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less applicable variable selling expenses.

When inventories are sold, the carrying amount of those inventories is recognized as an expense in the period in which the related revenue is recognized.

Provision for decline in value of inventory due to obsolescence, damage, loss and slow movement is determined based on a review of the condition of individual inventory to reflect its net realizable value at the end of the year. The amount of any allowance for write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories are recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal**

**30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

i. Persediaan (lanjutan)

Jumlah setiap pemulihan penyisihan penurunan nilai persediaan karena kenaikan nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah persediaan yang diakui sebagai beban pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

Persediaan real estat

Persediaan real estat terdiri dari tanah matang, kavling tanah dan bangunan/kondominium yang siap dijual, bangunan yang sedang dikonstruksi dan tanah dalam pematangan. Persediaan real estat adalah properti yang diperoleh atau dikonstruksi untuk dijual dalam kegiatan usaha normal dan bukan untuk disewakan atau kenaikan nilai. Aset ini dimiliki sebagai persediaan dan dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi neto, mana yang lebih rendah.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dimatangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aset pengembangan real estat serta biaya pinjaman. Tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut selesai dimatangkan atau dipindahkan ke aset tanah bila tanah tersebut siap dijual berdasarkan luas areal yang bisa dijual.

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan, biaya konstruksi dan biaya pinjaman yang dikapitalisasi serta dipindahkan ke aset tanah dan bangunan yang siap dijual pada saat selesai dibangun dan siap dijual.

Pembayaran komisi yang tidak dapat dikembalikan kepada agen penjualan atau pemasaran dalam rangka penjualan unit real estat dibebankan pada saat terjadinya.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

i. Inventories (continued)

The amount of any reversal of any allowance for write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurs.

Real estate inventories

Real estate inventories consist of land already developed, land and buildings/condominium units ready for sale, buildings under construction and land under development. These are properties acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business rather than to be held for rental or capital appreciation. These are held as inventory and are measured at the lower of cost and net realizable value (NRV).

The cost of land under development consists of cost of land not yet developed, direct and indirect costs related to the development of real estate assets and capitalized borrowing costs. The cost of land under development is transferred to the buildings (houses) under construction account when the development is completed or is transferred to the land account when it is ready for sale, based on the area of saleable lots.

The cost of buildings under construction consists of the cost of developed land, construction costs and capitalized borrowing costs, and is transferred to the land and buildings ready for sale account when the development of the land and construction of buildings are completed.

Nonrefundable commissions paid to sales or marketing agents on the sale of real estate units are expensed when paid.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

i. Persediaan (lanjutan)

Persediaan real estat (lanjutan)

Nilai realisasi neto adalah perkiraan harga penjualan dalam kegiatan usaha normal, berdasarkan harga pasar pada tanggal pelaporan, dikurangi biaya penyelesaian dan perkiraan biaya penjualan. Nilai tercatat persediaan dikurangi melalui penggunaan akun cadangan dan nilai kerugian dibebankan pada laba rugi.

Biaya persediaan yang diakui dalam laba rugi ditentukan dengan mengacu pada biaya tertentu sehubungan dengan properti yang dijual dan alokasi biaya yang nonspesifik. Total biaya yang dialokasikan pro-rata berdasarkan ukuran relatif dari properti yang dijual.

Tanah belum dimatangkan

Tanah belum dimatangkan merupakan tanah mentah yang belum dimatangkan dan dinyatakan sebesar biaya perolehan atau NRV mana yang lebih rendah. NRV adalah perkiraan harga penjualan dalam kegiatan usaha normal, dikurangi biaya penyelesaian dan biaya penjualan. Biaya meliputi biaya pengembangan dan perbaikan dari properti. Pada saat awal pembangunan, biaya terkait tanah ditransfer ke persediaan real estat.

Biaya aktivitas pengembangan real estat yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat adalah:

- Biaya praperolehan tanah;
- Biaya perolehan tanah;
- Biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek;
- Biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat; dan
- Biaya pinjaman.

Biaya pinjaman yang secara langsung dapat diatribusikan dengan kegiatan pengembangan dikapitalisasi ke proyek pengembangan. Kapitalisasi dihentikan pada saat proyek pengembangan tersebut ditangguhkan/ditunda pelaksanaannya atau secara substansial siap untuk digunakan sesuai tujuannya.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

i. Inventories (continued)

Real estate inventories (continued)

NRV is the estimated selling price in the ordinary course of the business, based on market price at the reporting date, less costs to complete and the estimated costs of sale. The carrying amount in inventories is reduced through the use of allowance account and the amount of loss is charged to profit or loss.

The cost of inventory recognized in profit or loss is determined with reference to the specific costs incurred on the property sold and an allocation of any non-specific costs. The total costs are allocated pro-rata based on the relative size of the property sold.

Undeveloped land

Undeveloped land consists of properties for future developments and is carried at the lower of costs or NRV. NRV is the estimated selling price in the ordinary course of business, less cost to complete and costs of sale. Cost includes cost incurred for development and improvements of the properties. Upon start of development, the related cost of the land is transferred to real estate inventories.

The real estate development costs which are capitalized to the real estate development project are:

- Land pre-acquisition costs;
- Land acquisition cost;
- Costs that are directly attributable to the project;
- Costs that are attributable to real estate development activities; and
- Borrowing costs.

Borrowing costs directly attributable to development activities are capitalized to development projects. Capitalization of borrowing costs is discontinued when active development is interrupted or when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use or sale are completed.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

i. Persediaan (lanjutan)

Tanah belum dimatangkan (lanjutan)

Biaya yang dialokasikan sebagai beban proyek adalah:

- Biaya praperolehan tanah atas tanah yang tidak berhasil diperoleh; dan
- Kelebihan biaya dari hasil yang diperoleh atas pembangunan sarana umum yang dikomersialkan, yang dijual atau dialihkan, sehubungan dengan penjualan unit.

Perusahaan dan Entitas Anak tetap melakukan akumulasi biaya ke proyek pengembangan walaupun realisasi pendapatan pada masa depan lebih rendah dari nilai tercatat proyek. Atas perbedaan yang terjadi Perusahaan dan Entitas Anak melakukan penyisihan secara periodik. Jumlah penyisihan tersebut akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan ke laba rugi berjalan.

Biaya yang telah dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat dialokasikan ke setiap unit real estat dengan metode identifikasi khusus.

Pengkajian atas estimasi dan alokasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial. Jika terjadi perubahan mendasar Perusahaan dan Entitas Anak akan melakukan revisi dan realokasi biaya.

Beban yang tidak berhubungan dengan proyek real estat diakui pada saat terjadinya.

j. Beban Dibayar di Muka

Beban dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat dengan menggunakan metode garis lurus.

k. Properti Investasi

Properti investasi dicatat sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai. Biaya perolehan juga termasuk biaya penggantian bagian properti investasi, jika memenuhi kriteria pengakuan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

i. Inventories (continued)

Undeveloped land (continued)

Costs which are allocated to project costs are:

- Preacquisition costs of land which is not successfully acquired; and
- Excess of costs over anticipated proceeds on the sale or transfer of commercialized public utilities, in connection with the sale of units.

The Company and Subsidiaries accumulate the costs of project development although the realization of projected revenue is lower than the capitalized project costs. However, the Company and Subsidiaries recognize provisions periodically for the difference that may arise. The provision is accounted for as a reduction in capitalized project costs and is charged to expense as incurred.

Costs capitalized to real estate project development are allocated to each real estate unit using the specific identification method.

Estimates and cost allocation are reviewed at the end of each financial reporting period until the project is substantially completed. If there are fundamental changes on the basis of current estimates, the Company and Subsidiaries will revise and reallocate the cost.

Expenses which are not related to the development of real estate are recognized when incurred.

j. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the periods benefited using the straight-line method.

k. Investment Properties

Investment property is stated at cost, including transaction costs less accumulated depreciation and impairment losses. Such cost includes the cost of replacing part of the investment property, if the recognition criteria are met.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

k. Properti Investasi (lanjutan)

Seluruh biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Properti investasi Perusahaan dan Entitas Anak didepresiasi dengan menggunakan metode garis lurus sesuai dengan taksiran masa manfaat sebagai berikut:

	Tahun / Years	
Bangunan dan prasarana	20 - 30	: Building and improvements
Peralatan bangunan	4 - 8	: Building equipments

Manajemen berpendapat bahwa model nilai wajar dapat menghasilkan laporan keuangan yang lebih informatif dan relevan karena didasarkan pada nilai kini, sehingga mulai tanggal 31 Desember 2017 Manajemen memutuskan merubah kebijakan akuntansi pengukuran selanjutnya untuk properti investasi dari model biaya menjadi model nilai wajar.

Perubahan kebijakan ini diterapkan secara prospektif mulai tanggal 31 Desember 2017 karena tidak praktis untuk mengestimasi dampak penerapan kebijakan secara retrospektif dari tanggal yang lebih awal karena kesulitan untuk memperoleh data nilai wajar yang akurat.

Perpindahan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, adanya perubahan dalam penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain. Perpindahan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, adanya perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan yang ditujukan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun terjadinya penghentian atau pelepasan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

k. Investment Properties (continued)

All other repairs and maintenance are charged to profit or loss during the financial year in which these are incurred.

The Company and Subsidiaries' investment properties are depreciated using straight line method based on their estimated useful life as follows:

Management believes that the fair value model can provide more informative and relevant financial statements due to the current value basis, hence starting from December 31, 2017, Management decided to change the accounting policy for subsequent measurement of investment properties from cost model to fair value model.

The change in the policy is applied prospectively starting from December 31, 2017 since it is impractical to estimate the effect of applying the policy retrospectively from earliest date due to the difficulties to obtain accurate fair value information.

Transfers are made to investment property when, and only when, there is a change in use, evidenced by ending of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party. Transfers are made from investment property when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sale.

Investment property is derecognized when either it is disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from its disposal. Any gain or loss on the retirement or disposal of an investment property is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the year of retirement or disposal.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)

I. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya dicatat sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset terdiri dari harga pembelian dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen. Setelah pengakuan awal, aset tetap, kecuali tanah, diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Biaya pengurusan legal awal untuk hak atas tanah diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah dan biaya ini tidak disusutkan. Biaya yang berkaitan dengan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai beban ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah atau manfaat ekonomi tanah, mana yang lebih pendek.

Biaya setelah perolehan awal termasuk dalam jumlah tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, mana yang lebih tepat, ketika terdapat kemungkinan bahwa manfaat ekonomi di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Perusahaan dan Entitas Anak dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya pada tahun di mana pada saat penggantian tersebut terjadi. Seluruh biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mengalokasikan jumlah tersusutkan selama estimasi masa manfaat sebagai berikut:

	Tahun / Years	
Bangunan dan prasarana	20 - 30	Building and improvements
Kendaraan bermotor	4 - 8	Vehicles
Peralatan kantor	4 - 8	Office equipments
Peralatan restoran	4 - 8	Restaurant equipments
Peralatan bangunan	4 - 8	Building equipments
Landscape	30	Landscape
Lapangan golf	30	Golf course

Tidak terdapat penyusutan yang dibebankan terkait dengan aset dalam penyelesaian.

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)

I. Fixed Assets

Fixed assets are initially recorded at cost. The cost of an asset comprises its purchases price and any directly attributable cost of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Subsequent to initial recognition, fixed assets, except for land, are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognized as part of the acquisition cost of the land and these costs are not depreciated. Costs related to renewal of land rights are recognized as deferred charges and amortized during the period of the land rights or the economic useful life of land, whichever is shorter.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and Subsidiaries and the cost of the item can be reliably measured. The carrying amount of the replaced part is derecognized during the financial year in which they are incurred. All other repairs and maintenance are charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Depreciation is calculated using straight line method to allocate the depreciable amount over their estimated useful lives as follows:

No depreciation is provided for construction in progress.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

l. Aset Tetap (lanjutan)

Nilai residu, masa manfaat dan metode penyusutan aset tetap ditelaah setiap akhir tahun keuangan atas pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi yang berlaku prospektif.

Jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali jika jumlah tercatat aset lebih besar dari jumlah yang dapat terpulihkan tersebut.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. Aset dalam penyelesaian direklasifikasi ke aset tetap yang bersangkutan pada aset tersebut saat selesai dan siap untuk digunakan. Penyusutan mulai dibebankan pada tanggal aset tersebut siap digunakan.

Item aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset, dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap, diakui dalam laba rugi pada tahun aset tersebut itu dihentikan pengakuannya.

m. Kapitalisasi Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasian, merupakan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual, ditambahkan pada biaya perolehan aset tersebut, sampai dengan saat selesainya aset secara substansial siap untuk digunakan atau dijual.

Penghasilan investasi diperoleh atas investasi sementara dari pinjaman yang secara spesifik belum digunakan untuk pengeluaran aset kualifikasian dikurangi dari biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

l Fixed Assets (continued)

The asset's residual values, estimated useful lives and depreciation method are reviewed at each financial year end with the effect of any changes in accounting estimate accounted for on a prospective basis.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Construction in progress is stated at cost less any impairment losses. Construction in progress is reclassified to appropriate fixed assets account when completed and ready for use. Depreciation is charged from the date the assets are ready for use.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset, calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the item, is recognized in profit or loss in the year the item is derecognized.

m. Capitalization of Borrowing Costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale.

Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the borrowing costs eligible for capitalization.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

n. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan dan Entitas Anak menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, atau aset takberwujud yang belum dapat digunakan) diperlukan, maka Perusahaan dan Entitas Anak membuat estimasi jumlah terpulihkan atas aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau UPK dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laba rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

o. Tanah untuk Pengembangan

Tanah untuk pengembangan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan NRV.

Biaya perolehan tanah untuk pengembangan, yang terdiri dari biaya pra-perolehan dan perolehan tanah, dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pengembangan tanah dilakukan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

n. Impairment of Non-financial Asset

The Company and Subsidiaries assess at each reporting date whether there is an indication that assets may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for assets (i.e., an intangible asset with an indefinite useful life, or an intangible asset not yet available for use) is required, the Company and Subsidiaries make an estimate of their respective asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of the asset's or its CGU's fair value less costs of disposal and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or group of assets. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in profit or loss under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.

o. Land for Development

Developed land is stated at cost or NRV, whichever is lower.

The cost of land for development, consisting of preacquisition and acquisition cost of land, is transferred to land under development upon commencement of land development.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal**

**30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

p. Sewa

Suatu perjanjian, yang meliputi suatu transaksi atau serangkaian transaksi, merupakan perjanjian sewa atau perjanjian yang mengandung sewa jika Perusahaan dan Entitas Anak menentukan bahwa perjanjian tersebut memberikan hak untuk menggunakan suatu aset atau sekelompok aset selama periode tertentu sebagai imbalan atas pembayaran atau serangkaian pembayaran. Pertimbangan tersebut dibuat berdasarkan hasil evaluasi terhadap substansi perjanjian terlepas dari bentuk formal dari perjanjian sewa tersebut.

Perusahaan dan Entitas Anak mengklasifikasikan sewa berdasarkan risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewaan berada pada *lessor* atau *lessee*, dan pada substansi transaksi dan bukan pada bentuk kontraknya, pada tanggal kejadian.

Sewa Pembiayaan

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Sewa Operasi

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewaan. Dengan demikian, pembayaran sewa yang diterima oleh Perusahaan dan Entitas Anak sebagai *lessor* diakui sebagai pendapatan dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

q. Biaya Penerbitan Saham

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penerbitan modal saham disajikan sebagai pengurang atas tambahan modal disetor.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

p. Leases

An arrangement, comprising a transaction or a series of transactions, is or contains a lease if the Company and Subsidiaries determine that the arrangement conveys a right to use a specific asset or assets for an agreed period of time in return for a payment or a series of payments. Such a determination is made based on an evaluation of the substance of the arrangement and is regardless of whether the arrangement takes the legal form of a lease.

The Company and Subsidiaries classify a lease based on the extent to which risks and rewards incidental to the ownership of a leased asset are vested upon the lessor or the lessee, and on the substance of the transaction rather than the form of the contract, at inception date.

Finance lease

A lease is classified as finance lease if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset.

Operating lease

A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset. Accordingly, the lease payments received by the Company and Subsidiaries as lessors are recognized as income using the straight-line method over the lease term.

q. Share Issuance Costs

Costs incurred in connection with the issuance of capital stock are presented as a deduction to additional paid-in capital.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

r. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan dari penjualan apartemen yang belum selesai pembangunannya diakui dengan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yaitu apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

1. Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi.
2. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli.
3. Jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

Jika ada salah satu kriteria di atas tidak terpenuhi, maka pembayaran uang yang diterima dari pembeli harus diakui sebagai uang muka yang diterima sampai seluruh kriteria tersebut terpenuhi.

Metode yang digunakan untuk menentukan persentase penyelesaian adalah berdasarkan biaya aktual yang telah dikeluarkan dibandingkan dengan estimasi jumlah biaya yang harus dikeluarkan untuk pengembangan proyek real estat tersebut.

Pendapatan sewa dan iuran keanggotaan golf diakui sebagai pendapatan sesuai masa sewa atau keanggotaannya. Sewa dan iuran keanggotaan klub diterima di muka disajikan sebagai "Pendapatan Diterima di Muka".

Pendapatan dari hunian kamar hotel diakui pada periode terhuninya. Pendapatan dari jasa hotel lainnya diakui pada saat jasa atau barang diserahkan kepada pelanggan.

Biaya yang berhubungan dengan pendapatan yang menggunakan metode persentase penyelesaian diakui sesuai dengan tingkat persentase penyelesaian dari unit bangunan pada setiap akhir periode.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

r. Revenue and Expense Recognition

Revenue from the sale of apartments that still in construction is recognized based on percentage of completion method if all of the following criteria are fulfilled:

1. *The construction process has already commenced, that is the building foundation has been completed and all of the requirements to commence construction have been fulfilled.*
2. *Total payments by the buyer are at least 20% of the agreed selling price and the amount is not refundable.*
3. *The amount of revenue and the cost of the property can be reliably estimated.*

If any of the above conditions is not met, the payments received from the buyer are recorded as deposits received until all of the criteria are met.

The method used to determine the percentage of completion is the proportion of actual costs incurred to the estimated total development cost of the real estate project.

Revenue from rental and golf membership fees are recognized as income over the period of rental or membership. Rental and membership fees received in advance are presented as "Unearned Revenues".

Revenue from hotel room occupancy is recognized on the basis of the period of occupancy. Revenue from other hotel services is recognized when the services are rendered or the goods are delivered.

Expenses in relation with revenues which are recognized using the percentage of completion method are recognized in accordance with the percentage of completion of each unit every end of year.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

s. Imbalan Kerja

Perusahaan dan Entitas Anak menyediakan imbalan pascakerja pasti kepada karyawannya sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan Indonesia No. 13/2003.

Liabilitas neto Perusahaan dan Entitas Anak atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas imbalan pascakerja pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas imbalan pascakerja dilakukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dalam perhitungan aktuaria yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

Pengukuran kembali liabilitas imbalan pascakerja, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuaria, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui di penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Ketika program imbalan berubah atau terdapat kurtailmen atas program, bagian imbalan yang berubah terkait biaya jasa lalu, atau keuntungan atau kerugian kurtailmen, diakui di laba rugi pada saat terdapat perubahan atau kurtailmen atas program.

Perusahaan dan Entitas Anak menentukan (penghasilan) beban bunga neto atas (aset) liabilitas imbalan pascakerja neto dengan menerapkan tingkat bunga diskonto pada awal periode pelaporan tahunan untuk mengukur liabilitas imbalan pascakerja selama periode berjalan.

Perusahaan dan Entitas Anak mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan setiap keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) penghasilan atau beban bunga neto di laba rugi pada saat terjadinya.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

s. Employee Benefits

The Company and Subsidiaries provide defined post-employment benefits to their employees in accordance with Indonesian Labour Law No. 13/2003.

The Company and Subsidiaries' net obligation in respect of the defined benefit plan is calculated as the present value of the long-term employee benefits liability at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The long-term employee benefits liability is determined using the Projected Unit Credit Method with actuarial valuations being carried out at the end of each reporting period.

Remeasurements of long-term employee benefits liability, comprise of a) actuarial gains and losses, b) the return of plan assets, excluding interest, and c) the effect of asset ceiling, excluding interest, are recognized immediately in the other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in the subsequent periods.

When the benefits of a plan are changed, or when a plan is curtailed, the portion of the changed benefit related to past service of employees, or gain or loss on curtailment, is recognized immediately in profit or loss when the plan amendment or curtailment occurs.

The Company and Subsidiaries determine the net interest (income) expense on the net long-term employee benefits (asset) liability for the period by applying the discount rate used to measure the long-term employee benefits liability at the beginning of the annual period.

The Company and Subsidiaries recognize the (1) service costs, comprising of current service cost, past-service cost, and any gain or loss on settlement, and (2) net interest expense or income immediately in profit or loss.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal**

**30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**t. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang
Asing**

Mata Uang Fungsional dan Penyajian

Mata uang fungsional Perusahaan dan Entitas Anak adalah Rupiah, kecuali Shorewood dan SC Properties yang menentukan mata uang fungsionalnya sendiri dan pos-pos dalam laporan keuangan Shorewood dan SC Properties diukur dengan menggunakan mata uang fungsional tersebut. Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah.

Untuk tujuan konsolidasi, aset dan liabilitas dari Entitas Anak, yang menyelenggarakan pembukuan/mencatat akun-akunnya dalam mata uang asing dan mata uang fungsionalnya tidak menggunakan Rupiah, dijabarkan ke Rupiah dengan menggunakan kurs tukar yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan, akun-akun ekuitas dijabarkan dengan menggunakan kurs tukar historis, sedangkan pendapatan dan beban serta arus kas dijabarkan dengan menggunakan kurs tukar rata-rata. Selisih kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan ke akun "Selisih atas Penjabaran Laporan Keuangan dalam Mata Uang Asing" yang disajikan di bagian Ekuitas di laporan posisi keuangan konsolidasian.

Transaksi dan Saldo

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Pos nonmoneter dalam mata uang asing yang diukur berdasarkan nilai historis tidak dijabarkan kembali.

Selisih kurs yang timbul atas penyelesaian pos-pos moneter dan penjabaran kembali pos-pos moneter diakui dalam laba rugi.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**t. Foreign Currency Transactions and
Balances**

Functional and Presentation Currency

The functional currency of the Company and Subsidiaries are Rupiah, except Shorewood and SC Properties which determines its own functional currency and items included in the financial statements of Shorewood and SC Properties are measured using that functional currency. The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Rupiah.

For consolidation purpose, assets and liabilities of Subsidiaries, which maintain their books/accounts in foreign currencies and whose functional currency are not using Rupiah, are translated into Rupiah using the rates of exchange prevailing at the reporting date, equity accounts are translated using historical rates of exchange, while revenues and expenses and cash flows are translated using average rates of exchange. The resulting foreign exchange differences are credited or charged to the account "Difference due to Translation of Financial Statements in Foreign Currency" under the Equity section of the consolidated statement of financial position.

Transactions and Balances

Transactions in foreign currencies are translated in to Rupiah using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. At the consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the middle rates of exchange quoted by Bank Indonesia prevailing at that date. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items and on retranslation of monetary items are included in profit or loss.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**t. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang
Asing (lanjutan)**

Kurs yang digunakan per satuan mata uang asing terhadap Rupiah (dalam Rupiah penuh) adalah sebagai berikut:

**30 September 2018/31 Desember 2017/
September 30, 2018/December 31, 2017**

Poundsterling (GBP1)	19.527
Dolar Amerika Serikat (USD1)	14.929
Dolar Singapura (SGD1)	10.919

Transaksi dalam mata uang asing lainnya dianggap tidak signifikan.

u. Perpajakan

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 5 tanggal 23 Maret 2002, penghasilan dari sewa pusat niaga dikenakan pajak final sebesar 10%, kecuali untuk kontrak sewa yang ditandatangani sebelum peraturan tersebut yang dikenakan pajak 6%. Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 71/2008 tanggal 4 November 2008, efektif tanggal 1 Januari 2009, penghasilan dari penjualan atau pengalihan tanah dan bangunan dikenakan pajak final sebesar 5% dari nilai penjualan atau pengalihan, yang telah digantikan oleh Peraturan Pemerintah No. 34/2016 tanggal 8 Agustus 2016, efektif tanggal 8 September 2016, penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan atau bangunan dikenakan pajak final sebesar 2,5% dari nilai penjualan atau pengalihan.

Pajak final atas pendapatan dari real estat

Perbedaan nilai tercatat antara aset dan liabilitas yang terkait pajak penghasilan final dan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan. Beban pajak periode berjalan sehubungan dengan pajak penghasilan final dihitung secara proporsional terhadap jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui selama tahun berjalan. Perbedaan antara pajak penghasilan final yang dibayarkan dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak penghasilan final dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau utang pajak.

Pajak final merupakan pajak final atas pendapatan dari real estat.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**t. Foreign Currency Transactions and
Balances (continued)**

The rates of exchange expressed to Rupiah (in full amount of Rupiah) are as follows:

18.218	Poundsterling (GBP1)
13.548	United States Dollar (USD1)
10.134	Singapore Dollar (SGD1)

Transactions in other foreign currencies are considered not significant.

u. Taxation

Based on the Government Regulation No. 5 dated March 23, 2002, income from shopping center rental is subject to a final tax of 10%, except for income on rental contracts signed prior to such regulation which is subject to 6%. Based on the Government Regulation No. 71/2008 dated November 4, 2008, effective January 1, 2009, the income from sale or transfer land and building is subject to a final tax of 5% from the sale or transfer value, which was replaced by the Government Regulation No.34/2016 dated August 8, 2016, effective September 8, 2016, the income from sale or transfer land and building is subject to a final tax of 2.5% from the sale or transfer value.

Final tax from real estate

The differences between the carrying amounts of existing assets or liabilities related to the final income tax and their respective tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities. Current period expense for final income tax is recognized proportionally with the accounting income recognized during the year. The difference between the final income tax paid and the amount charged as final income tax expense in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax payable.

Final tax consist of final tax of revenue from real estate.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

u. Perpajakan (lanjutan)

Pajak penghasilan tidak final

Beban pajak penghasilan merupakan jumlah atau nilai neto dari pajak penghasilan badan tahun berjalan dan pajak tangguhan.

Pajak kini

Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak tahun berjalan. Laba kena pajak berbeda dari laba yang dilaporkan dalam laba rugi masing-masing entitas dalam Perusahaan dan Entitas Anak karena tidak termasuk pos-pos dari pendapatan atau beban yang dapat dikenakan pajak atau dikurangkan di tahun-tahun lainnya dan selanjutnya tidak termasuk pos-pos yang tidak dapat dikenakan pajak atau dikurangkan dari pajak. Liabilitas pajak kini masing-masing entitas di dalam Perusahaan dan Entitas Anak untuk dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal pelaporan.

Manajemen secara berkala mengevaluasi jumlah yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) terkait dengan keadaan di mana peraturan pajak yang berlaku memerlukan interpretasi dan, jika diperlukan, manajemen akan menghitung provisi atas jumlah yang mungkin timbul.

Pajak tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan konsolidasian. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak, kecuali bagi liabilitas pajak tangguhan yang berasal dari (a) pengakuan awal goodwill; atau (b) pada saat pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang (i) bukan transaksi kombinasi bisnis, dan (ii) pada waktu transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi pajak.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

u. Taxation (continued)

Non-final income tax

Income tax expense represents the sum or the net amount of the current corporate income tax and deferred tax.

Current tax

The current tax payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported in the respective profit or loss of the entities in the Company and Subsidiaries because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are not taxable nor deductible. The respective liability for current tax of each entity in the Company and Subsidiaries is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Management periodically evaluates the amount reported in the Annual Tax Return (SPT) in relation to the circumstances in which the applicable tax regulations are subject to interpretation and, if necessary, the management will calculate the provision that may arise.

Deferred tax

Deferred tax is recognized using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except the deferred tax liability arising from (a) the initial recognition of goodwill; (b) or of an asset or liability in a transaction that is (i) not a business combination, and (ii) at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

u. Perpajakan (lanjutan)

Pajak tangguhan (lanjutan)

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal belum dikompensasi, bila kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan, dan rugi fiskal belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang (a) bukan transaksi kombinasi bisnis dan; (b) tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan jumlah tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila laba kena pajak mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan dan Entitas Anaknya menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Perusahaan dan Entitas Anaknya mengakui aset pajak tangguhan yang sebelumnya tidak diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus, jika dan hanya jika, (a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan (b) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

u. Taxation (continued)

Deferred tax (continued)

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax losses, can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that (a) not a business combination and; (b) at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit/loss.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, (a) there is a legally enforceable right to offset the current tax assets and liabilities and (b) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

v. Laba Bersih per Saham

Laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih periode berjalan yang dapat diatribusikan ke Entitas Induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode yang bersangkutan.

Laba bersih per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek saham yang berpotensi dilutif (seperti waran).

w. Segmen Operasi

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan dan Entitas Anak yang secara regular ditelaah oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

Jumlah setiap unsur segmen dilaporkan merupakan ukuran yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional Perusahaan dan Entitas Anak untuk tujuan pengambilan keputusan untuk mengalokasikan sumber daya kepada segmen dan menilai kinerjanya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk pos-pos yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut.

x. Provisi

Provisi diakui jika Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai liabilitas kini (hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan jumlah liabilitas tersebut dapat diestimasi secara andal.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Earnings per Share

Basic earnings per share amount is calculated by dividing the profit for the period attributable to the Parent Entity by the weighted average number of outstanding shares during the period.

Diluted earnings per share is computed by dividing profit for the period attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares (e.g. warrant).

w. Operating Segments

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Company and Subsidiaries that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

Every segment elements are regularly reviewed by the Company's and Subsidiaries' chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assess its performance.

Segment revenues, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment.

x. Provision

Provisions are recognized when the Company and Subsidiaries have a present obligation (legal or constructive) as a result of past events, it is more likely than not that an outflow of resources will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount can be made.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

x. Provisi (lanjutan)

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan liabilitas kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan. Jika dampak nilai waktu dari uang cukup material, maka jumlah provisi adalah nilai kini dari perkiraan pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas. Ketika provisi didiskontokan, peningkatan jumlah provisi dikarenakan berlalunya waktu diakui sebagai beban keuangan.

y. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Sesuai dengan PSAK No. 7, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi", suatu pihak dianggap berelasi jika salah satu pihak memiliki kemampuan untuk mengendalikan (dengan cara kepemilikan, secara langsung atau tidak langsung) atau mempunyai pengaruh signifikan (dengan cara partisipasi dalam kebijakan keuangan dan operasional) atas pihak lain dalam mengambil keputusan keuangan dan operasional.

Seluruh transaksi signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 36 atas laporan keuangan konsolidasian.

z. Pembayaran Berbasis Saham

Pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas kepada karyawan dan pihak lain yang memberikan jasa serupa yang diukur pada nilai wajar instrumen ekuitas pada tanggal pemberian kompensasi. Rincian sehubungan dengan penetapan nilai wajar dari transaksi pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas ditetapkan dalam Catatan 35.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

x. Provision (lanjutan)

Provisions are reviewed at each consolidated statements of financial position date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of economic resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed. If the effect of the time value of money is material, provisions are discounted using a current pre tax rate that reflects, where appropriate, the risk specific to the liability. Where discounting is used, the increase in the provision due to the passage of time is recognized as a financing cost.

y. Transactions with Related Parties

In accordance with PSAK No.7, "Related Party Disclosures", parties are considered to be related if one party has the ability to control (by way of ownership, directly or indirectly) or exercise significant influence (by way of participation in the financial and operating policies) over the other party in making financial and operating decisions.

All significant transactions with related parties are disclosed in Note 36 to the consolidated financial statements.

z. Share-based Payment Arrangements

Equity-settled share-based payments to employees and others providing similar services are measured at the fair value of the equity instruments at the grant date. Details regarding the determination of the fair value of equity-settled share-based transactions are set out in Note 35.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal**

**30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

z. Pembayaran Berbasis Saham (lanjutan)

Nilai wajar yang ditentukan pada tanggal pemberian dari pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas dibebankan secara garis lurus sepanjang periode *vesting*, berdasarkan estimasi manajemen dari instrumen ekuitas yang pada akhirnya *vest*, dengan peningkatan yang sesuai ekuitas. Pada setiap akhir periode pelaporan, Manajemen merevisi estimasi jumlah instrumen ekuitas yang diekspektasi akan *vest* dan dampaknya, jika ada, diakui dalam laba rugi sehingga biaya kumulatif mencerminkan estimasi yang direvisi, dengan penyesuaian yang terkait dengan cadangan ekuitas-menetap imbalan kerja.

aa. Musyarakah

Musyarakah adalah akad kerjasama antara dua pihak atau lebih untuk suatu usaha tertentu, dimana masing-masing pihak memberikan kontribusi dana dengan ketentuan bahwa keuntungan dibagi berdasarkan kesepakatan sedangkan risiko berdasarkan porsi kontribusi dana.

Musyarakah menurun (*musyarakah mutanaqisha*) merupakan musyarakah dengan ketentuan bagian dana dari salah satu mitra akan dialihkan secara bertahap kepada mitra lainnya sehingga bagian dananya akan menurun dan pada akhir masa akad mitra lain tersebut akan menjadi pemilik penuh properti tersebut. Dana musyarakah disajikan sebagai unsur dana syirkah temporer untuk aset musyarakah yang diterima dari bank. Selisih penilaian aset musyarakah, bila ada, disajikan sebagai unsur ekuitas dan kemudian diamortisasi selama masa akad musyarakah.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended**

**September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**z. Share-based Payment Arrangements
(continued)**

The fair value determined at the grant date of the equity-settled share-based payments is expensed on a straight-line basis over the vesting period, based on the management's estimate of equity instruments that will eventually vest, with a corresponding increase in equity. At the end of each reporting period, the Management revises its estimate of the number of equity instruments expected to vest and the impact, if any, is recognised in profit or loss such that the cumulative expense reflects the revised estimate, with a corresponding adjustment to the equity-settled employee benefits reserve.

aa. Musharakah

Musharakah is a partnership contract between two or more parties for particular business, in which each party contributes funds provided that the profits are divided according to the agreement, while losses are based on the portion of fund contributions.

Diminishing musharakah (musharakah mutanaqisha) is musharakah with the provision that shareholding of one of partners will be gradually transferred to the other partners so that the fund will decline and at the end of the contract the other partner will be the fully owner of those property. Musharakah fund are presented as temporary syirkah fund as for musharakah's assets received from bank. Difference in musharakah's assets, if any, are presented as component of equity and is subsequently amortised over the period of musharakah contract.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI SIGNIFIKAN OLEH
MANAJEMEN**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anak, Direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode tersebut, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi periode saat ini dan masa depan.

Pertimbangan

Berikut ini adalah pertimbangan kritis, selain dari pertimbangan yang melibatkan estimasi yang telah dibuat oleh manajemen dalam proses penerapan kebijakan akuntansi dan yang memiliki dampak yang paling signifikan pada jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian.

- **Pengakuan pendapatan**

Ketika kontrak untuk penjualan properti atas penyelesaian konstruksi dinilai berdasarkan kontrak konstruksi (mengacu pada kebijakan pengakuan pendapatan untuk penjualan properti yang belum selesai pembangunannya), pendapatan diakui dengan metode persentase penyelesaian, sesuai dengan tahapan konstruksi. Persentase penyelesaian dibuat berdasarkan tahapan penyelesaian proyek atau kontrak, ditentukan berdasarkan pembagian biaya-biaya kontrak yang dikeluarkan sampai dengan saat ini terhadap total estimasi biaya proyek atau kontrak.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. CRITICAL MANAGEMENT'S USE OF
JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS**

In the application of the Company and Subsidiaries accounting policies, the Directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from the estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on a on-going basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if there revision affects both current and future periods.

Judgments

Below are the critical judgments, apart from those involving estimation that management has made in the process of applying the accounting policies and that have the most significant impact on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

- **Revenue recognition**

When a contract for the sale of a property upon completion of construction is judged to be a construction contract (see revenue recognition policy for sales of property under development), revenue is recognized using the percentage-of-completion method as construction progresses. The percentage of completion is made by reference to the stage of completion of the project or contract, determined based on the proportion of the contract costs incurred to date to the total estimated costs of the project or contract.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI SIGNIFIKAN OLEH
MANAJEMEN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

- Kombinasi bisnis

Sebagai bagian dari strategi bisnis, Perusahaan mengakuisisi entitas anak yang memiliki real estat. Pada saat pengakuisisian, Perusahaan mempertimbangkan apakah akuisisi tersebut merupakan akuisisi bisnis. Perusahaan mengakui pengakuisisian sebagai kombinasi bisnis ketika telah dilakukannya serangkaian kegiatan dalam rangka perolehan properti. Secara khusus, pertimbangan dibuat berdasarkan tingkat proses signifikan yang diperoleh dan, secara khusus, tingkat jasa tambahan yang disediakan oleh entitas anak (sebagai contoh: pemeliharaan, kebersihan, keamanan, pembukuan, jasa hotel dan lain-lain). Pentingnya suatu proses dinilai berdasarkan PSAK No. 22 atas jasa tambahan tersebut.

Ketika pengakuisisian entitas anak bukan merupakan akuisisi bisnis, hal tersebut diatur sebagai perolehan kelompok aset dan liabilitas. Biaya perolehan tersebut dialokasikan ke aset dan liabilitas yang diperoleh berdasarkan nilai wajar relatif, dan tidak terdapat *goodwill* atau pajak tangguhan yang diakui.

- Pengklasifikasian properti

Perusahaan dan Entitas Anak menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi atau properti persediaan:

- Properti investasi terdiri dari tanah dan bangunan (terutama kantor, gudang komersial dan properti retail) yang tidak bertujuan untuk digunakan oleh atau dalam kegiatan operasi Perusahaan dan Entitas Anak dan tidak untuk dijual dalam kegiatan bisnis Perusahaan dan Entitas Anak, tetapi digunakan untuk memperoleh pendapatan sewa dan peningkatan modal.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. CRITICAL MANAGEMENT'S USE OF
JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments (continued)

- Business combinations

As part of its business strategy, the Company acquires subsidiaries that own real estate. At the time of acquisition, the Company considers whether the acquisition represents the acquisition of a business. The Company accounts for an acquisition as a business combination where an integrated set of activities is acquired in addition to the property. More specifically, consideration is made of the extent to which significant processes are acquired and, in particular, the extent of ancillary services provided by the subsidiary (e.g., maintenance, cleaning, security, bookkeeping, hotel services, etc.). The significance of any process is judged with reference to the guidance in PSAK No. 22 on ancillary services.

When the acquisition of a subsidiary does not represent a business acquisition, it is accounted for as an acquisition of assets and liabilities. The cost of the acquisition is allocated to the assets and liabilities acquired based upon their relative fair values, and no goodwill or deferred tax is recognized.

- Classification of property

The Company and Subsidiaries determine whether an acquired property is classified as investment property or property inventory:

- Investment property consists of land and buildings (principally offices, commercial warehouse and retail property) which are not occupied substantially for use by, or in the operations of, the Company and Subsidiaries, nor for sale in the ordinary course of business, but are held primarily to earn rental income and capital appreciation.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI SIGNIFIKAN OLEH
MANAJEMEN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

- Pengklasifikasian properti (lanjutan)
 - Properti persediaan terdiri dari properti yang bertujuan untuk dijual dalam kegiatan bisnis Perusahaan dan Entitas Anak. Terutama, properti hunian yang dikembangkan oleh Perusahaan dan Entitas Anak dan digunakan untuk dijual sebelum atau pada saat penyelesaian konstruksi.
 - Kontrak sewa operasi - Perusahaan atau Entitas Anak sebagai pemilik (*lessor*)

Perusahaan dan Entitas Anak mengadakan perjanjian sewa properti komersial pada portofolio properti investasi. Perusahaan dan Entitas Anak telah menentukan, berdasarkan evaluasi atas syarat dan kondisi dari perjanjian, bahwa menjaga semua risiko signifikan dan manfaat kepemilikan atas properti yang disewakan tersebut dan, sehingga, Perusahaan dan Entitas Anak mengakui transaksi sewa sebagai sewa operasi.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi kunci mengenai masa depan dan sumber kunci lainnya untuk estimasi ketidakpastian pada akhir periode pelaporan yang memiliki risiko signifikan yang menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijabarkan sebagai berikut:

- Penentuan nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan

Ketika nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian tidak dapat diambil dari pasar yang aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian termasuk model *discounted cash flow*. Masukan untuk model tersebut dapat diambil dari pasar yang dapat diobservasi, tetapi apabila hal ini tidak dimungkinkan, sebuah tingkat pertimbangan disyaratkan dalam menetapkan nilai wajar.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. CRITICAL MANAGEMENT'S USE OF
JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments (continued)

- Classification of property (continued)
 - Property inventory consists of property that is held for sale in the ordinary course of business. Principally, this is residential property that the Company and Subsidiaries develop and intend to sell before or on completion of construction.
 - Operating lease contracts - the Company or Subsidiaries as lessor

The Company and Subsidiaries have entered into commercial property leases on their investment property portfolio. The Company and Subsidiaries have determined, based on an evaluation of the terms and conditions of the arrangements, that they retain all the significant risks and rewards of ownership of the leased property and, therefore, they account for the leases as operating leases.

Estimations and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

- Determination of fair value of financial assets and financial liabilities

When the fair value of financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statement of financial position cannot be derived from active markets, their fair value is determined using valuation techniques including the discounted cash flow model. The inputs to these models are taken from observable markets where possible, but where this is not feasible, a degree of judgment is required in establishing fair value.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI SIGNIFIKAN OLEH
MANAJEMEN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

- Penentuan nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan (lanjutan)

Pertimbangan tersebut mencakup penggunaan masukan seperti risiko likuiditas, risiko kredit dan volatilitas. Perubahan dalam asumsi mengenai faktor-faktor tersebut dapat mempengaruhi nilai wajar dari instrumen keuangan yang dilaporkan.

- Penyisihan nilai penurunan piutang usaha

Penurunan piutang usaha terjadi apabila terdapat bukti objektif bahwa Perusahaan tidak dapat menagih seluruh jumlah piutang pada saat jatuh tempo. Penilaian dilakukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat indikasi penurunan nilai atau apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang sebelumnya diakui mungkin tidak ada lagi atau telah menurun. Hasil aktual dapat berbeda dari pengakuan awal dan perbedaan tersebut dapat menghasilkan penyesuaian yang material atas jumlah tercatat piutang usaha tahun berikutnya. Jumlah tercatat dari piutang usaha diungkapkan dalam Catatan 6 atas laporan keuangan konsolidasian.

- Estimasi nilai wajar dari properti investasi

Nilai wajar dari properti investasi ditentukan menggunakan teknik valuasi. Valuasi properti investasi milik Perusahaan dan Entitas Anak dilakukan oleh penilai independen profesional yang memiliki kualifikasi yang relevan dan memiliki pengalaman yang berhubungan dengan segmen properti investasi yang akan dinilai untuk semua properti investasi, penggunaan saat ini setara dengan penggunaan tertinggi dan terbaik. Nilai wajar untuk semua properti investasi ditentukan menggunakan pendekatan pasar, pendekatan pendapatan dan pendekatan biaya. Nilai ini ditentukan berdasarkan beberapa pertimbangan seperti ukuran properti, lokasi, akses menuju lokasi dan kualitas dari interior property.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. CRITICAL MANAGEMENT'S USE OF
JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (continued)**

Estimations and Assumptions (continued)

- Determination of fair value of financial assets and financial liabilities (continued)

The judgment includes consideration of inputs such as liquidity risk, credit risk and volatility. Changes in assumptions about these factors could affect the reported fair value of financial instruments.

- Provision for impairment of trade receivables

Impairment of trade receivables is established when there is objective evidence that the Company will not be able to collect all amounts due according to original term of debts. An assessment is made at each reporting date of whether there is any indication of impairment or whether there is any indication that an impairment loss previously recognized in prior years may no longer exist or may have decreased. Where the actual results differ from the amounts that were initially assessed, such differences will result in a material adjustment to the carrying amounts of trade receivables within the next financial year. The carrying amount of the trade receivables is disclosed in Note 6 to the consolidated financial statements.

- Estimating the fair value of investment properties

The fair value of investment property is determined by using valuation techniques. The Company and Subsidiaries' investment properties were valued by independent professionally qualified valuers who hold a recognized relevant professional qualification and have recent experience in the locations and segment of the investment properties valued. For all investment properties, their current use equates to the highest and best use. The fair value for all investment properties was determined using market approach, income approach and cost approach. These values are adjusted for differences in key attributes such as property size, location, accessibility and quality of interior fittings.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI SIGNIFIKAN OLEH
MANAJEMEN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

- Realisasi aset pajak tangguhan

Perusahaan dan Entitas Anak melakukan penelaahan atas nilai tercatat aset pajak tangguhan pada setiap akhir periode pelaporan dan mengurangi nilai tersebut sampai sebesar kemungkinan aset tersebut dapat direalisasikan, dimana penghasilan kena pajak yang tersedia memungkinkan untuk penggunaan seluruh atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut.

Penelaahan Perusahaan dan Entitas Anak atas pengakuan aset pajak tangguhan untuk perbedaan temporer yang dapat dikurangkan didasarkan atas tingkat dan waktu dari penghasilan kena pajak yang ditaksirkan untuk periode pelaporan berikutnya. Estimasi ini berdasarkan hasil pencapaian Perusahaan dan Entitas Anak di masa lalu dan ekspektasi di masa depan terhadap pendapatan dan beban, sebagaimana juga dengan strategi perencanaan perpajakan di masa depan, tetapi tidak terdapat kepastian bahwa Perusahaan dan Entitas Anak dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang cukup untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau seluruh bagian dari aset pajak tangguhan tersebut.

- Estimasi beban pensiun dan imbalan kerja lainnya

Beban dari program pensiun manfaat pasti dan nilai kini dari liabilitas pensiun ditentukan dengan menggunakan metode *projected-unit-credit*. Penilaian aktuaris termasuk membuat variasi asumsi yang terdiri dari, antara lain, tingkat diskonto, tingkat pengembalian dana pensiun yang diharapkan, tingkat kenaikan kompensasi dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi Perusahaan dan Entitas Anak diperlakukan sesuai dengan kebijakan seperti yang disebutkan dalam Catatan 2 atas laporan keuangan konsolidasian. Dikarenakan kompleksitas dari penilaian, dasar asumsi dan periode jangka panjang, liabilitas manfaat pasti sangat sensitif terhadap perubahan asumsi.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. CRITICAL MANAGEMENT'S USE OF
JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (continued)**

Estimations and Assumptions (continued)

- Realizability of deferred tax assets

The Company and Subsidiaries review the carrying amounts of deferred tax assets at the end of each reporting period and reduce these to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized.

The Company's and Subsidiaries' assessment on the recognition of deferred tax assets on deductible temporary differences is based on the level and timing of forecasted taxable profit of the subsequent reporting periods. This forecast is based on the Company's and Subsidiaries' past results and future expectations on revenues and expenses as well as future tax planning strategies. However, there is no assurance that each of the Company and Subsidiaries will generate sufficient taxable profit to allow all or part of their respective deferred income tax assets to be utilized.

- Estimation of pension cost and other employee benefits

The cost of defined benefit plan and the present value of the pension obligation are determined using the *projected-unit-credit* method. Actuarial valuation includes making various assumptions which consist of, among other things, discount rates, expected rates of return on plan assets, rates of compensation increases and mortality rates. Actual results that differ from the Company and Subsidiaries' assumptions are treated in accordance with the policies as mentioned in Note 2 to the consolidated financial statements. Due to the complexity of the valuation, the underlying assumptions and their long-term nature, a defined benefit obligation is highly sensitive to changes in assumptions.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI SIGNIFIKAN OLEH
MANAJEMEN (lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

- Estimasi beban pensiun dan imbalan kerja lainnya (lanjutan)

Perusahaan dan Entitas Anak percaya bahwa asumsi mereka adalah memadai dan tepat, perbedaan signifikan dalam pengalaman aktual Perusahaan dan Entitas Anak atau perubahan signifikan dalam asumsi dapat mempengaruhi secara material beban dan liabilitas pensiun dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Semua asumsi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan.

- Ketidakpastian liabilitas perpajakan

Dalam situasi tertentu, Perusahaan dan Entitas Anak tidak dapat menentukan secara pasti total liabilitas pajak mereka pada saat ini atau masa depan karena proses pemeriksaan, atau negosiasi dengan otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan total dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan.

Dalam menentukan total yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Perusahaan dan Entitas Anak menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan total cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi". Perusahaan dan Entitas Anak membuat analisa untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. CRITICAL MANAGEMENT'S USE OF
JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (continued)**

Estimations and Assumptions (continued)

- Estimation of pension cost and other employee benefits (continued)

While the Company and Subsidiaries believe that their assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company's and Subsidiaries' actual experience or significant changes in their assumptions may materially affect the costs of and obligations for pension and other long-term employee benefits. All assumptions are reviewed at each reporting date.

- Uncertain tax exposure

In certain circumstances, the Company and Subsidiaries may not be able to determine the exact amount of their current or future tax liabilities due to ongoing investigations by, or negotiations with, the taxation authority. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable profit.

In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Company and Subsidiaries apply similar considerations as they would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Company and Subsidiaries make an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI SIGNIFIKAN OLEH
MANAJEMEN (lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

- Estimasi masa manfaat atas aset tetap dan properti investasi

Perusahaan dan Entitas Anak mengestimasi masa manfaat dari aset tetap dan properti investasi berdasarkan utilisasi dari aset yang diharapkan dapat didukung dengan rencana dan strategi usaha yang juga mempertimbangkan perkembangan teknologi di masa depan dan perilaku pasar. Estimasi dari masa manfaat aset tetap dan properti investasi adalah berdasarkan penelaahan Perusahaan dan Entitas Anak secara kolektif terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara.

Estimasi masa manfaat ditelaah paling sedikit setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Namun, adalah mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas.

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. CRITICAL MANAGEMENT'S USE OF
JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (continued)

Estimations and Assumptions (continued)

- Estimating useful lives of fixed assets and investment properties

The Company and Subsidiaries estimate the useful lives of their fixed assets and investment properties based on expected asset utilization as anchored on business plans and strategies that also consider expected future technological developments and market behavior. The estimation of the useful lives of fixed assets and investment properties is based on the Company's and Subsidiaries' collective assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience with similar assets.

The estimated useful lives are reviewed at least each financial year end and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limitations on the use of the assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the estimates brought about by changes in the factors mentioned above.

4. KAS DAN SETARA KAS

	30 September 2018/ September 30, 2018
Kas	682.276.081
Bank	
Pihak berelasi	
Rupiah	
PT Bank MNC Internasional Tbk	35.311.635.831
Dolar Amerika Serikat	
PT Bank MNC Internasional Tbk	1.809.823.855
Pihak ketiga	
Rupiah	
PT Bank ICBC Indonesia	23.330.570.243
PT Bank CIMB Niaga Tbk	11.606.305.821
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	13.607.140.901
PT Bank Bukopin Tbk	5.831.582.271
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	10.407.580.384
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	2.916.510.582
PT Bank KEB Hana	9.378.353.500
PT Bank Central Asia Tbk	1.257.924.876
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1.950.753.837
Lain-lain	1.294.523.869
Dolar Amerika Serikat	
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	19.767.425.508
Lain-lain	338.681.813

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
	617.062.757	Cash on hand
Bank		Bank
Related party		Related party
Rupiah		Rupiah
PT Bank MNC Internasional Tbk	63.826.180.601	PT Bank MNC Internasional Tbk
United States Dollar		United States Dollar
PT Bank MNC Internasional Tbk	413.764.798	PT Bank MNC Internasional Tbk
Third parties		Third parties
Rupiah		Rupiah
PT Bank ICBC Indonesia	37.024.039.704	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank CIMB Niaga Tbk	12.827.969.004	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	13.839.374.266	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	4.664.126.616	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	6.014.752.733	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	1.782.308.812	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank KEB Hana	4.916.368.514	PT Bank KEB Hana
PT Bank Central Asia Tbk	830.935.019	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	8.339.647.921	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Others	868.191.471	Others
United States Dollar		United States Dollar
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	26.613.669.930	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Others	930.515.903	Others

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Deposito berjangka			Time deposits
Pihak berelasi - Rupiah			Related party - Rupiah
PT Bank MNC Internasional Tbk	95.600.000.000	27.873.000.000	PT Bank MNC Internasional Tbk
Pihak ketiga - Rupiah			Third parties - Rupiah
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	25.000.000.000	10.000.000.000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	198.188.000	594.570.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	-	648.024.298	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Bank J Trust	17.000.000.000	-	J Trust Bank
Sub-total	276.607.001.291	222.007.439.590	Sub-total
Total	277.289.277.372	222.624.502.347	Total
Bank yang dibatasi penggunaannya (Catatan 5 dan 20)	(26.707.140.442)	(22.865.790.278)	Restricted cash in bank (Notes 5 and 20)
Cadangan untuk penggantian perabotan dan peralatan hotel (Catatan 5)	(5.112.806.819)	(3.402.850.446)	Reserve for replacement of hotel furniture and equipment (Note 5)
Total	245.469.330.111	196.355.861.623	Total

Tingkat suku bunga tahunan deposito berjangka:

The annual interest rate of time deposits:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Rupiah	5,75% - 6,75%	6,25% - 7,74%	Rupiah

Penghasilan bunga yang berasal dari deposito berjangka disajikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai bagian dari "Penghasilan Bunga dan Dividen".

Interest income from time deposits is presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as part of "Interest and Dividend Income".

Cadangan dana penggantian perabotan dan peralatan hotel merupakan pencadangan dana milik Hotel The Westin dan Hotel Pan Pacific yang diklasifikasikan sebagai "Aset Keuangan Lainnya" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Reserve for replacement of hotel furniture and equipment represents reserve of The Westin Hotel and Pan Pacific Hotel which is classified as "Other Financial Assets" in the consolidated statements of financial position.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, rekening NGI di PT Bank CIMB Niaga Tbk masing-masing sebesar Rp4.861.842.122 dan Rp12.173.168.301 dibatasi penggunaannya (Catatan 20). Nilai ini disajikan sebagai bagian dari "Aset Tidak Lancar Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the NGI's bank account in PT Bank CIMB Niaga Tbk amounting to Rp4,861,842,122 and Rp12,173,168,301, respectively, is restricted (Note 20). The restricted amount is presented as part of "Other Non-current Assets" in the consolidated statements of financial position.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, rekening Perusahaan di PT Bank ICBC Indonesia masing-masing sebesar Rp 20.978.931.220 dan Rp10.044.597.679 dibatasi penggunaannya (Catatan 20). Nilai ini disajikan sebagai bagian dari "Aset Tidak Lancar Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Company's bank account in PT Bank ICBC Indonesia amounted to Rp20,978,931,220 and Rp10,044,597,679, respectively, is restricted (Note 20). The restricted amount is presented as part of "Other Non-current Assets" in the consolidated statements of financial position.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. ASET KEUANGAN LAINNYA

Rincian aset keuangan lainnya adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
<u>Tersedia untuk dijual</u>			<u>Available-for-sale (AFS)</u>
Efek ekuitas	530.839.928.500	530.353.563.000	Equity securities
Obligasi	3.000.000.000	3.000.000.000	Bond
Sub-total	533.839.928.500	533.353.563.000	Sub-total
Penempatan dana	510.175.573.670	1.004.794.749.420	Fund placement
Total	1.044.015.502.170	1.538.148.312.420	Total
Kerugian belum direalisasikan atas efek ekuitas	23.000.051.000	(38.582.662.500)	Unrealized loss on equity securities
Total aset keuangan tersedia untuk dijual	1.067.015.553.170	1.499.565.649.920	Total financial assets available-for-sale
<u>Pinjaman yang diberikan dan piutang</u>			<u>Loans and receivables</u>
Bank yang dibatasi penggunaannya (Catatan 4)	866.367.100	648.024.298	Restricted cash in bank (Notes 4)
Cadangan untuk penggantian perabotan dan peralatan hotel (Catatan 4)	5.112.806.819	3.402.850.446	Reserve for replacement of hotel furniture and equipment (Note 4)
Total	1.072.994.727.089	1.503.616.524.664	Total

Pada tanggal 1 April 2015, Perusahaan menandatangani Perjanjian Investasi dengan Express Cyber Ltd. (Express), pihak ketiga, dimana Express setuju untuk mengelola dana Perusahaan maksimum sebesar Rp1.050.000.000.000 yang telah ditingkatkan menjadi Rp1.200.000.000.000 sejak tanggal 12 Februari 2016, yang berlaku dalam jangka waktu satu tahun sejak tanggal perjanjian ini dan telah diperpanjang sampai dengan tanggal 31 Maret 2019. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, nilai penempatan dana Perusahaan ke Express masing-masing sebesar Rp 510.175.573.670 dan Rp1.004.794.749.420 yang disajikan sebagai bagian dari "Aset Keuangan Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Tidak ada dari seluruh aset keuangan tersebut yang telah melewati jatuh tempo atau mengalami penurunan nilai.

5. OTHER FINANCIAL ASSETS

The details of other financial assets are as follows:

On April 1, 2015, the Company entered into Investment Agreement with Express Cyber Ltd. (Express), a third party, whereby Express agreed to manage fund from Company with maximum amount of Rp1,050,000,000,000 that has been increased to Rp1,200,000,000,000 since February 12, 2016, within one year from the date of this agreement and has been extended until March 31, 2019. Total amount of fund placed by the Company as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounting to Rp 510,175,573,670 and Rp1,004,794,749,420, respectively, which is presented as part of "Other Financial Assets" in the consolidated statements of financial position.

None of the above all financial assets are either past due or impaired.

6. PIUTANG USAHA

Rincian piutang usaha adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Pihak berelasi (Catatan 36)			Related parties (Note 36)
Sewa ruang perkantoran	102.585.863.315	59.553.232.592	Office space rental
Jasa keamanan dan properti lainnya	43.110.810.548	24.267.769.633	Security and other property services
Sub-total	145.696.673.863	83.821.002.225	Sub-total

6. TRADE RECEIVABLES

The details of trade receivables are as follows:

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG USAHA (lanjutan)

6. TRADE RECEIVABLES (continued)

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Pihak ketiga			Third parties
Jasa keamanan dan properti lainnya	25.547.828.742	14.410.227.148	Security and other property services
Sewa ruang perkantoran	16.844.186.698	8.288.845.924	Office space rental
Hotel, resor dan golf	48.862.116.268	1.675.879.945	Hotel, resort and golf
Sub-total	91.254.131.708	24.374.953.017	Sub-total
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	-	(191.486.464)	Allowance for impairment losses on receivables
Neto	91.254.131.708	24.183.466.553	Net
Total	236.950.805.571	108.004.468.778	Total

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

The details of trade receivables based on its currencies are as follows:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Rupiah	231.335.536.567	106.753.019.527	Rupiah
Dolar Amerika Serikat (Catatan 38)	5.615.269.004	1.442.935.715	United States Dollar (Note 38)
Sub-total	236.950.805.571	108.195.955.242	Sub-total
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	-	(191.486.464)	Allowance for impairment losses on receivables
Total	236.950.805.571	108.004.468.778	Total

Rincian umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

The aging analysis of trade receivables are as follows:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Belum jatuh tempo	104.882.324.250	15.158.123.159	Not yet due
Jatuh tempo:			Past due:
Kurang dari 30 hari	27.416.357.189	11.951.966.658	Under 30 days
31 - 60 hari	14.754.260.551	11.981.181.560	31 - 60 days
61 - 90 hari	7.975.883.691	5.375.336.024	61 - 90 days
91 - 120 hari	8.868.200.339	6.066.400.484	91 - 120 days
Lebih dari 120 hari	73.053.779.551	57.662.947.357	More than 120 days
Sub-total	236.950.805.571	108.195.955.242	Sub-total
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	-	(191.486.464)	Allowance for impairment losses on receivables
Total	236.950.805.571	108.004.468.778	Total

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

The movement of the allowance for impairment losses on receivables are as follows:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Saldo awal	191.486.464	176.960.358	Beginning balance
Penambahan selama tahun berjalan	-	19.624.692	Provision during the year
Pemulihan selama tahun berjalan	(191.486.464)	(5.098.586)	Reversal during the year
Saldo akhir	-	191.486.464	Ending balance

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan utang anjak piutang (Catatan 18).

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, certain trade receivables are pledged as collateral for factoring liabilities (Note 18).

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

6. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Perusahaan dan Entitas Anak membentuk cadangan kerugian penurunan nilai piutang berdasarkan estimasi nilai tidak terpulihkan secara individual dan kolektif berdasarkan pengalaman Perusahaan dan Entitas Anak atas tertagihnya piutang di masa lalu. Perusahaan dan Entitas Anak memiliki jaminan atau peningkatan kredit lainnya atas piutang berupa deposit penyewa dalam bentuk tunai.

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang dari pihak ketiga pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya. Tidak perlu dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai piutang dari pihak berelasi karena manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang tersebut dapat ditagih.

7. PERSEDIAAN

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017
Persediaan - Hotel dan Golf		
Makanan dan minuman	3.286.237.465	1.804.272.107
Perlengkapan operasional	1.174.063.472	1.937.611.665
Sub-total	4.460.300.937	3.741.883.772
Persediaan – aset real estat		
Kapling tanah	656.021.161.510	688.066.546.509
Aset dalam penyelesaian	408.880.271.882	306.966.664.304
Unit resor	37.268.696.373	32.499.526.420
Sub-total	1.102.170.129.765	1.027.532.737.233
Total	1.106.630.430.702	1.031.274.621.005

Persediaan - Hotel dan Golf

Manajemen berkeyakinan bahwa persediaan hotel dan golf telah mencerminkan nilai realisasi netonya, sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan atas persediaan tersebut.

Pada tahun 2018 dan 2017, persediaan Hotel milik LNP, entitas anak, telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, bencana alam dan risiko lainnya berdasarkan paket polis dengan nilai total pertanggungan sebesar Rp500.000.000 yang menurut pendapat manajemen cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko yang dipertanggungkan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

6. TRADE RECEIVABLES (continued)

The Company and Subsidiaries provide allowance for impairment losses on receivables using the estimated unrecoverable amounts determined individually and collectively based on the Company and Subsidiaries' experience on trade receivables collections. The Company and Subsidiaries hold collateral or other credit enhancements over these balance in the form of tenants deposit received in cash.

Management believes that the allowance for impairment losses for receivables from third parties as of September 30, 2018 and December 31, 2017 is adequate. No allowance for impairment loss was provided on receivables from related parties as management believes that all such receivables are collectible.

7. INVENTORIES

Inventories - Hotel and Golf	
Foods and beverages	
Operating supplies	
Sub-total	
Inventories - real estate assets	
Landlots	
Construction in progress	
Resort units	
Sub-total	
Total	

Inventories - Hotel and Golf

The management believes that inventories – hotel and golf are realizable at the above amounts and no provision for losses is necessary.

In 2018 and 2017, inventories Hotel under LNP, a subsidiary, are covered by insurance against losses from fire, natural disaster and other risks under blanket policies with a total coverage of Rp500,000,000 which management believes is adequate to cover possible losses that may arise from such risk.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

7. PERSEDIAAN (lanjutan)

Persediaan - Aset Real Estat

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, persediaan aset real estat terdiri dari aset yang dimiliki oleh beberapa entitas anak, yaitu aset dalam penyelesaian dan kapling tanah milik LNP di kawasan Sukabumi, Jawa Barat. Selain itu juga aset milik BNR berupa kapling tanah dan unit resort di kawasan Tanah Lot, Bali serta aset dalam penyelesaian milik IHS di Surabaya, Jawa Timur.

Hak legal atas tanah yang dimiliki oleh Perusahaan dan Entitas Anak, berupa HGB dengan jangka waktu berakhirnya pada tahun 2025 - 2028. Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh HGB tersebut dapat diperpanjang pada akhir masa berlakunya.

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke persediaan aset real estat adalah sebesar Rp 23.109.096.110 pada tanggal 30 September 2018.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan aset real estat pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu dilakukan penurunan nilai persediaan aset real estat. Persediaan aset real estat dijamin untuk utang jangka panjang - utang bank (Catatan 20). Persediaan aset real estat diasuransikan bersama dengan aset tetap (Catatan 11).

8. UANG MUKA DAN BEBAN DIBAYAR DI MUKA

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2018/ September 30, 2018
Uang muka	
Pembelian aset	282.001.734.500
Karyawan	16.260.912.481
Pengurusan hak guna bangunan	9.352.426.396
Lain-lain	8.631.959.894
Beban dibayar di muka	
Bonus	8.231.238.367
Asuransi	3.442.377.176
Sewa	1.520.146.075
Lain-lain	6.967.358.156
Total	336.408.153.045

9. UANG MUKA PROYEK DAN PEMBELIAN TANAH

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2018/ September 30, 2018
Uang muka pembelian tanah	365.670.848.751
Uang muka proyek (Catatan 37)	49.324.067.125
Total	414.994.915.876

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. INVENTORIES (continued)

Inventories - Real Estate Assets

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, inventories real estate assets consist of assets under some subsidiaries which are construction in progress and landlots under LNP in Sukabumi, West Java. In addition, landlots and resort unit in Tanah Lot, Bali under BNR and construction in progress under IHS in Surabaya, East Java.

The Company and Subsidiaries' landrights are in the form of HGB with remaining legal terms expiring at various dates from 2025 - 2028. Management is of the opinion that such landrights can be extended upon their expiration.

Borrowing cost which were capitalized to inventories real estate assets amounted to Rp 23,109,096,110 as of September 30, 2018.

Based on a review of the condition of inventories real estate assets at the end of the year, management believes no impairment for losses is necessary. Inventories real estate assets are collateralized for long-term liabilities - bank loan (Note 20). Inventories real estate assets were insured along with fixed assets (Note 11).

8. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES

This account consists of:

	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
		Advances
	260.600.318.250	Purchase of assets
	3.795.013.541	Employees
	9.606.180.036	Obtaining certificates of land
	2.983.393.184	Others
		Prepaid expenses
	-	Bonus
	2.194.886.444	Insurance
	105.166.128	Rent
	3.022.977.225	Others
Total	282.307.934.808	Total

9. ADVANCES FOR PROJECT AND PURCHASE OF LAND

This account consists of:

	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
	326.298.063.926	Advance for purchase of land
	49.324.067.125	Advance for project (Note 37)
Total	375.622.131.051	Total

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**9. UANG MUKA PROYEK DAN PEMBELIAN
TANAH (lanjutan)**

Akun uang muka pembelian tanah merupakan uang muka pembelian tanah yang berlokasi di Kebon Sirih, Jakarta Pusat milik Perusahaan dan Sukabumi, Jawa Barat milik LNP dan Entitas Anak.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas uang muka proyek dan pembelian tanah.

10. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

Akun ini merupakan tanah yang dimiliki oleh Perusahaan seluas 3.120m²; GLDP, entitas anak, seluas 576m² dan LNP, entitas anak, untuk dikembangkan pada masa mendatang.

Tanah untuk pengembangan diperoleh oleh LNP, entitas anak, melalui proses lelang pada tahun 2008. Berdasarkan risalah lelang No.149/2008 dan No. 150/2008 luas tanah sekitar 10.371.935m².

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, rincian tanah untuk pengembangan berdasarkan area adalah sebagai berikut:

- Desa Pasir Buncir dan Desa Cinagara, Kecamatan Caringin, Kabupaten Bogor, Jawa Barat;
- Desa Wates Jaya, Kecamatan Cigombong, Kabupaten Bogor, Jawa Barat;
- Desa Wangunjaya, Kecamatan Ciambar, Kabupaten Sukabumi, Jawa Barat;
- Desa Nanggerang dan Desa Benda, Kecamatan Cicurug, Kabupaten Sukabumi, Jawa Barat.

LNP memiliki hak legal atas tanah untuk pengembangan berupa 478 sertifikat yang terbagi atas 477 Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) dan 1 Sertifikat Hak Guna Usaha (HGU), seluruhnya atas nama LNP (sebelumnya bernama PT Fusion Plus Indonesia).

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas tanah untuk pengembangan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9. ADVANCES FOR PROJECT AND PURCHASE
OF LAND (continued)**

Advance for purchase of land account represents advance payment for purchase of land located in Kebon Sirih, Central Jakarta under the Company and Sukabumi, West Java under LNP and Subsidiaries.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the management believes there is no impairment of advances for project and purchase of land.

10. LAND FOR DEVELOPMENT

This account represents land owned by the Company with the total area of 3,120m²; GLDP, a subsidiary, with the total area of 576m² and LNP, a subsidiary, for future development.

Land for development were acquired by LNP, a subsidiary, through an auction in 2008. Based on minutes No. 149/2008 and No. 150/2008 of the auction, the total land areas of the properties is 10,371,935m².

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the details of land for development based on area are as follow:

- Desa Pasir Buncir and Desa Cinagara, Kecamatan Caringin, Kabupaten Bogor, West Java;
- Desa Wates Jaya, Kecamatan Cigombong, Kabupaten Bogor, West Java;
- Desa Wangunjaya, Kecamatan Ciambar, Kabupaten Sukabumi, West Java;
- Desa Nanggerang and Desa Benda, Kecamatan Cicurug, Kabupaten Sukabumi, West Java.

The legal rights of the land for development owned by LNP totalling 478 certificates which consist of 477 certificates of "Hak Guna Bangunan" (HGB) and 1 certificate of "Hak Guna Usaha" (HGU), are registered under the name of LNP (formerly, PT Fusion Plus Indonesia).

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the management believes there is no impairment of land for development.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit)
dan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited)
and for the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP

Rincian dari aset tetap adalah sebagai berikut:

11. FIXED ASSETS

The details of fixed assets are as follows:

		30 September 2018/September 30, 2018						
		Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Penghapusan/ Write Off	Saldo Akhir / Ending Balance	Carrying Value
Nilai Tercatat								
Tanah	1.948.432.124.001	21.416.334.106	-	-	-	-	1.969.848.458.107	Land
Bangunan dan prasarana	875.478.402.962	220.244.700	-	-	-	-	875.698.647.662	Building and improvements
Kendaraan bermotor	36.415.455.363	4.867.510.045	(3.118.849.702)	-	-	-	38.164.115.706	Vehicles
Peralatan kantor	113.944.306.758	6.935.922.538	-	2.368.775.000	-	-	123.249.004.296	Office equipments
Peralatan restoran	501.556.941	-	-	-	-	-	501.556.941	Restaurant equipments
Peralatan bangunan	116.092.040.499	6.309.091	-	-	-	-	116.098.349.590	Building equipments
Landscape	10.675.730.668	-	-	-	-	-	10.675.730.668	Landscape
Lapangan golf	61.694.264.645	20.935.851.455	-	-	-	-	82.630.116.100	Golf course
Aset dalam penyelesaian	852.855.761.306	389.869.419.040	-	-	-	-	1.242.725.180.346	Construction in progres
Total	4.016.089.643.143	444.251.590.975	(3.118.849.702)	2.368.775.000*	-	-	4.459.591.159.416	Total
Akumulasi Penyusutan								Accumulated Depreciation
Bangunan dan prasarana	397.852.406.336	29.113.876.773	-	-	-	-	426.966.283.109	Building and improvements
Kendaraan bermotor	26.336.046.068	4.056.484.820	(3.081.349.702)	-	-	-	27.311.181.186	Vehicles
Peralatan kantor	48.262.464.637	16.057.043.320	-	-	-	-	64.319.507.957	Office equipments
Peralatan restoran	25.480.320.888	1.331.861	-	-	-	-	25.481.652.749	Restaurant equipments
Peralatan bangunan	91.953.862.184	85.765.558	-	-	-	-	92.039.627.742	Building equipments
Landscape	8.243.566.175	2	-	-	-	-	8.243.566.177	Landscape
Lapangan golf	46.250.401.868	-	-	-	-	-	46.250.401.868	Golf course
Total	644.379.068.156	49.314.502.334	(3.081.349.702)	-	-	-	690.612.220.788	Total
Nilai Buku	3.371.710.574.987						3.768.978.938.628	Net Book Value
		31 Desember 2017/December 31, 2017						
		Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Penghapusan/ Write Off	Saldo Akhir / Ending Balance	Carrying Value
Nilai Tercatat								
Tanah	2.009.404.108.000	23.076.925.001	-	(84.048.909.000)	-	-	1.948.432.124.001	Land
Bangunan dan prasarana	1.456.698.233.578	5.696.182.536	-	10.867.231.285	(597.783.244.437)	-	875.478.402.962	Building and improvements
Kendaraan bermotor	35.103.557.934	5.616.187.495	(4.557.290.066)	253.000.000	-	-	36.415.455.363	Vehicles
Peralatan kantor	364.804.879.570	2.926.524.109	(3.764.542.173)	12.977.000.000	(262.999.554.748)	-	113.944.306.758	Office equipments
Peralatan restoran	57.341.861.293	-	(310.057.424)	-	(56.530.246.928)	-	501.556.941	Restaurant equipments
Peralatan bangunan	108.443.074.335	4.482.220.664	-	3.166.745.500	-	-	116.092.040.499	Building equipments
Landscape	10.675.730.668	-	-	-	-	-	10.675.730.668	Landscape
Lapangan golf	61.694.264.645	-	-	-	-	-	61.694.264.645	Golf course
Aset dalam penyelesaian	592.362.166.187	291.650.459.984	-	(31.156.864.865)	-	-	852.855.761.306	Construction in progres
Total	4.696.527.876.210	333.448.499.789	(8.631.889.663)	(87.941.797.080) *	(917.313.046.113)	-	4.016.089.643.143	Total
Akumulasi Penyusutan								Accumulated Depreciation
Bangunan dan prasarana	695.781.896.600	56.072.899.767	-	-	(354.002.390.031)	-	397.852.406.336	Building and improvements
Kendaraan bermotor	25.492.987.559	5.018.290.041	(4.175.231.532)	-	-	-	26.336.046.068	Vehicles
Peralatan kantor	311.661.062.213	-	(3.198.087.170)	(1.309.613.163)	(258.890.897.243)	-	48.262.464.637	Office equipments
Peralatan restoran	12.251.473.928	13.530.587.649	(301.740.689)	-	-	-	25.480.320.888	Restaurant equipments
Peralatan bangunan	76.480.807.318	15.473.054.866	-	-	-	-	91.953.862.184	Building equipments
Landscape	7.932.190.698	311.375.477	-	-	-	-	8.243.566.175	Landscape
Lapangan golf	39.933.899.810	6.316.502.058	-	-	-	-	46.250.401.868	Golf course
Total	1.169.534.318.126	96.722.709.858	(7.675.059.391)	(1.309.613.163)	(612.893.287.274)	-	644.379.068.156	Total
Nilai Buku	3.526.993.558.084						3.371.710.574.987	Net Book Value

*) Reklasifikasi from properti investasi/ Reclassification from investment properties

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (lanjutan)

11. FIXED ASSETS (continued)

Penyusutan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 dibebankan pada akun-akun sebagai berikut:

Depreciation for the period ended September 30, 2018 and 2017 was charged to the following accounts:

	30 September 2018/ September 30, 2018	30 September 2017/ September 30, 2017	
Beban pokok pendapatan	40.091.157.966	74.118.328.044	Cost of revenues
Beban umum dan administrasi (Catatan 33)	9.223.344.368	8.258.904.234	General and administrative expenses (Note 33)
Total	49.314.502.334	82.377.232.278	Total

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of sale of fixed assets are as follows:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Harga jual	1.503.220.273	2.517.495.653	Proceeds from sale
Nilai buku neto	37.500.000	956.830.272	Net book value
Laba penjualan aset tetap	1.465.720.273	1.560.665.381	Gain on sale of fixed assets

Pada bulan Juli 2017, BNR, entitas anak, melakukan penghentian lebih dini atas perjanjian operator Hotel-Golf dan Villa dengan Pan Pacific, yang menyebabkan BNR harus membayar biaya terminasi sebesar Rp16.480.193.303 dan dibebankan pada beban umum dan administrasi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (Catatan 37).

In July 2017, BNR, a subsidiary, decided to early terminate the Hotel-Golf operator agreements and Villa with Pan Pacific, which required BNR to pay the termination fee of Rp16,480,193,303 and charged it to general and administrative expenses in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income (Note 37).

Sehubungan dengan penghentian tersebut, BNR menghapuskan beberapa aset tetap tertentu yang terdiri dari bangunan dan prasarana, peralatan kantor dan peralatan restoran dengan total nilai buku dengan rincian penghapusan aset tetap adalah sebagai berikut:

Related to such termination, BNR written-off several certain fixed assets consist of building and improvements, office equipments, and restaurant equipment with the detail written-off fixed asset is as follows:

	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Biaya perolehan	917.313.046.113	Acquisition cost
Akumulasi penyusutan	612.893.287.274	Accumulated depreciation
Nilai buku neto	304.419.758.839	Net book value
Penerimaan kas	12.000.000.000	Cash received
Kerugian atas penghapusan aset tetap	(292.419.758.839)	Loss from written-off of fixed assets

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, sebagian aset tetap digunakan sebagai jaminan atas utang jangka panjang - utang ke lembaga pembiayaan (Catatan 22).

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, some of fixed assets are used as collateral for long-term liabilities - loans to financing institution (Note 22).

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, aset tetap NGI, entitas anak, berupa bangunan The Westin Resort Nusa Dua dan Bali International Convention Center yang berlokasi di Bali masing-masing sebesar Rp422.250.782.426 dan Rp455.393.957.221 digunakan sebagai jaminan atas utang jangka panjang - utang bank kepada PT Bank CIMB Niaga Tbk (Catatan 20).

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, fixed asset of NGI, a subsidiary, which is building of The Westin Resort Nusa Dua and Bali International Convention Center located in Bali amounting to Rp422,250,782,426 and Rp455,393,957,221, respectively, were used as collateral for long-term liabilities - bank loan to PT Bank CIMB Niaga Tbk (Note 20).

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. ASET TETAP (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2018, aset tetap kecuali tanah, telah diasuransikan kepada PT MNC Asuransi Indonesia, pihak berelasi dan beberapa perusahaan asuransi pihak ketiga lainnya terhadap risiko kebakaran, gempa bumi dan risiko lainnya, dengan total pertanggungan sebesar USD191.062.500 dan Rp74.755.860.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Nilai wajar tanah dan bangunan berdasarkan hirarki nilai wajar Tingkat 2 ("transaksi pasar yang dapat diobservasi") pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp5,5 triliun. Penilaian atas nilai wajar tanah dan bangunan berdasarkan hasil penilai independen yang telah teregistrasi di Otoritas Jasa Keuangan, dan/atau berdasarkan data pasar yang telah disesuaikan perubahan Nilai Jual Objek Pajak setempat dari objek sejenis.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap pada tanggal pelaporan.

Pada tanggal 30 September 2018, aset dalam penyelesaian merupakan proyek kawasan hiburan terintegrasi milik LNP, entitas anak, dengan rincian sebagai berikut:

<u>Proyek:</u>	<u>Persentase Penyelesaian/ Percentage of Completion</u>
Lapangan Golf	36,87%
Infrastruktur	29,20%
Taman Rekreasi	8,18%
Hotel	4,00%
Villa	1,26%

Persentase penyelesaian aset tetap dalam penyelesaian didasarkan pada biaya aktual yang terjadi dibandingkan dengan biaya proyek yang direncanakan.

Total biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke aset tetap dalam penyelesaian untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp 14.937.116.896.

11. FIXED ASSETS (continued)

As of September 30, 2018, fixed asset except for land, are covered by insurance against fire, earthquake and other risks to PT MNC Asuransi Indonesia, related party and other third party with sum insured amounted to USD191,062,500 and Rp74,755,860,000. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

The fair values of the land and building based on fair value hierarchy Level 2 ("observable current market transactions") as at September 30, 2018 and December 31, 2017 is Rp5.5 trillion. The valuation to determine the fair value of the land and building is based on the result of independent appraiser registered at Financial Services Authority, and/or based on the market data adjusted with change of the Sale Value of the Tax Object from similar objects.

Management believes that there are no events or changes in circumstances which may indicate an impairment in the value of fixed assets as of the reporting date.

As of September 30, 2018, the construction in progress is an integrated entertainment district under LNP, a subsidiary, with the following details:

<u>Projects:</u>
Golf Course
Infrastructure
Theme park
Hotel
Villa

The percentages of completion of the construction in progress are based on the actual expenditures incurred compared to the total budgeted project costs.

Borrowing cost which were capitalized to fixed assets under construction in progress is amounted to Rp 14,937,116,896 for the period ended September 30, 2018.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit)
dan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited)
and for the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. PROPERTI INVESTASI

12. INVESTMENT PROPERTIES

Rincian dari properti investasi adalah sebagai berikut:

The details of investment properties are as follows:

30 September 2018/September 30, 2018							
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Keuntungan Pengukuran Kembali Menggunakan Model Nilai Wajar/ Gain from Remeasurement Using Fair Value Model	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Nilai Tercatat							Carrying Value
Tanah	1.714.847.733.661	-	-	-	1.714.847.733.661		Land
Bangunan dan prasarana	1.204.336.895.294	182.000.000	-	-	1.204.518.895.294		Building and improvements
Peralatan bangunan	23.504.760.862	3.492.707.860	(2.368.775.000)	-	24.628.693.722		Building equipment
Bangunan dalam penyelesaian	2.162.038.928.415	407.414.322.731	-	-	2.569.453.251.146		Construction in progress
Total	5.104.728.318.232	411.089.030.592	(2.368.775.000)**	-	5.513.448.573.823		Total
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation
Bangunan dan prasarana	-	-	-	-	-		Building and improvements
Peralatan bangunan	-	-	-	-	-		Building Equipment
Total	-	-	-	-	-		Total
Nilai Buku	5.104.728.318.232				5.513.448.573.823		Net Book Value

31 Desember 2017/December 31, 2017							
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Keuntungan Pengukuran Kembali Menggunakan Model Nilai Wajar/ Gain from Remeasurement Using Fair Value Model	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Nilai Tercatat							Carrying Value
Tanah	361.674.099.245	2.160.304.200	-	149.229.219.819	1.714.847.733.661		Land
Bangunan dan prasarana	1.060.598.941.727	687.269.010	-	148.595.565.382	1.204.336.895.294		Building and improvements
Peralatan bangunan	26.065.935.282	2.972.574.416	-	(5.533.748.836)	23.504.760.862		Building equipment
Bangunan dalam penyelesaian	1.713.559.631.739	593.181.973.978	(144.702.677.302)	-	2.162.038.928.415		Construction in progress
Total	3.161.898.607.993	599.002.121.604	-	153.122.107.899*	5.104.728.318.232		Total
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation
Bangunan dan prasarana	601.092.290.152	27.917.688.830	-	(629.009.978.982)	-		Building and improvements
Peralatan bangunan	16.901.950.220	4.213.862.222	-	(21.115.812.442)	-		Building Equipment
Total	617.994.240.372	32.131.551.052	-	(650.125.791.424)	-		Total
Nilai Buku	2.543.904.367.621				5.104.728.318.232		Net Book Value

**) Reklasifikasi ke aset tetap / Reclassification to fixed assets

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

12. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Penyusutan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 adalah sebesar Rp24.254.027.326 dibebankan pada beban pokok pendapatan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Tidak ada beban penyusutan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018.

Rincian persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018
Proyek:	
MNC Media II	82%

GLDP, entitas anak, memiliki beberapa bidang tanah seluas 17.850m² berlokasi di Jl. Kebon Sirih dan 1.064m² di Jl. Wahid Hasyim, Jakarta. Hak legal berupa HGB berjangka waktu 30 tahun, jatuh tempo tahun 2026. Manajemen berpendapat bahwa sertifikat HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat jatuh tempo.

Manajemen merubah kebijakan akuntansi atas pengukuran selanjutnya properti investasi dari model biaya menjadi model nilai wajar efektif tanggal 31 Desember 2017.

Penentuan nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen Kantor Jasa Penilai Publik Rengganis, Hamid dan Rekan, Kantor Jasa Penilai Publik Asrori dan Rekan dan Kantor Jasa Penilai Publik Suwendho Rinaldy dan Rekan yang dalam laporannya masing-masing tertanggal 20 Februari 2018, 15 Februari 2018 dan 15 Februari 2018.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, properti investasi tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang jangka panjang - utang bank (Catatan 20) dan dana syirkah temporer (Catatan 21).

Pada tanggal 30 September 2018, properti investasi kecuali tanah, telah diasuransikan kepada PT MNC Asuransi Indonesia, pihak berelasi dan beberapa perusahaan asuransi pihak ketiga lainnya terhadap risiko kebakaran, gempa bumi dan risiko lainnya, dengan total pertanggungan sebesar USD50.000.000 dan Rp6.597.324.261.551. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

12. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

Depreciation for the period ended September 30, 2017 amounted to Rp24,254,027,326, was charged to cost of revenues in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. There is no depreciation expense for the period ended September 30, 2018.

The details of construction in progress as of September 30, 2018 and December 31, 2017 are as follows:

	31 Desember 2017/ December 31, 2017
Projects:	
MNC Media II	72%

GLDP, a subsidiary, owned several land properties with total area of 17,850m², located on Jl. Kebon Sirih and 1,064m² located on Jl. Wahid Hasyim, Jakarta. The landrights is in the form of HGB with terms expiring of 30 years, which is due in 2026. Management believes that the HGB certificates can be extended upon their expiration.

Management changed the accounting policy for subsequent measurement of investment properties from cost model to fair value model effective December 31, 2017.

The determination of fair value of investment properties are based on the report from independent appraiser Appraisal Services Office Rengganis, Hamid dan Rekan, Appraisal Services Office Asrori dan Rekan and Appraisal Services Office Suwendho Rinaldy dan Rekan in its report dated February 20, 2018, February 15, 2018 and February 15, 2018, respectively.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, certain investment properties are used as collateral for long-term liabilities - bank loan (Note 20) and temporary syirkah fund (Note 21).

As of September 30, 2018, investment properties, except for land, are covered by insurance against fire, earthquake and other risks with PT MNC Asuransi Indonesia, related party and other third parties with sum insured amounted to USD50,000,000 and Rp6,597,324,261,551. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Total biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke properti investasi dalam penyelesaian untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp 140.060.973.373.

12. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

Borrowing cost which were capitalized to investment properties under construction in progress for the period ended September 30, 2018 amounted to Rp 140,060,973,373.

13. UTANG USAHA

13. TRADE PAYABLES

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Berdasarkan pemasok			By supplier
<u>Pihak berelasi (Catatan 36)</u>	4.466.388.138	8.293.407.064	<u>Related parties (Note 36)</u>
<u>Pihak ketiga</u>			<u>Third parties</u>
Utang konstruksi dan lainnya			Construction payable and others
China Jingye Engineering Corporation Ltd	50.194.800.000	-	China Jingye Engineering Corporation Ltd
PT Solo Bhakti Trading Contractor	42.030.006.057	14.726.660.396	PT Solo Bhakti Trading Contractor
JO Shimizu - Total	32.866.492.840	48.611.976.663	JO Shimizu - Total
PT Tatamulia Nusantara Indah	868.261.968	5.000.000.000	PT Tatamulia Nusantara Indah
PT Sapta Reksa Utama	9.774.954.083	-	PT Sapta Reksa Utama
PT Kone Indo Elevator	5.220.200.714	-	PT Kone Indo Elevator
PT Selaras Bangun Pratama	3.883.458.008	1.164.879.980	PT Selaras Bangun Pratama
PT Citra Cipta Bika	3.472.115.156	-	PT Citra Cipta Bika
PT Esensi Indonesia	3.301.910.000	1.294.410.000	PT Esensi Indonesia
PT Kayularas Kurniamitra	3.152.569.558	-	PT Kayularas Kurniamitra
PT Geostructure Dynamics	2.956.800.000	-	PT Geostructure Dynamics
PT Saniharto Enggalhardjo	2.668.445.912	-	PT Saniharto Enggalhardjo
PT Prima Permata Nusantara	2.317.161.000	-	PT Prima Permata Nusantara
PT Primattech Computama Informatindo	2.163.278.421	-	PT Primattech Computama Informatindo
PT Fajar Gelora Inti	2.010.915.888	-	PT Fajar Gelora Inti
Edsa, Inc	1.744.307.519	408.783.939	Edsa, Inc
PT Flora Tjipta Sarana	1.636.403.260	952.699.029	PT Flora Tjipta Sarana
PT Batara Mega Krida Kencana	1.590.812.711	1.141.032.112	PT Batara Mega Krida Kencana
PT Gastro Gizi Sarana	1.556.519.718	11.077.309.726	PT Gastro Gizi Sarana
PT Jaga Citra Inti	1.440.257.208	-	PT Jaga Citra Inti
PT Bangun Makasar Mining	1.230.706.992	-	PT Bangun Makasar Mining
PT Arista Pratama Jaya	1.075.705.593	-	PT Arista Pratama Jaya
PT Axindo Humaperdana	942.741.528	3.415.500	PT Axindo Humaperdana
PT Cushman & Wakefield Indonesia	850.500.000	-	PT Cushman & Wakefield Indonesia
PT Mulia Sejati Galleri	826.862.477	434.466.198	PT Mulia Sejati Galleri
BITA Enarcon Engineering	651.002.740	-	BITA Enarcon Engineering
PT Perinco Graha Lestari	606.808.604	647.052.901	PT Perinco Graha Lestari
Hyatt	581.991.167	66.215.079	Hyatt
PT Fantasi Aneka Gelas Internasional	562.540.000	750.272.284	PT Fantasi Aneka Gelas Internasional
PT Dwi Kreasi Media	561.848.408	-	PT Dwi Kreasi Media
PT Sekar Wangi Maju Persada	523.600.000	-	PT Sekar Wangi Maju Persada
PT Artha Infotama	516.450.000	860.750.000	PT Artha Infotama
PT Gunung Marmer Raya	1.849.749.810	2.091.669.980	PT Gunung Marmer Raya
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp500juta)	47.265.013.570	98.359.542.878	Others (each below Rp500 million)
Sub-total	232.895.190.910	187.591.136.665	Sub-total
Hotel	19.178.330.043	4.609.825.408	Hotel
Sub-total pihak ketiga	252.073.520.953	192.200.962.073	Sub-total third parties
Total	256.539.909.091	200.494.369.137	Total

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG LAIN-LAIN

14. OTHER PAYABLES

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
<u>Pihak berelasi (Catatan 36)</u>	14.307.197.921	3.211.360.325	<u>Related parties (Note 36)</u>
<u>Pihak ketiga</u>			<u>Third parties</u>
Utang kontraktor	-	4.188.886.018	Contractor payable
Utang dividen	1.126.732.999	1.253.807.454	Dividend payable
Uang jaminan lain-lain	5.615.440.180	-	Other deposits
Service charge	-	2.045.229.796	Service charge
Utang biaya operasional dan lain-lain	56.657.980.548	25.456.748.217	Operating expenses payable and others
Sub-total	63.400.153.727	32.944.671.485	Sub-total
Total	77.707.351.648	36.156.031.810	Total

15. PERPAJAKAN

15. TAXATION

a. Pajak dibayar di muka

a. Prepaid taxes

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Pajak Pertambahan Nilai	125.857.413.172	97.951.734.579	Value Added Tax
Pajak Penghasilan:			Income Taxes:
Pasal 4 (2)	23.009.883.114	15.603.877.540	Article 4 (2)
Pasal 23	360.550.541	128.086.840	Article 23
Pasal 25	13.990.743.370	444.225.040	Article 25
Total	163.218.590.197	114.127.923.999	Total

b. Utang pajak

b. Taxes payable

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Pajak Penghasilan:			Income Taxes:
Pasal 4 (2)	40.994.941.119	28.754.381.378	Article 4 (2)
Pasal 21	2.664.823.562	2.378.519.551	Article 21
Pasal 23	894.259.188	1.445.458.326	Article 23
Pasal 25	42.701.587	409.319.528	Article 25
Pasal 29	5.226.880.833	2.212.841.895	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	18.967.752.453	9.908.678.392	Value Added Tax
Pajak Pembangunan	6.244.549.759	2.343.492.355	Development Tax
Pajak Bumi dan Bangunan	6.518.638.646	769.321.992	Land and Building Tax
Total	81.554.547.147	48.222.013.417	Total

16. AKRUAL

16. ACCRUED EXPENSES

Rincian akrual adalah sebagai berikut:

The details of accrued expenses are as follows:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Gaji dan tunjangan	24.307.298.650	14.019.784.688	Salaries and allowances
Utilitas	1.986.217.631	3.377.136.054	Utilities
Jasa profesional	183.700.036	661.636.573	Professional fees
Bunga	-	381.310.929	Interests
Lain-lain	43.736.399.587	32.036.068.560	Others
Total	70.213.615.904	50.475.936.804	Total

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

Akun ini merupakan pendapatan diterima di muka atas sewa dan keanggotaan golf dengan rincian sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018
Penyewaan ruang perkantoran	
Pihak berelasi (Catatan 36)	14.719.762.767
Pihak ketiga (masing-masing dibawah 5%)	4.013.551.668
Keanggotaan golf dan lainnya	6.265.928.552
Total	24.999.242.987
Bagian yang direalisasi dalam satu tahun	(10.590.152.120)
Bagian yang direalisasi lebih dari setahun	14.409.090.867

17. UNEARNED REVENUES

This account represents unearned revenue from rental and golf membership with the details are as follows:

	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Office space rental		
Related parties (Note 36)	26.841.391.360	
Third parties (each below 5%)	4.295.226.134	
Golf course membership and others	6.673.083.716	
Total	37.809.701.210	
Realizable within one year	(9.603.866.377)	
Realizable more than one year	28.205.834.833	

18. UTANG ANJAK PIUTANG

Pada tahun 2007, Perusahaan mengadakan perjanjian anjak piutang dengan PT MNC Finance, pihak berelasi, dengan nilai plafon maksimum Rp13.000.000.000 dengan jangka waktu yang ditentukan sesuai dengan jadwal pembayaran dengan tingkat bunga 10%-12%. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo utang anjak piutang masing-masing sebesar Rp3.101.580.839 dan Rp4.105.135.289 (atau masing-masing sebesar 0,07% dan 0,14% dari total liabilitas) (Catatan 36).

Pinjaman ini dijamin dengan piutang usaha tertentu (Catatan 6).

18. FACTORING LIABILITIES

In 2007, the Company entered into a factoring agreement with PT MNC Finance, a related party, with maximum plafond of Rp13,000,000,000 and of payment schedule applied at interest rate of 10%-12%. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding of factoring liabilities amounting to Rp3,101,580,839 and Rp4,105,135,289, respectively (or 0,07% and 0.14% of total liabilities, respectively) (Note 36).

The loan are collateralized with certain trade receivables (Note 6).

19. UANG MUKA DAN DEPOSIT PELANGGAN

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2018/ September 30, 2018
Uang muka penjualan - unit apartemen	1.805.939.108
Deposit hotel	1.572.676.113
Total	3.378.615.221

19. CUSTOMERS' ADVANCES AND DEPOSITS

This account consists of:

	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Sales advances - apartment units	6.791.303.447	
Hotel deposits	1.238.523.823	
Total	8.029.827.270	

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

20. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK

Akun ini merupakan utang bank kepada pihak ketiga yang terdiri dari:

	30 September 2018/ September 30, 2018
PT Bank ICBC Indonesia	854.708.818.066
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	822.852.944.874
Utang sindikasi	385.964.223.000
PT Bank KEB Hana Indonesia	416.726.562.502
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	184.950.000.000
PT Bank Bukopin Tbk	177.168.214.937
PT Bank CIMB Niaga Tbk	45.730.140.949
Sub-total	2.888.100.904.328
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	(33.042.710.719)
Total	2.855.058.193.609
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(370.265.796.428)
Bagian yang akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	2.484.792.397.181

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC)

Perusahaan

Pada tanggal 27 April 2017, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank ICBC Indonesia (ICBC), dimana Perusahaan mendapatkan beberapa fasilitas pinjaman sebagai berikut:

1. Fasilitas pinjaman Tetap *on Installment* (PTI) dengan maksimum pinjaman sebesar Rp475.000.000.000. Periode pinjaman adalah 85 bulan dimulai dari tanggal 27 April 2017 sampai dengan tanggal 24 Juni 2024. Pada tanggal 28 April 2017, Perusahaan telah mencairkan seluruh fasilitas kredit tersebut. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman adalah masing-masing sebesar Rp437.958.818.066 dan Rp455.958.818.066.
2. Fasilitas pinjaman Tetap *on Demand* B (PTD-B) dengan maksimum pinjaman sebesar Rp325.000.000.000. Periode pinjaman adalah 60 bulan dimulai dari tanggal 27 April 2017 sampai dengan tanggal 27 April 2022. Sampai dengan bulan Juli 2017, Perusahaan telah mencairkan seluruh fasilitas kredit tersebut. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman adalah sebesar Rp325.000.000.000.

20. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS

This account represents bank loan to the third parties consists of:

	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
	892.583.818.066	PT Bank ICBC Indonesia
	808.993.018.471	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
	-	Syndicated loan
	241.583.333.333	PT Bank KEB Hana Indonesia
	265.500.000.000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
	127.391.237.979	PT Bank Bukopin Tbk
	59.452.870.340	PT Bank CIMB Niaga Tbk
	2.395.504.278.189	Sub-total
	(24.449.709.230)	Unamortized transaction costs
	2.371.054.568.959	Total
	(192.626.256.539)	Less current maturities
	2.178.428.312.420	Long-term portion

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC)

The Company

On April 27, 2017, the Company entered into a loan agreement with PT Bank ICBC Indonesia (ICBC), whereby the Company obtained several credit facilities as follows:

1. Fixed installment loans (PTI) facility with maximum amount of Rp475,000,000,000. The loan period is 85 months commencing from April 27, 2017 to June 24, 2024. On April 28, 2017, the Company has fully drawn this credit facility. The outstanding loan as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp 437,958,818,066 and Rp455,958,818,066, respectively.
2. Fixed loans on Demand B (PTD-B) facility with maximum amount of Rp325,000,000,000. The loan period is 60 months commencing from April 27, 2017 to April 27, 2022. Up to July 2017, the Company has fully drawn this credit facility. The outstanding loan as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp325,000,000,000.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)**

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC) (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

Fasilitas pinjaman dari ICBC di atas dijamin dengan tanah seluas 17.850m² dan 461m² beserta bangunan di atasnya yang terletak di Jalan Kebon Sirih No. 17-19, Menteng, Jakarta Pusat; (Catatan 12), fidusia atas tagihan yang sudah ada maupun yang akan ada milik GLDP, fidusia atas klaim asuransi dari GLDP, Corporate Guarantee dari GLDP, dan rekening yang dibatasi penggunaannya di ICBC milik Perusahaan dan GLDP (Catatan 4).

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga efektif per tahun sebesar 11,50% pada tahun 2018 dan 2017.

Entitas Anak

SCS

Pada tanggal 19 Juli 2013, SCS mendapatkan fasilitas Pinjaman Tetap on Installment (PTI-1) dari ICBC dengan maksimum pinjaman sebesar Rp60.000.000.000. Periode pinjaman adalah 60 bulan (termasuk grace period 12 bulan) dimulai dari 19 Juli 2013 hingga 19 Juli 2018, dimana angsuran pokok dibayar setiap 3 bulan. Saldo pinjaman pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing adalah sebesar Rp Nihil dan Rp14.625.000.000.

Pada tanggal 6 Desember 2016, SCS mendapatkan fasilitas Pinjaman Tetap on Installment (PTI-2) dari ICBC dengan maksimum pinjaman sebesar Rp100.000.000.000. Periode pinjaman adalah 84 bulan dimulai dari tanggal 15 Desember 2016 hingga tanggal 15 Desember 2023. Saldo pinjaman pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing sebesar Rp91.750.000.000 dan Rp97.000.000.000.

Pinjaman tersebut dijamin (*cross collateral*) dengan sebidang tanah hak guna bangunan seluas 1.424m² (SHGB 189) serta bangunan di atasnya, yang terletak di Jl. Taman Ade Irma Suryani Nasution No. 12, Kelurahan Embong Kaliasin, Kecamatan Genteng, Surabaya; piutang usaha dari penyewaan ruang gedung MNC Tower, Surabaya (Catatan 12) dan Corporate Guarantee dari pemegang saham.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)**

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC) (continued)

The Company (continued)

The above loans from ICBC are collateralized by a land with total area of 17,850m² and 461m² and the building thereon located at Jl. Kebon Sirih No. 17-19 Menteng, Central Jakarta (Note 12), fiduciary of existed or will be exist invoices of GLDP, fiduciary of insurance claim of GLDP, Corporate Guarantee of GLDP, and the restricted Company's and GLDP's bank account in ICBC (Note 4).

The loan bears interest at annual rates of 11.50% in 2018 and 2017.

Subsidiaries

SCS

On July 19, 2013, SCS obtained fixed installment loans (PTI-1) from ICBC with maximum amount of Rp60,000,000,000. The loan period is 60 months (including grace period 12 months) commencing from July 19, 2013 to July 19, 2018, and the principal payment is payable in quarterly installments. The outstanding loan as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp Nil and Rp14,625,000,000, respectively.

On December 6, 2016, SCS obtained fixed installment loans (PTI-2) from ICBC with maximum amount of Rp100,000,000,000. The loan period is 84 months commencing from December 15, 2016 to December 15, 2023. The outstanding loan as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp91,750,000,000 and Rp97,000,000,000, respectively.

The loan are collateralized (*cross collateral*) by a land with total area of 1,424m² (SHGB 189) and the building thereon, located on Jl. Taman Ade Irma Suryani Nasution No. 12, Kelurahan Embong Kaliasin, Kecamatan Genteng, Surabaya; the receivable arising from rental of building in MNC Tower, Surabaya (Note 12) and Corporate Guarantee from shareholder.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)**

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC) (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

SCS (lanjutan)

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga efektif per tahun masing-masing sebesar 12,00% - 12,50% dan 12,00% pada tahun 2018 dan 2017.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Perusahaan

Pada tanggal 18 Desember 2014, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) (BRI), dimana Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp1.159.191.000.000. Periode pinjaman adalah 108 bulan (termasuk *grace period* 36 bulan), dimulai dari tanggal 18 Desember 2014 hingga tanggal 17 Desember 2023. Berdasarkan surat pemberitahuan putusan kredit tanggal 28 Desember 2017, maksimum pinjaman kredit investasi turun menjadi Rp1.009.091.000.000 dengan *grace period* 48 bulan atau sampai tanggal 31 Desember 2018. Saldo pinjaman pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, masing-masing adalah sebesar Rp822.852.944.874 dan Rp808.993.018.471.

Pinjaman tersebut dijamin dengan sebidang tanah seluas 7.332m² dan bangunan di atasnya yang terletak di Kelurahan Kebon Sirih, Jakarta Pusat (Catatan 12).

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga efektif per tahun sebesar 11,75% pada tahun 2018 dan 2017.

Utang Sindikasi

Perusahaan

Pada tanggal 28 November 2017, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman sindikasi dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI), PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri (Bank Riau Kepri), PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara (Bank Sumut) dan PT Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk (Bank Agro), yang dikoordinasi oleh BRI, dimana Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp600.000.000.000.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)**

PT Bank ICBC Indonesia (ICBC) (continued)

Subsidiaries (continued)

SCS (continued)

The loan bears interest at annual rates of 12.00% - 12.50% and 12.00% in 2018 and 2017, respectively.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

The Company

On December 18, 2014, the Company entered into a loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) (BRI), whereby the Company obtained an investment credit facility with a maximum amount of Rp1,159,191,000,000. The period of loan is 108 months (including *grace period* of 36 months), commencing from December 18, 2014 to December 17, 2023. Based on the letter of credit decision dated December 28, 2017, the maximum credit facility decreased to Rp1,009,091,000,000 with *grace period* 48 months or until December 31, 2018. The outstanding loan as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp822,852,944,874 and Rp808,993,018,471, respectively.

The loan are collateralized by a land with total area of 7,332m² and the building thereon located in Kebon Sirih, Central Jakarta (Note 12).

The loan bears interest at annual rates of 11.75% in 2018 and 2017.

Syndicated Loan

The Company

On November 28, 2017, the Company entered into a syndicated loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI), PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri (Bank Riau Kepri), PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara (Bank Sumut) and PT Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk (Bank Agro), which is coordinated by BRI, whereby the Company obtained an investment credit facility with a maximum amount of Rp600,000,000,000.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)**

Utang Sindikasi (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

Periode pinjaman adalah 73 bulan (termasuk grace period 13 bulan) sampai dengan bulan Desember 2023. Sampai dengan tanggal 30 September 2018, Perusahaan telah mencairkan fasilitas pinjaman sebesar Rp385.964.223.000. Saldo pinjaman pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp385.964.223.000.

Pinjaman tersebut dijamin dengan sebidang tanah seluas 7.332m² dan bangunan di atasnya yang terletak di Kelurahan Kebon Sirih, Jakarta Pusat (Catatan 12).

PT Bank KEB Hana Indonesia

Perusahaan

Pada tanggal 23 Februari 2016, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank KEB Hana Indonesia (Hana), dimana Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit investasi 1 dan 2 dengan maksimum pinjaman masing-masing sebesar Rp150.000.000.000 dan Rp50.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk pembiayaan kembali (re-financing) gedung MNC Financial Center dan mengambil alih (take over) fasilitas pinjaman utang sindikasi. Periode pinjaman adalah 96 bulan, dimulai dari tanggal 23 Februari 2016 sampai dengan tanggal 23 Februari 2024.

Pada tanggal 21 September 2016, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan Hana, dimana Perusahaan mendapatkan tambahan fasilitas pinjaman kredit investasi 3 dengan maksimum pinjaman sebesar Rp75.000.000.000. Periode pinjaman adalah 96 bulan, dimulai dari tanggal 21 September 2016 sampai dengan tanggal 21 September 2024.

Pada tanggal 23 Juli 2018, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan Hana, dimana Perusahaan mendapatkan tambahan fasilitas pinjaman kredit investasi 4 dengan maksimum pinjaman sebesar Rp200.000.000.000. Periode pinjaman adalah 60 bulan, dimulai dari tanggal 23 Juli 2018 sampai dengan tanggal 23 Juli 2023.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)**

Syndicated Loan (continued)

The Company

The period of loan is 73 months (including grace period of 13 months) to December 2023. Until September 30, 2018, the Company has drawn Rp385,964,223,000. of this credit facility. The outstanding loan as of September 30, 2018 is Rp385,964,223,000.

The loan are collateralized by a land with total area of 7,332m² and the building thereon located in Kebon Sirih, Central Jakarta (Note 12).

PT Bank KEB Hana Indonesia

The Company

On February 23, 2016, the Company entered into a loan agreement with PT Bank KEB Hana Indonesia (Hana), whereby the Company obtained investment credit facilities 1 and 2 with a maximum amount of Rp150,000,000,000 and Rp50,000,000,000, respectively. This credit facilities have been used to re-finance MNC Financial Center Building and take over syndicated loan. The period of loan is 96 months, commencing from February 23, 2016 to February 23, 2024.

On September 21, 2016, the Company entered into a loan agreement with Hana, whereby the Company obtained additional investment credit facilities 3 with a maximum amount of Rp75,000,000,000. The period of loan is 96 months, commencing from September 21, 2016 to September 21, 2024.

On July 23, 2018, the Company entered into a loan agreement with Hana, whereby the Company obtained additional investment credit facilities 4 with a maximum amount of Rp200,000,000,000. The period of loan is 60 months, commencing from July 23, 2018 to July 23, 2023.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)**

PT Bank KEB Hana Indonesia

Perusahaan (lanjutan)

Saldo pinjaman pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, masing-masing adalah sebesar Rp416.726.562.502 dan Rp241.583.333.333.

Pinjaman tersebut dijamin dengan sebidang tanah seluas 3.766m² dan bangunan di atasnya yang terletak di Kelurahan Kebon Sirih, Jakarta Pusat, serta 5(lima) lantai gedung Sopo Del Office Tower B lantai 23-28 dengan luas bangunan 6.890m² yang terletak di Kelurahan Kuningan Timur (Catatan 12).

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)

Entitas Anak

IHS

Pada tahun 2014, IHS mendapat beberapa fasilitas dari BTN sebagai berikut:

1. Fasilitas kredit modal kerja dengan maksimum pinjaman sebesar Rp200.000.000.000. Periode pinjaman adalah 48 bulan mulai dari tanggal 29 Januari 2014 sampai dengan tanggal 29 Januari 2018. Pada tanggal 21 Desember 2016, IHS mendapatkan tambahan plafon sebesar Rp116.100.000.000 dan perpanjangan periode pinjaman, sehingga periode pinjaman berubah menjadi 72 bulan mulai dari 29 Januari 2014 sampai dengan tanggal 29 Januari 2020. Sampai dengan bulan Maret 2017, IHS telah mencairkan seluruh fasilitas kredit tersebut. Tingkat suku bunga efektif per tahun adalah masing-masing sebesar 13,25% dan 13,50% pada tahun 2018 dan 2017. Saldo pinjaman pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing adalah sebesar Rp119.700.000.000 dan Rp183.100.000.000.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)**

PT Bank KEB Hana Indonesia

The Company (continued)

The outstanding loan as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp416,726,562,502 and Rp241,583,333,333, respectively.

The loan are collateralized by a land with total area of 3,766m² and the building thereon located in Kebon Sirih, Central Jakarta, and also 5 (five) floors of the Sopo Del Office Tower B 23th – 28th floor with total building area of 6,890m² located in Kuningan Timur Village (Note 12).

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)

Subsidiaries

IHS

In 2014, IHS obtained several facilities from BTN as follows:

1. Working capital loan facility with maximum amount of Rp200,000,000,000. The loan period is 48 months commencing from January 29, 2014 to January 29, 2018. On December 21, 2016, IHS obtained additional plafond with maximum amount of Rp116,100,000,000 and additional repayment period, that change the loan period to 72 months commencing from January 29, 2014 to January 29, 2020. Up to March 2017, IHS has fully drawn this credit facility. The loan bears interest at annual rates of 13.25% and 13.50% in 2018 and 2017, respectively. The outstanding loan as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp119,700,000,000 and Rp183,100,000,000, respectively.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
(BTN)**

Entitas anak

IHS (lanjutan)

2. Fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp71.000.000.000. Periode pinjaman adalah 84 bulan (termasuk grace period 24 bulan) mulai dari tanggal 29 Januari 2014 sampai dengan tanggal 29 Januari 2021. Pada tanggal 21 Desember 2016, IHS mendapatkan tambahan plafon sebesar Rp33.900.000.000 dan perpanjangan periode pinjaman, sehingga periode pinjaman berubah menjadi 108 bulan mulai dari 29 Januari 2014 sampai dengan tanggal 29 Januari 2023. Sampai dengan bulan September 2017, IHS telah mencairkan seluruh fasilitas kredit tersebut. Tingkat suku bunga efektif per tahun adalah sebesar 13,50% pada tahun 2018 dan 2017. Saldo pinjaman pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing adalah sebesar Rp65.250.000.000 dan Rp82.400.000.000.

Pinjaman tersebut dijamin dengan persediaan aset real estat dan properti investasi yang berlokasi di Jl. Kertajaya Indah No. 79, Kelurahan Manyar Sabrangan, Kecamatan Sukolilo, Surabaya, Jawa Timur (Catatan 7 dan 12).

PT Bank Bukopin Tbk

Perusahaan

Perusahaan mendapat beberapa fasilitas pinjaman dari PT Bank Bukopin Tbk (Bukopin) sebagai berikut:

1. Pada tanggal 29 Juli 2013, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp400.000.000.000. Periode pinjaman adalah 120 bulan dimulai dari tanggal 29 Juli 2013 hingga tanggal 29 Juli 2023.
2. Pada tanggal 6 Maret 2014, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp100.000.000.000. Periode pinjaman adalah 120 bulan dimulai dari tanggal 6 Maret 2014 sampai dengan tanggal 6 Maret 2024.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
(BTN)**

Subsidiaries

IHS (continued)

2. Investment credit facility with maximum amount of Rp71,000,000,000. The loan period is 84 months (including grace period of 24 months) commencing from January 29, 2014 to January 29, 2021. On December 21, 2016, IHS obtained additional plafond with maximum amount of Rp33,900,000,000 and additional repayment period, that change the loan period to 108 months commencing from January 29, 2014 to January 29, 2023. Up to September 2017, IHS has fully drawn this credit facility. The loan bears interest at annual rates of 13.50% in 2018 and 2017. The outstanding loan as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp65,250,000,000 and Rp82,400,000,000, respectively.

The loan are collateralized by inventories real estate assets and investment properties located on Jl. Kertajaya Indah No. 79, Kelurahan Manyar Sabrangan, Kecamatan Sukolilo, Surabaya, East Java (Notes 7 and 12).

PT Bank Bukopin Tbk

The Company

This account represents bank loan to PT Bank Bukopin Tbk (Bukopin) consists of the following:

1. On July 29, 2013, the Company obtained investment credit facility with a maximum amount of Rp400,000,000,000. The loan period is 120 months commencing from July 29, 2013 to July 29, 2023.
2. On March 6, 2014, the Company obtained investment credit facility with a maximum amount of Rp100,000,000,000. The loan period is 120 months commencing from March 6, 2014 to March 6, 2024.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)**

PT Bank Bukopin Tbk

Perusahaan

3. Pada tanggal 24 Juli 2014, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp100.000.000.000. Periode pinjaman adalah 120 bulan dimulai dari tanggal 24 Juli 2014 sampai dengan tanggal 24 Juni 2024. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2014, Perusahaan telah mencairkan seluruh fasilitas kredit tersebut.

Pada tanggal 2 Mei 2017, ketiga fasilitas kredit di atas dipercepat pelunasannya dan sepenuhnya telah dilunasi.

4. Pada tanggal 1 Juli 2015, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp100.000.000.000. Periode pinjaman 120 bulan dimulai dari tanggal 1 Juli 2015 sampai dengan tanggal 30 Juni 2025. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman masing-masing adalah sebesar Rp113.788.585.018 dan Rp88.590.219.500.
5. Pada tanggal 8 Desember 2017, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp75.000.000.000. Periode pinjaman 120 bulan dimulai dari tanggal 8 Desember 2017 sampai dengan tanggal 8 Desember 2027. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman masing-masing adalah sebesar Rp41.684.026.167 dan Rp23.801.018.479.
6. Pada tanggal 8 Desember 2017, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan maksimum pinjaman sebesar Rp30.000.000.000. Periode pinjaman 60 bulan dimulai dari tanggal 8 Desember 2017 sampai dengan tanggal 8 Desember 2022. Pada tanggal 30 September 2018, saldo pinjaman adalah sebesar Rp6.695.603.752

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)**

PT Bank Bukopin Tbk

The Company (continued)

3. On July 24, 2014, the Company obtained investment credit facility with a maximum amount of Rp100,000,000,000. The loan period is 120 months commencing from July 24, 2014 to June 24, 2024. Up to December 31, 2014, the Company has fully drawn this credit facility.

On May 2, 2017, these above mentioned credit facilities have been early terminated and fully paid.

4. On July 1, 2015, the Company obtained investment credit facility with a maximum amount of Rp100,000,000,000. The loan period is 120 months commencing from July 1, 2015 to June 30, 2025. The outstanding loan as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp113,788,585,018 and Rp88,590,219,500, respectively.
5. On December 8, 2017, the Company obtained investment credit facility with a maximum amount of Rp75,000,000,000. The loan period is 120 months commencing from December 8, 2017 to December 8, 2027. The outstanding loan as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp41,684,026,167 and Rp23,801,018,479, respectively.
6. On December 8, 2017, the Company obtained investment credit facility with a maximum amount of Rp30,000,000,000. The loan period is 60 months commencing from December 8, 2017 to December 8, 2022. The outstanding loan as of September 30, 2018 amounted to Rp6,695,603,752.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)**

PT Bank Bukopin Tbk (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

7. Pada tanggal 8 Desember 2017, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit modal kerja dengan maksimum pinjaman sebesar Rp15.000.000.000. Periode pinjaman 24 bulan dimulai dari tanggal 8 Desember 2017 sampai dengan tanggal 18 Desember 2019. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman adalah sebesar Rp15.000.000.000.

Fasilitas pinjaman dari Bukopin di atas dijamin dengan tanah seluas 2.730m² yang terletak di Desa Puro Klod, Denpasar Bali; tanah seluas 277m² yang terletak di Desa Danginpuri, Denpasar, Bali; tanah seluas 3.297m² yang terletak di Jalan Kedoya A.8, Kebon Jeruk, Jakarta Barat (Catatan 12), dan tanah seluas 45.250m² yang terletak di Desa Wates Jaya, Bogor.

Suku bunga efektif per tahun berkisar antara 12,00% - 12,75% dan 12% sampai 13,80% pada tahun 2018 dan 2017.

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Entitas Anak

NGI

Pada tanggal 23 Maret 2016, NGI menandatangani perjanjian pinjaman dengan CIMB, dimana NGI mendapatkan fasilitas kredit investasi dengan pinjaman sebesar Rp100.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk mengambil alih fasilitas pinjaman dari PT Bank ICBC Indonesia. Periode pinjaman adalah 60 bulan, dimulai dari tanggal 10 April 2016 sampai dengan tanggal 10 Maret 2021. Saldo pinjaman pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing sebesar Rp45.730.140.949 dan Rp59.452.870.340.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)**

PT Bank Bukopin Tbk (continued)

The Company (continued)

7. On December 8, 2017, the Company obtained working capital loan facility with a maximum amount of R15,000,000,000. The loan period is 24 months commencing from December 8, 2017 to December 18, 2019. The outstanding loan as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp15,000,000,000.

The above loans from Bukopin are collateralized by a land with total area of 2,730m² located at Puro Klod village, Denpasar, Bali; land with total area of 277m² located at Danginpuri village, Denpasar, Bali; land with a total area of 3,297m² located at Jl. Kedoya Blok A.8, Kebon Jeruk, West Jakarta (Note 12), and land with total area of 45,250m² located at Wates Jaya village, Bogor.

The loans bear interest at annual rates ranging from 12.00% - 12.75% and 12% to 13.80% in 2018 and 2017, respectively.

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Subsidiaries

NGI

On March 23, 2016, NGI entered into a loan agreement with CIMB, whereby the NGI obtained an investment credit facility with the amount of Rp100,000,000,000. This credit facility has been used to take over credit facility from PT Bank ICBC Indonesia. The period of loan is 60 months, commencing from April 10, 2016 to March 10, 2021. The outstanding loan as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp45.730.140.949 and Rp59,452,870,340, respectively.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. UTANG JANGKA PANJANG - UTANG BANK
(lanjutan)**

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB) (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

NGI (lanjutan)

Pinjaman tersebut dijamin dengan aset tetap tanah milik NGI dengan SHGB No. 220/Benoa, Bali (Catatan 11) dan rekening NGI yang dibatasi penggunaannya di CIMB sejumlah Rp4.861.842.122 dan Rp12.173.168.301 dan (Catatan 4) masing-masing pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 yang dicatat sebagai bagian "Aset Tidak Lancar Lainnya" (Catatan 4).

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga efektif per tahun sebesar 10,25% pada tahun 2018 dan 2017.

Berdasarkan perjanjian pinjaman utang bank tersebut, Perusahaan dan Entitas Anak harus memenuhi persyaratan tertentu untuk tidak melakukan hal-hal berikut tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pihak bank, antara lain: memperoleh fasilitas kredit dari pihak lain sehubungan dengan proyek, kecuali pinjaman dari pemegang saham dan transaksi dagang yang lazim; mengikat diri sebagai penjamin atau menjamin harta; merubah anggaran dasar Perusahaan; mengajukan pailit; melakukan merger dan akuisisi; serta melunasi utang kepada pemegang saham; mendapat pinjaman baru; perubahan anggaran dasar, pemegang saham dan susunan pengurus; Perusahaan dan Entitas Anak diharuskan mempertahankan rasio keuangan tertentu; dan tidak diperkenankan memberikan pinjaman kepada pihak lain yang tidak terkait bidang usaha.

Dalam periode laporan sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian, Perusahaan dan Entitas Anak tidak pernah mengalami kondisi gagal bayar atas utang bank yang telah jatuh tempo yang dimilikinya.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LONG-TERM LIABILITIES - BANK LOANS
(continued)**

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB) (continued)

Subsidiaries (continued)

NGI (continued)

The loan is collateralized by the land owned by NGI in form of SHGB No. 220/Benoa, Bali (Note 11) and the restricted NGI's bank account in CIMB amounting to Rp4,861,842,122 and Rp12,173,168,301 and (Note 4), respectively, as of September 30, 2018 and December 31, 2017, which was presented as part of "Other Non-current Assets" (Note 4).

The loan bears interest at annual rate of 10.25% in 2018 and 2017.

Based on those bank loan agreements, the Company and Subsidiaries must comply with certain covenants, wherein written approval should be obtained from the bank before executing certain matters which include among others: obtain credit facility from other parties related to the project, except for loan from its shareholders and in ordinary course of the business; act as guarantor or pledge its assets, change the Company's articles of association; declare bankruptcy; enter into merger and acquisition; and also settle its loan to shareholders; obtaining new loan facilities; amending its article of association and changing in the shareholders and composition of boards of directors and commissioners; the Company and Subsidiaries required to maintain certain financial ratios; and are not allowed to provide loan facility to other parties, except under normal business transactions.

During the reporting period and as of the date of the consolidated financial statements, the Company and Subsidiaries have never defaulted in paying their maturing bank loans.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

21. DANA SYIRKAH TEMPORER

21. TEMPORARY SYIRKAH FUND

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	63.333.333.334	69.333.333.333	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(8.000.000.000)	(8.000.000.000)	Less current maturities
Bagian yang akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	55.333.333.334	61.333.333.333	Long-term portion

PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (Muamalat)

Perusahaan

Pada bulan Agustus 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas Al Musyarakah Mutanaqisah sebesar Rp80.000.000.000, jangka waktu 120 bulan, dengan menetapkan porsi bagi hasil di awal 39,23% untuk Muamalat dan 60,77% untuk Perusahaan dan akan berubah sesuai dengan jumlah porsi kepemilikan masing-masing pihak terhadap properti, sebagaimana ditentukan dalam daftar angsuran/cicilan pembelian porsi kepemilikan Muamalat.

Beban dari bagi hasil sehubungan dengan fasilitas ini dicatat pada bagian "Biaya Keuangan" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Agunan fasilitas ini adalah aset tanah milik GLDP seluas 1.064m² dan bangunan di atasnya yang berlokasi di Jl. Wahid Hasyim No. 36-38, Menteng, Jakarta Pusat (Catatan 12).

Perjanjian pinjaman tersebut mencakup pembatasan-pembatasan dimana Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Muamalat tidak diperbolehkan antara lain: Perusahaan tidak diperkenankan menyewakan, menjual atau memindahkan aset yang dijaminkan di Muamalat; mengajukan pailit; dan menjaminkan kembali jaminan yang telah dijaminkan pada perjanjian ini kepada pihak lain.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, Perusahaan telah mematuhi seluruh pembatasan yang dipersyaratkan oleh kreditor.

PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (Muamalat)

The Company

In August 2016, the Company obtained Al Musyarakah Mutanaqisah facility amounting to Rp80,000,000,000, with a term of 120 months, with the establishing inception portion profit sharing of 39.23% for Muamalat and 60.77% for the Company and subject to changes in accordance with percentage of ownership by both parties on the property, as required under the installments list to purchase Bank's ownership in the property.

The expense incurred from profit sharing is presented under "Finance Cost" in the consolidated statement of profit and loss and other comprehensive income.

This facility is collateralized by a land owned by GLDP with total area of 1,064m² and the building thereon located at Jl. Wahid Hasyim No. 36-38, Menteng, Central Jakarta (Note 12).

The credit agreements above include restriction and covenants whereby the Company without prior written consent from Muamalat, is not permitted to, among others: the Company is not allowed to rent, sell, or transfer the assets as collateral to Muamalat; request for bankruptcy; and re-collateral assets which collateralized in this agreement.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Company has complied with all the covenants as required by the lenders.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

22. UTANG KE LEMBAGA PEMBIAYAAN

Pinjaman dari PT MNC Finance, pihak berelasi, merupakan pencairan pinjaman yang digunakan untuk pengadaan kendaraan bermotor. Pinjaman tersebut dibayar setiap bulan dengan jangka waktu 3 tahun dengan tingkat bunga efektif 16% per tahun dan dijamin dengan aset tetap kendaraan (Catatan 11).

22. LOAN PAYABLE TO FINANCING INSTITUTION

The loan from PT MNC Finance, a related party, represents drawdowns from an installment credit facility obtained by the Company which was used to finance the acquisition of vehicles. The loan is payable in monthly installments for a period of 3 years with interest bears at annual rates of 16% and is collateralized by the vehicles purchased (Note 11).

Saldo pinjaman adalah sebagai berikut:

The outstanding loan are as follows:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
PT MNC Finance (Catatan 36)	5.521.760.122	4.651.224.422	PT MNC Finance (Note 36)
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(1.196.770.677)	(2.057.291.401)	Less current maturities
Bagian yang akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	4.324.989.445	2.593.933.021	Long-term portion

23. UANG JAMINAN PELANGGAN

Akun ini merupakan uang jaminan pelanggan atas sewa dan jasa dengan rincian sebagai berikut:

23. TENANTS' DEPOSITS

This account represents customer's deposits for rental and services with following details:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Pihak berelasi (Catatan 36)	11.794.191.695	11.996.466.323	Related parties (Note 36)
Pihak ketiga			Third parties
PT Bank DKI	816.960.000	816.960.000	PT Bank DKI
Lain-lain	78.156.027.088	26.293.281.423	Others
Sub-total	78.972.987.088	27.110.241.423	Sub-total
Total	90.767.178.783	39.106.707.746	Total

24. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG

Program Iuran Pasti

Perusahaan, GLDP dan NGI menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk semua karyawan yang memenuhi persyaratan. Program pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Bimantara (Danapera). Peraturan Danapera ini telah disahkan oleh Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. KEP-549/KM.10/2011 tanggal 18 Juli 2011. NGI membayar kontribusi iuran sebesar 4%-8% dan karyawan membayar sebesar 3,6%-4% dari gaji bulanan karyawan kepada Danapera.

24. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

Defined Contribution Plan

The Company, GLDP and NGI provide a defined contribution plan covering all their qualified employees. The defined contribution plan is managed by Dana Pensiun Bimantara (Danapera). The regulation of Danapera is legalized by the Decree of Minister of Finance of the Republic Indonesia No. KEP-549/KM.10/2011 dated July 18, 2011. NGI contribute 4%-8% and the employees contribute 3.6%-4% of the employees' monthly salaries to Danapera.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**24. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA
PANJANG (lanjutan)**

Perusahaan dan Entitas Anak mengakui pascakerja imbalan pasti sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Tidak terdapat dana yang disisihkan untuk imbalan kerja ini. Total karyawan yang berhak atas imbalan pascakerja tersebut adalah 571 dan 524 karyawan pada periode 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, Perusahaan dan Entitas Anak mencatat liabilitas imbalan kerja jangka panjang berdasarkan perhitungan aktuaris independen yaitu PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi utama sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017
Umur pensiun normal	55 tahun / 55 years old	55 tahun / 55 years old
Kenaikan gaji	5,00%	5,00%
Tingkat diskonto	7,35%	7,35%
Tingkat mortalitas	TMI I 2011	TMI I 2011

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**24. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS
LIABILITY (continued)**

The Company and Subsidiaries provide employee benefits in accordance with Labor Law No. 13/2003. No funding of the benefits has been made to date. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, total number of employees entitled to the benefits was 571 and 524, respectively.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Company and Subsidiaries recognized long-term employee benefits liability in accordance with the calculation of independent actuary, PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, by using "Projected Unit Credit" method and the key assumptions are as follows:

Retirement age
Annual salary increase
Annual discount rate
Mortality rate

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. MODAL SAHAM

Kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2018 berdasarkan laporan PT BSR Indonesia adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Amount	Shareholders
PT MNC Investama Tbk	2.751.156.734	18,57	1.375.578.367.000	PT MNC Investama Tbk
HT Investment Development Ltd	1.541.732.000	10,41	770.866.000.000	HT Investment Development Ltd
UOB Kay Hian Ltd	1.420.400.000	9,59	710.200.000.000	UOB Kay Hian Ltd
MNC Media Investment Ltd	1.114.353.400	7,52	557.176.700.000	MNC Media Investment Ltd
Bhakti Investama International Ltd	1.001.836.382	6,76	500.918.191.000	Bhakti Investama International Ltd
<u>Komisaris dan Direksi</u>				<u>Commissioners and Directors</u>
Hary Tanoesoedibjo	195.174.504	1,32	97.587.252.000	Hary Tanoesoedibjo
Liliana Tanaja	13.933.000	0,09	6.966.500.000	Liliana Tanaja
Michael Stefan Dharmajaya	7.360.600	0,05	3.680.300.000	Michael Stefan Dharmajaya
Christ Soepontjo	1.240.400	0,01	620.200.000	Christ Soepontjo
Erwin Richard Andersen	284.000	0,00	142.000.000	Erwin Richard Andersen
Herman Heriyadi Bunjamin	148.600	0,00	74.300.000	Herman Heriyadi Bunjamin
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	6.768.204.938	45,68	3.384.102.469.000	Public (each below 5% of ownership)
Total	14.815.824.558	100,00	7.407.912.279.000	Total

25. CAPITAL STOCK

The share ownership as of September 30, 2018 based on report from PT BSR Indonesia are as follows:

Kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2017 berdasarkan laporan PT BSR Indonesia adalah sebagai berikut:

The share ownership as of December 31, 2017 based on report from PT BSR Indonesia are as follows:

Pemegang Saham	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Amount	Shareholders
PT MNC Investama Tbk	1.353.859.867	18,28	676.929.933.500	PT MNC Investama Tbk
HT Investment Development Ltd	770.866.000	10,41	385.433.000.000	HT Investment Development Ltd
MNC Media Investment Ltd	708.698.000	9,57	354.349.000.000	MNC Media Investment Ltd
Bhakti Investama International Ltd	556.083.191	7,51	278.041.595.500	Bhakti Investama International Ltd
<u>Komisaris dan Direksi</u>				<u>Commissioners and Directors</u>
Hary Tanoesoedibjo	97.587.252	1,32	48.793.626.000	Hary Tanoesoedibjo
Liliana Tanaja	6.966.500	0,09	3.483.250.000	Liliana Tanaja
Michael Stefan Dharmajaya	3.680.300	0,05	1.840.150.000	Michael Stefan Dharmajaya
Christ Soepontjo	620.200	0,01	310.100.000	Christ Soepontjo
Erwin Richard Andersen	82.000	0,00	41.000.000	Erwin Richard Andersen
Herman Heriyadi Bunjamin	74.300	0,00	37.150.000	Herman Heriyadi Bunjamin
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	3.909.394.669	52,76	1.954.697.334.500	Public (each below 5% of ownership)
Total	7.407.912.279	100,00	3.703.956.139.500	Total

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan yang dinyatakan dalam akta notaris Andalia Farida, S.H., M.H., No. 17 tanggal 22 Juni 2017, para pemegang saham, antara lain, menyetujui pelaksanaan penambahan modal tanpa HMETD maksimal sebesar 7,5% dari modal disetor Perusahaan. Penambahan modal tanpa HMETD telah efektif pada tanggal 6 Desember 2017 melalui surat dari Bursa Efek Indonesia No. S-06704/BEI.PP2/12-2017.

Based on the Company's Extraordinary General Shareholders' Meeting as stated in notarial deed No. 17 dated June 22, 2017 of Andalia Farida, S.H., M.H., the shareholders, among others, approved the capital increase without pre-emptive rights with maximum of 7.5% of Company's total paid up capital. Capital increase without pre-emptive rights became effective on December 6, 2017 through letter from Indonesia Stock Exchange No. S-06704/BEI.PP2/12-2017.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. MODAL SAHAM (lanjutan)

Perubahan jumlah saham beredar sejak 1 Januari 2017 hingga 30 September 2018 sebagai berikut:

	Jumlah saham/ Number of shares
Saldo 1 Januari 2017	6.891.067.237
Pelaksanaan NonHMETD	516.845.042
Saham bonus	7.407.912.279
Saldo 31 Desember 2017	7.407.912.279
Saham bonus	7.407.912.279
Saldo 30 September 2018	14.815.824.558

25. CAPITAL STOCK (continued)

Changes in shares outstanding since January 1, 2017 to September 30, 2018 are as follows:

	Balance as of January 1, 2017 Execution of Non-HMETD Bonus shares
Balance as of January 1, 2017	6.891.067.237
Execution of Non-HMETD	516.845.042
Bonus shares	7.407.912.279
Balance as of December 31, 2017	7.407.912.279
Bonus shares	7.407.912.279
Balance as of September 30, 2018	14.815.824.558

Pengelolaan Modal

Tujuan utama dari pengelolaan modal Perusahaan adalah memastikan bahwa manajemen mempertahankan peringkat kredit yang baik dan rasio modal yang sehat untuk mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Direksi Perusahaan secara berkala melakukan penelaahan struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian dari penelaahan ini, Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

Gearing ratio pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017
Pinjaman	3.532.135.844.685	2.455.663.737.937
Dikurangi kas dan setara kas	245.469.330.111	196.355.861.623
Pinjaman - neto	3.286.666.514.574	2.259.307.876.914
Total ekuitas	12.466.553.686.602	12.363.989.346.801
Gearing ratio	26,36%	18,27%

Capital Management

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholders value.

The Directors of the Company periodically review the Company's capital structure. As part of this review, the Directors consider the cost of capital and related risk.

The gearing ratio as of September 30, 2018 and December 31, 2017 is as follows:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017
Pinjaman	3.532.135.844.685	2.455.663.737.937
Dikurangi kas dan setara kas	245.469.330.111	196.355.861.623
Pinjaman - neto	3.286.666.514.574	2.259.307.876.914
Total ekuitas	12.466.553.686.602	12.363.989.346.801
Gearing ratio	26,36%	18,27%

26. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, akun ini terdiri dari:

	Agio saham/ Paid-in capital in excess of par	Biaya emisi saham/ Share issuance costs	Total/ Total	
Saldo per 1 Januari 2017	3.578.770.839.092	(16.215.446.540)	3.562.555.392.552	Balance as of January 1, 2017
Pengeluaran saham baru sehubungan dengan penawaran umum tanpa HMETD	488.935.409.732	-	488.935.409.732	Issuance of new shares related to rights issue without Pre-emptive Rights
Biaya terkait pengeluaran saham baru tanpa HMETD	-	(170.000.000)	(170.000.000)	Cost for issuance of new shares without Pre-emptive Rights
Saldo per 31 Desember 2017	4.067.706.248.824	(16.385.446.540)	4.051.320.802.284	Balance as of December 31, 2017
Pembagian Saham Bonus	(3.703.956.139.500)	-	(3.703.956.139.500)	Bonus Share Distribution
Saldo per 30 September 2018	363.750.109.324	(16.385.446.540)	347.364.662.784	Balance as of September 30, 2018

26. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, this account consists of:

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

27. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, akun ini terdiri dari:

	30 September 2018/ September 30, 2018
Kepentingan nonpengendali atas aset neto entitas anak	
NGI	258.862.496.636
LGP	(1.935.696.710)
GLDP	56.397.229
BSR	29.493.701
Total	257.012.690.856

27. NON-CONTROLLING INTERESTS

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, this account consists of:

	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
		Non-controlling interests in net assets of subsidiaries
	220.266.358.797	NGI
	(1.933.184.492)	LGP
	56.414.443	GLDP
	-	BSR
	218.389.588.748	Total

**28. SALDO LABA YANG TELAH DITENTUKAN
PENGGUNAANNYA**

Pada tahun 2018, berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diaktakan dalam Akta No. 54 tanggal 26 April 2018, Perusahaan menambah cadangan umum dari sebesar Rp5.000.000.000 pada tahun 2017 menjadi sebesar Rp6.000.000.000 pada tahun 2018.

28. RETAINED EARNINGS APPROPRIATED

In 2018, based on the Shareholders' Annual General Meetings as stated in Notarial Deed No. 54 dated April 26, 2018, the Company increased the general reserve from totaling to Rp5,000,000,000 in 2017 to Rp6,000,000,000, in 2018.

29. DIVIDEN KAS

Berdasarkan rapat umum pemegang saham tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 26 April 2018, para pemegang saham Perusahaan menyetujui tidak adanya pembagian dividen kas.

Berdasarkan rapat umum pemegang saham yang diselenggarakan pada tanggal 20 April 2018, para pemegang saham NGI, entitas anak tidak langsung, menyetujui pembagian dividen sebesar Rp100.000 per lembar saham atau sebesar Rp20.300.000.000.

Berdasarkan rapat umum pemegang saham tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 22 Juni 2017, para pemegang saham Perusahaan menyetujui tidak adanya pembagian dividen kas.

Berdasarkan rapat umum pemegang saham yang diselenggarakan pada tanggal 20 Mei 2017, para pemegang saham NGI, entitas anak tidak langsung, menyetujui pembagian dividen sebesar Rp83.672 per lembar saham atau sebesar Rp16.985.403.498.

29. CASH DIVIDEND

Based on the Shareholders' Annual General Meetings held on April 26, 2018, the Company's shareholders approved the absences of cash dividend distribution.

Based on the General Shareholders Meeting held on April 20, 2018, the stockholders of NGI, an indirect subsidiary, approved the cash dividend distribution amounting to Rp100,000 per share or equivalent to Rp20,300,000,000.

Based on the Shareholders' Annual General Meetings held on June 22, 2017, the Company's shareholders approved the absences of cash dividend distribution.

Based on the General Shareholders Meeting held on May 20, 2017, the stockholders of NGI, an indirect subsidiary, approved the cash dividend distribution amounting to Rp83,672 per share or equivalent to Rp16,985,403,498.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. PENDAPATAN USAHA

Rincian pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	30 September 2017/ September 30, 2017
Hotel, resor dan golf	386.247.508.252	449.198.138.410
Sewa ruang perkantoran	138.197.823.063	124.174.683.732
Apartemen dan properti lainnya	45.695.187.361	132.296.266.758
Jasa keamanan dan lainnya	196.339.679.494	81.309.285.082
Total	766.480.198.170	786.978.373.982

30. REVENUES

The details of revenues are as follows:

Hotel, resort and golf
Office space rental
Apartment and other properties
Security and other services

Total

31. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Rincian beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	30 September 2017/ September 30, 2017
Hotel, resor dan golf	143.681.432.036	282.011.739.018
Sewa ruang perkantoran	66.494.177.390	58.465.160.886
Apartemen dan properti lainnya	14.818.448.926	53.617.310.644
Jasa keamanan dan lainnya	190.626.646.108	73.129.968.938
Total	415.620.704.460	467.224.179.486

31. COST OF REVENUES

The details of cost of revenues are as follows:

Hotel, resort and golf
Office space rental
Apartment and other properties
Security and other services

Total

32. BEBAN PENJUALAN

Beban penjualan sebesar Rp22.534.701.831 dan Rp29.433.138.372 masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 adalah terutama biaya terkait dengan kegiatan promosi dan iklan.

32. SELLING EXPENSES

The selling expenses amounting to Rp22,534,701,831 and Rp29,433,138,372, respectively, for the nine months period ended September 30, 2018 and 2017 are mostly costs associated with advertising and promotion activities.

33. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	30 September 2017/ September 30, 2017
Gaji dan tunjangan	102.862.002.752	86.953.449.717
Pajak dan perijinan	14.975.059.029	13.311.886.682
Penyusutan (Catatan 11)	9.223.344.368	8.258.904.234
Asuransi	4.177.508.128	3.004.793.633
Jasa profesional	21.542.938.949	22.760.465.610
Transportasi dan akomodasi	4.512.920.752	2.516.546.199
Sewa	914.507.503	1.965.720.357
Komunikasi	66.423.017	613.873.341
Imbalan kerja (Catatan 24)	-	5.762.538.908
Lain-lain	29.379.638.242	41.131.742.880
Total	187.654.342.740	186.279.921.561

33. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

The details of general and administrative expenses are as follows:

Salaries and allowance
Tax and permits
Depreciation (Note 11)
Insurance
Professional fee
Travel and transportation
Rent
Communication
Employee benefits (Note 24)
Others

Total

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

34. LABA PER SAHAM

Perhitungan laba per saham dasar didasarkan pada data berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	2.029.216.160
Total rata-rata tertimbang saham untuk menghitung laba per saham dasar	7.185.075.556
Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	0,28

34. EARNINGS PER SHARE

The computation of basic earnings per share is based on the following data:

	30 September 2017/ September 30, 2017	
Income for the period attributable to owners of the parent entity	1.137.716.756	
Total weighted average number of shares for computation of basic earning per share	6.891.067.237	
Basic earnings per share attributable to owners of the parent entity	0,17	

35. PEMBAYARAN BERBASIS SAHAM

Berdasarkan RUPSLB Perusahaan tanggal 4 Mei 2016 yang diaktakan dalam Akta No. 20 tanggal 4 Mei 2016 dari Notaris Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., para pemegang saham menyetujui pemberian "Management and Employee Stock Option Program" Gelombang III (MESOP III) sebanyak-banyaknya 2,5% dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh pada tanggal 31 Desember 2015 atau sebanyak-banyaknya 172.261.681 saham baru.

Harga pelaksanaan MESOP III adalah sebesar Rp1.138 per saham.

Mutasi opsi saham selama tahun berjalan

Berikut adalah rekonsiliasi opsi saham yang beredar pada awal dan akhir tahun:

	30 September 2018/September 30, 2018	
	Total Opsi/ Number of Options	Rata-rata tertimbang harga eksekusi/ Weighted average exercise price
Saldo awal	172.261.680	1.138
Pemberian opsi pada tahun berjalan	-	-
Opsi yang dieksekusi selama tahun berjalan	-	-
Opsi yang kedaluwarsa selama tahun berjalan	-	-
Total	172.261.680	1.138

35. SHARE-BASED PAYMENTS

Based on RUPSLB dated May 4, 2016 which was notarized under Deed No. 20 dated May 4, 2016 of Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., the shareholders approved to grant "Management and Employee Stock Option Program" Phase III (MESOP III) at a maximum of 2.5% of the total issued and paid-up capital of the Company as of December 31, 2015 or a maximum of 172,261,681 new shares.

The exercise price of MESOP III is Rp1,138 per share.

Movements in shares options during the year

The following is the reconciliation of the share options outstanding at the beginning and end of the year:

	30 September 2017/September 30, 2017	
	Total Opsi/ Number of options	Rata-rata tertimbang harga eksekusi/ Weighted average exercise price
Beginning balance	86.130.840	1.138
Granted during the year	-	-
Exercised during the year	-	-
Expired during the year	-	-
Total	86.130.840	1.138

Pada tahun 2017, Perusahaan mencatat beban sehubungan dengan pemberian hak opsi masing-masing sebesar Rp29.404.466.385.

Nilai wajar opsi diestimasi pada tanggal pemberian opsi dengan menggunakan model *The Black-Scholes Option Pricing*. Perhitungan MESOP dilakukan oleh aktuaris independen, PT Milliman Indonesia pada tahun 2017. Asumsi utama untuk menghitung nilai wajar opsi adalah sebagai berikut:

In 2017, the Company recorded expense in connection with the grant of the options amounted to Rp29,404,466,385.

The fair value of the option is estimated at grant date using the *Black-Scholes Option Pricing* model. The MESOP calculation is conducted by independent actuary, PT Milliman Indonesia in 2017. Key assumptions used in calculating the fair value of the options are as follows:

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

35. PEMBAYARAN BERBASIS SAHAM (lanjutan)

35. SHARE-BASED PAYMENTS (continued)

MESOP		
MESOP III/ MESOP III		
Ekspektasi volatilitas dari saham	26,29%	Expected volatility
Umur opsi	5 tahun/5 years	Option life
Ekspektasi dividen atas saham	N/A	Dividend yield
Tingkat suku bunga bebas risiko	6,0%	Risk-free interest rate

36. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

**36. RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES**

Sifat Hubungan Berelasi

Nature of Relationships

- a. Perusahaan yang sebagian pengurus dan manajemennya sama dengan Perusahaan dan Entitas Anak yaitu PT Global Mediacom Tbk, Dana Pensiun Bimantara, Koperasi Bimantara, PT MNC Kapital Indonesia Tbk, PT MNC Investama Tbk, PT MNC Asset Management, PT MNC Securities, PT MNC Finance, PT Media Nusantara Citra Tbk, PT Radio Trijaya Sakti, PT Radio Suara Monalisa, PT Radio Arief Rachman Hakim, PT Media Nusantara Informasi, PT Bank MNC Internasional Tbk, PT Media Citra Indostar, PT MNC Kabel Mediacom, PT Cipta Televisi Pendidikan Indonesia, PT MNC Sky Vision Tbk, PT Rajawali Citra Televisi Indonesia, PT MNC Life Assurance, PT MNC Asuransi Indonesia, PT Global Informasi Bermutu, PT SUN Televisi Network, PT MNC Pictures, PT Cross Media Internasional dan PT Infokom Elektrindo.
- b. Seluruh transaksi Perusahaan dengan pihak berelasi dilakukan dengan entitas sepengendali kecuali transaksi dengan PT MNC Investama Tbk yang merupakan entitas induk Perusahaan.

- a. Companies which have partly the same management as the Company and Subsidiaries are PT Global Mediacom Tbk, Dana Pensiun Bimantara, Koperasi Bimantara, PT MNC Kapital Indonesia Tbk, PT MNC Investama Tbk, PT MNC Asset Management, PT MNC Securities, PT MNC Finance, PT Media Nusantara Citra Tbk, PT Radio Trijaya Sakti, PT Radio Suara Monalisa, PT Radio Arief Rachman Hakim, PT Media Nusantara Informasi, PT Bank MNC Internasional Tbk, PT Media Citra Indostar, PT MNC Kabel Mediacom, PT Cipta Televisi Pendidikan Indonesia, PT MNC Sky Vision Tbk, PT Rajawali Citra Televisi Indonesia, PT MNC Life Assurance, PT MNC Asuransi Indonesia, PT Global Informasi Bermutu, PT SUN Televisi Network, PT MNC Pictures, PT Cross Media Internasional and PT Infokom Elektrindo.
- b. All transactions with related parties are conducted with under common control entities except for PT MNC Investama Tbk which is the parent entity of the Company.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI
(lanjutan)**

**36. RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Transaksi Pihak Berelasi

Transactions with Related Parties

Perusahaan dan Entitas Anak melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

The Company and Subsidiaries entered into certain transactions with related parties, which includes:

- a. Perusahaan dan Entitas Anak menyewakan gedung serta memberikan jasa keamanan dan jasa properti lainnya kepada pihak-pihak berelasi dengan rincian sebagai berikut:

- a. The Company and Subsidiaries rent office spaces and provide securities and other property services to related parties with the following details:

	30 September 2018/ September 30, 2018		31 Desember 2017/ December 31, 2017		
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total aset/ Percentage to total assets (%)	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total aset/ Percentage to total assets (%)	
Piutang usaha (Catatan 6)					Trade receivables (Note 6)
PT MNC Kabel Mediacom	22.325.787.195	0,11	11.017.725.074	0,07	PT MNC Kabel Mediacom
PT Media Citra Indostar	17.511.582.992	0,13	15.850.266.950	0,10	PT Media Citra Indostar
PT MNC Sky Vision Tbk	11.836.812.310	0,05	7.799.127.429	0,05	PT MNC Sky Vision Tbk
PT Media Nusantara Citra Tbk	9.585.513.750	0,04	5.735.787.595	0,04	PT Media Nusantara Citra Tbk
PT Media Nusantara Informasi	7.946.443.329	0,03	2.822.853.176	0,02	PT Media Nusantara Informasi
PT Rajawali Citra					PT Rajawali Citra
Televisi Indonesia	6.611.564.949	0,03	6.068.055.681	0,04	Televisi Indonesia
PT MNC Asuransi Indonesia	4.856.937.544	0,03	3.639.371.038	0,02	PT MNC Asuransi Indonesia
International Air Transport					International Air Transport
Association	4.203.996.241	0,03	3.039.457.946	0,02	Association
PT Bank MNC Internasional Tbk	3.940.988.850	0,02	3.483.959.500	0,02	PT Bank MNC Internasional Tbk
PT MNC Investama Tbk	3.886.164.858	0,02	697.401.175	0,00	PT MNC Investama Tbk
PT MNC Life Assurance	2.280.531.493	0,01	1.993.909.976	0,01	PT MNC Life Assurance
PT SUN Televisi Network	1.625.462.871	0,01	2.290.406.106	0,01	PT SUN Televisi Network
Lain-lain (masing-masing dibawah 5%)	49.084.887.481	0,29	19.382.680.579	0,13	Others (each below 5%)
Total	145.696.673.863	0,80	83.821.002.225	0,53	Total

	30 September 2018/ September 30, 2018		31 Desember 2017/ December 31, 2017		
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)	
Pendapatan diterima di muka (Catatan 17)					Unearned revenues (Note 17)
PT MNC Life Assurance	2.666.275.658	0,06	3.663.389.730	0,12	PT MNC Life Assurance
PT Bank MNC Internasional Tbk	2.423.579.294	0,06	3.290.656.217	0,11	PT Bank MNC Internasional Tbk
PT MNC Securities	2.276.765.736	0,05	3.167.674.071	0,11	PT MNC Securities
PT MNC Asuransi Indonesia	1.333.151.865	0,03	1.820.412.117	0,06	PT MNC Asuransi Indonesia
PT MNC Investama Tbk	1.308.615.917	0,03	1.744.821.212	0,06	PT MNC Investama Tbk
PT MNC Asset Management	1.308.421.215	0,03	1.820.412.117	0,06	PT MNC Asset Management
PT MNC Kapital Indonesia Tbk	1.081.269.685	0,03	1.441.692.910	0,05	PT MNC Kapital Indonesia Tbk
PT MNC Finance	921.081.585	0,02	1.281.504.810	0,04	PT MNC Finance
Lain-lain (masing-masing dibawah 5%)	1.400.601.812	0,03	8.610.828.176	0,29	Others (each below 5%)
Total	14.719.762.767	0,34	26.841.391.360	0,90	Total

	30 September 2018/ September 30, 2018		31 Desember 2017/ December 31, 2017		
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)	
Uang jaminan pelanggan (Catatan 23)					Tenants' deposits (Note 23)
PT Bank MNC Internasional Tbk	2.397.020.405	0,00	2.397.020.405	0,08	PT Bank MNC Internasional Tbk
PT Media Nusantara Informasi	590.407.758	0,00	639.431.508	0,02	PT Media Nusantara Informasi
PT MNC Investama Tbk	458.368.790	0,00	572.781.990	0,02	PT MNC Investama Tbk
PT Global Mediacom Tbk	34.324.400	0,00	67.517.000	0,00	PT Global Mediacom Tbk
Lain-lain (masing-masing dibawah 5%)	8.314.070.342	0,00	8.319.715.420	0,28	Others (each below 5%)
Total	11.794.191.695	0,00	11.996.466.323	0,40	Total

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI
(lanjutan)**

**36. RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Transaksi Pihak Berelasi (lanjutan)

Transactions with Related Parties (continued)

- a. Perusahaan dan Entitas Anak menyewakan gedung serta memberikan jasa keamanan dan jasa properti lainnya kepada pihak-pihak berelasi dengan rincian sebagai berikut: (lanjutan)

- a. The Company and Subsidiaries rent office spaces and provide securities and other property services to related parties with the following details: (continued)

	30 September 2018/ September 30, 2018		31 Desember 2017/ December 31, 2017		
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total pendapatan/ Percentage to total revenues (%)	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total pendapatan/ Percentage to total revenues (%)	Revenues
Pendapatan usaha					
PT MNC Sky Vision Tbk	29.089.080.950	3,80	14.911.263.005	2,72	PT MNC Sky Vision Tbk
PT Rajawali Citra Televisi Indonesia	26.508.300.925	3,46	13.124.893.246	2,39	PT Rajawali Citra Televisi Indonesia
PT Bank MNC Internasional Tbk	21.965.025.740	2,87	13.437.466.471	2,45	PT Bank MNC Internasional Tbk
PT MNC Kabel Mediacom	14.777.132.720	1,93	9.687.158.500	1,77	PT MNC Kabel Mediacom
PT Media Nusantara Citra Tbk	14.554.545.455	1,90	5.216.584.707	0,95	PT Media Nusantara Citra Tbk
PT Media Nusantara Informasi	7.075.686.866	0,92	4.684.751.896	0,85	PT Media Nusantara Informasi
PT MNC Securities	8.059.672.867	1,05	9.710.199.869	1,03	PT MNC Securities
MNC TV	8.768.245.200	1,14	8.966.043.173	0,96	MNC TV
PT MNC Life Assurance	6.406.516.638	0,84	4.365.617.381	0,80	PT MNC Life Assurance
PT Media Citra Indostar	8.894.189.259	1,16	8.915.012.936	1,62	PT Media Citra Indostar
PT Global Informasi Bermutu	4.581.128.523	0,60	5.412.998.012	0,99	PT Global Informasi Bermutu
PT MNC Investama Tbk	3.208.632.537	0,42	2.732.429.490	0,50	PT MNC Investama Tbk
PT MNC Asset Management	3.712.674.828	0,48	4.218.047.022	0,45	PT MNC Asset Management
PT SUN Televisi Network	2.233.434.102	0,29	3.242.393.431	0,59	PT SUN Televisi Network
Lain-lain (masing-masing dibawah 5%)	48.913.735.786	6,38	9.371.742.035	2,44	Others (each below 5%)
Total	208.748.002.396	27,24	117.996.601.174	21,51	Total

- b. Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai transaksi lain dengan pihak-pihak berelasi sebagai berikut:

- b. The Company and Subsidiaries entered into other transactions with related parties as follows:

	30 September 2018/ September 30, 2018		31 Desember 2017/ December 31, 2017		
	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)	Jumlah/ Amount	Persentase terhadap total liabilitas/ Percentage to total liabilities (%)	
Utang usaha (Catatan 13)					Trade payables (Note 13)
PT Media Nusantara Citra Tbk	1.568.322.372	0,04	325.678.121	0,01	PT Media Nusantara Citra Tbk
PT MNC Life Assurance	610.372.204	0,01	343.725.585	0,01	PT MNC Life Assurance
PT Media Nusantara Informasi	496.665.000	0,01	499.415.000	0,02	PT Media Nusantara Informasi
PT MNC Insurance	848.342.859	0,02	1.081.638.008	0,04	PT MNC Insurance
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp100 juta)	942.685.703	0,02	6.042.950.350	0,21	Others (each below Rp100 million)
Total	4.466.388.138	0,10	8.293.407.064	0,29	Total
Utang lain-lain (Catatan 14)					Other payables (Note 14)
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp50 juta)	14.307.197.921	0,34	3.211.360.325	0,11	Others (each below Rp50 million)
Total	14.307.197.921	0,00	3.211.360.325	0,11	Total
Utang lembaga pembiayaan (Catatan 22)					Loan payable to financing institution (Note 22)
PT MNC Finance	5.521.760.122	0,13	4.651.224.422	0,16	PT MNC Finance
Utang anjak piutang (Catatan 18)					Factoring liabilities (Note 18)
PT MNC Finance	3.101.580.839	0,07	4.105.135.289	0,14	PT MNC Finance

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING

Perusahaan

- a. Pada tahun 2014, Perusahaan melakukan investasi dalam bentuk obligasi wajib tukar dengan Tempus Eternity Ltd (Tempus) selaku pemegang obligasi. Berdasarkan "Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Bond Agreement" (MEB 1) tanggal 29 Desember 2014, kedua belah pihak menyetujui transaksi jual beli MEB yang dapat ditukar dengan 32% kepemilikan di saham PT Sejahtera Maju Mandiri (SMM) dengan nilai transaksi Rp150.000.000.000. Periode pengalihan MEB dimulai sejak tanggal 6 Januari 2015.

Pada tahun 2015, Perusahaan melakukan investasi dalam bentuk obligasi wajib tukar dengan Tempus Eternity Ltd (Tempus) selaku pemegang obligasi. Berdasarkan "Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Bond Agreement" (MEB II) tanggal 25 Maret 2015, kedua belah pihak menyetujui transaksi jual beli MEB yang dapat ditukar dengan 35,59% kepemilikan di saham PT Sejahtera Maju Mandiri (SMM) dengan nilai transaksi Rp225.000.000.000. Periode pengalihan MEB dimulai sejak tanggal 25 Maret 2016.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, Perusahaan mencatat transaksi-transaksi tersebut sebagai "Investasi Jangka Panjang Lainnya" yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

- b. Pada tanggal 1 April 2015, Perusahaan menandatangani "Perjanjian dalam Rangka Pengambil Alihan Tanah dan Bangunan" (perjanjian) dengan Eurostreet Ltd. (Euro), dimana Euro menunjuk dan memberikan hak kepada Perusahaan untuk mengambil alih tanah dan bangunan.

Berdasarkan amandemen yang disepakati kedua belah pihak tertanggal 30 Maret 2018, kedua belah pihak setuju untuk mengurangi nilai jaminan dan setuju untuk memperpanjang jangka waktu perjanjian 12 bulan terhitung sejak tanggal ditandatanganinya perjanjian ini.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

The Company

- a. In 2014, the Company has investments in mandatory exchangeable bonds (MEB) with Tempus Eternity Ltd (Tempus) as a bond holder. Based on "Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Bond Agreement" (MEB 1) dated December 29, 2014, both parties agreed to enter into the sale and purchase of MEB that can be converted into 32% of ownership in PT Sejahtera Maju Mandiri (SMM) with a transaction value of Rp150,000,000,000. The exchange period has been commenced from January 6, 2015.

In 2015, the Company has investments in mandatory exchangeable bonds (MEB) with Tempus Eternity Ltd (Tempus) as a bond holder. Based on "Sale and Purchase of Mandatory Exchangeable Bond Agreement" (MEB II) dated March 25, 2015, both parties agreed to enter into the sale and purchase of MEB that can be converted into 35.59% of ownership in PT Sejahtera Maju Mandiri (SMM) with a transaction value of Rp225,000,000,000. The exchange period has been commencing from March 25, 2016.

On September 30, 2018 and December 31, 2017, the Company recorded these transactions as "Other Long-term Investment" in the consolidated statements of financial position.

- b. On April 1, 2015, the Company entered into "Land and Building Acquisition Agreement" with Eurostreet Ltd. (Euro), whereby Euro has appointed the Company to acquire land and building.

Based on the amendment agreed by both parties dated March 30, 2018, both parties agree to reduce the value of the guarantee and agree to extend the term of the agreement 12 months from the date of the agreement.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal**

**30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo jaminan terkait perjanjian adalah masing-masing sebesar Rp132.075.941.250 dan Rp166.815.079.000 yang dicatat sebagai bagian dari "Uang Jaminan" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas uang jaminan tersebut.

- c. Pada tahun 2015, Perusahaan menandatangani beberapa Kesepakatan Bersama dalam rangka rencana pembelian saham pada PT Sejahtera Maju Mandiri, PT Harmoni Taman Subur, PT Harmoni Taman Indah dan PT Harmoni Tanah Sutera. Pada tahun 2017, Perusahaan menandatangani beberapa Kesepakatan Bersama dalam rangka rencana pembelian saham pada PT Puri Mitra Propertindo, PT Harmoni Tanah Buana dan PT Harmoni Taman Aman. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo uang muka investasi masing-masing sejumlah Rp717.239.101.000 dan Rp671.204.157.000 yang disajikan sebagai bagian dari "Aset Tidak Lancar Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas uang muka investasi tersebut.

- d. Pada tanggal 15 Desember 2017, Perusahaan menandatangani "Perjanjian Penyediaan dan Pembebasan Tanah" dengan PT Harmoni Tanah Dunia (HTD), pihak ketiga, dimana HTD berjanji untuk menyediakan dan membebaskan, serta mengurus segala bentuk perijinan berkaitan dengan tanah-tanah di daerah Sukabumi dengan total luas area kurang lebih 700 hektar.

Berdasarkan perjanjian tersebut kedua belah pihak menyepakati, antara lain:

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended**

**September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

The Company (continued)

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the deposit amount related to this agreement is Rp141,525,941,250 and Rp166,815,079,000, respectively, which was recorded as part of "Deposits" in the consolidated statements of financial position.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the management believes there is no impairment of the deposit.

- c. In 2015, the Company entered into some Memorandum of Understanding (MOU) in relation with management plan in acquiring shares of PT Sejahtera Maju Mandiri, PT Harmoni Taman Subur, PT Harmoni Taman Indah and PT Harmoni Tanah Sutera. In 2017, the Company entered into some Memorandum of Understanding (MOU) in relation with management plan in acquiring shares of PT Puri Mitra Propertindo, PT Harmoni Tanah Buana and PT Harmoni Taman Aman. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding amount of advances for investment are totalling Rp717,239,101,000 and Rp671,204,157,000, respectively and recorded as part of "Other Non-current Assets" in the consolidated statements of financial position.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the management believes there is no impairment of the advances for investment.

- d. On December 15, 2017, the Company entered a "Supply and Land Acquisition Agreement" with PT Harmoni Tanah Dunia (HTD), a third party, whereby HTD agreed to provide an acquire, and processing all forms of licenses related to land acquisitions in Sukabumi covering a total area of approximately 700 hectares.

Based on the above agreement, both parties agreed on the following matters, among others:

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

- Perusahaan berkewajiban memberikan uang jaminan maksimal sebesar Rp450.000.000.000 dengan cara pembayaran secara bertahap. Uang jaminan tersebut wajib dikembalikan pada saat berakhirnya atau pengakhiran perjanjian.
- Jangka waktu perjanjian adalah 12 bulan dihitung sejak tanggal ditandatanganinya perjanjian ini.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo jaminan terkait perjanjian adalah sebesar Rp447.358.000.000 dicatat sebagai bagian dari "Uang Jaminan" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas uang jaminan tersebut.

GLDP

- Pada tanggal 16 April 2010, GLDP, entitas anak, mengadakan perjanjian kerjasama dengan Yayasan Brata Bhakti (YBB) atas hak pemakaian Gedung High End untuk dikelola atau disewakan untuk jangka waktu 25 tahun dihitung sejak tanggal 12 Juni 2010 sampai dengan tanggal 11 Juni 2035. Jangka waktu hak pemakaian dapat diperpanjang atas persetujuan kedua belah pihak. Seluruh dana pengeluaran modal renovasi gedung dan operasional akan disediakan oleh GLDP. Total pembayaran tahunan kepada YBB atas hak pemakaian gedung akan direview setiap 5 tahun. Selama periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017, jumlah yang dibebankan adalah masing-masing sebesar Rp960.249.999 dan Rp922.576.560 yang disajikan sebagai bagian dari "Beban Umum dan Administrasi".

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

The Company (continued)

- The Company has to pay a deposit with maximum amount of Rp450,000,000,000 gradually. The deposit will be refunded on expiration or termination of the agreement.
- The agreement period is for 12 months from the date of the agreement.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, deposit amount related to this agreement is amounting to Rp447,358,000,000, which was recorded as part of "Deposits" in the consolidated statements of financial position.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the management believes there is no impairment of the deposits.

GLDP

- On April 16, 2010, GLDP, a subsidiary, entered into a cooperation agreement with Yayasan Brata Bhakti (YBB) for the usage rights of High End building to be operated or leased for period of 25 years started from June 12, 2010 up to June 11, 2035. The period of the usage rights can be extended based on the agreement of both parties. All capital expenditures for renovation and operational costs will be provided by GLDP. The amount of the annual payments to YBB for the usage rights is subject to a review every 5 years. The total expense for the nine months period ended September 30, 2018 and 2017 is amounting to Rp960,249,999 and Rp922,576,560, respectively, which is presented as part of "General and Administrative Expenses".

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

GLDP (lanjutan)

- f. Pada tanggal 29 September 2011, GLDP, entitas anak, mengadakan perjanjian dengan PT Media Nusantara Citra Tbk., dimana GLDP menyewakan tanah dengan total luas area sebesar 5.837m² yang terletak di Jalan K.H. Wahid Hasyim No. 20, 22, 24 dan 28 yang akan digunakan untuk membangun gedung perkantoran dan studio dengan nama MNC News Centre. Jangka waktu sewa adalah 30 tahun, berlaku sejak 1 Oktober 2011 sampai dengan tanggal 30 September 2041 dan dapat diperpanjang untuk masa 20 tahun kemudian. Total pendapatan sewa atas tanah sebesar Rp332.428.430 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017. Tarif sewa meningkat 10% setiap 5 tahunnya.

BNR

- g. Pada tanggal 9 Februari 2010, BNR, entitas anak, menandatangani perjanjian jasa manajemen (*Hotel Management Agreement*) dengan PT Pan Pacific Hotels and Resort Indonesia (Pan Pacific), di mana Pan Pacific ditunjuk untuk mengelola kawasan resor BNR. Berdasarkan perjanjian tersebut, Pan Pacific menyetujui untuk menyediakan standar Pan Pacific dalam hal manajemen hotel dan seluruh kebutuhan bantuan teknis selama periode desain, perencanaan, konstruksi, perlengkapan dan dekorasi hotel. Jangka waktu perjanjian tersebut adalah 15 tahun terhitung sejak tanggal 1 April 2010.

Bersamaan dengan *Hotel Management Agreement*, BNR juga menandatangani perjanjian pemberian lisensi (*License Agreement*) dengan Pan Pacific International Pte. Ltd. (Pan Pacific International), dimana berdasarkan perjanjian tersebut BNR diberikan hak untuk menggunakan seluruh hak cipta dan hak kekayaan intelektual yang dimiliki oleh Pan Pacific International termasuk penggunaan nama "Pan Pacific" pada resor milik BNR. Jangka waktu perjanjian tersebut adalah 15 tahun terhitung sejak tanggal 1 April 2010.

Pada tanggal 31 Juli 2017, kedua perjanjian ini dihentikan (Catatan 11).

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

GLDP (continued)

- f. On September 29, 2011, GLDP, a subsidiary, entered into lease agreements with PT Media Nusantara Citra Tbk., whereby GLDP leased out land located on Jalan K.H. Wahid Hasyim No. 20, 22, 24 and 28 with total area of 5,837m² which will be used to build office buildings and studio under the name of MNC News Centre. The lease period is 30 years starting from October 1, 2011 up to September 30, 2041 and can be extended for the additional of 20 years. The rental income amounted to Rp332,428,430 for the nine months period ended September 30, 2018 and 2017, each. The rental rate will be increased by 10% every 5 years.

BNR

- g. On February 9, 2010, BNR, a subsidiary, entered into management services agreement (*Hotel Management Agreement*) with PT Pan Pacific Hotels and Resort Indonesia (Pan Pacific), whereby Pan Pacific was appointed to manage BNR's resort area. Based on the agreement, Pan Pacific agreed to provide the Pan Pacific's standard in terms of hotel management and all of technical assistance during the period of designing, planning, constructing, furnishing and decorating the hotel. This agreement is valid for 15 years, starting from April 1, 2010.

Along with the *Hotel Management Agreement*, BNR also signed a *License Agreement* with Pan Pacific International Pte. Ltd. (Pan Pacific International), wherein, based on the agreement, BNR was given the rights to use all copyrights and intellectual property rights owned by Pan Pacific International, including the use of "Pan Pacific" name in BNR's resort. This agreement is valid for 15 years, starting from April 1, 2010.

On July 31, 2017, both of the agreements have been terminated (Note 11).

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

BNR (lanjutan)

- h. Pada tanggal 9 Februari 2010, BNR menandatangani perjanjian jasa pemasaran dengan Pan Pacific Marketing Services Pte. Ltd. (Pan Pacific Marketing), dimana Pan Pacific Marketing akan mempromosikan resor milik BNR. Jangka waktu perjanjian tersebut adalah 15 tahun terhitung sejak tanggal 1 April 2010.

Atas pemberian jasa pemasaran ini, BNR diwajibkan untuk membayar:

- *Marketing Fee* sebesar 1,5% dari *Gross Revenues*;
- *Reservations Fee* sebesar 1,25% dari pendapatan kamar yang dipesan melalui *Reservation and Booking System* milik Pan Pacific International; dan
- *Loyalty Programme Contribution* sebesar 3,5% dari biaya yang dikeluarkan Pan Pacific Marketing dalam *Guest Loyalty* dan *Frequent Flyer Programmes*.

Pada tanggal 31 Juli 2017, perjanjian ini dihentikan (Catatan 11).

- i. Pada tanggal 20 April 2010, BNR menandatangani perjanjian jasa manajemen (*Management Services Agreement*) dengan PT Pan Pacific Hotels and Resort Indonesia untuk mengelola dan mengoperasikan Nirwana Bali Golf Club (*Golf Club Management Agreement*). Jangka waktu perjanjian mengikuti *Hotel Management Agreement* dan setiap saat dapat dihentikan dengan pemberitahuan secara tertulis 6 bulan sebelumnya.

Atas penandatanganan perjanjian ini, BNR diwajibkan untuk membayar jasa manajemen sebesar 8% dari *Gross Operating Profit* ("GOP").

Pada tanggal 31 Juli 2017, perjanjian ini dihentikan (Catatan 11).

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

BNR (continued)

- h. On February 9, 2010, BNR entered into a marketing services agreement with Pan Pacific Marketing Services Pte. Ltd. (Pan Pacific Marketing), wherein Pan Pacific Marketing will promote the resort owned by BNR. The agreement is valid for 15 years, starting from April 1, 2010.

For the marketing services rendered, BNR is obligated to pay:

- *Marketing Fee* with the amount of 1.5% of *Gross Revenue*;
- *Reservations Fee* with the amount of 1.25% of room revenue booked through the *Reservation and Booking System* owned by Pan Pacific International; and
- *Loyalty Programme Contribution* with the amount of 3.5% of the cost incurred by Pan Pacific Marketing related to *Guest Loyalty* and *Frequent Flyer Programmes*.

On July 31, 2017, the agreement have been terminated (Note 11).

- i. On April 20, 2010, BNR entered into a management services agreement with PT Pan Pacific Hotels and Resort Indonesia to manage and operate Nirwana Bali Golf Club (*Golf Club Management Agreement*). The term of agreement is in accordance with the *Hotel Management Agreement* and can be terminated at any time with a 6 months prior notice.

For this agreement, BNR is required to pay management fee of 8% from *Gross Operating Profit* ("GOP").

On July 31, 2017, the agreement has been terminated (Note 11).

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

BNR (lanjutan)

- j. Pada tanggal 20 April 2010, BNR menandatangani perjanjian jasa manajemen dengan Pan Pacific untuk mengelola dan mengoperasikan Kawasan Residential Nirwana Bali Resort yang terdiri dari unit-unit timeshare, executive housing, vila dan unit-unit resort homes (*Residential Management Agreement*). Jangka waktu perjanjian mengikuti *Hotel Management Agreement* dan setiap saat dapat dihentikan dengan pemberitahuan secara tertulis 6 bulan sebelumnya. Atas penandatanganan perjanjian ini, BNR diwajibkan membayar jasa manajemen sebesar 2% dari *Gross Revenue* atau 12% dari *Gross Operating Profit* ("GOP"), mana yang lebih besar.

Pada tanggal 31 Juli 2017, perjanjian ini dihentikan (Catatan 11).

- k. Pada tanggal 14 Agustus 2015, PT MNC Land Bali (dahulu PT Bali Nirwana Resort) (BNR) menandatangani perjanjian-perjanjian sebagai berikut:

- i. BNR mengadakan Perjanjian Jasa Teknis dengan DT Bali Technical Services Manager LLC (DTBT), dimana DTBT akan menyediakan bantuan teknis dan konsultasi atas konstruksi, teknik, perencanaan, melakukan program sehubungan dengan pembangunan proyek kawasan hiburan terintegrasi dan komponen pengembangan resor yang berlokasi di Raya Tanah Lot, Tabanan, Bali. BNR setuju untuk membayar imbalan sebesar USD11.904,76 tiap bulannya selama 42 bulan. Imbalan atas jasa konsultan masing-masing sebesar USD440.476 dan USD333.333 disajikan sebagai bagian dari "Aset Tetap - Aset Dalam Penyelesaian" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian sampai dengan (a) tanggal pembukaan (b) tanggal difinalisasi "Deficiency List" yang disetujui DTBT, kecuali jika diakhiri lebih cepat sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian ini.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

BNR (continued)

- j. On April 20, 2010, BNR entered into management services agreement with Pan Pacific to manage and operate Residential Area of Nirwana Bali Resort which consist of timeshare units, executive housing, villas and resort homes units (*Residential Management Agreement*). The term of agreement is in accordance with the *Hotel Management Agreement* and can be terminated at any time with a 6 months prior notice. For this agreements, BNR is required to pay management fee in the amount of 2% of *Gross Revenue* or 12% of *Gross Operating Profit* ("GOP"), whichever is higher.

On July 31, 2017, the agreement has been terminated (Note 11).

- k. On August 14, 2015, PT MNC Land Bali (formerly PT Bali Nirwana Resort) (BNR) entered into agreements with details follow:

- i. BNR entered into Technical Services Agreement with DT Bali Technical Services Manager LLC (DTBT), whereby DTBT will provide technical assistance and consultation for the construction, engineering, planning and programming for the construction of integrated entertainment and resort development components located in Raya Tanah Lot, Tabanan, Bali. BNR agreed to pay a technical fee payable in 42 equal monthly installments of USD11,904.76 commencing from the date of the agreement. Compensation of consultant fee amounted to USD440,476 and USD333,333, respectively, was presented as part of "Fixed Assets - Construction in Progress" in the consolidated statements of financial position as of September 30, 2018 and December 31, 2017, respectively.

This agreement is valid from the date of the agreement and expired, on the later of (a) the Opening Date (b) the date the work on the Deficiency List is completed to DTBT's reasonable satisfaction, unless terminated earlier in accordance with the terms of this agreement.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

BNR (lanjutan)

- ii. BNR mengadakan Perjanjian Jasa Manajemen Hotel dengan DT Bali Hotel Manager LLC (DTBHM), dimana DTBHM akan mengawasi, mengarahkan dan mengatur manajemen dan operasional serta berlaku sebagai operator eksklusif selama jangka waktu tertentu. Sebagai kompensasinya, DTBHM akan menerima (i) tarif dasar manajemen, (ii) insentif jasa manajemen berdasarkan perhitungan yang ditentukan dalam perjanjian ini. Selama tahun 2018 dan 2017, tidak ada kompensasi yang dibayarkan terkait perjanjian ini.

Perjanjian ini berlaku terhitung 20 tahun sejak tanggal operasional, atau diakhiri lebih cepat sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian.

- iii. BNR mengadakan Perjanjian Lisensi dengan DT Marks Bali LLC (DTMB), dimana BNR diijinkan untuk menggunakan nama "Trump" pada proyek residensialnya. Selain itu, BNR harus membayar royalti sesuai ketentuan pada perjanjian dengan nilai seperti yang diatur dalam perjanjian. *Up front fee* yang telah dibayarkan tidak dapat dikembalikan, tetapi dapat diperhitungkan dengan kewajiban pembayaran fee atas penjualan unit residensial di masa mendatang dari BNR ke DTMB. BNR telah membayar *up-front fee* sebesar USD1.500.000 yang disajikan sebagai bagian dari "Uang Muka Proyek dan Pembelian Tanah" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian dan berakhir pada kondisi yang mana lebih dahulu sebagai berikut:

- (i) tanggal terjadinya "*closing*" (menutup penjualan) untuk 100% unit;
- (ii) DTMB telah berhenti secara aktif dalam memasarkan dan mempromosikan penjualan;
- (iii) tanggal perjanjian dapat berakhir atas kondisi atau konsekuensi dari penerapan hukum.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

BNR (continued)

- ii. BNR entered into Hotel Management Agreement with DT Bali Hotel Manager LLC (DTBHM), whereby DTBHM will supervise, direct and control the management and operation of all aspects and as the exclusive operator during the term. As compensation, DTBHM is entitled to receive (i) base management fee (ii) incentive management fee which are based on certain computation that determined on this agreement. During 2018 dan 2017, no compensation have been paid.

This agreement is valid for 20 years starting from the opening date of the golf, unless terminated earlier pursuant to this agreement.

- iii. BNR entered into License Agreement with DT Marks Bali LLC (DTMB), whereby BNR is authorized to use the name "Trump" on its residential projects. Also, BNR agreed to pay royalty as compensation in accordance with the terms of the agreements. The up-front fee is non-refundable but shall be applied against future license fee due from BNR to DTMB. BNR has paid the up-front fee amounting to USD1,500,000 which is presented as part of "Advances for Project and Purchase of Land" in the consolidated statements of financial position as of September 30, 2018 and December 31, 2017.

This agreement is valid on the date of this agreement and shall end on the earlier of as follows:

- (i) the date upon which closings (making a sale) for 100% of the units shall have occurred;
- (ii) DTMB has ceased to actively market and promote the sale of the foregoing;
- (iii) the date this agreement shall terminate pursuant to any of its terms of provisions or as a consequence of the operation of law.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

BNR (lanjutan)

- iv. BNR mengadakan Perjanjian Jasa Manajemen Golf and Klub dengan DT Bali Golf Manager LLC (DTBGM), dimana DTBGM akan mengawasi, mengarahkan, dan mengatur manajemen dan operasional, serta berlaku sebagai operator eksklusif selama jangka waktu tertentu. Sebagai kompensasinya, DTBGM akan menerima jasa manajemen berdasarkan perhitungan yang ditentukan dalam perjanjian ini. Selama tahun 2018 dan 2017, tidak ada kompensasi yang dibayarkan terkait perjanjian ini.

Perjanjian ini berlaku terhitung 20 tahun sejak tanggal operasional, atau diakhiri lebih cepat sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian.

NGI

- I. Pada tanggal 29 April 1993, NGI menandatangani kontrak manajemen dengan PT Indo-Pacific Sheraton (Penyelenggara) untuk mengelola dan mengoperasikan hotel. Mulai Januari 2004, The Westin Hotel and Resorts (Hotel) dioperasikan oleh Penyelenggara. Sebelum tahun 2004, Hotel ini dioperasikan oleh Indo-Pacific Sheraton Limited (IPS Hong Kong). Pada tanggal 31 Maret 2018, Luxury Hotels International Of Hongkong LTD. menerima seluruh pengalihan hak dan kewajiban dari Starwood Asia Pacific Hotels and Resort PTE. LTD sesuai dengan perjanjian novasi yang telah disepakati. Sebagai kompensasi, Hotel harus membayar biaya berikut:

Penerima/ Recipient	Jenis biaya/ Type of fee	Tarif/ Rate
PT Indo - Pacific Sheraton	Manajemen insentif/ Management incentive	4% penyesuaian laba kotor operasi/ 4% adjusted gross operating profit
Luxury Hotel International of Hongkong Ltd.	Jasa pendukung manajemen/ Management support service	4% penyesuaian laba kotor operasi/ 4% adjusted gross operating profit
Luxury Hotel International of Hongkong Ltd.	Royalti/ Royalty	2% dari total pendapatan/ 2% of total revenue
Luxury Hotel International of Hongkong Ltd.	Lisensi/ License	USD100 per bulan/ USD100 per month

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

BNR (continued)

- iv. BNR entered into Golf and Club Management Agreement with DT Bali Golf Manager LLC (DTBGM), whereby DTBGM will supervise, direct and control the management and operation of all aspects of the golf and as the exclusive operator during the term. As compensation, DTBGM is entitled to receive management fee which is based on certain computation that determined on this agreement. During 2018 and 2017, no compensation have been paid.

This agreement is valid for 20 years starting from the opening date of the golf, unless terminated earlier pursuant to this agreement.

NGI

- I. On April 29, 1993, NGI entered into a management contract with PT Indo-Pacific Sheraton (Operator) to manage and operate the Hotel. Starting January 2004, the Hotel was operated by Operator. Prior to 2004, the Hotel was operated by Indo-Pacific Sheraton Limited (IPS Hong Kong). On March 31, 2018, Luxury Hotels International Of Hongkong LTD. received all transfer of rights and obligations from Starwood Asia Pacific Hotels and Resort PTE. LTD pursuant to the agreed novasi agreement. As compensation, the Hotel shall pay the following fees:

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

LNP

m. Pada tanggal 19 Agustus 2015, PT MNC Land Lido (dahulu PT Lido Nirwana Parahyangan) (LNP) menandatangani perjanjian-perjanjian terkait dengan pengelolaan proyek kawasan hiburan terintegrasi dan komponen pengembangan resor milik LNP yang terdiri dari (i) Perjanjian Jasa Teknis, (ii) Perjanjian Manajemen Hotel, (iii) Perjanjian Lisensi dan (iv) Perjanjian Manajemen Golf dan Klub dengan rincian sebagai berikut:

- i. LNP mengadakan Perjanjian Jasa Teknis dengan DT Lido Technical Services Manager LLC (DTLT), dimana DTLT akan menyediakan bantuan teknis dan konsultasi atas konstruksi, teknik, perencanaan, melakukan program sehubungan dengan pembangunan proyek kawasan hiburan terintegrasi dan komponen pengembangan resor yang berlokasi di Lido, Bogor. LNP setuju untuk membayar imbalan sebesar USD11.904 tiap bulannya selama 42 bulan. Imbalan atas jasa konsultan masing-masing sebesar USD452.380 dan USD333.333 disajikan sebagai bagian dari "Persediaan" dan "Aset Tetap - Aset dalam Penyelesaian" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian sampai dengan (a) tanggal pembukaan atau (b) tanggal difinalisasi "Deficiency List" yang disetujui DTLT (kecuali jika diakhiri lebih cepat oleh kedua pihak).

- ii. LNP mengadakan Perjanjian Jasa Manajemen Hotel dengan DT Lido Hotel Manager LLC (DTLHM), dimana DTLHM akan mengawasi, mengarahkan dan mengatur manajemen dan operasional serta berlaku sebagai operator eksklusif selama jangka waktu tertentu. Sebagai kompensasinya, DTLHM akan menerima (i) tarif dasar jasa manajemen, (ii) insentif jasa manajemen berdasarkan perhitungan yang ditentukan dalam perjanjian ini. Selama tahun 2018 dan 2017, tidak ada kompensasi yang dibayarkan terkait perjanjian ini.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

LNP

m. On August 19, 2015, PT MNC Land Lido (formerly PT Lido Nirwana Parahyangan) (LNP) entered into agreements related to the management of, and related services to, integrated entertainment and resort development component under LNP which consisted of (i) Technical Service Agreement, (ii) Hotel Management Agreement, (iii) License Agreement and (iv) Golf and Club Management Agreement with details as follow:

- i. LNP entered into an agreement with DT Lido Tehnical Services Manager LLC (DTLT), whereby DTLT will provide tehcnical assistance and consultation for the construction, engineering, planning, programming for the construction of integrated entertainment and resort development components located in Lido, Bogor. LNP agreed to pay a technical fee payable in 42 equal monthly installments of USD11,904. Compensation of consultant fee amounted to USD452,380 and USD333,333 was presented as part of "Inventories" and "Fixed Assets - Construction in Progress" in the consolidated statements of financial position as of September 30, 2018 and December 31, 2017.

This agreement is valid from the date of the agreement and expired, on the later of (a) the Opening Date (b) the date of the work on the Deficiency List is completed to DTLT's reasonable satisfaction (unless terminated earlier by both parties).

- ii. LNP entered into Hotel Management Agreement with DT Lido Hotel Manager LLC (DTLHM), whereby DTLHM will supervise, direct and control the management and operation of all aspects and as the exclusive operator during the term. As compensation, DTLHM is entitled to receive (i) base management fee (ii) incentive management fee which are based on certain computation that determined on this agreement. During 2018 and 2017, no compensation have been paid.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

LNP (lanjutan)

Perjanjian ini berlaku terhitung 20 tahun sejak tanggal operasional, atau diakhiri lebih cepat oleh kedua pihak.

- iii. LNP mengadakan Perjanjian Lisensi dengan DT Marks Lido LLC (DTML), dimana LNP memiliki hak untuk menggunakan nama "Trump" pada proyek residensialnya. Selain itu, LNP harus membayar royalti sesuai ketentuan pada perjanjian dengan nilai seperti yang diatur dalam perjanjian. *Up-front fee* yang telah dibayarkan tidak dapat dikembalikan, tetapi dapat diperhitungkan dengan kewajiban pembayaran fee atas penjualan unit residensial di masa mendatang dari LNP ke DTML. LNP telah membayar *up-front fee* sebesar USD1.500.000 yang disajikan sebagai bagian dari "Uang Muka Proyek dan Pembelian Tanah" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian dan berakhir pada kondisi yang mana lebih dahulu sebagai berikut:

- (i) tanggal terjadinya "*closing*" (menutup penjualan) untuk 100% unit;
- (ii) DTML telah berhenti secara aktif dalam memasarkan dan mempromosikan penjualan;
- (iii) tanggal perjanjian dapat berakhir atas kondisi atau konsekuensi dari penerapan hukum.

- iv. LNP mengadakan Perjanjian Jasa Manajemen Golf dan Klub dengan DT Lido Golf Manager LLC (DTLGM), dimana DTLGM akan melakukan pengawasan, mengarahkan dan mengatur manajemen dan operasional serta berlaku sebagai operator eksklusif selama jangka waktu tertentu. Sebagai kompensasinya, DTLGM akan menerima jasa manajemen berdasarkan perhitungan yang ditentukan dalam perjanjian ini. Selama tahun 2018 dan 2017, tidak ada kompensasi yang dibayarkan terkait perjanjian ini.

Perjanjian ini berlaku terhitung 20 tahun sejak tanggal operasional, atau diakhiri lebih cepat oleh kedua pihak.

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

LNP (continued)

This agreement is valid for 20 years starting from the opening date of the hotel, unless terminated earlier by both parties.

- iii. LNP entered into License Agreement with DT Marks Lido LLC (DTML), whereby LNP is authorized to use the name "Trump" on its residential projects. Also, LNP agreed to pay royalty as compensation in accordance with the terms of the agreements. The up-front fee is non-refundable but shall be applied against future license fee due from LNP to DTML. LNP has paid the up-front fee amounting to USD1,500,000 which is presented as part of "Advances for Project and Purchase of Land" in the consolidated statements of financial position as of September 30, 2018 and December 31, 2017.

This agreement is valid on the date of this agreement and shall end on the earlier of as follows:

- (i) *the date upon which closings (making a sale) for 100% of the units shall have occurred;*
- (ii) *DTML has ceased to actively market and promote the sale of the foregoing;*
- (iii) *the date this agreement shall terminate pursuant to any of its terms of provisions or as a consequence of the operation of law.*

- iv. LNP entered into Golf and Club Management Agreement with DT Lido Golf Manager LLC (DTLGM), whereby DTLGM will supervise, direct and control the management and operation of all aspects of the hotel and as the exclusive operator during the term. As compensation, DTLGM is entitled to receive management fee which is based on certain computation that determined on this agreement. During 2018 and 2017, no compensation have been paid to DTLGM.

This agreement is valid for 20 years starting from the opening date of the hotel, unless terminated earlier by both parties.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

LNP (lanjutan)

- n. Pada tanggal 18 Oktober 2017, LNP menandatangani perjanjian dengan Oppenheim Architecture + Design LLP (Oppenheim) terkait dengan perencanaan perkembangan proyek Lido dan Bali Trump yang terdiri dari (i) Konsep Baru, Skematik, dan Koordinasi dengan Konsultan Lokal, (ii) Skematik Akhir, dan (iii) Review Pengembangan dan Jasa Review Dokumen Konstruksi.

Total jasa perikatan adalah sebesar USD2.200.000 yang mencakup seluruh pekerjaan yang didefinisikan di atas terdiri dari PT MNC Land Lido, PT MNC Lido Resort dan PT MNC Land Bali. Perjanjian ini berlaku terhitung 6 bulan, sejak tanggal 18 Oktober 2017 hingga 30 April 2018.

Transaksi ini dicatat sebesar USD1.100.000 dan USD366.667 disajikan sebagai bagian dari "Persediaan - Bangunan dalam Penyelesaian" pada laporan posisi keuangan konsolidasian masing-masing pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

MNC WW

- o. Pada tanggal 20 Januari 2016, PT MNC Wahana Wisata (MNC WW), entitas anak tidak langsung, menandatangani perjanjian jasa dengan Opak Creative (Opak) untuk memberikan jasa konsep, skematik dan detil untuk proyek kawasan hiburan di Lido, Bogor. Untuk jasa tersebut, MNC WW setuju membayar imbalan jasa konsultan sebesar USD16.900.000 dengan skedul pembayaran yang telah ditentukan dalam perjanjian. Imbalan atas jasa konsultan masing-masing sebesar USD16.900.000 disajikan sebagai bagian dari "Aset Tetap - Aset dalam Penyelesaian" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.
- p. Pada tanggal 17 September 2016, PT MNC Wahana Wisata (MNC WW), entitas anak tidak langsung, menandatangani perjanjian dengan China Jingye Engineering Corporation Limited (CJE) terkait dengan penunjukan kontraktor pembangunan proyek kawasan hiburan di Lido, Bogor.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

LNP (continued)

- n. On October 18, 2017, LNP entered into agreement with Oppenheim Architecture + Design LLP (Oppenheim) related to the development planning for Lido and Bali Trump Project which consisted of (i) New Concept, Schematic and Coordination with Local Consultants, (ii) Final Schematic and (iii) Development Review and Construction Document Review Services with details as follow:

Total engagement fee is USD2,200,000 which inclusive all scope of works defined above consist of PT MNC Land Lido, PT MNC Lido Resort dan PT MNC Land Bali. This agreement is valid for 6 months starting from October 18, 2017 until April 30, 2018.

This transaction amounted to USD1,100,000 and USD366,667 was presented as part of "Inventories - Building under construction" in the consolidated statements of financial position as of September 30, 2018 and December 31, 2017.

MNC WW

- o. On January 20, 2016, PT MNC Wahana Wisata (MNC WW), indirect subsidiary, entered into service agreement with Opak Creative (Opak) to produce concept, schematic and detailed services for theme park project in Lido, Bogor. For these services, MNC WW agreed to pay consultant fee amounted to USD16,900,000 based on payment schedule determined in this agreement. Compensation of consultant fee amounted to USD16,900,000 was presented as part of "Fixed Assets - Construction in Progress" in the consolidated statements of financial position as of September 30, 2018 and December 31, 2017, respectively.
- p. On September 17, 2016, PT MNC Wahana Wisata (MNC WW), indirect subsidiary, entered into agreement with China Jingye Engineering Corporation Limited (CJE) related to contractor's appointment of theme park development in Lido, Bogor.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING
(lanjutan)**

MNC WW (lanjutan)

Preliminary expense sebesar USD1.750.000 disajikan sebagai bagian dari "Aset Tetap - Aset dalam Penyelesaian" pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal perjanjian sampai dengan tanggal 31 Desember 2016 dan sampai ini masih dalam tahap perpanjangan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

MNC WW (continued)

Preliminary expense amounting to USD1,750,000 was presented as part of "Fixed Assets - Construction in Progress" in the consolidated statements of financial position as of September 30, 2018 and December 31, 2017.

This agreement is valid since the date of agreement until December 31, 2016 or until now still in the process of extension.

38. SEGMENT OPERASI

Informasi menurut segmen usaha adalah sebagai berikut:

38. OPERATING SEGMENT

The details of cost of operating segment are as follows:

	30 September 2018/September 30, 2018					
	Hotel, resor dan golf/ Hotel, resort and golf	Penyewaan ruang perkantoran/ Office space rental	Apartemen dan properti lainnya/ Apartment and other property	Jasa keamanan dan lain-lain/ Security and other services	Konsolidasi/ Consolidation	
Pendapatan usaha	386.247.508.252	138.197.823.063	45.695.187.361	196.339.679.494	766.480.198.170	Revenues
Laba bruto	242.566.076.216	71.703.645.673	30.876.738.435	5.713.033.386	350.859.493.710	Gross profit
Laba (rugi) usaha	116.390.916.393	11.458.720.697	25.094.333.041	(12.273.520.992)	140.670.449.139	Operating income (loss)
Beban pajak final					(14.318.139.305)	Final tax expenses
Biaya keuangan					(84.049.970.644)	Finance cost
Laba selisih kurs - neto					242.111.796	Gain on foreign exchange - net
Penghasilan bunga dan dividen					1.961.647.025	Interest income and dividend income
Laba penjualan aset aset tetap					1.465.720.273	Gain on sale of fixed asset
Beban lain-lain - neto					(2.719.296.332)	Other expenses - net
Keuntungan dengan pembelian diskon					9.229.944.205	Gain on bargain purchase
Laba sebelum pajak penghasilan					52.482.466.157	Income before income tax expense
Beban pajak penghasilan					(1.811.947.043)	Income tax expenses
Laba tahun berjalan					50.670.519.114	Income for the year
Informasi lainnya						Other Information
Aset segmen	4.287.153.725.892	14.706.450.268.721	634.006.321.578	624.407.568.699	20.252.017.884.890	Segment's assets
Dampak eliminasi					(3.556.188.797.914)	Elimination
Total aset					16.695.829.086.976	Total assets
Liabilitas segmen	1.087.632.970.121	3.665.988.227.957	500.379.117.764	164.169.431.103	5.418.169.746.945	Segment's liabilities
Dampak eliminasi					(1.188.894.346.592)	Elimination
Total liabilitas					4.229.275.400.353	Total liabilities

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

38. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

38. OPERATING SEGMENT (continued)

30 September 2017/September 30, 2017

	Hotel, resor dan golf/ Hotel, resort and golf	Penyewaan ruang perkantoran/ Office space rental	Apartemen dan properti lainnya/ Apartment and other property	Jasa keamanan dan lain-lain/ Security and other services	Konsolidasi/ Consolidation	
Pendapatan usaha	449.198.138.410	124.174.683.732	132.296.266.758	81.309.285.082	786.978.373.982	Revenues
Laba bruto	167.186.399.392	65.709.522.846	78.678.956.114	8.179.316.144	319.754.194.496	Gross profit
Laba usaha	30.047.861.907	1.271.141.894	71.924.636.009	797.494.753	104.041.134.563	Operating income
Beban pajak final					(15.328.600.105)	Final tax expenses
Biaya keuangan					(64.882.616.662)	Finance cost
Laba selisih kurs - neto					192.294.569	Gain on foreign exchange - net
Penghasilan bunga dan dividen					1.483.442.661	Interest and dividend income
Laba penjualan aset aset tetap					702.249.776	Gain on sale of fixed asset
Beban lain-lain - neto					(5.010.983.486)	Other expenses - net
Laba sebelum pajak penghasilan					21.196.921.316	Income before income tax expense
Manfaat pajak penghasilan					1.650.566.743	Income tax benefit
Laba periode berjalan					22.847.488.059	Income for the period
Informasi lainnya						Other Information
Aset segmen	3.594.881.046.027	12.674.861.625.371	537.156.166.294	325.171.687.813	17.132.070.525.505	Segment's assets
Dampak eliminasi					(3.470.689.363.963)	Elimination
Total aset					13.661.381.161.542	Total assets
Liabilitas segmen	1.314.051.408.325	2.371.516.386.735	416.133.022.666	33.368.527.251	4.135.069.344.977	Segment's liabilities
Dampak eliminasi					(1.101.887.047.344)	Elimination
Total liabilitas					3.033.182.297.633	Total liabilities

39. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

39. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCIES

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Company and Subsidiaries have monetary assets and liabilities in foreign currencies as follows:

30 September 2018/September 30, 2018				31 Desember 2017/December 31, 2017				
	Mata uang asing/ Foreign currency		Ekuivalen/ Equivalent in		Mata uang asing/ Foreign currency		Ekuivalen/ Equivalent in	
Aset								Assets
Kas dan setara kas (Catatan 4)	USD	1.471.418	21.966.059.615	USD	2.067.094	28.004.984.422		Cash and cash equivalents (Note 4)
Piutang usaha (Catatan 6)	USD	376.132	5.615.269.005	USD	106.505	1.442.935.715		Trade receivables (Note 6)
Total aset			27.581.328.620			29.447.920.137		Total assets
Liabilitas								Liabilities
Utang usaha	USD	875.264	13.066.816.704	USD	1.316.883	17.841.130.884		Trade payables
	GBP	17.750	346.604.250	GBP	42.253	769.767.763		
	SGD	5.432	59.308.405	SGD	5.432	55.041.964		
Akrual	USD	464.327	6.931.933.352	USD	-	-		Accrued expenses
Utang lain-lain	USD	-	-	USD	94.360	1.278.389.280		Other payables
Total liabilitas			20.404.662.711			19.944.329.891		Total liabilities
Aset (liabilitas) neto			7.176.665.909			9.503.590.246		Net assets (liabilities)

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

40. BIAYA KEUANGAN

Rincian biaya keuangan adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018
Beban bunga dari:	
Utang bank	76.715.168.591
Beban bagi hasil	
dana syirkah temporer	6.000.000.000
Utang lembaga pembiayaan	789.535.803
Utang anjak piutang	438.617.550
Lainnya	106.648.700
Total	84.049.970.644

40. FINANCE COST

The details of finance cost are as follows:

	30 September 2017/ September 30, 2017	
	57.146.519.549	Interest expenses on:
		Bank loans
		Profit sharing expense of
		temporary syirkah fund
		Loan payable to financing institution
		Factoring liabilities
		Others
	224.781.072	
Total	64.882.616.662	Total

**41. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN**

Manajemen risiko

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perusahaan dan Entitas Anak adalah sebagai berikut:

a. Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa Perusahaan dan Entitas Anak akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka. Perusahaan dan Entitas Anak mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan individu dan memantau eksposur terkait dengan batasan-batasan tersebut.

Perusahaan dan Entitas Anak melakukan hubungan usaha hanya dengan pihak yang diakui dan kredibel. Perusahaan memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan, jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang tak tertagih.

b. Risiko tingkat suku bunga

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Pengaruh dari risiko perubahan suku bunga pasar berhubungan dengan pinjaman dari Perusahaan dan Entitas Anak yang dikenakan suku bunga mengambang.

41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICY AND OBJECTIVES

Risk management

The main risks arising from the Company and Subsidiaries' financial instruments are as follows:

a. Credit risk

Credit risk is the risk that the Company and Subsidiaries will incur a loss arising from its customers, clients or counterparties that fail to discharge their contractual obligations. The Company and Subsidiaries manage and control this credit risk by setting limits on the amount of risk it is willing to accept for individual customers and by monitoring exposures in relation to such limits.

The Company and Subsidiaries trade only with recognized and creditworthy parties. It is the Company's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the exposure to bad debts.

b. Interest rate risk management

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of the Company and Subsidiaries financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. Such effect is related to loans with a floating interest rates.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**41. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

Manajemen risiko (lanjutan)

c. Risiko nilai tukar mata uang asing

Perusahaan dan Entitas Anak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi yang didenominasi dalam mata uang USD seperti pinjaman dan obligasi konversi.

Perusahaan dan Entitas Anak memonitor secara ketat fluktuasi dari nilai tukar mata uang asing sehingga dapat mengambil langkah-langkah yang paling menguntungkan pada waktu yang tepat. Manajemen tidak menganggap perlu untuk melakukan transaksi *forward/swap* mata uang asing saat ini.

Jumlah eksposur mata uang asing bersih Perusahaan dan Entitas Anak pada tanggal pelaporan diungkapkan dalam Catatan 39.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas Perusahaan atas kemungkinan perubahan Rupiah terhadap masing-masing mata uang di atas dengan asumsi semua variabel lain dianggap konstan:

30 September 2018/September 30, 2018

	Tingkat Sensitivitas/ Sensitivity Rate	Dampak terhadap/Effect on		
		Laba atau Rugi/ Profit or Loss	Ekuitas/ Equity	
Dolar AS	±3,14%	± 178.760.958	± 178.760.958	US Dollars
Dolar Singapura	±1,84%	± 818.699	± 818.699	Singapore Dollars
Poundsterling	±1,81%	± 4.693.392	± 4.693.392	Poundsterling

31 Desember 2017/December 31, 2017

	Tingkat Sensitivitas/ Sensitivity Rate	Dampak terhadap/Effect on		
		Laba atau Rugi/ Profit or Loss	Ekuitas/ Equity	
Dolar AS	±0,72%	±56.136.604	±56.136.604	US Dollars
Dolar Singapura	±2,26%	±933.689	±933.689	Singapore Dollars
Poundsterling	±3,18%	±18.362.467	±18.362.467	Poundsterling

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICY AND
OBJECTIVES (continued)**

Risk management (continued)

c. Foreign currency risk

The Company and Subsidiaries is exposed to the effect of foreign currency exchange rate fluctuation mainly because of transactions denominated in USD such as borrowing and convertible bonds.

The Company and Subsidiaries closely monitors the foreign exchange rate fluctuation and market expectation so it can take necessary actions that are most advantageous to the Company and Subsidiaries in due time. The management currently does not consider the necessity to enter into any currency forward/swaps.

The Company and Subsidiaries net open foreign currency exposure as of reporting date is disclosed in Note 39.

The following tables show the Company's sensitivity to possible changes in Rupiah against the above respective currency with assumption that all other variables held constant:

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

41. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

Manajemen risiko (lanjutan)

d. Risiko likuiditas

Dalam mengelola risiko likuiditas, Perusahaan dan Entitas Anak memantau dan menjaga tingkat kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Perusahaan dan Entitas Anak dan untuk mengatasi dampak dari fluktuasi arus kas. Perusahaan dan Entitas Anak juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang bank, dan terus menelaah kondisi pasar keuangan untuk memelihara fleksibilitas pendanaan dengan cara menjaga ketersediaan komitmen fasilitas kredit.

Tabel berikut merupakan jadwal jatuh tempo liabilitas keuangan Perusahaan dan Entitas Anak pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 berdasarkan arus kas yang didiskontokan dari liabilitas keuangan pada tanggal terawal dimana Perusahaan dan Entitas Anak dapat diminta untuk membayar.

30 September 2018/September 30, 2018					
	Dibawah 1 tahun/ Less than 1 year	1 sampai 5 tahun/ 1 to 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	Total/ Total	
Utang usaha	256.539.909.091	-	-	256.539.909.091	Trade payables
Utang lain-lain	77.707.351.648	-	-	77.707.351.648	Other payables
Akrual	70.213.615.904	-	-	70.213.615.904	Accrued expenses
Utang anjak piutang	3.101.580.839	-	-	3.101.580.839	Factoring liabilities
Utang jangka panjang					Long-term liabilities
Utang bank	370.265.796.428	2.466.630.138.499	18.162.258.682	2.855.058.193.609	Bank loans
Utang ke					Loan payable to
lembaga pembiayaan	1.196.770.677	4.324.989.445	-	5.521.760.122	financing institution
Lainnya	157.885.655.926	440.640.000.000	6.595.320.855	605.120.976.781	Others
Dana syirkah temporer	8.000.000.000	39.516.666.667	15.816.666.667	63.333.333.334	Temporary syirkah fund
Uang jaminan pelanggan	-	90.767.178.783	-	90.767.178.783	Tenants' deposit
Total	944.910.680.513	3.041.878.973.394	40.574.246.204	4.027.363.900.111	Total

31 Desember 2017/December 31, 2017					
	Dibawah 1 tahun/ Less than 1 year	1 sampai 5 tahun/ 1 to 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	Total/ Total	
Utang usaha	200.494.369.137	-	-	200.494.369.137	Trade payables
Utang lain-lain	36.156.031.810	-	-	36.156.031.810	Other payables
Akrual	50.475.936.804	-	-	50.475.936.804	Accrued expenses
Utang anjak piutang	4.105.135.289	-	-	4.105.135.289	Factoring liabilities
Utang jangka panjang					Long-term liabilities
Utang bank	192.626.256.539	1.220.406.062.719	958.022.249.701	2.371.054.568.959	Bank loans
Utang ke					Loan payable to
lembaga pembiayaan	2.057.291.401	2.593.933.021	-	4.651.224.422	financing institution
Lainnya	-	-	6.519.475.934	6.519.475.934	Others
Dana syirkah temporer	8.000.000.000	36.066.826.946	25.266.506.387	69.333.333.333	Temporary syirkah fund
Uang jaminan pelanggan	-	39.106.707.746	-	39.106.707.746	Tenants' deposit
Total	493.915.020.980	1.298.173.530.432	989.808.232.022	2.781.896.783.434	Total

PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICY AND
OBJECTIVES (continued)

Risk management (continued)

d. Liquidity risk

In the management of liquidity risk, the Company and Subsidiaries monitors and maintains a level of cash deemed adequate to finance the Company and Subsidiaries operations and to mitigate the effects of fluctuations in cash flows. The Company and Subsidiaries also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including its long-term loan maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets to maintain flexibility in funding by keeping committed credit facilities available.

The following table summarizes the maturity profile of the Company and Subsidiaries financial liabilities as of September 30, 2018 and December 31, 2017 based on discounted cash flow of financial liabilities on the earliest date that the Company and Subsidiaries may be required to pay.

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**42. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS
KEUANGAN**

Kecuali untuk utang jangka panjang lainnya dan uang jaminan pelanggan, manajemen menganggap bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian mendekati a) nilai wajarnya karena jangka waktu yang singkat atas instrumen tersebut, b) kewajiban derivatif diukur pada harga pasar, dan c) utang bank dan utang angsuran menggunakan bunga mengambang.

Nilai wajar utang jangka panjang lainnya dan uang jaminan pelanggan tidak dapat ditentukan secara andal, sehingga akun tersebut dicatat sebesar biaya perolehan.

**43. PENERBITAN AMENDEMENT DAN
PENYESUAIAN PSAK, PSAK DAN ISAK BARU**

DSAK-IAI telah menerbitkan amendemen dan penyesuaian PSAK, PSAK dan ISAK baru yang akan berlaku efektif atas laporan keuangan konsolidasian untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal sebagai berikut:

1 Januari 2018:

- Amendemen PSAK No. 2, "Laporan Arus Kas: Prakarsa Pengungkapan"
- Amendemen PSAK No. 13, "Properti Investasi tentang Pengalihan Properti Investasi"
- Amendemen PSAK No. 16, "Aset Tetap: Agrikultur - Tanaman Produktif"
- Amendemen PSAK No. 46, "Pajak Penghasilan: Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi"
- Amendemen PSAK No. 53, "Pembayaran Berbasis Saham tentang Klasifikasi dan Pengukuran Transaksi Pembayaran Berbasis Saham"
- PSAK No. 15 (Penyesuaian 2017), "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- PSAK No. 67 (Penyesuaian 2017), "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain"
- PSAK No. 69, "Agrikultur"

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND
LIABILITIES**

Except for other long-term liabilities and tenants' deposits, the management considers that carrying amounts of the financial assets and financial liabilities approximate their fair values due to a) short term maturities of these financial instrument, b) derivative liabilities are measured at mark-to-market, and c) the bank loans and installment payables bear floating interest rates.

The fair values of other long-term liabilities and tenants' deposits cannot be reliably determined, thus these accounts are carried at cost.

**43. ISSUANCE OF AMENDMENTS AND
IMPROVEMENTS TO PSAK, NEW PSAK AND
ISAK**

DSAK-IAI has issued the following amendments and improvements to PSAK, new PSAK and ISAK which will be applicable to the consolidated financial statements for annual periods beginning on or after:

January 1, 2018:

- *Amendments to PSAK No. 2, "Statement of Cash Flows: Disclosure Initiative"*
- *Amendments to PSAK No. 13, "Transfer of Investment Property"*
- *Amendments to PSAK No. 16, "Fixed Assets: Agriculture - Bearer Plants"*
- *Amendments to PSAK No. 46, "Income Taxes: Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealized Losses"*
- *Amendments to PSAK No. 53, "Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions"*
- *PSAK No. 15 (Improvements 2017), "Investments in Associates and Joint Ventures"*
- *PSAK No. 67 (Improvements 2017), "Disclosure of Interests in Other Entities"*
- *PSAK No. 69, "Agriculture"*

**PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2018 (tidak diaudit) dan untuk
periode sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal
30 September 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**43. PENERBITAN AMENDEMEN DAN
PENYESUAIAN PSAK, PSAK DAN ISAK BARU
(lanjutan)**

1 Januari 2019:

- ISAK No. 33, "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan Dimuka"
- ISAK No. 34, "Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan"

1 Januari 2020:

- Amendemen PSAK No. 15, "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- Amendemen PSAK No. 62, "Penerapan PSAK 71: Instrumen Keuangan dengan PSAK 62: Kontrak Asuransi"
- Amendemen PSAK No. 71, "Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif"
- PSAK No. 71, "Instrumen Keuangan"
- PSAK No. 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"
- PSAK No. 73, "Sewa"

Perusahaan dan Entitas Anak masih mengevaluasi dampak dari amendemen dan penyesuaian PSAK, PSAK dan ISAK baru di atas dan belum dapat menentukan dampak yang timbul terkait dengan hal tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT MNC LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2018 (unaudited) and for
the nine months period ended
September 30, 2018 and 2017 (unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**43. ISSUANCE OF AMENDMENTS AND
IMPROVEMENTS TO PSAK, NEW PSAK AND
ISAK (continued)**

January 1, 2019:

- ISAK No. 33, "Foreign Currency Transactions and Advance Consideration"
- ISAK No. 34, "Uncertainty in the Treatment of Income Tax"

January 1, 2020:

- Amendments to PSAK No. 15, "Investments in Associates and Joint Ventures: Long-term Interests in Associates and Joint Ventures"
- Amendments to PSAK No. 62, "Applying PSAK 71: Financial Instruments with PSAK 62: Insurance Contract"
- Amendments to PSAK No. 71, "Financial Instruments: Prepayment Features with Negative Compensation"
- PSAK No. 71, "Financial Instruments"
- PSAK No. 72, "Revenue from Contract with Customers"
- PSAK No. 73, "Lease"

The Company and Subsidiaries are still evaluating the effects of those amendments and improvements PSAK, new PSAK and ISAK, and has not yet determined the related effects on the consolidated financial statements.